



TEPLÁRNY BRNO



www.teplarny.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB)

Co je PENB?

Průkaz energetické náročnosti budovy je zákonem stanovenou povinnou součástí dokumentace při prodeji či pronájmu objektů definovaných zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Platí po dobu 10 let, nebo do provedení větší změny budovy.

PROČ jej potřebujete?

- Hodnotí energetickou hospodárnost budovy, kterou zařadí do jedné ze sedmi energetických tříd (A-G)
- Pomáhá odhalit nadměrnou spotřebu energie
- Umožňuje jednoduché srovnání budov z hlediska nákladů na energie potřebných pro provoz budovy
- Hodnotí budovu jako celek, nebo její jednotlivé části z hlediska spotřeb všech energií, které se v budově užívají pro účely vytápění, chlazení, osvětlení, větrání a spotřeby teplé vody
- Slouží majitelům a uživatelům objektu i realitním kancelářím a zájemcům o koupi či pronájem domu

KDY jej budete potřebovat?

- Řešíte výstavbu nové budovy (tj. při žádosti o stavební povolení)
- Provádíte větší změny dokončených budov – nad 1 000 m² podlahové plochy
- Prodáváte nebo pronajímáte budovu nebo její jednotlivé části
- Provozujete budovy veřejných institucí nad 250 m² energetické vztažné plochy
- Jste vlastníkem budovy či SVJ
- Využíváte dotačních programů Kotlíkové dotace, Nová Zelená úsporám nebo nový program Panel 2013+

PENB JE ZÁKONNOU POVINNOSTÍ. NEPLAŤTE ZBYTEČNÉ POKUTY.

Pokuta do výše 100 tis. Kč pro fyzické osoby a 200 tis. Kč pro právnické osoby hrozí vlastníkům budov a bytových jednotek za nezpracování PENB a realitním zprostředkovatelům, kteří neuvedou energetickou třídu při inzerci nemovitosti.

Nabízíme zpracování PENB za výhodné ceny

Plocha objektu	Cena zpracování PENB
< 1 500 m ²	5 100 Kč (bez DPH)
> 1 500 m ²	5 600 Kč (bez DPH)

Cena zahrnuje příjezd specializovaného technika, kontrolu a vyměření nemovitosti, průkaz s certifikátem STANDARD PENB a dva originály.

Máte zájem o podrobnější informace k této službě? Obratě se na pana **Bc. Davida Cupáka** na tel. čísle **739 524 627**, e-mail cupak@teplarny.cz.
Rádi Vám připravíme podmínky na míru Vaším potřebám.