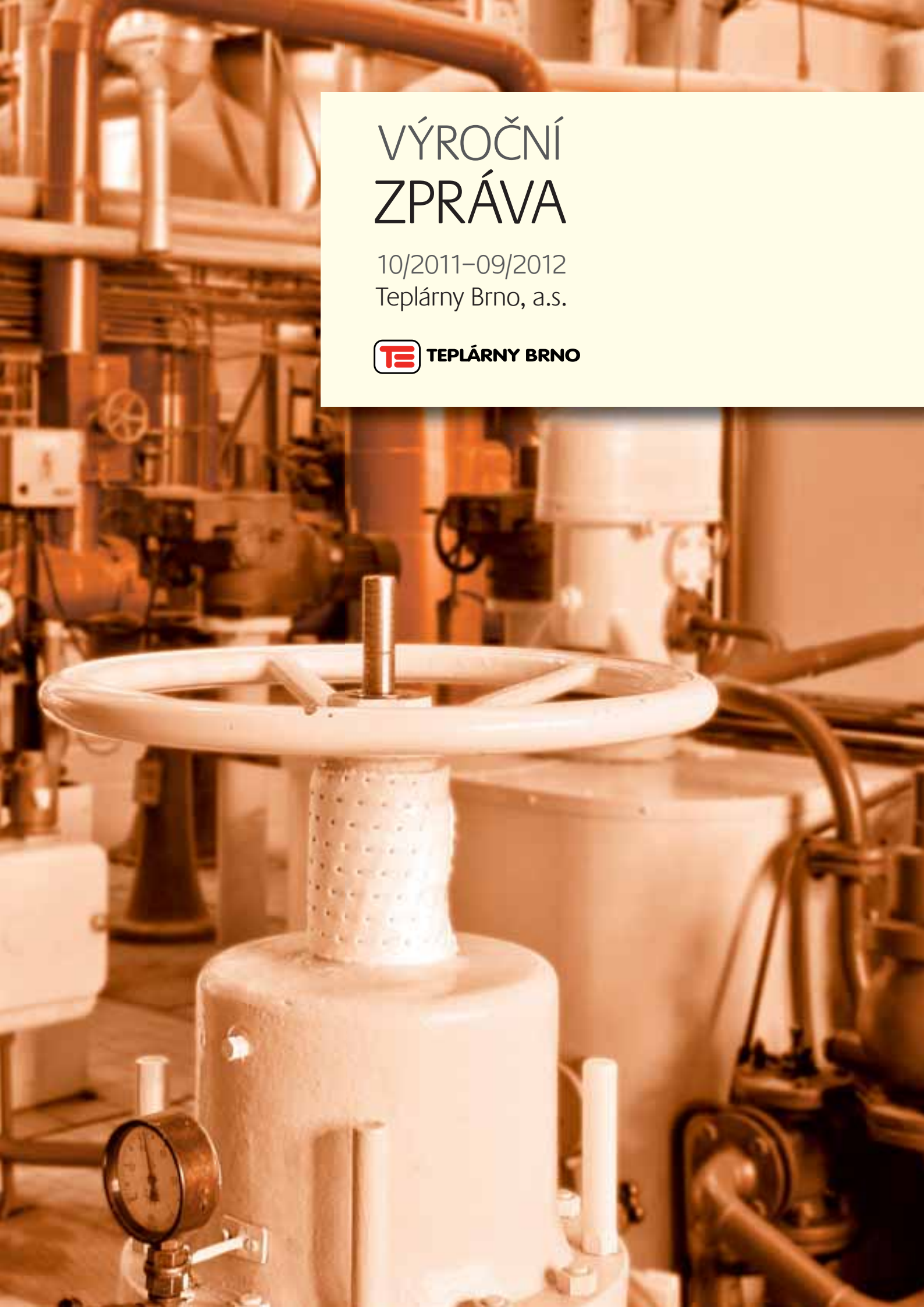


VÝROČNÍ ZPRÁVA

10/2011–09/2012

Teplárny Brno, a.s.

TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

10/2011–09/2012

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno

mail@teplarny.cz
www.teplarny.cz

1. Obsah

2. PROFIL SPOLEČNOSTI 5

2.1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 5

2.2. PŘEHLED LICENCÍ 5

2.3. PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 7

2.4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 7

2.5. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 7

2.6. POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2012 8

2.7. OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 9

2.8. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI 9

3. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 11

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 12

4.1. VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 13

4.2. VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 13

4.3. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 15

4.4. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 18

4.5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 19

4.6. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH 19

4.7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ 21

4.8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 21

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN PROPOJENÝMI OSOBAMI) 23

6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2011/2012 32

7. ZPRÁVA AUDITORA 34

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 36

9. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 75

10. KONTAKTNÍ ÚDAJE 75

2. Profil společnosti

2.1. Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

2.2. Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou

Společnost je držitelem těchto licencí:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2017 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 28. 7. 2017 včetně.

20
10
30
0
bar
40
DE WIT
EKG10 CP501

2.3. Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2.4. Údaje o cenných papírech

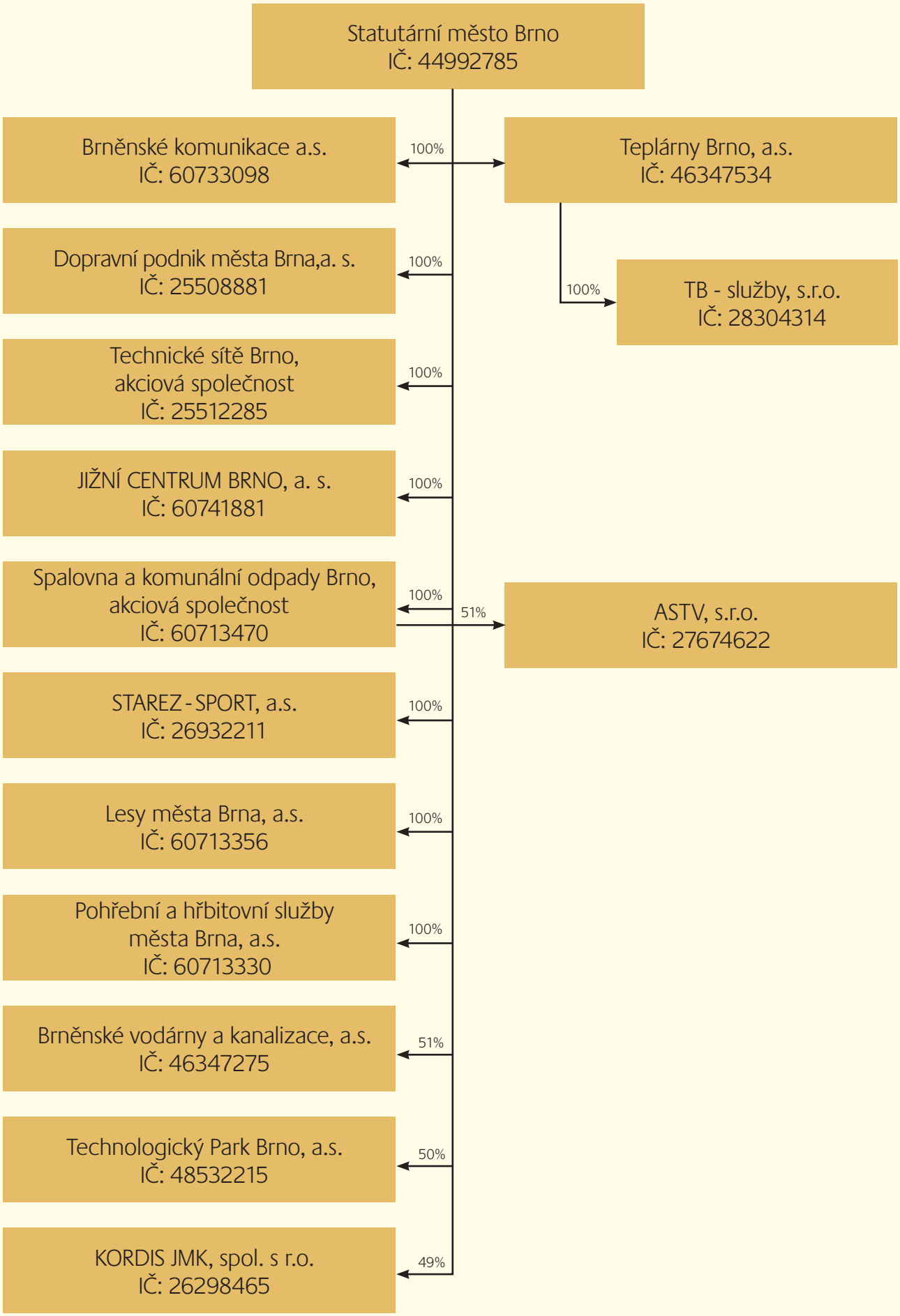
Akcie:

Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000,- Kč / 1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000,- Kč

2.5. Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2011 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

2.6. Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2012



2.7. Ovládané společnosti

- TB – služby, s.r.o.,
  se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00, IČ: 28304314
  (majetková účast 100 %)

- TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o. (do 24. 9. 2012),
  se sídlem Brno, Weighartova 13, PSČ 621 00, IČ: 48908789
  (majetková účast 7,3 %)

2.8. Orgány společnosti a management společnosti

Statutární orgán – představenstvo

od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopředsedové:	MVDr. Vlastimil Žďárský
	JUDr. Jiří Oliva
Členové:	Pavel Greňo
	Jarmila Kouřilová
	Ing. Stanislav Michalík
	Mgr. Libor Šťástka
	Jiří Zorník

Dozorčí rada

od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jaroslav Švanda
	Ing. Ladislav Ochrana
	JUDr. Pavel Blažek, Ph.D. (do 31. 8. 2012)
	Bc. Marie Paděrová
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková
	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek (od 12. 9. 2012)

Výkonné vedení společnosti

od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Václav Klíčník
Obchodní ředitel:	Ing. Marek Joska
Provozní ředitel:	Ing. Igor Šesták
Technický ředitel:	Ing. Vladimír Jandásek (funkce zrušena k 1. 5. 2012)

ČESKOMORAVSKÁ KOLBEN DANĚK A.S.

3. Přehled vybraných ukazatelů

			Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s. + Holding	Teplárny Brno, a.s. po fúzi s TEZA
			30.9.2012	30.9.2011	30.9.2010	30.9.2009	30.9.2008
Základní jmění		tis.Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby	celkem	tis.Kč	2 839 197	2 827 720	3 080 208	3 120 188	3 052 394
	z toho za: teplo	tis.Kč	2 146 378	2 156 021	2 379 871	2 342 705	2 242 881
	elektřinu	tis.Kč	633 242	610 958	638 992	715 465	720 822
	služby a vl. výrobky	tis.Kč	59 577	60 741	61 345	62 018	88 691
Hospodářský výsledek		tis.Kč	76 022	29 539	101 475	39 452	122 313
Dividenda		tis.Kč			150 000[1]		1 100[2]
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	4 056 381	4 233 770	4 639 862	4 357 964	4 718 147
	z toho: byty	GJ	2 355 811	2 497 852	2 720 603	2 590 629	2 815 268
	ostatní	GJ	1 700 570	1 735 918	1 919 259	1 767 335	1 902 879
Prodej elektřiny		MWh	354 639	342 375	333 002	323 809	329 813
Provoz							
počet provozů – zdrojů			4	4	4	4	4
počet kotlů	celkem		12	12	12	12	12
trasa primárních sítí	pára	km	93,163	95,054	97,169	96,707	96,513
	horká voda	km	101,411	98,279	92,521	88,484	87,764
trasa sekundárních sítí	venkovní	km	75,675	72,675	72,675	72,524	72,748
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,942	37,942
počet výměníkových stanic a plynových kotelen			789	721	715	710	709

[1] Dividenda byla vyplacena z nerozděleného zisku
[2] Dividenda vyplacená společnosti TEZA Holding a.s., se kterou se společnost následně sloučila

4. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Společnost Teplárny Brno, a.s., dosáhla ve sledovaném fiskálním roce 2011/2012 hospodářského výsledku po zdanění ve výši 76 022 tis. Kč. Dosažený hospodářský výsledek představuje meziroční nárůst, kterého bylo dosaženo kombinací faktorů jak na straně výnosů, tak i úsporami na nákladové straně.

Nepříznivý vývoj klimatických podmínek, průměrná teplota topné sezóny byla o 0,6 °C nad dlouhodobým normálem, spolu s realizací úsporných opatření na straně zákazníků, znamenal pro společnost pokles prodeje tepla v meziročním srovnání o 4,2 %. Negativní dopad do hospodářského výsledku z důvodu nižšího prodeje tepla se společnosti podařilo eliminovat vyššími tržbami z prodeje elektřiny, efektivnějším rozložením využití výrobních zdrojů a optimalizací produktového portfolia v oblasti nákupu zemního plynu. Rovněž se podařilo snížit úroveň ztrát při distribuci tepla, kde se již projevují efekty náhrady parovodů za horkovody. Současně došlo s účinností od 1. 1. 2012 ke změně ceny tepla, jejíž nová úroveň, na rozdíl od minulého období, vykazuje kladnou ziskovost.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod. Během fiskálního roku 2011/2012 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Představenstvo společnosti v rámci své řídící pravomoci rozhodlo o prodeji obchodního podílu ve společnosti TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o., který byl realizován v průběhu fiskálního roku 2011/2012. Představenstvo společnosti dále organizovalo odkup pozemků, které se nachází pod budovami výměníkových stanic a plynových kotelen společnosti, od statutárního města Brna. Za účelem rozšíření nabídky služeb poskytovaných společností rozhodlo představenstvo o změně stanov společnosti, a to rozšíření předmětu podnikání o obchod s plynem. Společnost získala následně potřebnou licenci od Energetického regulačního úřadu. Pro zefektivnění řízení společnosti rozhodlo představenstvo společnosti o rozšíření oprávnění generálního ředitele.

K dalším důležitým činnostem představenstva náležela organizace výběrových řízení na dodávku zemního plynu a prodej elektřiny. Z vypsaných výběrových řízení vybralo představenstvo společnosti dodavatele plynu pro rok 2013, který nabídl pro požadovaný objem nejvýhodnější cenu. Pro celkový vyrobený objem elektrické energie společnosti v roce 2013 pak představenstvo rozhodlo o jejím odběrateli, který nejlépe splňoval požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a za nakoupený objem nabídl nejvyšší cenu. Představenstvo společnosti rovněž rozhodlo o účasti společnosti ve výběrovém řízení „Dodávka elektřiny v roce 2013“ pro Dopravní podnik města Brna,a.s., v němž byla společnost vybrána jako dodavatel elektřiny pro rok 2013.

4.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla							
			10/2011–9/2012	10/2010–9/2011	10/2009–9/2010	10/2008–9/2009	10/2007–9/2008
Bilance zdrojů tepla:	dodáno z primárních zdrojů	GJ	3 012 873	3 319 956	4 199 791	3 681 467	3 963 395
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 261 340	1 339 627	1 442 918	1 352 214	1 475 928
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	827 535	661 551	35 045	333 861	343 040
Zdroje celkem		GJ	5 101 748	5 321 134	5 677 754	5 367 542	5 782 363
z toho:	prodej	GJ	4 056 381	4 233 770	4 639 862	4 357 964	4 718 147
	vlastní spotřeba	GJ	40 036	46 108	51 234	45 909	48 389
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	1 005 331	1 041 256	986 658	963 669	1 015 827
Dodávka energie z primárních zdrojů pro:	teplárenské účely	GJ	3 012 873	3 319 956	4 199 791	3 681 467	3 963 395
	výrobu elektrické energie	GJ	582 311	620 655	745 747	678 311	714 709
Dodávka celkem		GJ	3 595 184	3 940 611	4 945 538	4 359 778	4 678 104

4.2. Výroba a prodej elektrické energie

Ve fiskálním roce 2011/2012 byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti E.ON Energie, a.s., a dále na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Prodej E.ONu tvořil téměř 99 % celkového prodaného objemu. Téměř 14 % z toho bylo získáno nákupem od společnosti SAKO Brno, a.s., přibližně 6 % nákupem na trzích a zbývajících 80 % bylo zajištěno vlastní výrobou. Více než pětinu tržeb tvořily pak příjmy za regulační služby, vykupované společností ČEPS, a.s., a za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb.

Oproti předchozímu období nebyl v průběhu hodnoceného roku spalován těžký topný olej, ale ve všech velkých i menších zdrojích pouze zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na měsíční nebo denní úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

Přehled výroby a prodeje elektřiny							
			10/2011–9/2012	10/2010–9/2011	10/2009–9/2010	10/2008–9/2009	10/2007–9/2008
Prodej elektřiny		MWh	354 639	342 375	333 002	323 809	329 813
z toho:	prodej dle bilaterální smlouvy	MWh	270 539	282 376	319 648	310 105	325 911
	obchod včetně regulační energie	MWh	78 552	56 005	9 628	12 445	3 296
	ostatní	MWh	5 548	3 994	3 726	1 259	606

4.3. Významné události sledovaného období

Výroba

Tepelná energie, která je dodávána do soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE), je vyráběna ve čtyřech zdrojích společnosti. Jedná se o provozy Špitálka, Červený mlýn, Staré Brno a Brno-sever.

Provozní plány byly ve fiskálním roce 2011/2012 sestavovány tak, aby byla maximálně využívána kogenerační výroba tepelné a elektrické energie. Proto byly maximálně vytěžovány zdroje Špitálka a Červený mlýn, provoz Brno-sever byl využíván pouze při poklesu venkovních teplot pod bod mrazu. Provoz Staré Brno doplňoval dva základní zdroje a udržoval předepsané parametry dodávky tepla pouze v ranních a večerních špičkách.

V průběhu hlavní topné sezony poskytoval provoz Červený mlýn také podpůrné služby, které prodával společnosti ČEPS, a.s. Jednalo se o sekundární regulaci a minutovou zálohu ± 15 minut (dříve rychlý start do 15 minut).

V provozu Brno-sever bylo zrušeno spalování pyrolýzního oleje. V tomto zdroji je možno vedle zemního plynu spalovat i těžký topný olej, který však nebyl ve fiskálním roce 2011/2012 využíván. Důvodem nevyužívání těžkého topného oleje byla jeho vysoká cena, ekonomicky výhodnější bylo spalování zemního plynu.

Mimo topné období byla v maximální míře využívána tepelná energie nakupovaná od společnosti SAKO Brno, a.s. Zdroje Tepláren Brno, a.s., byly odstaveny a v případě potřeby provozovány po velmi krátkou dobu.

Technologická zařízení všech provozů pracovala po celý fiskální rok bez podstatných závad s vysokou účinností výroby tepla a elektřiny.

Ve výrobním úseku společnosti byl po celý fiskální rok zajišťován obchod s elektrickou energií s cílem dosažení co největšího ekonomického efektu. Elektřina byla prodávána jak na bázi ročního kontraktu se společností E.ON Energie, a.s., tak byly využívány možnosti krátkodobého trhu. Tato aktivita se kladně projevila v ekonomickém výsledku společnosti.

Výrobní úsek po celý fiskální rok sledoval spotřebu zemního plynu celé společnosti a realizoval jeho dokupy v jednotlivých měsících. I v této činnosti bylo dosaženo výrazné úspory vůči plánu, byla snížena nákupní cena zemního plynu.

Obchod

Za sledované období došlo k meziročnímu poklesu prodeje tepelné energie o 4,2 %. Hlavní příčinou byly nepříznivé klimatické podmínky. Průměrná venkovní teplota v topném období (září – květen) byla o téměř 0,6 °C vyšší ve srovnání s dlouhodobým teplotním průměrem.

Dlouhodobý a přetrvávající trend snižování odběru způsobený realizací úsporných opatření na straně odběratelů (zateplování, výměny oken, regulace, atd.) společnost eliminuje získáváním nových odběrů tepla, a to jak připojováním na SZTE, tak i výstavbou a provozováním lokálních zdrojů tepla.

Největšími nově připojenými odběry tepla za uplynulé účetní období byly:

- areál společnosti CTPark na Černovických terasách,
- administrativní budova CTP na ulici Heršpická,
- bytové domy v lokalitě Leskava,
- pavilon farmacie Veterinární a farmaceutické univerzity,
- bytové domy v lokalitě Kamechy,
- bytové domy v lokalitě IPRM.

Společnost nastavila nový způsob komunikace se svými zákazníky, partnery a s okolním prostředím. V uplynulém roce proběhla celá řada setkání a workshopů se zástupci významných odběratelů, jejichž cílem bylo představit společnost Teplárny Brno, a.s., jako plně konkurenceschopného dodavatele tepla.

V uplynulém roce jsme začali vydávat novou verzi firemních novin, zákazníci od nás v pravidelných měsíčních intervalech dostávají elektronický newsletter, kde je seznamujeme s aktuálním děním i s nabídkami společnosti. Změn rovněž doznaly i webové stránky společnosti, na kterých nyní zákazníci i odborná a laická veřejnost může najít veškeré potřebné informace o společnosti Teplárny Brno.

Rozšířili jsme spolupráci s dceřinou společností TB – služby, s.r.o., tak, abychom byli schopni pokrýt služby od dodávek tepelné energie až po zajištění havarijní služby či rozúčtování nákladů na koncové uživatele. Společnost svou nabídku služeb zpracovala do ucelené řady produktů, zároveň vytvořila některé produkty nové tak, aby více odpovídaly potřebám zákazníků.

Investice

Ve fiskálním roce 2011/2012 společnost uvedla do užívání investice ve výši 264 793 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhala v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení.

V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byla realizována další etapa významné investiční akce, a to přechodu z parního media na horkovodní v lokalitě parovodu Tábor a parovodu Město. V oblasti rozvoje bylo významným krokem připojení nových zákazníků na SZTE v celé lokalitě města Brna. V rámci programu na zvyšování efektivity výroby tepla byla na vybraných blokových plynových kotelnách instalována kondenzační technologie pro dokonalejší využití zbytkového tepla spalin.

Významné investiční akce fiskálního roku 2011/2012:

- přestavba z páry na horkou vodu v historické části města Brna – etapa K, oblast Zelný trh, která vyvolala rekonstrukci 17 výměníkových stanic o smluvním výkonu 6,2 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody v ulicích Starobrněnská, Petrská, Muzejní, Dominikánská, náměstí Zelný trh a Šilingrovo náměstí o celkové délce tras 1 150 m,
- přestavba z páry na horkou vodu v oblasti Tábor – etapa 6 a 7, která vyvolala rekonstrukci 15 výměníkových stanic o smluvním výkonu 12 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody v ulici Hrnčířská, ve značné části ulice Kounicova, v části ulic Kotlářská, Sokolská a Závodní o celkové délce tras 1 200 m,
- horkovodní přípojka a výměníková stanice pro AZ TOWER, Brno-Štýřice,
- zahájení výstavby horkovodní výměníkové stanice HVS2 v provozu Špitálka o výkonu 66 MW,
- zahájení výstavby horkovodních rozvodů a předávacích stanic pro polyfunkční soubor Slatina, zajišťujících dodávky tepla pro nově budovaný komplex budov v lokalitě bývalých kasáren v sídlišti Slatina.

Z dalších investičních akcí realizovaných ve fiskálním roce 2011/2012 uvádíme zejména:

- výstavba nových teplovodních sítí pro sídliště Kamechy, část sektorů 17, 24, 37 a 38, Bystrc,
- teplovodní přípojka pro obytné domy Kachlíkova, 2. etapa, Bystrc,
- parovodní přípojky pro objekty v lokalitě ulice Bratislavská, Brno-sever,
- horkovodní přípojka a předávací stanice pro areál KPV Reality na ul. Hudcova, Medlánky,
- horkovodní přípojka pro areál Prototypa na ulici Hudcova, Medlánky,
- horkovodní přípojka a výměníková stanice v areálu EGÚ na ulici Hudcova, Medlánky,

- horkovodní přípojka a předávací stanice pro objekt NET Development, s.r.o., ul. Horníkova, Líšeň,
- horkovodní přípojka pro obytný soubor Vídeňská, Štýřice,
- rekonstrukce plynové kotelny MŠ Purkyňova 21, Královo Pole,
- rekonstrukce plynové kotelny Sokol, Juliánov,
- rekonstrukce výměníkové stanice Vodova 105, Královo Pole,
- rekonstrukce výměníkové stanice Městského divadla Brno, Brno-střed,
- instalace domovních předávacích stanic v lokalitě VS 11 Josefy Faimonové, Líšeň,
- výměna venkovních tepelných rozvodů v lokalitě VS 11a Josefy Faimonové 1a, Líšeň.

Provoz

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány tři základní činnosti. Výroba, rozvod tepla a teplé vody z lokálních zdrojů, provoz sítí centrálních rozvodů tepla a činnosti měření a regulace.

Středisko provozu lokálních zdrojů zajišťovalo výrobu a distribuci tepla a teplé vody ze 789 lokálních zdrojů, tj. plynových kotelen a sekundárních výměníkových stanic vlastních a provozovaných pro majitele a správce domů. Současně byl na šesti z těchto zdrojů zajišťován provoz kombinované výroby tepelné a elektrické energie.

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů, zajišťovaná pro koncové odběratele Střediskem provozu sítí SZTE, byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí SZTE v úzké spolupráci s odborem technického rozvoje společnosti, z nichž nejpodstatnější byla přestavba parovodů na horkovody.

Na provozním úseku společnosti pracuje od září 2011 Skupina pro zvýšení efektivity výroby a distribuce tepla, jejímž hlavním cílem je zvýšení účinnosti provozovaných zdrojů a snížení ztrát v rozvodech tepla.

Z návrhů této skupiny již byla realizována celá řada úsporných opatření, přičemž mezi nejpřínosnější lze zahrnout zavedení tzv. „plovoucích" parametrů na parní síti nebo spuštění systému řízení parametrů dodávek tepla z předávacích stanic a plynových kotelen na základě aktuálních potřeb tepla na patách připojených objektů.

Realizovaná úsporná opatření se do výsledků hospodaření promítla následujícím způsobem:
- zvýšením účinnosti výroby tepla na lokálních zdrojích,
- snížením spotřeby elektrické energie na provoz čerpadel předávacích stanic,
- snížením ztrát tepla v primárních a sekundárních rozvodech za fiskální rok téměř o 10 tis. GJ.

Finance

Dosažený hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2011/2012 ve výši 76 022 tis. Kč znamenal nejen výrazný meziroční nárůst, ale i splnění a překročení finančního cíle stanoveného na toto období.

Pozitivních odchylek se podařilo dosáhnout i přes řadu negativních vlivů, především externích – růst ceny palivových nákladů, zejména zemního plynu, pokračující trend poklesu cen podpůrných služeb v oblasti elektřiny a v neposlední řadě i nedosažení plánovaného prodeje tepla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Proti tomu bylo nezbytné nastavit hned několik interních opatření eliminující tyto ztráty. Jak již bylo ve zprávě zmíněno, v provozní oblasti došlo k efektivnějšímu využívání výrobních zdrojů, podařilo se snížit ztráty při distribuci tepla a také v případě čerpání nákladů na provoz a správu došlo k nemalým úsporám.

Vedle toho se výrazně lépe dařilo zhodnocovat finanční kapitál, kdy dosažený finanční výsledek hospodaření za sledované období reprezentuje 86% meziroční nárůst.

4.4. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Ekonomická situace Evropy a tedy i České republiky nedoznala žádného pozitivního zvratu, což se samozřejmě odráží v pohledu zákazníka na čerpání energií. Jednotliví obchodníci již zaznamenali velkou fluktuaci zákazníků ve svém segmentu. Proto prioritním cílem společnosti Teplárny Brno, a.s., v oblasti obchodu musí být pro nadcházející období změna konceptu obchodní strategie, jejíž součástí bude zcela nový systém řízení vztahů se zákazníky, jehož výsledkem by mělo být udržení si počtu stávajících odběratelů i navýšení počtu nových. Při průzkumech, které si dělaly různé společnosti v oblasti energetiky a telekomunikací, se zjistilo, že získání nového zákazníka je stejně nákladné, jako udržení si toho stávajícího.

V oblasti zvyšování efektivity výroby a distribuce tepla bude nosným tématem v investicích následujícího období pokračování rekonstrukce parních rozvodů tepla na horkovodní. Cílem bude dokončit rekonstrukci rozvodů v oblasti historické části města a v lokalitě parovodu Tábor. Bude probíhat také projekční příprava na rekonstrukce parovodů v dalších oblastech města se zaměřením na trasu ze zdroje Špitálka na zdroj Brno sever a do zdroje společnosti SAKO Brno, a.s.

Další významnou oblastí, do níž bude investováno, je výstavba přípojek tepla do SZTE a výstavba nových lokálních zdrojů tepla. Projektová skupina pokračuje v navrhování řešení s cílem minimalizovat ztráty tepla a zvyšovat účinnost zdrojů, což má za cíl udržitelnost ceny tepla a zvyšování zisku společnosti.

V lokalitě bývalých kasáren při ulici Řipská v Brně-Slatině vzniká nový soubor bytových a polyfunkčních objektů, pro které se již buduje nová horkovodní přípojka.
V sídlišti Bystrc pokračuje už pátým rokem rozsáhlá výstavba teplovodů pro bytovou oblast Kamechy a také pro menší projekt při ulici Kachlíkova.

Na vybraných sídlištních blokových plynových kotelnách bude probíhat realizace opatření s cílem zvyšování účinnosti, např. instalacemi kondenzačních kotlů, či dodatkových spalinových výměníků.

Pozornost Tepláren Brno, a.s., bude pokračovat i v orientaci na upevnění pozice dceřiné společnosti TB – služby, s.r.o., které musí rozšířit svoji činnost na koncového zákazníka Tepláren Brno, a.s., a stát se tak servisní společností pro každého zákazníka, ať je z kteréhokoliv segmentu. Jedná se zejména o oblast poradenství, servisu a havarijní služby.

Energetický regulační úřad vydal novou vyhlášku týkající se kombinované výroby elektřiny a tepla (dále jen KVET) a mimo jiné i proto se budou Teplárny Brno, a.s., průběžně věnovat částečné modernizaci technologií na výrobních zdrojích společnosti s cílem zvyšování účinnosti výroby tepla a elektrické energie.

Společnost nadále pokračuje v rozšiřování spolupráce se společností SAKO Brno, a.s., s cílem snižovat závislost na dodávkách plynu nutných pro výrobu vlastního tepla.

Pokračuje rovněž studie efektivního a ekonomického využití nepotřebných objektů a pozemků. Existují již výsledky průzkumu hodnoty jednotlivého majetku, jeho využitelnosti v souladu se záměry a potřebami města Brna. U končících smluv se bude projednávat nová cena nájemních smluv tak, aby se optimalizoval ekonomický přínos pro Teplárny Brno, a.s.

Veškerá tato opatření, jak věříme, povedou k ještě vyšší efektivitě využití zdrojů, moderních technologií, zlepšení služeb pro všechny skupiny zákazníků, zlepšení image společnosti a tím i dosažení stanovených cílů.

4.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V uplynulém období společnost neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost.

Společnost úzce spolupracuje s brněnskými vysokými školami technických směrů při výuce studentů a využívá i jejich výzkumné kapacity. Společnost připravuje ještě intenzivnější spolupráci s brněnskými vysokými školami, a to při naplňování konkrétních společných projektů, které budou směřovat k zhodnocení stávající činnosti a přípravě konceptu celkového směřování společnosti.

4.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

4.6.1. Životní prostředí

Jedním z hlavních cílů společnosti ve fiskálním roce 2011/2012 bylo setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Společnost plní platné legislativní požadavky ve všech oblastech životního prostředí.

Ochrana ovzduší

Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní a je přímo závislé na množství spáleného paliva. Výhradním spalováním pouze zemního plynu na provozu Brno-sever významně pokleslo množství produkovaných emisí, především oxidu siřičitého. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady společnost postupovala v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady byly předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. Ve společnosti je zaveden systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad.

Vodní hospodářství

Při nakládání s vodami postupovala společnost podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda ze Svitavy a odpadní voda z úpravy se do toku vypouští. Množství odebrané a vypuštěné vody je závislé na spotřebě upravené vody pro napájení kotlů. Ve fiskálním roce 2011/2012 se takto odebralo 897 296 m^3 a vypustilo 400 670 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 592 902 m^3 pitné vody především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno 610 260 m^3 odpadní vody, 74 111 m^3 kondenzátu a 9 577 m^3 srážkových vod.

Obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

Obchodování s povolenkami se řídí novelizovaným zákonem č. 695/2004 Sb. v platném znění. Prováděcími předpisy bylo 6 zdrojům naší společnosti souhrnně přiděleno na každý kalendářní rok druhého obchodovacího období (na roky 2008–2012) 441 525 povolenek. V období od října 2011 do září 2012 bylo spotřebováno 268 679 povolenek.

Mimořádné události

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie společnosti Teplárny Brno, a.s.

Kontroly státních orgánů

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádném termínu zaplaceny.

Ve sledovaném období proběhlo v naší společnosti několik kontrol zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí (ochrana ovzduší, prevence závažných havárií). Žádné závady nebyly zjištěny.

4.6.2. Pracovněprávní vztahy

Personální oblast

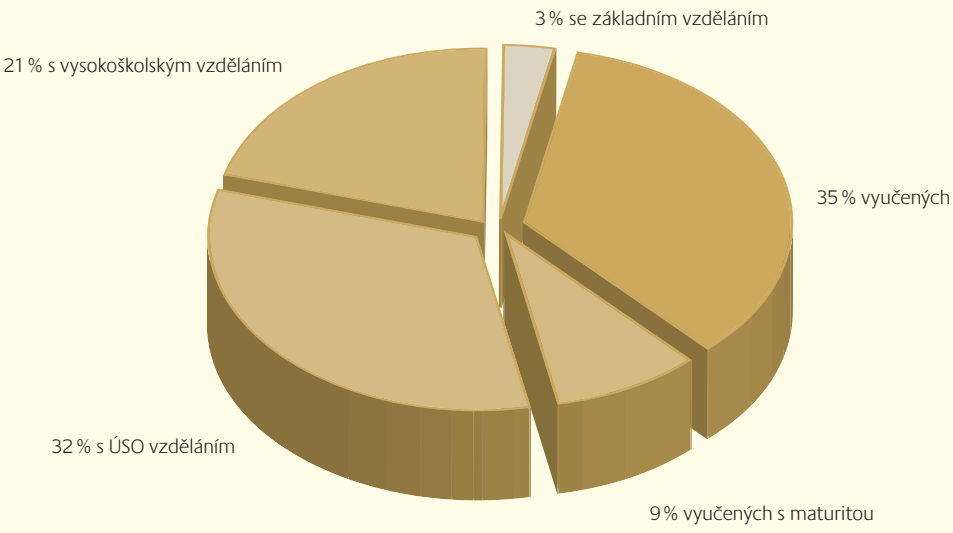
V průběhu uplynulého fiskálního roku se realizovala ve společnosti řada organizačních a personálních změn pro zvýšení efektivity řídících procesů. Nejpodstatnější změnou bylo zrušení úseku technického ředitele k 1. 5. 2012 a s tím související zrušení pozice technického ředitele.

Pracovní pozice uvolňované z důvodu odchodů zaměstnanců do starobního důchodu byly obsazovány s ohledem na rozvoj a budoucnost společnosti. Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil 412 zaměstnanců. Pracovní místa jsou obsazována kvalifikovanými a profesně odbornými zaměstnanci.

Kvalifikace zaměstnanců

Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají významný vliv na naplňování podnikatelských cílů. Zaměstnance podporuje při profesionálním růstu a osobním rozvoji. K naplňování této filozofie také pomohly prostředky čerpané z finančních prostředků Evropských sociálních fondů schválených Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR v listopadu 2010, na jejichž základě byla naší společnosti přiznána na období od 15. 12. 2010 do 14. 12. 2012 finanční podpora ve výši 5 378 tis. Kč. Při naplňování cílů projektu „Komplexní systém vzdělávání v a. s. Teplárny Brno“ bylo z přidělené dotace dosud proškoleno celkem 624 zaměstnanců, z toho interně 327 a externě 297, přičemž řada zaměstnanců se zúčastnila 2 a více školení.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2012



Péče o pracovní prostředí

Společnost se neustále snaží o zvyšování podnikové kultury, pokračuje v průběžném zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců, což se pozitivně odráží na pracovních výsledcích a zvyšování bezpečnosti práce.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci

Vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací zastupující všechny zaměstnance při kolektivním vyjednávání jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Vedení společnosti pravidelně informuje odborovou organizaci, která zaměstnance v jednáních zastupuje, o dění ve společnosti a naplňování závazků sjednaných v kolektivní smlouvě. Tuto skutečnost také potvrzuje zachování sociálního smíru i uzavření nové kolektivní smlouvy na nadcházející fiskální rok.

Zdravotní péče

Zdravotní péče je průběžně zajišťována smluvní lékařkou. Ve společnosti je dlouhodobě uplatňován preventivní ozdravný projekt, který poskytuje vyšetření k prevenci nádorového onemocnění tlustého střeva u nejvíce ohrožené skupiny zaměstnanců, bezplatné očkování proti chřipce, příspěvek na očkování proti klíšťové encefalitidě a hepatitidě, také vitaminový balíček pro všechny zaměstnance. Nadstandardní péče nad zákonný rámec je společností rovněž poskytována dle individuálních potřeb zaměstnanců, a to z osobního konta sociálního fondu.

Bezpečnost práce

Ve společnosti v hodnoceném období proběhl meziroční audit na dodržování zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek v souladu s požadavky ILO-OSH 2001 a OHSAS 18001:2007, které jsou specifikované v programu „Bezpečný podnik“. V závěrečné zprávě auditu bylo inspektory Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj konstatováno, že nebyla identifikována žádná neshoda s požadavky stanovenými pro program „Bezpečný podnik“. Na základě tohoto výsledku společnost v hodnoceném období prokázala, že plní stanovené standardy a cíle neustálého zlepšování bezpečnosti práce a nadále může používat osvědčení „Bezpečný podnik“.

V hodnoceném období byl evidován pouze jeden pracovní úraz.

4.7. Organizační složky společnosti v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

4.8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti z pohledu naplnění účelu výroční zprávy.

5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami)

Společnost:
Obchodní firma společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 786 (dále jen „společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 18. 12. 2012

1) konstatovalo, že:
- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen „zpráva"), přičemž členové představenstva jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich úhradě.

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období říjen 2011–září 2012

5.1. Propojené osoby

5.1.1. Ovládaná osoba

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B., vložka 786

5.1.2. Ovládající osoba

statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

5.1.3. Propojené osoby

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská tř. 787/ 1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna,a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno – Trnitá
IČ: 60741881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1462

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51 %
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50990

STAREZ – SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Kniště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42082

5.1.4. Osoby ovládané ovládanou osobou

TB – služby, s.r.o.
Sídlo společnosti: Janouškova 1a, 613 00 Brno
IČ: 28304314
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 59944

5.2. Vztahy mezi propojenými osobami

5.2.1. Způsob ovládání

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

5.2.2. Personální propojení

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, místopředsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, a členem dozorčí rady propojené osoby TB – služby, s.r.o.

Místopředseda představenstva společnosti MVDr. Vlastimil Žďárský byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, předsedou dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 15. 5. 2012), předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s. (od 16. 5. 2012), členem dozorčí rady propojené osoby TB – služby, s.r.o., a členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o.

Místopředseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (od 25. 5. 2012), členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, a předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s. (do 15. 5. 2012).

Člen představenstva společnosti Pavel Greňo byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Členka představenstva společnosti Jarmila Kouřilová byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Člen představenstva společnosti Ing. Stanislav Michalík byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s., místopředsedou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 25. 9. 2012), členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (od 14. 9. 2012), členem dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (od 12. 9. 2012 členem, od 11. 10. 2012 předsedou), a členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen představenstva společnosti Mgr. Libor Šťástka byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, místopředsedou představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s., členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o.

Člen představenstva společnosti Jiří Zorník byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s., členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., a členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Bc. Marie Paděrová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členkou představenstva propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s., členkou dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členkou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti Mgr. Zdeňka Tůmová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Ing. Petra Vítková byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen dozorčí rady společnosti JUDr. Pavel Blažek, Ph.D., byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s., a místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Členství ve všech výše uvedených orgánech ukončil k 31. 8. 2012.

Člen dozorčí rady společnosti JUDr. Michal Chládek (členem od 12. 9. 2012) byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a.s., a předsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

5.2.3. Struktura propojení

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna,a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)
- STAREZ – SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %),
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 50 %),
- KORDIS JMK, spol. s r.o. (majetková účast 49 %),

Společnosti ovládané společností Teplárny Brno, a.s.

- TB – služby, s.r.o. (majetková účast 100 %)

5.3. Rozhodné období

Zpráva je zpracována za účetní období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012.

5.4. Smlouvy a dohody s propojenými osobami (platné a nově uzavřené)

5.4.1.

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
statutární město Brno městská část Brno-jih	
statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
statutární město Brno městská část Brno-Komín	
statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
statutární město Brno městská část Brno-sever	
statutární město Brno městská část Brno-střed	
statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna,a.s.	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ – SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
TB – služby, s.r.o.	

5.4.2.

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých
	Smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení (výměníkové stanice, plynové kotelny)
	Smlouvy o zřízení věcného břemene

pokračovaní na další straně

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo - na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo - odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouvy o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o instalaci zařízení objektové regulace
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
	Smlouva o výpůjčce
	Smlouvy o právu provést stavbu
	Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen
	Smlouva o dílo
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Rámcová smlouva na dodávku elektřiny v letech 2008 až 2012
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o zřízení věcného břemene
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru
	Smlouva o zřízení věcného břemene
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	Smlouva o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení
	Smlouva o právu stavby
	Smlouva na pronájem tepelného zařízení
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
	Kupní smlouva na dodávku elektřiny
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
Lesy města Brna, a.s.	Kupní smlouva (nákup štěpky)
Technologický Park Brno, a.s.	Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
TB – služby, s.r.o.	Smlouva o nájmu části podniku
	Smlouva o výkonu prací a služeb
	Servisní smlouva
	Smlouva o vedení mzdové a personální agendy
	Smlouva o konzultační činnosti
	Nájemní smlouvy
	Smlouva o spolupráci
	Smlouva na zajišťování služeb v oblasti informačních technologií
	Smlouvy o dílo

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

5.5. Objemová plnění

5.5.1. Společnost nakupuje výrobky a služby od propojených osob

Přehled plnění 10/2011–09/2012 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	10 014
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky	9 123
TB – služby, s.r.o.	metrologické služby, opravy, projektová činnost, rekonstrukce PK, instalace DPS	53 023
Technické sítě Brno, a.s.	pronájem kolektorů, požární dohled	12 347
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny	214 283
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	41 952
Dopravní podnik města Brna,a.s.	dobropis k prodeji horkovodní přípojky (DPH)	- 804

5.5.2. Společnost prodává výrobky a poskytuje služby propojeným osobám

Přehled plnění 10/2011–09/2012 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	objem v tis. Kč
statutární město Brno (včetně městských částí)	363 953
Brněnské komunikace a.s.	2 221
Dopravní podnik města Brna,a.s.	21 324
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	294
Technické sítě Brno, akciová společnost	697
STAREZ - SPORT, a.s.	9 799
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	556
TB – služby, s.r.o.	686

Plnění z ostatních smluv

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy	690
	pronájem nebytových prostor	206
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	18
	služby (akce „Setkání starostů“ a „Spolu pro Brno“)	39
Brněnské komunikace a.s.	služby (akce „Setkání starostů“ a „Spolu pro Brno“)	28
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	služby (akce „Setkání starostů“ a „Spolu pro Brno“)	39
TB – služby, s.r.o.	pronájem	2 202
	služby, pojištění aut, poplatky za autorádia	697
Dopravní podnik města Brna,a.s.	služby (akce „Setkání starostů“ a „Spolu pro Brno“)	39
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	elektřina	677

5.5.3. Krátkodobé závazky k 30. 9. 2012 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.5.1. vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 29 727 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 5.5.2. vyplynuly následující závazky:
Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2012 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 355 520 tis. Kč
Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0

5.5.4. Krátkodobé pohledávky k 30. 9. 2012 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 5.5.2. vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla:	58 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla:	0 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem	1 231 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem	0 tis. Kč

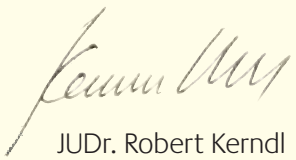
5.6. Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné právní úkony, jež by byly učiněny v období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

5.7. Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností a propojenými osobami v účetním období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 je zřejmé, že mezi společností, jako ovládanou, a společností ovládající a ostatními propojenými osobami, nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a.s., na zasedání konaném dne 18. 12. 2012.



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

6. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2011/2012

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s, prováděla v období hospodářského roku 2011/2012, tj. od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo následující:
Od 1. 10. 2011 do 31. 8. 2012 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.
	Jiří Brejcha
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Jaroslav Švanda
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

V období od 1. 9. 2012 do 11. 9. 2012 následně pracovala dozorčí rada v 8členném složení bez JUDr. Blažka.

Od 12. 9. 2012 do 30. 9. 2012 pracovala dozorčí rada s obsazením funkcí takto:

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Jaroslav Švanda
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2011/2012 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2011–09/2012 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 18. 12. 2012, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

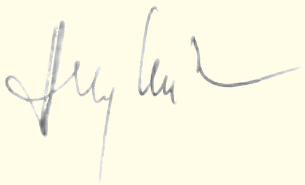
V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 a seznámila se se Zprávou auditora Ing. Otakara Hory, osvědčení č. 1197 Komory auditorů České republiky (KAČR), ze společnosti KPMG Česká republika Audit, s r.o., ze dne 30. 11. 2012 o ověření řádné účetní závěrky za účetní období do 30. 9. 2012. Auditor konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a.s., k 30. září 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 8. 1. 2013 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2011/2012 schválený na zasedání představenstva konaném dne 18. 12. 2012 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	**76 022 249,13 Kč**
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	3 810 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	0,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	72 212 249,13 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2011/2012 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2011/2012.

V Brně dne 8. 1. 2013



Bc. Miloslav Humpolíček
předeseda dozorčí rady

7. Zpráva auditora

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 30. listopadu 2012 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., tj. rozvahy k 30.září 2012, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období končící 30. září 2012 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Teplárny Brno, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárny Brno, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2012 v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 21. ledna 2013

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Oprávnění číslo 71

Ing. Otakar Hora, CSc.
Partner
Oprávnění číslo 1197

8. Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2012

Název společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 30. září 2012

(v tisících Kč)

Identifikační číslo: 46347534

Obchodní firma a sídlo

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25

638 00 Brno - Lesná

Česká republika

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	12 364 663	- 6 737 492	5 627 171	5 521 379
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	002				
B.	**Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)**	003	10 260 418	- 6 714 528	3 545 890	3 645 977
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	250 394	- 126 489	123 905	109 677
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	117 617	- 99 241	18 376	25 281
4.	Ocenitelná práva	008	3 124	- 3 124		52
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	129 132	- 23 854	105 278	81 439
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	521	- 270	251	2 905
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	9 979 707	- 6 588 039	3 391 668	3 506 920
B.II.1.	Pozemky	014	143 008		143 008	141 494
2.	Stavby	015	3 864 630	- 2 270 468	1 594 162	1 504 876
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4 885 459	- 4 003 733	881 726	1 040 423
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	51 969	- 12 906	39 063	35 465
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	211 777	- 33 954	177 823	172 625
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	21 931		21 931	24 686
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	800 933	- 266 978	533 955	587 351
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	30 317		30 317	29 380
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	200		200	200
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				88
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	30 117		30 117	29 092
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

ROZVAHA

(nekonsolidovaná)

k 30. září 2012

(v tisících Kč)

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)**	031	2 101 180	- 22 964	2 078 216	1 872 896
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	69 965	- 1 018	68 947	48 718
C.I.1.	Materiál	033	10 665	- 1 018	9 647	12 527
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	59 300		59 300	36 191
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	49 583		49 583	34 355
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	226		226	393
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstv a a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	39 007		39 007	25 612
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	10 350		10 350	8 350
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	933 307	- 21 946	911 361	897 301
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	38 650	- 21 946	16 704	3 715
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	9 698		9 698	37 208
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 867		1 867	735
8.	Dohadné účty aktivní	056	880 957		880 957	852 412
9.	Jiné pohledávky	057	2 135		2 135	3 231
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	1 048 325		1 048 325	892 522
C.IV.1.	Peníze	059	100		100	139
2.	Účty v bankách	060	1 048 225		1 048 225	781 856
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				110 527
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	**Časové rozlišení (ř.64+65+66)**	063	3 065		3 065	2 506
D.I.1.	Náklady příštích období	064	3 062		3 062	2 443
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	3		3	63

ROZVAHA

(nekonsolidovaná)

k 30. září 2012

(v tisících Kč)

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+86+119)	067	5 627 171	5 521 379
A.	**Vlastní kapitál (ř.69+73+79+82+85)**	068	3 640 887	3 569 058
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	070	885 650	885 650
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 78)	073	869 040	869 040
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	869 040	869 040
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíl z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.80+81)	079	1 024 947	1 025 491
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	177 130	177 130
2.	Statutární a ostatní fondy	081	847 817	848 361
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.83+84)	082	785 228	759 338
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	785 228	759 338
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	76 022	29 539
B.	**Cizí zdroje (ř.87+92+103+115)**	086	1 902 383	1 863 514
B.I.	Rezervy (ř.88 až 91)	087	102 806	67 792
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	90 561	60 225
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091	12 245	7 567
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.93 až 102)	092	191 510	203 002
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102	191 510	203 002
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.104 až 114)	103	1 608 067	1 549 863
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	183 631	206 310
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	11 519	11 158
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	6 336	6 288
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	119 604	102 929
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	1 203 051	1 162 756
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	83 765	60 078
11.	Jiné závazky	114	161	344
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.116+117+118)	115		42 857
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		42 857
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	**Časové rozlišení (ř.120+121)**	119	83 901	88 807
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	658	401
2.	Výnosy příštích období	121	83 243	88 406

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 30. září 2012

(v tisících Kč)

Identifikační číslo: 46347534

Obchodní firma a sídlo

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25

638 00 Brno - Lesná

Česká republika

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	**Obchodní marže** (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	2 839 869	2 828 383
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 839 197	2 827 720
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07	672	663
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	2 045 036	2 073 318
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 838 147	1 858 670
B.2.	Služby	10	206 889	214 648
+	**Přidaná hodnota** (ř.03+04-08)	11	794 833	755 065
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	262 833	254 855
C.1.	Mzdové náklady	13	190 606	182 756
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	4 051	3 991
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	62 513	62 136
C.4.	Sociální náklady	16	5 663	5 972
D.	Daně a poplatky	17	3 159	3 664
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	385 905	391 088
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	4 728	3 043
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4 091	2 349
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	637	694
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	1 754	2 575
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 576	2 371
F.2.	Prodaný materiál	24	178	204
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	39 516	43 391
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	78 717	119 903
H.	Ostatní provozní náklady	27	88 683	136 061
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	**Provozní výsledek hospodaření** (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	96 428	46 377

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY Teplárny Brno, a.s.

druhové členění

(nekonsolidovaný)

za rok končící 30. zářím 2012

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	550	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	88	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	1 147	573
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	1 147	573
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 847	798
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	9 520	5 246
N.	Nákladové úroky	43	418	1 135
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	419	5 278
O.	Ostatní finanční náklady	45	867	4 253
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	**Finanční výsledek hospodaření** (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	12 110	6 507
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	32 516	23 345
Q.1.	-splatná	50	44 008	32 230
Q.2.	-odložená	51	- 11 492	- 8 885
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost** (ř.30+48-49)	52	76 022	29 539
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření** (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	60	76 022	29 539
	(ř.52+58-59)			
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním** (ř.30+48+53-54)	61	108 538	52 884

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEKONSOLIDOVANÝ)

Teplárny Brno, a.s.

za rok končící 30. září 2012

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	**892 522**	**796 276**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	108 538	52 884
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	415 434	430 643
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	332 509	337 692
A.1.2. Změna stavu:	92 911	96 787
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	53 396	53 396
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	39 515	43 391
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 2 515	22
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	- 462	
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 9 102	- 4 111
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 093	253
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	**523 972**	**483 527**
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 31 870	54 657
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	- 27 977	185 475
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	15 851	- 136 440
A.2.3. Změna stavu zásob	- 19 744	5 622
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami**	**492 102**	**538 184**
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 418	- 1 151
A.4. Přijaté úroky	9 061	5 264
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 46 142	- 32 851
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**454 603**	**509 446**
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 256 525	- 207 628
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 250 658	- 200 392
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 4 842	- 6 757
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 1 025	- 479
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 775	2 411
B.2.1.Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 225	2 411
B.2.2.Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	550	
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.* Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**- 251 750**	**- 205 217**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEKONSOLIDOVANÝ)

Teplárny Brno, a.s.

za rok končící 30. zářím 2012

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 42 857	- 55 277
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 4 193	- 152 706
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 4 193	- 2 706
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy		- 150 000
C.* Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**- 47 050**	**- 207 983**
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	**155 803**	**96 246**
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	**1 048 325**	**892 522**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Teplárny Brno, a.s.

za rok končící 30. zářím 2012

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákon. rezervní fond	Statutární a ost. fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Zisk běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 10. 2011	885 650	869 040	177 130	848 361	759 338	29 539	3 569 058
Příděly fondům				3 649	25 890	- 29 539	
Čerpání fondů				- 4 193			- 4 193
Zisk za rok 2012						76 022	76 022
Zůstatek k 30. 9. 2012	885 650	869 040	177 130	847 817	785 228	76 022	3 640 887

Příloha účetní závěrky k 30. září 2012

Název společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46347534

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 48

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 48

1.2. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ. 48

1.3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ. 48

1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 49

1.5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA 50

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 51

2.1. ÚČETNÍ OBDOBÍ 51

2.2. SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE. 51

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 53

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 53

3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 54

3.3. ZÁSOBY 54

3.4. POHLEDÁVKY 55

3.5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK. 55

3.6. ÚVĚRY. 55

3.7. REZERVY 55

3.8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU. 55

3.9. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI. 56

3.10. DANĚ 56

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku 56

3.10.2. Splatná daň z příjmů 56

3.10.3. Odložená daň. 56

3.11. DERIVÁTY 56

3.12. VÝNOSY 56

3.13. POUŽITÍ ODHADŮ 56

3.14. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ. 57

3.15. SROVNATELNÉ ÚDAJE 57

3.16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 57

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 59

4.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK 59

4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 60

4.3. NAJATÝ MAJETEK 61

4.4. DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM. 62

4.5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 62

4.5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách 62

4.5.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly 63

4.5.3. Jiný dlouhodobý finanční majetek 63

4.6. ZÁSOBY 63
4.7. POHLEDÁVKY 64
4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 64
4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů 64
4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině 64
4.7.4. Dohadné účty aktivní 65
4.7.5. Dlouhodobé pohledávky 65
4.8. FINANČNÍ MAJETEK 65
4.9. VLASTNÍ KAPITÁL 65
4.9.1. Změny vlastního kapitálu 65
4.9.2. Základní kapitál 66
4.10. REZERVY 66
4.11. ZÁVAZKY 66
4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 66
4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů 66
4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině 67
4.11.4. Krátkodobě přijaté zálohy 67
4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 67
4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace 67
4.12. BANKOVNÍ ÚVĚRY 68
4.13. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ 68
4.14. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ 68
4.15. DAŇ Z PŘÍJMŮ 68
4.16. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ 69
4.17. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE 70
4.18. SLUŽBY 70
4.18.1. Služby celkem 70
4.18.2. Informace o odměnách statutárním auditorům 70
4.19. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI 71
4.20. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY 71
4.21. NÁKLADOVÉ ÚROKY 71
4.22. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI 71
5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 73
5.1. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ 73
6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ 74
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 74

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost"), se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná, IČ: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.
Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou.

1.2. Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

V průběhu účetního období došlo k níže uvedeným změnám skutečností zapsaných v obchodním rejstříku společnosti:

Představenstvo a dozorčí rada společnosti

Ke dni 1. 10. 2011 skončilo funkční období zástupců zaměstnanců Ing. Petra Nováka a Jaroslava Švandy v dozorčí radě společnosti. Na základě této skutečnosti proběhly v září 2011 volby zástupců zaměstnanců do dozorčí rady. Do dozorčí rady společnosti byli s účinností od 1. 10. 2011 zvoleni Jaroslav Švanda a Jiří Brejcha.

V souvislosti s odstoupením JUDr. Pavla Blažka, Ph.D., z funkce člena dozorčí rady společnosti, s účinností ke dni 31. 8. 2012, byl do dozorčí rady společnosti zvolen Radou města Brna v působnosti valné hromady JUDr. Michal Chládek, s účinností od 12. 9. 2012.

Předmět podnikání – živnostenská oprávnění

Společnost byla v průběhu celého účetního období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem (od 26. 9. 2012),
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,

- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.4. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2012

Generální ředitel
- Odbor personálně-správní
- Odbor informačních technologií
- Odbor technického rozvoje
- Public Relations

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a finanční analytiky
- Odbor účetnictví
- Oddělení financí

Obchodní ředitel
- Oddělení prodeje
- Oddělení pohledávek
- Key Account Manager
- Marketing – specialista
- Marketing

Výrobní ředitel
- Odbor plánování a řízení výroby
- Středisko provozu a údržby zdrojů
- Ekologie

Provozní ředitel
- Středisko provozu lokálních zdrojů
- Středisko provozu sítí
- Středisko metrologie
- Odbor správy majetku

1.5. Představenstvo a dozorčí rada

Stav k 30. 9. 2012

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředsedové	MVDr. Vlastimil Žďárský, JUDr. Jiří Oliva
	Členové	Pavel Greňo, Jarmila Kouřilová, Ing. Stanislav Michalík, Mgr. Libor Šťástka, Jiří Zorník
Dozorčí rada	Předseda	Bc. Miloslav Humpolíček
	Místopředseda	Ing. Pavel Březa
	Členové	Jaroslav Švanda, Ing. Ladislav Ochrana, Bc. Marie Paděrová, Mgr. Zdeňka Tůmová, Ing. Petra Vítková, Jiří Brejcha, JUDr. Michal Chládek

Stav k 30. 9. 2011

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředsedové	MVDr. Vlastimil Žďárský, JUDr. Jiří Oliva
	Členové	Pavel Greňo, Jarmila Kouřilová, Ing. Stanislav Michalík, Mgr. Libor Šťástka, Jiří Zorník
Dozorčí rada	Předseda	Bc. Miloslav Humpolíček
	Místopředseda	Ing. Pavel Březa
	Členové	Jaroslav Švanda, Ing. Petr Novák, Ing. Ladislav Ochrana, JUDr. Pavel Blažek, Ph.D., Bc. Marie Paděrová, Mgr. Zdeňka Tůmová, Ing. Petra Vítková

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1. Účetní období

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2011 a končící 30. 9. 2012 (dále jen „období 10/11–9/12“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 (dále jen „období 10/10–9/11“ nebo „minulé účetní období“).

2.2. Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2012 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

V běžném účetním období nedošlo k zásadním změnám, které by měly vliv na srovnatelnost období.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy
Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění
Cenné papíry a podíly v podnicích jsou ke dni účetní závěrky oceněny pořizovací cenou.
Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek
Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3. Zásoby

Ocenění
Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek
K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4. Pohledávky

Hodnota pohledávek
Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek
K 30. 9. 2012 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–6 měsíců po splatnosti:	20 %
6–12 měsíců po splatnosti:	50 %
12–18 měsíců po splatnosti:	85 %
18–24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5. Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě.

3.7. Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervu na opravy podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a účtována do nákladů a výnosů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Proti zaplaceným splátkám se účtuje časové rozlišení.

3.10. Daně

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.10.2. Splatná daň z příjmů

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Deriváty

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost finanční nástroje obdobného typu nevlastnila.

3.12. Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů

za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím nedochází k rozvahovému dni ke snížení ocenění povolenek na jejich tržní cenu, pokud k nim existuje příslušná dotace. K jiným změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15. Srovnatelné údaje

Údaje za minulá období jsou v účetní závěrce prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 30. 9. 2011. V přehledu o peněžních tocích došlo k vyčlenění změny stavu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku na samostatný řádek. V loňském roce byla tato změna zahrnuta v odpisech stálých aktiv.

3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2012	**30. 9. 2011**
Pokladní hotovost a peníze na cestě	100	139
Účty v bankách	1 048 225	781 856
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	--	110 527
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**1 048 325**	**892 522**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Jiný majetek	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1. 10. 2011	3 124	117 781	104 349	3 175	228 429
Přírůstky	--	864	89 687	111	90 662
Úbytky	--	- 1 028	- 67 669	--	- 68 697
Přeúčtování	--	--	2 765	- 2 765	--
Zůstatek k 30. 9. 2012	3 124	117 617	129 132	521	250 394
Oprávky					
Zůstatek k 1. 10. 2011	3 072	92 500	22 910	--	118 482
Odpisy	52	7 769	944	--	8 765
Oprávky k úbytkům	--	- 1 028	--	--	- 1 028
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30. 9. 2012	3 124	99 241	23 854	--	126 219
Opravné položky					
Zůstatek k 1. 10. 2011	--	--	--	270	270
Změna stavu	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30. 9. 2012	--	--	--	270	270
Zůstatková hodnota 1. 10. 2011	**52**	**25 281**	**81 439**	**2 905**	**109 677**
Zůstatková hodnota 30. 9. 2012	**--**	**18 376**	**105 278**	**251**	**123 905**

Nařízením vlády č. 80/2008 Sb., o Národním alokačním plánu pro obchodovací období roků 2008–2012 byly provozům společnosti přiděleny povolenky na emise skleníkových plynů ve výši 427 971 ks na každý kalendářní rok obchodovacího období. Vlivem fúze se společností Tepelné zásobování Brno, a.s., s rozhodným dnem sloučení 1. 10. 2007 se počet povolenek zvýšil o 13 554 ks na každé obchodovací období, tzn., že na rok 2012 bylo přiděleno společnosti celkové množství povolenek na emise ve výši 441 525 ks oceněné v celkové ceně 89 095 tis. Kč. Povolenky byly oceněny průměrnou tržní hodnotou povolenky stanovenou Ministerstvem životního prostředí k 28. 2. 2012. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby jednotlivých druhů paliv.

K 30. 9. 2012 má společnost ve svém rejstříku vedeno 650 531 ks povolenek. Odhadovaná spotřeba povolenek a certifikátů CER na emise propočtená na základě spotřeby paliva od ledna 2012 činila 165 347 ks (tj. 39 421 tis. Kč) a byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Společnost v roce 2012 prodala 14 000 ks povolenek na emise a nakoupila 25 762 ks certifikátů CER v celkové pořizovací hodnotě 2 656 tis. Kč.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze
Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2012 činí 12 169 tis. Kč, k 30. 9. 2011 činila 12 048 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/11–9/12 činí 8 765 tis. Kč a v období 10/10–9/11 činily 8 427 tis. Kč.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1. 10. 2011	141 494	3 663 447	4 845 820	45 293	800 933	200 542	24 686	9 722 215
Přírůstky	1 514	72 972	28 562	3 511	--	141 010	21 931	269 500
Úbytky	--	- 808	- 9 804	- 948	--	- 448	--	12 008
Přeúčtování	--	129 019	20 881	4 113	--	- 129 327	- 24 686	--
Zůstatek k 30. 9. 2012	143 008	3 864 630	4 885 459	51 969	800 933	211 777	21 931	9 979 707
Oprávky								
Zůstatek k 1. 10. 2011	--	2 158 571	3 805 397	9 828	213 582	--	--	6 187 378
Odpisy	--	112 667	207 759	3 271	53 396	--	--	377 093
Oprávky k úbytkům	--	- 770	- 9 423	- 193	--	--	--	- 10 386
Zůstatek k 30. 9. 2012	--	2 270 468	4 003 733	12 906	266 978	--	--	6 554 085
Opravné položky								
Zůstatek k 1. 10. 2011	--	--	--	--	--	27 917	--	27 917
Změna stavu	--	--	--	--	--	6 037	--	6 037
Zůstatek k 30. 9. 2012	--	--	--	--	--	33 954	--	33 954
Zůst. hodn. 1. 10. 2011	**141 494**	**1 504 876**	**1 040 423**	**35 465**	**587 351**	**172 625**	**24 686**	**3 506 920**
Zůst. hodn. 30. 9. 2012	**143 008**	**1 594 162**	**881 726**	**39 063**	**533 955**	**177 823**	**21 931**	**3 391 668**

Podstatná část přírůstků hmotného majetku je tvořena technickým zhodnocením stávajícího majetku. Z oblasti rekonstrukcí vlastního stávajícího zařízení je nejvýznamnější akcí přestavba zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 33 954 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich jsou investiční akce „Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč a akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v dřívějších obdobích. V roce 10/11–9/12 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 6 413 tis. Kč na různé menší pozastavené akce.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2012 činí 100 288 tis. Kč, k 30. 9. 2011 činila 95 578 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/11–9/12 činí 323 744 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč. V období 10/10–9/11 činily odpisy 329 265 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč.

4.3. Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků následovně:

(údaje v tis. Kč)

2012	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 30.9.2012	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	1 843	1 843	--	--	--
Osobní vozy	2 145	2 145	--	--	--
Celkem	3 988	3 988	--	--	--

2011	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 30.9.2011	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	3 909	3 410	499	--	--
Osobní vozy	2 145	1 880	265	--	--
Celkem	6 054	5 290	764	--	--

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty v případě, že daň lze uplatnit na vstupu. K 30. 9. 2012 nemá společnost žádný majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing

Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/11–9/12 činí 20 282 tis. Kč. V období 10/10–9/11 činily 19 910 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2012 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2012
Podíly v ovládaných a řízených osobách	200	--	--	200
Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem	--	--	--	--
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	88	--	88	--
Jiný dlouhodobý finanční majetek	29 092	1 343	318	30 117
Celkem	**29 380**	**1 343**	**406**	**30 317**

4.5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

K 30. 9. 2012 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl%	Opravná položka
TB - služby, s.r.o., Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00	200	200	100	--
Celkem	**200**	**200**		--

K 30. 9. 2011 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl%	Opravná položka
TB - služby, s.r.o., Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00	200	200	100	0
Celkem	**200**	**200**		**0**

Společnost TB – služby, s.r.o., byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. 9. 2008. Jejím jediným zakladatelem a společníkem je společnost Teplárny Brno, a.s., Společnosti TB – služby, s.r.o., byla pronajata do podnikání část majetku společnosti Teplárny Brno, a.s., a to středisko údržby a služeb Janouškova 1a. Podnikatelská činnost společnosti byla zahájena až dnem 1. 10. 2008, tj. dnem, kdy nabyla účinnosti smlouva o nájmu části podniku. Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku, protože podíl dceřiné společnosti na konsolidačním celku je z hlediska úhrnu rozvahy, čistého obratu a vlastního kapitálu nevýznamný.

4.5.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 30. 9. 2012 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl%	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o., Brno, Weighartova 13, PSČ 621 00	--	--	--	--
Celkem	--	--		--

K 30. 9. 2011 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Pořizovací cena celkem	Nom. hodnota celkem	Podíl%	Opravná položka
TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o., Brno, Weighartova 13, PSČ 621 00	88	88	7,3	--
Celkem	**88**	**88**		--

Dne 14. 9. 2012 společnost převedla svůj obchodní podíl na společníky společnosti TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o. Souhlas s rozdělením a převodem obchodního podílu udělila valná hromada této společnosti konaná ve stejný den.

4.5.3. Jiný dlouhodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Hodnota k 30. 9. 2012	Hodnota k 30. 9. 2011
ČSOB Asset Management, a.s. , investiční společnost, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57	30 117	29 092
Celkem	**30 117**	**29 092**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost správa svěřené částky aktiv ve výši 29 092 tis. Kč. Výnos za účetní období byl 1 025 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 30 117 tis. Kč.

4.6. Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Palivo na skladě energetické	300	407
Ostatní materiál	10 365	13 623
Opravná položka na ostatní materiál	- 1 018	- 1 503
Celkem materiál	**9 647**	**12 527**
Nedokončená výroba	--	--
Zálohy na palivo	59 300	36 191
Ostatní zálohy	--	--
Celkem	**68 947**	**48 718**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7. Pohledávky

4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
odběratelé	38 650	26 710
opravné položky	- 21 946	- 22 995
Celkem	**16 704**	**3 715**

4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0 – 180 dní	181 – 360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2012	Krátkodobé	15 224	1 694	317	21 415	**38 650**
30. 9. 2011	Krátkodobé	2 824	845	370	22 671	**26 710**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti činí 23 426 tis. Kč a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 21 946 tis. Kč. Pokles pohledávek po splatnosti je způsoben odpisem pohledávek po ukončení konkurzů a exekucí. Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 14 dnů.

4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2012			Stav k 30. 9. 2011		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
statutární město Brno	4	44	48	3	--	3
Dopravní podnik města Brna,a.s.	1	--	1	--	--	--
TB – služby, s.r.o.	--	1 132	1 132	--	1 064	1 064
STAREZ – SPORT, a.s.	53	--	53	66	--	66
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	--	--	--	--	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	--	--	--	--
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost; Zkratka: SAKO Brno, a.s.	--	55	55	--	55	55
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**58**	**1 231**	**1 289**	**69**	**1 119**	**1 188**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4. Dohadné účty aktivní

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2011 byly k 31. 12. 2011 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2012 do 30. 9. 2012.

4.7.5. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2012 činí 49 583 tis. Kč a k 30. 9. 2011 činily 34 355 tis. Kč. Oproti loňskému roku došlo k podstatnému zvýšení záloh ve výši 13 395 tis. Kč. Poskytnutá záloha souvisí s plánovanou velkou opravou spalovací turbíny provozu Červený mlýn. Na opravu je vytvářena rezerva.

4.8. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	**Stav k 30. 9. 2011**
Pokladna	100	139
Běžné účty	1 048 225	781 856
Termínované vklady	--	--
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti splatné do 1 roku	--	110 527
Finanční majetek celkem	**1 048 325**	**892 522**

4.9. Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

Rozdělení zisku období 10/10–9/11

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku období 10/10–9/11	
Příděl do zákonného rezervního fondu	--
Příděl do sociálního fondu	3 649
Příděl na tantiémy	--
Příděl na výplatu dividend	--
Příděl do nerozděleného zisku	25 890
Celkem	**29 539**

Všechny změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny ve výkaze „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2. Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2012 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM	Rezerva na mzdy
Zůstatek k 30.9.2011	**60 225**	**7 567**
Tvorba rezerv	30 336	12 245
Čerpání rezerv	--	7 567
Zůstatek k 30.9.2012	**90 561**	**12 245**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na velkou opravu spalovací turbíny provozu Červený mlýn v roce 2015. Rezerva na mzdy vychází z předpokládaných nákladů na nevybranou dovolenou, roční odměny zaměstnancům a souvisejícího zdravotního a sociálního pojištění.

4.11. Závazky

4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Závazky z obchodních vztahů	183 631	206 310
Krátkodobé přijaté zálohy	1 203 051	1 162 756

4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
30.9.2012	Krátkodobé	183 631	--	--	--	--	--	**183 631**
30.9.2011	Krátkodobé	206 310	--	--	--	--	--	**206 310**

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012		Stav k 30. 9. 2011	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Krátkodobé přijaté zálohy za teplo**	**Závazky z obchodních vztahů**	**Krátkodobé přijaté zálohy za teplo**	**Závazky z obchodních vztahů**
statutární město Brno celkem	349 946	388	335 521	25
Brněnské komunikace a.s.	2 115	--	2 062	--
Dopravní podnik města Brna,a.s.	444	1	539	--
Lesy města Brna, a.s.	---	725	--	639
Technické sítě Brno, akciová společnost	302	1 042	275	1 008
TB – služby, s.r.o.	194	13 047	175	9 867
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost; Zkratka: SAKO Brno, a.s.	--	10 612	--	15 291
STAREZ – SPORT, a.s.	2 042	--	1 867	--
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	468	--	429	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	9	3 912	14	3 691
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**355 520**	**29 727**	**340 882**	**30 521**

4.11.4. Krátkodobě přijaté zálohy

Krátkodobě přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebrané teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2011 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.4 Dohadné účty aktivní).

4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2012 činí 6 336 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti, k 30. 9. 2011 činily 6 288 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	**Druh daně a dotace**	**Stav k 30. 9. 2012**	**Stav k 30. 9. 2011**
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	15 145	17 278
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů sražená u plátce	--	--
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	1 975	1 985
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	100 595	79 169
Ministerstvo práce a soc. věcí	Finanční podpora z OP LZZ	1 088	3 579
Specializovaný finanční úřad	Silniční daň	24	25
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitostí	540	641
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	1	1
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	23	21
Celní úřad Brno	Daň z plynu	213	230
Stát celkem		**119 604**	**102 929**

4.12. Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Druh závazku Banka/věřitel	Účel	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2012	Závazky z bankovních úvěrů k 30. 9. 2011	Úroková sazba
Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Investiční	--	42 857	Pohyblivý úrok
Úvěry celkem		**--**	**42 857**	

Společnost v roce 2005 splatila II. emisi vydaných dluhopisů částečně z vlastních zdrojů a dále poskytnutým klubovým termínovaným úvěrem ve výši 500 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou. Věřiteli jsou Československá obchodní banka, a.s., a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (dříve HVB Bank Czech Republic a.s.). Po poskytnutí úvěru byla v souladu se smlouvou provedena splátka ve výši 200 mil. Kč. Úvěr byl dále splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách s poslední splátkou k 30. 9. 2012.

4.13. Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky plynného paliva a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2012 v celkové částce 83 765 tis. Kč, k 30. 9. 2011 v celkové částce 60 078 tis. Kč.

4.14. Výnosy příštích období

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2012 činí 83 243 tis. Kč, k 30. 9. 2011 činily 88 406 tis. Kč.

4.15. Daň z příjmů

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Odložená daňová pohledávka	3 383	2 748
Odložený daňový závazek	194 893	205 750
Odložený daňový závazek celkem	**191 510**	**203 002**

(údaje v tis. Kč)

Analýza změny zůstatku	
Stav k 1.10.2011	**203 002**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19 %	- 11 492
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	**- 11 492**
Stav k 30. 9. 2012	**191 510**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Zisk před zdaněním	108 538	52 884
Daň při sazbě daně z příjmu ve výši 19 %	20 622	10 048
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	11 855	13 196
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	--	--
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	39	101
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**32 516**	**23 345**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 396 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč. Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné, je včetně dopadu do odložené daně.

4.16. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Prodej tepelné energie	2 146 378	2 156 021
Prodej elektrické energie	633 242	610 958
Služby	59 577	60 741
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 839 197**	**2 827 720**

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

V sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti E.ON Energie, a.s., a dále na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Prodej společnosti E.ON Energie, a.s., tvořil téměř 99 % celkového prodaného objemu. Téměř 14 % z toho bylo získáno nákupem od společnosti SAKO Brno, a.s., přibližně 6 % nákupem na trzích a zbývajících 80 % bylo zajištěno vlastní výrobou. Více než pětinu tržeb tvořily pak příjmy za podpůrné služby, vykupované společností ČEPS, a.s., a za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.17. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Spotřeba materiálu	1 539 089	1 608 951
Spotřeba energie	299 058	249 719
Spotřeba materiálu a energie celkem	1 838 147	1 858 670

Oproti předchozímu období nebyl v průběhu hodnoceného roku spalován těžký topný olej, ale ve všech velkých i menších zdrojích pouze zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na měsíční nebo denní úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

4.18. Služby

4.18.1. Služby celkem

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Opravy a udržování	94 637	100 367
Ostatní služby	112 252	114 281
Celkem	**206 889**	**214 648**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.18.2. Informace o odměnách statutárním auditorům

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Povinný audit roční účetní závěrky	1 005	1 378
Jiné ověřovací služby	--	--
Daňové poradenství	--	--
Jiné neauditorské služby	--	--
Celkem	**1 005**	**1 378**

4.19. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	30 336	30 201
Změna stavu účetních rezerv	4 678	7 567
Změna stavu OP k pohledávkám podle zvláštních předpisů	- 362	- 2 131
Změna stavu účetních OP k pohledávkám	- 688	348
Změna stavu účetních OP k zásobám	- 485	- 579
Změna stavu účetních OP k dlouhodobému majetku	6 037	7 985
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	**39 516**	**43 391**

4.20. Ostatní provozní náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Ostatní provozní výnosy	78 717	119 903
Ostatní provozní náklady	88 683	136 061

Snížení ostatních provozních výnosů a ostatních provozních nákladů je způsobeno snížením hodnoty povolenek, zaúčtováním spotřeby povolenek na emise skleníkových plynů do nákladů a zúčtování dotace s touto spotřebou související do výnosů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 67 669 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 109 562 tis. Kč.

4.21. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2012	Stav k 30. 9. 2011
Úroky k úvěru	418	1 135

Snížení výše úroků ve srovnání s minulým obdobím vyplývá ze snížení bankovních úvěrů (viz bod 4.12. Bankovní úvěry) a z vývoje úrokových sazeb.

4.22. Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

LCM20 BR010
LCM40 BR010
NOD71 BR020
MAA10 BR610

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/11–09/12 a období předcházející jsou následující:

(údaje v tis. Kč)

Období 10/11–9/12	Zaměstnanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představ.	dozor.rada			
Zaměstnanci	407	3	173 756	59 888	--	540	3 062	1 549	238 795
Vedení společnosti	5	--	16 850	2 309	--	--	472	580	20 211
Ostatní čl. orgánů	--	14	--	316	2 412	1 099	--	--	3 827
Celkem	**412**	**17**	**190 606**	**62 513**	**2 412**	**1 639**	**3 534**	**2 129**	**262 833**

(údaje v tis. Kč)

Období 10/10–9/11	Zaměstnanci počet osob	Členové orgánů počet osob	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představ.	dozor.rada			
Zaměstnanci	411	3	161 765	57 456	--	540	3 012	1 430	224 203
Vedení společnosti	6	--	20 991	4 369	--	--	650	880	26 890
Ostatní čl. orgánů	--	14	--	311	2 369	1 082	--	--	3 762
Celkem	**417**	**17**	**182 756**	**62 136**	**2 369**	**1 622**	**3 662**	**2 310**	**254 855**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovně-právních vztahů a dohadnou položku pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období. Nezahrnují účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a kolektivní smlouvu, atd.

5.1. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 10/11–09/12 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/11-9/12 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty
Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

Soudní spory
K 30. 9. 2012 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na hospodaření společnosti.

Ekologické závazky
K datu 30. 9. 2012 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

Vystavené záruční směnky a ručení třetím osobám
Společnost nemá k 30. 9. 2012 žádné takové závazky.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky
Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

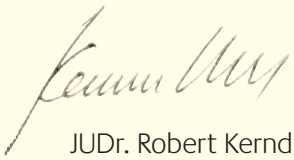
Účetní závěrka byla sestavena dne 30. listopadu 2012.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
JUDr. Robert Kerndl předseda představenstva	
MVDr. Vlastimil Žďárský místopředseda představenstva	

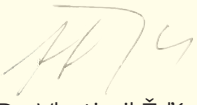
9. Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 21. 1. 2013



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva



MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

10. Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@teplarny.cz
www:	http://www.teplarny.cz

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno

mail@teplarny.cz
www.teplarny.cz