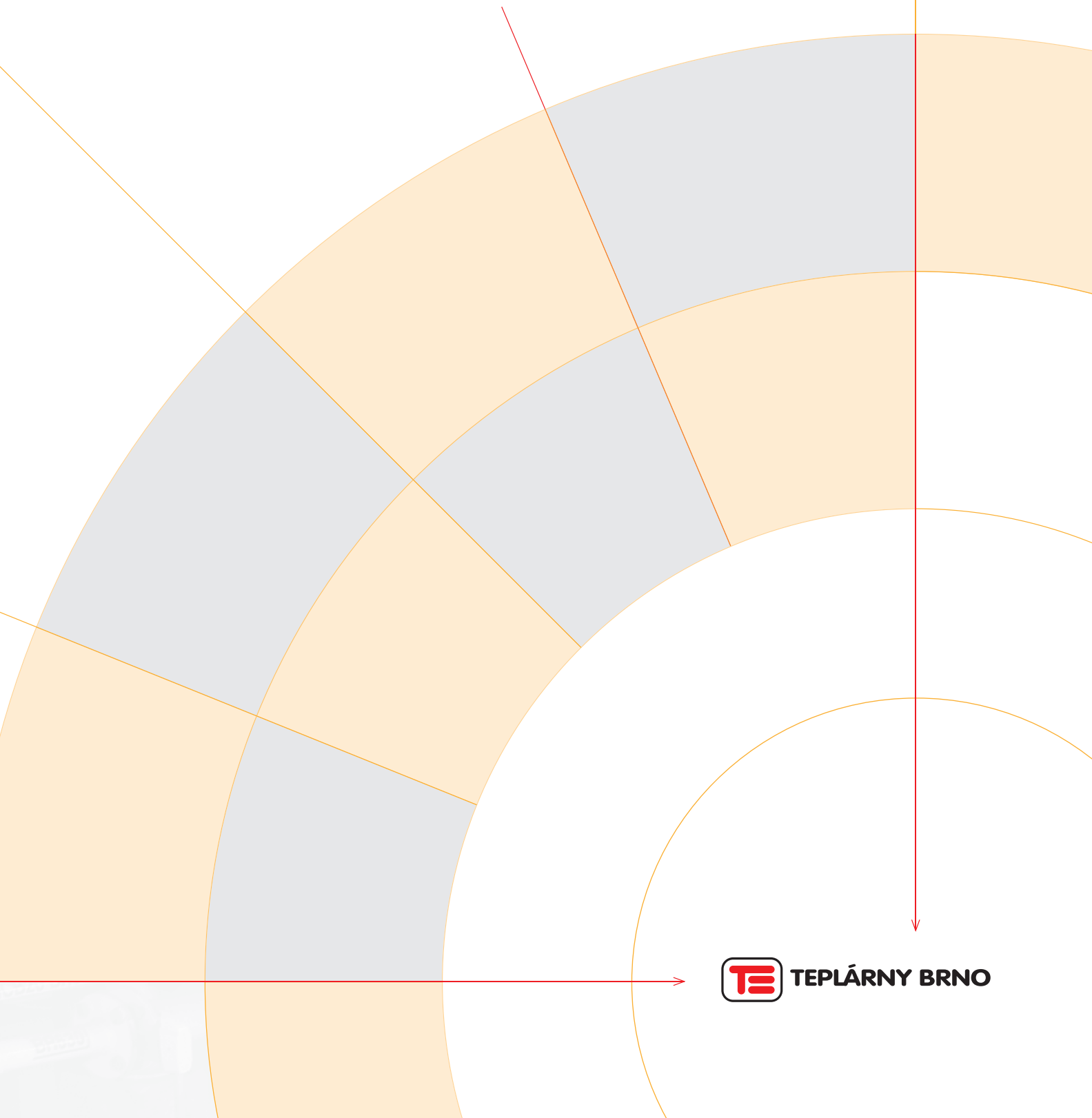
Výroční zpráva

za období 10/2008–09/2009



TEPLÁRNY BRNO

Obsah:

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 5
2. PROFIL SPOLEČNOSTI 6
2.1. Základní identifikační údaje 6
2.2. Přehled licencí 6
2.3. Přehled živnostenských oprávnění 7
2.4. Údaje o cenných papírech 7
2.5. Struktura akcionářů 7
2.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2009 8
2.7. Ovládané společnosti 9
2.8. Statutární orgány a management 9
3. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 11
4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 12
4.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie 13
4.2. Výroba a prodej elektrické energie 13
4.3. Významné události sledovaného období 14
4.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti 15
4.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje 16
4.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích 17
4.7. Organizační složky společnosti v zahraničí 19
4.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy 19
5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU 20
5.1. Osoby tvořící holding 20
5.2. Vztahy mezi osobami holdingu 23
5.3. Rozhodné období 25
5.4. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu 25
5.5. Objemové plnění závazků mezi osobami holdingu 27
5.6. Jiné právní úkony a opatření mezi osobami holdingu 28
5.7. Závěr 29
6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY 30
7. ZPRÁVA AUDITORA 32
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 34
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 45
9. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 93
10. KONTAKTNÍ ÚDAJE 94

1 Úvodní slovo
předsedy představenstva

Vážení obchodní přátelé, vážení spolupracovníci,

Opět uplynul hospodářský rok naší společnosti a je mou milou povinností ohlédnout se za posledními dvanácti měsíci a bilancovat. Po loňském spojení dvou významných brněnských teplárenských společností jsme pokračovali v optimalizaci organizační struktury v dalších dvou krocích.

Koncem loňského roku bylo vyčleněno bývalé středisko údržby Tepelného zásobování a dalo vzniknout nové samostatné společnosti TB - služby, s.r.o. Výsledky jejího hospodaření v prvním roce samostatné existence naznačují, že má šanci být úspěšná i v podmínkách silně konkurenčního trhu – hned v prvním období dokázala realizovat nadpoloviční podíl tržeb u ostatních zákazníků a nezůstala tak závislá na mateřské společnosti.

Na základě rozhodnutí majoritního akcionáře došlo také k fúzi naší společnosti s mateřskou společností TEZA Holding a.s. Tento proces byl završen výmazem této společnosti z Obchodního rejstříku k datu 30. 9. 2009. Tak byl odstraněn poslední mezičlánek řízení Tepláren Brno, a.s. a tyto se staly společností stoprocentně přímo vlastněnou statutárním městem Brnem.

Při hodnocení dosažených hospodářských výsledků je třeba se zmínit o významných událostech, které uplynulý rok zásadně poznamenaly. Kromě celosvětové hospodářské krize to byly obrovské výkyvy v ceně paliv, lednové zastavení dodávek ruského plynu do střední Evropy, dramatický pokles výkupních cen elektřiny a v neposlední řadě mnoho desetiletí nevídané teplé počasí, zejména v posledním čtvrtletí fiskálního roku. Přes tyto nepříznivé a neočekávatelné události se společnosti podařilo nejen mírně přeplnit plánované ukazatele hospodářského plánu, ale současně pokračovat v zabezpečování dodávek tepla obyvatelstvu i ostatním zákazníkům na území města Brna na přijatelné cenové úrovni tak, jak je jejím dlouhodobým záměrem.

V uplynulém roce rovněž úspěšně proběhla pravidelná generální oprava paroplynového cyklu na Červeném mlýně a tento provoz se již opět zařadil mezi základní pilíře regulace elektrické sítě České republiky. Při hledání dalších možností, jak i nadále snižovat cenu vyráběného tepla, Teplárny Brno pokračují v přípravných pracích na investici rychle startujícího zdroje na provoze Brno-sever. V současné době se dokončuje posouzení vlivu na životní prostředí (EIA). O tom, zda se tato investice bude realizovat, rozhodne představenstvo společnosti v následujícím účetním období.

Závěrem mi tedy dovolte, abych poděkoval všem zaměstnancům, ale i vedení společnosti a kolegům v představenstvu a dozorčí radě za vskutku týmovou spolupráci, která byla základem pro velmi úspěšné vyrovnání se s mimořádně nepříznivými vnějšími podmínkami uplynulého roku.

Pevně věřím, že tato odborná spolupráce bude zárukou dalších úspěchů i v roce nastávajícím.

JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva

2 Profil společnosti

2.1. Základní identifikační údaje

Obchodní firma:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Statutární město Brno, dnes jediný akcionář společnosti, svůj původní 10,3% podíl navýšilo koupí majoritního balíku akcií společnosti v září roku 2004, prostřednictvím Tepelného zásobování Brno, a.s. Po provedených povinných nabídkách převzetí a nabídkách na odkoupení akcií v lednu 2005, po provedeném výkupu akcií minoritních akcionářů v září 2005 a po provedených restrukturalizacích ve skupině řízených společností města v roce 2008 a 2009 se dnem 30. 9. 2009 stalo statutární město Brno 100% vlastníkem všech akcií společnosti.

2.2. Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou.

Společnost je držitelem těchto licencí:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny,
  č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie,
  č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie,
  č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou,
  č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2012 včetně.

2.3. Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2.4. Údaje o cenných papírech

Akcie:

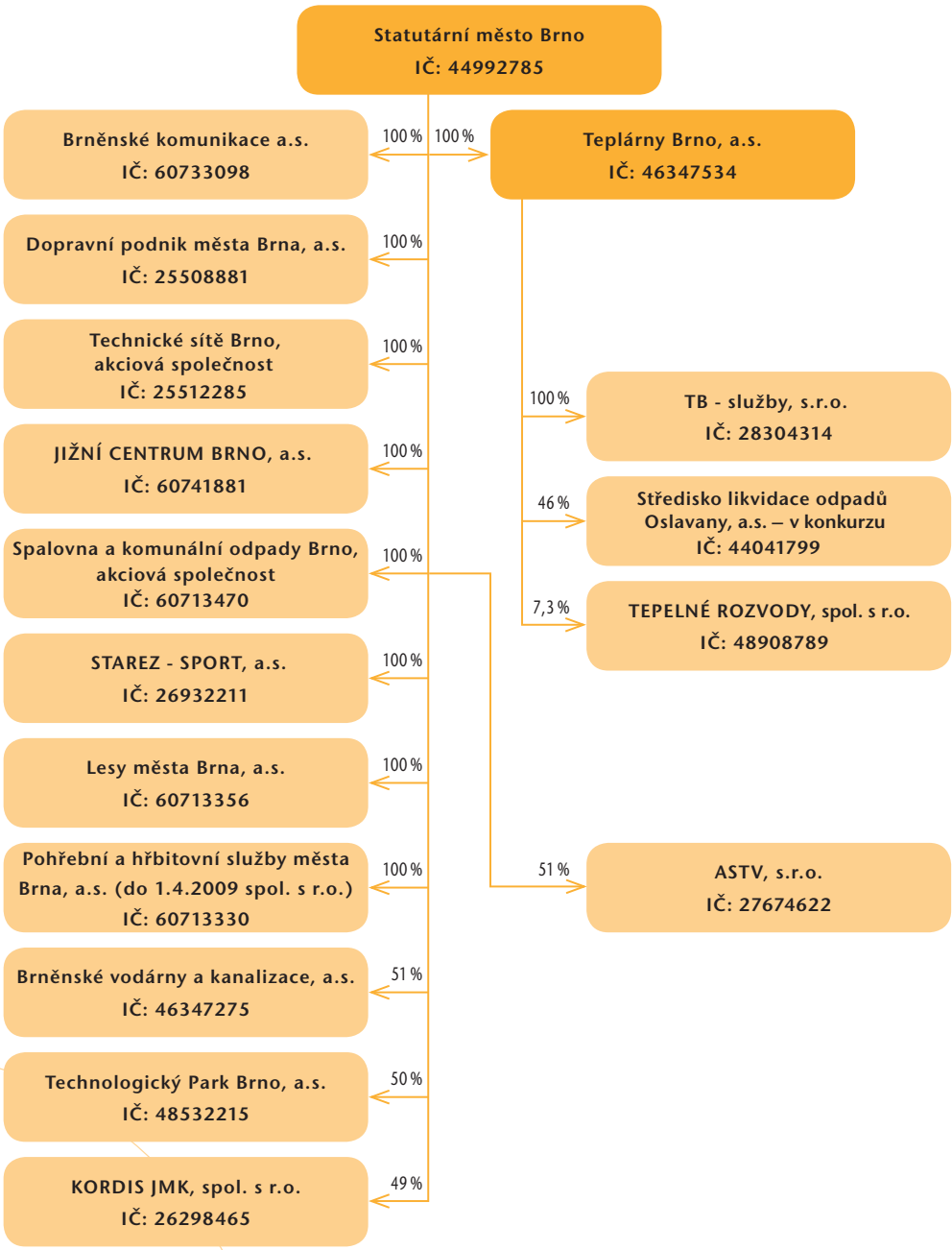
Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000,– Kč / 1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000,– Kč

2.5. Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 byla jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií společnost TEZA Holding a.s., se sídlem Hlinky 68, 603 00 Brno, IČ: 26955385.

Usnesením Krajského soudu v Brně ve věci zápisu změny sloučení společnosti Teplárny Brno, a.s. se společností TEZA Holding a.s. byla ke dni 30. 9. 2009 zapsána změna přechodu veškerého jmění zanikající společnosti TEZA Holding a.s. na společnost Teplárny Brno, a.s. a změna jejího jediného akcionáře. Jediným akcionářem společnosti Teplárny Brno, a.s. a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií je s účinností od 30. 9. 2009 statutární město Brno.

2.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2009



2.7. Ovládané společnosti

- TB – služby, s.r.o.,
  se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ: 613 00, IČ: 28304314
  (majetková účast 100 %)
- TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.,
  se sídlem Brno, Weighartova 13, PSČ: 621 00, IČ: 48908789
  (majetková účast 7,3 %)
- Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. – v konkurzu (do 1. 4. 2009)
  se sídlem Oslavany, Nádražní 9, PSČ: 664 12, IČ: 44041799
  (majetková účast 46 %)
  Společnost byla ke dni 8. 12. 2009 vymazána z obchodního rejstříku.

2.8. Statutární orgány a management

Statutární orgán – představenstvo

od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009

Předseda:	JUDr. Jiří Oliva
Místopředsedové:	Ing. Alexej Nováček
	Ing. Jan Holík
Členové:	PhDr. Jiřina Belcredi
	Mgr. Eva Slavíková
	Ing. Josef Burda
	Pavel Sázavský
	JUDr. Markéta Vaňková (do 31. 1. 2009)
	René Pelán (od 14. 4. 2009)

Dozorčí rada

od 1. 10. 2008 do 20. 5. 2009

Předseda:	JUDr. Michal Chládek
Místopředseda:	Bc. Aleš Jakubec
Členové:	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana (od 28. 11. 2008)
	Ing. Pavel Březa (od 20. 2. 2009)
	Jiří Novotný (od 20. 2. 2009)

2

od 20. 5. 2009 do 30. 9. 2009

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec
	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	Jiří Novotný

Výkonné vedení společnosti

Generální ředitel:	Ing. Alexej Nováček
Finanční ředitel:	Ing. Tomáš Ženatý, MBA
Výrobní ředitel:	Ing. Václav Klíčník
Obchodní ředitel:	Ing. Marek Joska
Provozní ředitel:	Ing. Igor Šesták
Technický ředitel:	Ing. Vladimír Jandásek

Přehled vybraných ukazatelů

3

			TB + Holding	TB nová po fúzi s TEZA	TB před fúzí	TB před fúzí	TB před fúzí
			30. 9. 2009	30. 9. 2008	30. 9. 2007	30. 9. 2006	30. 9. 2005
Finance							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby	celkem	tis. Kč	3 120 188	3 052 394	1 765 409	2 250 930	1 850 018
z toho za:	teplo	tis. Kč	2 342 705	2 242 881	1 216 060	1 702 366	1 391 597
	elektřinu	tis. Kč	715 465	720 822	534 384	534 384	442 537
	služby a vl. výrobky	tis. Kč	62 018	88 691	14 965	14 180	15 884
Hospodářský výsledek		tis. Kč	39 452	122 313	75 164	83 558	101 750
Dividenda[1]		tis. Kč		1 100[2]	850	0	0
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	4 357 964	4 718 147	2 983 120	3 861 318	3 848 017
z toho:	byty	GJ	2 590 629	2 815 268	1 397 804	1 768 541	1 774 070
		GJ	1 767 335	1 902 879	1 585 316	2 092 777	2 073 947
Prodej elektřiny		MWh	323 809	329 813	296 765	338 696	319 140
Provoz							
počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
počet kotlů	celkem		12	12	12	12	13
trasa primárních sítí	pára	km	96,707	96,513	95,588	95,502	94,710
	horká voda	km	88,484	87,764	85,951	83,224	79,480
trasa sekundárních sítí	venkovní	km	72,524	72,748	1,108	1,108	1,108
	vnitřní	km	37,942	37,942	0	0	0
počet výměníkových stanic a plynových kotelen			710	709	118	103	82

1 Dividendy jsou v tabulce uváděny v roce, z jehož zisku byly vypláceny

2 Dividenda vyplacená společnosti TEZA Holding a.s., se kterou se společnost následně sloučila

4 Zpráva představenstva
o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Hospodářský rok 2008/2009 byl charakteristický málo předvídatelným vývojem cen paliv, elektrické energie a zejména klimatických podmínek, kdy vysoké teplotní průměry posledního čtvrtletí překonaly všechny dosavadní historické hodnoty. Zatímco postupné snižování cen zemního plynu umožnilo naplňovat dlouhodobou strategii příznivé ceny tepla jejím dvojím snížením (k 1. 2. 2009 a 1. 10. 2009), pokles cen elektrické energie na trhu se odrazil v nižších tržbách za její prodej. Sumárně se ale společnost se všemi změnami vyrovnala a plánovaný zisk dokonce přeplnila. Detaily výroby a obchodu s dvěma hlavními komoditami, tepelnou a elektrickou energií, jsou uvedeny dále v přehledných tabulkách. Následovány jsou pak popisem významných událostí uplynulého období a očekávaným dalším vývojem.

Po celé období 10/2008–09/2009 se představenstvo společnosti scházelo pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Pracovalo prakticky ve stejném personálním složení jako na počátku, pouze JUDr. Markétu Vaňkovou, která z funkce odstoupila ke dni 31. 1. 2009, nahradil ve funkci dnem 14. 4. 2009 jediným akcionářem zvolený pan René Pelán.

Představenstvo po celé období pravidelně sledovalo a vyhodnocovalo výsledky podnikatelské činnosti společnosti. Na svých jednáních představenstvo průběžně sledovalo vývoj přípravy projektu „Špičkový zdroj Brno-sever“. Dále schválilo investiční záměr postupné rekonstrukce a změny parní soustavy na horkovodní v území historické části města Brna. Představenstvo společnosti se také zabývalo plněním přijatých rozhodnutí jediného akcionáře a orgánů statutárního města Brna.

Po přijetí rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 23. 9. 2008 nabyly ke dni 1. 10. 2008 účinnosti změny ve stanovách společnosti. Tyto změny lze charakterizovat následujícím způsobem:

- upřesnění některých otázek týkajících se valné hromady, resp. jediného akcionáře, včetně působnosti a průběhu jeho rozhodování,
- prodloužení funkčního období členů představenstva ze tří na pět let a upřesnění některých otázek týkajících se zasedání představenstva,
- zvýšení počtu členů dozorčí rady ze šesti na devět a prodloužení funkčního období členů dozorčí rady ze tří na pět let,
- upřesnění pravidel rozdělování zisku společnosti.

Prodloužením funkčního období členů představenstva a dozorčí rady ve stanovách se prodloužilo funkční období i u členů představenstva a dozorčí rady společnosti, u nichž k 1. 10. 2008 funkční období trvalo.

Po přijetí rozhodnutí RMB ze dne 24. 3. 2009 byly provedeny všechny potřebné úkony pro sloučení společnosti Teplárny Brno, a.s. s jejím akcionářem společností TEZA Holding a.s. K datu 30. 9. 2009 byl v obchodním rejstříku společnosti zapsán přechod veškerého jmění zanikající společnosti TEZA Holding a.s. na společnost Teplárny Brno, a.s. a uvedena změna jejího jediného akcionáře. S účinností od tohoto data je jím statutární město Brno.

4.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla

			10/2008 -09/2009	10/2007 -09/2008	10/2006 -09/2007	10/2005 -09/2006	10/2004 -09/2005
Bilance zdrojů tepla:	dodáno ze SCZT	GJ	3 681 467	3 963 395	3 396 284	4 338 427	4 282 176
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 352 214	1 475 928	1 602	1 966	1 980
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	333 861	343 040	429 537	423 262	424 099
Zdroje celkem		GJ	5 367 542	5 782 363	3 827 423	4 763 655	4 708 255
z toho:	prodej	GJ	4 357 964	4 718 147	2 983 120	3 861 318	3 848 017
	vlastní spotřeba	GJ	45 909	48 389	42 586	49 807	47 262
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	963 669	1 015 827	801 717	852 530	812 976
Dodávka energie pro:	teplárenské účely	GJ	3 681 467	3 963 395	3 396 284	4 338 427	4 282 176
	výrobu elektrické energie	GJ	678 311	714 709	615 686	754 659	1 376 079
Dodávka celkem		**GJ**	**4 359 778**	**4 678 104**	**4 011 970**	**5 093 086**	**5 658 255**

4.2. Výroba a prodej elektrické energie

Přehled výroby a prodeje elektřiny

			10/2008 - 09/2009	10/2007 -09/2008	10/2006 - 09/2007	10/2005 - 09/2006	10/2004 - 09/2005
Prodej elektřiny		MWh	323 809	329 813	296 765	338 696	319 140
z toho:	dodáno do elektrizační sítě	MWh	310 105	325 911	290 146	350 888	311 088
	obchod včetně regulační energie	MWh	12 445	3 296	6 127	-12 639	7 669
	ostatní	MWh	1 259	606	492	447	383

Nižší dodávka elektrické energie byla ovlivněna plánovanou generální opravou paroplynového cyklu v provozu Červený mlýn. Tato proběhla úspěšně a Červený mlýn se opět naplno zapojil do poskytování těchto služeb.

4.3. Významné události sledovaného období

Výrobní

Výroba tepelné a elektrické energie v uplynulém období probíhala dle požadavků odběratelů.

Dodávky byly realizovány spolehlivě, bez výpadků.

Největší akcí v uplynulém období byla generální oprava spalovací turbiny, která je instalována v provozu Červený mlýn. Oprava proběhla po skončení topné sezony a trvala tři měsíce. V průběhu opravy byly vyměněny nejvíce tepelně namáhané části turbiny a kompresoru, byly revidovány všechny její části.

Obchodní

Největšími nově připojenými odběry tepla za účetní období byly:

- hotel COMSA na Šilingrově náměstí
- Justiční areál při ul. Heršpická
- bytový komplex EDEN II na ul. Purkyňova
- bytový komplex Majdalenky – ORION
- centrum Trinity při ul. Trnitá
- bytový komplex Na Panence
- bytový dům „C“ – Majdalenky – IMOS
- bytové domy v lokalitě Bystrc – Kamechy
- bytové domy v lokalitě Nové Medlánky

Technické

V období 10/2008–09/2009 společnost Teplárny Brno, a.s. uvedla do užívání investice ve výši 258 927 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhala v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Z nejdůležitějších investičních akcí dokončených ve fiskálním roce 2008/2009 uvádíme:

- instalace domovních předávacích stanic a rekonstrukce HV rozvodů tepla POS 8 Vychodilova 17, Žabovřesky. Akce je poslední etapou rekonstrukce horkovodní soustavy centrálního zásobování teplem Žabovřesky,
- instalace domovních předávacích stanic VS 3 Oblá 54a a VS 5 Slunečná 10, Kamenný Vrch, Nový Lískovec,
- instalace domovních předávacích stanic HB 1 Herčíkova 3, Královo Pole,
- rekonstrukce zdroje TZ Svážná 27 Kamenný Vrch, Nový Lískovec,
- připojení Centra Trinity při ul. Trnitá, Brno-střed,
- připojení objektu FEKT v areálu VUT, Technická, Královo Pole,
- připojení bytového komplexu Kamechy sektory 9, 10, Bystrc,
- vystrojení kolektoru Opuštěná mezi TK 3.1 a TK 3.2, Brno-střed,
- dispečerské pracoviště a centrální velín PŠ – Řízení K 29 v provozu Špitálka.

Mezi nejdůležitější investiční akce započaté ve fiskálním roce 2008/2009 patří:

- připojení bytového komplexu Kamechy sektor 11, Bystrc,
- výstavba nových domovních kotelen pro bytové domy El. Přemyslovny, Starý Lískovec,
- připojení objektu bazénu Kohoutovice.

Provozní

Provozní úsek společnosti vznikl nově po provedené organizační změně ve společnosti k 1. 1. 2009 a v jeho rámci jsou zabezpečovány tři základní činnosti. Výroba a rozvod tepla a teplé vody prostřednictvím střediska lokálních zdrojů a sekundárních rozvodů, provoz sítí CZT a činnost střediska metrologie.

Středisko provozu lokálních zdrojů

V rámci organizační změny k 1. 1. 2009 byly nově do úseku převedeny výměníkové sekundární stanice z bývalého úseku provozu CZT a dále provoz sítí CZT. V současné době zajišťuje provozní úsek výrobu a distribuci tepla a teplé vody ze 710 lokálních zdrojů, tj. plynových kotelen a sekundárních výměníkových stanic vlastních a provozovaných pro majitele a správce domů. Současně byl na šesti z těchto zdrojů zajišťován provoz kombinované výroby tepelné a el. energie na sedmi malých kogeneračních jednotkách typu TEDOM 22 kW a od července 2009 provoz 1 velké kogenerační jednotky typu TEDOM QUANTO D770SP v provozovně Kamenný Vrch, Svážná. I nadále zajišťovalo středisko provoz dvou kotlů na biomasu o celkovém výkonu 2,6 MW v provozovně Bystrc, Teyschlova.

Středisko provozu sítí CZT

Ve sledovaném období nebyly na středisku provozu sítí CZT evidovány žádné rozsáhlé havárie nebo poruchy, které by měly výrazný vliv na dodávky primární energie odběratelům. Dodávka tepla pro koncové odběratele byla spolehlivá. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce těchto sítí.

Středisko metrologie

Středisko metrologie zajišťovalo ve sledovaném období komplexní správu fakturačních měřidel tepla a fakturačních vodoměrů, ale i ostatních bilančních měřidel. Dále středisko zajišťovalo vzdálený dohled, řízení a nastavování parametrů tepelných zdrojů. Stěžejním úkolem střediska je v současné době zajištění dálkových odečtů měřičů tepla a průtokoměrů.

4.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Očekávaný vývoj podnikání společnosti v následujícím období rámcově navazuje na vývoj dosavadní. Z obchodního hlediska v oblasti prodeje tepelné energie lze očekávat udržení odběru tepla. Je reálný předpoklad, že snížení odběru u stávajících zákazníků vlivem zateplování objektů a vlivem řady úsporných opatření na straně odběratelů bude téměř kompenzováno připojováním nových odběratelů.

V oblasti prodeje elektřiny se projeví v příštím roce částečné snížení prodaného objemu silové elektřiny vlivem vyššího objemu nakoupeného tepla za SAKO Brno, a.s. s negativním dopadem na vlastní dodávku kombinované výroby elektřiny a tepla.

V hlavní nákladové položce společnosti, tj. v nákladech na nákup plynu, očekáváme výrazný pokles ve srovnání s předešlým obdobím díky úspěšnému vyjednávání o ceně plynu pro rok 2010.

Strategické plány společnosti reprezentuje akce:

- přestavba parovodní soustavy zejména v historickém centru města na horkovodní.

Přestavba parovodní soustavy na horkovodní

Hlavními cíli této přestavby je snížení ztrát, zvýšení bezpečnosti, omezení nutnosti provádění výkopových prací v centru města a odstranění potíží s vracením kondenzátu. Strategický záměr byl schválen představenstvem a v současné době je zahájena první etapa přestavby.

4.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla v uplynulém období vědeckou nebo výzkumnou činnost. Oblast vědy a výzkumu podporují aktivní spoluprací s vysokými školami technických směrů a s jejich studenty v průběhu studia.

4.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Vztah k životnímu prostředí

Jedním z hlavních cílů společnosti v průběhu období 10/2008–09/2009 bylo setrvat mezi úspornými zdroji výroby elektrické energie a tepla s minimálním zatížením životního prostředí. Společnost plní platné legislativní požadavky a stanovené, mnohdy zpřísněné, emisní limitní hodnoty.

Ochrana ovzduší

Vyprodukované emise znečišťujících látek ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2008–09/2009:

Provoz		Tuhé látky	SO_2	NO_x	CO	TOC
Špitálka	t/rok	3,517	0,3510	142,931	9,020	1,406
Brno-sever	t/rok	7,302	233,0700	72,629	1,517	3,580
Červený mlýn	t/rok	1,144	0,1140	66,531	31,118	0,510
Staré Brno	t/rok	0,064	0,0064	2,622	0,458	0,077
Jugoslávská	t/rok	0,001	0,0001	0,134	0,006	0,005
Irkutská	t/rok	0,001	0,0001	0,491	0,005	0,005
ul. Kosmonautů	t/rok	0,002	0,0002	0,877	0,007	0,006
U Velké ceny	t/rok	0,001	0,0001	0,899	0,010	0,005
Svážná	t/rok	0,033	0,0030	1,580	0,325	0,045
Teyschlova	t/rok	4,992	0,4750	7,649	7,164	5,800
Horácké nám. 1	t/rok	0,001	0,0001	0,451	0,005	0,005
Střední zdroje celkem	t/rok	0,600	0,0600	31,230	6,211	2,550
Malé zdroje celkem	t/rok	0,030	0,0030	1,800	1,360	0,400
Celkem	**t/rok**	**17,688**	**234,0830**	**329,824**	**57,206**	**14,394**

Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady společnost postupuje v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo likvidaci. Ve společnosti je zaveden systém třídění komunálního odpadu.

Vodní hospodářství

Nakládání s vodami ve společnosti od 10/2008–09/2009:

Provoz		Špitálka	Brno-sever	Červený mlýn	Staré Brno	Sítě
Povrchová voda	tis. m^3	938,196	332,220	0	0	0
Odpadní voda do toku	tis. m^3	267,367	250,210	0	0	0
Vodovodní voda BVaK	tis. m^3	13,865	18,713	1,300	0,260	66,3
Stočné do kanalizace, včetně dešťových vod	tis. m^3	24,552	18,713	4,918	0,260	123,7

Hospodaření s povolenkami na emise skleníkových plynů

Hospodaření s povolenkami se řídí novelizovaným zákonem č. 315/2008 Sb. v platném znění.

Mimořádné události

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie společnosti Teplárny Brno, a.s.

Teplárny Brno, a.s. ve vztahu k orgánům státní správy:

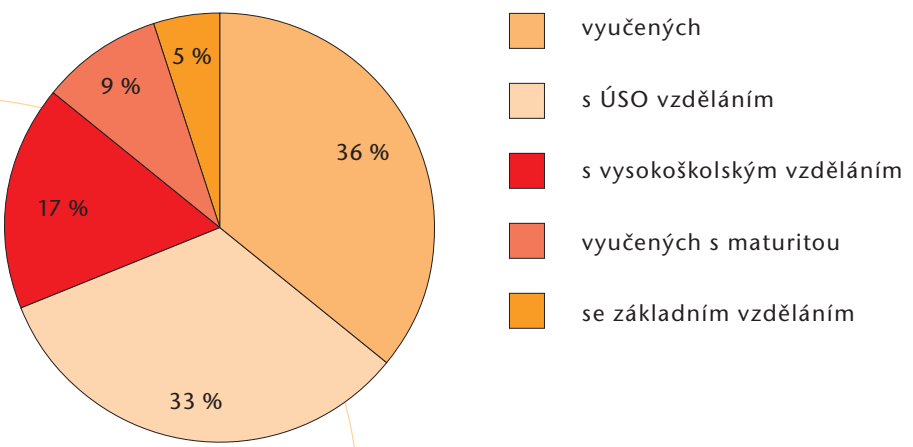
Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy.

Kvalifikace zaměstnanců

Výroba tepla a elektřiny je technologicky náročný proces, který vyžaduje speciální dovednosti, schopnosti a znalosti zaměstnanců, kteří se na tomto uceleném procesu podílejí.

K zajištění konkurenceschopnosti společnosti a udržení potenciálu zaměstnanců jsou požadavky na personální řízení zajišťovány z dlouhodobé perspektivy, zaměřené na školení a profesionální rozvoj zaměstnanců.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2009 v %



Péče o pracovní prostředí

Mimořádná pozornost je trvale věnována zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců. Poskytování ochranných pracovních pomůcek a vysoká úroveň pracovního prostředí jsou trvale sledovány a konzultovány se závodní lékařkou. V uplynulém období bylo dokončeno vybavení pracovišť klimatizací, provedena rozsáhlá rekonstrukce sociálních zařízení na provozech a v neposlední řadě rekonstrukce výdejen jídel závodního stravování. Na provozu Špitálka byly provedeny úpravy dvorního traktu pro zvýšení bezpečnosti pohybu zaměstnanců a vybudováno nové pracoviště nepřetržitého režimu – centrálního velínu.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci

Vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací, zastupující všechny zaměstnance při kolektivním vyjednávání, jsou na dobré úrovni. Tuto skutečnost potvrzuje zachování sociálního smíru na základě uzavření dodatku kolektivní smlouvy na nadcházející období.

Zdravotní péče

Pro zaměstnance je zabezpečeno poskytování závodní preventivní péče smluvním lékařem. Zaměstnancům je mimo závodní zdravotní péči stanovenou zákonem poskytována i péče nad její rámec. „Preventivní ozdravný program" hrazený z prostředků sociálního fondu zahrnoval vitamínový balíček, očkování a nákup vitamínů dle individuálních potřeb zaměstnanců z osobního konta.

Bezpečnost práce

Zavedený systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který je uplatňován ve společnosti v souladu s požadavky ILO-OSH 2001 a OHSAS 18001:1999, byl v průběhu hodnoceného období prověřován inspektory Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Společnost prokázala, že naplňovala v průběhu hodnoceného období stanovené cíle bezpečnosti práce a má vypracovány vnitřní předpisy, které soustavně aktualizuje dle legislativních změn a provozních potřeb.

4.7. Organizační složky společnosti v zahraničí

Společnost nezaložila v zahraničí žádné organizační složky.

4.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po skončení účetního období nedošlo k žádné významné události, která by ovlivnila hospodaření společnosti.

5 Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost:

Obchodní firma: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 786 (dále jen „společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 16. 12. 2009

1) konstatovalo, že:

- neexistuje ovládací smlouva,
- neexistuje smlouva o převodu zisku,
- neexistuje kvalifikovaný koncern,
- existuje faktický koncern,
- a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen „zpráva"), přičemž
- členové představenstva jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich úhradě.

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2008–09/2009.

5.1. Osoby tvořící holding

5.1.1. OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 786

5.1.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

TEZA Holding a.s. (do 30. 9. 2009)

Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 26955385

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4294

Statutární město Brno (dnem 30. 9. 2009)

Sídlo společnosti: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

5.1.3. PROPOJENÉ OSOBY

Brněnské komunikace a.s.

Sídlo společnosti: Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

IČ: 60733098

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno

IČ: 25508881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno

IČ: 25512285

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno

IČ: 60741881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1462

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, (SAKO Brno, a.s.)

Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČ: 60713470

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51 %

Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno

IČ: 27674622

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 50990

STAREZ – SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Porážka 2, 602 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Kotliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 783

Technologický Park Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1034

KORDIS JMK, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Nové Sady 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 42082

5.1.4. SPOLEČNOSTI S MAJETKOVÝM PODÍLEM OVLÁDANÉ OSOBY (více než 40 %)

TB – služby, s.r.o. – podíl 100 %
Sídlo společnosti: Janouškova 1a, 613 00 Brno
IČ: 28304314
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 59944

Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. – v konkurzu – podíl 46 % (do 1. 4. 2009)
Sídlo společnosti: Nádražní 9, 664 12 Oslavany
IČ: 44041799
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 635

5.2. Vztahy mezi osobami holdingu

5.2.1. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Do doby sloučení společnosti Teplárny Brno, a.s., se společností TEZA Holding a.s., byl vliv vykonáván prostřednictvím společností TEZA Holding a.s. Od 30. 9. 2009 je společnost ovládána přímo statutárním městem Brnem. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

5.2.2. PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda představenstva společnosti Ing. Jan Holík byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s. a členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Členka představenstva společnosti PhDr. Jiřina Belcredi byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost.

Členka představenstva společnosti Mgr. Eva Slavíková byla v rozhodném období předsedkyní představenstva ovládající osoby TEZA Holding a.s. a členkou dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, spol. s r.o.

Člen představenstva společnosti Ing. Josef Burda byl v rozhodném období členem představenstva ovládající osoby TEZA Holding a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, místopředsedou dozorčí rady propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s. a členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Členka představenstva společnosti JUDr. Markéta Vaňková byla v části rozhodného období členkou dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Člen představenstva společnosti Pavel Sázavský byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s. a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti René Pelán nebyl v rozhodném období členem orgánu žádné městské společnosti.

Místopředseda představenstva společnosti Ing. Alexej Nováček byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby TB – služby, s.r.o.

Předseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Místopředseda dozorčí rady společnosti JUDr. Michal Chládek byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s. a členem představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady společnosti Bc. Aleš Jakubec byl v rozhodném období členem představenstva ovládající osoby TEZA Holding a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s., členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., předsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost a členem dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady společnosti Ing. Josef Veselý byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s. a jednatelem propojené osoby KORDIS JMK, spol. s r.o.

Člen dozorčí rady společnosti Jiří Novotný byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s, členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., členem představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. a předsedou dozorčí rady ovládající osoby TEZA Holding a.s.

5.2.3. STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti s přímým vlivem statutárního města Brna na řízení

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)
- STAREZ – SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- TEZA Holding a.s. (do 30. 9. 2009)
- Teplárny Brno, a.s. (od 30. 9. 2009)

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s., (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, spol. s r.o., (majetková účast 49 %)

5.3. Rozhodné období

Zpráva je zpracována za účetní období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009.

5.4. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

5.4.1.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	
Statutární město Brno Odbor správy budov MMB	
Statutární město Brno Městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno Městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno Městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno Městská část Brno-jih	
Statutární město Brno Městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno Městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno Městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno Městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno Městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno Městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno Městská část Brno-sever	
Statutární město Brno Městská část Brno-střed	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno Městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno Městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno Městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno Městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	
TB – služby, s.r.o.	

5.4.2.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně movitých věcí
	Smlouva o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o pronájmu tepelných zařízení
	Smlouva o výkonu správy tepelných zařízení a rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o budoucí smlouvě kupní a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Smlouvy na pronájem a zajištění provozu tepelných zařízení – výměníkové stanice
	Smlouva o zřízení věcného břemene
	Nájemní smlouvy
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo – na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo – odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouva o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Smlouvy o zajištění reklamní činnosti
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o instalaci zařízení objektové regulace
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Rámcová smlouva na dodávku elektřiny v letech 2008 až 2012
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouvy o užití kolektorů a technických chodeb k uložení vedení technického vybavení uživatele
	Smlouva o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Nájemní smlouva
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	Smlouva o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení
	Leasingová smlouva
	Smlouva o právu stavby
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva o dodávce a odběru tepla
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
Lesy města Brna, a.s.	Kupní smlouva
TB – služby, s.r.o.	Smlouva o úvěru
	Smlouva o nájmu části podniku
	Smlouva o výkonu prací a služeb
	Smlouvy o dílo
	Servisní smlouva

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

5.5. Objemové plnění závazků mezi osobami holdingu

5.5.1. Společnost nakupuje výrobky a služby od ovládajících a propojených osob

Přehled plnění 10/2008–09/2009 (vč. DPH):

Osoba	plnění závazku	objem v tis. Kč
Statutární město Brno	el. energie, vodné, pronájem, reklama, správní poplatky	7 713
Lesy města Brna, a.s.	dřevní štěpka	7 947
TB – služby, s.r.o.	metrolog. služby, opravy	29 183
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů	6 749
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	kondenzát, teplo, odstranění odpadu	56 996
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	44 905

5.5.2. Společnost prodává výrobky a poskytuje služby ovládajícím a propojeným osobám

Přehled plnění 10/2008–09/2009 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	868 622
Brněnské komunikace a.s.	2 242
Dopravní podnik města Brna, a.s.	19 726
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	270
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 095
STAREZ - SPORT, a.s.	2 263
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	587
Technologický Park Brno, a.s.	378
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	8 011
TB – služby, s.r.o.	142

Plnění z ostatních smluv

Osoba	plnění závazku	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (vč. městských částí)	správa bytů, opravy, přeložka	134
	pronájem nebytových prostor	201
Technické sítě Brno, akciová společnost	oprava	0
	pronájem nebytových prostor	17
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	leasing VS	498
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	ověření vodoměrů, vytyčení horkovodů	14
TB – služby, s.r.o.	pronájem, prodej mat., rozúčtování RTN a vodoměrů	9 953

5.5.3. Krátkodobé závazky k ovládajícím a propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.1. vyplynuly následující závazky k ovládajícím a propojeným osobám v celkové výši: 11 913 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 5.2. vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 01–09/2009 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 414 449 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0 tis. Kč

5.5.4. Krátkodobé pohledávky k ovládajícím a propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.2. vyplynuly následující pohledávky k ovládajícím a propojeným osobám:

krátkodobé pohledávky	(do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla:	845 tis. Kč
krátkodobé pohledávky	(po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla:	6 tis. Kč
krátkodobé pohledávky	(do splatnosti) z ostatních smluv: celkem	1 776 tis. Kč
	(po splatnosti) z ostatních smluv: celkem	0 tis. Kč

5.6. Jiné právní úkony a opatření mezi osobami holdingu

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné jiné právní úkony mezi osobami holdingu v období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009, a to ani takové, které by vedly k uzavření smlouvy s jiným subjektem než s propojenou osobou, a představenstvu společnosti nejsou známa žádná opatření mezi osobami holdingu ani opatření, která sledují zájmy propojené osoby nebo vychází z jejího popudu.

5.7. Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností a propojenými osobami v holdingu v účetním období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 je zřejmé, že mezi společností Teplárny Brno, a.s., jako ovládanou, a společnostmi ovládajícími a ostatními propojenými osobami, nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, které by měly za následek pro společnost újmu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a.s. na zasedání konaném dne 16. 12. 2009.

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

6 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s. prováděla v období hospodářského roku 2008/2009, tj. od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s. bylo následující:

1) Od 1. 10. 2008 do 20. 5. 2009 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	JUDr. Michal Chládek
Místopředseda:	Bc. Aleš Jakubec
Členové:	Bc. Miloslav Humpolíček Ing. Josef Veselý Jaroslav Švanda Ing. Petr Novák Ing. Ladislav Ochrana (zvolen až 28. 11. 2008)* Ing. Pavel Březa (zvolen až 20. 2. 2009)* Jiří Novotný (zvolen až 20. 2. 2009)*

2) Od 20. 5. 2009 do 30. 9. 2009 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec Bc. Miloslav Humpolíček Ing. Josef Veselý Jaroslav Švanda Ing. Petr Novák Ing. Ladislav Ochrana Jiří Novotný

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci

*) Pozn.: zvýšení počtu členů DR z 6 na 9 členů změnou stanov účinnou od 1.10.2008.

vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady. K jednotlivým bodům a v diskusi podávali vyžadované upřesňující či doplňující informace k dotazům, a to na příslušném nebo následujícím jednání dozorčí rady.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2008/2009 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2008–09/2009 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 16. 12. 2009, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 a seznámila se se Zprávou auditora k 30. 9. 2009 p. Václava Loubka, osvědčení č. 2037 Komory auditorů České republiky (KAČR) ze společnosti Deloitte Audit s.r.o ze dne 27. 11. 2009 o ověření řádné účetní závěrky za účetní období do 30. 9. 2009 a konstatuje, že účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy, že účetnictví společnosti, které bylo podkladem pro účetní závěrku, bylo vedeno také v souladu s právními předpisy a odráží věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. 9. 2009 a výsledku hospodaření končící k 30. 9. 2009.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 23. 2. 2010 návrh představenstva na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplácení dividend a tantiém, schválený na zasedání představenstva konaném dne 18. 1. 2010 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2008/2009 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku.

V Brně dne 23. 2. 2010

Ing. Pavel Březa
předseda dozorčí rady

7 Zpráva auditora

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Identifikační číslo: 46347534
Hlavní předmět podnikání: výroba a distribuce tepla a výroba elektrické energie

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 27. listopadu 2009 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 8, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., tj. rozvahu k 30. září 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2009, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 5. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2009.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 12. ledna 2010

Auditorská společnost:
Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79

Statutární auditor:
Václav Loubek
oprávnění č. 2037

8 Účetní závěrka

Název společnosti:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	**Okružní 25, 638 00 Brno**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČ:	**46347534**

Součásti účetní závěrky:	**Rozvaha**
	Výkaz zisku a ztráty
	Přehled o změnách vlastního kapitálu
	Přehled o peněžních tocích
	Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 27. listopadu 2009.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Alexej Nováček místopředseda představenstva a generální ředitel	

ROZVAHA v plném rozsahu k datu 30. 9. 2009
(v tis. Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

		30. 9. 2009			30. 9. 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**11 338 115**	**5 663 708**	**5 674 407**	**6 063 470**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**				
B.	**Dlouhodobý majetek**	**9 443 786**	**5 589 296**	**3 854 490**	**4 126 927**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**168 933**	**104 824**	**64 109**	**132 388**
B.I.1.	Zřizovací výdaje				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.3.	Software	84 972	79 295	5 677	7 302
B.I.4.	Ocenitelná práva	5 362	4 826	536	898
B.I.5.	Goodwill				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	51 909	20 703	31 206	123 863
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	26 690		26 690	325
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	***Dlouhodobý hmotný majetek***	**9 222 266**	**5 460 083**	**3 762 183**	**3 967 383**
B.II.1.	Pozemky	140 231		140 231	140 231
B.II.2.	Stavby	3 412 642	1 948 274	1 464 368	1 447 218
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 711 669	3 379 030	1 332 639	1 443 025
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	32 052	5 008	27 044	24 579
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	97 136	20 203	76 933	113 946
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	27 603	777	26 826	50 846
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	800 933	106 791	694 142	747 538
B.III.	***Dlouhodobý finanční majetek***	**52 587**	**24 389**	**28 198**	**27 156**
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	200		200	200
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	24 389	24 389		
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88		88	88
B.III.4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27 910		27 910	26 868
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	**Oběžná aktiva**	**1 892 538**	**74 412**	**1 818 126**	**1 930 482**

C.I.	***Zásoby***	**94 242**	**1 430**	**92 812**	**82 603**
C.I.1.	Materiál	56 054	1 430	54 624	26 388
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				5 160
C.I.3.	Výrobky				
C.I.4.	Zvířata				
C.I.5.	Zboží				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38 188		38 188	51 055
C.II.	***Dlouhodobé pohledávky***	**44 274**		**44 274**	**71 653**
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	929		929	1 143
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				52 389
C.II.6.	Dohadné účty aktivní				
C.II.7.	Jiné pohledávky	43 345		43 345	18 121
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka				
C.III.	***Krátkodobé pohledávky***	**1 073 169**	**72 982**	**1 000 187**	**953 426**
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	120 170	72 982	47 188	37 905
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba				
C.III.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	18 837		18 837	28 806
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 831		11 831	12 601
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	922 319		922 319	874 032
C.III.9.	Jiné pohledávky	12		12	82
C.IV.	***Krátkodobý finanční majetek***	**680 853**		**680 853**	**822 800**
C.IV.1.	Peníze	85		85	86
C.IV.2.	Účty v bankách	574 274		574 274	492 420
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	106 494		106 494	330 294
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	***Časové rozlišení***	**1 791**		**1 791**	**6 061**
D.I.1.	Náklady příštích období	1 554		1 554	2 334
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.I.3.	Příjmy příštích období	237		237	3 727

		30. 9. 2009	30. 9. 2008
	PASIVA CELKEM	**5 674 407**	**6 063 470**
A.	Vlastní kapitál	3 745 199	3 718 875
A.I.	***Základní kapitál***	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	***Kapitálové fondy***	**869 040**	**869 040**
A.II.1.	Emisní ážio		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A.III.	***Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku***	**1 023 664**	**1 017 893**
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	174 949	168 805
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	848 715	849 088
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	927 393	823 979
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	927 393	823 979
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
A.V.	***Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)***	**39 452**	**122 313**
B.	Cizí zdroje	1 875 670	2 320 544
B.I.	***Rezervy***		**87 718**
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87 718
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů		
B.I.4.	Ostatní rezervy		
B.II.	***Dlouhodobé závazky***	**200 157**	**182 809**
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
B.II.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.II.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
B.II.6.	Vydané dluhopisy		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
B.II.9.	Jiné závazky		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	200 157	182 809

B.III.	***Krátkodobé závazky***	**1 467 182**	**1 677 828**
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	68 913	158 994
B.III.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.III.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		794
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	10 582	10 925
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 795	5 782
B.III.7.	Stát – daňové závazky a dotace	31 756	129 958
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 249 571	1 231 873
B.III.9.	Vydané dluhopisy		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	100 093	120 918
B.III.11.	Jiné závazky	472	18 584
B.IV.	**Bankovní úvěry a výpomoci**	**208 331**	**372 189**
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	98 134	208 332
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	110 197	163 857
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	***Časové rozlišení***	**53 538**	**24 051**
C.I.1.	Výdaje příštích období	78	181
C.I.2.	Výnosy příštích období	53 460	23 870

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění období končící k 30. 9. 2009 (v tis. Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

		Období do 30. 9. 2009	Období do 30. 9. 2008
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	**Obchodní marže**		
II.	Výkony	3 121 018	3 065 577
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 120 188	3 052 394
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		5 160
II.3.	Aktivace	830	8 023
B.	Výkonová spotřeba	2 607 890	2 262 297
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	2 305 396	1 971 048
B.2.	Služby	302 494	291 249
+	**Přidaná hodnota**	**513 128**	**803 280**
C.	Osobní náklady	238 862	242 039
C.1.	Mzdové náklady	172 334	175 222
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	3 520	2 951
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	57 262	58 698
C.4.	Sociální náklady	5 746	5 168
D.	Daně a poplatky	2 063	2 464
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	408 841	423 062
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	128 619	5 411
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	96 886	4 227
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	31 733	1 184
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	31 522	1 097
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	58	874
F.2.	Prodaný materiál	31 464	223
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-94 322	19 701
IV.	Ostatní provozní výnosy	242 072	138 328
H.	Ostatní provozní náklady	245 189	151 746
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	**51 664**	**106 910**
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1 167	1 624
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 167	1 624
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	3 367	12 604
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	7 945	11 426
N.	Nákladové úroky	11 127	20 338
XI.	Ostatní finanční výnosy	47 421	13 258
O.	Ostatní finanční náklady	38 890	11 787
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**9 883**	**6 787**
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	22 095	-8 616
Q 1.	- splatná	4 748	10 748
Q 2.	- odložená	17 347	-19 364
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	**39 452**	**122 313**
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S.1.	- splatná		
S.2.	- odložená		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření**		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**39 452**	**122 313**
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**61 547**	**113 697**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
k datu 30. 9. 2009 (v tis.Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30. 9. 2007	885 650	2 114	160 220	755 235		75 164	1 878 383
Převzetí jmění společnosti v důsledku fúze		866 926	900 059	1 130		-45 446	1 722 669
Rozdělení výsledku hospodaření			-39 688	67 614		-27 926	
Vyplacené tantiémy						-942	-942
Vyplacené dividendy						-850	-850
Výdaje z fondů ze zisku			-2 698				-2 698
Navýšení kapitál. fondů z nerozděl. zisku							
Výsledek hospodaření za běžné období						122 313	122 313
Stav k 30. 9. 2008	885 650	869 040	1 017 893	823 979		122 313	3 718 875
Převzetí jmění společnosti v důsledku fúze			13	-8 454		71	-8 370
Rozdělení výsledku hospodaření			8 971	111 868		-120 839	
Vyplacené tantiémy						-1 510	-1 510
Vyplacené dividendy						-35	-35
Výdaje z fondů ze zisku			-3 213				-3 213
Navýšení kapitál. fondů z nerozděl. zisku							
Výsledek hospodaření za běžné období						39 452	39 452
Stav k 30. 9. 2009	885 650	869 040	1 023 664	927 393		39 452	3 745 199

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)
období končící k 30. 9. 2009 (v tis. Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

		Období do 30. 9. 2009	Období do 30. 9. 2008
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	822 800	333 690
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	61 547	113 697
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	220 199	446 195
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	408 976	423 062
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-94 322	19 701
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-96 828	-3 353
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		-484
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	3 182	8 912
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-809	-1 643
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	281 746	559 892
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-85 213	49 165
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-4 405	-138 370
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-71 003	201 667
A.2.3.	Změna stavu zásob	-9 805	-14 132
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	196 533	609 057
A.3.	Vyplacené úroky	-11 378	-20 473
A.4.	Přijaté úroky	8 022	11 484
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-13 966	452
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	179 211	600 520
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-249 824	-248 889
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	94 251	14 348
B.5.	Hotovost nabytá při fúzi se společností TEZA, a.s.	3 031	291 001
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-152 542	56 460
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-163 858	-163 857
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-4 758	-4 013
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		

C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-3 213	-2 698
C.2.6.	Vyplacené tantiémy	-1 545	-1 799
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		484
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-168 616	-167 870
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-141 947	489 110
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**680 853**	**822 800**

Příloha k účetní závěrce

k 30. 9. 2009

Obchodní firma:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Brno-Lesná, Okružní 25
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 48
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 48
1.2. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ 49
1.3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ 49
1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 51
1.5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA 52
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 53
2.1. ÚČETNÍ OBDOBÍ 53
2.2. SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 53
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 55
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 55
3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK. 56
3.3. ZÁSOBY 56
3.4. POHLEDÁVKY 57
3.5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 57
3.6. ÚVĚRY 57
3.7. REZERVY. 57
3.8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 57
3.9. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI 58
3.10. DANĚ 58
3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku 58
3.10.2. Splatná daň z příjmů 58
3.10.3. Odložená daň 58
3.11. DERIVÁTY 58
3.12. VÝNOSY 58
3.13. POUŽITÍ ODHADŮ 59
3.14. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ. 59
3.15. SROVNATELNÉ ÚDAJE 59
3.16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 59
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 60
4.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK. 60
4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 61
4.3. MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU 63
4.4. DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM 63
4.5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK. 63
4.5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách 63
4.5.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem 64

4.5.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly 64
4.5.4. Jiný dlouhodobý finanční majetek 65
4.6. ZÁSOBY 65
4.7. POHLEDÁVKY 66
4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 66
4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů 66
4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině 67
4.7.4. Dohadné účty aktivní 67
4.7.5. Dlouhodobé pohledávky 67
4.8. FINANČNÍ MAJETEK 68
4.9. VLASTNÍ KAPITÁL 68
4.9.1. Změny vlastního kapitálu 68
4.9.2. Základní kapitál 68
4.10. REZERVY 69
4.11. ZÁVAZKY 69
4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 69
4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů 69
4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině 70
4.11.4. Krátkodobě přijaté zálohy 70
4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 70
4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace 71
4.12. BANKOVNÍ ÚVĚRY 71
4.13. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ 72
4.14. DAŇ Z PŘÍJMŮ 73
4.15. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ 74
4.16. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE 75
4.17. SLUŽBY 76
4.18. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI 76
4.19. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY 77
4.20. NÁKLADOVÉ ÚROKY 77
4.21. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI 77
5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 78
5.1. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ 79
6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ 80
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 81
8. VÝKAZY ZANIKLÉ SPOLEČNOSTI 82
9. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 88

1 Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou.

1.2. Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 byla jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií společnost TEZA Holding a.s., která patřila do skupiny společností ovládaných statutárním městem Brnem. Usnesením Krajského soudu v Brně ve věci zápisu změny sloučení společnosti Teplárny Brno, a.s. se společností TEZA Holding a.s. byla ke dni 30. 9. 2009 zapsána změna přechodu veškerého jmění zanikající společnosti TEZA Holding a.s. na společnost Teplárny Brno, a.s. a změna jejího jediného akcionáře. Jediným akcionářem společnosti Teplárny Brno, a.s. a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií je s účinností od 30. 9. 2009 statutární město Brno.

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

V průběhu účetního období došlo k níže uvedeným změnám skutečností zapsaných v obchodním rejstříku společnosti:

Představenstvo společnosti

Ke dni 31. 1. 2009 ukončila členství v představenstvu společnosti JUDr. Markéta Vaňková. Odstoupení z funkce bylo projednáno na řádném zasedání představenstva společnosti konaném dne 19. 1. 2009.

Jediný akcionář, společnost TEZA Holding a.s., při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárny Brno, a.s. dne 14. 4. 2009 zvolil do funkce nového člena představenstva, Reného Pelána.

Dozorčí rada

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, společnosti TEZA Holding a.s., při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 23. 9. 2008 došlo s účinností od 1. 10. 2008 ke změně stanov společnosti, čímž se počet členů dozorčí rady zvýšil z 6 na 9.

V souvislosti s volbami zástupců zaměstnanců do dozorčí rady Tepláren Brno, a.s. pro funkční období od roku 2008 do roku 2011 byli místo stávajících zástupců zaměstnanců v dozorčí radě, Františka Cupala a Ing. Miroslava Dračky, zvoleni ke dni 1. 10. 2008 noví zástupci zaměstnanců, Jaroslav Švanda a Ing. Petr Novák.

Z důvodu navýšení počtu členů dozorčí rady se uskutečnila doplňující volba jednoho zástupce zaměstnanců do dozorčí rady společnosti. Dne 28. 11. 2008 byl do dozorčí rady zvolen Ing. Ladislav Ochrana. Jediný akcionář, společnost TEZA Holding a.s., při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárny Brno, a.s. zvolil na zasedání konaném dne 20. 2. 2009 nové členy dozorčí rady, Ing. Pavla Březu a Jiřího Novotného.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 20. 5. 2009 rozhodla o novém obsazení funkcí v dozorčí radě. Do funkce předsedy dozorčí rady byl místo JUDr. Michala Chládka zvolen Ing. Pavel Březa, do funkce místopředsedy dozorčí rady byl místo Bc. Aleše Jakubce zvolen JUDr. Michal Chládek. Bc. Aleš Jakubec odstoupil z funkce místopředsedy dozorčí rady a zůstal členem dozorčí rady.

Předmět podnikání – živnostenská oprávnění

V souvislosti s novelou živnostenského zákona byla provedena aktualizace názvů a členění živnostenských oprávnění. Společnost je v současné době držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Ostatní skutečnosti

Dle „Projektu vnitrostátní fúze sloučením“ vypracovaného v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, vypracovaného statutárními orgány společnosti Teplárny Brno, a.s. a společnosti TEZA Holding a.s., došlo na základě podaného návrhu na zápis změny skutečností zapsaných v obchodním rejstříku usnesením Krajského soudu Brně, s účinností ke dni 30. 9. 2009, k zápisu:

Na společnost Teplárny Brno, a.s. přešlo veškeré jmění zanikající společnosti TEZA Holding a.s., se sídlem Brno, Okružní 25, IČ 26955385, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 26. 3. 2009.

Rozhodným dnem fúze (ve smyslu ustanovení § 10 zákona číslo 125/2008 Sb.) je den 1. 10. 2008. Od tohoto dne se jednání zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet nástupnické společnosti.

Dne 16. 9. 2008 byla založena dceřiná společnost TB – služby, s.r.o. Středisko údržby a služeb bylo této společnosti přenecháno do nájmu na dobu pěti let s účinností od 1. 10. 2008. Přijaté rozhodnutí podstatným způsobem neovlivnilo další činnost společnosti. Počet zaměstnanců se snížil o 46 osob. Podnikatelské činnosti, dlouhodobý hmotný majetek, drobný hmotný majetek, dopravní prostředky vztahující se k vyčleněné části podniku a převedené do nájmu dceřiné společnosti, zůstávají nadále součástí předmětu podnikání společnosti a majetkem společnosti.

1.4. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2009

generální ředitel
- odbor personálně správní
- odbor informačních technologií
- odbor právní
- public relations
- asistent

finanční ředitel
- odbor controllingu
- odbor účetnictví
- odbor financí
- odbor nákupu

obchodní ředitel
- oddělení prodeje
- oddělení pohledávek
- oddělení analýz a cen
- marketing

výrobní ředitel
- odbor plánování a řízení výroby
- středisko provozu a údržby zdrojů
- ekologie

technický ředitel
- odbor technického rozvoje a investic
- odbor správy majetku

provozní ředitel
- středisko provozu lokálních zdrojů
- středisko provozu sítí
- středisko metrologie

1.5. Představenstvo a dozorčí rada

Stav k 30. 9. 2009

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Jiří Oliva
	Místopředsedové	Ing. Alexej Nováček
		Ing. Jan Holík
	Členové	PhDr. Jiřina Belcredi
		Mgr. Eva Slavíková
		Ing. Josef Burda
		Pavel Sázavský
		René Pelán
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Pavel Březa
	Místopředseda	JUDr. Michal Chládek
	Členové	Bc. Aleš Jakubec
		Bc. Miloslav Humpolíček
		Ing. Josef Veselý
		Ing. Petr Novák
		Ing. Ladislav Ochrana
		Jaroslav Švanda
		Jiří Novotný

Stav k 30. 9. 2008

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Jiří Oliva
	Místopředsedové	Ing. Alexej Nováček
		Ing. Jan Holík
	Členové	PhDr. Jiřina Belcredi
		Mgr. Eva Slavíková
		Ing. Josef Burda
		JUDr. Markéta Vaňková
		Pavel Sázavský
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Michal Chládek
	Místopředseda	Bc. Aleš Jakubec
	Členové	Bc. Miloslav Humpolíček
		Ing. Josef Veselý
		Ing. Miroslav Dračka
		František Cupal

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1. Účetní období

Společnost využila možnosti dané zákonem o daních z příjmů a zákonem o účetnictví změnit účetní (a daňové) období z kalendářního roku na kterýchkoliv 12 měsíců po sobě jdoucích. Na základě žádosti společnosti odsouhlasil Finanční úřad Brno III dne 10. 5. 2002 změnu účetního období na hospodářský rok. Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2008 a končící 30. 9. 2009 (dále jen „období 10/2008–09/2009“ nebo „běžné účetní období“).

2.2. Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

V běžném účetním období se společnost sloučila se společností TEZA Holding a.s. K 30. 9. 2009 na společnost přešlo obchodní jmění společnosti TEZA Holding a.s. Rozhodným dnem procesu byl 1. říjen 2008. Pro tuto „přeměnu“ společnosti je dále v textu a v přehledech používán výraz „fúze“. Je-li nadále v textu výraz „fúze“ použit i pro fúzi, která proběhla v minulém účetním období, pak je výraz doplněn názvem společnosti a datem přeměny.

Vzhledem k uskutečněné fúzi jsou v této účetní závěrce prezentovány údaje za předcházející účetní období v následující podobě:

- v rozvaze jsou v rámci srovnatelného období uvedeny zůstatky z rozvahy k 30. 9. 2008, převzaté z účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. sestavené k 30. 9. 2008,
- ve výkazu zisku a ztráty jsou jako srovnatelné údaje uvedeny údaje za období dvanácti měsíců končící k 30. 9. 2008, z účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. sestavené k 30. 9. 2008,
- dopad fúze na účty vlastního kapitálu je zřejmý z přehledu o změnách vlastního kapitálu, který je součástí účetní závěrky,

- ve výkazu o peněžních tocích jsou jako srovnatelné údaje uvedeny zůstatky z výkazu o peněžních tocích za období končící k 30. 9. 2008, převzaté z účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., sestavené k 30. 9. 2008. Dopad fúze je uveden v samostatném řádku,
- pokud byl dopad fúze významný pro jednotlivé skupiny majetku a závazků, je popsán v příslušných kapitolách přílohy k účetní závěrce.

Pro zajištění částečné srovnatelnosti běžného a minulého účetního období je příloha k účetní závěrce doplněna o kapitolu 8 s výkazy společnosti TEZA Holding a.s. k 30. 9. 2008. Dále je v příloze doplněna kapitola 9 obsahující zahajovací rozvahu společnosti Teplárny Brno, a.s. po fúzi k 1. 10. 2008.

Přehled významných účetních pravidel a postupů

3

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví, se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Bezúplatně nabyté povolenky na emise skleníkových plynů, jsme-li prvními držiteli – provozovateli zařízení, se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ve stejné výši se oceňuje hodnota související dotace. Dojde-li ke snížení ceny povolenek k rozvahovému dni, dochází ke snížení ocenění povolenek na jejich tržní cenu a zároveň se snižuje hodnota příslušné dotace.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 000 Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění

Cenné papíry a podíly v podnicích jsou ke dni účetní závěrky oceněny pořizovací cenou.

Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4. Pohledávky

Hodnota pohledávek

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek

K 30. 9. 2009 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–6 měsíců po splatnosti:	20 %
6–12 měsíců po splatnosti:	50 %
12–18 měsíců po splatnosti:	85 %
18–24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5. Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě.

3.7. Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervu na opravy podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a účtována do nákladů a výnosů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Proti zaplaceným splátkám se účtuje časové rozlišení.

3.10. Daně

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.10.2. Splatná daň z příjmů

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Deriváty

V současné době společnost finanční nástroje obdobného typu nevlastní.

3.12. Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V souvislosti s přípravou přechodu na účtování v novém účetním systému došlo ke změně ve vykazování daně z přidané hodnoty, která se vztahuje k zaplaceným a přijatým zálohám. Částka daně z přidané hodnoty vztahující se k zaplaceným zálohám k 30. 9. 2009 snižuje hodnotu zaplacených záloh. K 30. 9. 2008 byla vykazována v pasivech společnosti „Jiné závazky". Částka daně z přidané hodnoty vztahující se k přijatým zálohám k 30. 9. 2009 snižuje hodnotu přijatých záloh. K 30. 9. 2008 byla vykazována v aktivech společnosti „Jiné pohledávky".

3.15. Srovnatelné údaje

Údaje za minulá období jsou v účetní závěrce prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 30. 9. 2008.

3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

K 30. 9. 2009		(údaje v tis. Kč)
	30. 9. 2009	30. 9. 2008
Pokladní hotovost a peníze na cestě	85	86
Účty v bankách	574 274	492 420
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	106 494	330 294
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**680 853**	**822 800**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4 Doplňující údaje
k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009
Software	75 172	6 047	1 844	434	82 629	0	2 343	0	84 972
Ocenitelná práva	26 990	593	90	22 403	5 270	0	92	0	5 362
Jiný DNM	327	18 491	258 520	134 290	143 048	0	135 894	227 033	51 909
Pořízení DNM	0	774	5 103	5 552	325	0	29 050	2 685	26 690
Celkem	**102 489**	**25 905**	**265 557**	**162 679**	**231 272**	**0**	**167 379**	**229 718**	**168 933**

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009
Software	61 721	4 937	9 103	434	75 327	0	3 968	0	79 295
Ocenitelná práva	25 929	276	570	22 403	4 372	0	454	0	4 826
Jiný DNM	0	18 437	748	0	19 185	0	1 518	0	20 703
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0			0
Celkem	**87 650**	**23 650**	**10 421**	**22 837**	**98 884**	**0**	**5 940**	**0**	**104 824**

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Stav k 1. 10. 2007	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2009
Software	13 451	1 110	14 561	7 302	0	7 302	5 677
Ocenitelná práva	1 061	317	1 378	898	0	898	536
Jiný DNM	327	54	381	123 863	0	123 863	31 206
Pořízení DNM	0	774	774	325	0	325	26 690
Celkem	**14 839**	**2 255**	**17 094**	**132 388**	**0**	**132 388**	**64 109**

Nařízením vlády č. 80/2008 Sb., o Národním alokačním plánu pro obchodovací období roků 2008–2012 byly provozům společnosti přiděleny povolenky na emise skleníkových plynů ve výši 427 971 ks na každý kalendářní rok obchodovacího období. Vlivem fúze se společností Tepelné zásobování Brno, a.s. se počet povolenek zvýšil o 13 554 ks na každé obchodovací období, tzn., že na kalendářní rok má společnost k dispozici celkem 441 525 ks povolenek. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby jednotlivých druhů paliv.

K 30. 9. 2009 má společnost ve svém rejstříku vedeno 14 422 ks povolenek. Ostatní povolenky byly převedeny na rejstřík společnosti Blackstone Global Ventures a.s., která zabezpečuje jejich správu.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2009 činí 13 578 tis. Kč, k 30. 9. 2008 činila 12 924 tis. Kč a vliv fúze byl nulový.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku, včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/2008–09/2009, činí 5 940 tis. Kč a v období 10/2007–09/2008 činily 10 421 tis. Kč.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009
Pozemky	97 932	41 983	322	6	140 231	0	0	0	140 231
Stavby	2 065 839	1 106 018	124 479	335	3 296 001	0	116 641	0	3 412 642
Samostatné movité věci	2 912 661	1 590 890	134 774	24 676	4 613 649	0	137 614	39 594	4 711 669
Jiný DHM	1 167	16 130	10 168	0	27 465	0	4 671	84	32 052
Pořízení DHM	84 685	87 270	231 938	269 744	134 149	0	221 913	258 926	97 136
Zálohy na DHM	19 328	1 546	163 610	132 359	52 125	0	126 878	151 400	27 603
Oceňovací rozdíl	0	800 933	0	0	800 933	0	0	0	800 933
Celkem	**5 181 612**	**3 644 770**	**665 291**	**427 120**	**9 064 553**	**0**	**607 717**	**450 004**	**9 222 266**

Oprávky a opravné položky (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 167 781	579 090	102 247	335	1 848 783	0	99 491	0	1 948 274
Samostatné movité věci	1 818 600	1 120 361	256 339	24 676	3 170 624	0	248 000	39 594	3 379 030
Jiný DHM	0	1 226	1 660	0	2 886	0	2 122	0	5 008
Pořízení DHM	20 203	0	0	0	20 203	0	0	0	20 203
Zálohy na DHM	1 279	0	0	0	1 279	0	0	502	777
Oceňovací rozdíl	0	0	53 395	0	53 395	0	53 396	0	106 791
Celkem	**3 007 863**	**1 700 677**	**413 641**	**25 011**	**5 097 170**	**0**	**403 009**	**40 096**	**5 460 083**

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Stav k 1. 10. 2007	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2009
Pozemky	97 932	41 983	139 915	140 231	0	140 231	140 231
Stavby	898 058	526 928	1 424 986	1 447 218	0	1 447 218	1 464 368
Samostatné movité věci	1 094 061	470 529	1 564 590	1 443 025	0	1 443 025	1 332 639
Jiný DHM	1 167	14 904	16 071	24 579	0	24 579	27 044
Pořízení DHM	64 482	87 270	151 752	113 946	0	113 946	76 933
Zálohy na DHM	18 049	1 546	19 595	50 846	0	50 846	26 826
Oceňovací rozdíl	0	800 933	800 933	747 538	0	747 538	694 142
Celkem	**2 173 749**	**1 944 093**	**4 117 842**	**3 967 383**	**0**	**3 967 383**	**3 762 183**

Podstatná část přírůstků hmotného majetku je tvořena technickým zhodnocením stávajícího majetku. K nejdůležitějším investičním akcím dokončených v hospodářském roce 10/2008–09/2009 patří dokončení rekonstrukce horkovodní soustavy CZT Žabovřesky a rekonstrukce tepelného zdroje Kamenný Vrch.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 20 203 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich je investiční akce „Tunely Holedná-Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2009 činí 78 337 tis. Kč, k 30. 9. 2008 činila 74 167 tis. Kč a vliv fúze činil 0 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/2008–09/2009 činí 349 506 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč. V období 10/2007–09/2008 činily odpisy 359 246 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč.

4.3. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci (údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/ skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2008	Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2009	Splatno v následujících 12 měsících	Splatno v dalších letech
Škoda Octavia Combi	5/06	37	795	684	795	0	0
Škoda Fabia Combi	5/06	37	331	285	331	0	0
Škoda Fabia Combi	5/06	37	331	285	331	0	0
Renault Trafic	2/07	36	526	347	480	46	0
Renault Master	2/07	36	770	513	706	64	0
Renault Master	2/07	36	770	513	706	64	0
Celkem			**3 523**	**2 627**	**3 349**	**174**	**0**

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty v případě, že daň lze uplatnit na vstupu.

4.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2009 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2007	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	200	0	200	0	0	0	200
Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem	24 389	0	0	0	24 389	0	0	0	24 389
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88	0	0	0	88	0	0	0	88
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	36 005	912	10 049	26 868	0	1 167	125	27 910
Celkem	**24 477**	**36 005**	**1 112**	**10 049**	**51 545**	**0**	**1 167**	**125**	**52 587**

4.5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

K 30. 9. 2009 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TB – služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	**200**	**200**		**0**

K 30. 9. 2008 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TB – služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	**200**	**200**		**0**

Společnost TB – služby, s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. 9. 2008. Jejím jediným zakladatelem a společníkem je společnost Teplárny Brno, a.s. Společnosti TB – služby, s.r.o., byla přenechána do podnikání část majetku společnosti Teplárny Brno, a. s., a to středisko údržby a služeb Janouškova 1a. Podnikatelská činnost společnosti byla zahájena až dnem 1. 10. 2008, tj. dnem kdy nabyla účinnosti smlouva o nájmu části podniku.

4.5.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 30. 9. 2009 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. Oslavany, Nádražní 9	24 389	24 660	46,0	24 389
Celkem	**24 389**	**24 660**		**24 389**

K 30. 9. 2008 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. Oslavany, Nádražní 9	24 389	24 660	46,0	24 389
Celkem	**24 389**	**24 660**		**24 389**

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Krajský obchodní soud v Brně rozhodl dne 28. 9. 1999 usnesením č.j. 28 K 41/97 o prohlášení konkurzu na majetek dlužníka Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s., Nádražní 9.

4.5.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 30. 9. 2009 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	**88**	**88**		**0**

K 30. 9. 2008 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	**88**	**88**		**0**

4.5.4. Jiný dlouhodobý finanční majetek

K 30. 9. 2009 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Hodnota k 30. 9. 2009	Hodnota k 30. 9. 2008
ČSOB Asset Management, a.s.	27 910	26 868
Celkem	**27 910**	**26 868**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s. správa svěřené částky aktiv ve výši 26 868 tis. Kč. Výnos za účetní období byl 1 042 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 27 910 tis. Kč.

4.6. Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
Palivo na skladě energetické	40 638	15 022	15 022
Ostatní materiál	15 416	13 200	13 200
Opravná položka na ostatní materiál	-1 430	-1 834	-1 834
Celkem materiál	54 624	26 388	26 388
Nedokončená výroba	0	5 160	5 160
Zálohy na palivo	38 188	51 018	51 018
Ostatní zálohy	0	37	37
Celkem	**92 812**	**82 603**	**82 603**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7. Pohledávky

4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
– odběratelé	120 170	111 458	111 509
– opravné položky	-72 982	-73 604	-73 604
Celkem	**47 188**	**37 854**	**37 905**

4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
Stav k			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2009	Krátkodobé	46 413	913	1 115	71 729	120 170
30. 9. 2008	Krátkodobé	34 552	3 041	840	73 076	111 509

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti činí 73 757 tis. Kč a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 72 982 tis. Kč.

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 14 dnů.

4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2009			Stav k 30. 9. 2008		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	112	0	112	908	4 063	4 971
Dopravní podnik města Brna, a.s.	1	0	1	14	0	14
TB – služby, s.r.o.	0	1 776	1 776	0	0	0
STAREZ - SPORT, a.s.	0	0	0	20	0	20
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	3	0	3	6	0	6
Brněnské komunikace, a.s.	0	0	0	16	0	16
Technické sítě Brno, akciová společnost	0	0	0	9	0	9
TEZA Holding a.s.	0	0	0	0	51	51
Spalovna a komunální odpady, akciová společnost	735	0	735	796	0	796
Tepelné rozvody, spol. s r.o.	0	0	0	10	0	10
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**851**	**1 776**	**2 627**	**1 779**	**4 114**	**5 893**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4. Dohadné účty aktivní

Společnost vlivem fúze k 1. 10. 2007 převzala smlouvy odběratelů zaniklé společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., kde fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody byl stanoven kalendářní rok. K 31. 12. 2008 byly tržby za teplo a vodu zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2009 do 30. 9. 2009.

4.7.5. Dlouhodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	52 389	52 389
Ostatní pohledávky	44 274	19 264	19 264
Celkem	**44 274**	**71 653**	**71 653**

Snížení stavu dlouhodobých poskytnutých záloh souvisí s uskutečněnou velkou opravou spalovací turbíny PPC provozu Červený mlýn. Zároveň s touto akcí souvisí i zúčtovaná rezerva. (viz bod 4.10. Rezervy).

Zvýšení „Ostatních pohledávek“ je způsobeno navýšením dlouhodobé kauce z 10 000 tis. Kč na 35 000 tis. Kč. Kauce byla smluvně dohodnuta s Jihomoravskou plynárenskou, a.s. pro zajištění závazků plynoucích z dodávek zemního plynu do určených odběrných míst.

4.8. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
Pokladna	85	86	86
Běžné účty	523 374	429 751	426 720
Termínované vklady	50 900	65 700	65 700
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti splatné do 1 roku	106 494	330 294	330 294
Finanční majetek celkem	**680 853**	**825 831**	**822 800**

Dlužné cenné papíry v celkové hodnotě 106 494 tis. Kč představují krátkodobé depozitní směnky Komerční banky, a.s. za 97 002 tis. Kč, UniCredit Bank Czech Republic, a.s. za 5 491 tis. Kč a 159 tis. EUR (4 001 tis. Kč). V uvedených hodnotách dlužných cenných papírů je zahrnut i úrok, který činí k rozvahovému dni celkem 2 tis. Kč.

4.9. Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

Rozdělení zisku období 10/2007–09/2008:

Příděl do zákonného rezervního fondu	6 131 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	2 840 tis. Kč
Příděl na tantiémy	1 510 tis. Kč
Příděl na výplatu dividend	35 tis. Kč
Příděl do nerozděleného zisku	111 868 tis. Kč
Celkem	122 384 tis. Kč

Všechny změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2. Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dne 30. 9. 2008 celkem 885 650 000 Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 000 Kč. Vliv fúze neměl na základní

kapitál vliv, tzn., že nedošlo k žádným změnám ohledně akcií, a to ani co do jejich počtu a znaků, ani co do osoby jediného akcionáře. Dosavadní jediný akcionář zanikající společnosti TEZA Holding a.s. (tj. statutární město Brno) se tak stal akcionářem společnosti Teplárny Brno, a.s.

4.10. Rezervy

Rezerva na opravy DHM dle zákona o rezervách	(údaje v tis. Kč)
Zůstatek k 30. 9. 2007	62 287
Tvorba rezerv	25 431
Čerpání rezerv	0
Zůstatek k 30. 9. 2008	87 718
Tvorba rezerv	0
Čerpání rezerv	87 718
Zůstatek k 30. 9. 2009	0

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je vyčerpána na velkou opravu spalovací turbíny PPC PČM.

4.11. Závazky

4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
Závazky z obchodních vztahů	68 913	170 377	158 994
Krátkodobé přijaté zálohy	1 249 571	1 231 873	1 231 873

4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
Stav k			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2009	Krátkodobé	68 913	0	0	0	0	0	68 913
30. 9. 2008	Krátkodobé	158 994	0	0	0	0	0	158 994

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2009		Stav k 30. 9. 2008	
	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Ostatní závazky	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Ostatní závazky
Statutární město Brno celkem	412 936	27	423 999	25
Brněnské komunikace a.s.	21	0	0	0
Dopravní podnik města Brna, a.s.	847	0	318	0
Lesy města Brna, a.s.	0	596	0	593
Technické sítě Brno, akciová společnost	293	584	263	497
TB – služby, s.r.o.	186	3 828	0	0
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	0	3 192	0	4 738
STAREZ - SPORT, a.s.	134	0	0	0
Technologický Park Brno, a.s.	0	0	34	0
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	32	3 686	0	3 843
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**414 449**	**11 913**	**424 614**	**9 696**

4.11.4. Krátkodobě přijaté zálohy

Krátkodobě přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebrané teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2008 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.4 Dohadné účty aktivní).

4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2009 činí 5 795 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti, k 30. 9. 2008 činily 5 782 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace

(údaje v tis. Kč)

Finanční úřad Brno Místně příslušný finanční orgán III	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů právnických osob	0	6 789
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů sražená u plátce	0	0
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů fyzických osob	1 756	1 557
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	29 567	120 957
Finanční úřad Brno III	Silniční daň	23	27
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitostí	284	282
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	1	0
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	16	5
Celní úřad Brno	Daň z plynu	109	341
Stát celkem		**31 756**	**129 958**

4.12. Bankovní úvěry

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Druh závazku Banka/věřitel	Účel	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2009	Závazky z bankovních úvěrů k 1. 10. 2008	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2008	Úroková sazba
Bankovní úvěr: z r. 2002 Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	17 780	89 220	89 220	4,2 %
Bankovní úvěr: z r. 2005 Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	128 571	171 429	171 429	Pohyblivý úrok
Česká spořitelna, a.s.	Odkup akcií	61 980	111 540	111 540	Pohyblivý úrok
Úvěry celkem		**208 331**	**372 189**	**372 189**	

Splátkový kalendář

Bankovní úvěry (údaje v tis. Kč)

Druh závazku	10/2009–09/2010	10/2010–09/2011	10/2011–09/2012	v dalších obdobích	Celkem
Bankovní úvěr z r. 2002	17 780	0	0	0	17 780
Bankovní úvěr z r. 2005	42 857	42 857	42 857	0	128 571
Česká spořitelna, a.s.	49 560	12 420	0	0	61 980
Celkem k 30. 9. 2009	**110 197**	**55 277**	**42 857**	**0**	**208 331**

Společnost v letech 2002 a 2005 splatila I. a II. emisi dluhopisů částečně z vlastních zdrojů a z poskytnutých úvěrů.

V prosinci 2002 byl poskytnut společnosti Teplárny Brno, a.s. klubový termínovaný úvěr na částečné splacení I. emise dluhopisů ve výši 500 mil. Kč s úrokovou sazbou 4,2 % p.a. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Úvěr je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky je 31. 12. 2009.

V říjnu 2005 byl poskytnut společnosti klubový termínovaný úvěr na částečné splacení II. emise dluhopisů ve výši 500 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Po poskytnutí úvěru byla v souladu se smlouvou provedena splátka ve výši 200 mil. Kč. Dále je úvěr splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky 30. 9. 2012.

V souvislosti s fúzí k 1. 10. 2007 převzala společnost Teplárny Brno, a.s. s částí obchodního jmění zaniklé společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., úvěr ve výši 285 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Úvěr byl poskytnut v lednu 2005 společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. na financování nákupu 85,09 % akcií společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Brno, Okružní 25, IČ: 46347534. Věřitelem je Česká spořitelna, a.s. Úvěr je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky je 1. 12. 2010.

4.13. Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky plynného paliva a nevyfakturované dodávky služeb, vodného a stočného k 30. 9. 2009 v celkové částce 100 093 tis. Kč, k 30. 9. 2008 v celkové částce 120 918 tis. Kč.

4.14. Daň z příjmů

Odložený daňový závazek (pohledávka)			(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2008
Odložená daňová pohledávka	1 799	1 607	1 607
Odložený daňový závazek	201 956	184 416	184 416
Odložený daňový závazek celkem	**200 157**	**182 809**	**182 809**

	(údaje v tis. Kč)
Analýza změny zůstatku	
Stav k 1. 10. 2008	182 809
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 21%	19 173
Dopad změny sazby z 21% na 19 %	-1 826
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	17 347
Stav k 30. 9. 2009	200 157

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Zisk před zdaněním	61 547	113 697
Daň při sazbě daně z příjmu ve výši 21 %	12 925	23 876
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	10 908	12 020
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	-1 826	-44 515
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	88	3
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**22 095**	**-8 616**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 21 % z účetního odpisu 53 395 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 11 213 tis. Kč.

4.15. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Prodej tepelné energie	2 342 705	2 242 881
Prodej elektrické energie	715 465	720 822
Služby	62 018	88 691
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**3 120 188**	**3 052 394**

Výnosy jsou účtovány do období s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

V oblasti prodeje elektřiny majoritní podíl v letech 2008 i 2009 vykupovala společnost E. ON Energie. Menší objemy byly prodávány na krátkodobých trzích s elektřinou a také podnikatelským subjektům v objektech společnosti. Významný podíl tržeb byl dále získán prodejem podpůrných služeb

(dispečerské zálohy, sekundární a terciární regulace) společnosti ČEPS a prodejem regulační energie společnosti Operátor trhu s elektřinou.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.16. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Spotřeba materiálu	2 153 512	1 814 998
Spotřeba energie	151 884	156 050
Spotřeba materiálu a energie celkem	**2 305 396**	**1 971 048**

Podstatnou část spotřeby materiálu tvoří palivo, tzn. zemní plyn a v menší míře topné oleje a štěpka. Ve sledovaném období měla společnost ceny za dodávku zemního plynu určovány cenovým vzorcem, jenž je závislý na cenách vybraných kapalných a tuhých paliv na trzích v Evropě. Ceny přepravy a skladování zemního plynu byly sjednány s dodavatelem a ceny distribuce plynu byly určovány Cenovými rozhodnutími ERÚ.

4.17. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Opravy a udržování	198 094	168 055
Ostatní služby	104 400	123 194
Celkem	**302 494**	**291 249**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.18. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	-87 718	25 431
z toho zúčtování rezervy	-92 794	32 065
kurzový rozdíl	5 076	-6 634
Změna stavu OP k pohledávkám podle zvláštních předpisů	714	-14 036
Změna stavu účetních OP k pohledávkám	-1 336	244
Změna stavu účetních OP k zásobám	-404	1 428
Změna stavu účetních OP k dlouhodobému majetku	-502	
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	**-94 322**	**19 701**

4.19. Ostatní provozní náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Ostatní provozní výnosy	242 072	138 328
Ostatní provozní náklady	245 189	151 746

Podstatné zvýšení ostatních provozních výnosů a ostatních provozních nákladů je způsobeno zvýšením hodnoty povolenek, zaúčtováním spotřeby povolenek na emise skleníkových plynů do nákladů a zúčtování dotace s touto spotřebou související do výnosů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce stejnou částkou ve výši 227 034 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 134 150 tis. Kč.

4.20. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2008
Úroky k úvěru	11 127	20 338

Snížení výše úroků ve srovnání s minulým obdobím vyplývá ze snížení úrokových sazeb a bankovních úvěrů (viz bod 4.12. Bankovní úvěry).

4.21. Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

5 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/2008–09/2009 a období předcházející jsou následující:

Období 10/2008–09/2009

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní ná-klady celkem
					představ.	dozor. rada			
Zaměstnanci	403	3	155 382	51 165	0	427	2 946	1 369	211 289
Vedení společnosti	6	1	16 952	5 733	279	0	486	945	24 395
Ostatní čl. orgánů	0	13	0	364	2 021	793	0	0	3 178
Celkem	**409**	**17**	**172 334**	**57 262**	**2 300**	**1 220**	**3 432**	**2 314**	**238 862**

Období 10/2007–09/2008

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní ná-klady celkem
					představ.	dozor. rada			
Zaměstnanci	465	4	156 939	54 895	0	265	2 626	2 119	216 844
Vedení společnosti	8	1	18 283	3 580	228	0	258	165	22 514
Ostatní čl. orgánů	0	18	0	223	1 984	474	0	0	2 681
Celkem	**473**	**23**	**175 222**	**58 698**	**2 212**	**739**	**2 884**	**2 284**	**242 039**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané a přepočteného počtu členů orgánů společnosti.

Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položka mzdové náklady zahrnuje rovněž náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, odstupné, peněžité vyrovnání. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a kolektivní smlouvu, atd. Do mzdových nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění je zahrnuta i dohadná položka pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období.

5.1. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 10/2008–09/2009 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/2008–09/2009 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období fiskálního roku, a to v souhrnné výši 1 510 tis. Kč.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

6 Závazky
neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

Soudní spory

K 30. 9. 2009 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na hospodaření společnosti.

Ekologické závazky

K datu 30. 9. 2009 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

Vystavené záruční směnky a ručení třetím osobám

Společnost nemá k 30. 9. 2009 žádné takové závazky.

7 Události,
které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na hospodaření společnosti.

8 Výkazy zaniklé společnosti

ROZVAHA v plném rozsahu
k datu 30. 9. 2008 (v tis. Kč)

TEZA Holding a.s.
IČ: 26955385
Hlinky 68, 603 00 Brno

		30. 9. 2008			30. 9. 2007
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**1 252 458**		**1 252 458**	**1 252 476**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**				
B.	**Dlouhodobý majetek**	**1 249 367**		**1 249 367**	**1 249 367**
B.I.	***Dlouhodobý nehmotný majetek***				
B.I.1.	Zřizovací výdaje				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.3.	Software				
B.I.4.	Ocenitelná práva				
B.I.5.	Goodwill				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	***Dlouhodobý hmotný majetek***				
B.II.1.	Pozemky				
B.II.2.	Stavby				
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí				
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.III.	***Dlouhodobý finanční majetek***	**1 249 367**		**1 249 367**	**1 249 367**
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	1 249 367		1 249 367	1 249 367
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				

B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
C.	**Oběžná aktiva**	**3 031**	**3 031**	**3 044**
C.I.	***Zásoby***			
C.I.1.	Materiál			
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			
C.I.3.	Výrobky			
C.I.4.	Zvířata			
C.I.5.	Zboží			
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby			
C.II.	***Dlouhodobé pohledávky***			
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.II.2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba			
C.II.3.	Pohledávky – podstatný vliv			
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
C.II.6.	Dohadné účty aktivní			
C.II.7.	Jiné pohledávky			
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka			
C.III.	***Krátkodobé pohledávky***			
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba			
C.III.3.	Pohledávky – podstatný vliv			
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
C.III.6.	Stát – daňové pohledávky			
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy			
C.III.8.	Dohadné účty aktivní			
C.III.9.	Jiné pohledávky			
C.IV.	***Krátkodobý finanční majetek***	**3 031**	**3 031**	**3 044**
C.IV.1.	Peníze			
C.IV.2.	Účty v bankách	3 031	3 031	3 044
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly			
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek			
D. I.	**Časové rozlišení**	**60**	**60**	**65**
D.I.1.	Náklady příštích období	60	60	65

		30. 9. 2008	30. 9. 2007
	PASIVA CELKEM	1 252 458	1 252 476
A.	Vlastní kapitál	1 240 997	1 240 926
A.I.	***Základní kapitál***	**1 241 361**	**1 241 361**
A.I.1.	Základní kapitál	1 241 361	1 241 361
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	***Kapitálové fondy***		
A.II.1.	Emisní ážio		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A.III.	***Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku***	**13**	**13**
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	13	13
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	***Výsledek hospodaření minulých let***	**-448**	**-379**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	49	49
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-497	-428
A.V.	***Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)***	**71**	**-69**
B.	Cizí zdroje	11 461	11 550
B.I.	***Rezervy***		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů		
B.I.4.	Ostatní rezervy		
B.II.	***Dlouhodobé závazky***		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
B.II.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.II.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		

B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
B.II.6.	Vydané dluhopisy		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
B.II.9.	Jiné závazky		
B.II.10.	Odložený daňový závazek		
B.III.	***Krátkodobé závazky***	**11 461**	**11 550**
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	11 434	11 524
B.III.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.III.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3	
B.III.7.	Stát – daňové závazky a dotace	4	5
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy		
B.III.9.	Vydané dluhopisy		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní		
B.III.11.	Jiné závazky	20	21

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

období končící k 30. 9. 2008 (v tis. Kč)

TEZA Holding a.s.
IČ: 26955385
Hlinky 68, 603 00 Brno

		Období od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2008	Období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	**Obchodní marže**		
II.	Výkony		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
II.3.	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba	386	304
B.1.	Spotřeba materiálu a energie		
B.2.	Služby	386	304
+	**Přidaná hodnota**	**-386**	**-304**
C.	Osobní náklady	333	254
C.1.	Mzdové náklady		
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	312	254
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
C.4.	Sociální náklady		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21	
D.	Daně a poplatky	2	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy		
H.	Ostatní provozní náklady		
V.	Převod provozních výnosů		

I.	Převod provozních nákladů		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	**-721**	**-560**
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	850	500
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	850	500
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	76	62
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	134	71
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**792**	**491**
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
Q 1.	– splatná		
Q 2.	– odložená		
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	**71**	**-69**
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S.1.	– splatná		
S.2.	– odložená		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření**		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**71**	**-69**
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**71**	**-69**

9 Zahajovací rozvaha
nástupnické společnosti

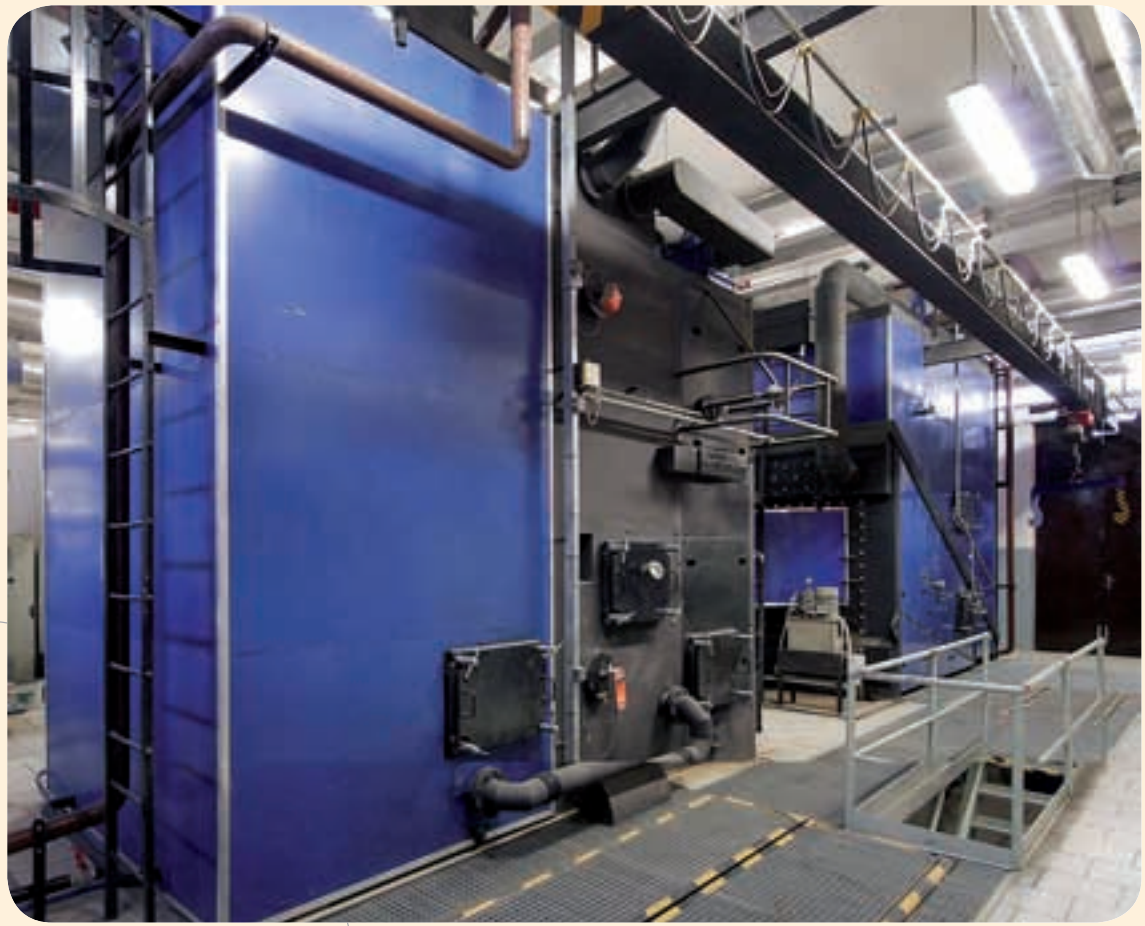
ROZVAHA v plném rozsahu
k datu 30. 9. 2009 (v tis. Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

		30. 9. 2009			30. 9. 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**11 338 115**	**5 663 708**	**5 674 407**	**6 063 470**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**				
B.	**Dlouhodobý majetek**	**9 443 786**	**5 589 296**	**3 854 490**	**4 126 927**
B.I.	***Dlouhodobý nehmotný majetek***	**168 933**	**104 824**	**64 109**	**132 388**
B.I.1.	Zřizovací výdaje				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.3.	Software	84 972	79 295	5 677	7 302
B.I.4.	Ocenitelná práva	5 362	4 826	536	898
B.I.5.	Goodwill				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	51 909	20 703	31 206	123 863
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	26 690		26 690	325
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	***Dlouhodobý hmotný majetek***	**9 222 266**	**5 460 083**	**3 762 183**	**3 967 383**
B.II.1.	Pozemky	140 231		140 231	140 231
B.II.2.	Stavby	3 412 642	1 948 274	1 464 368	1 447 218
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 711 669	3 379 030	1 332 639	1 443 025
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	32 052	5 008	27 044	24 579
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	97 136	20 203	76 933	113 946
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	27 603	777	26 826	50 846
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	800 933	106 791	694 142	747 538
B.III.	***Dlouhodobý finanční majetek***	**52 587**	**24 389**	**28 198**	**27 156**
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	200		200	200

B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	24 389	24 389		
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88		88	88
B.III.4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27 910		27 910	26 868
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	**Oběžná aktiva**	**1 892 538**	**74 412**	**1 818 126**	**1 930 482**
C.I.	***Zásoby***	**94 242**	**1 430**	**92 812**	**82 603**
C.I.1.	Materiál	56 054	1 430	54 624	26 388
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				5 160
C.I.3.	Výrobky				
C.I.4.	Zvířata				
C.I.5.	Zboží				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38 188		38 188	51 055
C.II.	***Dlouhodobé pohledávky***	**44 274**		**44 274**	**71 653**
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	929		929	1 143
C.II.2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba				
C.II.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				52 389
C.II.6.	Dohadné účty aktivní				
C.II.7.	Jiné pohledávky	43 345		43 345	18 121
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka				
C.III.	***Krátkodobé pohledávky***	**1 073 169**	**72 982**	**1 000 187**	**953 426**
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	120 170	72 982	47 188	37 905
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba				
C.III.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.III.6.	Stát – daňové pohledávky	18 837		18 837	28 806

C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 831	11 831	12 601
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	922 319	922 319	874 032
C.III.9.	Jiné pohledávky	12	12	82
C.IV.	***Krátkodobý finanční majetek***	**680 853**	**680 853**	**822 800**
C.IV.1.	Peníze	85	85	86
C.IV.2.	Účty v bankách	574 274	574 274	492 420
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	106 494	106 494	330 294
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek			
D. I.	**Časové rozlišení**	**1 791**	**1 791**	**6 061**
D.I.1.	Náklady příštích období	1 554	1 554	2 334
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období			
D.I.3.	Příjmy příštích období	237	237	3 727



		30. 9. 2009	30. 9. 2008
	PASIVA CELKEM	**5 674 407**	**6 063 470**
A.	**Vlastní kapitál**	**3 745 199**	**3 718 875**
A.I.	***Základní kapitál***	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	***Kapitálové fondy***	**869 040**	**869 040**
A.II.1.	Emisní ážio		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A.III.	***Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku***	**1 023 664**	**1 017 893**
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	174 949	168 805
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	848 715	849 088
A.IV.	***Výsledek hospodaření minulých let***	**927 393**	**823 979**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	927 393	823 979
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
A.V.	***Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)***	**39 452**	**122 313**
B.	**Cizí zdroje**	**1 875 670**	**2 320 544**
B.I.	***Rezervy***		**87 718**
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87 718
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů		
B.I.4.	Ostatní rezervy		
B.II.	***Dlouhodobé závazky***	**200 157**	**182 809**
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
B.II.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.II.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		

B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
B.II.6.	Vydané dluhopisy		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
B.II.9.	Jiné závazky		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	200 157	182 809
B.III.	***Krátkodobé závazky***	**1 467 182**	**1 677 828**
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	68 913	158 994
B.III.2.	Závazky – ovládající a řídící osoba		
B.III.3.	Závazky – podstatný vliv		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		794
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	10 582	10 925
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 795	5 782
B.III.7.	Stát – daňové závazky a dotace	31 756	129 958
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 249 571	1 231 873
B.III.9.	Vydané dluhopisy		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	100 093	120 918
B.III.11.	Jiné závazky	472	18 584
B.IV.	***Bankovní úvěry a výpomoci***	**208 331**	**372 189**
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	98 134	208 332
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	110 197	163 857
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	***Časové rozlišení***	**53 538**	**24 051**
C.I.1.	Výdaje příštích období	78	181
C.I.2.	Výnosy příštích období	53 460	23 870

9 Prohlášení osoby
odpovědné za výroční zprávu

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 18. 12. 2009

Ing. Alexej Nováček
místopředseda představenstva
a generální ředitel

10 Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@tepl-brno.cz
www:	www.tepl-brno.cz