TEPLÁRNY BRNO

Výroční zpráva

Teplárny Brno, a. s.

za období
říjen 2012 – září 2013

1. OBSAH

2.	**Profil společnosti**	**5**
2.1.	Základní identifikační údaje	6
2.2.	Přehled licencí	6
2.3.	Přehled živnostenských oprávnění	6
2.4.	Údaje o cenných papírech	7
2.5.	Struktura akcionářů	7
2.6.	Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2013	7
2.7.	Ovládané společnosti	8
2.8.	Orgány společnosti a management společnosti	8
3.	**Přehled vybraných ukazatelů**	**9**
4.	**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**	**11**
4.1.	Výroba, prodej a distribuce tepelné energie	13
4.2.	Výroba a prodej elektrické energie	13
4.3.	Významné události sledovaného období	14
4.4.	Předpokládaný vývoj činnosti společnosti	18
4.5.	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	19
4.6.	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích	19
4.7.	Organizační složky společnosti v zahraničí	22
4.8.	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy	22
5.	**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami)**	**23**
6.	**Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2012/2013**	**33**
7.	**Zpráva auditora**	**37**
8.	**Účetní závěrka**	**41**
9.	**Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu**	**75**
10.	**Kontaktní údaje**	**77**

2. Profil společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2. 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a. s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. , obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

2. 2. PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou
- obchod s plynem

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č. j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č. j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č. j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č. j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2017 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č. j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 28. 7. 2017 včetně.

2. 3. PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

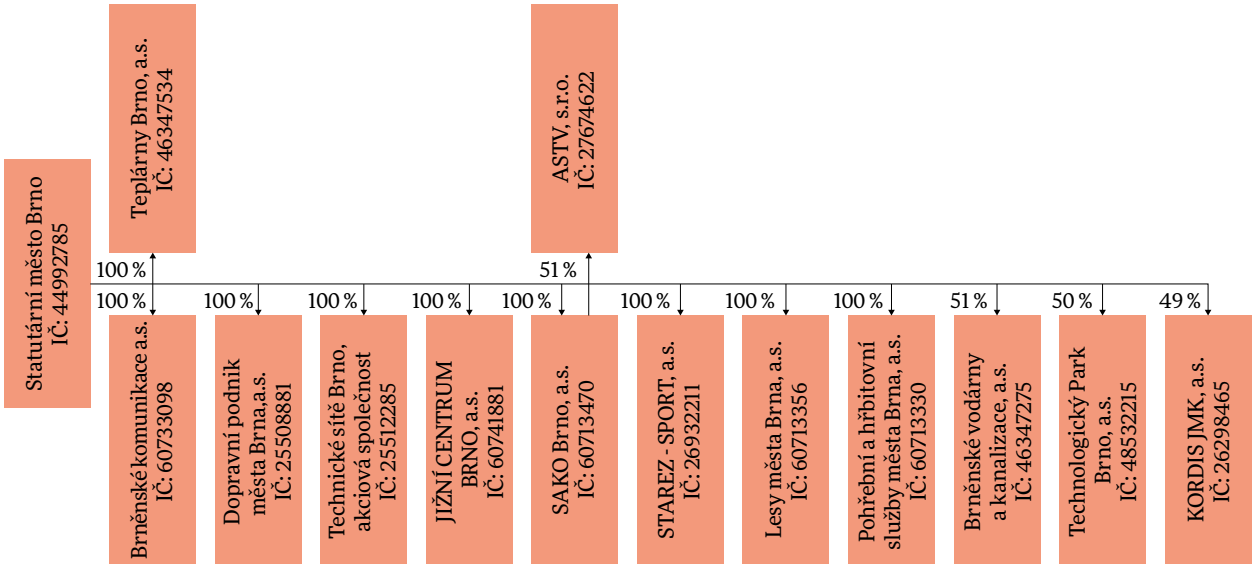
2. 4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Akcie:	
Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000,- Kč/1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000,- Kč

2. 5. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období od 1. 10. 2012 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785.

2. 6. POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2013



2. 7. OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

TB - služby, s. r. o. (do 30. 9. 2013, rozhodný den fúze – 1. 10. 2012)
se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00, IČ: 28304314
(majetková účast 100 %)

2. 8. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopředsedové:	MVDr. Vlastimil Žďárský
	JUDr. Jiří Oliva
Členové:	Pavel Greňo
	Jarmila Kouřilová
	Ing. Stanislav Michalík
	Mgr. Libor Šťástka
	Jiří Zorník

DOZORČÍ RADA

od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jaroslav Švanda
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková
	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Václav Klíčník
Obchodní ředitel:	Ing. Marek Joska (do 28. 2. 2013)
Provozní ředitel:	Ing. Igor Šesták

3. Přehled vybraných ukazatelů

3. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

			TB+TB – služby	TB	TB	TB	TB
			30. 9. 2013	30. 9. 2012	30. 9. 2011	30. 9. 2010	30. 9. 2009
Finance							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	144 972	–	–	–	–
	z toho za: elektřinu	tis. Kč	144 918	–	–	–	–
	ostatní	tis. Kč	54	–	–	–	–
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 910 197	2 839 197	2 827 720	3 080 208	3 120 188
	z toho za: teplo	tis. Kč	2 251 366	2 146 378	2 156 021	2 379 871	2 342 705
	elektřinu	tis. Kč	572 500	633 242	610 958	638 992	715 465
	služby a vl. výrobky	tis. Kč	86 331	59 577	60 741	61 345	62 018
Výsledek hospodaření		tis. Kč	118 136	76 022	29 539	101 475	39 452
Dividenda		tis. Kč	–	–	–	150 000[1]	–
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	4 180 444	4 056 381	4 233 770	4 639 862	4 357 964
	z toho: byty	GJ	2 399 171	2 355 811	2 497 852	2 720 603	2 590 629
	ostatní	GJ	1 781 273	1 700 570	1 735 918	1 919 259	1 767 335
Prodej elektřiny		MWh	402 709	354 639	342 375	333 002	323 809
Provoz							
počet provozů–zdrojů			4	4	4	4	4
počet kotlů			12	12	12	12	12
trasa primárních sítí	pára	km	87,096	93,163	95,054	97,169	96,707
	horká voda	km	104,747	101,411	98,279	92,521	88,484
trasa sekundárních sítí	venkovní	km	75,675	75,675	72,675	72,675	72,524
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,942
počet výměníkových stanic a plynových kotelen			794	789	721	715	710

[1]Dividenda byla vyplacena z nerozděleného zisku

4.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Teplárny Brno, a. s. dosáhly ve fiskálním roce 2012/2013 hospodářského výsledku po zdanění 118 136 tis. Kč. Tímto výsledkem se podařilo navýšit plánovaný výsledek o 16 975 tis. Kč a v meziročním srovnání byl výsledek lepší o 55 %. Dosažený výsledek je současně historicky jeden z nejvyšších, hodnocený fiskální rok lze tak vnímat měřítkem dosaženého zisku jako mimořádně úspěšný. A to i přesto, že ne všechny faktory ovlivňující zisk společnosti se vyvíjely příznivě. Například cena zemního plynu a cena elektřiny působily na zisk společnosti negativně. I za tohoto vývoje společnost splnila cíl neměnné ceny tepla v průběhu fiskálního roku 2012/2013.

V oblasti prodeje tepla, který se podílí na celkových tržbách společnosti třemi čtvrtinami, se podařilo splnit plánovaný ukazatel na téměř 100 % s minimální odchylkou 0,1 %. Výrazně lepšího výsledku se podařilo dosáhnout v oblasti prodeje elektřiny a podpůrných služeb s prodejem elektřiny spojených. Tržby z prodeje elektřiny byly o 5,6 % nad plánovanou hodnotou, což významně přispělo do zisku společnosti. Aktivní přístup v oblasti vyrovnávání odchylek v přenosové soustavě ČR, v oblasti prodeje regulační energie, nabídky podpůrných služeb na denním trhu rovněž přispěl do lepších výsledků společnosti.

Mimo to společnost realizovala mnoho interních provozních a investičních opatření, která sledují jediný cíl – zvýšení efektivity výroby a distribuce energií.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod. Během fiskálního roku 2012/2013 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Představenstvo společnosti v rámci prodeje nepotřebného majetku rozhodlo o prodeji objektu Zborovská 43 a Hlinky 68, který byl realizován v průběhu fiskálního roku 2012/2013. Představenstvo společnosti dále organizovalo odkup pozemků od statutárního města Brna, které se nachází pod budovami výměníkových stanic a plynových kotelen společnosti. V souvislosti se skončením platnosti smlouvy o nájmu části podniku uzavřené mezi společnostmi Teplárny Brno, a. s. a TB - služby, s. r. o. ke dni 30. 9. 2013 rozhodlo představenstvo společnosti o fúzi obou společností se zrušením společnosti TB - služby, s. r. o. bez likvidace. Fúze byla následně schválena Radou města Brna v působnosti valné hromady společnosti Teplárny Brno, a. s. a ke dni 30. 9. 2013 byla fúze zapsána do obchodního rejstříku.

K dalším důležitým činnostem představenstva náležela organizace výběrového řízení na dodávku zemního plynu v letech 2014, 2015 a 2016 a výběrového řízení na prodej elektřiny pro rok 2014. Představenstvo společnosti rovněž rozhodlo o účasti společnosti ve výběrovém řízení na dodávku elektřiny pro Dopravní podnik města Brna,a. s. v letech 2014 a 2015, v němž byla společnost opětovně vybrána jako dodavatel elektřiny. Představenstvo se rovněž zabývalo investičním záměrem na výstavbu biomasového zdroje v provozu Brno – sever a schválilo vypsání výběrového řízení na pozici provozního a obchodního ředitele. V návaznosti na ukončení funkčního období člena dozorčí rady voleného zaměstnanci společnosti Ing. Ladislava Ochrany zorganizovalo představenstvo volbu zástupce zaměstnanců do dozorčí rady na následující funkční období.

4. 1. VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na měsíční nebo denní úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			**TB+TB – služby**	**TB**	**TB**	**TB**	**TB**
			10/12–9/13	10/11 – 9/12	10/10 – 9/11	10/09 – 9/10	10/08 – 9/09
Bilance zdrojů tepla:	dodáno z primárních zdrojů	GJ	3 123 194	3 012 873	3 319 956	4 199 791	3 681 467
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 286 714	1 261 340	1 339 627	1 442 918	1 352 214
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	797 755	827 535	661 551	35 045	333 861
Zdroje celkem		GJ	5 207 663	5 101 748	5 321 134	5 677 754	5 367 542
z toho:	prodej	GJ	4 180 444	4 056 381	4 233 770	4 639 862	4 357 964
	vlastní spotřeba	GJ	36 987	40 036	46 108	51 234	45 909
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	990 232	1 005 331	1 041 256	986 658	963 669
Dodávka energie pro:	teplárenské účely	GJ	3 123 194	3 012 873	3 319 956	4 199 791	3 681 467
	výrobu elektrické energie	GJ	566 065	582 311	620 655	745 747	678 311
Dodávka celkem		GJ	3 689 259	3 595 184	3 940 611	4 945 538	4 359 778

4. 2. VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

V rámci obchodů s elektřinou byla prodávána nakoupená elektřina společnosti E. ON Energie, a. s. na základě ročních kontraktů i krátkodobých obchodů (podíl na tržbách 62 %) a dále Dopravnímu podniku města Brna (podíl 38 % z tržeb) na základě smlouvy na rok 2013.

V letošním roce je nově účtováno o obchodu s elektřinou. Jedná se o nákup elektřiny za účelem dalšího prodeje. V minulém období byly tyto účetní operace zahrnuty v tržbách za prodej vlastních výrobků a ve výkonové spotřebě.

Elektřina, nakupovaná za účelem dalšího prodeje, byla pořizována od několika obchodních partnerů. Největší podíl tvořil nákup od společnosti Amper Market, a. s. (46 %) a nákup od společnosti SAKO Brno, a. s. (42,5 %), zbývající objem byl nakupován na trzích s elektřinou, organizovaných společností OTE.

Přehled prodeje elektřiny			**TB+TB – služby**	**TB**	**TB**	**TB**	**TB**
			10/12–9/13	10/11–9/12	10/10–9/11	10/09–9/10	10/08–9/09
Prodej elektřiny		MWh	402 709	354 639	342 375	333 002	323 809
z toho:	prodej dle bilaterální smlouvy	MWh	288 676	270 539	282 376	319 648	310 105
	obchod včetně regulační energie	MWh	113 511	78 552	56 005	9 628	12 445
	ostatní	MWh	522	5 548	3 994	3 726	1 259

4. 3. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ

VÝROBA

V průběhu fiskálního roku 2012/2013 byla tepelná energie, která byla dodávána do soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE), vyráběna ve čtyřech zdrojích společnosti. Byly to provozy Špitálka, Červený mlýn, Staré Brno a Brno-sever.

Při výrobě tepelné energie byly důsledně využívány zdroje společnosti s technologií kogenerační výroby.

Prioritně byly využívány provozy Špitálka a Červený mlýn, ve kterých je s největší účinností využíváno teplo obsažené v palivu. Na těchto dvou zdrojích a na zdroji provoz Brno-sever je spolu s tepelnou energií vyráběna i elektrická energie. V průběhu topného období při trvalém provozu paroplynového cyklu v provozu Červený mlýn byly z tohoto zdroje prodávány podpůrné služby společnosti ČEPS, a. s. a to sekundární regulace a minutová záloha.

Provozy Brno-sever a Staré Brno byly využívány pouze při vysokém zatížení v zimním období, v létě byly odstaveny a využívány jako rezervní zdroje v případě poruchových stavů. V provozu Brno-sever nebyl ve fiskálním roce 2012/2013 spalován těžký topný olej. Po celý rok byla v maximální míře využívána tepelná energie nakupovaná ze společnosti SAKO Brno, a. s. V průběhu letního období byl tento zdroj hlavním zdrojem teplárenské soustavy ve městě Brně, ostatní zdroje byly odstaveny. Mimo topné období byly ze zdroje Červený mlýn, ze spalovací turbiny paroplynového cyklu, poskytovány podpůrné služby: minutová záloha + 15 minut.

Ve výrobním úseku společnosti byl po celý fiskální rok zajišťován obchod s elektrickou energií. Nejvýznamnějšími partnery byly společnost E. ON Energie, a. s. a společnost Amper Market, a. s. Teplárny Brno, a. s. dodávaly elektrickou energii do Dopravního podniku města Brna,a. s. Aktivita na trhu s elektrickou energií se příznivě projevila v hospodářském výsledku společnosti.

Výrobní úsek zajišťoval také nákup zemního plynu pro všechny tepelné zdroje společnosti. V této činnosti byly splněny cíle plánu společnosti pro fiskální rok 2012/2013.

OBCHOD

Z hlediska prodeje tepla byl fiskální rok 2012/2013 pro společnost úspěšný, protože za sledované období došlo k meziročnímu nárůstu prodeje tepelné energie o 3 %. Hlavní příčinou byly především příznivé klimatické podmínky. Průměrná venkovní teplota v topném období (září – květen) byla o téměř 0,2 °C nižší ve srovnání s dlouhodobým teplotním průměrem. Velmi důležitým faktorem je však to, že se podařilo zastavit meziroční skokový pokles prodeje tepla a údaje posledních dvou let ukazují nový trend stabilizace prodeje tepla s mírnou klesající tendencí.

Přestože dlouhodobě přetrvává trend realizace úsporných opatření na straně zákazníka (zateplování, výměny oken, regulace ad.) a sílí také tlak nabídky alternativních zdrojů vytápění (zejména tepelná čerpadla), podařilo se společnosti získávat nové odběry připojením na SZTE, ale také výstavbou, rekonstrukcí či provozováním lokálních zdrojů tepla. To vše také za pomoci kompletní nabídky služeb od projekce tepelných zařízení až po non-stop havarijní službu.

Společnost nadále pokračuje v nově nastaveném proaktivním způsobu komunikace se svými zákazníky, obchodními partnery i okolním prostředím. V minulém roce bylo navázáno na již uskutečněná setkání a eventy s významnými odběrateli. Základem bylo navázat na nastavenou spolupráci a pokračovat nadále v péči o zákazníky, s cílem komunikovat společnost jako spolehlivého partnera poskytující kompletní služby v oblasti tepelného hospodářství za příznivé a dlouhodobě udržitelné ceny. Důkazem toho je i provedená analýza pro zavedení systému CRM ve společnosti, který významně pomůže s komunikací a péčí o zákazníky.

Prioritou naší společnosti je poskytovat zákazníkům a obchodním partnerům produkty a služby na nejvyšší možné úrovni. Proto v rámci dlouhodobého strukturálního procesu došlo k 30. 9. 2013 k fúzi dceřiné společnosti TB - služby, s. r. o. do Tepláren Brno, a. s. , kdy společnost převzala veškeré smluvní závazky. Zákazník tak nyní vstupuje do kontaktu pouze s jednou firmou a kompletní produkty a služby jsou nabízeny dle potřeb zákazníků pod zázemím jedné silné značky.

Největšími nově připojenými odběry tepla za uplynulé účetní období byly:
- Klinika ICRC – Mezinárodní centrum klinického výzkumu v areálu Fakultní nemocnici u Sv. Anny,
- AZ Tower – nejvyšší budova v České republice,
- bytové domy v lokalitě Kamechy (Brno-Bystrc),
- obytný soubor na ulici Vídeňská,
- Titánium – dva polyfunkční objekty na ulici Nové Sady,
- bytové domy Horníkova (Brno – Líšeň).

V minulém roce se také začal značně projevovat trend nabídek alternativních zdrojů tepla, jako jsou např. tepelná čerpadla. Obchodní úsek společnosti reagoval na tento vývoj a připravil soubor opatření, která společně s aktivní komunikací se zákazníky pomáhají zabránit odpojování od SZTE.

INVESTICE

Ve fiskálním roce 2012/2013 společnost pořídila investice ve výši 373 394 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhala v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení.

V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byla realizována další etapa významné investiční akce, a to přechodu z parního media na horkovodní v lokalitě parovodu Tábor a parovodu Město. V oblasti rozvoje bylo významným

krokem připojení nových zákazníků na SZTE v celé lokalitě města Brna. V rámci programu na zvyšování efektivity výroby tepla byla na vybraných blokových plynových kotelnách instalována kondenzační technologie pro dokonalejší využití zbytkového tepla spalin.

Významné investiční akce fiskálního roku 2012/2013:
- přestavba z páry na horkou vodu v oblasti Tábor – etapa 2, 4, 5, 8 a část etapy 9, která vyvolala rekonstrukci 65 výměníkových stanic o smluvním výkonu 17,8 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody v ulicích Dřevařská, Botanická, Hoppova, Kotlářská, Sokolská, Burešova, Smetanova, Antonínská a Mášova o celkové délce tras 3 600 m,
- přestavba z páry na horkou vodu v historické části města Brna – oblast Panenská, Husova, Masarykova, Kozí a Běhounská, která vyvolala rekonstrukci 10 výměníkových stanic o smluvním výkonu 4,3 MW a umožnila trvale odstavit parní rozvody v ulicích Josefská, Nádražní, části ulice Husova a na Dominikánském náměstí o celkové délce tras 830 m,
- výstavba horkovodní výměníkové stanice HVS2 v provozu Špitálka o výkonu 66 MW,
- výstavba horkovodních rozvodů a předávacích stanic pro polyfunkční soubor Slatina, zajišťujících dodávky tepla pro nově budovaný komplex budov v lokalitě bývalých kasáren v sídlišti Slatina,
- výstavba horkovodního přivaděče a VS pro H park na ul. Heršpická,
- zvyšování účinnosti lokálních zdrojů spočívající v instalaci kondenzačních kotlů,
- výstavba horkovodního přivaděče pro sídliště Sadová,
- zahájení přestavby z páry na horkou vodu na ul. El. Krásnohorské,
- zahájení výstavby horkovodní přípojky a VS pro Český technologický park.

Z dalších investičních akcí realizovaných ve fiskálním roce 2012/2013 uvádíme zejména:
- pokračování výstavby nových teplovodních sítí pro sídliště Kamechy, Bystrc,
- parovodní přípojky pro objekty v lokalitě ulice Bratislavská, Brno-sever,
- horkovodní přípojka pro areál Prometheus na ulici Hudcova, Medlánky,
- výměna venkovních tepelných rozvodů v lokalitě VS 11 Josefy Faimonové, Líšeň,
- výstavba horkovodní přípojky pro AC Titánium,
- výstavba plynové kotelny pro bytový dům Flora, na ul. Cacovická,
- výstavba horkovodních přípojek a VS pro objekty Chlupova, Klusáčkova a Kounicova,
- rekonstrukce výměníkové stanice VS 13 Puchýřova v Líšni,
- rekonstrukce ohřevu teplé vody na lokálních zdrojích HO 12 Brožíkova, HO 16 nám. SNP, HO 3 Arbesova a HO 7 Haškova,
- zahájení výměny venkovních tepelných rozvodů v lokalitě VS 14 Štefáčkova, Líšeň,
- zahájení výměny venkovních tepelných rozvodů v lokalitě HB 1 Herčíkova, Královo Pole.

PROVOZ

V rámci provozního úseku společnosti jsou zabezpečovány 3 základní činnosti. Výroba a rozvod tepla a teplé vody prostřednictvím odboru provozu lokálních zdrojů a sekundárních rozvodů, pod nějž patří činnost oddělení metrologie, odbor provozu sítí SZTE a od září 2013 nový odbor oprav a údržby, který vznikl v důsledku fúze společnosti TB - služby, s. r. o. s Teplárnami Brno, a. s.

ODBOR PROVOZU LOKÁLNÍCH ZDROJŮ

V současné době zajišťuje provozní úsek výrobu a distribuci tepla a teplé vody ze 794 lokálních zdrojů, tj. plynových kotelen a sekundárních výměníkových stanic vlastních a provozovaných pro majitele a správce domů. Současně byl na šesti z těchto zdrojů zajišťován provoz kombinované výroby tepelné a el. energie, a to celkem na 8 kogeneračních

jednotkách (KJ), z toho 7 KJ typu TEDOM 22 kW v blokových kotelnách a 1 KJ typu TEDOM QUANTO D770SP v provozovně Kamenný vrch, Svážná. I nadále zajišťoval Odbor provoz dvou kotlů na biomasu o celkovém výkonu 2,6 MW v provozovně Bystrc, Teyschlova.

Hlavním cílem činnosti odboru provozu lokálních zdrojů bylo:

- plnění smluvních podmínek dodávek tepla a TUV dle uzavřených kupních smluv s odběrateli a legislativních předpisů s cílem minimalizovat počet oprávněných stížností nebo reklamací na tuto činnost,
- zajištění plně automatizovaného provozu tepelných zdrojů s jejich řízením a monitorováním ve spolupráci s nepřetržitým dispečinkem řízení zdrojů (DŘZ) výrobního úseku,
- minimalizování počtu závad na zdrojích a rozvodech tepla.

Dohled nad provozem lokálních zdrojů zajišťovalo 23 techniků a 140 obslužných pracovníků (z toho 25 v HPP a 115 ve VPP). Ve sledovaném období nebyly na provozním úseku společnosti evidovány žádné rozsáhlé havárie nebo poruchy v provozu lokálních zdrojů a sekundárních rozvodů, které by měly výrazný vliv na dodávky tepla a TUV odběratelům. K tomuto přispělo i provádění pravidelných odborných prohlídek, které byly podkladem pro plánování oprav, údržby a renovací těchto zařízení.

Informace o ukončení a zahájení dodávek tepla pro vytápění v topné sezóně 2012/2013 a 2013/2014
K definitivnímu ukončení dodávek tepla pro vytápění v minulé topné sezóně došlo dne 4. 6. 2013 a k obnovení dodávek tepla pro vytápění v navazující topné sezóně došlo 18. 9. 2013.

ODBOR PROVOZU SÍTÍ CZT

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí SZTE v úzké spolupráci s technickým útvarem společnosti, z nichž nejpodstatnější byla přestavba parovodu Brno střed na horkovod. Před zahájením topného období byla provedena kontrola připravenosti sítí na zvýšenou dodávku páry a horké vody. Dohled nad provozem sítí SZTE zajišťují 3 technici provozu primárních sítí.

ODDĚLENÍ METROLOGIE

Oddělení metrologie zajišťovalo ve sledovaném období komplexní správu (evidenci, odečty, výměny, opravy, ověřování a osazování) fakturačních měřidel tepla a fakturačních vodoměrů, ale i ostatních bilančních měřidel včetně zajišťování podpůrných činností (zaregulování, monitorování předizolovaného potrubí, konzultace pro odběratele tepla, atd.).

Dále prostřednictvím DŘZ a měřicí a regulační techniky zajišťovalo středisko vzdálený dohled, řízení, nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení lokálních zdrojů a předávacích stanic včetně správy komunikační sítě. Dohled nad systémem měření zajišťovali 3 technici měření a regulace.

Od 1. 9. 2013 patří oddělení metrologie pod odbor provozu lokálních zdrojů, současně i s nově zařazeným oddělením dispečinku – DŘZ.

ODBOR OPRAV A ÚDRŽBY

V důsledku fúze společnosti TB - služby, s. r. o. vznikl k datu 1. 9. 2013 v provozním úseku nový odbor oprav a údržby, který zajišťuje nepřetržitou havarijní službu lokálních zdrojů a souvisejících zařízení, dále plánované servisní služby, plánované i neplánované opravy a aktivní účast volných kapacit v investiční výstavbě Tepláren Brno, a. s.

FINANCE

Dosažený hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 10/2012–09/2013 byl ve výši 118 136 tis. Kč. Tento výsledek znamená výrazný meziroční nárůst a také splnění a překročení finančního cíle stanoveného na toto období o 16 975 tis. Kč. V meziročním srovnání byl výsledek lepší o 55 %. Dosažený výsledek je současně historicky jeden z nejvyšších, hodnocený fiskální rok lze tak vnímat měřítkem dosaženého zisku jako mimořádně úspěšný. Společnost splnila cíl neměnné ceny tepla v průběhu fiskálního roku 2012/2013.

Výrazně lepšího výsledku se podařilo dosáhnout v oblasti prodeje elektřiny a podpůrných služeb s prodejem elektřiny spojených. Tržby z prodeje elektřiny byly o 5,6 % nad plánovanou hodnotou, což významně přispělo do zisku společnosti.

Mimo to společnost realizovala mnoho interních provozních a investičních opatření ke zvýšení efektivity výroby a distribuce energií.

4. 4. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Nejdůležitějším cílem Tepláren Brno, a. s. pro následující období bude posílení konkurenceschopnosti společnosti na trhu s teplem. Management společnosti bude i nadále hledat cesty ke stabilizaci ceny tepla v Brně a realizovat opatření, která jí pomohou tento cíl naplnit. Tomuto cíli podřídí celkovou strategii řízení společnosti a to v oblasti investiční výstavby, výroby tepla a elektřiny, provozování zdrojů a aktivní obchodní činnosti. Konkrétní realizace této strategie bude probíhat formou dalšího snižování provozních nákladů společnosti, hledáním cest k optimálnímu nákupu zemního plynu a prodeji elektrické energie. Obchodní oddělení bude neustále a aktivně vyhledávat nové příležitosti pro připojování zákazníků, a tím navyšování prodeje tepla. Posílíme i aktivní komunikaci se zákazníky prostřednictvím obchodních zástupců. Výrobní a provozní úsek společnosti budou realizovat konkrétní opatření pro zvyšování efektivity zdrojů a zvyšování efektivity distribuce tepla.

V oblasti zvyšování efektivity výroby a distribuce tepla bude nosným tématem pokračování rekonstrukce parních rozvodů tepla na horkovodní. Čeká nás rekonstrukce rozvodů v oblasti historické části města Brna, v lokalitě parovodu Tábor, dále jsou naplánovány například ulice Kozí, Kobližná a Dolnopolní. Napojen bude rovněž Dům umění. Plánujeme vybudování horkovodního napáječe ze zdroje SAKO Brno, a. s. do horkovodní soustavy Tepláren Brno, a. s. Bude probíhat také projekční příprava na rekonstrukci parovodů v dalších oblastech města se zaměřením na trasu ze zdroje Špitálka a zdroje Brno-sever a trasu ze zdroje společnosti SAKO Brno, a. s.

S ohledem na snahu o diverzifikaci palivové základny a snížení závislosti na zemním plynu probíhá příprava projektu výstavby zdroje na spalování biomasy na provoze Brno-sever. Jednoznačným cílem je prostřednictvím diverzifikace palivové základny stabilizovat cenu tepla pro koncového zákazníka.

Dalším projektem je rekonstrukce zdroje na spalování biomasy na ulici Teyschlova s cílem zvýšení výkonu zdroje. Zdroj dodává tepelnou energii do oblasti sídliště Bystrc. V rámci této akce dojde k výměně jednoho biomasového kotle s výkonem 1,1 MW za biomasový kotel o výkonu 3 MW, a tím dojde k celkovému navýšení výkonu biomasové části této kombinované blokové kotelny ze současných 2,6 MW na plánovaných 4,5 MW. I tato investice je vedena záměrem posílení stability ceny tepla.

V oblasti kogenerace průběžně připravujeme modernizaci technologií na výrobních zdrojích společnosti s cílem zvyšování účinnosti výroby tepla a elektrické energie. Na vybraných sídlištních blokových plynových kotelnách pokračuje realizace opatření s cílem zvyšování účinnosti instalacemi kondenzačních kotlů a zaregulováním otopných soustav. Dále ve spolupráci s VUT připravujeme navýšení výroby z kogeneračních jednotek, ať už malých výkonů do

1 MW ve vybraných sídlištních kotelnách nebo i větších zdrojů připojených do SZTE. Z provedených analýz bylo zjištěno, že se jedná o progresivní zdroj. V nejbližším období bude dokončena studie využitelnosti těchto zdrojů a v případě potvrzení dosavadních zjištění budeme usilovat o přípravu a realizaci těchto projektů.

V neposlední řadě vyhledávají Teplárny Brno, a. s. i takové projekty, které rozšiřují portfolio našich nabízených služeb. Mezi takové záměry patří např. projekt výstavby malé vodní elektrárny umístěné u jezu Kamenomlýnská na řece Svratce v k. ú. Pisárky.

V obchodní činnosti se budeme zabývat možností zahušťování odběrů na SZTE a to především pro objekty v blízkosti sítí společnosti, což zvýší efektivitu distribuce tepla a v konečném důsledku to bude mít příznivý vliv na cenu tepla.

Prioritním cílem společnosti Teplárny Brno, a. s. v oblasti obchodu bude pro nadcházející období změna konceptu obchodní strategie, jejíž součástí bude zcela nový systém řízení vztahů se zákazníky. Výsledkem bude udržení počtu stávajících odběratelů i navýšení počtu nových.

Společnost také pro další rozvoj zákaznické a mediální komunikace vytvoří novou komunikační strategii, která vychází z předností nabídky Tepláren Brno, a. s. a to výhodná cena tepla v Brně, provozní komfort, vstřícný přístup, ochrana životního prostředí a důvěryhodnost. Tato strategie bude využívána a provázána na veškeré marketingové, PR i obchodní aktivity společnosti.

V oblasti nových akvizic chceme zmínit:
- v lokalitě Černovických teras pokračuje již třetím rokem výstavba areálu CTPark. Na přelomu roku budou nově připojeny objekty D 2. 1, D 2. 2, D 2. 3, pro jejichž účely byly již vybudovány horkovodní rozvody.
- na ulici Heršpická bude na centrální vytápění připojen nový objekt Úřadu práce. Na ulici Česká budeme realizovat napojení rekonstruovaného polyfunkčního domu Česká 6. Městská část Brno-sever rekonstruuje dva domy na ulici Vranovská (17a, b), které nově také napojíme na SZTE.
- bude pokračovat výstavba U Leskavy, a to nově budováním dvou bytových domů. Pro tento rozsáhlý projekt bude společnost realizovat výstavbu plynové kotelny.

V rámci technického rozvoje společnosti budou zástupci společnosti pokračovat v pravidelných schůzkách s odborníky z Energetického ústavu Vysokého učení technického v Brně. Základním cílem bude příprava budoucího směřování společnosti a příprava rozvojových projektů. Management společnosti připraví v tomto roce celkovou koncepci technického rozvoje zdrojů a sítí Tepláren Brno, a. s. do roku 2020.

4. 5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V uplynulém období společnost neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost.
Společnost úzce spolupracovala s brněnskými vysokými školami technických směrů při analýze investičních záměrů a hledání optimální strategie dalšího rozvoje.

4. 6. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

4. 6. 1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jedním z hlavních cílů společnosti ve fiskálním roce 2012/2013 bylo setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Společnost plní platné legislativní požadavky ve všech oblastech životního prostředí.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Nový zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. přinesl řadu změn v přípustné úrovni znečišťování. Změny v členění zdrojů, povinnost žádat o povolení provozu stávajících zdrojů a změny v měření emisí byly v požadovaných termínech zavedeny. Současně probíhá příprava na plnění přísnějších emisních limitů, které vstoupí v platnost s časovým odstupem. Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní a je přímo závislé na množství spáleného paliva. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2012 – 9/2013:

celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		**NOx**	**CO**
do 300 kW	t/rok	4,16	1,02
od 0,3 do 1 MW	t/rok	1,62	0,40
od 1 do 5 MW	t/rok	30,76	1,48
od 5 do 50 MW	t/rok	19,27	3,69
nad 50 MW	t/rok	192,60	41,57
Celkem	t/rok	248,41	48,16

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je zaveden systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad. Celkem bylo za fiskální rok 2012/2013 vyprodukováno 1534 t odpadu, z toho 16 t kategorie nebezpečný.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami postupujeme podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda ze Svitavy a odpadní voda z úpravy se do toku vypouští. Ve fiskálním roce 2012/2013 se takto odebralo 890 426 m^3 a vypustilo 366 537 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 558 475 m^3 pitné vody především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno 576 452 m^3 odpadní vody, 75 023 m^3 kondenzátu a 36 971 m^3 srážkových vod.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

V oblasti obchodování s povolenkami také došlo v průběhu fiskálního roku k vydání nového zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů č. 383/2012 Sb. Tato změna v legislativě souvisí s ukončením druhého obchodovacího období. I v třetím obchodovacím období (2013–2020) se budou omezeně přidělovat povolenky zdarma, ale jejich množství se bude každoročně snižovat. V období od října 2012 do září 2013 bylo spotřebováno 270 006 povolenek.

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie společnosti Teplárny Brno, a. s.

KONTROLY STÁTNÍCH ORGÁNŮ

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádném termínu zaplaceny.

Ve sledovaném období proběhlo ve společnosti několik kontrol zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí (ochrana vod, ovzduší, integrovaná prevence znečišťování, kontrola povinností provozovatelů zařízení obsahujících fluorované skleníkové plyny). Žádné významné závady nebyly zjištěny.

4. 6. 2. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

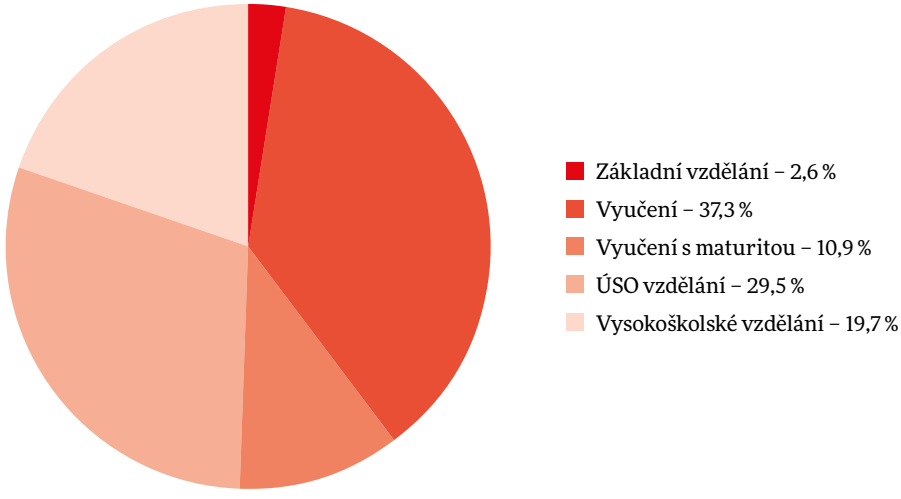
PERSONÁLNÍ OBLAST

V průběhu uplynulého fiskálního roku se realizovala ve společnosti řada organizačních a personálních změn pro zvýšení efektivity řídících procesů. Nejpodstatnější změnou bylo ke dni 30. 9. 2013 sloučení společnosti TB - služby, s. r. o. se společností Teplárny Brno, a. s. jakožto společností nástupnickou. K témuž dni také došlo k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na nástupnickou společnost Teplárny Brno, a. s. Na společnost Teplárny Brno, a. s. přešla v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce ke dni 30. 9. 2013 práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců zanikající společnosti TB - služby, s. r. o. Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil 458 zaměstnanců. Pracovní místa jsou obsazována kvalifikovanými a profesně odbornými zaměstnanci. Pracovní pozice uvolňované z důvodu odchodů zaměstnanců do starobního důchodu byly obsazovány s ohledem na rozvoj a budoucnost společnosti.

KVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají významný vliv na naplňování podnikatelských cílů. Zaměstnance podporuje při profesionálním růstu a osobním rozvoji.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2013



PÉČE O PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost se neustále snaží o zvyšování podnikové kultury, pokračuje v průběžném zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců, což se pozitivně odráží na pracovních výsledcích a zvyšování bezpečnosti práce.

VZTAHY MEZI ZAMĚSTNAVATELEM A ZAMĚSTNANCI

Vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací zastupující všechny zaměstnance při kolektivním vyjednávání jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Vedení společnosti pravidelně informuje odborovou organizaci, která zaměstnance v jednáních zastupuje, o dění ve společnosti a naplňování závazků sjednaných v kolektivní smlouvě. Tuto skutečnost také potvrzuje zachování sociálního smíru i uzavření nové kolektivní smlouvy na nadcházející fiskální rok.

ZDRAVOTNÍ PÉČE

Zdravotní péče je průběžně zajišťována smluvní lékařkou. Ve společnosti je dlouhodobě uplatňován preventivní ozdravný projekt, který poskytuje vyšetření k prevenci nádorového onemocnění tlustého střeva u nejvíce ohrožené skupiny zaměstnanců, očkování proti chřipce, klíšťové encefalitidě a hepatitidě, také vitaminový balíček pro všechny zaměstnance. Dle individuálních potřeb zaměstnanců ke zvýšení regenerace fyzických i duševních sil zaměstnanců je ve společnosti uplatňován zavedený benefitní program, kterým je poskytována společností nadstandardní péče nad zákonný rámec. Toto osobní konto sociálního fondu mohou zaměstnanci využívat zejména na rekreaci, sportovní aktivity, využívání zdravotnických a vzdělávacích zařízení.

BEZPEČNOST PRÁCE

V průběhu měsíců únor a březen 2013 proběhl ve společnosti audit na dodržování zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ILO – OSH 2001 a OHSAS 18001:2007. V závěrečné zprávě auditu bylo inspektory oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj konstatováno, že nebyla identifikována žádná neshoda s požadavky stanovenými pro program „Bezpečný podnik“. Na základě výsledku auditu obdržela společnost od státního úřadu inspekce práce osvědčení s právem používat označení „Bezpečný podnik“ do 27. 5. 2016.

V hodnoceném období byl registrován pouze jeden úraz.

4. 7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

4. 8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti z pohledu naplnění účelu výroční zprávy.

5.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN PROPOJENÝMI OSOBAMI)

Společnost:
Obchodní firma společnosti: **Teplárny Brno, a. s.**
Sídlo společnosti: Brno – Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 786
(dále jen "společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 17. 12. 2013

1) konstatovalo, že:
- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen "zpráva"), přičemž členové představenstva jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst. 15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich úhradě.

2) schválilo tuto
Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období říjen 2012 – září 2013

1. PROPOJENÉ OSOBY

1. 1. OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Brno – Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 786

1. 2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ: 44992785

1. 3. PROPOJENÉ OSOBY

Brněnské komunikace a. s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna,a. s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.
Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno – Trnitá
IČ: 60741881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1462

SAKO Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1371

ASTV, s. r. o. – podíl 51%
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50990

STAREZ - SPORT, a. s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a. s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a. s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6753

1. 4. OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

TB - služby, s. r. o. (do 30. 9. 2013)
Sídlo společnosti: Janouškova 1a, 613 00 Brno
IČ: 28304314
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 59944

2. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

2. 1. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

2. 2. PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a. s. (do 11. 9. 2013), místopředsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a. s. , místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost (do 27. 2. 2013) a členem dozorčí rady propojené osoby TB - služby, s. r. o. (do 30. 9. 2013).

Místopředseda představenstva společnosti MVDr. Vlastimil Žďárský byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a. s. (do 11. 9. 2013), předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. , předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a. s. , členem dozorčí rady propojené osoby TB - služby, s. r. o. (do 30. 9. 2013) a členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s. r. o.

Místopředseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. , členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a. s.

Člen představenstva společnosti Pavel Greňo byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a. s.

Členka představenstva společnosti Jarmila Kouřilová byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a. s. , členkou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s. a členkou dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a. s. (od 31. 10. 2012).

Člen představenstva společnosti Ing. Stanislav Michalík byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a. s. , místopředsedou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s., členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. , členem představenstva (od 28. 2. 2013) a členem dozorčí rady (do 27. 2. 2013) propojené osoby Brněnské komunikace a. s. , členem dozorčí rady a od 11. 10. 2012 předsedou dozorčí rady propojené osoby SAKO Brno, a. s.

Člen představenstva společnosti Mgr. Libor Šťástka byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a. s. , místopředsedou představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s. , členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a. s. , členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a. s. (do 27. 2. 2013), členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s. r. o. a členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a. s. (od 28. 2. 2013).

Člen představenstva společnosti Jiří Zorník byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a. s. , místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s. (od 28. 2. 2013 členem, od 29. 4. 2013 místopředsedou), členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s. , členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a. s. a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a. s. (od 12. 9. 2013).

Předseda dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Bc. Marie Paděrová byla v rozhodném období členkou představenstva (do 27. 2. 2013) a místopředsedkyní dozorčí rady (od 28. 2. 2013 členkou, od 21. 6. 2013 místopředsedkyní) propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členkou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a. s. , členkou dozorčí rady propojené osoby SAKO Brno, a. s. , členkou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a. s. a členkou dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a. s.

Členka dozorčí rady společnosti Mgr. Zdeňka Tůmová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s. a členkou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Ing. Petra Vítková byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a. s.

Člen dozorčí rady společnosti JUDr. Michal Chládek byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. , členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a. s. , členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna,a. s. a předsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem
Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:
- Brněnské komunikace a. s.
- Dopravní podnik města Brna,a. s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.
- SAKO Brno, a. s.
- STAREZ - SPORT, a. s.
- Lesy města Brna, a. s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.
- Teplárny Brno, a. s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a. s. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a. s. (majetková účast 49 %)

Společnosti ovládané společností Teplárny Brno, a. s.
- TB - služby, s. r. o. (majetková účast 100 %) – do 30. 9. 2013

3. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva je zpracována za účetní období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013.

4. SMLOUVY A DOHODY S PROPOJENÝMI OSOBAMI (PLATNÉ A NOVĚ UZAVŘENÉ)

4. 1.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno městská část Brno-střed	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a. s.	
Dopravní podnik města Brna,a. s.	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ - SPORT, a. s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	

4. 2.

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých
	Smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouvy o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení (výměníkové stanice, plynové kotelny)
	Smlouvy o zřízení věcného břemene
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo – na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo – odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouvy o instalaci a provozu domovních předávacích stanic tepelné energie
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o instalaci zařízení objektové regulace
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
	Smlouva o výpůjčce
	Smlouvy o právu provést stavbu

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno	Kupní smlouvy – koupě pozemků
	Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti (a o zřízení věcného břemene)
	Smlouva o pronájmu plochy nemovitosti
	Dohoda o užívání (Městská policie Brno – umístění antén na komíně PBS)
Dopravní podnik města Brna,a. s.	Smlouva o dodávce elektřiny 2013 Měnírny Brno
	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2014 a 2015 Měnírny Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru
	Smlouva o zajištění reklamy
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	Smlouva o pronájmu a zajištění provozu tepelných zařízení
	Smlouva o zřízení věcného břemene
	Smlouva o právu stavby
SAKO Brno, a. s.	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
	Kupní smlouva na dodávku elektřiny
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
Lesy města Brna, a. s.	Kupní smlouva (nákup štěpky)
	Memorandum o spolupráci

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

5. OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

5. 1. SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2012–09/2013 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem, pronájem místa v kolektoru, věcná břemena s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	10 200
Lesy města Brna, a. s.	nákup štěpky	9 468
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, požární dohled	12 919
SAKO Brno, a. s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny	209 979
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	vodné, stočné	42 315
Dopravní podnik města Brna,a. s.	jízdné	40
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	věcné břemeno	304

5. 2. SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2012–09/2013 (vč. DPH):

5. 2. 1. Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	**objem v tis. Kč**
Statutární město Brno (včetně městských částí)	370 894
Brněnské komunikace a. s.	2 234
Dopravní podnik města Brna,a. s.	22 758
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	317
Technické sítě Brno, akciová společnost	748
STAREZ - SPORT, a. s.	10 077
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	590

5. 2. 2. Plnění z ostatních smluv

Osoba	**plnění**	**objem v tis. Kč**
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy	14 747
	pronájem nebytových prostor	217
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	21
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	služby	22
STAREZ – SPORT, a. s.	služby	4
Dopravní podnik města Brna,a. s.	služby, elektřina	66 926
SAKO Brno, a. s.	elektřina	711

5. 3. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 30. 9. 2013 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 5. 1. vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 19 254 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 5. 2. vyplynuly následující závazky:
Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2013 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 325 610 tis. Kč
Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0

5. 4. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K 30. 9. 2013 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 5. 2 vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 380 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 30 520 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 0

6. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OPATŘENÍ

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné právní úkony, jež by byly učiněny v období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

7. ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností a propojenými osobami v účetním období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 je zřejmé, že mezi společností, jako ovládanou, a společností ovládající a ostatními propojenými osobami, nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a. s. na zasedání konaném dne 17. 12. 2013.

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

6.

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2012/2013

6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2012/2013

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a. s. prováděla v období hospodářského roku 2012/2013, tj. od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a. s. bylo následující:

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Jaroslav Švanda
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2012/2013 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2012–09/2013 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 17. 12. 2013, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 a seznámila se se Zprávou auditora Ing. Otakara Hory, osvědčení č. 1197 Komory auditorů České republiky (KAČR), ze společnosti KPMG Česká republika Audit, s. r. o. ze dne 29. 11. 2013 o ověření řádné účetní závěrky za účetní období do 30. 9. 2013. Auditor konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a. s. k 30. září 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

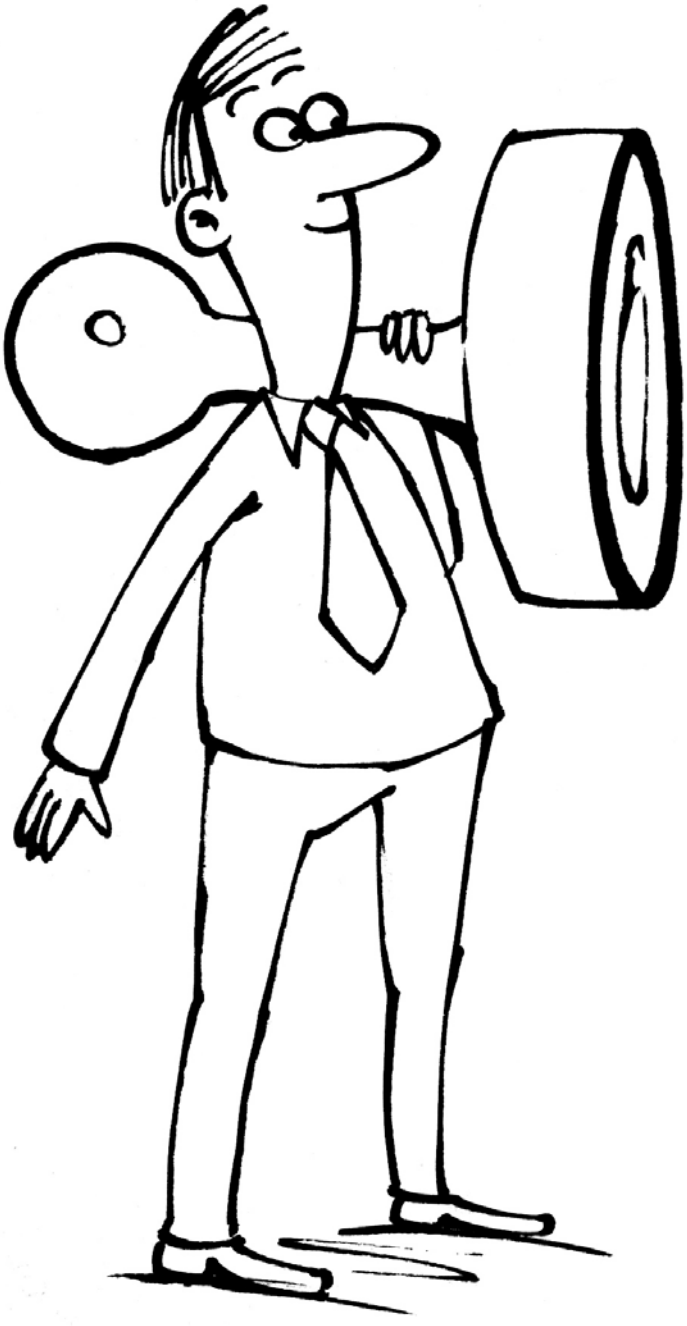
Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 6. 1. 2014 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2012/2013 schválený na zasedání představenstva konaném dne 17. 12. 2013 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	118 135 512,50 Kč
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	4 290 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	30 000 000,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	83 845 512,50 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2012/2013 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a. s. , za účetní období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2012/2013.

V Brně dne 6. 1. 2014

Bc. Miloslav Humpolíček
předseda dozorčí rady



7. Zpráva auditora

7. ZPRÁVA AUDITORA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 29. listopadu 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., tj. rozvahy k 30. září 2013, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období končící 30. září 2013 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Teplárny Brno, a.s. jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárny Brno, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185.

IČ 49619187
DIČ CZ699001936

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2013 v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2013 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 14. ledna 2014

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Oprávnění číslo 71

Ing. Otakar Hora, CSc.
Partner
Oprávnění číslo 1197

8. Účetní závěrka

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2013

Název společnosti: Teplárny Brno, a. s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

Součásti účetní závěrky:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Příloha

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 30. září 2013
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno - Lesná
Česká republika

Identifikační číslo

46347534

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			1.10.2012
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	12 668 217	-6 996 535	5 671 682	5 641 076
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	002				
B.	**Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)**	003	10 401 904	-6 973 604	3 428 300	3 546 758
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	203 492	- 135 354	68 138	123 905
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	125 440	- 107 069	18 371	18 376
4.	Ocenitelná práva	008	3 124	- 3 124		
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	73 201	- 24 891	48 310	105 278
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 727	- 270	1 457	251
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	10 167 874	-6 838 250	3 329 624	3 392 736
B.II.1.	Pozemky	014	144 281		144 281	143 008
2.	Stavby	015	3 912 487	-2 341 732	1 570 755	1 594 162
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4 941 877	-4 120 985	820 892	882 794
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	52 086	- 16 400	35 686	39 063
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	289 351	- 38 760	250 591	177 823
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	26 859		26 859	21 931
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	800 933	- 320 373	480 560	533 955
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	30 538		30 538	30 117
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	30 538		30 538	30 117
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	030				

Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30. září 2013

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			1.10.2012
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)**	031	2 262 250	- 22 931	2 239 319	2 091 233
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	13 613	- 462	13 151	70 032
C.I.1.	Materiál	033	13 613	- 462	13 151	10 284
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				448
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				59 300
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	53 722		53 722	49 583
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				226
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	40 372		40 372	39 007
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	13 350		13 350	10 350
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	1 042 480	- 22 469	1 020 011	912 777
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	96 767	- 22 469	74 298	16 672
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	7 951		7 951	9 698
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	14 968		14 968	1 992
8.	Dohadné účty aktivní	056	922 693		922 693	881 232
9.	Jiné pohledávky	057	101		101	3 183
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	1 152 435		1 152 435	1 058 841
C.IV.1.	Peníze	059	69		69	120
2.	Účty v bankách	060	1 152 366		1 152 366	1 058 717
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				4
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	**Časové rozlišení (ř.64+65+66)**	063	4 063		4 063	3 085
D.I.1.	Náklady příštích období	064	3 108		3 108	3 082
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	955		955	3

Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30. září 2013

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	1.10.2012
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+87+120)	**067**	**5 671 682**	**5 641 076**
A.	**Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+86)**	068	3 766 572	3 652 981
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	070	885 650	885 650
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	869 040	869 040
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	869 040	869 040
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíl z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81+82)	080	1 024 212	1 024 947
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	177 130	177 130
2.	Statutární a ostatní fondy	082	847 082	847 817
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85)	083	869 534	873 344
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	869 534	873 344
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let			
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	086	118 136	
B.	**Cizí zdroje (ř.88+93+104+116)**	087	1 819 618	1 904 194
B.I.	Rezervy (ř.89 až 92)	088	160 926	103 180
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	089	125 303	90 561
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	090		
3.	Rezerva na daň z příjmů	091		
4.	Ostatní rezervy	092	35 623	12 619
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.94 až 103)	093	176 148	192 221
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	094		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	095		
3.	Závazky - podstatný vliv	096		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	097		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	098		
6.	Vydané dluhopisy	099		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
8.	Dohadné účty pasivní	101		
9.	Jiné závazky	102		641
10.	Odložený daňový závazek	103	176 148	191 580

Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30. září 2013

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	1.10.2012
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.105 až 115)	104	1 482 544	1 608 793
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	105	216 486	180 690
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	106		
3.	Závazky - podstatný vliv	107		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108		
5.	Závazky k zaměstnancům	109	13 183	12 637
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	7 653	6 921
7.	Stát - daňové závazky a dotace	111	67 104	119 677
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	112	1 129 280	1 203 257
9.	Vydané dluhopisy	113		
10.	Dohadné účty pasivní	114	47 499	85 438
11.	Jiné závazky	115	1 339	173
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.117+118+119)	116		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	117		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	118		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	119		
C.I.	**Časové rozlišení (ř.121+122)**	120	85 492	83 901
C.I.1.	Výdaje příštích období	121	479	658
2.	Výnosy příštích období	122	85 013	83 243

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 30. září 2013
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Teplárny
Okružní 25
638 00 Brno - Lesná
Česká republika

Identifikační číslo

46347534

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd. běžném
a	b	c	1
I.	Tržby za prodej zboží	01	144 972
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	128 712
+	**Obchodní marže (ř.01-02)**	03	16 260
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	2 921 695
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 910 197
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 447
II.3.	Aktivace	07	11 945
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	2 057 615
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 856 208
B.2.	Služby	10	201 407
+	**Přidaná hodnota (ř.03+04-08)**	11	880 340
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	297 026
C.1.	Mzdové náklady	13	214 739
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	4 056
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní	15	70 286
C.4.	Sociální náklady	16	7 945
D.	Daně a poplatky	17	4 747
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	364 335
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	80 133
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	79 114
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	1 019
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	70 614
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	70 466
F.2.	Prodaný materiál	24	148
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	62 519
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	67 521
H.	Ostatní provozní náklady	27	81 640
V.	Převod provozních výnosů	28	
I.	Převod provozních nákladů	29	
*	**Provozní výsledek hospodaření** (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	147 113

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)
za rok končící 30. zářím 2013

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd. běžném
a	b	c	1
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	522
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	522
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	
K.	Náklady z finančního majetku	38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	
X.	Výnosové úroky	42	12 307
N.	Nákladové úroky	43	33
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 592
O.	Ostatní finanční náklady	45	730
XII.	Převod finančních výnosů	46	
P.	Převod finančních nákladů	47	
*	**Finanční výsledek hospodaření** (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	13 658
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	42 635
Q.1.	-splatná	50	58 067
Q.2.	-odložená	51	- 15 432
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost** (ř.30+48-49)	52	118 136
XIII.	Mimořádné výnosy	53	
R.	Mimořádné náklady	54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	
S.1.	-splatná	56	
S.2.	-odložená	57	
*	**Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)**	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** (ř.52+58-59)	60	118 136
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním** (ř.30+48+53-54)	61	160 771

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
za rok končící 30. zářím 2013
(v tisících Kč)

	Běž. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	**1 058 841**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	160 771
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	393 410
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	310 940
A.1.2. Změna stavu:	115 914
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	53 395
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	62 519
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 8 648
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	0
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku	0
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 12 274
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 12 522
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	**554 181**
	0
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 97 954
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	- 89 915
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 65 476
A.2.3. Změna stavu zásob	57 437
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	0
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami**	**456 227**
	0
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 33
A.4. Přijaté úroky	11 775
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 53 844
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**414 125**
Peněžní toky z investiční činnosti	0
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 373 394
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 362 109
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 10 864
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 421
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	58 049
B.2.1.Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	58 049
B.2.2.Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.* Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**- 315 345**
Peněžní toky z finančních činností	0
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 641
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 4 545
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 4 545
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	0
C.* Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**- 5 186**
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	**93 594**
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	**1 152 435**

Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 30. zářím 2013

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Zisk běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.10.2012	885 650	869 040	177 130	847 817	873 344		3 652 981
Příděly fondům				3 810	-3 810		
Čerpání fondů				-4 545			-4 545
Zisk za hospodářský rok 2013						118 136	118 136
Zůstatek k 30.09.2013	885 650	869 040	177 130	847 082	869 534	118 136	3 766 572

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2013

Název společnosti: Teplárny Brno, a. s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE **52**
1. 1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 52
1. 2. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ 52
1. 3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ 52
1. 4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 53
1. 5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA 54
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY **54**
2. 1. ÚČETNÍ OBDOBÍ 54
2. 2. SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 55
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ **55**
3. 1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 55
3. 2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 57
3. 3. ZÁSOBY 57
3. 4. POHLEDÁVKY 57
3. 5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 58
3. 6. ÚVĚRY 58
3. 7. REZERVY 58
3. 8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 58
3. 9. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI 58
3. 10. DANĚ 58
3. 10. 1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku 58
3. 10. 2. Splatná daň z příjmů 58
3. 10. 3. Odložená daň 58
3. 11. DERIVÁTY 59
3. 12. VÝNOSY 59
3. 13. POUŽITÍ ODHADŮ 59
3. 14. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ 59
3. 15. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 59
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY **60**
4. 1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK 60
4. 2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 61

4. 3. NAJATÝ MAJETEK 62
4. 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM 62
4. 5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 62
4. 6. ZÁSOBY 63
4. 7. POHLEDÁVKY 63
4. 7. 1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 63
4. 7. 2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů 63
4. 7. 3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině 64
4. 7. 4. Dohadné účty aktivní 64
4. 7. 5. Dlouhodobé pohledávky 64
4. 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 64
4. 9. VLASTNÍ KAPITÁL 65
4. 9. 1. Změny vlastního kapitálu 65
4. 9. 2. Základní kapitál 65
4. 10. REZERVY 65
4. 11. ZÁVAZKY 65
4. 11. 1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 65
4. 11. 2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů 66
4. 11. 3. Závazky k podnikům ve skupině 66
4. 11. 4. Krátkodobě přijaté zálohy 66
4. 11. 5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 66
4. 11. 6. Stát – daňové závazky a dotace 67
4. 12. BANKOVNÍ ÚVĚRY 67
4. 13. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ 67
4. 14. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ 67
4. 15. DAŇ Z PŘÍJMŮ 67
4. 16. PRODEJ ZBOŽÍ 68
4. 17. TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ A SLUŽEB 69
4. 18. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE 69
4. 19. SLUŽBY 70
4. 19. 1. Služby celkem 70
4. 19. 2. Informace o odměnách statutárním auditorům 70
4. 20. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI 70
4. 21. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY 70
4. 22. NÁKLADOVÉ ÚROKY 71
4. 23. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI 71
5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 71
5. 1. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ 72
5. 2. FAKTICKÝ KONCERN 72
6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ 72
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 73

1. OBECNÉ ÚDAJE

1. 1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a. s. („společnost"), se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná, IČ: 463 47 534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. dubna 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. května 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem.

1. 2 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Během účetního období od 1. října 2012 do 30. září 2013 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1. 3 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

V průběhu běžného účetního období došlo k níže uvedeným změnám skutečností zapsaných v obchodním rejstříku společnosti:

Na základě fúze sloučením s rozhodným dnem 1. října 2012 převzala ke dni 30. září 2013 společnost Teplárny Brno, a. s. , jako nástupnická společnost, jmění zanikající společnosti TB - služby, s. r. o. , se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00, IČ: 283 04 314.

PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

Složení představenstva a dozorčí rady společnosti zůstalo během celého účetního období od 1. října 2012 do 30. září 2013 beze změny.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Společnost byla v průběhu celého účetního období od 1. října 2012 do 30. září 2013 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,

- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1. 4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura společnosti k 30. září 2013
Generální ředitel
- Public relations
- Interní auditor

Vedoucí Úseku generálního ředitele
- Odbor revizí VZ, BOZP a PO
- Odbor informačních technologií
- Odbor technického rozvoje
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor investic
- Odbor správy majetku

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a finanční analytiky
- Odbor účetnictví
- Oddělení financí

Obchodní ředitel
- R-akvizice
- R-marketing
- Key account manager (3x)
- Marketing – specialista
- Oddělení prodeje tepla a pohledávek

Výrobní ředitel
- Odbor plánování a řízení výroby
- Středisko provozu a údržby zdrojů

Provozní ředitel
- Odbor lokálních zdrojů
- Odbor provozu sítí CZT
- Odbor oprav a údržby

1. 5 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

Stav k 30. září 2013

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředsedové	MVDr. Vlastimil Žďárský
		JUDr. Jiří Oliva
	Členové	Pavel Greňo
		Jarmila Kouřilová
		Ing. Stanislav Michalík
		Mgr. Libor Šťástka
		Jiří Zorník
Dozorčí rada	Předseda	Bc. Miloslav Humpolíček
	Místopředseda	Ing. Pavel Březa
	Členové	Jaroslav Švanda
		Ing. Ladislav Ochrana
		Bc. Marie Paděrová
		Mgr. Zdeňka Tůmová
		Ing. Petra Vítková
		Jiří Brejcha
		JUDr. Michal Chládek

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. , o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. , o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2. 1 ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem 2012 a končící 30. zářím 2013 (dále jen „období 10/12–9/13“ nebo „běžné účetní období“).

2. 2 SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V běžném účetním období se společnost sloučila se společností TB - služby, s. r. o. Vzhledem k tomu, že se jedná o první účetní závěrku po fúzi, je srovnání s předchozím obdobím provedeno následovně:

- u rozvahy a rozvahových účtů v příloze účetní závěrky jsou srovnatelné údaje stavy k 1. říjnu 2012 uvedené v pro-forma zahajovací rozvaze,
- výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích neobsahují srovnatelné údaje,
- u výsledkových účtů v příloze účetní závěrky jsou srovnatelné údaje zůstatky jednotlivých výsledkových účtů uvedené v individuální účetní závěrce společnosti Teplárny Brno, a. s. sestavené k 30. září 2012, pokud není uvedeno jinak (dále jen „období 10/11–9/12“ nebo „minulé účetní období“).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3. 1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

OCENĚNÍ

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu a energie.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

ÚČETNÍ ODPISY

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	**Roční odpisová sazba v %**
Stavby	1 – 5
Stroje a zařízení	4 – 25
Dopravní prostředky	6 – 17
Inventář	4 – 12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3. 2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

OCENĚNÍ

Cenné papíry a podíly v podnicích jsou ke dni účetní závěrky oceněny pořizovací cenou. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3. 3 ZÁSOBY

OCENĚNÍ

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.
Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3. 4 POHLEDÁVKY

HODNOTA POHLEDÁVEK

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

ZPŮSOB TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK

K 30. září 2013 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0 – 6 měsíců po splatnosti:	20 %
6 – 12 měsíců po splatnosti:	50 %
12 – 18 měsíců po splatnosti:	85 %
18 – 24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3. 5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3. 6 ÚVĚRY

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě. K datu účetní závěrky nečerpala společnost žádné úvěry.

3. 7 REZERVY

Účetní jednotka vytváří rezervu na opravy podle zákona č. 593/1992 Sb. , o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na opravy a účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody.

3. 8 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3. 9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3. 10 DANĚ

3. 10. 1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3. 10. 2 Splatná daň z příjmů

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3. 10. 3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě

pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3. 11 DERIVÁTY

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost finanční nástroje obdobného typu nevlastnila.

3. 12 VÝNOSY

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3. 13 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3. 14 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3. 15 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

		(údaje v tis. Kč)
	30. 9. 2013	**1. 10. 2012**
Pokladní hotovost a peníze na cestě	69	120
Účty v bankách	1 152 366	1 058 717
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	4
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**1 152 435**	**1 058 841**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4. 1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Jiný majetek	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1. 10. 2012	3 124	117 617	129 132	521	250 394
Přírůstky	–	7 396	1 099	1 777	10 272
Úbytky	–	–	–57 174	–	–57 174
Přeúčtování	–	427	144	–571	–
Zůstatek k 30. 9. 2013	3 124	125 440	73 201	1 727	203 492
Oprávky					
Zůstatek k 1. 10. 2012	3 124	99 241	23 854	–	126 219
Odpisy	–	7 828	1 037	–	8 865
Oprávky k úbytkům	–	–	–	–	–
Přeúčtování	–	–	–	–	–
Zůstatek k 30. 9. 2013	3 124	107 069	24 891	–	135 084
Opravné položky					
Zůstatek k 1. 10. 2012	–	–	–	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–
Zůstatek k 30. 9. 2013	–	–	–	270	270
Zůstatková hodnota k 1. 10. 2012	**–**	**18 376**	**105 278**	**251**	**123 905**
Zůstatková hodnota k 30. 9. 2013	**–**	**18 371**	**48 310**	**1 457**	**68 138**

Povolenky nespotřebované z Národního alokačního plánu pro druhé obchodovací období roků 2008–2012 byly převedeny do třetího obchodovacího období roků 2013–2020. Povolenky jsou oceněny průměrnou tržní hodnotou povolenky stanovenou Ministerstvem životního prostředí k 28. únoru 2012. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby jednotlivých druhů paliv.

Do třetího obchodovacího období bylo převedeno 381 521 ks povolenek, které má společnost k 30. září 2013 ve svém rejstříku. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva od ledna 2013 činila 166 342 ks (tj. 33 566 tis. Kč) a byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej a nákup povolenek se v roce 2013 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

SOUHRNNÁ VÝŠE DROBNÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. září 2013 činí 13 335 tis. Kč, k 1. říjnu 2012 činila 12 531 tis. Kč.

ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU ZAÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/12–9/13 činí 8 865 tis. Kč a 10/11–9/12 činily 8 765 tis. Kč.

4. 2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1. 10. 2012	143 008	3 864 630	4 887 087	51 969	800 933	211 777	21 931	9 981 335
Přírůstky	4 770	33 255	54 604	108	–	248 032	26 859	367 628
Úbytky	–3 497	–96 270	–81 322	–	–	–	–	–181 089
Přeúčtování	–	110 872	81 508	9	–	–170 458	–21 931	–
Zůstatek k 30. 9. 2013	144 281	3 912 487	4 941 877	52 086	800 933	289 351	26 859	10 167 874
Oprávky								
Zůstatek k 1. 10. 2012	–	2 270 468	4 004 293	12 906	266 978	–	–	6 554 645
Odpisy	–	113 577	184 976	3 494	53 395	–	–	355 442
Oprávky k úbytkům	–	–42 313	–68 284	–	–	–	–	–110 597
Zůstatek k 30. 9. 2013	–	2 341 732	4 120 985	16 400	320 373	–	–	6 799 490
Opravné položky								
Zůstatek k 1. 10. 2012	–	–	–	–	–	33 954	–	33 954
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	4 806	–	4 806
Zůstatek k 30. 9. 2013	–	–	–	–	–	38 760	–	38 760
Zůst. hodn. k 1. 10. 2012	**143 008**	**1 594 162**	**882 794**	**39 063**	**533 955**	**177 823**	**21 931**	**3 392 736**
Zůst. hodn. k 30. 9. 2013	**144 281**	**1 570 755**	**820 892**	**35 686**	**480 560**	**250 591**	**26 859**	**3 329 624**

Podstatná část přírůstků hmotného majetku je tvořena technickým zhodnocením stávajícího majetku. Z oblasti rekonstrukcí vlastního stávajícího zařízení je nejvýznamnější akcí přestavba zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 38 760 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich jsou investiční akce "Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč a akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v dřívějších obdobích. V období 10/12–9/13 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 5 267 tis. Kč na různé menší pozastavené akce.

SOUHRNNÁ VÝŠE DROBNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. září 2013 činí 111 202 tis. Kč, k 1. říjnu 2012 činila 101 259 tis. Kč.

ODPISY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU ZAÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/12–9/13 činí 302 075 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč. Za období 10/11–9/12 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 323 744 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč.

4. 3 NAJATÝ MAJETEK

FINANČNÍ LEASING

K 30. září 2013 společnost nemá, ani k 1. říjnu 2012 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

OPERATIVNÍ LEASING

Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/12–9/13 činí 22 420 tis. Kč. V období 10/11–9/12 činily 20 282 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4. 4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

K 30. září 2013 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4. 5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 1. 10. 2012	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2013**
Jiný dlouhodobý finanční majetek	30 117	629	–208	30 538
Celkem	**30 117**	**629**	**–208**	**30 538**

JINÝ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

		(údaje v tis. Kč)
Název společnosti / sídlo	**Hodnota k 30. 9. 2013**	**Hodnota k 1. 10. 2012**
ČSOB Asset Management, a. s. , investiční společnost, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57	30 538	30 117
Celkem	**30 538**	**30 117**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a. s. , investiční společnost správa svěřené částky aktiv ve výši 30 117 tis. Kč. Výnos za účetní období byl 421 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 30 538 tis. Kč.

4. 6 ZÁSOBY

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 1. 10. 2012**
Palivo na skladě energetické	300	300
Ostatní materiál	13 313	11 002
Opravná položka na ostatní materiál	–462	–1 018
Celkem materiál	**13 151**	**10 284**
Nedokončená výroba	–	448
Zálohy na palivo	–	59 300
Celkem	**13 151**	**70 032**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4. 7 POHLEDÁVKY

4. 7. 1 Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 1. 10. 2012**
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
• odběratelé	96 767	38 618
• opravné položky	–22 469	–21 946
Celkem	**74 298**	**16 672**

4. 7. 2 Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

						(údaje v tis. Kč)
Stav k	**Kategorie**	**Do splatnosti**	**Po splatnosti**			**Celkem**
			0 – 180 dní	**181 – 360 dní**	**větší než 1 rok**	
30. 9. 2013	Krátkodobé	70 022	4 088	655	22 002	96 767
1. 10. 2012	Krátkodobé	15 192	1 694	317	21 415	38 618

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. září 2013 činí 26 745 tis. Kč (k 1. říjnu 2012 – 23 426 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 22 469 tis. Kč (k 1. říjnu 2012 – 21 946 tis. Kč). Nárůst pohledávek do splatnosti je způsoben delší splatností u nově uzavřené smlouvy na prodej elektřiny.

4. 7. 3 Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2013			Stav k 1. 10. 2012		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	28	5 545	5 573	4	414	418
Dopravní podnik města Brna, a. s.	3	24 919	24 922	1	–	1
STAREZ - SPORT, a. s.	337	–	337	53	–	53
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	12	–	12	–	–	–
SAKO Brno, a. s.	–	56	56	–	55	55
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	380	30 520	30 900	58	469	527

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4. 7. 4 Dohadné účty aktivní

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 1. říjnu 2012 byly k 31. prosinci 2012 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. ledna 2013 do 30. září 2013.

4. 7. 5 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 30. září 2013 činí 53 722 tis. Kč (k 1. říjnu 2012 – 49 583 tis. Kč). Podstatnou část dlouhodobých pohledávek tvoří poskytnuté zálohy ve výši 40 372 tis. Kč (k 1. říjnu 2012 – 39 007 tis. Kč), které souvisí s plánovanou velkou opravou spalovací turbíny provozu Červený mlýn. Na opravu je vytvářena rezerva.

4. 8 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2013	Stav k 1. 10. 2012
Peníze	69	120
Účty v bankách	1 152 366	1 058 717
Krátkodobé cenné papíry a podíly	–	4
Finanční majetek celkem	**1 152 435**	**1 058 841**

4. 9 VLASTNÍ KAPITÁL

4. 9. 1 Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)
Rozdělení zisku společnosti za období 10/11–9/12:	
Příděl do sociálního fondu	3 810
Příděl do nerozděleného zisku	75 702
Celkem	**79 512**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkaze „Přehled o změnách vlastního kapitálu".

4. 9. 2 Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. září 2013 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. února 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4. 10 REZERVY

			(údaje v tis. Kč)
	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	**Rezerva na opravy DHM – účetní rezerva**	**Rezerva na mzdy a zákonné odvody**
Zůstatek k 1. 10. 2012	90 561	–	12 619
Tvorba rezerv	34 742	20 497	15 126
Čerpání rezerv	–	–	–12 619
Zůstatek k 30. 9. 2013	125 303	20 497	15 126

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na velkou opravu spalovací turbíny provozu Červený mlýn. Plánovaná oprava byla přesunuta z roku 2015 do roku 2016. Dále k této rezervě byla dotvořena účetní rezerva na předpokládaný kursový rozdíl a navýšení rozpočtu rezervy. Rezerva na mzdy vychází z předpokládaných nákladů na nevybranou dovolenou, roční odměny zaměstnancům a souvisejícího zdravotního a sociálního pojištění.

4. 11. ZÁVAZKY

4. 11. 1 Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 1. 10. 2012**
Závazky z obchodních vztahů	216 486	180 690
Krátkodobé přijaté zálohy	1 129 280	1 203 257

4. 11. 2 Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2013	Krátkodobé	216 486	–	–	–	–	–	216 486
1. 10. 2012	Krátkodobé	180 690	–	–	–	–	–	180 690

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4. 11. 3 Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a z krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2013		Stav k 1. 10. 2012	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno	320 566	265	349 946	388
Brněnské komunikace a. s.	1 969	–	2 115	–
Dopravní podnik města Brna,a. s.	242	–	444	1
Lesy města Brna, a. s.	–	791	–	725
Technické sítě Brno, akciová společnost	300	1 086	302	1 042
SAKO Brno, a. s.	–	13 371	–	10 616
STAREZ - SPORT, a. s.	2 060	–	2 042	–
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s.	473	–	468	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.	–	3 741	9	3 915
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**325 610**	**19 254**	**355 326**	**16 687**

4. 11. 4 Krátkodobě přijaté zálohy

Krátkodobě přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebrané teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. prosinci 2012 byly krátkodobé přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4. 7. 4. Dohadné účty aktivní).

4. 11. 5 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. září 2013 činí 7 653 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti, k 1. říjnu 2012 činily 6 921 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4. 11. 6 Stát – daňové závazky a dotace

			(údaje v tis. Kč)
Místně příslušný finanční orgán	**Druh daně a dotace**	**Stav k 30. 9. 2013**	**Stav k 1. 10. 2012**
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	19 289	15 218
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	2 487	1 975
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	43 421	100 595
Ministerstvo práce a soc. věcí	Finanční podpora z OP LZZ	–	1 088
Specializovaný finanční úřad	Silniční daň	40	24
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitostí a z převodu nemovitostí	1 380	540
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	157	1
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	10	23
Celní úřad Brno	Daň z plynu	320	213
Stát celkem		**67 104**	**119 677**

Všechny výše uvedené závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

4. 12 BANKOVNÍ ÚVĚRY

K datu účetní závěrky nečerpala společnost žádné úvěry.

4. 13 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky elektrické energie a nevyfakturované dodávky služeb v celkové částce 47 499 tis. Kč, k 30. září 2013 (k 1. říjnu 2012 – 85 438 tis. Kč). K 1. říjnu 2012 byly v hodnotě dohadných účtů pasivních obsaženy i nevyfakturované dodávky plynného paliva.

4. 14 VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. září 2013 činí 85 013 tis. Kč (k 1. říjnu 2012 – 83 243 tis. Kč).

4. 15 DAŇ Z PŘÍJMŮ

ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK (POHLEDÁVKA)

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 1. 10. 2012**
Odložená daňová pohledávka	8 074	3 383
Odložený daňový závazek	184 222	194 963
Odložený daňový závazek celkem	**176 148**	**191 580**

Analýza změny zůstatku	*(údaje v tis. Kč)*
Stav k 1. 10. 2012	**191 580**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19 %	–15 432
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	–15 432
Stav k 30. 9. 2013	**176 148**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu účetní rezervy na opravy, na mzdové náklady a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

DAŇOVÝ NÁKLAD

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Zisk před zdaněním	160 771	108 538
Daň při sazbě daně z příjmu ve výši 19 %	30 546	20 622
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	11 997	11 855
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	–
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	92	39
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**42 635**	**32 516**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 395 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč. Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné, je včetně dopadu do odložené daně.

4. 16 PRODEJ ZBOŽÍ

V letošním roce je nově účtováno o obchodu s elektřinou. Jedná se o nákup elektřiny za účelem dalšího prodeje. V minulém období byly tyto účetní operace zahrnuty v tržbách za prodej vlastních výrobků a ve výkonové spotřebě.

TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Prodej elektrické energie-obchod	144 918	–
Prodej ostatního zboží	54	–
Tržby za prodej zboží celkem	**144 972**	**–**

NÁKLADY VYNALOŽENÉ NA PRODANÉ ZBOŽÍ

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	128 671	–
Náklady na nákup ostatního zboží	41	–
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**128 712**	**–**

Elektřina, nakupovaná za účelem dalšího prodeje, byla pořizována od několika obchodních partnerů. Největší podíl tvořil nákup od společnosti Amper Market, a. s. a nákup od společnosti SAKO Brno, a. s.

4. 17 TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ A SLUŽEB

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Prodej tepelné energie	2 251 366	2 146 378
Prodej elektrické energie	572 500	633 242
Služby	86 331	59 577
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 910 197**	**2 839 197**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla domácnostem se prověřuje dle cenového rozhodnutí ERÚ po skončení kalendářního roku.

V sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti E. ON Energie, a. s. a dále na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a. s. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a. s. a tržby od OTE, a. s. za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4. 18 SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Spotřeba materiálu	1 642 787	1 539 089
Spotřeba energie	213 421	299 058
Spotřeba materiálu a energie celkem	**1 856 208**	**1 838 147**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na měsíční nebo denní úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

4. 19 SLUŽBY

4. 19. 1 Služby celkem

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Opravy a udržování	70 316	94 637
Ostatní služby	131 091	112 252
Celkem	**201 407**	**206 889**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4. 19. 2 Informace o odměnách statutárním auditorům

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Povinný audit roční účetní závěrky	915	1 005
Celkem	**915**	**1 005**

4. 20 ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	34 742	30 336
Změna stavu účetních rezerv	23 004	4 678
Změna stavu OP k pohledávkám podle zvláštních předpisů	437	–362
Změna stavu účetních OP k pohledávkám	86	–688
Změna stavu účetních OP k zásobám	–556	–485
Změna stavu účetních OP k dlouhodobému majetku	4 806	6 037
Celkem změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	**62 519**	**39 516**

4. 21 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Ostatní provozní výnosy	67 521	78 717
Ostatní provozní náklady	81 640	88 683

Ostatní provozní náklady a výnosy obsahují především zaúčtování spotřeby povolenek na emise skleníkových plynů do nákladů a zúčtování dotace s touto spotřebou související do výnosů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 57 174 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 67 669 tis. Kč. Snížení ostatních provozních výnosů a ostatních provozních nákladů je způsobeno snížením hodnoty povolenek.

4. 22 NÁKLADOVÉ ÚROKY

		(údaje v tis. Kč)
	Stav k 30. 9. 2013	**Stav k 30. 9. 2012**
Úroky k bankovnímu úvěru	–	418
Úroky k nebankovnímu úvěru	33	–

Snížení výše úroků ve srovnání s minulým obdobím vyplývá ze splacení bankovních úvěrů. K 30. září 2013 nečerpá společnost žádný úvěr.

4. 23 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

Objem transakcí se spřízněnými osobami je uveden ve Zprávě o vztazích za účetní období říjen 2012 – září 2013.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/12–09/13 a období předcházející jsou následující:

OBDOBÍ 10/12–9/13

									(údaje v tis. Kč)
	Zaměst-nanci počet os.	**Členové orgánů počet os.**	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**		**Pojištění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**			
Zaměstnanci	453	3	198 884	67 373	–	540	4 720	1 904	273 421
Vedení společnosti	5	1	15 855	2 570	–	–	380	941	19 746
Ostatní čl. orgánů	–	15	–	343	2 412	1 104	–	–	3 859
Celkem	**458**	**19**	**214 739**	**70 286**	**2 412**	**1 644**	**5 100**	**2 845**	**297 026**

OBDOBÍ 10/11–9/12

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci počet os.	Členové orgánů počet os.	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti		Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představ.	dozor. rada			
Zaměstnanci	407	3	173 756	59 888	–	540	3 062	1 549	238 795
Vedení společnosti	5	–	16 850	2 309	–	–	472	580	20 211
Ostatní čl. orgánů	–	14	–	316	2 412	1 099	–	–	3 827
Celkem	**412**	**17**	**190 606**	**62 513**	**2 412**	**1 639**	**3 534**	**2 129**	**262 833**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovně-právních vztahů a dohadnou položku pasivní vyplývající ze závazků k hodnocenému období. Nezahrnují účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a kolektivní smlouvu, atd.

5. 1 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V období 10/12–09/13 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/12–9/13 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

5. 2 FAKTICKÝ KONCERN

Společnost nemá s jediným akcionářem, statutárním městem Brnem, uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

VÝZNAMNÉ POTENCIÁLNÍ ZTRÁTY

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

SOUDNÍ SPORY

K 30. září 2013 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na hospodaření společnosti.

EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 30. září 2013 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

VYSTAVENÉ ZÁRUČNÍ SMĚNKY A RUČENÍ TŘETÍM OSOBÁM

Společnost nemá k 30. září 2013 žádné takové závazky.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Účetní závěrka byla sestavena dne 29. listopadu 2013.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
JUDr. Robert Kerndl předseda představenstva	
MVDr. Vlastimil Žďárský místopředseda představenstva	

9. Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

9. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 14. 1. 2014

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

MVDr. Vlastimil Žďárský
místopředseda představenstva

10. Kontakty

10. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název:	Teplárny Brno, a. s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@teplarny. cz
www:	http://www. teplarny. cz