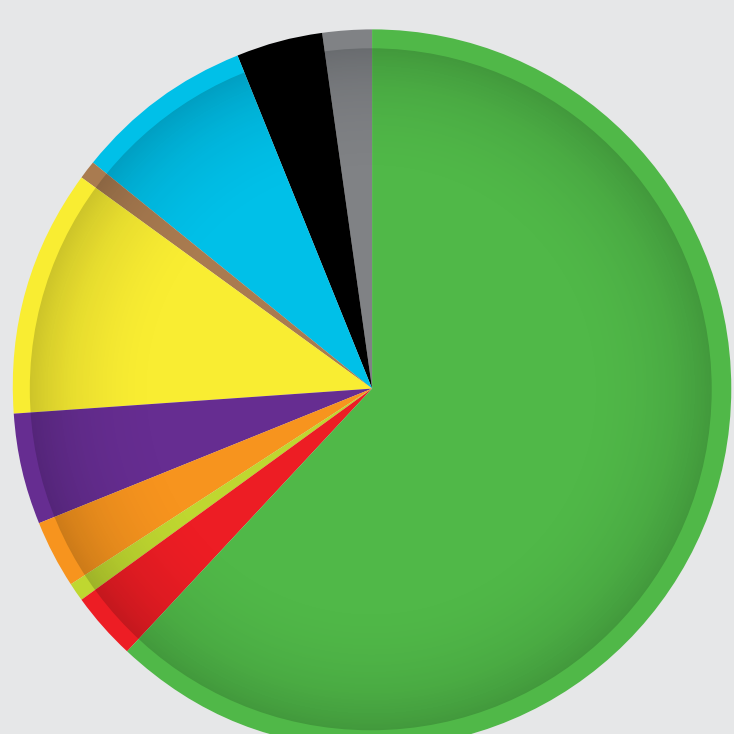


**Vážení obchodní partneři,**

dovolte nám, abychom Vás prostřednictvím elektronického informačního newsletteru společnosti Teplárny Brno, a.s. informovali o aktualitách, změnách a novinkách v portfoliu produktů a služeb naší společnosti. Věříme, že Vás informace zaujmou a budou Vám přínosem.

**Ing. Marek Joska**  
Obchodní ředitel

**Struktura ceny tepla  
Tepláren Brno, a.s.  
za 1 GJ (bez DPH)**



- vstupní energetické náklady 62 %
- elektrická energie 3 %
- ostatní proměnné náklady 1 %
- opravy 3 %
- přímé osobní náklady 5 %
- odpisy 11 %
- nájem 1 %
- režijní náklady 8 %
- ostatní stálé náklady 4 %
- zisk 2 %

**Jak vzniká cena tepla**

**Prakticky při všech diskuzích o teple je hlavním tématem jeho cena. Zajímá Vás, čím je tvořena, co je jejím základem a jaké faktory ji mohou ovlivnit?**

Cena tepla je vztažena k dané jednotce tepla, tedy k běžně používanému 1 GJ. Kolik za topnou sezónu zaplatíme, to je samozřejmě dáno celkovým spotřebovaným množstvím tepla v daném roce. Nejen cena tepla pro domácnosti, ale i pro nebytový sektor je cenou regulovanou. Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. To znamená, že výrobce a distributor tepla může uplatnit v ceně za teplo pouze určité ekonomicky oprávněné náklady definované Energetickým regulačním úřadem. Výše ceny tepelné energie a její nákladová struktura podléhá neustálému dohledu a kontrole Energetického regulačního úřadu. Cena tepla je tvořena na základě informací o nákladech za jednotlivé vstupní položky, objemu prodeje tepla za dané období a řady dalších parametrů. To platí pro kalkulaci ceny tepla, dle které jsou vypočteny měsíční zálohy na teplo fakturované odběrateli. Celkový náklad za teplo vychází z prodaného množství tepla a skutečné ceny tepla v daném roce.

Důležitým údajem vypovídajícím o složení ceny tepla je struktura nákladů a dalších položek na 1 GJ tepla dodaný odběrateli (viz graf).

Základem ceny tepla je cena paliv a energií. V případě Tepláren Brno se jedná o zemní plyn. Proto se zaměřujeme na zvyšování efektivity zdrojů a distribuce tepla a úspěšně se nám daří snižovat náklady na výrobu a dodávku 1 GJ tepla odběrateli. Cenu tepla však ovlivňuje i řada dalších faktorů a ekonomických nákladů, které popisuje následující tabulka.

<b>NÁKLADY PROMĚNNÉ (VARIABILNÍ) jsou přímo závislé na množství vyrobené a prodané tepelné energie</b>	<b>NÁKLADY STÁLÉ (FIXNÍ) tyto náklady nejsou závislé na množství vyrobené a prodané tepelné energie</b>
palivo	opravy, revize dle platných předpisů
elektřina	odpisy
technologická voda včetně chemikálií pro úpravu	mzdy a zákonné pojištění
poplatek za znečištění ovzduší	režijní náklady – výrobní a správní režie

Snahou Tepláren Brno je dlouhodobě optimalizovat veškeré nákladové vstupy s cílem stabilizovat cenu tepla a zachovat si konkurenceschopnost na trhu s teplem ve městě Brně. Důkazem toho je, že jsme jako jedna z mála teplárenských společností v Česku nezvyšovali od nového roku cenu tepla, byť došlo k nárůstu ceny zemního plynu.

**Teplota prochází zdí. Princip rozúčtování plateb je proto spravedlivý**

**Nájemníci bytových domů to dobře znají. V některých pokojích nemusejí ani v chladných dnech otevřít radiátory, a přesto je v nich teplo. Konečný propočtení nákladů za topení je však spravedlivý jak k těm, kteří topí, tak k těm, kteří rozumně šetří. Chytračit a nechat topit jen ty okolo, se ale nevyplatí.**

Stává se poměrně často, že při kontrole vyúčtování nákladů za teplo lidé namítají, že jejich radiátory byly skoro pořád zavřené, což potvrzují i údaje na jejich poměrových měřidlech. Na otázku, zda měli v bytě teplo, však musejí připustit, že ano. Ani po celý rok zavřené radiátory totiž neznamenají, že se na konečném součtu vyúčtování objeví nula.

Každý byt totiž sousedí stěnami, podlahou či stropem s jinými prostory v domě. A pokud jsou tyto místnosti vytápěné, prostupuje z nich teplo dál. Podle fyzikálních zákonů dokonce platí, že čím větší chladno v nevytápěné místnosti bude, tím vyšší bude teplotní spád, takže ze sousedství bude pronikat více tepla. Kdyby se tak nedělo, s déle trvající zimou by se nevytápěný pokoj stal neobyvatelnou „mrazirnou“.

Snaha vychytralých nájemníků, kteří by spoléhali jen na „sousedské“ teplo, by ale nakonec vyšla naprázdno. Vyhláška č. 372/2001 Sb. totiž stanovuje, že 40 - 50 % nákladů na vytápění bytů v bytových domech je třeba rozdělit podle podlahové plochy a zbylých 50 - 60 % podle poměrových měřidel na radiátorech. Úspora za utažené ventily na radiátorech se tedy v platbě za teplo projeví pouze zhruba z poloviny. I ti, kteří si takřka netopí, se tak podílejí na úhradě tepla, které k nim prochází zdí ze sousedních prostor.

Část úhrady vypočítaná podle poměrových měřidel však zajišťuje, že ti, kteří teplem zbytečně neplýtvají, zaplatí v konečném vyúčtování méně. S odečty rozdělovačů topných nákladů na radiátory a následným rozúčtováním nákladů mezi jednotlivé uživatele bytových nebo nebytových prostor Vám může pomoci naše dceřiná společnost TB – služby.

Další informace naleznete na [www.tbsluzby.cz](http://www.tbsluzby.cz)



**Nejen teplárny nesou zodpovědnost za poruchy**

**Neteče teplá voda nebo náhle vychladly radiátory? Označit za viníka teplárny je sice zdánlivě logické, ale zdaleka ne vždy pravdivé.**

Příčinou poruch, které stojí za výpadkem dodávky tepla či teplé vody v bytě, bývá mnohdy závada na rozvodném zařízení v objektu, za které však již teplárny jako dodavatelé tepla nezodpovídají. Valná většina domácností, která využívá výhod centrálního zásobování teplem, ho odebírá obvykle přes bytové družstvo či společenství vlastníků. Ta jsou přímými zákazníky tepláren, jelikož právě ona jsou vlastníky rozvodů za předávacím bodem, v němž je umístěno fakturační měřidlo. Povinností teplárny je dopravit topné médium potřebné kvality a s co nejmenšími ztrátami do tohoto místa. Za rozvody za ním nesou odpovědnost zástupci družstev a konkrétních společenství vlastníků, kteří teplo dále rozdělují do bytů, popřípadě do nebytových prostor v objektu. Ti by také měli mít přesně stanovený scénář, co dělat, když dojde k výpadku.

Obdobně, i když o něco složitější, je to u teplé vody. Protože v rozvodných soustavách voda cirkuluje a protože se připravuje centrálně pro několik objektů, může se podstatná závada, která se objeví u některého z uživatelů, skrývat někde zcela jinde. Jinými slovy, špatný stav potrubí v jednom domě může ovlivnit kvalitu vody u odběratelů o tři domy dál.

Co z těchto informací plyne? Dojde-li k problému s topením nebo teplou vodou, obraťte se na dispečink Tepláren Brno. Telefonní číslo 545 161 545 je dobré si poznamenat a není od věci, když bude vyvěšeno i v prostorách společného užívání v domě. Odborní pracovníci tepláren prověří, zda je závada na našem zařízení. Pokud tomu tak nebude, je však třeba nápravu požadovat po správci objektu. Spojení na něj je také dobré mít po ruce.



**Pomáháme zkvalitňovat zdravotní péči v brněnských nemocnicích**

**Zlepšit lékařskou péči v jihomoravské metropoli pomáhají i Teplárny Brno. Díky jejich sponzorskému příspěvku získaly s příchodem letošního roku zatím dvě z brněnských nemocnic důležité přístroje, které umožní zkvalitnit péči o pacienty.**

Úrazová nemocnice Brno si s pomocí příspěvku od TB mohla konečně pořídit nový ultrazvuk pro urologickou vyšetřovnu. Přístroj za více než milion korun nahradí již dosluhující aparát, který jako jediný sloužil oběma městským nemocnicím v Brně a v provozu byl od roku 1999. „Každý den hrozilo, že dojde k havárii a nebudeme schopni zajistit vyšetření pro naše pacienty. Proto jsme již před časem vypsalí na nákup tohoto přístroje veřejnou zakázku,“ uvedl ředitel nemocnice Karel Doležal. O náklady se s městem Brnem podělily především Teplárny Brno, menší částku přispěli i další dárci. Ultrazvuk se třemi sondami slouží lékařům především k diagnostice onemocnění prostaty, které se stává závažným zdravotním problémem. Zatímco v roce 2009 bylo v Úrazové nemocnici v Brně s tímto onemocněním léčeno 108 pacientů, v roce 2011 to bylo již 142 pacientů a v roce 2012 byl očekáván oproti roku 2009 až 80% nárůst případů.

Velkokapacitní teplotní box, do něhož se ukládá biologický materiál potřebný k vyšetření v klinických laboratořích, již pomáhá zkvalitnit léčbu ve Vojenské nemocnici Brno. Speciální zařízení v hodnotě zhruba 270 tisíc korun si zdravotnické zařízení pořídilo díky finančnímu daru Tepláren Brno jen s minimální spoluúčastí nemocnice. Zařízení je nezbytné ke kultivaci infekčních materiálů, u nichž se zjišťuje citlivost na antibiotika. Ta je pak možná pacientům podávat cíleně za účelem efektivní léčby a s minimem vedlejších účinků. Pořízení teplotního boxu bylo současně nutnou podmínkou pro získání akreditace klinických laboratoř Vojenské nemocnice Brno.

Teplárny Brno podporují zdravotnická zařízení v Brně cíleně již několik let. „Naše filozofie je v těchto případech stále stejná. Snažíme se najít po dohodě se zdravotníky to, co nejvíce postrádají, aby náš příspěvek byl využit opravdu smyslně,“ podotkl generální ředitel Tepláren Brno Petr Fajmon.

V průběhu roku 2013 využijí finančního daru Tepláren Brno k nákupu potřebné techniky nebo zdravotnického vybavení také Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Masarykův onkologický ústav a Nemocnice Milosrdných bratří.

