VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období 10/2009–09/2010

ENERGIE NAŠICH SÍTÍ HŘEJE VÁS A TAKÉ SVÍTÍ JIŽ 80 LET

80 LET TEPLÁRNY BRNO

Obsah

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA ... 3
2. PROFIL SPOLEČNOSTI ... 4
2.1. Základní identifikační údaje ... 4
2.2. Přehled licencí ... 4
2.3. Přehled živnostenských oprávnění ... 4
2.4. Údaje o cenných papírech ... 5
2.5. Struktura akcionářů ... 5
2.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2010 ... 6
2.7. Ovládané společnosti ... 7
2.8. Orgány společnosti a management společnosti ... 7
3. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ ... 8
4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ... 9
4.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie ... 9
4.2. Výroba a prodej elektrické energie ... 10
4.3. Významné události sledovaného období ... 10
4.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti ... 12
4.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje ... 12
4.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích ... 12
4.7. Organizační složky společnosti v zahraničí ... 15
4.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy ... 15
5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ... 16
5.1. Propojené osoby ... 16
5.2. Vztahy mezi propojenými osobami ... 18
5.3. Rozhodné období ... 20
5.4. Smlouvy a dohody s propojenými osobami (platné a nově uzavřené) ... 21
5.5. Objemová plnění ... 23
5.6. Jiné právní úkony a opatření ... 24
5.7. Závěr ... 25
6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ... 26
7. ZPRÁVA AUDITORA ... 28
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ... 31

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2010 ... 41

9. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU ... 69
10. KONTAKTNÍ ÚDAJE ... 70

1 Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

tak jako vždy po ukončení hospodářského roku přišel čas bilancování.

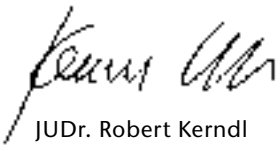
Po uplynulých obdobích, která byla charakterizována zásadními organizačními změnami společnosti, se v hospodářském roce 2009–2010 naplno projevila schopnost společnosti reagovat v nové struktuře na všechny změny vnějších podmínek v době stále trvající hospodářské recese. Pokračující pokles výkupních cen elektrické energie spolu s cenovými výkyvy základního paliva, t.j. zemního plynu, prověřily schopnost společnosti se těmto změnám pružně přizpůsobit. Další omezování investiční výstavby doprovázené odsunem termínů pro připojení nových plánovaných odběratelů tepla kladlo vysoké nároky na operativní řízení. I v tomto nepříznivém podnikatelském prostředí se podařilo připojovat nové zákazníky, což svědčí o zvládnutí obchodní a cenové politiky v oblasti dodávek a prodeje tepla.

Chtěl bych se zmínit i o jednom zásadním strategickém rozhodnutí, které pozitivně ovlivní současný i budoucí chod města Brna. Byla zahájena přestavba parní soustavy v historickém jádru města na soustavu horkovodní. Celá soustava v centru Brna se ponoří do primárních a sekundárních kolektorů, čímž přestane svým provozem a údržbou ovlivňovat denní život v ulicích města. Současná změna média z páry na horkou vodu znamená snížení ztrát tepla, a tím i zvýšení efektivnosti celé soustavy zásobování teplem.

Za všech těchto podmínek byla společnost schopna realizovat jeden z dalších strategických záměrů, a to sjednocení ceny tepla. Tak všichni naši odběratelé zásobováni jak z výměníkových stanic, tak i z plynových kotelen dostávají na srovnatelné úrovni odběru teplo za stejnou cenu. Vznik jedné tzv. cenové lokality tak od května 2010 odstranil disparitu mezi jednotlivými systémy dodávek tepla.

Jsem potěšen, že v souhrnu všech uvedených předchozích skutečností mohu konstatovat, že hospodářský plán společnosti byl nejen splněn, ale i překročen. Společnost si tak vytvořila další zdroje pro svůj budoucí rozvoj.

Dovolte mi tedy, abych poděkoval kolegům z předchozího představenstva a dozorčí rady, všem zaměstnancům, vedení společnosti za obětavou práci, která vedla k příznivým výsledkům společnosti. Věřím, že úspěšné hospodaření společnosti založené na týmové spolupráci bude pokračovat i v dalších obdobích.



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

2 Profil společnosti

2.1. Základní identifikační údaje

Obchodní firma:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

2.2. Přehled licencí

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2012 včetně.

2.3. Přehled živnostenských oprávnění

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM NÍŽE UVEDENÝCH ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ:

- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

– klempířství a oprava karoserií,
– zednictví,
– malířství, lakýrnictví a natěračství,
– montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
– výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2.4. Údaje o cenných papírech

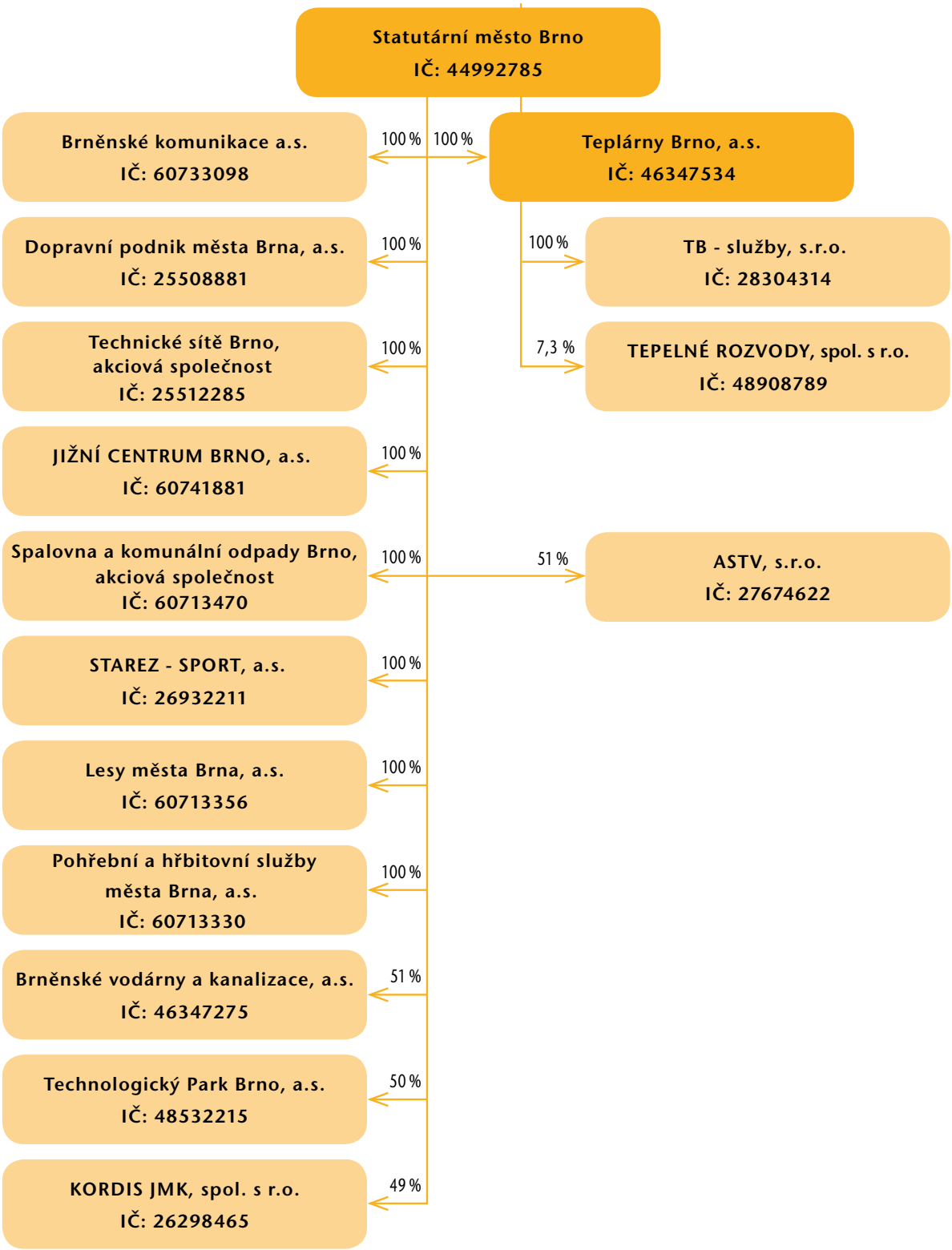
AKCIE:

Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000,- Kč / 1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000,- Kč

2.5. Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2009 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

2.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2010



2.7. Ovládané společnosti

– **TB – služby, s.r.o.,**
se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00, IČ: 28304314
(majetková účast 100 %)

– **TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.,**
se sídlem Brno, Weighartova 13, PSČ 621 00, IČ: 48908789
(majetková účast 7,3 %)

2.8. Orgány společnosti a management společnosti

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

	od 1. 10. 2009 do 23. 3. 2010	**od 23. 3. 2010 do 30. 9. 2010**
Předseda:	JUDr. Jiří Oliva	JUDr. Jiří Oliva
Místopředseda:	Ing. Alexej Nováček	Ing. Jan Holík
Místopředseda:	Ing. Jan Holík	
Členové:	PhDr. Jiřina Belcredi	PhDr. Jiřina Belcredi
	Mgr. Eva Slavíková	Mgr. Eva Slavíková
	Ing. Josef Burda	Ing. Josef Burda
	Pavel Sázavský	Pavel Sázavský
	René Pelán	René Pelán

DOZORČÍ RADA

od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec
	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	Jiří Novotný

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel:	Ing. Alexej Nováček
Finanční ředitel:	Ing. Tomáš Ženatý, MBA
Výrobní ředitel:	Ing. Václav Klíčník
Obchodní ředitel:	Ing. Marek Joska
Provozní ředitel:	Ing. Igor Šesták
Technický ředitel:	Ing. Vladimír Jandásek

3

Přehled vybraných ukazatelů

				TB	TB + Holding	TB nová po fúzi s TEZA	TB před fúzí	TB před fúzí
				30. 9. 2010	30. 9. 2009	30. 9. 2008	30. 9. 2007	30. 9. 2006
Finance								
Základní jmění			tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby	celkem		tis. Kč	3 080 208	3 120 188	3 052 394	1 765 409	2 250 930
	z toho za:	teplo	tis. Kč	2 379 871	2 342 705	2 242 881	1 216 060	1 702 366
		elektřinu	tis. Kč	638 992	715 465	720 822	534 384	534 384
		služby a vl. výrobky	tis. Kč	61 345	62 018	88 691	14 965	14 180
Hospodářský výsledek			tis. Kč	101 475	39 452	122 313	75 164	83 558
Dividenda			tis. Kč	150 000[1]		1 100[2]	850	0
Obchod								
Prodej tepla	celkem		GJ	4 639 862	4 357 964	4 718 147	2 983 120	3 861 318
	z toho:	byty	GJ	2 720 603	2 590 629	2 815 268	1 397 804	1 768 541
		ostatní	GJ	1 919 259	1 767 335	1 902 879	1 585 316	2 092 777
Prodej elektřiny			MWh	333 002	323 809	329 813	296 765	338 696
Provoz								
počet provozů-zdrojů				4	4	4	4	4
počet kotlů	celkem			12	12	12	12	12
trasa primárních sítí	pára		km	97,169	96,707	96,513	95,588	95,502
	horká voda		km	92,521	88,484	87,764	85,951	83,224
trasa sekundárních sítí	venkovní		km	72,675	72,524	72,748	1,108	1,108
	vnitřní		km	37,987	37,942	37,942	0	0
počet výměníkových stanic a plynových kotelen				715	710	709	118	103

[1] Dividenda byla vyplacena z nerozděleného zisku

[2] Dividenda vyplacená společnosti TEZA Holding a.s., se kterou se společnost následně sloučila.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Hospodářský rok 2009-2010 byl charakteristický málo předvídatelným vývojem cen paliv, elektrické energie a zejména klimatických podmínek. Venkovní teploty se od podzimu 2009 pohybovaly často pod úrovní dlouhodobých průměrů a od ledna 2010 teplotní normály výrazně podkročily, což se projevilo ve výrazně vyšším objemu prodaného tepla oproti předchozímu roku. To spolu s příznivým vývojem cen zemního plynu umožnilo zachovat příznivé ceny tepla a sjednotit ceny z vlastních výměníkových stanic a plynových kotelen na stejnou úroveň. Pokles cen elektrické energie na trhu se podařilo vyrovnat zvýšenou výrobou elektřiny v KVET.

Po celé období 10/2009–09/2010 se představenstvo společnosti scházelo pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. V průběhu sledovaného období došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ke změně způsobu jednání za společnost. Jediný akcionář rozhodl dne 23. 3. 2010 o změně stanov společnosti v části týkající se jednání za společnost tak, že za společnost jednají navenek vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Další změna stanov se týkala změny počtu členů představenstva. Z dosavadních osmi členů představenstva byl počet snížen na sedm. S rozhodnutím pak souviselo odvolání místopředsedy Ing. Alexeje Nováčka z představenstva společnosti.

Představenstvo na svých jednáních pravidelně sledovalo hospodářský vývoj společnosti. Po schválení hospodářského plánu s ohledem na pozitivní vývoj hospodaření rozhodlo ve dvou krocích o navýšení nákladů na údržbu.

Dále se pravidelně zabývalo vývojem ceny tepla a schvalovalo její úpravy. Průběžně kontrolovalo postup přípravy vybudování špičkového zdroje v lokalitě Brno-sever pro poskytování služeb přenosové soustavě ČR. Dále průběžně kontrolovalo postup prací na hodnocení projektu zabezpečujícího dodávky tepla pro Brno z elektrárny Dukovany.

Práce na obou projektech byly rozhodnutím představenstva na základě usnesení valné hromady společnosti pozastaveny do doby schválení aktualizace energetické koncepce města Brna.

Představenstvo se také zabývalo posuzováním nepotřebného majetku společnosti. V zákonných termínech zkontrolovalo a posoudilo hospodaření společnosti za uplynulé období a připravilo návrhy pro rozhodování valné hromady společnosti k ukončení hospodářského roku 2008–2009.

4.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla

			10/2009 – 09/2010	10/2008 – 09/2009	10/2007 – 09/2008	10/2006 – 09/2007	10/2005 – 09/2006
Bilance zdrojů tepla:	dodáno z primárních zdrojů	GJ	4 199 791	3 681 467	3 963 395	3 396 284	4 338 427
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 442 918	1 352 214	1 475 928	1 602	1 966
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	35 045	333 861	343 040	429 537	423 262
Zdroje celkem		GJ	5 677 754	5 367 542	5 782 363	3 827 423	4 763 655
z toho:	prodej	GJ	4 639 862	4 357 964	4 718 147	2 983 120	3 861 318
	vlastní spotřeba	GJ	51 234	45 909	48 389	42 586	49 807
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	986 658	963 669	1 015 827	801 717	852 530
Dodávka energie pro:	teplárenské účely	GJ	4 199 791	3 681 467	3 963 395	3 396 284	4 338 427
	výrobu elektrické energie	GJ	745 747	678 311	714 709	615 686	754 659
Dodávka celkem		GJ	4 945 538	4 359 778	4 678 104	4 011 970	5 093 086

4.2. Výroba a prodej elektrické energie

Přehled výroby a prodeje elektřiny							
			10/2009 – 09/2010	10/2008 – 09/2009	10/2007 – 09/2008	10/2006 – 09/2007	10/2005 – 09/2006
Prodej elektřiny		MWh	333 002	323 809	329 813	296 765	338 696
z toho:	prodej dle bilaterální smlouvy	MWh	319 648	310 105	325 911	290 146	350 888
	obchod včetně regulační energie	MWh	9 628	12 445	3 296	6 127	-12 639
	ostatní	MWh	3 726	1 259	606	492	447

Ve fiskálním roce 2009–2010 bylo více než 99 % produkce elektřiny prodáno společnosti E.ON Energie. Zbývající část výroby byla uplatněna na krátkodobých trzích s elektřinou nebo prodána malým odběratelům ve vlastních objektech Tepláren Brno. V tržbách za elektřinu jsou dále značným podílem zastoupeny tržby za prodej podpůrných regulačních služeb společnosti ČEPS, provozovateli přenosové soustavy ČR, a dále prodej regulační energie a energie vzniklé odchylkami od plánovaných hodnot společnosti Operátor trhu. V září 2010 Teplárny Brno jako obchodník s elektřinou zahájily také prodej elektřiny, vyrobené ve spalovně komunálního odpadu SAKO Brno. V uvedeném měsíci bylo takto prodáno 2,6 tis. MWh společnosti E.ON Energie a na trzích s elektřinou v ČR.

V oblasti spotřeby paliva byl více než 90 % z celkové spotřeby energie v palivech zastoupen zemní plyn, méně než 10 % topné oleje a drobným podílem také dřevní štěpka. Cena komoditní složky zemního plynu byla stanovována cenovým vzorcem, jehož parametry byly měsíčně aktualizovány podle vývoje na evropských trzích s palivy. Další části ceny plynu, platné vždy na kalendářní rok, jsou určovány Cenovým rozhodnutím ERÚ nebo jsou smluvně dohodnuty s dodavatelem.

4.3. Významné události sledovaného období

VÝROBNÍ

Výroba tepelné a elektrické energie v uplynulém období probíhala dle plánu, byly plněny požadavky odběratelů tepla a dalších obchodních partnerů. Všechny starty v rámci poskytované dispečerské zálohy byly úspěšné.

OBCHODNÍ

Největšími nově připojenými odběry tepla za uplynulé účetní období byly:

- Bazén Kohoutovice – Vaňhalova
- Objekt VUT – Technická 10
- Bytové domy v lokalitě Leskava
- Polyfunkční dům Josefská 17
- Polyfunkční dům Tř. kpt. Jaroše 31
- Polyfunkční dům Kozí 5

TECHNICKÉ

V období 10/2009–09/2010 společnost Teplárny Brno, a.s. uvedla do užívání hmotné investice ve výši 243 941 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhala v souladu s podnikatelským záměrem společnosti.

Významnými investičními akcemi fiskálního roku 2009/2010 byly:

- Horkovod město – vyvedení horkovodu z provozu Špitálka
- Horkovod město – vystrojení horkovodu v kolektoru
- Přestavba rozvodů z páry na horkou vodu v historické části města Brna – etapa A, jejíž součástí bylo rovněž zprovoznění 22 horkovodních výměníkových stanic

Z dalších investičních akcí realizovaných v roce 2009/2010 uvádíme:

- Rekonstrukce výměníkové stanice a instalace domovních předávacích stanic v lokalitě HO8 Jurkovičova 1, Lesná
- Rekonstrukce výměníkové stanice a instalace domovních předávacích stanic v lokalitě HB2 Herčíkova 17, Královo Pole
- Instalace domovních předávacích stanic v lokalitě V2 Renčova 18a, Řečkovice
- Instalace domovních předávacích stanic v lokalitě KR Kremličkova 6a, Řečkovice
- Instalace domovních předávacích stanic v lokalitě ŠK Škrétova 8a, Řečkovice
- Výstavba teplovodní přípojky z KR 6 Horácké náměstí a instalace domovních předávacích stanic do nákupního centra Řečkovice
- Výstavba nových domovních kotelen pro bytové domy při ulici Elišky Přemyslovny, Starý Lískovec
- Výstavba nové domovní kotelny v domě tř. Kpt. Jaroše 31
- Připojení objektu nového bazénu Kohoutovice
- Vybudování horkovodní přípojky pro objekt Billa, Drobného 45a
- CZT Teyschlova, Bystrc – další etapa výstavba nových venkovních tepelných sítí pro sídliště Kamechy
- Parovodní přípojka pro Polyfunkční dům Klíčova
- Parovodní přípojka pro bytový objekt Mondscheinova

Mezi nejdůležitější investiční akce zahájené ve fiskálním roce 2009/2010 patří:

- CZT Teyschlova, Bystrc – pokračování výstavby nových venkovních tepelných sítí pro sídliště Kamechy
- KB2 Kachlíkova, Bystrc – teplovodní přípojka pro bytové domy
- Přeložka parovodu v areálu Fakultní nemocnice u svaté Anny

Mezi nejdůležitější investiční akce, jejichž příprava probíhala ve fiskálním roce 2009/2010, patří:

- Přestavba z páry na horkou vodu v historické části města Brna – etapa B a části etap C a K
- Přestavba z páry na horkou vodu oblast Tábor – etapy 1, 2 a 3
- Horkovodní přípojka pro AUPARK, Trnitá
- Horkovodní přípojka pro AZ TOWER- 3. etapa
- Rozvoj tepelných sítí v oblasti dotčené výstavbou ŽUB

PROVOZNÍ

Ve sledovaném období nebyly na provozním úseku společnosti evidovány žádné rozsáhlé havárie nebo poruchy v provozu lokálních zdrojů a sekundárních rozvodů, které by měly výrazný vliv na dodávky tepla a TUV odběratelům. Jedinou výjimkou byla havárie parovodního kanálu v ul. Koliště v období 11-12/2009. Tato havárie byla ve zkráceném termínu opravena.

Během letního období se podařilo realizovat akci „Přesun kabeláže v kolektorové síti TSB“, čímž společnost uspoří ročně cca 1,5 mil. Kč.

4.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Očekávaný vývoj podnikání společnosti v následujícím období rámcově navazuje na vývoj dosavadní. Z obchodního hlediska lze v oblasti prodeje tepelné energie očekávat udržení odběru tepla. Je reálný předpoklad, že snížení odběru u stávajících zákazníků vlivem zateplování objektů a řady úsporných opatření na straně odběratelů bude kompenzováno připojováním nových odběratelů.

V oblasti prodeje elektřiny se projeví v příštím roce částečné snížení prodaného objemu silové elektřiny vlivem vyššího objemu nakoupeného tepla ze SAKO s negativním dopadem na vlastní dodávku KVET. Prodej bude doplněn dodávkou elektřiny nakoupenou ze SAKO.

Strategické plány společnosti reprezentuje akce:

Přestavba parovodní soustavy na horkovodní

Hlavními cíli této přestavby je snížení ztrát, zvýšení bezpečnosti, omezení nutnosti provádění výkopových prací v centru města a odstranění potíží s vracením kondenzátu.

4.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla v uplynulém období vědeckou nebo výzkumnou činnost. Oblast vědy a výzkumu podporuje aktivní spoluprací s vysokými školami technických směrů a s jejich studenty v průběhu studia.

4.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

4.6.1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jedním z hlavních cílů společnosti v průběhu období 10/2009 - 09/2010 bylo setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Společnost plní platné legislativní požadavky a stanovené, mnohdy zpřísněné, emisní limitní hodnoty.

Ochrana ovzduší

Vyprodukované emise znečišťujících látek ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2009–09/2010:

Provoz		Tuhé látky	SO_2	NO_x	CO	TOC
Špitálka	t/rok	3,990	0,399	161,200	8,090	1,616
Brno-sever	t/rok	6,870	142,787	61,035	0,728	4,180
Červený mlýn	t/rok	1,150	0,115	67,980	33,600	0,520
Staré Brno	t/rok	0,060	0,006	2,800	0,433	0,077
Irkutská	t/rok	0,019	0,002	0,679	0,032	0,060
ul. Kosmonautů	t/rok	0,028	0,003	1,050	0,032	0,090
Bellova	t/rok	0,015	0,002	1,260	0,024	0,050
Svážná	t/rok	0,096	0,010	5,650	2,890	0,310
Teyschlova	t/rok	1,922	0,335	7,360	3,440	5,370
Horácké nám. 1	t/rok	0,014	0,001	0,647	0,013	0,050
Střední zdroje celkem	t/rok	0,684	0,068	39,680	6,123	2,180
Malé zdroje celkem	t/rok	0,026	0,003	1,510	0,230	0,100

Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní a je přímo závislé na množství spáleného paliva. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je zaveden systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a směsný komunální odpad.

Společnost se zařadila do projektu „Zelená firma" uzavřením smlouvy se společností REMA Systém, a.s. Cílem projektu je ochrana životního prostředí zabezpečením zpětného odběru a efektivní recyklace odpadů elektrických a elektronických zařízení.

Produkce odpadů ve fiskálním roce 10/2009–09/2010:

Odpady kategorie „ostatní"	t	2 845,8
Odpady kategorie „nebezpečné"	t	29,6
Odpady celkem	t	2 875,4

Vodní hospodářství

Nakládání s vodami ve fiskálním roce 10/2009–09/2010:

Provoz		Špitálka	Brno-sever	Červený mlýn	Staré Brno	Sítě
Povrchová voda	tis. m^3	1 001,753	416,770	0	0	0
Odpadní voda do toku	tis. m^3	379,911	316,612	0	0	0
Vodovodní voda BVaK	tis. m^3	15,795	17,964	1,300	0,260	68,500
Stočné do kanalizace včetně dešťových vod	tis. m^3	48,788	17,964	5,391	0,260	119,900

Hospodaření s povolenkami na emise skleníkových plynů

Hospodaření povolenkami se řídí novelizovaným zákonem č. 315/2008 Sb. v platném znění.

Kontroly státních orgánů

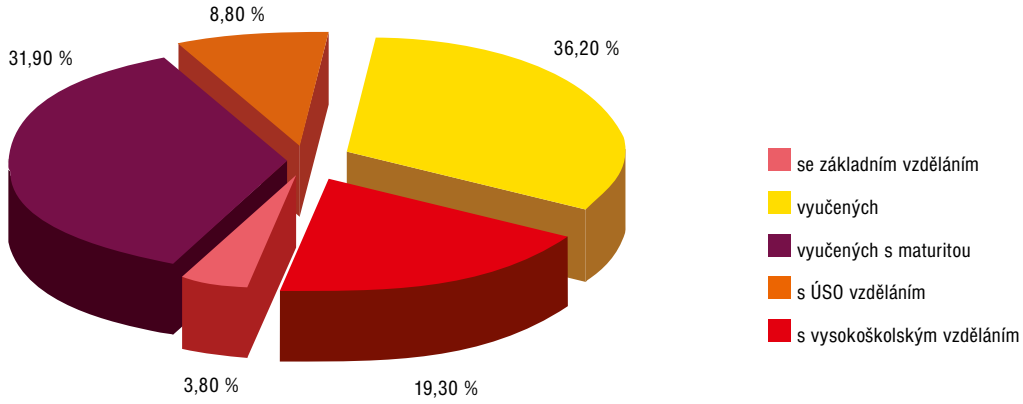
Ve sledovaném období proběhlo ve společnosti několik kontrol zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí (prevence závažných havárií a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, ochrana ovzduší, nakládání s vodami). Žádné závady nebyly zjištěny.

4.6.2. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

Kvalifikace zaměstnanců

Výroba tepla a elektřiny je technologicky náročný proces, který vyžaduje speciální dovednosti, schopnosti a znalosti zaměstnanců, kteří se na tomto uceleném procesu podílejí. V průběhu hodnoceného období prokázali zaměstnanci obsluhující technologická zařízení oprávněnost k obsluze vyhrazených tlakových zařízení – kotlů v souladu s platnou legislativou u orgánu státního odborného dozoru TIČR na dobu následujících pěti let.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2010



Péče o pracovní prostředí

Společnost trvale věnuje pozornost zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na dosahované pracovní výsledky a bezpečnost práce. K udržení vysoké úrovně pracovního prostředí jsou prováděny pravidelné konzultace se závodní lékařkou.

V uplynulém období byla věnována pozornost zejména dokončení nového pracoviště nepřetržitého režimu – centrálního velínu na provozu Špitálka, opravám a dovybavení ostatních provozních velínů, zlepšení vybavenosti sociálních zařízení, instalaci klimatizace ve výdejnách jídel závodního stravování.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci

Vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací zastupující všechny zaměstnance při kolektivním vyjednávání jsou na dobré úrovni. Vedení společnosti pravidelně informuje odborovou organizaci o dění ve společnosti a naplňování závazků sjednaných v kolektivní smlouvě. Tuto skutečnost potvrzuje zachování sociálního smíru na základě uzavření dodatku kolektivní smlouvy na nadcházející období.

Zdravotní péče

Preventivní ozdravný program dlouhodobě uplatňovaný ve společnosti, který zahrnuje vitamínový balíček a očkování proti chřipkovému onemocnění, byl v letošním roce rozšířen o vyšetření k prevenci nádorového onemocnění tlustého střeva. Nadstandardní péče nad zákonný rámec je společností poskytována rovněž dle individuálních potřeb zaměstnanců, a to z osobního konta sociálního fondu. Závodní preventivní péče je zajišťována smluvním lékařem.

Bezpečnost práce

V průběhu měsíců března a dubna 2010 proběhl dozorový certifikační audit na dodržování zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ILO-OSH 2001 a OHSAS 18001:2007. V závěrečné zprávě auditu bylo inspektory Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj konstatováno, že nebyla identifikována žádná neshoda s požadavky stanovenými pro program „Bezpečný podnik“. Na základě výsledku auditu obdržela společnost od Státního úřadu inspekce práce osvědčení s právem používat označení „Bezpečný podnik“ do 26. 5. 2013.

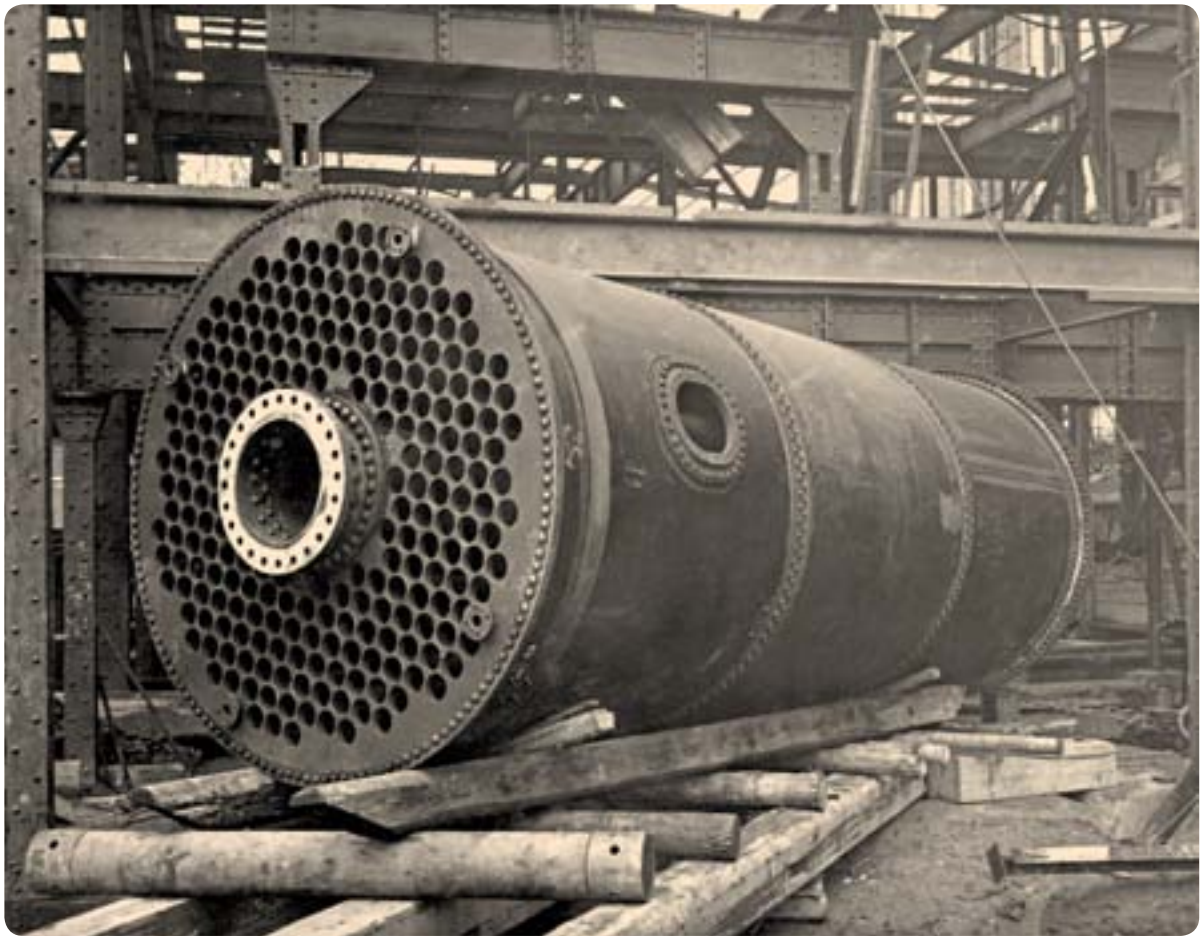
4.7. Organizační složky společnosti v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

4.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V souvislosti s uskutečněnými volbami do zastupitelstva města Brna ve dnech 15.–16. 10. 2010 došlo k následujícím změnám:

– Rada města Brna, v působnosti valné hromady společnosti, rozhodla na svém zasedání konaném dne 16. 11. 2010 o změně stanov společnosti, o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a o volbě nových členů do představenstva a do dozorčí rady společnosti.
– Změna stanov nabyla účinnosti k datu 18. 11. 2010 a spočívala v navýšení počtu členů představenstva z dosavadních 7 členů na 8 členů. K odvolání stávajících členů představenstva a k volbě nových členů představenstva došlo s účinností změny stanov ke dni 18. 11. 2010, k odvolání členů dozorčí rady a k volbě nových členů dozorčí rady došlo ke dni 16. 11. 2010.



5 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami)

Společnost:

Obchodní firma:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ:	46347534

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 786 (dále jen „společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 21. 12. 2010

1) konstatovalo, že:

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen „zpráva"), přičemž členové představenstva jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich úhradě.

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2009–09/2010.

5.1. PROPOJENÉ OSOBY

5.1.1. OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.

Sídlo společnosti:	Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ:	46347534

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 786

5.1.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno

Sídlo:	Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ:	44992785

5. 1.3. PROPOJENÉ OSOBY

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno
IČ: 60741881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1462

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, (SAKO Brno, a.s.)
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51%
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 50990

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Porážka 2, 602 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Kotlářská 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 783

Technologický Park Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1034

KORDIS JMK, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Nové sady 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 42082

5.1.4. OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

TB - služby, s.r.o.
Sídlo společnosti: Janouškova 1a, 613 00 Brno
IČ: 28304314
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 59944

5.2. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

5.2.1. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Od 30. 9. 2009 je společnost ovládána přímo statutárním městem Brnem. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

5.2.2. PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda představenstva společnosti Ing. Jan Holík byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s. a členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Členka představenstva společnosti PhDr. Jiřina Belcredi byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost a členkou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Členka představenstva společnosti Mgr. Eva Slavíková byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, spol. s r. o.

Člen představenstva společnosti Ing. Josef Burda byl v rozhodném období místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, místopředsedou dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s. a členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti Pavel Sázavský byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s. a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti René Pelán nebyl v rozhodném období členem orgánu žádné propojené osoby.

Místopředseda představenstva společnosti Ing. Alexej Nováček (do 23. 3. 2010) byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby TB - služby, s.r.o.

Předseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Místopředseda dozorčí rady společnosti JUDr. Michal Chládek byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s. a členem představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady společnosti Bc. Aleš Jakubec byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, spol. s r. o. a členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s., členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., předsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost a členem dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady společnosti Ing. Josef Veselý byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s. a jednatelem propojené osoby KORDIS JMK, spol. s r. o.

Člen dozorčí rady společnosti Jiří Novotný byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s, členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a členem představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

5.2.3. STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

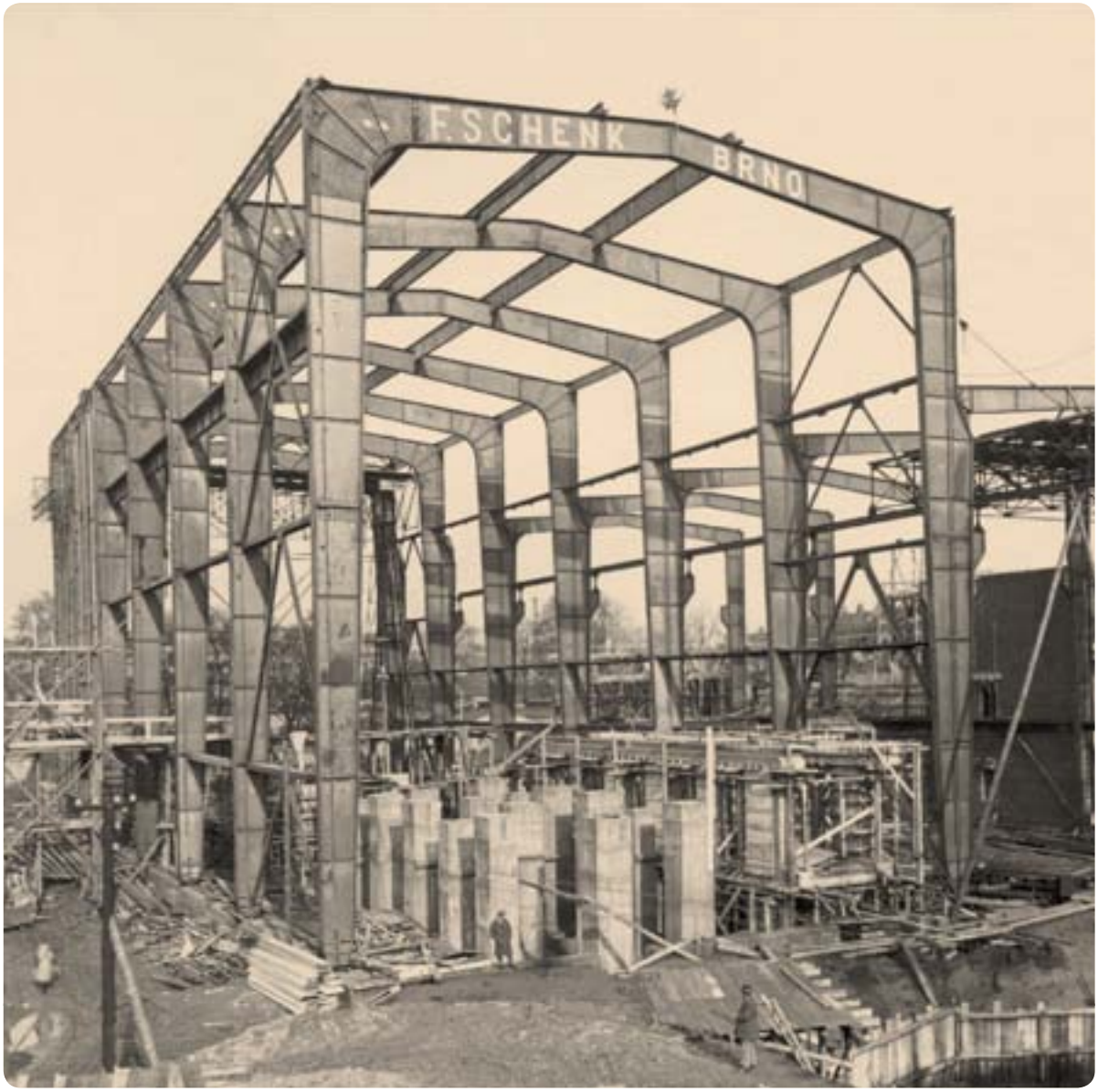
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s., (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, spol. s r.o., (majetková účast 49 %)

Společnosti ovládané společností Teplárny Brno, a.s.

- TB – služby, s.r.o. (majetková účast 100 %)

5.3. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva je zpracována za účetní období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010.



5.4. SM LOUVY A DOHODY S PROPOJENÝMI OSOBAMI (platné a nově uzavřené)

5.4.1.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	
Statutární město Brno Odbor správy budov MMB	
Statutární město Brno Městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno Městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno Městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno Městská část Brno-jih	
Statutární město Brno Městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno Městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno Městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno Městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno Městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno Městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno Městská část Brno-sever	
Statutární město Brno Městská část Brno-střed	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno Městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno Městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno Městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno Městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ-SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	
TB - služby, s.r.o.	

5.4.2.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně movitých věcí
	Smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o budoucí smlouvě kupní a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Smlouvy na pronájem a zajištění provozu tepelných zařízení (výměníkové stanice, plynové kotelny)
	Smlouvy o zřízení věcného břemene
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo - na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo - odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouvy o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Smlouvy o zajištění reklamní činnosti
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o instalaci zařízení objektové regulace
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
	Smlouva o výpůjčce
	Smlouva o právu stavby
	Smlouvy o poskytnutí daru
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – rekonstrukce výměníkové stanice
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na dodávku a odběr tepla
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Rámcová smlouva na dodávku elektřiny v letech 2008 až 2012
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouvy o užití kolektorů a technických chodeb k uložení vedení technického vybavení uživatele
	Smlouva o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Nájemní smlouva
	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	Smlouva o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení
	Leasingová smlouva
	Smlouva o právu stavby
	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
	Smlouva o půjčce (tepelné energie)
	Kupní smlouva na dodávku elektřiny

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouva o dílo
Lesy města Brna, a.s.	Kupní smlouva (nákup štěpky)
TB - služby, s.r.o.	Smlouvy o dílo
	Smlouva o nájmu části podniku
	Smlouva o výkonu prací a služeb
	Servisní smlouva
	Smlouva o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

5.5. OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

5.5.1. SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2009–09/2010 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), reklama, správní poplatky, kolektory, věcná břemena	9 226
Lesy města Brna, a.s.	štěpky	9 079
TB-služby, s.r.o.	metrologické služby, opravy	67 501
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů	8 987
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	kondenzát, teplo, odstranění odpadu, elektřina	9 319
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	42 859

5.5.2. SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2009–09/2010 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla	
Osoba	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	453 508
Brněnské komunikace a.s.	2 072
Dopravní podnik města Brna, a.s.	13 658
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	281
Technické sítě Brno, akciová společnost	743
STAREZ-SPORT, a.s.	7 374
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	699
Technologický Park Brno, a.s.	0
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	25 423
TB – služby, s.r.o.	140

Plnění z ostatních smluv		
Osoba	plnění	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, přeložky	26
	pronájem nebytových prostor	202
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	17
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	leasing VS	498
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	ověření vodoměrů, vytyčení horkovodů	1
TB-služby, s.r.o.	pronájem	2 043
	prodej materiálu, pojištění aut, poplatky za autorádia	362
Dopravní podnik města Brna, a.s.	opravy	1
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	elektřina, půjčka tepla	36

Plnění z darovacích smluv	
Osoba obdarovaná	objem v tis. Kč
Statutární město Brno - MČ Brno-Maloměřice a Obřany, MČ Brno-Jundrov	530

5.5.3. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 30. 9. 2010 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 5.5.1. vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 28 929 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 5.5.2. vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 01–09/2010 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 383 451 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0 tis. Kč

5.5.4. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K 30. 9. 2010 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 5.5.2. vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 255 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 997 tis. Kč

(po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 0 tis. Kč

5.6. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OPATŘENÍ

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné právní úkony, jež by byly učiněny v období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

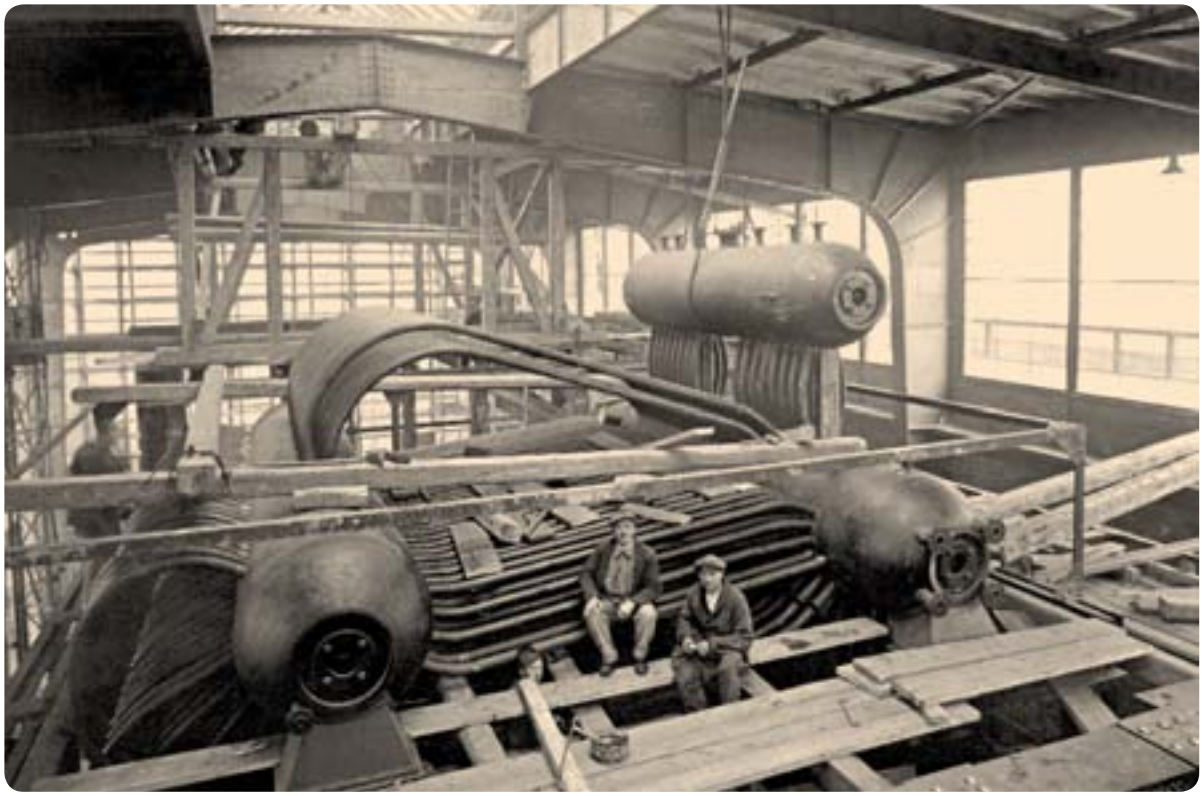
5.7. ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností a propojenými osobami v účetním období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 je zřejmé, že mezi společností, jako ovládanou, a společností ovládající a ostatními propojenými osobami, nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, které by měly za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a.s., na zasedání konaném dne 21. 12. 2010.

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

JUDr. Jiří Oliva
místopředseda představenstva



6 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s. prováděla v období hospodářského roku 2009/2010, tj. od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s. bylo následující:

Od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec
	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	Jiří Novotný

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2009/2010 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2009–09/2010 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 21. 12. 2010, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 a seznámila se se Zprávou auditora p. Václava Loubka, osvědčení č. 2037 Komory auditorů České republiky (KAČR) ze společnosti Deloitte Audit s.r.o ze dne 24. 11. 2010 o ověření řádné účetní závěrky za účetní období do 30. 9. 2010 a konstatuje, že účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy, že účetnictví společnosti, které bylo podkladem pro účetní závěrku, bylo vedeno také v souladu s právními předpisy a odráží věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. 9. 2010 a výsledku hospodaření končící k 30. 9. 2010.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 9. 2. 2011 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2009/2010 a návrh na výplatu dividend ve výši 150 000 000,- Kč, včetně stanovení výše a způsobu vyplácení dividend, schválený na zasedání představenstva konaném dne 25. 1. 2011 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2009/2010 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s. za účetní období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2009/2010 a o výplatě dividend ve výši 150 000 000,- Kč.

V Brně dne 9. 2. 2011

Bc. Miloslav Humpolíček
předseda dozorčí rady

7 Zpráva auditora

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
Identifikační číslo: 46347534

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 24. listopadu 2010 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 7, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., tj. rozvahu k 30. září 2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2010, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 5. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein") Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2010.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. února 2011

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79

Statutární auditor:

Václav Loubek
oprávnění č. 2037

Účetní závěrka

Název společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25, 638 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

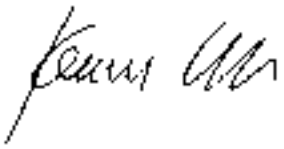
Součásti účetní závěrky:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích
- Příloha

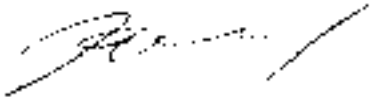
Účetní závěrka byla sestavena dne 24. listopadu 2010.

Statutární orgán účetní jednotky — Podpis

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva
místopředseda představenstva

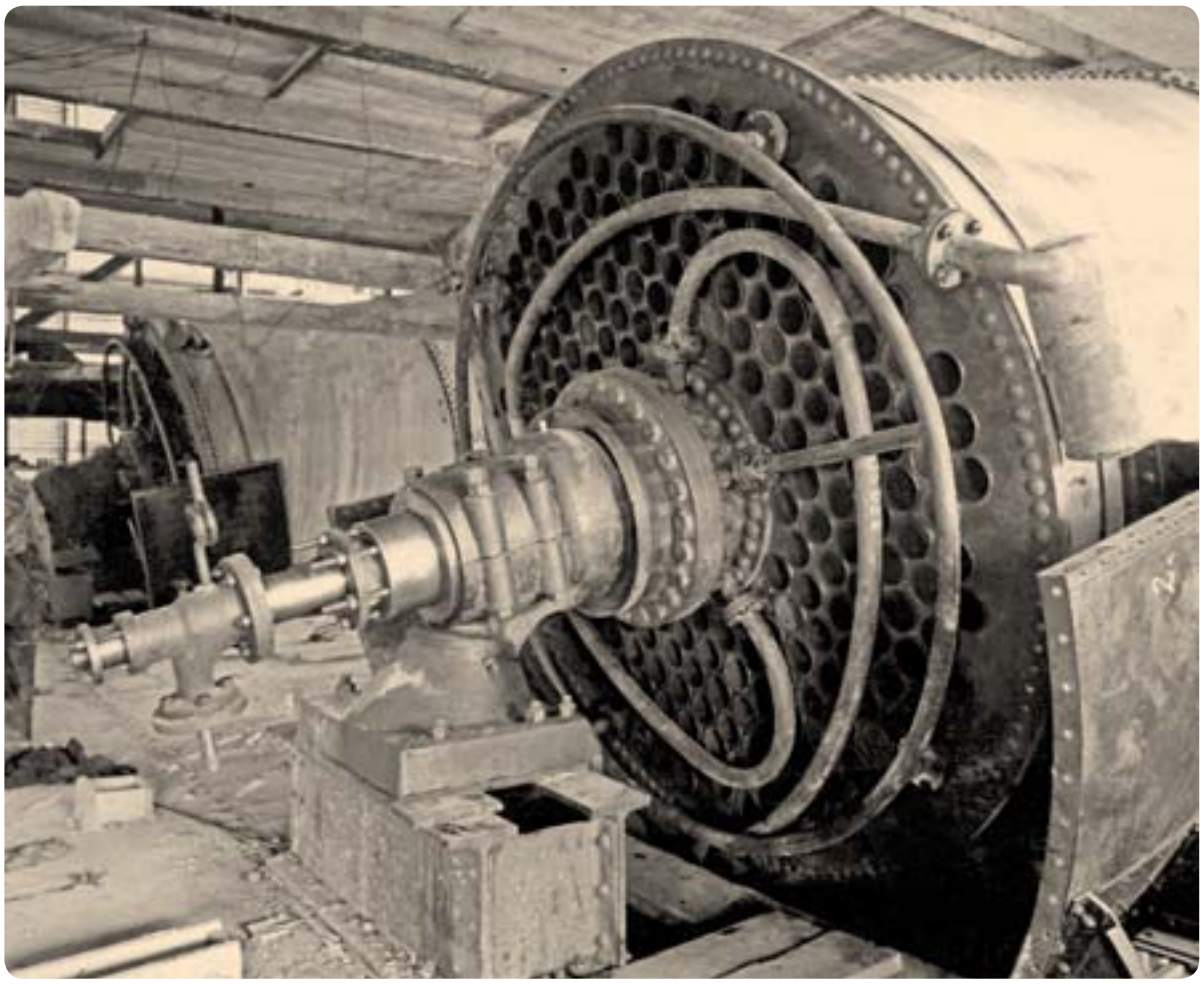


ROZVAHA v plném rozsahu k datu 30. 9. 2010 (v tisících Kč)		Teplárny Brno, a.s. IČ: 46347534 Okružní 25, 638 00 Brno			
		30. 9. 2010			30. 9. 2009
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	11 730 728	5 976 120	5 754 608	5 674 407
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	9 735 711	5 949 259	3 786 452	3 854 490
B.I.	*Dlouhodobý nehmotný majetek*	201 879	110 184	91 695	64 109
B.I.1.	Zřizovací výdaje				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.3.	Software	113 854	85 093	28 761	5 677
B.I.4.	Ocenitelná práva	3 253	2 948	305	536
B.I.5.	Goodwill				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	82 595	22 143	60 452	31 206
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 177		2 177	26 690
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	*Dlouhodobý hmotný majetek*	9 504 931	5 839 075	3 665 856	3 762 183
B.II.1.	Pozemky	140 376		140 376	140 231
B.II.2.	Stavby	3 585 491	2 050 934	1 534 557	1 464 368
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 774 176	3 600 532	1 173 644	1 332 639
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	38 289	7 220	31 069	27 044
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	147 559	20 203	127 356	76 933
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18 107		18 107	26 826
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	800 933	160 186	640 747	694 142
B.III.	*Dlouhodobý finanční majetek*	28 901		28 901	28 198
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	200		200	200
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88		88	88
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28 613		28 613	27 910
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	1 987 082	26 861	1 960 221	1 818 126
C.I.	*Zásoby*	55 843	2 083	53 760	92 812
C.I.1.	Materiál	16 051	2 083	13 968	54 624
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky				
C.I.4.	Zvířata				
C.I.5.	Zboží				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	39 792		39 792	38 188

C.II.	*Dlouhodobé pohledávky*	44 064		44 064	44 274
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	714		714	929
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní				
C.II.7.	Jiné pohledávky	43 350		43 350	43 345
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka				
C.III.	*Krátkodobé pohledávky*	1 090 899	24 778	1 066 121	1 000 187
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49 786	24 778	25 008	47 188
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	37 251		37 251	18 837
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	265		265	11 831
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	1 003 565		1 003 565	922 319
C.III.9.	Jiné pohledávky	32		32	12
C.IV.	*Krátkodobý finanční majetek*	796 276		796 276	680 853
C.IV.1.	Peníze	108		108	85
C.IV.2.	Účty v bankách	583 526		583 526	574 274
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	212 642		212 642	106 494
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení	7 935		7 935	1 791
D.I.1.	Náklady příštích období	5 716		5 716	1 554
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.I.3.	Příjmy příštích období	2 219		2 219	237

		30. 9. 2010	30. 9. 2009
	PASIVA CELKEM	5 754 608	5 674 407
A.	Vlastní kapitál	3 692 225	3 745 199
A.I.	*Základní kapitál*	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	*Kapitálové fondy*	869 040	869 040
A.II.1.	Emisní ážio		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A.III.	*Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku*	1 024 458	1 023 664
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	176 921	174 949
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	847 537	848 715
A.IV.	*Výsledek hospodaření minulých let*	811 602	927 393
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	811 602	927 393
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
A.V.	*Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)*	101 475	39 452
B.	Cizí zdroje	1 979 441	1 875 670
B.I.	Rezervy	30 024	
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	30 024	
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů		
B.I.4.	Ostatní rezervy		
B.II.	*Dlouhodobé závazky*	211 887	200 157
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
B.II.6.	Vydané dluhopisy		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
B.II.9.	Jiné závazky		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	211 887	200 157
B.III.	*Krátkodobé závazky*	1 639 396	1 467 182
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	205 909	68 913
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	10 795	10 582
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 340	5 795
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	80 906	31 756
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 203 597	1 249 571

B.III.9.	Vydané dluhopisy		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	131 380	100 093
B.III.11.	Jiné závazky	469	472
B.IV.	*Bankovní úvěry a výpomoci*	98 134	208 331
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	42 857	98 134
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	55 277	110 197
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení	82 942	53 538
C.I.1.	Výdaje příštích období	646	78
C.I.2.	Výnosy příštích období	82 296	53 460



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění období končící k 30. 9. 2010 (v tisících Kč)		Teplárny Brno, a.s. IČ: 46347534 Okružní 25, 638 00 Brno	
		Období do 30. 9. 2010	Období do 30. 9. 2009
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	**Obchodní marže**		
II.	Výkony	3 080 919	3 121 018
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 080 208	3 120 188
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
II.3.	Aktivace	711	830
B.	Výkonová spotřeba	2 260 843	2 607 890
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	1 888 604	2 305 396
B.2.	Služby	372 239	302 494
+	**Přidaná hodnota**	**820 076**	**513 128**
C.	Osobní náklady	247 907	238 862
C.1.	Mzdové náklady	182 831	172 334
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	3 712	3 520
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	55 483	57 262
C.4.	Sociální náklady	5 881	5 746
D.	Daně a poplatky	2 809	2 063
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	389 490	408 841
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 310	128 619
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	640	96 886
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	670	31 733
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	355	31 522
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	12	58
F.2.	Prodaný materiál	343	31 464
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-42 693	-94 322
IV.	Ostatní provozní výnosy	130 253	242 072
H.	Ostatní provozní náklady	224 768	245 189
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	**129 003**	**51 664**
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	807	1 167
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	807	1 167
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 997	3 367
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		

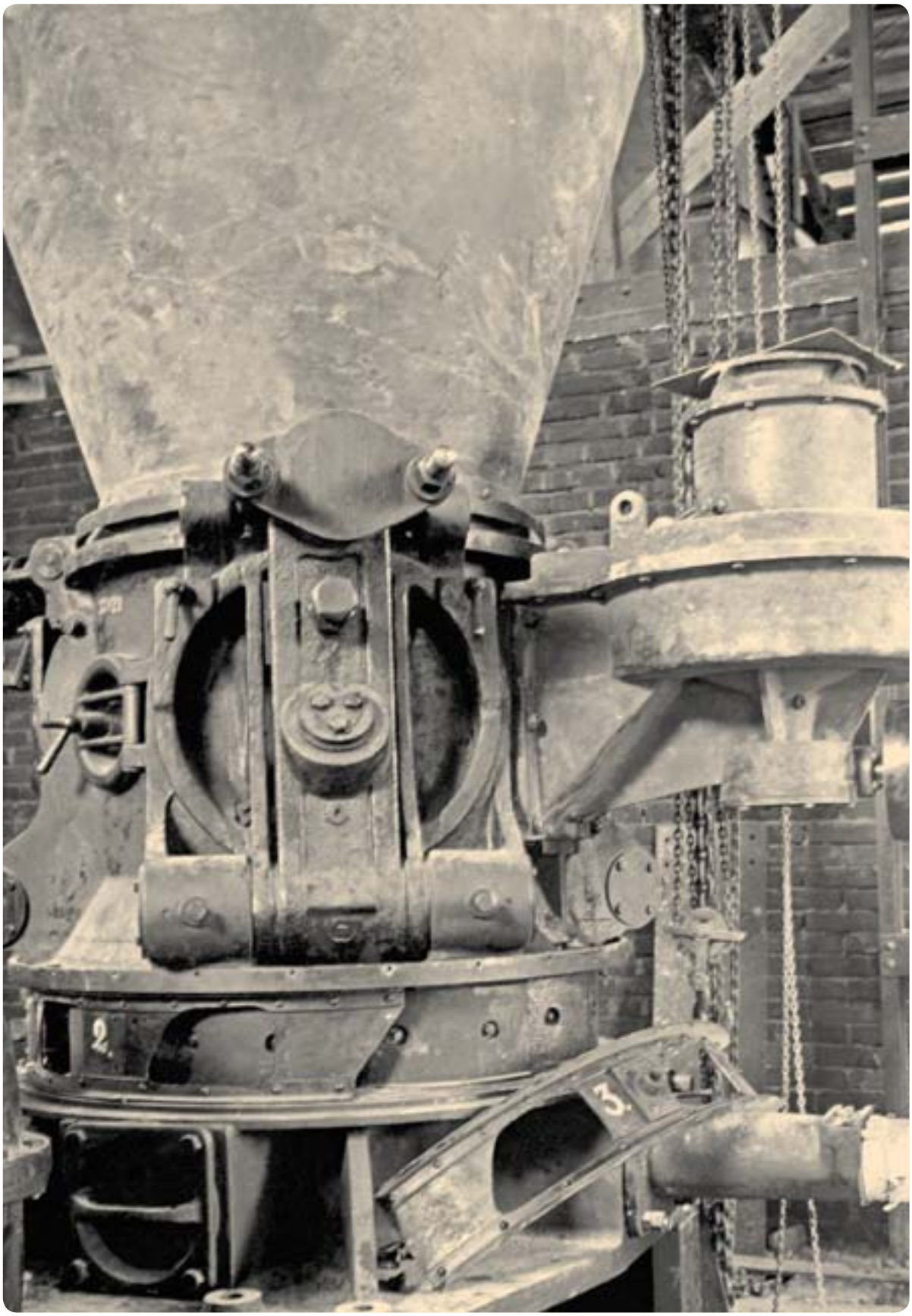
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	5 595	7 945
N.	Nákladové úroky	3 133	11 127
XI.	Ostatní finanční výnosy	8 428	47 421
O.	Ostatní finanční náklady	3 945	38 890
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**9 749**	**9 883**
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	37 277	22 095
Q 1.	- splatná	25 547	4 748
Q 2.	- odložená	11 730	17 347
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	**101 475**	**39 452**
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S.1.	- splatná		
S.2.	- odložená		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření**		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**101 475**	**39 452**
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**138 752**	**61 547**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
k datu 30. 9. 2010
(v tisících Kč)

Teplárny Brno, a.s.
IČ: 46347534
Okružní 25, 638 00 Brno

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30. 9. 2008	885 650	869 040	1 017 893	823 979		122 313	3 718 875
Převzetí jmění společnosti v důsledku fůze			13	-8 454		71	-8 370
Rozdělení výsledku hospodaření			8 971	111 868		-120 839	
Vyplacené tantiémy						-1 510	-1 510
Vyplacené dividendy						-35	-35
Výdaje z fondů ze zisku			-3 213				-3 213
Navýšení kapitálových fondů z nerozděl. zisku							
Výsledek hospodaření za běžné období						39 452	39 452
Stav k 30. 9. 2009	885 650	869 040	1 023 664	927 393		39 452	3 745 199
Převzetí jmění společnosti v důsledku fůze							
Rozdělení výsledku hospodaření			5 243	34 209		-39 452	
Vyplacené tantiémy							
Vyplacené dividendy				-150 000			-150 000
Výdaje z fondů ze zisku			-4 449				-4 449
Navýšení kapitálových fondů z nerozděl. zisku							
Výsledek hospodaření za běžné období						101 475	101 475
Stav k 30. 9. 2010	885 650	869 040	1 024 458	811 602		101 475	3 692 225

	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) období končící k 30. 9. 2010 (v tisících Kč)	Teplárny Brno, a.s. IČ: 46347534 Okružní 25, 638 00 Brno	
		Období do 30. 9. 2010	Období do 30. 9. 2009
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**680 853**	**822 800**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	138 752	61 547
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	343 731	220 199
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	389 490	408 976
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-42 693	-94 322
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-628	-96 828
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-2 462	3 182
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	24	-809
A.*	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**482 483**	**281 746**
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	160 972	-85 213
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-28 731	-4 405
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	151 304	-71 003
A.2.3.	Změna stavu zásob	38 399	-9 805
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami**	**643 455**	**196 533**
A.3.	Vyplacené úroky	-3 229	-11 378
A.4.	Přijaté úroky	5 574	8 022
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-5 217	-13 966
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**640 583**	**179 211**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-288 179	-249 824
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	27 664	94 251
B.5.	Hotovost nabytá při fúzi se společností TEZA Holding, a.s.		3 031
B.***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-260 515**	**-152 542**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	**-110 197**	**-163 858**
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-154 448	-4 758
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-4 448	-3 213
C.2.6.	Vyplacené dividendy a tantiemy	-150 000	-1 545
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
C.***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-264 645**	**-168 616**
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**115 423**	**-141 947**
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**796 276**	**680 853**


2.
3.

Příloha účetní závěrky k 30. září 2010

Název společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25, 638 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

OBSAH

OBECNÉ ÚDAJE 44
Založení a charakteristika společnosti 44
Struktura akcionářů během účetního období 44
Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období 44
Organizační struktura společnosti 45
Představenstvo a dozorčí rada 46

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 47
Účetní období 47
Srovnatelnost údajů v účetní závěrce 47

PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 48
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 48
Dlouhodobý finanční majetek 49
Zásoby 49
Pohledávky 49
Krátkodobý finanční majetek 50
Úvěry 51
Rezervy 51
Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu 51
Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci 51
Daně 49
Deriváty 51
Výnosy 52
Použití odhadů 52
Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období 52
Srovnatelné údaje 52
Přehled o peněžních tocích 52

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 53
Dlouhodobý majetek 53
Dlouhodobý hmotný majetek 54
Majetek najatý formou finančního leasingu 55
Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem 56
Dlouhodobý finanční majetek 56
Zásoby 58
Pohledávky 58
Finanční majetek 59
Vlastní kapitál 60
Rezervy 60
Závazky 61
Bankovní úvěry 62
Dohadné účty pasivní 63
Daň z příjmů 63
Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností 64
Spotřeba materiálu a energie 64
Služby 65
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti 65
Ostatní provozní náklady a výnosy 65
Nákladové úroky 66
Transakce se spřízněnými osobami 66

ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 66
Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění 67

ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ 67

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 68

Obecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou.

Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

V průběhu účetního období došlo k níže uvedeným změnám skutečností zapsaných v obchodním rejstříku společnosti:

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

V období od 1. 10. 2009 do 23. 3. 2010 pracovalo představenstvo společnosti v počtu 8 členů. Ke dni 23. 3. 2010 došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti v působnosti valné hromady k odvolání Ing. Alexeje Nováčka z funkce člena a místopředsedy představenstva společnosti. V období od 23. 3. 2010 do 30. 9. 2010 sestávalo představenstvo pouze ze 7 členů.

ZPŮSOB JEDNÁNÍ ZA SPOLEČNOST

Oproti původnímu způsobu jednání za společnost, kdy za představenstvo jednal navenek předseda představenstva, místopředseda představenstva, a to každý samostatně, nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, došlo ke dni 23. 3. 2010 z rozhodnutí jediného akcionáře společnosti v působnosti valné hromady ke změně stanov společnosti. Za společnost jednají navenek vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Za společnost dále jedná generální ředitel společnosti nebo jím pověřený zástupce, a to v rozsahu své působnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Za společnost rovněž podepisuje generální ředitel společnosti nebo jím pověřený zástupce, a to v rozsahu své působnosti.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Společnost byla v průběhu celého účetního období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2010

generální ředitel

- odbor personálně-správní
- odbor asistenta GŘ pro informatiku
- odbor právní
- public relations

finanční ředitel

- odbor controllingu
- odbor účetnictví
- odbor financí
- odbor nákupu

obchodní ředitel

- oddělení prodeje
- oddělení pohledávek
- oddělení analýz a cen
- marketing

výrobní ředitel

- odbor plánování a řízení výroby
- středisko provozu a údržby zdrojů
- ekologie

technický ředitel

– odbor technického rozvoje a investic
– odbor správy majetku

provozní ředitel

– středisko provozu lokálních zdrojů
– středisko provozu sítí
– středisko metrologie

Představenstvo a dozorčí rada

Stav k 30. 9. 2010

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Jiří Oliva
	Místopředseda	Ing. Jan Holík
	Členové	PhDr. Jiřina Belcredi Mgr. Eva Slavíková Ing. Josef Burda Pavel Sázavský René Pelán
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Pavel Březa
	Místopředseda	JUDr. Michal Chládek
	Členové	Bc. Aleš Jakubec Bc. Miloslav Humpolíček Ing. Josef Veselý Ing. Petr Novák Ing. Ladislav Ochrana Jaroslav Švanda Jiří Novotný

Stav k 30. 9. 2009

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Jiří Oliva
	Místopředsedové	Ing. Alexej Nováček Ing. Jan Holík
	Členové	PhDr. Jiřina Belcredi Mgr. Eva Slavíková Ing. Josef Burda Pavel Sázavský René Pelán
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Pavel Březa
	Místopředseda	JUDr. Michal Chládek
	Členové	Bc. Aleš Jakubec Bc. Miloslav Humpolíček Ing. Josef Veselý Ing. Petr Novák Ing. Ladislav Ochrana Jaroslav Švanda Jiří Novotný

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

Účetní období

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2009 a končící 30. 9. 2010 (dále jen „období 10/09–09/10“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 (dále jen „období 10/08–09/09“ nebo „minulé účetní období“)

Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2010 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

V běžném účetním období nedošlo k zásadním změnám, které by měly vliv na srovnatelnost období. V minulém účetním období se společnost sloučila se společností TEZA Holding a.s. K 30. 9. 2009 na společnost přešlo obchodní jmění společnosti TEZA Holding a.s. Rozhodným dnem procesu byl 1. říjen 2008. Pro tuto „přeměnu“ společnosti je dále v textu a v přehledech používán výraz „fúze“.

Přehled významných účetních pravidel a postupů

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

OCENĚNÍ

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Bezúplatně nabyté povolenky na emise skleníkových plynů, jsme-li prvními držiteli – provozovateli zařízení, se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ve stejné výši se oceňuje hodnota související dotace. Dojde-li ke snížení ceny povolenek k rozvahovému dni, dochází ke snížení ocenění povolenek na jejich tržní cenu a zároveň se snižuje hodnota příslušné dotace.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 000 Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

ÚČETNÍ ODPISY

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

Dlouhodobý finanční majetek

OCENĚNÍ

Cenné papíry a podíly v podnicích jsou ke dni účetní závěrky oceněny pořizovací cenou.

Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

Zásoby

OCENĚNÍ

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

Pohledávky

HODNOTA POHLEDÁVEK

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

K 30. 9. 2010 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–6 měsíců po splatnosti:	20 %
6–12 měsíců po splatnosti:	50 %
12–18 měsíců po splatnosti:	85 %
18–24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

Úvěry

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervu na opravy podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a účtována do nákladů a výnosů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Proti zaplaceným splátkám se účtuje časové rozlišení.

Daně

DAŇOVÉ ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

ODLOŽENÁ DAŇ

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Deriváty

V současné době společnost finanční nástroje obdobného typu nevlastní.

Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám metod a postupů účtování.

Srovnatelné údaje

Údaje za minulá období jsou v účetní závěrce prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 30. 9. 2009.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2010	30. 9. 2009
Pokladní hotovost a peníze na cestě	108	85
Účty v bankách	583 526	574 274
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	212 642	106 494
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**796 276**	**680 853**

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010
Software	82 629	0	2 343	0	84 972	28 882	0	113 854
Ocenitelná práva	5 270	0	92	0	5 362	62	2 171	3 253
Jiný DNM	143 048	0	135 894	227 033	51 909	156 154	125 468	82 595
Pořízení DNM	325	0	29 050	2 685	26 690	4 431	28 944	2 177
Celkem	231 272	0	167 379	229 718	168 933	189 529	156 583	201 879

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010
Software	75 327	0	3 968	0	79 295	5 798	0	85 093
Ocenitelná práva	4 372	0	454	0	4 826	293	2 171	2 948
Jiný DNM	19 185	0	1 518	0	20 703	1 440	0	22 143
Pořízení DNM	0	0			0	0	0	0
Celkem	98 884	0	5 940	0	104 824	7 531	2 171	110 184

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2010
Software	7 302	0	7 302	5 677	28 761
Ocenitelná práva	898	0	898	536	305
Jiný DNM	123 863	0	123 863	31 206	60 452
Pořízení DNM	325	0	325	26 690	2 177
Celkem	132 388	0	132 388	64 109	91 695

Nařízením vlády č. 80/2008 Sb. o Národním alokačním plánu pro obchodovací období roků 2008–2012 byly provozům společnosti přiděleny povolenky na emise skleníkových plynů ve výši 427 971 ks na každý kalendářní rok obchodovacího období. Vlivem fúze se společností Tepelné zásobování Brno, a.s. s rozhodným dnem sloučení 1. 10. 2007 se počet povolenek zvýšil o 13 554 ks na každé obchodovací období, tzn., že na kalendářní rok má společnost k dispozici celkem 441 525 ks povolenek. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby jednotlivých druhů paliv.

K 30. 9. 2010 má společnost ve svém rejstříku vedeno 111 043 ks povolenek. Ostatní povolenky byly převedeny na rejstřík společnosti Blackstone Global Ventures a.s., která zabezpečuje jejich správu, aniž by bylo dotčeno vlastnictví společnosti.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2010 činí 14 280 tis. Kč, k 30. 9. 2009 činila 13 578 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/09–09/10 činí 7 531 tis. Kč a v období 10/08–09/09 činily 5 940 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010
Pozemky	140 231	0	0	0	140 231	145	0	140 376
Stavby	3 296 001	0	116 641	0	3 412 642	172 849	0	3 585 491
Samost. movité věci	4 613 649	0	137 614	39 594	4 711 669	64 710	2 203	4 774 176
Jiný DHM	27 465	0	4 671	84	32 052	6 237	0	38 289
Pořízení DHM	134 149	0	221 913	258 926	97 136	294 364	243 941	147 559
Zálohy na DHM	52 125	0	126 878	151 400	27 603	391 644	401 140	18 107
Oceňovací rozdíl	800 933	0	0	0	800 933	0	0	800 933
Celkem	9 064 553	0	607 717	450 004	9 222 266	929 949	647 284	9 504 931

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 848 783	0	99 491	0	1 948 274	102 660	0	2 050 934
Samost. movité věci	3 170 624	0	248 000	39 594	3 379 030	223 705	2 203	3 600 532
Jiný DHM	2 886	0	2 122	0	5 008	2 212	0	7 220
Pořízení DHM	20 203	0	0	0	20 203	0	0	20 203
Zálohy na DHM	1 279	0	0	502	777	0	777	0
Oceňovací rozdíl	53 395	0	53 396	0	106 791	53 395	0	160 186
Celkem	5 097 170	0	403 009	40 096	5 460 083	381 972	2 980	5 839 075

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Stav k 1. 10. 2008	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2010
Pozemky	140 231	0	140 231	140 231	140 376
Stavby	1 447 218	0	1 447 218	1 464 368	1 534 557
Samost. movité věci	1 443 025	0	1 443 025	1 332 639	1 173 644
Jiný DHM	24 579	0	24 579	27 044	31 069
Pořízení DHM	113 946	0	113 946	76 933	127 356
Zálohy na DHM	50 846	0	50 846	26 826	18 107
Oceňovací rozdíl	747 538	0	747 538	694 142	640 747
Celkem	3 967 383	0	3 967 383	3 762 183	3 665 856

Podstatná část přírůstků hmotného majetku je tvořena technickým zhodnocením stávajícího majetku. K nejdůležitějším investičním akcím dokončených v hospodářském roce 10/09–09/10 patří dokončení horkovodu v primárním a sekundárním kolektoru Brno město, přechod z páry na horkou vodu v ulici Masarykova a rekonstrukce výměníkové stanice v provozu Špitálka.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 20 203 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich je investiční akce „Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2010 činí 90 130 tis. Kč, k 30. 9. 2009 činila 78 337 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/09–09/10 činí 328 564 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč. V období 10/08–09/09 činily odpisy 349 506 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/ skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2009	Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2010	Splatno v násled. 12ti měsících	Splatno v dalších letech
Renault Trafic	2/07	36	526	480	526	0	0
Renault Master	2/07	36	770	706	770	0	0
Renault Master	2/07	36	770	706	770	0	0
Škoda Superb	2/10	24	1 058	0	535	392	131
Škoda Superb kombi	2/10	24	1 087	0	550	403	134
Avia	7/10	24	1 843	0	679	665	499
Celkem			6 054	1 892	3 830	1 460	764

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty v případě, že daň lze uplatnit na vstupu.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2010 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena							
	Stav k 30. 9. 2008	Fúze	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010
Podíly v ovládaných a řízených osobách	200	0	0	0	200	0	0	200
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	24 389	0	0	0	24 389	0	24 389	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88	0	0	0	88	0	0	88
Jiný dlouhodobý finanční majetek	26 868	0	1 167	125	27 910	935	232	28 613
Celkem	51 545	0	1 167	125	52 587	935	24 621	28 901

PODÍLY V OVLÁDANÝCH A ŘÍZENÝCH OSOBÁCH

K 30. 9. 2010

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TB - služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	200	200		0

K 30. 9. 2009

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TB - služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	200	200		0

Společnost TB – služby, s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. 9. 2008. Jejím jediným zakladatelem a společníkem je společnost Teplárny Brno, a.s. Společnosti TB – služby, s.r.o. byla pronajmuta do podnikání část majetku společnosti Teplárny Brno, a. s., a to středisko údržby a služeb Janouškova 1a. Podnikatelská činnost společnosti byla zahájena až dnem 1. 10. 2008, tj. dnem kdy nabyla účinnosti smlouva o nájmu části podniku. Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku, protože podíl dceřinné společnosti na konsolidačním celku je z hlediska úhrnu rozvahy, čistého obratu a vlastního kapitálu nevýznamný.

PODÍLY V ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH POD PODSTATNÝM VLIVEM

K 30. 9. 2009

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. Oslavany, Nádražní 9	24 389	24 660	46,0	24 389
Celkem	24 389	24 660		24 389

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Krajský obchodní soud v Brně rozhodl dne 28. 9. 1999 usnesením č.j. 28 K 41/97 o prohlášení konkurzu na majetek dlužníka Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s., Nádražní 9. Dne 8. 12. 2009 byla firma zrušena a registrace subjektu v Obchodním rejstříku byla ukončena.

OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY

K 30. 9. 2010

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	88	88		0

K 30. 9. 2009

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl %	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	88	88		0

JINÝ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Hodnota k 30. 9. 2010	Hodnota k 30. 9. 2009
ČSOB Asset Management, a.s.	28 613	27 910
Celkem	28 613	27 910

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s. správa svěřené částky aktiv ve výši 27 910 tis. Kč. Výnos za účetní období byl 703 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 28 613 tis. Kč.

Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Palivo na skladě energetické	398	40 638
Ostatní materiál	15 653	15 416
Opravná položka na ostatní materiál	-2 083	-1 430
Celkem materiál	13 968	54 624
Nedokončená výroba	0	0
Zálohy na palivo	39 792	38 188
Ostatní zálohy	0	0
Celkem	53 760	92 812

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

Pohledávky

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	49 786	120 170
– opravné položky	-24 778	-72 982
Celkem	25 008	47 188

VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2010	Krátkodobé	21 850	3 068	947	23 921	49 786
30. 9. 2009	Krátkodobé	46 413	913	1 115	71 729	120 170

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti činí 27 936 tis. Kč a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 24 778 tis. Kč. Výrazný pokles pohledávek po splatnosti je způsoben odpisem pohledávek po ukončení konkurzů. Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 14 dnů.

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2010			Stav k 30. 9. 2009		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	9	0	9	112	0	112
Dopravní podnik města Brna, a.s.	2	0	2	1	0	1
TB - služby, s.r.o.	0	993	993	0	1 776	1 776
STAREZ-SPORT, a.s.	241	0	241	0	0	0
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	0	0	0	3	0	3
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	3	0	3	0	0	0
Spalovna a komunální odpady, a.s.	0	4	4	735	0	735
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	255	997	1 252	851	1 776	2 627

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2009 byly k 31. 12. 2009 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2010 do 30. 9. 2010.

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2010 činí 44 064 tis. Kč a k 30. 9. 2009 činily 44 274 tis. Kč. Pohledávky jsou z podstatné části tvořeny zaplacenými jistinami dle uzavřených obchodních smluv.

Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Pokladna	108	85
Běžné účty	583 526	523 374
Termínované vklady	0	50 900
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti splatné do 1 roku	212 642	106 494
Finanční majetek celkem	796 276	680 853

Dlužné cenné papíry v celkové hodnotě 212 642 tis. Kč představují krátkodobé depozitní směnky Komerční banky, a.s. za 104 001 tis. Kč, UniCredit Bank Czech Republic, a.s. za 104 925 tis. Kč a 151 tis. EUR (3 716 tis. Kč). V uvedených hodnotách dlužných cenných papírů je zahrnut i úrok, který činí k rozvahovému dni celkem 26 tis. Kč.

Vlastní kapitál

ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rozdělení zisku období 10/08–09/09:

Příděl do zákonného rezervního fondu	1 973 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	3 270 tis. Kč
Příděl na tantiémy	0 tis. Kč
Příděl na výplatu dividend	0 tis. Kč
Příděl do nerozděleného zisku	34 209 tis. Kč
Celkem	**39 452 tis. Kč**

Vyplacené dividendy

Z nerozděleného zisku byly vyplaceny dividendy ve výši 150 000 tis. Kč.

Všechny změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny ve výkaze „Přehled o změnách vlastního kapitálu".

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2010 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Vliv fúze neměl na základní kapitál vliv, tzn., že nedošlo k žádným změnám ohledně akcií, a to ani co do jejich počtu a znaků, ani co do osoby jediného akcionáře. Dosavadní jediný akcionář zanikající společnosti TEZA Holding a.s. (tj. statutární město Brno) se tak stal akcionářem společnosti Teplárny Brno, a.s.

Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM dle zákona o rezervách
Zůstatek k 30. 9. 2008	87 718
Tvorba rezerv	0
Čerpání rezerv	87 718
Zůstatek k 30. 9. 2009	0
Tvorba rezerv	30 024
Čerpání rezerv	0
Zůstatek k 30. 9. 2010	30 024

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na velkou opravu spalovací turbíny provozu Červený mlýn v roce 2015.

Závazky

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Závazky z obchodních vztahů	205 909	68 913
Krátkodobé přijaté zálohy	1 203 597	1 249 571

VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2010	Krátkodobé	205 909	0	0	0	0	0	205 909
30. 9. 2009	Krátkodobé	68 913	0	0	0	0	0	68 913

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2010		Stav k 30. 9. 2009	
	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Ostatní závazky	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Ostatní závazky
Statutární město Brno celkem	378 803	25	412 936	27
Brněnské komunikace, a.s.	2 062	0	21	0
Dopravní podnik města Brna, a.s.	386	0	847	0
Lesy města Brna, a.s.	0	585	0	596
Technické sítě Brno, akciová společnost	347	976	293	584
TB – služby, s.r.o.	179	15 619	186	3 828
Spalovna a komunální odpady Brno, a.s.	0	8 342	0	3 192
STAREZ-SPORT, a.s.	1 245	0	134	0
Jižní centrum Brno, a.s.	429	0	0	0
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	0	3 382	32	3 686
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	383 451	28 929	414 449	11 913

KRÁTKODOBĚ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobě přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebrané teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2009 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.4 Dohadné účty aktivní).

ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2010 činí 6 340 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti, k 30. 9. 2009 činily 5 795 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů právnických osob	17 900	0
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů sražená u plátce	0	0
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů fyzických osob	1 843	1 756
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	60 253	29 567
Finanční úřad Brno III	Silniční daň	24	23
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitostí	525	284
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	0	1
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	22	16
Celní úřad Brno	Daň z plynu	339	109
Stát celkem		80 906	31 756

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Druh závazku Banka/věřitel	Účel	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2010	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2009	Úroková sazba
Bankovní úvěr: z r. 2002 Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	0	17 780	4,2 %
Bankovní úvěr: z r. 2005 Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	85 714	128 571	Pohyblivý úrok
Česká spořitelna a.s.	Odkup akcií	12 420	61 980	Pohyblivý úrok
Úvěry celkem		98 134	208 331	

Splátkový kalendář

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Druh závazku	10/10-09/11	10/11-09/12	10/12-09/13	v dalších obdobích	Celkem
Bankovní úvěr z r. 2002	0	0	0	0	0
Bankovní úvěr z r. 2005	42 857	42 857	0	0	85 714
Česká spořitelna	12 420	0	0	0	12 420
Celkem k 30. 9. 2009	55 277	42 857	0	0	98 134

Společnost v letech 2002 a 2005 splatila I. a II. emisi dluhopisů částečně z vlastních zdrojů a z poskytnutých úvěrů.

V prosinci 2002 byl poskytnut společnosti Teplárny Brno, a.s. klubový termínovaný úvěr na částečné splacení I. emise dluhopisů ve výši 500 mil. Kč s úrokovou sazbou 4,2 % p.a. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Úvěr byl splacen dne 31. 12. 2009.

V říjnu 2005 byl poskytnut společnosti klubový termínovaný úvěr na částečné splacení II. emise dluhopisů ve výši 500 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Po poskytnutí úvěru byla v souladu se smlouvou provedena splátka ve výši 200 mil. Kč. Dále je úvěr splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky je 30. 9. 2012.

V souvislosti s fúzí k 1. 10. 2007 převzala společnost Teplárny Brno, a.s. s částí obchodního jmění zaniklé společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. úvěr ve výši 285 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Úvěr byl poskytnut v lednu 2005 společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. na financování nákupu 85,09 % akcií společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Brno, Okružní 25, IČ: 46347534. Věřitelem je Česká spořitelna, a.s. Úvěr je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky je 1. 12. 2010.

Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky plynného paliva a nevyfakturované dodávky služeb, vodného a stočného k 30. 9. 2010 v celkové částce 131 380 tis. Kč, k 30. 9. 2009 v celkové částce 100 093 tis. Kč.

Daň z příjmů

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Odložená daňová pohledávka	1 319	1 799
Odložený daňový závazek	213 206	201 956
Odložený daňový závazek celkem	211 887	200 157

(údaje v tis. Kč)

Analýza změny zůstatku	
Stav k 1. 10. 2009	200 157
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 20 %	12 348
Dopad změny sazby z 20 % na 19 %	-618
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	11 730
Stav k 30. 9. 2010	211 887

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Zisk před zdaněním	138 752	61 547
Daň při sazbě daně z příjmu ve výši 20 %	27 750	12 925
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	10 078	10 908
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	-618	-1 826
Doměrky daně minulých let-vrácení daně	67	88
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	37 277	22 095

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 20 % z účetního odpisu 53 395 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 679 tis. Kč.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Prodej tepelné energie	2 379 871	2 342 705
Prodej elektrické energie	638 992	715 465
Služby	61 345	62 018
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	3 080 208	3 120 188

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

Ve fiskálním roce 2009–2010 bylo více než 99 % produkce elektřiny prodáno společnosti E.ON Energie. Zbývající část výroby byla uplatněna na krátkodobých trzích s elektřinou nebo prodána malým odběratelům ve vlastních objektech společnosti. V tržbách za elektřinu jsou dále značným podílem zastoupeny tržby za prodej podpůrných regulačních služeb společnosti ČEPS, provozovateli přenosové soustavy ČR, a dále prodejem regulační energie a energie vzniklé odchylkami od plánovaných hodnot společnosti Operátor trhu s elektřinou. V září 2010 společnost jako obchodník s elektřinou zahájila také prodej elektřiny vyrobené ve spalovně komunálního odpadu SAKO Brno. V uvedeném měsíci tržby s touto činností spojené činily 3 080 tis. Kč.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Spotřeba materiálu	1 785 993	2 153 512
Spotřeba energie	102 611	151 884
Spotřeba materiálu a energie celkem	1 888 604	2 305 396

V oblasti spotřeby paliva byl více než 90 % z celkové spotřeby energie v palivech zastoupen zemní plyn, méně než 10 % topné oleje a drobným podílem také dřevní štěpka. Cena komoditní složky zemního plynu byla stanovována cenovým vzorcem, jehož parametry byly měsíčně aktualizovány podle vývoje na evropských trzích s palivy. Další části ceny plynu, platné vždy na kalendářní rok, jsou určovány Cenovým rozhodnutím ERÚ nebo jsou smluvně dohodnuty s dodavatelem.

Služby

SLUŽBY CELKEM

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Opravy a udržování	241 428	198 094
Ostatní služby	130 811	104 400
Celkem	372 239	302 494

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

AUDIT

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Povinný audit roční účetní závěrky	1 578	1 992
Jiné ověřovací služby	0	0
Daňové poradenství	0	0
Jiné neauditorské služby	47	179
Celkem	1 625	2 171

Náklady za povinný audit se týkají dvou auditorských společností za ověření roční účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky.

Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	*30 024*	*-87 718*
z toho zúčtování rezervy	30 024	-92 794
kurzový rozdíl	*0*	*5 076*
Změna stavu OP k pohledávkám podle zvláštních předpisů	-47 996	714
Změna stavu účetních OP k pohledávkám	-207	-1 336
Změna stavu účetních OP k zásobám	653	-404
Změna stavu účetních OP k dlouhodobému majetku	-25 167	-502
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	-42 693	-94 322

Ostatní provozní náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Ostatní provozní výnosy	130 253	242 072
Ostatní provozní náklady	224 768	245 189

Snížení ostatních provozních výnosů a ostatních provozních nákladů je způsobeno snížením hodnoty povolenek, zaúčtováním spotřeby povolenek na emise skleníkových plynů do nákladů a zúčtování dotace s touto spotřebou související do výnosů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce stejnou částkou ve výši 123 212 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 227 034 tis. Kč.

Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2009
Úroky k úvěru	3 133	11 127

Snížení výše úroků ve srovnání s minulým obdobím vyplývá ze snížení bankovních úvěrů (viz bod 4.12. Bankovní úvěry) a z vývoje úrokových sazeb.

Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/09–09/10 a období předcházející jsou následující:

Období 10/09–09/10

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					předsta-venstvo	dozorčí rada			
Zaměstnanci	408	3	166 354	52 619	0	540	2 965	1 386	223 864
Vedení společnosti	6	1	16 477	2 543	148	0	503	1 027	20 698
Ostatní čl. orgánů	0	13	0	321	2 100	924	0	0	3 345
Celkem	414	17	182 831	55 483	2 248	1 464	3 468	2 413	247 907

Období 10/08–09/09

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představenstvo	dozorčí rada			
Zaměstnanci	403	3	155 382	51 165	0	427	2 946	1 369	211 289
Vedení společnosti	6	1	16 952	5 733	279	0	486	945	24 395
Ostatní čl. orgánů	0	13	0	364	2 021	793	0	0	3 178
Celkem	409	17	172 334	57 262	2 300	1 220	3 432	2 314	238 862

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané a přepočteného počtu členů orgánů společnosti.
Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.
Položka mzdové náklady zahrnuje rovněž náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, odstupné, peněžité vyrovnání. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a kolektivní smlouvu, atd. Do mzdových nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění je zahrnuta i dohadná položka pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období.

Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 10/09–09/10 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů.
V průběhu hodnoceného účetního období 10/09–09/10 nebyly členům představenstva a dozorčí rady vyplaceny tantiémy.
Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Závazky neuvedené v účetnictví

VÝZNAMNÉ POTENCIÁLNÍ ZTRÁTY

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

SOUDNÍ SPORY

K 30. 9. 2010 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na hospodaření společnosti.

EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 30. 9. 2010 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

VYSTAVENÉ ZÁRUČNÍ SMĚNKY A RUČENÍ TŘETÍM OSOBÁM

Společnost nemá k 30. 9. 2010 žádné takové závazky.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

V souvislosti s uskutečněnými volbami do zastupitelstva města Brna ve dnech 15.–16. 10. 2010 došlo k následujícím změnám. Rada města Brna, v působnosti valné hromady společnosti, rozhodla na svém zasedání konaném dne 16. 11. 2010 o změně stanov společnosti, o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a o volbě nových členů do představenstva a do dozorčí rady společnosti.

Změna stanov nabyla účinnosti k datu 18. 11. 2010 a spočívala v navýšení počtu členů představenstva z dosavadních 7 členů na 8 členů. K odvolání stávajících členů představenstva a k volbě nových členů představenstva došlo ke dni 18. 11. 2010, k odvolání členů dozorčí rady a k volbě nových členů dozorčí rady došlo ke dni 16. 11. 2010. Do funkce člena představenstva byli zvoleni Pavel Greňo, JUDr. Robert Kerndl, Jarmila Kouřilová, Ing. Stanislav Michalík, JUDr. Jiří Oliva, Mgr. Libor Šťástka, Jiří Zorník, MVDr. Vlastimil Žďárský. Do funkce člena dozorčí rady byli zvoleni JUDr. Pavel Blažek, Ph.D., Ing. Pavel Březa, Bc. Miloslav Humpolíček, Bc. Marie Paděrová, Mgr. Zdeňka Tůmová a Ing. Petra Vítková. V dozorčí radě nadále zůstávají tři zvolení zástupci zaměstnanců Ing. Petr Novák, Ing. Ladislav Ochrana a Jaroslav Švanda.

K volbě do funkcí představenstva a dozorčí rady došlo dne 23. 11. 2010 na zasedání představenstva a na zasedání dozorčí rady. Předsedou představenstva byl zvolen pan JUDr. Robert Kerndl a místopředsedou představenstva JUDr. Jiří Oliva. Předsedou dozorčí rady byl zvolen Bc. Miloslav Humpolíček a místopředsedou dozorčí rady Ing. Pavel Březa.

Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 21. 12. 2010

Ing. Alexej Nováček
generální ředitel

Kontaktní údaje

Název:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@tepl-brno.cz
www:	http://www.tepl-brno.cz

TEPLÁRNY BRNO