



AKTUÁLNÍ INFORMACE Z TEPLÁREN BRNO PRO OBCHODNÍ PARTNERY

*Vážení obchodní partneři,*

*dovolte nám, abychom Vás prostřednictvím elektronického informačního newsletteru společnosti Teplárny Brno, a.s. informovali o aktualitách, změnách a novinkách v portfoliu produktů a služeb naší společnosti. Věříme, že Vás informace zaujmou a budou Vám přínosem.*

*Teplárny Brno, a.s.*

## FUNGUJÍCÍ TECHNOLOGIE JAKO ZÁKLAD EFEKTIVNÍHO VYUŽITÍ TEPLA

S ROSTOUCÍM TLAKEM NA ÚSPORY ENERGIÍ SÍLÍ TAKÉ POTŘEBA ZVYŠOVÁNÍ ÚČINNOSTI VŠECH TECHNOLOGIÍ A ZAŘÍZENÍ SPOJENÝCH S JEJICH VÝROBOU A DISTRIBUCÍ. V PŘÍPADĚ, ŽE SE SNIŽUJE ÚČINNOST TECHNOLOGIE, NAPŘÍKLAD JEJÍM NEPŘESNÝM ZAREGULOVÁNÍM NEBO MECHANICKÝM ZNEČIŠTĚNÍM, SNIŽUJE SE TAKÉ EFEKTIVITA VYUŽITÍ TEPELNÉ ENERGIE.

Teplo se zkrátka „prodražuje“. Z tohoto důvodu Teplárny Brno doporučují svým zákazníkům provádět pravidelnou kontrolu a nabízejí následující služby, které pomáhají udržet maximální účinnost zařízení.

### ZAREGULOVÁNÍ OTOPNÝCH SOUSTAV V OBJEKTECH

Zajišťujeme zaregulování ve dvou základních oblastech – zaregulování sítě a následně zaregulování vytápěného objektu.

- **Zaregulování sítě:** jedná se o vyvážení trubní tepelné distribuční sítě, která dodává tepelnou energii jednotlivým odběratelům. Vyvažování sítě TB uplatňují u všech typů sítí, k vyvažování využívají regulační nástroje, které jsou umístěny jednak ve výtopeních, jednak na hlavních distribučních uzlech nebo na patách objektů u odběratelů.
- **Zaregulování objektu:** je dalším navazujícím stupněm. Jde o vyvážení topného systému v domech odběratelů, může být uplatněno na objektové regulaci, předávací stanici, na jednotlivých stupačkách či přímo na radiátorech, a to na šroubení či na termostatických ventilech.

Cílem objektového zaregulování (neboli vyvážení) je správná funkce topení, zamezení vysokého diferenčního tlaku či vysoké rychlosti proudění, které mohou být zdrojem nežádoucích zvuků. Objektové zaregulování je vhodné přepokontrolovat či modifikovat u každé změny, která by mohla ovlivnit topný systém, a to od výměny radiátorů či termoventilů, až po zateplení celého objektu, kdy se zásadně mění celkový tepelný odběr objektu. Pro správné hydraulické vyvážení

je kromě vlastního měření vhodné mít k dispozici projekt včetně výpočtové části.

### Zajistíme maximální účinnost technologie

Teplárny Brno zajišťují služby spojené s hydraulickým vyvažováním u vytápěných objektů na základě objednávky odběratele. V rámci úsporných opatření lze vhodným hydraulickým vyvážením dosáhnout optimální distribuce tepelné energie, která se podílí na snižování topných nákladů, a v neposlední řadě také zlepšuje hygienu prostředí.

### ČIŠTĚNÍ BOILERŮ

Na topné vložce zařízení během dlouhodobého používání vznikají usazeniny, které brání přenosu tepla z vložky do studené vody. Pro udržení plné účinnosti boilerů je tedy nutné jejich pravidelné čištění. Teplárny Brno zajišťují kompletní práce čištění boilerů v následujícím rozsahu:

- odstavení zařízení a vypuštění vody
- demontáž hlavy boileru a vytažení topné vložky
- očištění vložky a vnitřní strany pláště od usazenin
- osazení nového těsnění hlavy boileru
- zpětná montáž topné vložky a hlavy
- napuštění boileru
- závěrečná kontrola těsnosti, zaisolování a nátap boileru

Cena se odvíjí od velikosti boileru a množství usazenin. Průměrná cena vyčištění boileru o objemu 1 000 - 4 000 l se pohybuje v rozmezí 6 000 - 13 000 Kč bez DPH.

## CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ

Věděli jste, že 0,1 mm vodního kamene nebo rzi snižuje účinnost výměníku až o 30 %? Teplárny Brno Vám nabízejí službu chemického čištění deskových výměníků, během kterého dochází k odstranění usazeného vodního kamene a opětovnému zvýšení účinnosti zařízení.

Čištění probíhá následovně: zařízení, které je nutné vyčistit, odpojíme od okruhu vody, vypustíme jeho veškerý obsah a připojíme na aplikátor tak, abychom vytvořili uzavřený okruh oběhu kapaliny, a aplikujeme připravený roztok do systému. Necháme jej cirkulovat v systému cca 2–8 hodin. Po skončení čištění je celý systém vypláchnutý vodou. Poté si připravíme přípravek pro pasivaci naředěný vodou, kterým systém propláchneme. Pasivace je nutná pro zpomalení usazování dalších nežádoucích částic. Následně je možné zařízení ihned zapojit zpět do technologie.

Dle zkušeností odborníků TB trvá kompletní vyčištění deskového výměníku podle velikosti cca 4–8 hodin. S ohledem na udržení účinnosti zařízení doporučujeme tento proces opakovat v pravidelném ročním intervalu. Cena čištění se odvíjí od velikosti (výkonu) výměníku. Zpravidla se pohybuje mezi 3 400 - 7 000 Kč bez DPH.



## JAK SNÍŽIT NÁKLADY V BYTOVÉM DOMĚ?

TEPLÁRNY BRNO VE SPOLUPRÁCI S PRO NÁŠ DŮM, O.S. A SPOLEČNOSTÍ SAKO, A.S. POŘADAJÍ SEMINÁŘ SNIŽOVÁNÍ NÁKLADŮ V BYTOVÉM DOMĚ, JEHOŽ CÍLEM JE PŘEDSTAVIT PROBLEMATIKU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV A MOŽNOSTÍ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ V BYTOVÝCH DOMECH. SEMINÁŘ SE BUDE KONAT 4. BŘEZNA 2015 V HOTELU AVANTI V BRNĚ.

Úvodní část semináře se zaměří na přiblížení vývoje cen energií a úsporných opatření, v návaznosti na to budou představeny tzv. průkazy energetické náročnosti budov v kontextu aktuální legislativy ČR. Další blok bude věnován představení společnosti Teplárny Brno, prezentaci dodávky tepla a elektřiny, nabídky služeb poskytovaných bytovým domům a rozvoje společnosti směrem k udržení konkurenceschopnosti na trhu s energiemi.

Navazovat bude prezentace společnosti SAKO Brno a jejích hlavních oblastí činnosti, včetně prodeje tepla a vztahu k Teplárnám Brno.

### SAMOSTATNÝMI TÉMATY SEMINÁŘE BUDOU:

- Energetické úspory v bytovém domě a přiblížení technických možností snížení spotřeby tepla na straně odběratelů

- Tepelné ztráty v objektu, opatření pro zamezení ztrát, prezentace termosnímků a aktuální zkušenosti v této oblasti
- Alternativní zdroje tepla, tvorba ceny tepla a skutečné náklady na teplo a teplou vodu, srovnání cen TB v porovnání s ČR, praktické zkušenosti s fungováním tepelného čerpadla na VUT Brno
- Právní podmínky pro fungování bytových domů přiblíží v závěru semináře zákony platné od 1. 1. 2014 (občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích, zákon o službách), tvorba a změna stanov vč. termínů, odpovědnost statutárních orgánů

Jménem naší společnosti Vás zveme na tento seminář a věříme, že získané informace budou přínosem pro efektivní rozvoj Vašeho bytového domu.

Zveme Vás na seminář



**SNIŽOVÁNÍ NÁKLADŮ V BYTOVÉM DOMĚ**

Termín: 4. 3. 2015  
Místo konání: Hotel Avanti, Střední 61, Brno

Prezence účastníků od 8:30, seminář od 9:00 do 13:00.

TE TEPLÁRNY BRNO



SAKO

## 5 DŮVODŮ, PROČ CHTÍT NAŠE TEPLO:



### ÚSPORY

Díky souběžné výrobě tepla a elektřiny a využití energie uvolňované při spalování odpadů vyrábíme teplo efektivně. Jeho cenu držíme stejnou už od roku 2012.



### KOMFORT

Naše teplo je komplexní služba, která přináší našim zákazníkům komfort v podobě dodávky tepelné energie bez jakýchkoli starostí. Nezáleží na tom, jestli máte v objektu vlastní kotelnu, naši kotelnu nebo jste připojeni na naši síť SZTE.



### PODPORA

Náš tým specialistů se průběžně stará o tepelný zdroj, přívod tepla i jeho rozvedení do jednotlivých bytů a provozoven. Můžete se spolehnout na naši nepřetržitou havarijní službu 545 161 545.



### DOSTUPNOST

Teplo po Brně rozvádíme rozsáhlou soustavou parovodů a horkovodů, ke které můžeme naše zákazníky připojit. Mimo dosah soustavy dokážeme vybudovat nebo zrekonstruovat plynovou kotelnu.



### ODPOVĚDNOST

Máme 85 let zkušeností s výrobou a dodávkami tepla. Jsme stoprocentně ve vlastnictví statutárního města Brna. Vyrábíme a dodáváme teplo bezpečně a ekologicky.