VÝROČNÍ ZPRÁVA

10/2010–09/2011

Teplárny Brno, a.s.

TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

10/2010–09/2011

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno

mail@teplarny.cz
www.teplarny.cz

1. Obsah

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 4

3. PROFIL SPOLEČNOSTI 5

3.1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 5

3.2. PŘEHLED LICENCÍ 5

3.3. PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 7

3.4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 7

3.5. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 7

3.6. POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2011 8

3.7. OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 9

3.8. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI 9

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 11

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 12

5.1. VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 13

5.2. VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 13

5.3. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 14

5.4. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 15

5.5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 16

5.6. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH 16

5.7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ 19

5.8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 19

6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN PROPOJENÝMI OSOBAMI) 21

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2010/2011 30

8. ZPRÁVA AUDITORA 32

9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 34

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2011 41

10. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 71

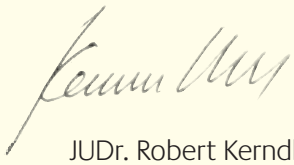
11. KONTAKTNÍ ÚDAJE 71

2. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

Teplárny Brno patří mezi společnosti, které svojí činností ovlivňují kvalitu života obyvatel města Brna. Jsou v dominantním postavení ve své činnosti a o to víc si uvědomují svoji společenskou odpovědnost. Plyn, komodita, na níž je brněnské teplárenství zcela závislé, byl za poslední rok několikrát výrazně zdražen, ale i přesto se TB snažily udržet již čtvrtým rokem nezměněnou cenu, což se, samozřejmě, odrazilo na hospodářském výsledku společnosti. Celková energetická situace proto vedla vedení společnosti k intenzivnímu pokračování výměny parovodů za horkovody, které mnohem efektivněji využívají tepelné médium. Řídit městské teplárny dnes mnohem víc než kdy jindy znamená hledat rezervy ve stávající činnosti, ale rovněž hledat nové příležitosti, které umožní co nejlépe optimalizovat cenovou politiku stejně jako přinášet klientům, ať už z oblasti korporátní, tak občanské, nové služby.

Evropa, Českou republiku nevyjímaje, se nachází v hluboké finanční, ekonomické i energetické krizi. Tato krize se postupně začíná týkat každého, nikdo si dnes už nemůže myslet, že bude ostrůvkem, jemuž se tato vlna vyhne. O to víc musí cítit vedení společnosti, jakou jsou Teplárny Brno, svoji manažerskou i občanskou odpovědnost za úkoly, které jí jsou svěřeny. Nacházíme se v době, kdy nikdo neumí predikovat ani krátkou budoucnost, natož to, co bude za pět či deset let. Každé rozhodnutí je potřeba o to lépe promyslet, abychom se vyhnuli možným nevratným chybám. Připomínám to hlavně proto, abychom si uvědomili, jak velká je odpovědnost vedení Tepláren Brno, které si dává za cíl nejenom udržení zděděných hodnot svých předchůdců, ale vysokou míru odpovědnosti za kvalitu svých služeb a tím i za kvalitu života spoluobčanů, kvůli níž tady jsou.



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

3. Profil společnosti

3.1. Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

3.2. Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou

Společnost je držitelem těchto licencí:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č.310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 - obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2012 včetně.

3.3. Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4. Údaje o cenných papírech

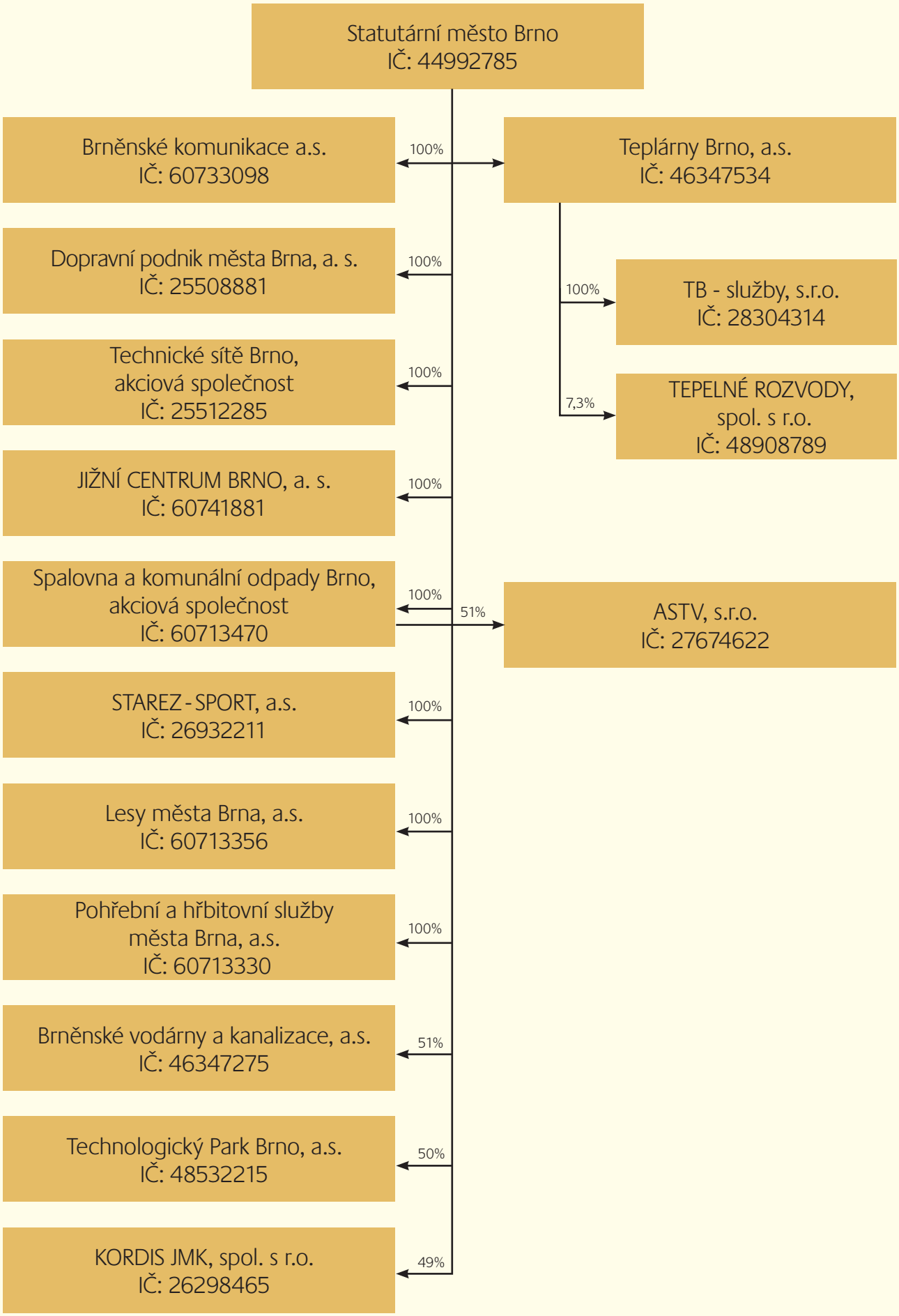
Akcie:

Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000,- Kč / 1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000,- Kč

3.5. Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2010 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2011



3.7. Ovládané společnosti

- TB – služby, s.r.o., se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00, IČ: 2830431
  (majetková účast 100 %)

- TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o., se sídlem Brno, Weighartova 13, PSČ 621 00, IČ: 48908789
  (majetková účast 7,3 %)

3.8. Orgány společnosti a management společnosti

Statutární orgán – představenstvo

od 1. 10. 2010 do 18. 11. 2010

Předseda:	JUDr. Jiří Oliva
Místopředseda:	Ing. Jan Holík
Členové:	PhDr. Jiřina Belcredi
	Mgr. Eva Slavíková
	Ing. Josef Burda
	Pavel Sázavský
	René Pelán

od 18. 11. 2010 do 30. 9. 2011

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl (od 23. 11. 2010)
Místopředsedové:	JUDr. Jiří Oliva (od 23. 11. 2010)
	MVDr. Vlastimil Žďárský (od 22. 2. 2011)
Členové:	Pavel Greňo
	Jarmila Kouřilová
	Ing. Stanislav Michalík
	Mgr. Libor Šťástka
	Jiří Zorník

Dozorčí rada

od 1. 10. 2010 do 16. 11. 2010

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec
	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	Jiří Novotný

od 16. 11. 2010 do 30. 9. 2011

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček (od 23. 11. 2010)
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	JUDr. Pavel Blažek, Ph. D.
	Bc. Marie Paděrová
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

Výkonné vedení společnosti

od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011

Generální ředitel:	Ing. Alexej Nováček (do 30. 4. 2011)
	Ing. Petr Fajmon, MBA (od 16. 5. 2011)
Finanční ředitel:	Ing. Tomáš Ženatý, MBA (do 30. 6. 2011)
	Ing. Přemysl Měchura (od 15. 8. 2011)
Výrobní ředitel:	Ing. Václav Klíčník
Obchodní ředitel:	Ing. Marek Joska
Provozní ředitel:	Ing. Igor Šesták
Technický ředitel:	Ing. Vladimír Jandásek

4. Přehled vybraných ukazatelů

			Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s. + TEZA Holding	Teplárny Brno, a.s. po fúzi s TEZA	Teplárny Brno, a.s. před fúzí
			30.9.2011	30.9.2010	30.9.2009	30.9.2008	30.9.2007
Základní jmění		tis.Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby	celkem	tis.Kč	2 827 720	3 080 208	3 120 188	3 052 394	1 765 409
	z toho za: teplo	tis.Kč	2 156 021	2 379 871	2 342 705	2 242 881	1 216 060
	elektřinu	tis.Kč	610 958	638 992	715 465	720 822	534 384
	služby a vl. výrobky	tis.Kč	60 741	61 345	62 018	88 691	14 965
Hospodářský výsledek		tis.Kč	29 539	101 475	39 452	122 313	75 164
Dividenda		tis.Kč		150 000[1]		1 100[2]	850
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	4 233 770	4 639 862	4 357 964	4 718 147	2 983 120
	z toho: byty	GJ	2 497 852	2 720 603	2 590 629	2 815 268	1 397 804
	ostatní	GJ	1 735 918	1 919 259	1 767 335	1 902 879	1 585 316
Prodej elektřiny		MWh	342 375	333 002	323 809	329 813	296 765
Provoz							
počet provozů - zdrojů			4	4	4	4	4
počet kotlů	celkem		12	12	12	12	12
trasa primárních sítí	pára	km	95,054	97,169	96,707	96,513	95,588
	horká voda	km	98,279	92,521	88,484	87,764	85,951
trasa sekundárních sítí	venkovní	km	72,675	72,675	72,524	72,748	1,108
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,942	37,942	0
počet výměníkových stanic a plynových kotelen			721	715	710	709	118

[1]Dividenda byla vyplacena z nerozděleného zisku
[2]Dividenda vyplacená společnosti TEZA Holding a.s., se kterou se společnost následně sloučila

5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Společnost Teplárny Brno, a.s., dosáhla ve sledovaném fiskálním roce 2010/2011 hospodářského výsledku po zdanění ve výši 29 539 tis. Kč. Přestože v meziročním srovnání tento výsledek představuje pokles zisku, ve srovnání s plánovaným výsledkem byla dosažená skutečnost vyšší.

V průběhu roku se společnost musela vyrovnat s negativním trendem poklesu prodeje tepla, kde došlo k meziročnímu poklesu dokonce o 8,8 %, a stejně tak s negativním trendem růstu ceny zemního plynu. Naproti tomu došlo k posílení spolupráce se společností SAKO. Rozvíjení této spolupráce v případě nákupu elektřiny a tepla umožňuje společnosti eliminovat vysoký podíl zemního plynu, jakožto základní vstupní suroviny pro výrobu tepla. Všechny tyto základní faktory umožnily zachovat stejnou úroveň ceny tepla v Brně i po celý rok 2011.

Ve dnech 15.–16. 10. 2010 proběhly volby do zastupitelstev obcí, na základě kterých došlo ke změně v obsazení orgánů statutárního města Brna. V návaznosti na to, dne 16. 11. 2010, byli rozhodnutím Rady města Brna učiněným v působnosti valné hromady společnosti odvoláni dosavadní členové v představenstvu společnosti a z řad zvolených zastupitelů zvoleni noví členové představenstva. Počet členů představenstva se po změně stanov zvýšil celkem na osm členů. Nově zvolené představenstvo pracovalo až do skončení hospodářského roku v nezměněném složení.

V lednu 2011 vypsalo představenstvo společnosti výběrové řízení na obsazení funkce generálního ředitele společnosti a v červnu 2011 výběrové řízení na funkci finančního ředitele společnosti. V květnu 2011 byl představenstvem jmenován do funkce nový generální ředitel pan Ing. Petr Fajmon, MBA, a v srpnu byl jmenován do funkce finančního ředitele pan Ing. Přemysl Měchura.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod.

K dalším důležitým činnostem představenstva náležela organizace výběrových řízení na dodávku zemního plynu a prodej elektřiny. Z vypsaných výběrových řízení vybralo představenstvo společnosti dodavatele plynu pro rok 2012, který nabídl pro požadovaný objem nejvýhodnější cenu. Pro celkový vyrobený objem elektrické energie společnosti v roce 2012 pak představenstvo rozhodlo o jejím odběrateli, který nejlépe splňoval požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a za nakoupený objem nabídl nejvyšší cenu.

Pro rozšíření a zlepšení služeb rozhodlo představenstvo o prohloubení spolupráce s dceřinou společností TB – služby, s.r.o. V pozici jediného společníka této společnosti představenstvo společnosti rozhodlo o změně v orgánech společnosti TB – služby, s.r.o., a o nových pravidlech spolupráce. Pro pokrytí požadavku společnosti Teplárny Brno, a.s., a potřeb jejích zákazníků, představenstvo rozhodlo o rozšíření předmětu jejího podnikání o nové obchodní aktivity v oblasti teplárenství.

V souvislosti se skončením volebního období zástupců zaměstnanců v dozorčí radě organizovalo představenstvo společnosti v průběhu měsíce srpna-září 2011 volby zástupců zaměstnanců, výsledky voleb byly vyhlášeny v září 2011.

5.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla							
			10/2010 –9/2011	10/2009 –9/2010	10/2008 –9/2009	10/2007 –9/2008	10/2006 –9/2007
Bilance zdrojů tepla:	dodáno z primárních zdrojů	GJ	3 319 956	4 199 791	3 681 467	3 963 395	3 396 284
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 339 627	1 442 918	1 352 214	1 475 928	1 602
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	661 551	35 045	333 861	343 040	429 537
Zdroje celkem		GJ	5 321 134	5 677 754	5 367 542	5 782 363	3 827 423
z toho:	prodej	GJ	4 233 770	4 639 862	4 357 964	4 718 147	2 983 120
	vlastní spotřeba	GJ	46 108	51 234	45 909	48 389	42 586
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	1 041 256	986 658	963 669	1 015 827	801 717
Dodávka energie pro:	teplárenské účely	GJ	3 319 956	4 199 791	3 681 467	3 963 395	3 396 284
	výrobu elektrické energie	GJ	620 655	745 747	678 311	714 709	615 686
Dodávka celkem		GJ	3 940 611	4 945 538	4 359 778	4 678 104	4 011 970

5.2. Výroba a prodej elektrické energie

Ve fiskálním roce 2010/2011 byla majoritním odběratelem elektřiny společnost E.ON Energie, která odkoupila 99,3 % z celkového objemu prodané elektřiny. Dále byla elektřina prodávána na trzích, organizovaných operátorem trhu OTE, a.s., a také drobným odběratelům v areálech společnosti. Součástí prodávané elektřiny byla rovněž elektřina dodávaná společností SAKO, od které společnost za účelem dalšího prodeje nakoupila celkem 51,5 GWh elektrické energie. Významný podíl tržeb tvořil prodej regulačních služeb společnosti ČEPS a prodej regulační energie a energie vzniklé odchylkami od plánovaných hodnot společnosti OTE. Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Na spotřebě paliv se podílel největší měrou zemní plyn (93,6 %), menším podílem těžký topný olej (5,7 %) a malou částí dřevní štěpka. Zemní plyn byl nakupován z části za fixní cenu komodity, neměnnou v průběhu období, a z části za cenu komodity vzorcovou. Ostatní části ceny plynu jsou stanoveny vždy na kalendářní rok Cenovým rozhodnutím ERÚ nebo jsou smluvně dohodnuty s dodavatelem.

Přehled výroby a prodeje elektřiny							
			10/2010 – 9/2011	10/2009 – 9/2010	10/2008 – 9/2009	10/2007 – 9/2008	10/2006 – 9/2007
Prodej elektřiny		MWh	342 375	333 002	323 809	329 813	296 765
z toho:	prodej dle bilaterální smlouvy		282 376	319 648	310 105	325 911	290 146
	obchod včetně regulační energie		56 005	9 628	12 445	3 296	6 127
	ostatní		3 994	3 726	1 259	606	492

5.3. Významné události sledovaného období

Výroba

Výroba tepelné a elektrické energie ve fiskálním roce 2010/2011 probíhala dle plánu. Velké zdroje – provozy Špitálka, Červený mlýn, Brno-sever a Staré Brno, které dodávají tepelnou energii do brněnské soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE), pracovaly spolehlivě bez větších výpadků a poruch. Veškeré požadavky odběratelů tepla byly splněny.

Spolu s výrobou tepelné energie byla vyráběna kogeneračním způsobem i elektrická energie, která byla na základě roční smlouvy prodávána společnosti E.ON Energie, a.s. Spolu s výrobou elektrické energie byly provozem Červený mlýn poskytovány podpůrné služby, které vykupuje ČEPS, a.s.

V průběhu fiskálního roku byla postupně zprovozňována nová technologie SAKO Brno, a.s. Společnost úzce spolupracovala s pracovníky SAKO Brno při vzrůstajících dodávkách tepelné energie do SZTE a vykupovala i vyráběnou elektrickou energii. V průběhu letního provozu tepelných sítí společnosti byla ověřena plná integrace SAKO Brno, a.s., do SZTE města Brna a fungování společného teplárenského dispečinku obou společností.

V provozu Špitálka byla provedena rekonstrukce regulace parní turbíny TG 20 a redukčních stanic páry. Provedená rekonstrukce umožní využít turbínu jako základní zdroj energie pro novou horkovodní výměníkovou stanici, která bude zásobovat teplem střed města, jih a městské části Židenice a Juliánov.

Obchod

Za sledované období došlo k meziročnímu poklesu prodeje tepelné energie o 8,8 %. Z větší části se na tomto vývoji podílel pokračující trend úsporných opatření u odběratelů, směřujících ke snižování spotřeby tepelné energie, vliv na pokles prodeje měl vývoj klimatických podmínek. Trend poklesu prodeje tepla u stávajících odběratelů byl zčásti eliminován připojováním nových odběrných míst.

Největšími nově připojenými odběry tepla za uplynulé účetní období byly:

- bytový dům Mondscheinova,
- polyfunkční objekt Nové sady – Hybešova,
- bytový dům Tkalcovská 3,
- Kolaříkova 1 – bytový dům a prodejna Billa,
- bytový dům Říčanská,
- bytový dům Kovařovicova.

Investice

Ve fiskálním roce 2010/2011 společnost uvedla do užívání investice ve výši 181 015 tis. Kč. Příprava i realizace investiční výstavby probíhaly v souladu s podnikatelským záměrem společnosti.

Významné investiční akce fiskálního roku 2010/2011:

- přestavba z páry na horkou vodu v historické části města Brna - etapa B a část etapy C, která vyvolala rekonstrukci 41 výměníkových stanic o smluvním výkonu 11,7 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody v ulicích Jánská, nám. Svobody, nám. Malinovského, Sukova a Novobranská o celkové délce cca 2000 m,
- přestavba z páry na horkou vodu v oblasti Tábor - etapa 1 a 3, která vyvolala rekonstrukci 9 výměníkových stanic o smluvním výkonu 5,5 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody na ulicích Botanická, Ptašínského a Hrnčířská o celkové délce cca 980 m,
- parovodní přípojka, horkovodní rozvod a výměníková stanice pro CTP - Černovické terasy. Smluvní výkon 7,5 MW, délka parovodní přípojky a páteřního horkovodního rozvodu cca 1800 m.

Z dalších investičních akcí realizovaných ve fiskálním roce 2010/2011 uvádíme:

- parovodní přípojky v lokalitě IPRM, příprava a realizace parovodních přípojek pro bytové objekty v lokalitě ulic Bratislavská a Francouzská, Brno-střed,
- teplovodní přípojka a výměníková stanice pro nákupní středisko Horácké náměstí, Řečkovice,
- CZT Teyschlova, výstavba nových venkovních tepelných sítí pro sídliště Kamechy, část sektorů 16, 37 a 38, Bystrc,
- horkovodní přípojka pro Obytný soubor Vídeňská, Brno–střed,
- horkovodní přípojka VUT FEKT areál PPV objekt T12 a T14, Technická, Královo Pole,
- horkovodní přivaděč pro H Park, Heršpická, 1. a 2. etapa, Brno–střed,
- přeložka parovodu ve Fakultní nemocnici u Svaté Anny, Brno–střed,
- KB2 Kachlíkova, teplovodní přípojka pro bytové domy 1. etapa, Bystrc.

Provoz

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány 3 základní činnosti. Výroba, rozvod tepla a teplé vody z lokálních zdrojů, provoz sítí centrálních rozvodů tepla a činnosti měření a regulace.

Středisko provozu lokálních zdrojů zajišťovalo výrobu a distribuci tepla a teplé vody ze 721 lokálních zdrojů, tj. plynových kotelen a sekundárních výměníkových stanic vlastních a provozovaných pro majitele a správce domů. Současně byl na šesti z těchto zdrojů zajišťován provoz kombinované výroby tepelné a elektrické energie.

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů, zajišťovaná pro koncové odběratele Střediskem provozu sítí SZTE, byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí SZTE v úzké spolupráci s technickým útvarem společnosti, z nichž nejpodstatnější byla přestavba parovodu Brno-střed na horkovod.

5.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Celá Evropa, Českou republiku nevyjímaje, bude stát v příštím roce před hrozbou ekonomické recese, které budou muset čelit všechny podnikatelské subjekty. U firem typu tepláren se bude jednat o hrozbu ještě citlivější, protože tato recese může zasáhnout každého občana města Brna a vedení společnosti bude stát před problémem, jak zachovat cenově dostupnou cenu tepla. K tomu je potřeba připočíst neustále rostoucí ceny energetických zdrojů, proto se musí Teplárny Brno, a.s., při snaze udržet přiměřenou konečnou cenu tepla do budoucna více orientovat na:

1) vysokou efektivnost přepravy tepla ke konečnému zákazníkovi,
2) získávání nových zákazníků,
3) kogenerační výrobu elektrické energie a tepla,
4) maximální využívání společnosti TB – služby, s.r.o., v oblasti energetické efektivnosti,
5) zvýšení podílu ekologických zdrojů tepla,
6) spolupráci se společností SAKO.

1) Vyšší efektivnosti přepravy tepla chce společnost dosáhnout výměnou parovodů za horkovody, čímž se výrazně sníží energetické ztráty na přepravní trase tepla ke konečnému zákazníkovi. V roce 2012 je naplánována výměna parovodů v oblasti historického jádra a v oblasti Tábor a s tím spojená rekonstrukce horkovodní výměníkové stanice provozu Špitálka. V této oblasti by mělo být výsledkem snížení tepelných ztrát v síti SZTE zhruba o 2/3.

2) Teplárny Brno, a.s., musí v příštím roce zvýšit svoji obchodní aktivitu, k čemuž by mělo vést i zavedení nové pozice key account managera, který bude mít na starosti významné zákazníky. V jeho kompetenci bude péče o nové zákazníky, jako například AZ Tower, ale rovněž starostlivost o městské části, školy, nemocnice, a další.

Důvodem vytvoření této pozice je snaha o udržení stávajících zákazníků a zároveň motivace přesvědčit nové zákazníky, aby přistoupili k SZTE.

3) Teplárny Brno, a.s., neustále sledují trh s elektrickou energií a plánují instalaci elektrokotle v provozu Červený mlýn, čímž navýší objem služeb nabízených ČEPS. Vedení společnosti sleduje změny, které avizuje Energetický regulační úřad, a v návaznosti na to bude hledat další příležitosti ke zvyšování tržeb společnosti.

4) Pozornost Tepláren Brno, a.s., bude orientována i na posílení role dceřiné společnosti TB - služby, s.r.o. TB - služby, s.r.o., se doposud orientovaly zejména na servis poskytovaný teplárnám samotným. V příštím roce vedení společnosti počítá s rozšířením poskytovaných služeb širokému spektru zákazníků zejména v oblasti poradenství, jak minimalizovat energetické ztráty, a také v oblasti havarijní a běžné servisní činnosti.

5) V roce 2012 se počítá s rekonstrukcí jednoho z kotlů na biomasu v provozu Teyschlova, čímž se nejen zvýší jeho výkon z 2,6 MW na 4,5 MW, ale zároveň sníží emise. Tím se navýší spotřeba biomasy, dřevní štěpky, jejímž dodavatelem jsou Lesy města Brna, z 5 tis. tun/rok na 10 tis. tun/rok, což je téměř limitní hranice produkce dřevní štěpky v okolí města.

6) Výstavba a dokončení nového a moderního kotle pro spalování komunálního odpadu společností SAKO umožnilo Teplárnám Brno, a.s., začít využívat tepla vyprodukovaného touto městskou firmou a tím snižovat spotřebu plynu na výrobu vlastního tepla. Do budoucna vedení společnosti nadále počítá s rozšiřováním této spolupráce.

Teplárny Brno, a.s., se v nejbližším období zaměří na možnost významného zdroje příjmů a to, jak efektivně a ekonomicky využít nepotřebné objekty a pozemky, které jsou v majetku společnosti. U každého typu nemovitého majetku se bude zkoumat jak jeho skutečná hodnota, tak jeho využitelnost v souladu se záměry a potřebami města Brna. Kromě toho byla vytvořena Projektová skupina pro řešení ztrát, jejímž cílem je maximální možné snížení ztrát tepla a zvýšení účinnosti zdrojů. Cílem těchto kroků a opatření je udržení přiměřenosti ceny tepla a zároveň zvýšení zisku společnosti.

5.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla v uplynulém období vědeckou nebo výzkumnou činnost. Oblast vědy a výzkumu podporuje aktivní spoluprací s vysokými školami technických směrů a s jejich studenty v průběhu studia.

5.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

5.6.1. Životní prostředí

Jedním z hlavních cílů společnosti ve fiskálním roce 2010/2011 bylo setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Společnost plní platné legislativní požadavky ve všech oblastech životního prostředí.

Ochrana ovzduší

Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní a je přímo závislé na množství spáleného paliva. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Odpadové hospodářství
Při nakládání s odpady společnost postupovala v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady byly předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. Ve společnosti je zaveden systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad.

Vodní hospodářství
Při nakládání s vodami postupovala společnost podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda ze Svitavy a odpadní voda z úpravy se do toku vypouští. Množství odebrané a vypuštěné vody je závislé na spotřebě upravené vody pro napájení kotlů. Ve fiskálním roce 2010/2011 se takto odebralo 1 055 087 m^3 a vypustilo 384 308 m^3 vody. Na všech provozech se dále odebralo z vodovodního řadu především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody 663 271 m^3. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno 128 554 m^3 odpadních vod včetně vod srážkových.

Obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů
Obchodování s povolenkami se řídí novelizovaným zákonem č. 695/2004 Sb. v platném znění. Prováděcími předpisy bylo šesti zdrojům společnosti souhrnně přiděleno na každý kalendářní rok druhého obchodovacího období (na roky 2008–2012) 441 525 povolenek. V období od října 2010 do září 2011 bylo spotřebováno 299 516 povolenek.

Mimořádné události
Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie společnosti Teplárny Brno, a.s.

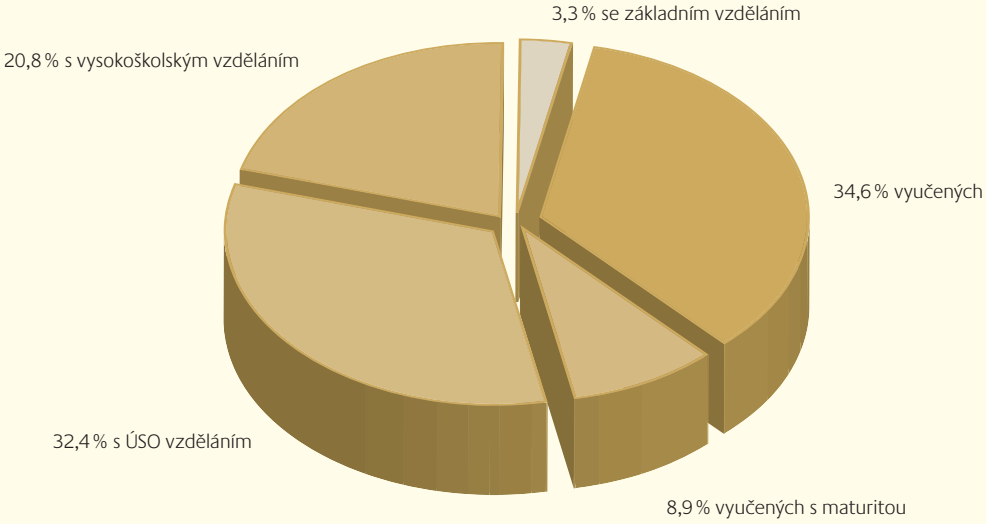
Kontroly státních orgánů
Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádném termínu zaplaceny. Ve sledovaném období proběhlo ve společnosti několik kontrol zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí (prevence závažných havárií a integrovaná prevence znečišťování, ochrana ovzduší). Žádné závady nebyly zjištěny.

5.6.2. Pracovněprávní vztahy

Personální oblast
V průběhu hodnoceného období došlo ve vedení společnosti k personálním změnám na pracovní pozici generálního ředitele a finančního ředitele. Pracovní pozice uvolňované z důvodu odchodů zaměstnanců do starobního důchodu byly obsazovány výběrem zaměřeným na rozvoj a budoucnost společnosti. Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil za fiskální období 417 zaměstnanců. Pracovní místa jsou obsazena kvalifikovanými a profesně odbornými zaměstnanci.

Kvalifikace zaměstnanců
Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají významný vliv na naplňování podnikatelských cílů. V porovnání s předcházejícím obdobím došlo v průběhu fiskálního roku 2010/11 ke zvýšení kvalifikační struktury, a to zejména náborem absolventů s vysokoškolským vzděláním a ostatních zaměstnanců se středoškolským vzděláním.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2011
Významným přínosem pro zabezpečování kvalifikace zaměstnanců ve fiskálním období se stala žádost o finanční podporu z prostředků Evropských sociálních fondů schválená Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR



v listopadu 2010. Na jejím základě byla naší společnosti přiznána na období od 15. 12. 2010 do 14. 12. 2012 finanční podpora ve výši 5 378 tis. Kč. Při naplňování cílů projektu „Komplexní systém vzdělávání v a. s. Teplárny Brno“ bylo z přidělené dotace dosud proškoleno celkem 315 osob, z toho 200 interním vzděláváním a 115 externím vzděláváním.

Péče o pracovní prostředí

Společnost průběžně zlepšuje pracovní podmínky zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na pracovní výsledky a bezpečnost práce.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Úzká spolupráce mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která zaměstnance v jednáních zastupuje, je samozřejmostí. Vedení společnosti pravidelně informuje odborovou organizaci o dění ve společnosti a naplňování závazků sjednaných v kolektivní smlouvě. Zachování sociálního smíru potvrzuje i uzavřený dodatek kolektivní smlouvy na další fiskální období 2011/2012.

Zdravotní péče

Smluvní lékařkou byla průběžně zajišťována závodní preventivní péče, která je od loňského roku rozšířena o nadstandardní vyšetření k prevenci nádorového onemocnění tlustého střeva, bezplatné očkování proti chřipce a klíšťové encefalitidě u nejvíce ohrožované pracovní skupiny zaměstnanců. Ke zvýšení regenerace fyzických a duševních sil zaměstnanců byl uplatňován ve společnosti zavedený benefitní program, kterého dle individuálních potřeb zaměstnanci využívali zejména na rekreaci, sportovní aktivity a využívání zdravotnických a vzdělávacích zařízení.

Bezpečnost práce

V hodnoceném období proběhl ve společnosti meziroční audit BOZP ze strany Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Předmětem kontroly bylo ověření funkčnosti zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek v souladu s požadavky ILO-OSH 2001 a OHSAS 18001:1999, které jsou specifikované v programu „Bezpečný podnik“.

Společnost v hodnoceném období prokázala, že plní stanovené standardy a cíle neustálého zlepšování bezpečnosti práce a nadále může používat osvědčení „Bezpečný podnik“, jehož ocenění získala od roku 2001 již čtyřikrát.

Naplňováním programu „Bezpečný podnik“ v hodnoceném období nebyl evidován žádný pracovní úraz.

5.7. Organizační složky společnosti v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

5.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti z pohledu naplnění účelu výroční zprávy.

6. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami)

Společnost:
Obchodní firma společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 786 (dále jen "společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 13. 12. 2011

1) konstatovalo, že:
- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen „zpráva"), přičemž členové představenstva jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich úhradě.

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období říjen 2010–září 2011

6.1. Propojené osoby

6.1.1. Ovládaná osoba

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 786

6.1.2. Ovládající osoba

statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

6.1.3. Propojené osoby

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno, Trnitá
IČ: 60741881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1462

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, (SAKO Brno, a.s.)
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51%
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 50990

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Porážka 2, 602 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 1034

KORDIS JMK, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Nové sady 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 42082

6.1.4. Osoby ovládané ovládanou osobou

TB - služby, s.r.o.
Sídlo společnosti: Janouškova 1a, 613 00 Brno
IČ: 28304314
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 59944

6.2. Vztahy mezi propojenými osobami

6.2.1. Způsob ovládání

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

6.2.2. Personální propojení

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, místopředsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, a členem dozorčí rady propojené osoby TB - služby, s.r.o.

Místopředseda představenstva společnosti MVDr. Vlastimil Žďárský byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o., předsedou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, předsedou dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby TB - služby, s.r.o.

Místopředseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, a předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti Pavel Greňo byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Členka představenstva společnosti Jarmila Kouřilová byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti Ing. Stanislav Michalík byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., místopředsedou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen představenstva společnosti Mgr. Libor Šťástka byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, místopředsedou představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., a členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen představenstva společnosti Jiří Zorník byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., a členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady společnosti JUDr. Pavel Blažek, Ph.D. byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s. a místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Členka dozorčí rady společnosti Bc. Marie Paděrová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členkou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., členkou dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, a členkou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti Mgr. Zdeňka Tůmová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Ing. Petra Vítková byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

6.2.3. Struktura propojení

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)
- STAREZ - SPORT, a.s.

- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, spol. s r.o. (majetková účast 49 %)

Společnosti ovládané společností Teplárny Brno, a.s.

- TB – služby, s.r.o. (majetková účast 100 %)

6.3. Rozhodné období

Zpráva je zpracována za účetní období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011.

6. 4. Smlouvy a dohody s propojenými osobami (platné a nově uzavřené)

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
statutární město Brno Odbor správy majetku	
statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
statutární město Brno městská část Brno-jih	
statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
statutární město Brno městská část Brno-Komín	
statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
statutární město Brno městská část Brno-sever	
statutární město Brno městská část Brno-střed	
statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	
TB - služby, s.r.o.	

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých
	Smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení (výměníkové stanice, plynové kotelny)
	Smlouvy o zřízení věcného břemene
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo - na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo - odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouvy o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o instalaci zařízení objektové regulace
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
	Smlouva o výpůjčce
	Smlouvy o právu provést stavbu
	Nájemní smlouva
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Rámcová smlouva na dodávku elektřiny v letech 2008 až 2012
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Smlouva o právu stavby
	Kupní smlouva na horkovodní přípojku
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru
	Smlouva o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Nájemní smlouva
	Smlouva o dílo
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	Smlouva o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení
	Leasingová smlouva
	Smlouva o právu stavby
	Smlouva na pronájem tepelného zařízení
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
	Smlouva o půjčce
	Kupní smlouva na dodávku elektřiny
	Smlouva o právu stavby
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
Lesy města Brna, a.s.	Kupní smlouva (nákup štěpky)

pokračovaní na další straně

Osoba	Název smlouvy
Brněnské komunikace a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene
TB - služby, s.r.o.	Smlouva o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
	Smlouva o nájmu části podniku
	Smlouva o výkonu prací a služeb
	Servisní smlouva
	Smlouvy o dílo

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

6.5. Objemová plnění

6.5.1. Společnost nakupuje výrobky a služby od propojených osob

Přehled plnění 10/2010–09/2011 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), kolektory, věcná břemena	9 572
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky	8 226
TB - služby, s.r.o.	metrolog. služby, opravy	46 434
Technické sítě Brno, a.s.	pronájem kolektorů, opravy, požární dohled	12 730
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	kondenzát, teplo, odstranění odpadu, elektřina	178 575
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	41 732

6.5.2. Společnost prodává výrobky a poskytuje služby propojeným osobám

Přehled plnění 10/2010–09/2011 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla	
Osoba	**objem v tis. Kč**
statutární město Brno (včetně městských částí)	360 799
Brněnské komunikace a.s.	2 162
Dopravní podnik města Brna, a.s.	20 585
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	292
Technické sítě Brno, akciová společnost	665
STAREZ - SPORT, a.s.	12 143
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	583
TB - služby, s.r.o.	148

Plnění z ostatních smluv

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, přeložky	232
	pronájem nebytových prostor	202
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	17
	prodej hlubinného kolektoru	738
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	leasing VS	250
STAREZ-SPORT, a.s.	servisní práce	7
TB - služby, s.r.o.	pronájem	2 128
	prodej materiálu, pojištění aut, poplatky za autorádia	284
Dopravní podnik města Brna, a.s.	opravy	1
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	elektřina, prodej materiálu a měřiče	612

6.5.3. Krátkodobé závazky k 30. 9. 2011 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.1. vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 30 521 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 5.2. vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla - zálohové platby za 1–9/2010 (Magistrát města Brna vč. MČ + propojené osoby): 340 882 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0 tis. Kč

6.5.4. Krátkodobé pohledávky k 30. 9. 2011 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.2. vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 69 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: 1 119 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: 0 tis. Kč

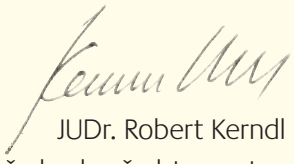
6.6. Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné právní úkony, jež by byly učiněny v období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

6.7. Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností a propojenými osobami v účetním období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 je zřejmé, že mezi společností, jako ovládanou, a společností ovládající a ostatními propojenými osobami, nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a.s., na zasedání konaném dne 13. 12. 2011.



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

7. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2010/2011

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s., prováděla v období hospodářského roku 2010/2011, tj. od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo následující:
Od 1. 10. 2010 do 16. 11. 2010 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Ing. Pavel Březa
Místopředseda:	JUDr. Michal Chládek
Členové:	Bc. Aleš Jakubec
	Bc. Miloslav Humpolíček
	Ing. Josef Veselý
	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	Jiří Novotný

Od 16. 11. 2010 do 30. 9. 2011 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jaroslav Švanda
	Ing. Petr Novák
	Ing. Ladislav Ochrana
	JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.
	Bc. Marie Paděrová
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2010/2011 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2010–09/2011, schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 13. 12. 2011, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

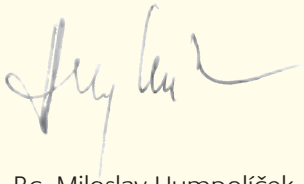
V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 a seznámila se se Zprávou auditora p. Václava Loubka, osvědčení č. 2037 Komory auditorů České republiky (KAČR), ze společnosti Deloitte Audit s.r.o., ze dne 30. 11. 2011 o ověření řádné účetní

závěrky za účetní období do 30. 9. 2011 a konstatuje, že účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy, že účetnictví společnosti, které bylo podkladem pro účetní závěrku, bylo vedeno také v souladu s právními předpisy a odráží věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Teplárny Brno, a.s., k 30. 9. 2011 a výsledku hospodaření za období končící k 30. 9. 2011.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 24. 1. 2012 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2010/2011 schválený na zasedání představenstva konaném dne 17. 1. 2012 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2010/2011 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2010/2011.

V Brně 24. 1. 2012



Bc. Miloslav Humpolíček
předeseda dozorčí rady

8. Zpráva auditora

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Brno, Lesná, Okružní 25, PSČ 638 00
Identifikační číslo: 463 47 534

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 30. listopadu 2011 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 9, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. zahrnující rozvahu k 30. září 2011, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2011 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za rok končící k 30. září 2011, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 6. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou, a jejích členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za rok končící k 30. září 2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 30. září 2011 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 25. ledna 2012

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79

Deloitte

Statutární auditor:

Václav Loubek
oprávnění č. 2037

9. Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2011

Název společnosti:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	**Okružní 25, 638 00 Brno**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČ:	**463 47 534**

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 30. listopadu 2011.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
JUDr. Robert Kendl předseda představenstva	
MVDr. Vlastimil Žďárský místopředseda představenstva	

	ROZVAHA				Teplárny Brno, a.s.
	v plném rozsahu				**IČO 463 47 534**
	k datu 30. 9. 2011				**Okružní 25**
	(v tisících Kč)				638 00 Brno
		30.9.2011			**30.9.2010**
		Brutto	**Korekce**	**Netto**	**Netto**
	AKTIVA CELKEM	**11 879 24**	**6 358 545**	**5 521 379**	**5 754 608**
B.	**Dlouhodobý majetek**	**9 980 024**	**6 334 047**	**3 645 977**	**3 786 452**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**228 429**	**118 752**	**109 677**	**91 695**
B.I.3.	Software	117 781	92 500	25 281	28 761
B.I.4.	Ocenitelná práva	3 124	3 072	52	305
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	104 349	22 910	81 439	60 452
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 175	270	2 905	2 177
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**9 722 215**	**6 215 295**	**3 506 920**	**3 665 856**
B.II.1.	Pozemky	141 494		141 494	140 376
B.II.2.	Stavby	3 663 447	2 158 571	1 504 876	1 534 557
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 845 820	3 805 397	1 040 423	1 173 644
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	45 293	9 828	35 465	31 069
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	200 542	27 917	172 625	127 356
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	24 686		24 686	18 107
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	800 933	213 582	587 351	640 747
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**29 380**		**29 380**	**28 901**
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	200		200	200
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88		88	88
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	29 092		29 092	28 613
C.	**Oběžná aktiva**	**1 897 394**	**24 498**	**1 872 896**	**1 960 221**
C.I.	**Zásoby**	**50 221**	**1 503**	**48 718**	**53 760**
C.I.1.	Materiál	14 030	1 503	12 527	13 968
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	36 191		36 191	39 792
C.II.	**Dlouhodobé pohledávky**	**34 355**		**34 355**	**44 064**
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	393		393	714
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 612		25 612	
C.II.7.	Jiné pohledávky	8 350		8 350	43 350
C.III.	**Krátkodobé pohledávky**	**920 296**	**22 995**	**897 301**	**1 066 121**
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	26 710	22 995	3 715	25 008
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	37 208		37 208	37 251
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	735		735	265
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	852 412		852 412	1 003 565
C.III.9.	Jiné pohledávky	3 231		3 231	32
C.IV.	**Krátkodobý finanční majetek**	**892 522**		**892 522**	**796 276**
C.IV.1.	Peníze	139		139	108
C.IV.2.	Účty v bankách	781 856		781 856	583 526
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	110 527		110 527	212 642
D. I.	**Časové rozlišení**	**2 506**		**2 506**	**7 935**
D.I.1.	Náklady příštích období	2 443		2 443	5 716
D.I.3.	Příjmy příštích období	63		63	2 219

	ROZVAHA v plném rozsahu k datu 30. 9. 2011 (v tisících Kč)		Teplárny Brno, a.s. IČO 463 47 534 Okružní 25 638 00 Brno
		30.9.2011	30.9.2010
	PASIVA CELKEM	**5 521 379**	**5 754 608**
A.	**Vlastní kapitál**	**3 569 058**	**3 692 225**
A.I.	**Základní kapitál**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.II.	**Kapitálové fondy**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.III.	**Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku**	**1 025 491**	**1 024 458**
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	177 130	176 921
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	848 361	847 537
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let**	**759 338**	**811 602**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	759 338	811 602
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)**	**29 539**	**101 475**
B.	**Cizí zdroje**	**1 863 514**	**1 979 441**
B.I.	**Rezervy**	**67 792**	**30 024**
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	60 225	30 024
B.I.4.	Ostatní rezervy	7 567	
B.II.	**Dlouhodobé závazky**	**203 002**	**211 887**
B.II.10.	Odložený daňový závazek	203 002	211 887
B.III.	**Krátkodobé závazky**	**1 549 863**	**1 639 396**
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	206 310	205 909
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	11 158	10 795
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 288	6 340
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	102 929	80 906
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 162 756	1 203 597
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	60 078	131 380
B.III.11.	Jiné závazky	344	469
B.IV.	**Bankovní úvěry a výpomoci**	**42 857**	**98 134**
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		42 857
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	42 857	55 277
C. I.	**Časové rozlišení**	**88 807**	**82 942**
C.I.1.	Výdaje příštích období	401	646
C.I.2.	Výnosy příštích období	88 406	82 296

	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY **v druhovém členění** období končící k 30. 9. 2011 (v tisících Kč)		**Teplárny Brno, a.s.** **IČO 463 47 534** **Okružní 25** 638 00 Brno
		Období do	**Období do**
		30.9.2011	**30.9.2010**
II.	**Výkony**	**2 828 383**	**3 080 919**
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 827 720	3 080 208
II.3.	Aktivace	663	711
B.	**Výkonová spotřeba**	**2 073 318**	**2 260 843**
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	1 858 670	1 888 604
B.2.	Služby	214 648	372 239
+	**Přidaná hodnota**	**755 065**	**820 076**
C.	**Osobní náklady**	**254 855**	**247 907**
C.1.	Mzdové náklady	182 756	182 831
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	3 991	3 712
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	62 136	55 483
C.4.	Sociální náklady	5 972	5 881
D.	Daně a poplatky	3 664	2 809
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	391 088	389 490
III.	**Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu**	**3 043**	**1 310**
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	2 349	640
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	694	670
F.	**Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu**	**2 575**	**355**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 371	12
F.2.	Prodaný materiál	204	343
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	43 391	-42 693
IV.	Ostatní provozní výnosy	119 903	130 253
H.	Ostatní provozní náklady	136 061	224 768
*	**Provozní výsledek hospodaření**	**46 377**	**129 003**
VII.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku**	**573**	**807**
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	573	807
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	798	1 997
X.	Výnosové úroky	5 246	5 595
N.	Nákladové úroky	1 135	3 133
XI.	Ostatní finanční výnosy	5 278	8 428
O.	Ostatní finanční náklady	4 253	3 945
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**6 507**	**9 749**
Q.	**Daň z příjmů za běžnou činnost**	**23 345**	**37 277**
Q 1.	- splatná	32 230	25 547
Q 2.	- odložená	-8 885	11 730
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	**29 539**	**101 475**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**29 539**	**101 475**
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**52 884**	**138 752**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH **Teplárny Brno, a.s.**

VLASTNÍHO KAPITÁLU **IČO 463 47 534**

k datu 30. 9. 2011 **Okružní 25**

(v tisících Kč) 638 00 Brno

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30.9.2009	**885 650**	**869 040**	**1 023 664**	**927 393**		**39 452**	**3 745 199**
Rozdělení výsledku hospodaření			5 243	34 209		-39 452	
Vyplacené dividendy				-150 000			-150 000
Výdaje z fondů ze zisku			-4 449				-4 449
Výsledek hospodaření za běžné období						101 475	101 475
Stav k 30.9.2010	**885 650**	**869 040**	**1 024 458**	**811 602**		**101 475**	**3 692 225**
Rozdělení výsledku hospodaření			3 739			-3 739	
Vyplacené dividendy				-52 264		-97 736	-150 000
Výdaje z fondů ze zisku			-2 706				-2 706
Výsledek hospodaření za běžné období						29 539	29 539
Stav k 30.9.2011	**885 650**	**869 040**	**1 025 491**	**759 338**		**29 539**	**3 569 058**

	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) období končící k 30. 9. 2011 (v tisících Kč)	**Teplárny Brno, a.s.** **IČO 463 47 534** **Okružní 25** 638 00 Brno	
		Období do	**Období do**
		30.9.2011	**30.9.2010**
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**796 276**	**680 853**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	52 884	138 752
A.1.	**Úpravy o nepeněžní operace**	**430 643**	**343 731**
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	391 088	389 490
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	43 391	-42 693
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	22	-628
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-4 111	-2 462
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	253	24
A.*	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**483 527**	**482 483**
A.2.	**Změna stavu pracovního kapitálu**	**54 657**	**160 972**
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	185 475	-28 731
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-136 440	151 304
A.2.3.	Změna stavu zásob	5 622	38 399
A.**	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami**	**538 184**	**643 455**
A.3.	Vyplacené úroky	-1 151	-3 229
A.4.	Přijaté úroky	5 264	5 574
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-32 851	-5 217
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**509 446**	**640 583**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-207 628	-288 179
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 411	27 664
B.***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-205 217**	**-260 515**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-55 277	-110 197
C.2.	**Dopady změn vlastního kapitálu**	**-152 706**	**-154 448**
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 706	-4 448
C.2.6.	Vyplacené dividendy a tantiémy	-150 000	-150 000
C.***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-207 983**	**-264 645**
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**96 246**	**115 423**
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**892 522**	**796 276**

0.4
0.6
0.2
0.8
0
1
MPa
20
l/min
x 100
10
30
40

Příloha účetní závěrky k 30. září 2011

Název společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25, 638 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

1. OBECNÉ ÚDAJE 44

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 44

1.2. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ. 44

1.3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ. 44

1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 45

1.5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA 45

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 47

2.1. ÚČETNÍ OBDOBÍ 47

2.2. SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE. 47

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 49

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 49

3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 50

3.3. ZÁSOBY 50

3.4. POHLEDÁVKY 51

3.5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 51

3.6. ÚVĚRY 51

3.7. REZERVY 51

3.8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU. 51

3.9. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI. 51

3.10. DANĚ 52

3.11. DERIVÁTY 52

3.12. VÝNOSY 52

3.13. POUŽITÍ ODHADŮ 52

3.14. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČ. OBDOBÍ 52

3.15. SROVNATELNÉ ÚDAJE 52

3.16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 53

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 55

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 55

4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 56

4.3. MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU 57

4.4. DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM. 58

4.5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 58

4.6. ZÁSOBY 59

4.7. POHLEDÁVKY. 60

4.8. FINANČNÍ MAJETEK 61

4.9. VLASTNÍ KAPITÁL. 61

4.10. REZERVY 62

4.11. ZÁVAZKY 62

4.12. BANKOVNÍ ÚVĚRY 64

4.13. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ. 64

4.14. DAŇ Z PŘÍJMŮ 64

4.15. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ. 65

4.16. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE. 66

4.17. SLUŽBY 66

4.18. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI 67

4.19. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY 67

4.20. NÁKLADOVÉ ÚROKY 67

4.21. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI 67

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY. 69

5.1. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ 69

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ. 70

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 70

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.
Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou.

1.2. Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

V průběhu účetního období došlo k níže uvedeným změnám skutečností zapsaných v obchodním rejstříku společnosti:

Představenstvo a dozorčí rada společnosti

V souvislosti s uskutečněnými volbami do zastupitelstva města Brna ve dnech 15.–16. 10. 2010 došlo k následujícím změnám. Rada města Brna, v působnosti valné hromady společnosti rozhodla na svém zasedání konaném dne 16. 11. 2010 o změně stanov společnosti, o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a o volbě nových členů do představenstva a do dozorčí rady společnosti. Změna stanov nabyla účinnosti k datu 18. 11. 2010 a spočívala v navýšení počtu členů představenstva z dosavadních 7 členů na 8 členů. K odvolání stávajících členů představenstva a k volbě nových členů představenstva došlo s účinností k datu změny stanov ke dni 18. 11. 2010, k odvolání členů dozorčí rady a k volbě nových členů dozorčí rady došlo ke dni 16. 11. 2010.

Způsob jednání za společnost

Oproti původnímu způsobu jednání za společnost, kdy za představenstvo jednal navenek předseda představenstva, místopředseda představenstva, a to každý samostatně, nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, došlo ke dni 23. 3. 2010 z rozhodnutí jediného akcionáře společnosti v působnosti valné hromady ke změně stanov společnosti. Za společnost jednají navenek vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Za společnost dále jedná generální ředitel společnosti nebo jím pověřený zástupce, a to v rozsahu své působnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Za společnost rovněž podepisuje generální ředitel společnosti nebo jím pověřený zástupce, a to v rozsahu své působnosti.

Předmět podnikání – živnostenská oprávnění

Společnost byla v průběhu celého účetního období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.4. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2011:

generální ředitel
- odbor personálně-správní
- odbor informačních technologií
- odbor právní
- public relations
- marketing specialista

finanční ředitel
- odbor controllingu
- odbor účetnictví
- odbor financí
- odbor nákupu

obchodní ředitel
- oddělení prodeje
- oddělení pohledávek
- oddělení analýz a cen
- marketing

výrobní ředitel
- odbor plánování a řízení výroby
- středisko provozu a údržby zdrojů
- ekologie

technický ředitel
- odbor technického rozvoje a investic
- odbor správy majetku

provozní ředitel
- středisko provozu lokálních zdrojů
- středisko provozu sítí
- středisko metrologie

1.5. Představenstvo a dozorčí rada

	Stav k 30. 9. 2011	
Představenstvo	Funkce	Jméno
	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředsedové	JUDr. Jiří Oliva, MVDr. Vlastimil Žďárský
	Členové	Pavel Greňo, Jarmila Kouřilová, Ing. Stanislav Michalík, Mgr. Libor Šťástka, Jiří Zorník
Dozorčí rada	Předseda	Bc. Miloslav Humpolíček
	Místopředseda	Ing. Pavel Březa
	Členové	Jaroslav Švanda, Ing. Petr Novák, Ing. Ladislav Ochrana, JUDr. Pavel Blažek, Ph.D., Bc. Marie Paděrová Mgr. Zdeňka Tůmová, Ing. Petra Vítková

	Stav k 30. 9. 2010	
Představenstvo	Funkce	Jméno
	Předseda	JUDr. Jiří Oliva
	Místopředseda	Ing. Jan Holík
	Členové	PhDr. Jiřina Belcredi, Mgr. Eva Slavíková, Ing. Josef Burda, Pavel Sázavský, René Pelán
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Pavel Březa
	Místopředseda	JUDr. Michal Chládek
	Členové	Bc. Aleš Jakubec, Bc. Miloslav Humpolíček, Ing. Josef Veselý, Ing. Petr Novák, Ing. Ladislav Ochrana, Jaroslav Švanda, Jiří Novotný

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1. Účetní období

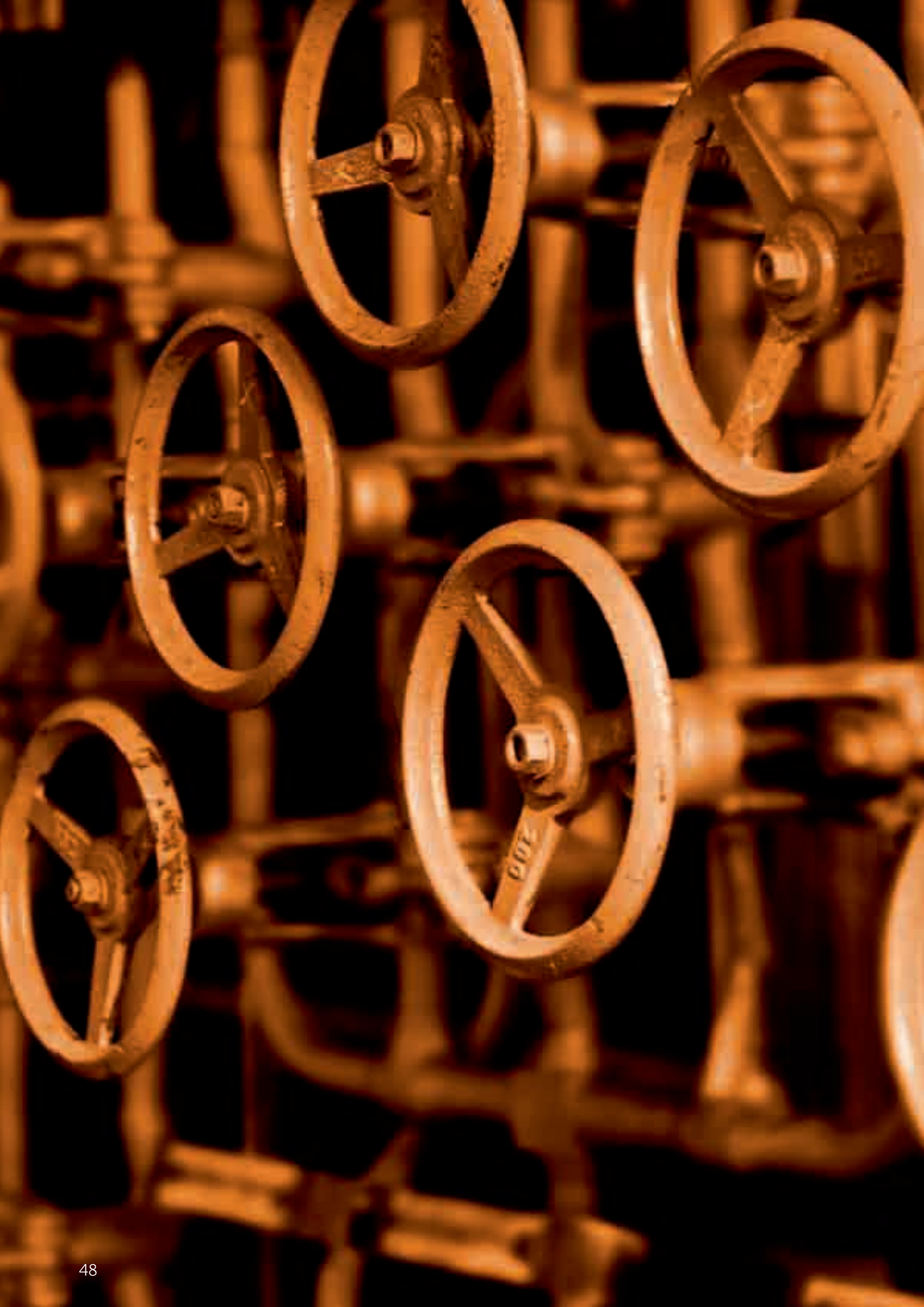
Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2010 a končící 30. 9. 2011 (dále jen „období 10/10–9/11“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010 (dále jen „období 10/09–9/10“ nebo „minulé účetní období“).

2.2. Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2011 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

V běžném účetním období nedošlo k zásadním změnám, které by měly vliv na srovnatelnost období.



3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Bezúplatně nabyté povolenky na emise skleníkových plynů, jsme-li prvními držiteli - provozovateli zařízení, se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ve stejné výši se oceňuje hodnota související dotace. Dojde-li ke snížení ceny povolenek k rozvahovému dni, dochází ke snížení ocenění povolenek na jejich tržní cenu a zároveň se snižuje hodnota příslušné dotace.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 000 Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy
Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění
Cenné papíry a podíly v podnicích jsou ke dni účetní závěrky oceněny pořizovací cenou.
Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek
Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3. Zásoby

Ocenění
Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.
Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek
K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4. Pohledávky

Hodnota pohledávek

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek

K 30. 9. 2011 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:	
0–6 měsíců po splatnosti:	20 %
6–12 měsíců po splatnosti:	50 %
12–18 měsíců po splatnosti:	85 %
18–24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5. Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě.

3.7. Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervu na opravy podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a účtována do nákladů a výnosů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Proti zaplaceným splátkám se účtuje časové rozlišení.

3.10. Daně

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.10.2. Splatná daň z příjmů

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Deriváty

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost finanční nástroje obdobného typu nevlastnila.

3.12. Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám metod a postupů účtování.

3.15. Srovnatelné údaje

Údaje za minulá období jsou v účetní závěrce prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 30. 9. 2010.

3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

		(údaje v tis. Kč)
	30. 9. 2011	**30. 9. 2010**
Pokladní hotovost a peníze na cestě	139	108
Účty v bankách	781 856	583 526
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	110 527	212 642
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	892 522	796 276

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

0.2
0.4
0.6
0.8
1
MPa
0.2
0.4
0.6
0.8
1
MPa

4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2011
Software	84 972	28 882	0	113 854	3 927	0	117 781
Ocenitelná práva	5 362	62	2 171	3 253	0	129	3 124
Jiný DNM	51 909	156 154	125 468	82 595	157 302	135 548	104 349
Pořízení DNM	26 690	4 431	28 944	2 177	7 731	6 733	3 175
Celkem	**168 933**	**189 529**	**156 583**	**201 879**	**168 960**	**142 410**	**228 429**

Oprávky a opravné položky (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2011
Software	79 295	5 798	0	85 093	7 407	0	92 500
Ocenitelná práva	4 826	293	2 171	2 948	253	129	3 072
Jiný DNM	20 703	1 440	0	22 143	767	0	22 910
Pořízení DNM	0	0	0	0	270	0	270
Celkem	**104 824**	**7 531**	**2 171**	**110 184**	**8 697**	**129**	**118 752**

Zůstatková hodnota (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Stav k 30. 9. 2010	Stav k 30. 9. 2011
Software	5 677	28 761	25 281
Ocenitelná práva	536	305	52
Jiný DNM	31 206	60 452	81 439
Pořízení DNM	26 690	2 177	2 905
Celkem	**64 109**	**91 695**	**109 677**

Nařízením vlády č. 80/2008 Sb., o Národním alokačním plánu pro obchodovací období roků 2008–2012 byly provozům společnosti přiděleny povolenky na emise skleníkových plynů ve výši 427 971 ks na každý kalendářní rok obchodovacího období. Vlivem fúze se společností Tepelné zásobování Brno, a.s., s rozhodným dnem sloučení 1. 10. 2007 se počet povolenek zvýšil o 13 554 ks na každé obchodovací období, tzn., že na kalendářní rok má společnost k dispozici celkem 441 525 ks povolenek. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek". Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby jednotlivých druhů paliv.

K 30. 9. 2011 má společnost ve svém rejstříku vedeno 478 613 ks povolenek, což jsou všechny povolenky, které má společnost k dispozici. Společnost Blackstone Global Ventures, a.s., vrátila povolenky, které měla ve správě.

V období 10/10–9/11 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze
Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2011 činí 12 048 tis. Kč, k 30. 9. 2010 činila 14 280 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/10–9/11 činí 8 427 tis. Kč a v období 10/09–9/10 činily 7 531 tis. Kč.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30 .9. 2011
Pozemky	140 231	145	0	140 376	1 118	0	141 494
Stavby	3 412 642	172 849	0	3 585 491	78 571	615	3 663 447
Samost. movité věci	4 711 669	64 710	2 203	4 774 176	86 606	14 962	4 845 820
Jiný DHM	32 052	6 237	0	38 289	7 953	949	45 293
Pořízení DHM	97 136	294 364	243 941	147 559	227 264	174 281	200 542
Zálohy na DHM	27 603	391 644	401 140	18 107	55 312	48 733	24 686
Oceňovací rozdíl	800 933	0	0	800 933	0	0	800 933
Celkem	**9 222 266**	**929 949**	**647 284**	**9 504 931**	**456 824**	**239 540**	**9 722 215**

Oprávky a opravné položky (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2011
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 948 274	102 660	0	2 050 934	108 252	615	2 158 571
Samost. movité věci	3 379 030	223 705	2 203	3 600 532	219 827	14 962	3 805 397
Jiný DHM	5 008	2 212	0	7 220	3 557	949	9 828
Pořízení DHM	20 203	0	0	20 203	7 714	0	27 917
Zálohy na DHM	777	0	777	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl	106 791	53 395	0	160 186	53 396	0	213 582
Celkem	**5 460 083**	**381 972**	**2 980**	**5 839 075**	**392 746**	**16 526**	**6 215 295**

Zůstatková hodnota (údaje v tis. Kč)			
	Stav k 30.9.2009	**Stav k 30.9.2010**	**Stav k 30.9.2011**
Pozemky	140 231	140 376	141 494
Stavby	1 464 368	1 534 557	1 504 876
Samost. movité věci	1 332 639	1 173 644	1 040 423
Jiný DHM	27 044	31 069	35 465
Pořízení DHM	76 933	127 356	172 625
Zálohy na DHM	26 826	18 107	24 686
Oceňovací rozdíl	694 142	640 747	587 351
Celkem	**3 762 183**	**3 665 856**	**3 506 920**

Podstatná část přírůstků hmotného majetku je tvořena technickým zhodnocením stávajícího majetku. K nejdůležitějším investičním akcím dokončených v hospodářském roce 10/10–9/11 patří přestavba z páry na horkou vodu v historické části města Brna v oblasti Tábor, která umožnila rekonstruovat 50 výměníkových stanic z parních na horkovodní.
Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 27 917 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich je investiční akce „Tunely Holedná–Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč. V roce 10/10–9/11 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 7 716 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2011 činí 95 578 tis. Kč, k 30. 9. 2010 činila 90 130 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/10–9/11 činí 329 265 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč. V období 10/09–9/10 činily odpisy 328 564 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč.

4.3. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci (údaje v tis. Kč)							
Popis předmětu/ skupiny předmětů	**Datum zahájení**	**Doba trvání v měsících**	**Celková hodnota leasingu**	**Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2010**	**Skutečně uhrazené splátky k 30. 9. 2011**	**Splatno v násled. 12ti měsících**	**Splatno v dalších letech**
Renault Trafic	2/07	36	526	526	526	0	0
Renault Master	2/07	36	770	770	770	0	0
Renault Master	2/07	36	770	770	770	0	0
Škoda Superb	2/10	24	1 058	535	927	131	0
Škoda Superb kombi	2/10	24	1 087	550	953	134	0
Avia	7/10	24	1 843	679	1 344	499	0
Celkem			**6 054**	**3 830**	**5 290**	**764**	**0**

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty v případě, že daň lze uplatnit na vstupu.

4.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2011 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)							
	Stav k 30. 9. 2009	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2010**	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2011**
Podíly v ovládaných a řízených osobách	200	0	0	200	0	0	200
Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem	24 389	0	24 389	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88	0	0	88	0	0	88
Jiný dlouhodobý finanční majetek	27 910	935	232	28 613	573	94	29 092
Celkem	**52 587**	**935**	**24 621**	**28 901**	**573**	**94**	**29 380**

4.5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

K 30. 9. 2011 (údaje v tis. Kč)				
Název společnosti / sídlo	**Pořizovací cena celkem**	**Nom. hodnota celkem**	**Podíl%**	**Opravná položka**
TB - služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	**200**	**200**		**0**

K 30. 9. 2010 (údaje v tis. Kč)				
Název společnosti / sídlo	**Pořizovací cena celkem**	**Nom. hodnota celkem**	**Podíl%**	**Opravná položka**
TB - služby, s.r.o., Brno-sever, Černá Pole, Janouškova 2015/1a	200	200	100	0
Celkem	**200**	**200**		**0**

Společnost TB – služby, s.r.o., byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. 9. 2008. Jejím jediným zakladatelem a společníkem je společnost Teplárny Brno, a.s. Společnosti TB – služby, s.r.o., byla pronajata do podnikání část majetku společnosti Teplárny Brno, a. s., a to středisko údržby a služeb Janouškova 1a. Podnikatelská činnost společnosti byla zahájena až dnem 1. 10. 2008, tj. dnem, kdy nabyla účinnosti smlouva o nájmu části podniku. Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku, protože podíl dceřiné společnosti na konsolidačním celku je z hlediska úhrnu rozvahy, čistého obratu a vlastního kapitálu nevýznamný.

4.5.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 30. 9. 2011 (údaje v tis. Kč)				
Název společnosti / sídlo	**Pořizovací cena celkem**	**Nom. hodnota celkem**	**Podíl%**	**Opravná položka**
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	**88**	**88**		**0**

K 30. 9. 2010 (údaje v tis. Kč)				
Název společnosti / sídlo	**Pořizovací cena celkem**	**Nom. hodnota celkem**	**Podíl%**	**Opravná položka**
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.	88	88	7,3	0
Celkem	**88**	**88**		**0**

4.5.3. Jiný dlouhodobý finanční majetek

K 30. 9. 2010 (údaje v tis. Kč)		
Název společnosti / sídlo	**Hodnota k 30. 9. 2011**	**Hodnota k 30. 9. 2010**
ČSOB Asset Management, a.s.	29 092	28 613
Celkem	**29 092**	**28 613**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s., správa svěřené částky aktiv ve výši 28 613 tis. Kč. Výnos za účetní období byl 479 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 29 092 tis. Kč.

4.6. Zásoby

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Palivo na skladě energetické	407	398
Ostatní materiál	13 623	15 653
Opravná položka na ostatní materiál	- 1 503	- 2 083
Celkem materiál	**12 527**	**13 968**
Nedokončená výroba	0	0
Zálohy na palivo	36 191	39 792
Ostatní zálohy	0	0
Celkem	**48 718**	**53 760**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7. Pohledávky

4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
odběratelé	26 710	49 786
opravné položky	- 22 995	- 24 778
Celkem	**3 715**	**25 008**

4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	**Kategorie**	**Do splatnosti**	**Po splatnosti**			**Celkem**
			0 – 180 dní	181 – 360 dní	větší než 1 rok	
30.9.2011	Krátkodobé	2 824	845	370	22 671	**26 710**
30.9.2010	Krátkodobé	21 850	3 068	947	23 921	**49 786**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti činí 23 886 tis. Kč a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 22 995 tis. Kč. Pokles pohledávek po splatnosti je způsoben odpisem pohledávek po ukončení konkurzů. Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 14 dnů.

4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Stav k 30.9.2011**	**Stav k 30.9.2010**				
	za teplo	**ostatní**	**celkem**	**za teplo**	**ostatní**	**celkem**
statutární město Brno	3	0	3	9	0	9
Dopravní podnik města Brna, a.s.	0	0	0	2	0	2
TB - služby, s.r.o.	0	1 064	1 064	0	993	993
STAREZ-SPORT, a.s.	66	0	66	241	0	241
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	0	0	0	0	0	0
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	0	0	0	3	0	3
Spalovna a komunální odpady, akciová společnost	0	55	55	0	4	4
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**69**	**1 119**	**1 188**	**255**	**997**	**1 252**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4. Dohadné účty aktivní

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2010 byly k 31. 12. 2010 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2011 do 30. 9. 2011.

4.7.5. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2011 činí 34 355 tis. Kč a k 30. 9. 2010 činily 44 064 tis. Kč. Oproti loňskému roku došlo k podstatnému snížení jistin (zrušena jistina na dodávku plynu ve výši 35 000 tis. Kč) a podstatnému zvýšení záloh ve výši 25 612 tis. Kč. Poskytnutá záloha souvisí s plánovanou velkou opravou spalovací turbíny provozu Červený mlýn. Na opravu je vytvářena rezerva.

4.8. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Pokladna	139	108
Běžné účty	781 856	583 526
Termínované vklady	0	0
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti splatné do 1 roku	110 527	212 642
Finanční majetek celkem	**892 522**	**796 276**

Dlužné cenné papíry v celkové hodnotě 110 527 tis. Kč představují krátkodobé depozitní směnky Komerční banky, a.s., za 103 001 tis. Kč, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., za 304 tis. EUR (7 526 tis. Kč). V uvedených hodnotách dlužných cenných papírů je zahrnut i úrok, který činí k rozvahovému dni celkem 2 tis. Kč

4.9. Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

Rozdělení zisku období 10/09–9/10	
Příděl do zákonného rezervního fondu	209 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	3 530 tis. Kč
Příděl na tantiémy	0 tis. Kč
Příděl na výplatu dividend	97 736 tis. Kč
Příděl do nerozděleného zisku	0 tis. Kč
Celkem	**101 475 tis. Kč**

Vyplacené dividendy

Z nerozděleného zisku byly vyplaceny dividendy ve výši 52 264 tis. Kč. Celková výše vyplacených dividend činí 150 000 tis. Kč.

Všechny změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny ve výkaze „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2. Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2011 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM	Rezerva na mzdy
Zůstatek k 30. 9. 2009	**0**	**0**
Tvorba rezerv	30 024	0
Čerpání rezerv	0	0
Zůstatek k 30. 9. 2010	**30 024**	**0**
Tvorba rezerv	30 201	7 567
Čerpání rezerv	0	0
Zůstatek k 30. 9. 2011	**60 225**	**7 567**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na velkou opravu spalovací turbíny provozu Červený mlýn v roce 2015. Rezerva na mzdy vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnancům a souvisejícího zdravotního a sociálního pojištění.

4.11. Závazky

4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Závazky z obchodních vztahů	206 310	205 909
Krátkodobé přijaté zálohy	1 162 756	1 203 597

4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2011	Krátkodobé	206 310	0	0	0	0	0	**206 310**
30. 9. 2010	Krátkodobé	205 909	0	0	0	0	0	**205 909**

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

	Stav k 30. 9. 2011		Stav k 30. 9. 2010	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Krátkodobé přijaté zálohy za teplo**	**Ostatní závazky**	**Krátkodobé přijaté zálohy za teplo**	**Ostatní závazky**
statutární město Brno celkem	335 521	25	378 803	25
Brněnské komunikace, a.s.	2 062	0	2 062	0
Dopravní podnik města Brna, a.s.	539	0	386	0
Lesy města Brna, a.s.	0	639	0	585
Technické sítě Brno, akciová společnost	275	1 008	347	976
TB – služby, s.r.o.	175	9 867	179	15 619
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	0	15 291	0	8 342
STAREZ-SPORT, a.s.	1 867	0	1 245	0
Jižní centrum Brno, a.s.	429	0	429	0
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	14	3 691	0	3 382
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	340 882	30 521	383 451	28 929

4.11.4. Krátkodobě přijaté zálohy

Krátkodobě přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebrané teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2010 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.4 Dohadné účty aktivní).

4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2011 činí 6 288 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti, k 30. 9. 2010 činily 6 340 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	**Druh daně a dotace**	**Stav k 30. 9. 2011**	**Stav k 30. 9. 2010**
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů právnických osob	17 278	17 900
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů sražená u plátce	0	0
Finanční úřad Brno III	Daň z příjmů fyzických osob	1 985	1 843
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	79 169	60 253
Ministerstvo práce a soc.věcí	Finanční podpora z OP LZZ	3 579	0
Finanční úřad Brno III	Silniční daň	25	24
Místně příslušné FÚ	Daň z nemov itostí	641	525
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	1	0
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	21	22
Celní úřad Brno	Daň z plynu	230	339
Stát celkem		**102 929**	**80 906**

4.12. Bankovní úvěry

Bankovní úvěry (údaje v tis. Kč)				
Druh závazku Banka/věřitel	Účel	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2011	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2010	Úroková sazba
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	42 857	85 714	Pohyblivý úrok
Česká spořitelna a.s.	Odkup akcií	0	12 420	Pohyblivý úrok
Úvěry celkem		42 857	98 134	

Splátkový kalendář

Bankovní úvěry (údaje v tis. Kč)					
Druh závazku	10/11–9/12	10/12–9/13	10/13–9/14	v dalších obdobích	Celkem
Bankovní úvěr z r.2005	42 857	0	0	0	42 857
Celkem k 30.9.2009	42 857	0	0	0	42 857

Společnost v roce 2005 splatila II. emisi vydaných dluhopisů částečně z vlastních zdrojů a dále poskytnutým klubovým termínovaným úvěrem ve výši 500 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s., a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Po poskytnutí úvěru byla v souladu se smlouvou provedena splátka ve výši 200 mil. Kč. Dále je úvěr splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách. Datum poslední splátky je 30. 9. 2012.
V souvislosti s fúzí k 1. 10. 2007 převzala společnost Teplárny Brno, a.s., s částí obchodního jmění zaniklé společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., úvěr ve výši 285 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Úvěr byl poskytnut v lednu 2005 společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s., na financování nákupu 85,09 % akcií společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Brno, Okružní 25, IČ: 46347534. Věřitelem byla Česká spořitelna, a.s. Úvěr byl splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách s poslední splátkou k 1. 12. 2010.

4.13. Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky plynného paliva a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2011 v celkové částce 60 078 tis. Kč, k 30. 9. 2010 v celkové částce 131 380 tis. Kč.

4.14. Daň z příjmů

	Odložený daňový závazek (pohledávka) (údaje v tis. Kč)	
	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Odložená daňová pohledávka	2 748	1 319
Odložený daňový závazek	205 750	213 206
Odložený daňový závazek celkem	203 002	211 887

	(údaje v tis. Kč)
Analýza změny zůstatku	
Stav k 1. 10. 2010	211 887
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19%	- 8 885
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	- 8 885
Stav k 30. 9. 2011	203 002

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku.

	Daňový náklad (údaje v tis. Kč)	
	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Zisk před zdaněním	52 884	138 752
Daň při sazbě daně z příjmu ve výši 19 % v roce 2011 a 20 % v roce 2010	10 048	27 750
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	13 196	10 078
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	0	-618
Doměrky daně minulých let-vrácení daně	101	67
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**23 345**	**37 277**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 396 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč.

4.15. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 30. 9. 2011	**Stav k 30. 9. 2010**
Prodej tepelné energie	2 156 021	2 379 871
Prodej elektrické energie	610 958	638 992
Služby	60 741	61 345
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 827 720**	**3 080 208**

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

V období 10/10–9/11 byla majoritním odběratelem elektřiny společnost E.ON Energie. Dále byla elektřina prodávána na trzích organizovaných operátorem trhu OTE, a.s., a také drobným odběratelům v areálech společnosti. Součástí prodávané elektřiny byla elektřina dodávaná společností SAKO. Významný podíl tržeb tvořil prodej

regulačních služeb společnosti ČEPS a prodej regulační energie a energie vzniklé odchylkami od plánovaných hodnot společnosti OTE.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.16. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Spotřeba materiálu	1 608 951	1 785 993
Spotřeba energie	249 719	102 611
Spotřeba materiálu a energie celkem	1 858 670	1 888 604

Na spotřebě paliv v období 10/10–9/11 se podílel opět největší měrou zemní plyn (93,6 %), menším podílem těžký topný olej (5,7 %) a malou částí i dřevní štěpka. Zemní plyn byl nakupován z části za fixní cenu komodity, neměnnou v průběhu období, a z části za cenu komodity vzorcovou, které je závislá na cenách na evropských trzích s palivy. Ostatní části ceny plynu jsou stanoveny vždy na kalendářní rok Cenovým rozhodnutím ERÚ nebo jsou smluvně dohodnuty s dodavatelem.

4.17. Služby

4.17.1. Služby celkem

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Opravy a udržování	100 367	241 428
Ostatní služby	114 281	130 811
Celkem	**214 648**	**372 239**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.17.2. Audit

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Povinný audit roční účetní závěrky	1 378	1 578
Jiné ověřovací služby	0	0
Daňové poradenství	0	0
Jiné neauditorské služby	0	47
Celkem	**1 378**	**1 625**

Náklady za povinný audit se týkají v období 10/10–9/11 jedné auditorské společnosti za ověření roční účetní závěrky a v období 10/09–9/10 dvou auditorských společností za ověření roční účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky.

4.18. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	30 201	30 024
Změna stavu účetních rezerv	7 567	0
Změna stavu OP k pohledávkám podle zvláštních předpisů	- 2 131	- 47 996
Změna stavu účetních OP k pohledávkám	348	- 207
Změna stavu účetních OP k zásobám	-579	653
Změna stavu účetních OP k dlouhodobému majetku	7 985	- 25 167
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	**43 391**	**- 42 693**

4.19. Ostatní provozní náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Ostatní provozní výnosy	119 903	130 253
Ostatní provozní náklady	136 061	224 768

Snížení ostatních provozních výnosů a ostatních provozních nákladů je způsobeno snížením hodnoty povolenek, zaúčtováním spotřeby povolenek na emise skleníkových plynů do nákladů a zúčtování dotace s touto spotřebou související do výnosů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 109 562 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 123 212 tis. Kč.

4.20. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Stav k 30. 9. 2010
Úroky k úvěru	1 135	3 133

Snížení výše úroků ve srovnání s minulým obdobím vyplývá ze snížení bankovních úvěrů (viz. bod 4.12. Bankovní úvěry) a z vývoje úrokových sazeb.

4.21. Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/10–09/11 a období předcházející jsou následující:

Období 10/10–9/11 (údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představ.	dozor.rada			
Zaměstnanci	411	3	161 765	57 456	0	540	3 012	1 430	224 203
Vedení společnosti	6	0	20 991	4 369	0	0	650	880	26 890
Ostatní čl. orgánů	0	14	0	311	2 369	1 082	0	0	3 762
Celkem	**417**	**17**	**182 756**	**62 136**	**2 369**	**1 622**	**3 662**	**2 310**	**254 855**

Období 10/09–9/10 (údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představ.	dozor.rada			
Zaměstnanci	408	3	166 354	52 619	0	540	2 965	1 386	223 864
Vedení společnosti	6	1	16 477	2 543	148	0	503	1 027	20 698
Ostatní čl. orgánů	0	13	0	321	2 100	924	0	0	3 345
Celkem	**414**	**17**	**182 831**	**55 483**	**2 248**	**1 464**	**3 468**	**2 413**	**247 907**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují rovněž náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr a dohadnou položku pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období. Nezahrnují účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a kolektivní smlouvu, atd.

5.1. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 10/10–09/11 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/10–9/11 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty
Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

Soudní spory
K 30. 9. 2011 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na hospodaření společnosti.

Ekologické závazky
K datu 30. 9. 2011 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

Vystavené záruční směnky a ručení třetím osobám
Společnost nemá k 30. 9. 2011 žádné takové závazky.

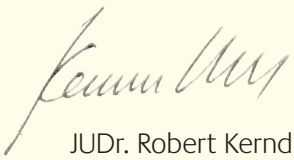
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

10. Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 1. 2. 2012

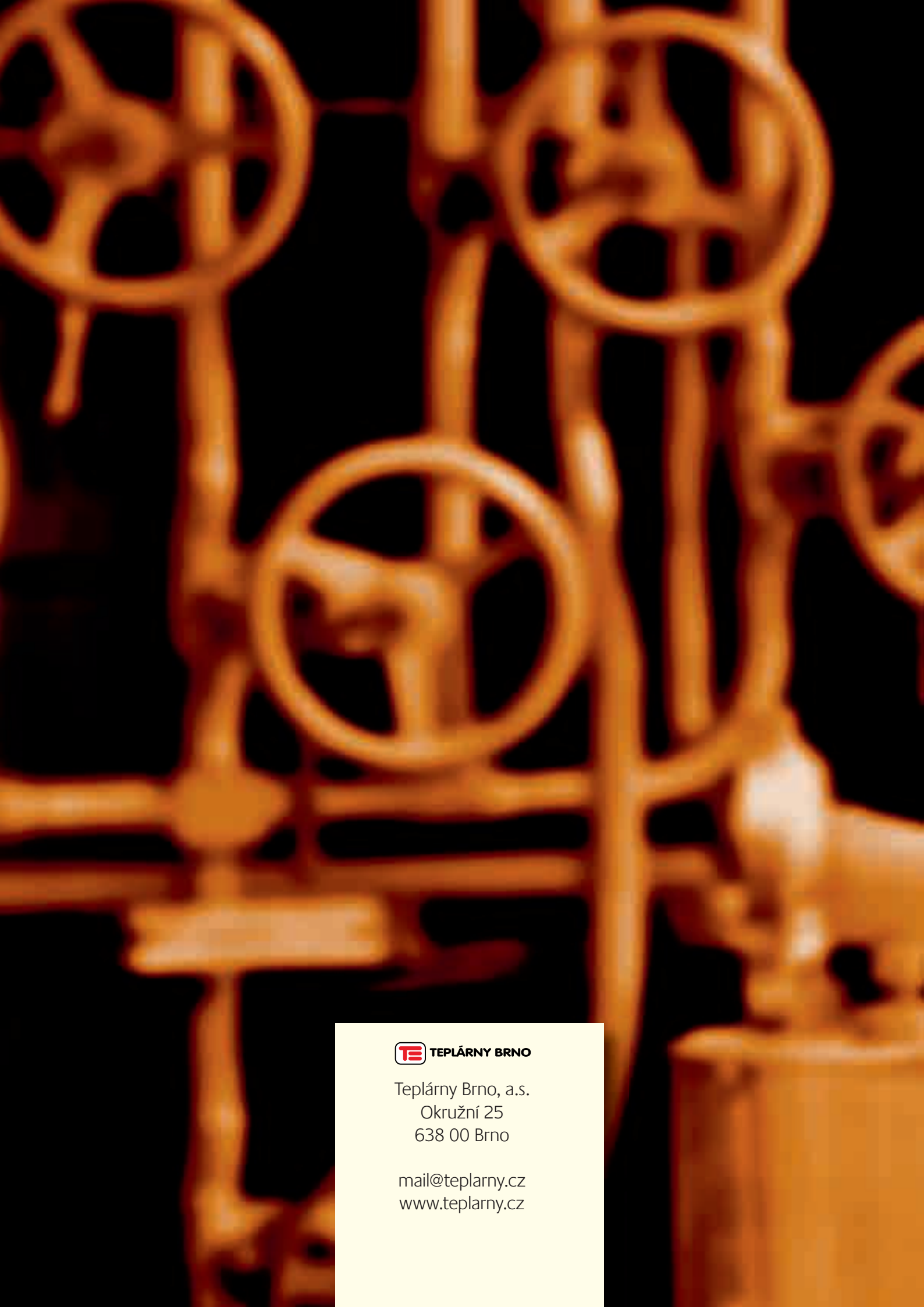


JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

11. Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@teplarny.cz
www:	http://www.teplarny.cz



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno

mail@teplarny.cz
www.teplarny.cz