

## SMLOUVA O DÍLO č. O/...../..... O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno**

zastoupená: Vladimírem Ondráčkem, vedoucím Úseku GŘ  
na základě pověření ze dne 11. 9. 2014

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

číslo účtu: 32606-621 / 0100

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních a technických: Bc. David Cupák, 545 169 2020, cupak@teplarny.cz

**(dále jen zhotovitel)**

a

.....  
se sídlem: .....

zastoupeno: .....

IČ: .....

zapsáno v RSVJ u KS Brno, spisová zn.: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

ve věcech technických: .....

**(dále jen objednatel)**

### ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele v objektu bytového domu ..... výkon havarijní služby (dále jen HS) za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném v ustanovení III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení dle článku II. této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby a Ceník poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s.** Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek o poskytování havarijní služby, které jsou rovněž dostupné na internetových stránkách Zhotovitele ([www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz)).

## ČI. II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena zajištění pohotovosti HS a výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována v souladu s platným Ceníkem poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s. Objednatel tímto potvrzuje, že při uzavření smlouvy mu byl předán aktuální Ceník poskytování havarijní služby a zámečnických prací společnosti Teplárny Brno, a.s. a byl informován, že tento je rovněž dostupný na internetových stránkách Zhotovitele.
2. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.
3. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: .....

## ČI. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) na objektu ..... v oblastech a rozsahu profesí:
  - vodoinstalatér** - rozvody SV + TUV v objektu až po vstupy do bytových jednotek
  - elektrikář** - rozvody NN elektro v objektech až po vstupy do bytových jednotek
  - topenář** - rozvody topení včetně těles a armatur až po vstupy do bytových jednotek
  - plynař** - rozvody plynu včetně armatur až po vstupy do bytových jednotek
  - zámečník** - otevírání uzamčených prostor (vadné zámky spol. prostor domu, bytové dveře po úhradě nájemníka bytu)

Opravy v rámci havarijní služby, týkající se společných částí domu až po bytové uzávěry a rozvodnici (event. po bytové jednotky), budou po odsouhlasení kontaktní osobou zaslány objednateli k evidenci a proplacení. V případě, že dojde k odstranění havárie v bytě uživatele/majitele za uzávěry nebo rozvodnicí (event. v bytové jednotce), bude po konzultaci s odpovědnou osobou objednatele vystavena faktura na příslušného uživatele/majitele bytu a dále postoupena k proplacení přes objednatele, který zajistí předání faktury příslušné osobě – vlastníkově (uživateli) bytu, který zajistí proplacení faktury.

**Výkon havarijní služby dle této smlouvy se nevztahuje na prostory a zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu, provoz a opravy této stanice zajišťuje její provozovatel. (Tato věta se vztahuje na výměňkovou stanici, kterou neprovozují Teplárny Brno, a.s.)**

## ČI. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
4. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se poskytování havarijní služby objednateli v objektu upraveném v čl. I této smlouvy.

5. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpověď smlouvy musí být učiněna v písemné formě, výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou k jinému datu.

**V Brně**

Za zhotovitele:

**V Brně**

Za objednatele:

.....  
Vladimír Ondráček  
vedoucí Úseku GŘ  
*na základě pověření*  
ze dne 11. 9. 2014

.....

.....