

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

### Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Uvedené „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“ (dále jen „Zásady“) stanoví podmínky při uzavírání obchodních smluv pro činnost zhotovitelů k provádění prací v objektu nebo na zařízení společnosti sjednaných v předmětu plnění smlouvy.

Obchodní smlouvy z jejichž obsahu je zřejmé, že jsou uzavírány na provádění stavebních, montážních a údržbových prací musí obsahovat text:

*Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze číslo 15 Místního provozního a pracovního předpisu objednatele - „MPPP č. 08/2015 “Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu Občanského zákoníku. Tyto zásady jsou přístupné na stránkách [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz), sekce INFORMAČNÍ CENTRUM, AKTUALITY.*

Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen a souhlasí s nimi a bude je dodržovat.

„Zásady“ mohou tvořit rovněž součást zadávací dokumentace pro výběrová řízení k provádění stavebních, montážních a údržbových prací pro TB, a.s.

#### I. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit u každé pracovní skupiny zodpovědného vedoucího práce, který je pověřený vedením pracovní skupiny

Před zahájením prací je zhotovitel povinen:

- a) písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají sjednaného výkonu práce a pracoviště, a to do 5. pracovního dne od podpisu smlouvy,
- b) zajistit prokazatelné školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele u objednatele, nejpozději před zahájením prací.

Školení je povinné pro všechny zaměstnance zhotovitele, včetně subdodavatelů a opakuje se v případě změny pracoviště a změny charakteru práce.

Kontakt pro předání rizik a školení: [hrubesova@teplarny.cz](mailto:hrubesova@teplarny.cz), 603 291 648 nebo 602 552 128

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

3. Na předaných vymezených místech pro práci (dále jen pracovištích) je zhotovitel povinen zajistit BOZP a PO, ochranu životního prostředí a o ochranu majetku, ve smyslu platných, obecně závazných předpisů, zejména pak Zákoník práce 262/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích NV 591/2006 Sb., Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Předaná pracoviště, včetně pronajatého prostoru jsou předanými pracovišti zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy až do zpětného převzetí objednatel.
5. Stavba a pronajatý prostor musí být řádně vymezeny a označeny názvem firmy a jménem odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené objednateli.

## II. BEZPEČNOST PRÁCE

1. Plnění předmětu smlouvy v objektech nebo na zařízení objednatel lze zahájit až po splnění základních povinností předchozím projednání odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele s příslušným odborným zástupcem objednatel a splnění povinností dle článku 1. „Zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.
2. Předmětem projednání musí být vymezení pracoviště, způsob ohlašování příchodu a odchodu zhotovitel z pracoviště, zabezpečení zásad BOZP na pracovišti, stanovení pracovních postupů, případných bezpečnostních, požárních a ekologických rizik.
3. Školení BOZP zaměstnanců zhotovitel a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitel, kteří se podílí na realizaci plnění předmětu smlouvy, zajistí odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitel. Doklad o školení musí být podepsán školitelem i školenými zaměstnanci, doplněn obsahem školení. Změní - li se místo pracoviště, provozní nebo bezpečnostní podmínky vykonávané práce musí být provedeno další školení zaměstnanců zhotovitel a zaměstnanců subdodavatelů v rozsahu těchto změn.
4. V případě prací souvisejících s provozovaným zařízením je zhotovitel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit objednateli a s ním projednat zabezpečení pracoviště. Práce na provozovaném zařízení smí být zahájeny až po souhlasu zástupce objednatel.
5. Pokud bude konána práce pod dozorem (podle ČSN EN 50 110 – 1 ed.2) a dozor bude provádět zaměstnanec zhotovitel, musí tento splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatel (osvědčení Vyhl. č. 50/78 Sb. §7 nebo 8 a pověření zhotovitel o provádění dozoru). Na základě tohoto ověření bude prokazatelně objednatel ustanoven zaměstnanec zhotovitel (ČSN EN 50 110 – 1 ed.2) pro dozor na práce pod dozorem na konkrétní práci.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s platnými právními a bezpečnostními

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

předpisy, souvisejícími s plněním předmětu plnění smlouvy a odpovídá za splnění kvalifikačních požadavků a zdravotní způsobilosti u svých zaměstnanců.

7. Pokud bude práce konána v prostorách s elektrickým zařízením, musí mít zaměstnanci zhotovitele i jeho subdodavatelé minimálně kvalifikaci zaměstnanců poučených dle § 4 vyhlášky ČÚBP č. 50/78 Sb., při provádění servisních a montážních prací na plynovém zařízení objednatele je zhotovitel povinen dodržovat Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 406/2004 Sb., TPG 905 01, TPG 925 01 a související platné předpisy.

8. V případech, kdy nelze předávat pracoviště formou „Příkazu V“ je zhotovitel povinen před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na dispečink objednatele (tel. č. 545161545).

9. Vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky zajišťuje vždy zhotovitel.

10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a dodržování NV 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Zaměstnanci zhotovitele se mohou pohybovat pouze v prostorách stanovených objednatelem a musí dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.

12. Únikové cesty a komunikace je zhotovitel povinen trvale udržovat volné. Označení únikových cest nesmí být odstraňováno, poškozováno ani zakrýváno.

13. Každý vzniklý úraz pracovníka zhotovitele nebo subdodavatele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně hlásit zástupci objednatele. V dalším postupuje podle NV č. 201/2010 Sb., o evidenci úrazů. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli.

14. Ošetření drobných poranění zaměstnanců zhotovitele zajistí zhotovitel svými prostředky (vybavenou příruční lékárníčkou) a určeným zaměstnancem, který je vyškolen poskytnout první pomoc a ošetření.

15. Kontrolní činnost BOZP při plnění předmětu smlouvy zajišťují příslušní zaměstnanci objednatele, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele při plnění povinností v oblasti BOZP a jeho vlastních předpisů.

16. V případě potřeby se zhotovitel může obrátit v otázkách týkající se BOZP a PO na Komisi pro bezpečnost objednatele (blíže kontakt pro předání rizik a školení).

### III. POŽÁRNÍ OCHRANA

#### Zhotovitel je povinen v oblasti PO:

1. Zajistit dodržování zákazu kouření ve všech objektech objednatele a ustanovení o svařování, manipulaci s otevřeným ohněm a požárně nebezpečnými látkami, zejména v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím.

2. Zajistit pro výkon prací na plynovém zařízení objednatele (opravy, seřizování, montáže, a manipulace) vlastní přenosný hasicí přístroj.

3. Řádně označit své prostory, objekty, pracoviště, ve vztahu k požární ochraně v souladu s NV 375/2017 Sb.

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

4. Nahlásit zástupci objednatele druh, množství, počet skladovaných hořlavých látek a materiálů, tyto ukládat a skladovat dle ČSN 65 0201.
5. Bez odkladu nahlásit zástupci objednatele každý vznik požáru v prostorách nebo objektech, ve kterých provádí zhotovení předmětu plnění.
6. Nahradiť všechny škody a náklady objednatele, spojené s případným zaviněným požárem nebo použitím věcných prostředků požární ochrany a použitím požární techniky nebo požárně bezpečnostního zařízení.
7. Dodržovat technické podmínky a návody, vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
8. Před zahájením svářecích prací v objektech objednatele projednat tuto skutečnost s útvarem hasičů - preventistů, kontakt 545162333, na základě které bude zhotovitel po vyhodnocení požárně bezpečnostního opatření s ohledem na druh a místo těchto prací vystaven písemně „Příkaz ke svařování“, bez kterého nesmí zhotovitel zahájit svářecí práce. V případech, kdy nelze předat zhotoviteli písemný „Příkaz ke svařování“, je zhotovitel povinen do 5ti dnů po podpisu smlouvy, k jejímuž předmětu plnění bude nezbytné provádět svářecí práce, předložit objednateli k ověření seznam svářečů, včetně platných svářecích oprávnění a před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na útvar hasičů – preventistů objednatele (tel. 545162333).  
Při svařování je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
9. Zajistit volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením el. energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení v prostorách, vztahujících se k předanému pracovišti.
10. Objednatel seznámí zhotovitele s rozmístěním a použitím věcných prostředků požární ochrany. Rozmístění, druhy a počty prostředků požární ochrany budou součástí zápisu o předání pracoviště.
11. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů
12. Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednatele, jsou při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

#### IV. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Základním požadavkem na zhotovitele, při plnění předmětu smlouvy v objektech objednatele, je chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy týkající se této oblasti.
2. Při činnostech s rizikem úniku nebezpečných látek musí být zhotovitel preventivně vybaven technickými přípravky absorpčními materiály k minimalizaci škod na životním prostředí.

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

3. S veškerými chemickými látkami a směsmi nakládat tak, aby nedošlo k ohrožení žádných složek životního prostředí ani zdraví osob.
4. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí při činnostech zhotovitele v objektech objednatele, je zhotovitel plně odpovědný za vzniklou škodu a je povinen ihned zajistit účinná opatření k odstranění vzniklých škod a tuto skutečnost ohlásit bez zbytečného prodlení Hasičskému záchrannému sboru, České inspekci životního prostředí a objednateli.
5. S veškerými odpady vzniklými při činnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy je povinen zhotovitel nakládat v souladu s platnými předpisy (zejm. zabezpečené ukládání dle kategorií odpadů, bezpečná likvidace). Tyto odpady likviduje na vlastní náklady, pokud není ve smlouvě definováno jinak.

### V. OCHRANA MAJETKU A OSOB

1. Zhotovitel nese za své zaměstnance včetně subdodavatelů po celou dobu plnění předmětu smlouvy plnou odpovědnost.
2. Vstup do areálu objednatele bude povolen jen zaměstnancům zhotovitele včetně jeho subdodavatelů na základě jmenného seznamu a přísné evidence osob pohybujících se v prostorách objednatele. Je-li vstup do objektu objednatele vybaven čtecím zařízením, může být zhotovitel vybaven čipem, který umožní evidenci vstupu cizích zaměstnanců do prostor objednatele. Pokud zhotovitel bude na práci potřebovat další zaměstnance, je povinen prokazatelně tyto nahlásit objednateli.
3. Všechny osoby, kterým nebyl povolen vstupu nebo které porušily podmínky vstupu a pohybu v objektu (alkohol, krádež, apod.), budou z objektu vykázány.
4. Silniční vozidla zhotovitele mají povolen vjezd do objektů objednatele pouze z důvodů plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit řidiče, který vjíždí do dopravně provozních prostorů objednatele s místní situací.
6. Řidiči zhotovitele jsou povinni dodržovat ustanovení o provozu motorových vozidel a pohybovat se pouze na určených komunikacích a vymezených plochách. Manipulaci předmětů a materiálu provádět v prostorách určených objednatel. Nesmí být zúženy průjezdné a průchozí profily přístupových a vnitřních komunikací.
7. Objednatel neručí za odcizení nebo škody na vozidlech zhotovitele, které nezpůsobil.
8. Objednatel nezajišťuje ochranu majetku zhotovitele.
9. Zvláštní případy ostražiny budou řešeny individuálně v souladu se směrnicí objednatele ISO\_SM\_TB\_14 Systém ochrany a ostražiny majetku.
10. Objednatel má právo kontrolovat zhotovitele

### VI. SOUČINNOST

1. Pokud bude charakter prováděné práce takový, že není obsažen ve výše uvedeném ustanovení „ Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany

# Teplárny Brno, a.s.

ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015

## Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 5

majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“, musí zhotovitel dohodnout písemně jejich doplnění, aby byla plně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

2. Pokud zhotovitel upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit poruchu technického zařízení, požár nebo ekologické ohrožení, je povinen ihned přerušit práci a neprodleně to oznámit zástupci objednatele a všem osobám, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.

3. V případě zjištění porušení předpisů v oblasti BOZP, PO má objednatel právo přerušit činnost zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele z objektu nebo pracoviště.

4. Zaměstnanec zhotovitele, u kterého bude objednatelem zjištěna pozitivní zkouška na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, bude po zápisu do evidence prováděných prací (stavebního deníku) vykázan z prostor objednatele a tato skutečnost bude neprodleně oznámena zhotoviteli.

5. Odpovědný zaměstnanec objednatele za kontrolu plnění sjednaného předmětu ve smlouvě provádí pravidelnou kontrolu. Zjištěné nedostatky ze strany zhotovitele okamžitě zaznamená v dohodnuté evidenci (stavebním deníku) a kontaktuje odpovědného zástupce zhotovitele.

### VII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito „Zásadami“ všechny své zaměstnance, včetně subdodavatelů, kteří se budou pohybovat na pracovištích Tepláren Brno, a.s.

Porušení ustanovení těchto “Zásad” ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele penalizovat zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit, případně ji vypovědět.