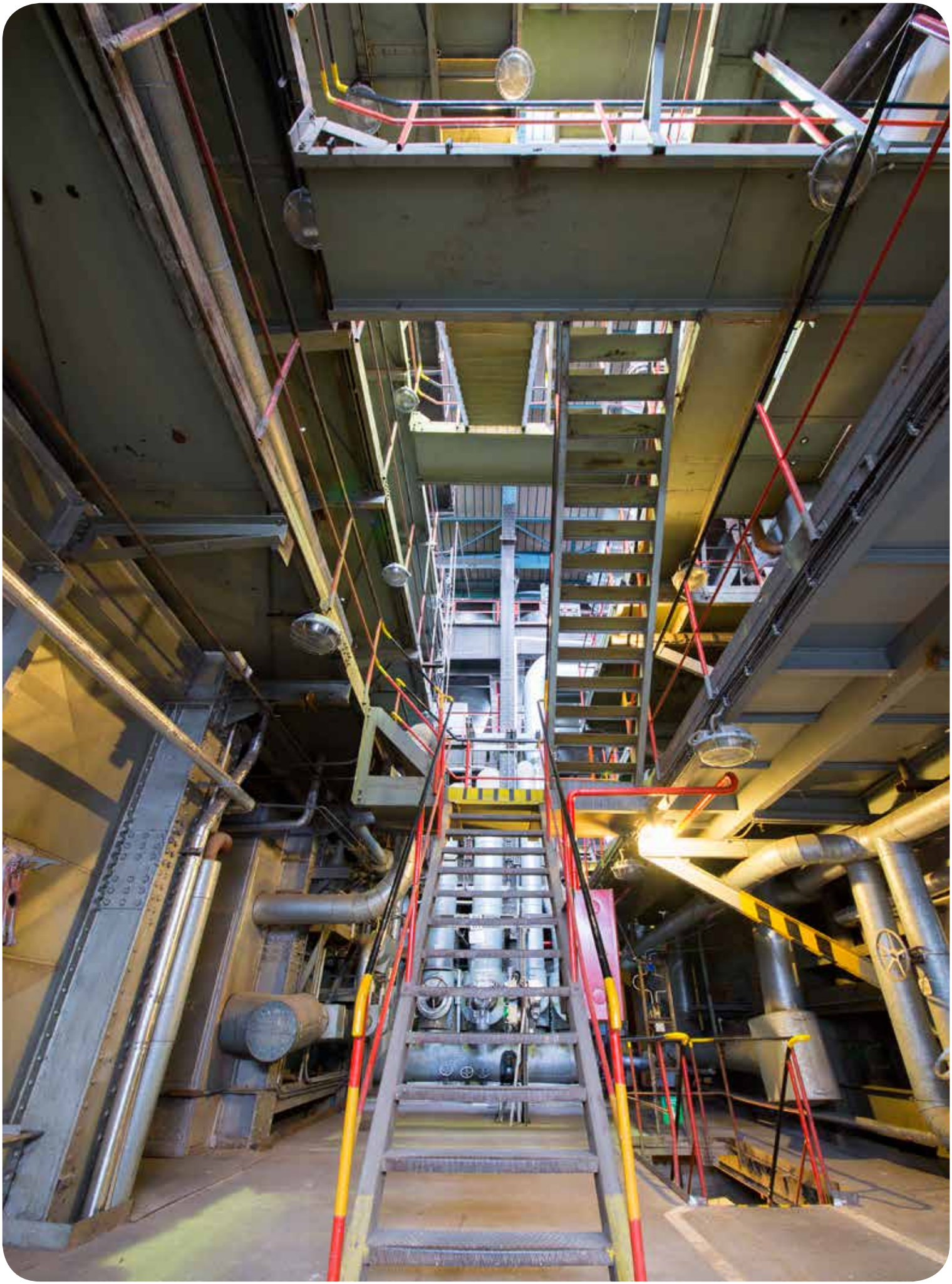
TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2013–září 2014

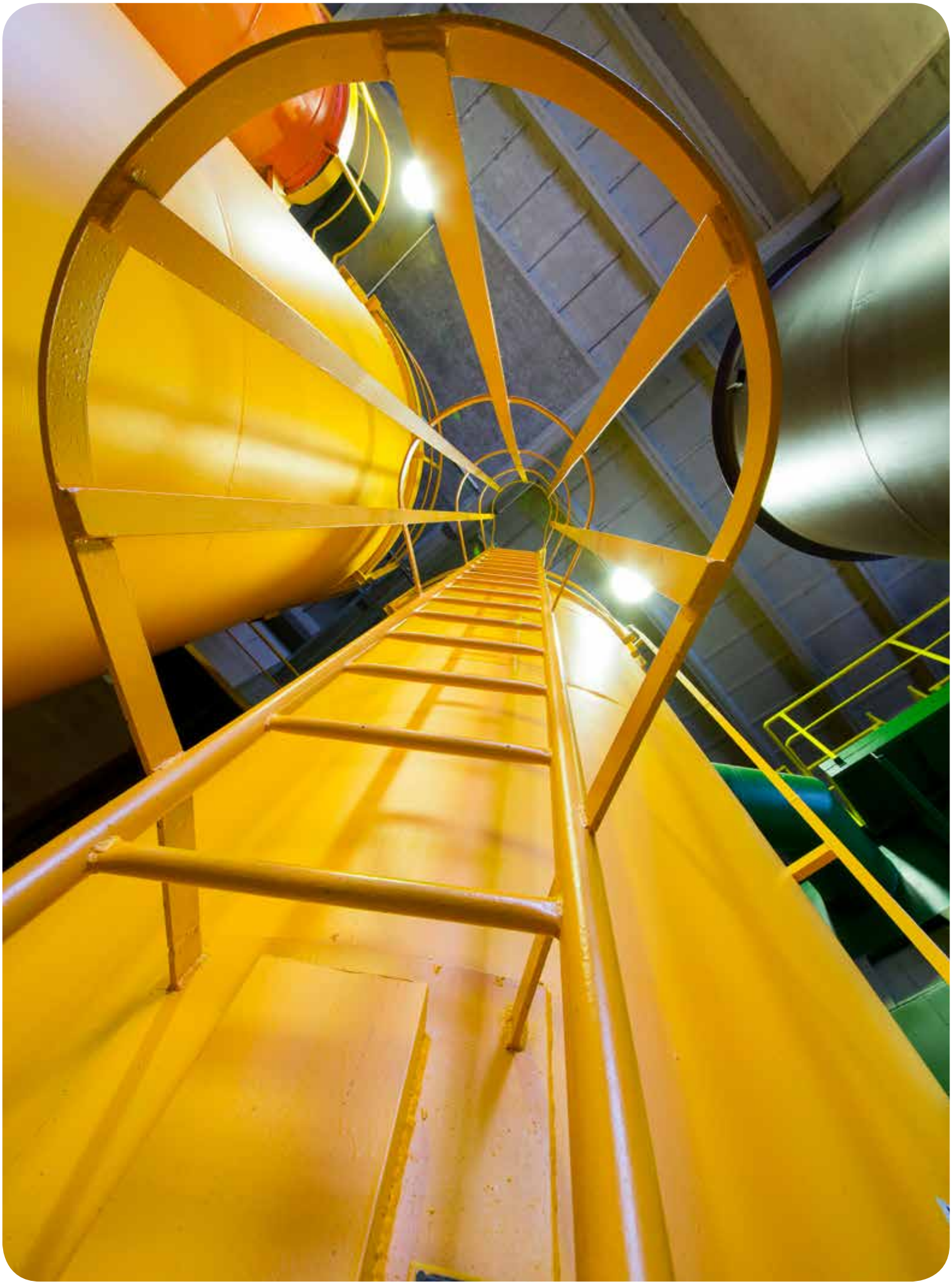
VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2013–září 2014



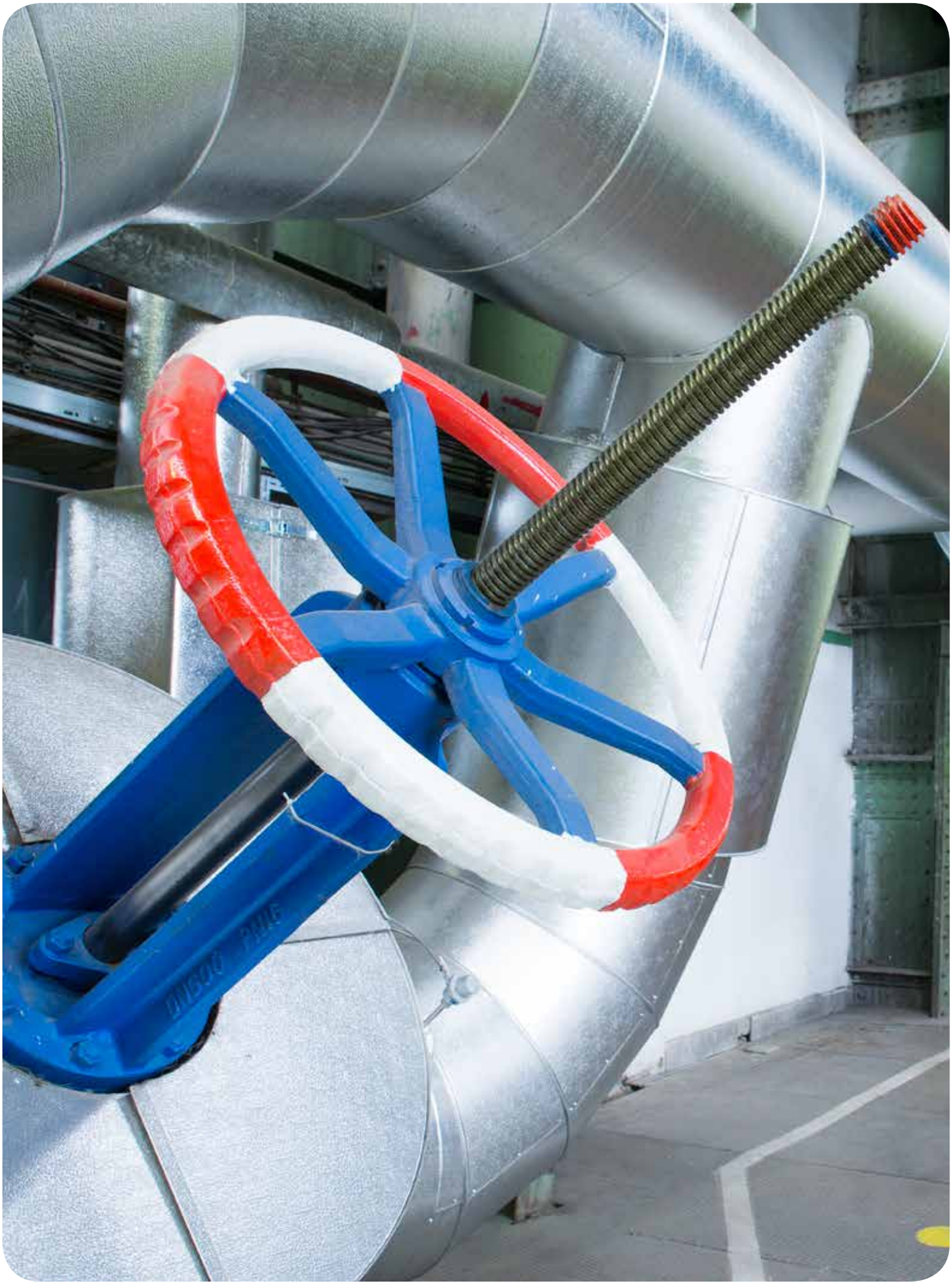
1

OBSAH



1 OBSAH

2	**Profil společnosti**	**9**
2.1	Základní identifikační údaje	10
2.2	Přehled licencí	10
2.3	Přehled živnostenských oprávnění	11
2.4	Údaje o cenných papírech	11
2.5	Struktura akcionářů	11
2.6	Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2014	11
2.7	Ovládané společnosti	12
2.8	Orgány společnosti a management společnosti	12
3	**Přehled vybraných ukazatelů**	**15**
4	**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**	**19**
4.1	Výroba, prodej a distribuce tepelné energie	21
4.2	Výroba a prodej elektrické energie	22
4.3	Významné události sledovaného období	23
4.4	Předpokládaný vývoj činnosti společnosti	29
4.5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	31
4.6	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích	31
4.7	Organizační složky společnosti v zahraničí	34
4.8	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy	34
5	**Zpráva o vztazích**	**37**
6	**Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2013/2014**	**49**
7	**Zpráva auditora**	**53**
8	**Účetní závěrka**	**57**
9	**Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu**	**67**
10	**Kontaktní údaje**	**69**



2 PROFIL SPOLEČNOSTI

2 PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

2.2 PŘEHLED LICENCÍ

Hlavní činnosti společnosti:
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou
- obchod s plynem

Společnost je držitelem těchto licencí:
- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny,
  č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie,
  č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie,
  č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou,
  č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2017 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem,
  č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 28. 7. 2017 včetně.

2.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

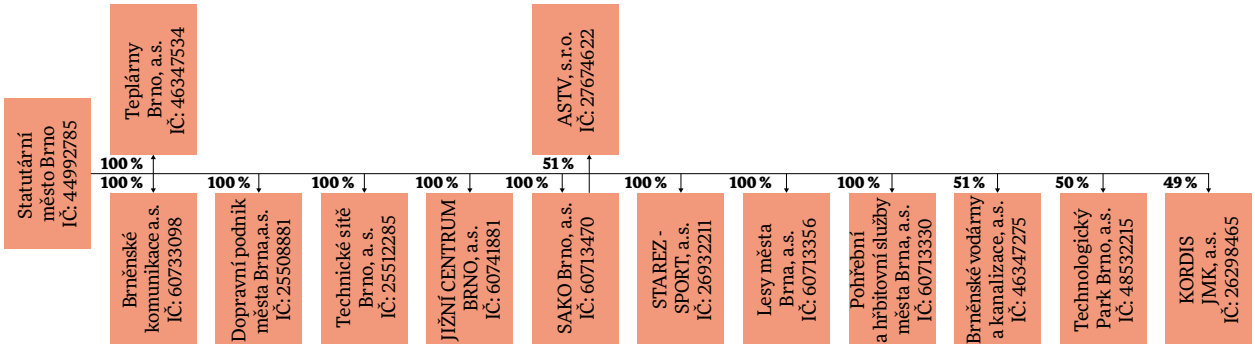
Akcie:

Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000 Kč / 1 akcii
Celková hodnota:	885 650 000 Kč

2.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období od 1. 10. 2013 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

2.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2014



2.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

2.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Statutární orgán – představenstvo
od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopředsedové:	MVDr. Vlastimil Žďárský
	JUDr. Jiří Oliva
Členové:	Pavel Greňo
	Jarmila Kouřilová
	Ing. Stanislav Michalík
	Mgr. Libor Šťástka
	Jiří Zorník

Dozorčí rada
od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jaroslav Švanda
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková
	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek

Výkonné vedení společnosti
od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014

Generální ředitel:
Ing. Petr Fajmon, MBA

Výrobní ředitel:
Ing. Václav Klíčník

Finanční ředitel:
Ing. Přemysl Měchura

Provozní ředitel:
Ing. Tomislav Šmíd

EKG10 CP501
<11EKG10AA302>
AA451
har
DE WIT

3 PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

3 PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

			TB	TB+TB – služby	TB	TB	TB
			30. 9. 2014	30. 9. 2013	30. 9. 2012	30. 9. 2011	30. 9. 2010
Finance							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	154 057	144 972	–	–	–
	z toho za: elektřinu	tis. Kč	154 051	144 918	–	–	–
	ostatní	tis. Kč	6	54	–	–	–
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 447 488	2 910 197	2 839 197	2 827 720	3 080 208
	z toho za: teplo	tis. Kč	1 924 385	2 251 366	2 146 378	2 156 021	2 379 871
	elektřinu	tis. Kč	485 546	572 500	633 242	610 958	638 992
	služby a vl. výrobky	tis. Kč	67 557	86 331	59 577	60 741	61 345
Výsledek hospodaření		tis. Kč	39 861	118 136	76 022	29 539	101 475
Dividenda		tis. Kč	30 000	–	–	–	150 000[1]
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 551 141	4 180 444	4 056 381	4 233 770	4 639 862
	z toho: byty	GJ	2 048 717	2 399 171	2 355 811	2 497 852	2 720 603
	ostatní	GJ	1 502 424	1 781 273	1 700 570	1 735 918	1 919 259
Prodej elektřiny		MWh	396 786	402 709	354 639	342 375	333 002
Provoz							
Počet provozů–zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			12	12	12	12	12
Trasa primárních sítí	pára	km	82,872	87,096	93,163	95,054	97,169
	horká voda	km	109,517	104,747	101,411	98,279	92,521
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	75,675	75,675	75,675	72,675	72,675
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			806	794	789	721	715

[1] Dividenda byla vyplacena z nerozděleného zisku

4

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

4 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Hlavním předmětem podnikání Tepláren Brno, a.s., je výroba a rozvod tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou.

Teplárny Brno, a.s. vytvořily ve fiskálním roce 2013/2014 zisk po zdanění 39 861 tis. Kč. Tímto výsledkem se podařilo navýšit plánovaný výsledek o 9 034 tis. Kč. V meziročním srovnání však došlo k poklesu tohoto ukazatele o 78 275 tis. Kč. Hlavním důvodem meziročního poklesu byl výrazně nižší prodej tepla. Společnost prodala ve fiskálním roce 2013/2014 o 15 % méně tepla než tomu bylo v minulém období. Určujícím faktorem vývoje prodeje tepla jsou klimatické podmínky, neboť většina prodané tepelné energie je využita k otopovým účelům, menší část pak slouží k technologickým účelům a ohřevu vody. Topná sezóna 2013/2014 byla o více než 2 °C teplejší ve srovnání s minulým obdobím. Rovněž z historického pohledu lze nahlížet na topnou sezónu 2013/2014 jako na mimořádně teplotně nadprůměrnou.

V oblasti výroby a obchodu s elektřinou dosáhla společnost v technických jednotkách srovnatelného výsledku jako v roce 2012/2013 s minimální meziroční odchylkou −1,5 %. Nicméně v oblasti tržeb z prodeje elektřiny došlo k meziročnímu snížení o 11 % vlivem výrazného snížení velkoobchodních cen elektrické energie.

Na všechny tyto negativní vlivy, které společnost prakticky nemůže aktivně ovlivnit, reagovaly Teplárny Brno souborem interních opatření s pozitivním efektem do hospodaření společnosti. Tato opatření lze rozdělit do tří základních skupin. V prodeji elektřiny bylo lepšího výsledku dosaženo při obchodování na krátkodobých trzích, kdy společnost pružně reagovala na aktuální ceny na denním trhu a tomu přizpůsobovala obchodní strategii s cílem maximalizace zisku. Druhou oblastí s pozitivním efektem do výsledku společnosti bylo řízení provozních nákladů s cílem snížit plánovaný rozpočet o 5 %. Tohoto cíle se podařilo dosáhnout. Třetí oblastí byl realizovaný zisk z prodeje zbytného majetku, který společnost již nevyužívá pro své podnikatelské záměry. Hlavní část výnosů z prodeje zbytného majetku tvoří prodej objektů Luční 28, Plovdivská 7, Sabinova 1 a Voroněžská 4 v souhrnné prodejní ceně 35 853 tis. Kč.

Ve struktuře aktiv a pasiv nedošlo meziročně k významnějším změnám. Na straně aktiv tvoří největší podíl dlouhodobý hmotný majetek, který se na celkové bilanční sumě podílí 61 %. V pořadí druhou významnou položkou v majetku společnosti je krátkodobý finanční majetek s podílem téměř 20 %. Na straně pasiv tvoří 2/3 vlastní kapitál společnosti, zbývající 1/3 jsou cizí zdroje, kde hlavní část tvoří krátkodobé přijaté zálohy od zákazníků odebírající teplo.

K 30. 9. 2014 společnost nečerpala bankovní úvěr.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod. Během fiskálního roku 2013/2014 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Představenstvo společnosti se na svých zasedáních zabývalo mimo jiné problematikou nepotřebného majetku společnosti. Představenstvo společnosti rozhodlo o prodeji objektů Luční 28, Voroněžská 4, Plovdivská 7 a Sabinova 1, který byl realizován v měsících srpen až září 2014. Představenstvo společnosti schválilo rovněž návrh nových Stanov společnosti a návrhy smluv o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady společnosti, které odpovídaly ustanovením zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Návrh Stanov i návrh smluv o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady následně schválila na svém zasedání Rada města Brna.

K dalším důležitým činnostem představenstva náleželo projednávání záměru výstavby kogeneračních jednotek na zdrojích společnosti. Představenstvo se rovněž zabývalo problematikou odpojování od soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE), na jednotlivá zasedání představenstva byly předkládány informace o jednotlivých případech možných rizik odpojení od SZTE. Dále se rovněž představenstvo zabývalo organizací výběrového řízení na prodej elektřiny pro rok 2015. Představenstvo rovněž sledovalo průběh nákupu zemního plynu pro rok 2014 a schválilo výběrové řízení na nákup zemního plynu na roky 2015, 2016. Mezi další důležitá rozhodnutí představenstva společnosti lze zařadit schválení Organizačního řádu společnosti a Kolektivní smlouvy na období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2016. Představenstvo bylo rovněž informováno o úspěšné implementaci a následně certifikaci norem ISO 27001 a ISO 9001.

4.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

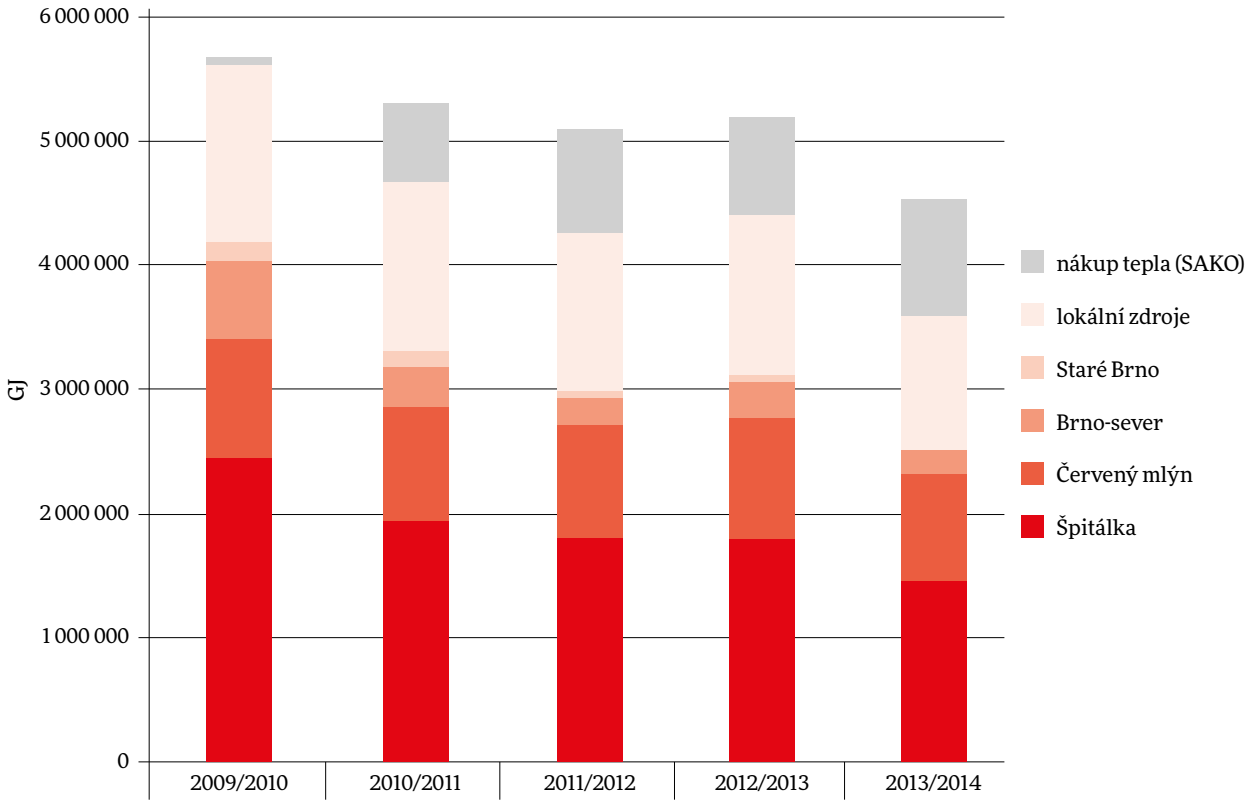
Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok. Konečná cena za jednotku tepla zákazníkům se reportuje ERÚ vždy po skončení kalendářního roku.

Pro výrobu tepla a elektřiny byl v uplynulém fiskálním roce ve všech zdrojích Tepláren Brno využíván zemní plyn, v jedné lokální kotelně spolu s dřevní štěpkou. Majoritním dodavatelem plynu byla v celém období společnost SPP CZ, a.s., menší množství pro několik kotelen bylo nakoupeno od společnosti Eneka, s.r.o. Plyn byl nakupován postupně po různých burzovních produktech, přičemž přes 60 % tvořil roční produkt, pokrývající proměnnou část spotřeby, zbytek pak samostatné produkty čtvrtletní a měsíční s fixními objemy.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			**TB**	**TB+TB – služby**	**TB**	**TB**	**TB**
			10/13–9/14	**10/12–9/13**	**10/11–9/12**	**10/10–9/11**	**10/09–9/10**
Bilance zdrojů tepla:	dodáno z primárních zdrojů	GJ	2 529 404	3 123 194	3 012 873	3 319 956	4 199 791
	dodáno z plynových kotelen	GJ	1 112 370	1 286 714	1 261 340	1 339 627	1 442 918
	nakoupeno od cizích dodavatelů	GJ	891 696	797 755	827 535	661 551	35 045
Zdroje celkem		GJ	4 507 347	5 207 663	5 101 748	5 321 134	5 677 754
z toho:	prodej	GJ	3 551 141	4 180 444	4 056 381	4 233 770	4 639 862
	vlastní spotřeba	GJ	31 531	36 987	40 036	46 108	51 234
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	924 675	990 232	1 005 331	1 041 256	986 658

Graf charakterizuje rozdělení výroby tepla v letech 2009/2010–2013/2014 na jednotlivých zdrojích Tepláren Brno, a.s.:

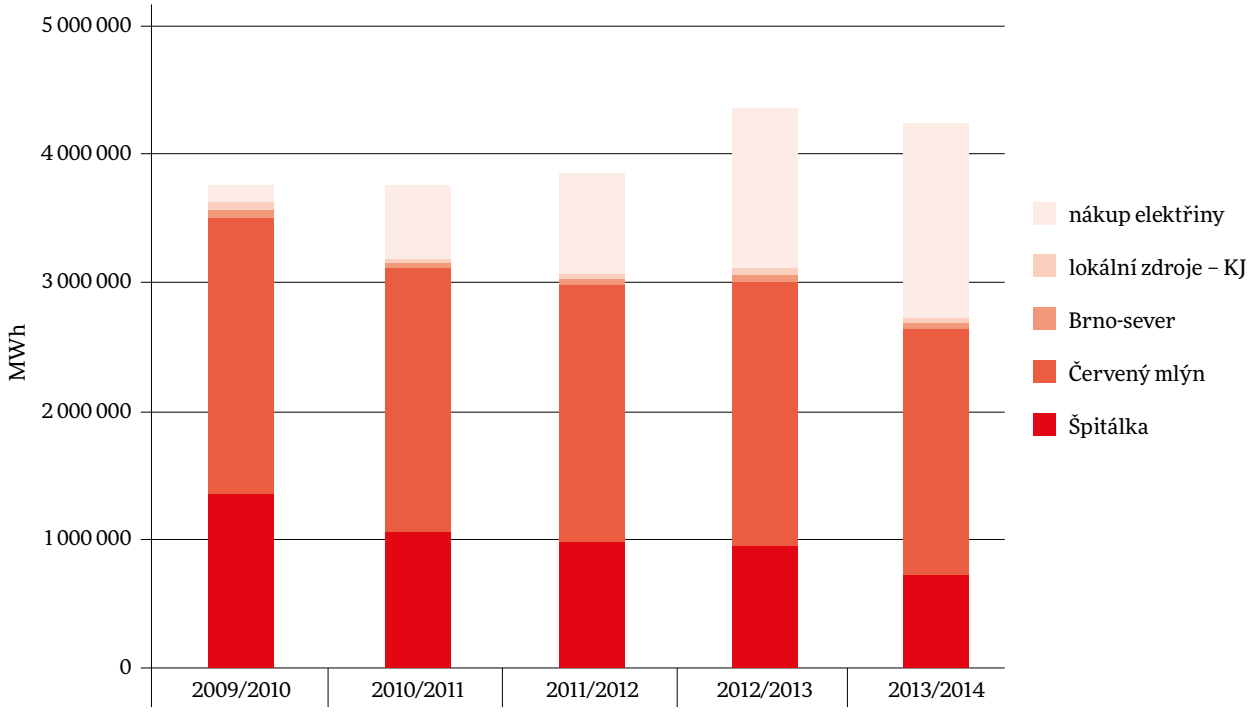


4.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

V období fiskálního roku 2013/2014 se na celkovém prodaném množství silové elektřiny podílel největší měrou prodej společnosti E.ON Energie, a.s., a společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., na základě celoročních smluv pro roky 2013 i 2014. V menším objemu byl realizován také prodej elektřiny na trzích OTE, a.s. Elektřina pro prodej byla pořizována největší měrou z vlastní výroby TB, dále nákupem od společností SAKO Brno, a.s., Amper Market, a.s., E.ON Energie, a.s., a na trzích OTE, a.s. K celkovým tržbám významně přispívaly tržby za podpůrné služby, vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za regulační energii, generovanou při plnění uvedených podpůrných služeb.

Přehled prodeje elektřiny			**TB**	**TB+TB – služby**	**TB**	**TB**	**TB**
			10/13–9/14	**10/12–9/13**	**10/11–9/12**	**10/10–9/11**	**10/09–9/10**
Prodej elektřiny		MWh	396 786	402 709	354 639	342 375	333 002
z toho:	prodej dle bilaterální smlouvy	MWh	230 785	288 676	270 539	282 376	319 648
	obchod včetně regulační energie	MWh	165 562	113 511	78 552	56 005	9 628
	ostatní	MWh	439	522	5 548	3 994	3 726

Rozvržení výroby a nákupu elektřiny v letech 2009/2010–2013/2014 ukazuje následující graf:



4.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ

Výroba

Ve fiskálním roce 2013/2014 byla tepelná energie, která je dodávána do SZTE, vyráběna ve čtyřech velkých zdrojích společnosti – provozech Špitálka, Červený mlýn, Staré Brno a Brno-sever. Do sítě SZTE na základě obchodní smlouvy také dodávala tepelnou energii společnost Spalovna a komunální odpady Brno, a. s.
Všechny zdroje, které dodávají teplo do propojené SZTE, byly řízeny centrálním dispečinkem, který Teplárny Brno, a. s., provozují a který se nachází v provozu Špitálka.
V průběhu fiskálního roku byly prioritně pro výrobu tepla využívány provozy s technologií kogenerační výroby, tj. současná výroba tepelné a elektrické energie. Jedná se o provozy Červený mlýn a Špitálka, které vyrábějí teplo s nejvyšší účinností.
Po celý fiskální rok byla v maximální míře využívána tepelná energie nakupovaná ze společnosti Spalovna a komunální odpady Brno, a. s. V průběhu letního období byla spalovna hlavním zdrojem teplárenské soustavy ve městě Brně, ostatní zdroje byly odstaveny.
Provozy Brno-sever a Staré Brno byly využívány pouze při vyšším zatížení SZTE v zimním období, v létě byly odstaveny a využívány jako rezervní zdroje v případech poruchových stavů.
V Provozu Brno-sever byl ve fiskálním roce 2013/2014 používán jako palivo pouze zemní plyn, těžký topný olej nebyl spalován.
V průběhu topného období, při trvalém provozu paroplynového cyklu provozu Červený mlýn, byly z tohoto zdroje prodávány podpůrné služby společnosti ČEPS, a. s. – sekundární regulace. Mimo topné období při odstavené techno-

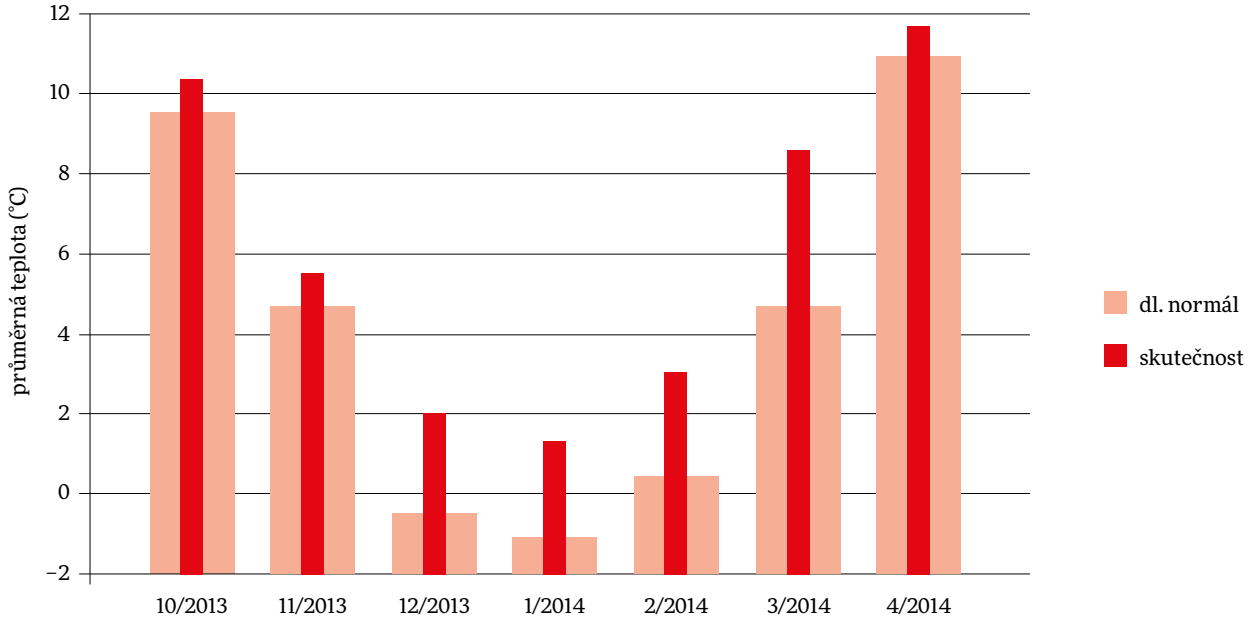
logii paroplynového cyklu byla poskytována služba – minutová záloha +15 minut (start spalovací turbiny ze studeného stavu s dosažením smluvního výkonu do patnácti minut).
Ve výrobním úseku byl po celý fiskální rok zajišťován obchod s elektrickou energií. Nejvýznamnějšími partnery byly společnosti E.ON Energie, a. s., a Amper Market, a. s. Teplárny Brno dodávaly elektrickou energii do Dopravního podniku města Brna, a. s.
Obchodování na trhu s elektrickou energií se příznivě projevilo v hospodářském výsledku společnosti.
Výrobní úsek zajišťoval v minulém fiskálním roce také nákup zemního plynu pro všechny tepelné zdroje společnosti.

Obchod

Prodej tepla ve sledovaném období dosáhl úrovně 3 551 141 GJ, což představuje nižší prodej vůči plánu o 432 859 GJ (–11 %), v meziročním srovnání je prodej nižší dokonce o 629 303 GJ (–15 %).

Jediným důvodem výrazného propadu prodeje tepla ve sledovaném období byl vývoj klimatických podmínek. Všechny měsíce s nižším prodejem tepla byly teplotně výrazně nad dlouhodobým normálem – prosinec s odchylkou +2,8 °C, leden +2,9 °C, únor +3,0 °C, březen dokonce s odchylkou +4,0 °C a duben s odchylkou +1,6 °C. Tomu odpovídaly i odchylky prodeje v jednotlivých měsících: prodej tepla v prosinci byl o 98 952 GJ (–14,8 %) nižší než plán, v lednu o 109 007 GJ (–15,5 %), v únoru o 86 861 GJ (–15,0 %), v březnu o 125 328 GJ (–26,0 %) a dubnu o 49 422 GJ (–17,7 %). Celé sledované období tak lze hodnotit jako jedno z historicky nejteplejších.

Vývoj průměrné teploty v topné sezóně 2013/2014 zobrazuje následující graf:



Společnost je dlouhodobě úspěšná v připojování nových odběratelů a i v průběhu fiskálního roku 2013/2014 došlo k poměrně vysokému počtu akvizic. Bylo uzavřeno celkem 23 nových smluv o smlouvách budoucích na nové odběry s předpokládaným odběrem tepelné energie ve výši 56 070 GJ/rok. Zároveň byly uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v návaznosti na dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí v nasmlouvané výši dodávky tepelné energie 38 081 GJ/rok.

Největšími nově připojenými odběry tepla – na základě podepsané kupní smlouvy na dodávku TE, za uplynulé účetní období byly:
- nová budova Úřadu práce České republiky na ulici Heršpická,
- polyfunkční objekt Sonocentra na ulici Veveří,
- obytné domy u Leskavy, II. Etapa výstavby,
- polyfunkční soubor Slatina, ulice Řípská – objekt C, D, E,
- Technologický Park, ulice Purkyňova, objekt A, B,
- nová budova ZZS JMK, ulice Těžební.

Také byl úspěšně dokončen přechod z páry na horkou vodu celkem u 14 zákazníků společnosti, přičemž společnost některé z dotčených VS začala navíc také provozovat. Jednalo se například o Dům umění – Malinovského nám. 2, Knihovna J. Mahena – Kobližná 4 nebo Nám. Svobody 8 – Památkový úřad. Pro všechny dotčené zákazníky tohoto projektu byli vyčleněni obchodníci společnosti, kteří osobním přístupem zajišťovali minimálně poradenskou činnost u zákazníků tak, aby celý proces dopadl úspěšně ke spokojenosti koncových odběratelů tepla a TUV.

Společnost se i nadále zaměřovala na rozvoj komunikace se svými zákazníky, obchodními partnery i okolním prostředím a byla provedena zásadní změna komunikace se zákazníky. Z toho důvodu byli do společnosti přijati další tři noví obchodníci pro významné zákazníky s cílem osobně navštívit každého zákazníka společnosti minimálně 1× ročně. Základním cílem této návštěvy byla kromě představení příslušného obchodníka přidělenému zákazníkovi také nabídka osobní spolupráce vč. nabídky služeb a především zjištění kritických informací u zákazníka. Tedy zjištění míry jeho spokojenosti s dodávkou tepelné energie a cenou tepla.

Dále bylo v rámci změny komunikace připraveno několik typů zákaznických seminářů. Mezi nejpočetnější a nejúspěšnější patřilo celkem 7 setkání se zákazníky na PČM, kterých se zúčastnilo cekem 107 zástupců SVJ, BD, správcovských firem a úřadů městských částí. Tyto semináře byly zaměřeny především na srovnání alternativních způsobů vytápění s výhodami SZTE a součástí semináře byla i prohlídka provozu ČM. Dalšími významnými semináři byla 3 neformální setkání zaměřená především na VIP zákazníky z řad velkých BD v Brně, firem a neziskových organizací a nakonec také zástupce městských částí a Magistrátu města Brna.

Součástí změny komunikační strategie byla komplexní přeměna webových stránek společnosti, které jsou nyní více orientovány obchodně, tedy otevřeněji k potřebám zákazníků společnosti. Jako příklad může sloužit možnost jednoduchého vyhledávání příslušného obchodníka, který má přiděleno určité odběrné místo společnosti, kdy pak může zákazník veškeré záležitosti řešit právě s tímto obchodníkem.

Dalším významným prvkem podporujícím komunikaci a rozvíjející marketing společnosti bylo zpracování katalogu služeb. Tento katalog služeb jednoduchou formou představuje zákazníkům veškeré možnosti pro spolupráci s TB při přípravě výstavby jejich zdrojů tepla, a to od studie, poradenství, projekce, výstavby a financování až po zajištění provozu daného zdroje tepla.

I nadále zůstává prioritou společnosti poskytovat zákazníkům a obchodním partnerům produkty a služby na nejvyšší možné úrovni. Proto byla v průběhu fiskálního roku ve společnosti implementována první část systému CRM, který slouží primárně k evidenci a plánování obchodních činností a potenciálních obchodních příležitostí u zákazníků společnosti.

Investice

Ve fiskálním roce 2013/2014 společnost pořídila investice ve výši 484 695 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhaly v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení.

V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byly realizovány další dílčí etapy v přestavbě parovodní soustavy na horkovodní v lokalitě parovodů Město, Sever a Tábor v celkové délce 5 km. V oblasti rozvoje bylo významným krokem připojení 30 nových zákazníků na SZTE v celé lokalitě města Brna. V rámci programu zvyšování efektivity výroby tepla byly na 25 blokových plynových kotelnách instalovány kondenzační kotle a bylo provedeno vložkování komínů.

Významné investiční akce fiskálního roku 2013/2014:
- výměna dožitých parních rozvodů na ulici Milady Horákové s tím, že bylo použito potrubí, které bude výhledově schopno distribuovat horkou vodu,
- přestavba parovodních rozvodů na horkovodní v oblasti ulice Dolnopolní, které budou zásobovány z nově vybudovaného horkovodu z ulice Kulkova. Celý nově vybudovaný horkovodní řad měří 1000 m,
- vystrojení hlubinného kolektoru pod ulicemi Cejl, Jugoslávská. Nové horkovodní potrubí bude od roku 2015 sloužit jako část transportní trasy mezi provozy Špitálka a Červený mlýn. Celková délka nových rozvodů v kolektoru činí 1 100 m,
- přestavba parovodních rozvodů na horkovodní kolem Úrazové nemocnice a Malinovského nám. o celkové délce 230 m,
- rekonstrukce horkovodního napáječe od křižovatky ulic Bělohorská, Jedovnická po vozovnu DPmB Slatina. Délka trasy 790 m,
- výměna dožitých parních rozvodů v části ulice Dornych. Délka trasy rekonstruovaných rozvodů činí 340 m,
- zahájení přípravy instalace kotle na spalování biomasy na provoze Brno – sever, bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a materiálů pro řízení EIA,
- zahájení akce CZT Teyschlova – výměna kotle na spalování biomasy,
- zahájeno zpracování dokumentace pro územní řízení pro výstavbu malé vodní elektrárny na jezu Kamenomlýnská,
- zahájení akce CZT Teyschlova – rozšíření soustavy, připojení soustav Vejrostova a Ečerova,
- výstavba horkovodní přípojky a VS pro Český technologický park Brno,
- výstavba teplovodních přípojek v sídlišti Kamechy.

Z dalších investičních akcí realizovaných ve fiskálním roce 2013/2014 uvádíme zejména:
- výstavba horkovodní přípojky a DPS Vídeňská C1–C2,
- výstavba horkovodní přípojky a DPS pro areál AMA na ulici Markéty Kuncové,
- výstavba horkovodní VS H-Park, Heršpická,
- výstavba plynové kotelny Belveder,
- rekonstrukce VS Ibsenova 2,
- rekonstrukce VS Ježkova 9,
- rekonstrukce VS Josefy Faimonové 13a,
- rekonstrukce kotelny Ječná 38a,
- výstavba parovodního rozvodu a přípojky pro DPS Vranovská 17a a 17b,
- výstavba parovodní přípojky pro bytový dům Kopečná 9,
- výstavba horkovodní přípojky a DPS – PS Slatina,
- výstavba horkovodní přípojky pro bytový dům Panenská,
- výstavba parovodní přípojky do objektu minipivovaru, ulice Porážka.

Provoz

V rámci provozního úseku společnosti jsou zabezpečovány tři základní činnosti. Výroba a rozvod tepla a teplé vody sekundárními rozvody prostřednictvím odboru lokálních zdrojů, pod nějž patří činnost oddělení dispečinku a od-

dělení metrologie, odbor provozu sítí SZTE a od září 2013 nový odbor oprav a údržby, který vznikl v důsledku fúze společnosti TB – služby, s.r.o., a Tepláren Brno, a.s.

Odbor lokálních zdrojů

Hlavní činností odboru lokálních zdrojů je:
- plnění smluvních podmínek dodávek tepla a teplé vody dle uzavřených kupních smluv s odběrateli a legislativních předpisů s cílem minimalizovat počet oprávněných stížností nebo reklamací na tuto činnost,
- zajištění plně automatizovaného a optimálního provozu tepelných lokálních zdrojů a jejich řízení a monitorování prostřednictvím dispečinku lokálních zdrojů,
- minimalizování počtu závad na zdrojích a sekundárních rozvodech tepla a tím i provozních nákladů na opravy,
- garance celopodnikové metrologie, zejména správa fakturačních a bilančních měřidel tepla.

Základní informace o ukončení a zahájení dodávek tepla pro vytápění v topné sezóně 2013/2014:

K zahájení vytápění v topné sezóně 2013/2014 došlo 18. 9. 2013 a k definitivnímu ukončení dodávek tepla pro vytápění došlo dne 20. 5. 2014. Obnovení dodávek tepla pro vytápění v navazující topné sezóně bylo 23. 9. 2014. Ve sledovaném období celého fiskálního roku 2013/14 nebyly na odboru lokálních zdrojů evidovány žádné rozsáhlé havárie nebo poruchy v provozu lokálních zdrojů a sekundárních rozvodů, které by měly výrazný vliv na dodávky tepla a teplé vody odběratelům.

Hlavní činnost odboru lokálních zdrojů je rozdělena do tří samostatných oddělení:

Oddělení provozu lokálních zdrojů zajišťuje výrobu a distribuci tepla a teplé vody z 806 lokálních zdrojů, tj. blokových a domovních plynových kotelen a sekundárních výměníkových stanic jednak vlastních a také provozovaných pro majitele a správce domů. Dále provozuje jednu elektrokotelnu, jednu jednotku chladu a 612 domovních předávacích stanic. Současně byl na šesti z těchto zdrojů zajišťován provoz kombinované výroby tepelné a elektrické energie, a to celkem na osmi kogeneračních jednotkách (dále KJ), z toho sedm KJ typu TEDOM 22 kW v blokových kotelnách a jedna KJ typu TEDOM QUANTO D770SP v provozovně Kamenný vrch, Svážná. Nadále oddělení provozu využívalo dvou kotlů na biomasu o celkovém výkonu 2,6 MW v provozovně Bystrc, Teyschlova. Tento výkon se díky právě probíhající rekonstrukci zvýší na 4,5 MW, hlavním přínosem tohoto zvýšení pak bude redukce vstupních palivových nákladů. Dále došlo k rozšíření soustavy vytápění z provozu Teyschlova připojením zdrojů KB7 Vejrostova a KB6 Ečerova.

Prostřednictvím oddělení dispečinku, a to centrálním nepřetržitým dispečinkem, je zajišťován vzdálený dohled a sledování, řízení a nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů, včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě. Oddělení dispečinku sleduje, vyhodnocuje a ovládá okolo 50 000 informačních bodů z více než 1100 lokálních zdrojů včetně domovních předávacích stanic. Oddělení dispečinku je zodpovědné za korektní a vstřícný přístup k telefonujícím a dotazujícím se odběratelům a je zodpovědné za sjednání nápravy v případě nutných oprav a servisu.

Oddělení metrologie zajišťovalo ve sledovaném období komplexní správu (evidenci, odečty, výměny, opravy, ověřování a osazování) stanovených fakturačních měřidel tepla a fakturačních vodoměrů, ale i ostatních bilančních měřidel včetně zajišťování podpůrných činností (zaregulování, monitorování předizolovaného potrubí, konzultace pro odběratele tepla, atd.). Oddělení spravuje 7 000 měřičů tepla a průtoku, tj. okolo 20 000 měřicích prvků včetně údržby a oprav dálkových odečtů měření.

Odbor provozu sítí CZT (SZTE)

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí SZTE v úzké spolupráci s technickým útvarem společnosti, z nichž nejpodstatnější byla přestavba parovodů na horkovody, prováděná v oblastech ulic Těžební, Milady Horákové, Malinovského nám., Jugoslávská, Kulkova, Dolnopolní, Elišky Krásnohorské a Dornych. Ve fiskálním roce 2014/2015 se počítá s pokračováním této přestavby v ulicích Merhautova, Hoblíkova, Mezírka, Mášova, Lidická, Kounicova, Příční, Ponávka, Helfertova a Lidická. Dále je připravován projekt on-line monitorování tepelných ztrát na sítích.

Před zahájením topného období byla provedena kontrola připravenosti sítí na zvýšenou dodávku páry a horké vody. Dohled nad provozem sítí SZTE zajišťují 3 technici provozu primárních sítí.

Odbor oprav a údržby

V důsledku začlenění společnosti TB – služby, s.r.o., do akciové společnosti Teplárny Brno vznikl na provozním úseku k datu 1. 10. 2013 Odbor oprav a údržby, a to převzetím části personálu v kategorii D, (topenáři, instalatéři, elektrotechnici).

Odbor oprav a údržby vykonával následující činnost:
- opravy a údržbu tepelných zdrojů a tepelných sítí ve vlastnictví a správě společnosti,
- periodický servis tepelných zdrojů, chemické čištění technologie, drobné stavební a zámečnické práce,
- revize tlakových nádob, plynových kotlů a plynových hořáků,
- nepřetržitou 24 hodinovou havarijní a pohotovostní službu v úzké spolupráci s dispečerskou službou,
- realizace plánovaných investičních akcí připravených odborem investic,
- pro externí zákazníky byla prováděna montáž RTN a bytových vodoměrů. Zájem o montáž RTN byl ve fiskálním roce 2013/2014 vyšší v důsledku změny legislativy,
- pro externí zákazníky byly provedeny rekonstrukce výměníkových stanic, rekonstrukce a opravy rozvodů ústředního vytápění, rozvodů teplé a studené vody a výměna plynových kotlů, topných těles a uzavíracích armatur na topných tělesech a další topenářské a instalatérské práce.

Záměrem Odboru oprav a údržby je poskytovat servisní činnost, opravy a údržbu na zařízení, podílet se na plánovaných opravách a rekonstrukcích tepelných zdrojů v celé naší společnosti a poskytování a rožšiřování těchto služeb i smluvním zákazníkům.

Na provozním úseku společnosti pracuje již od září 2011 „Skupina pro efektivitu provozu“, jejímž hlavním cílem je snížení ztrát v rozvodech tepla a zvýšení účinnosti provozovaných zdrojů.

Finance

V hospodářském roce 2013/2014 realizovaly Teplárny Brno, a.s., zisk po zdanění ve výši 39 861 tis. Kč. Tímto výsledkem se společnosti podařilo navýšit plánovaný výsledek o 29 %. Kromě této úrovně zisku byla společnost úspěšná i v dílčích ziskových ukazatelích. Dosažený provozní výsledek hospodaření na úrovni 50 381 tis. Kč byl vůči plánu vyšší o 8 %, finanční výsledek hospodaření na úrovni 12 094 tis. Kč byl vyšší dokonce o 64 %. Takto významné odchylky bylo dosaženo zejména zaúčtováním kurzových zisků plynoucích z ocenění hrazených záloh na generální opravu turbíny na provozu Červený mlýn.

Splnění plánovaných ziskových ukazatelů se společnosti podařilo i přes velmi negativní vliv nižšího prodeje tepla. Proti ztrátě marže z neprodaného tepla se naopak podařilo navýšit výnosy z prodeje elektřiny. Dále se na výsledku

společnosti pozitivně projevily úspory v provozních nákladech společnosti a v neposlední řadě i realizovaný zisk z prodeje zbytného majetku, který společnost již nevyužívá pro své podnikatelské záměry. Hlavní část výnosů z prodeje zbytného majetku tvoří prodej objektů Luční 28, Plovdivská 7, Sabinova 1 a Voroněžská 4 v souhrnné prodejní ceně 35 853 tis. Kč.

V průběhu fiskálního roku 2013/2014 činil průměrný denní zůstatek na účtech společnosti 1 129 tis. Kč. Zhodnocení volných finančních prostředků bylo prostřednictvím finančních produktů s nejnižší mírou rizika s průměrným úrokovým výnosem 0,74 % p. a.

Informace o soudních sporech

Ke dni 30. 9. 2014 vedla společnost následující významné soudní spory:

- Žalobce: Advokátní kancelář Paroulek, Zrůstek, Lůdl, v. o. s., insolvenční správce společnosti KOMETA PS a. s. Předmětem sporu je vydání bezdůvodného obohacení za dodávku tepla, žaloba byla podána 4. 9. 2009. Aktuální stav: nařízeno jednání u Krajského soudu v Brně.
- Žalobce: Roman Minarik, KOR BUSINESS LTD. a Jana Husáková, předmětem sporu je určení výše poskytnutého protiplnění minoritním akcionářům při vytěsnění (squeeze-out). Datum podání žaloby 31. 8. 2005. V současnosti byla věc předána Vrchnímu soudu v Olomouci.
- Žalovaný: společnosti EnergoHelis a.s. a REN Power CZ Solar VIII. s.r.o. Předmětem sporu je zaplacení dlužné úhrady za zřízení věcného břemene a smluvní pokuty. Žaloba podána 11. 7. 2014, Okresní soud Brno-venkov vydal elektronický platební rozkaz, žalovaní podali odpor proti platebnímu rozkazu, bude nařízeno jednání.

4.4 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Teplárny Brno, a.s., vstupují do následujícího pětiletého období jako společnost finančně silná a stabilní, jako společnost, která plní své finanční závazky vůči dodavatelům v požadovaném termínu a aktuálně nečerpá k financování svých podnikatelských aktivit bankovní úvěr. Teplárny Brno, a.s., si udržují stabilní úroveň disponibilních finančních prostředků na úrovni 1 mld. Kč, tyto zdroje jsou využívány k financování provozního i investičního kapitálu.

S ohledem na očekávaný vývoj v oblasti prodeje tepla a elektřiny, kdy lze očekávat pokračující trend snižování spotřeby/prodeje tepla doprovázený mj. silným tlakem konkurence na prodejní cenu tepla, lze nadcházející období pro společnost označit za mimořádně důležité, neboť bude třeba učinit zásadní strategická rozhodnutí o jejím dalším vývoji. Primárně půjde o změnu technologie výroby a distribuce tepla tak, aby i nadále zůstala efektivní a konkurenceschopná. Je nanejvýš pravděpodobné, že tato změna bude finančně náročná a bude třeba hledat optimální cestu financování.

Společnost bude uplatňovat cílové řízení nákladů odvozené od cílové tržní ceny a cílové ziskové marže. Konkurenceschopná cena tepla bude determinovat akceptovatelnou výši provozních nákladů na výrobu a distribuci tepla.

Pro příští topné sezony bude probíhat příprava nové obchodní strategie, která bude zahrnovat nejen oblast cen, cenotvorby a smluvních vztahů, ale i změnu produktového portfolia a služeb Tepláren Brno, a.s. Základním směrem nové obchodní strategie se stane profesionalizace obchodního týmu do pozice energetických specialistů. Z pozice expertů budou svým zákazníkům přinášet maximální využití potenciálu dodávek z Tepláren Brno, a.s., za minimální náklady. Obchodníci společnosti vytvoří a budou nabízet nový produkt pod názvem „Energetický management budov“, který bude zahrnovat komplexní energetickou správu objektů včetně služeb, jako zajištění termosnímku budovy, posouzení způsobu stávajícího vytápění projektantem Tepláren Brno, a.s., navržení opatření pro snížení

energetické náročnosti budovy, výpočet, jak lépe využívat energie z Tepláren Brno, a.s., návrh na osazení digitálních termostatických hlavic a návrhy na další doplňkové úspory. Cílem využívání Energetického managementu budov je optimalizace energetické náročnosti objektů zákazníků společnosti tak, aby byli se spotřebou energií spokojeni a neuvažovali o odpojení od SZTE.

Obchod se také zaměří na již zmíněný rozvoj při přechodu z páry na horkou vodu, kdy ve fiskálním roce 2014/2015 bude přepojeno celkem 78 VS u zákazníků společnosti. Do roku 2020 pak bude přepojeno z páry na horkou vodu dalších 329 VS. Obchodníci společnosti připraví ve spolupráci s oddělením projekce pro všechny jednotlivé zákazníky nabídku, která bude mimo jiné obsahovat návrh na rekonstrukci VS a její následné provozování s cílem zajistit kompletní přechod všech zákazníků na zásobování teplem horkou vodou.

I nadále budou Teplárny Brno, a.s., rozvíjet spolupráci s příslušnými odbory MMB a developery v Brně na získání dalších objektů pro připojení na SZTE. Předpoklad nových akvizic ve fiskálním roce 2014/2015 činí cca 20 000 GJ. Teplárny Brno, a.s., dále předpokládají rozvoj svých služeb v provozování plynových kotelen v Brně, například základních a mateřských škol městských částí, kde je potenciál prodeje tepla v desítkách tisíc GJ.
Mezi další plánované investiční akce patří zejména probíhající napojování postupně budovaného sídliště Kamechy v Brně-Bystrci a rekonstrukce stávající horkovodní sítě v oblasti ulice Vančurova a Jílkova.
V oblasti zvyšování efektivity výroby a distribuce tepla bude nosným tématem pokračování rekonstrukce parních rozvodů tepla na horkovodní. V plánu je rekonstrukce rozvodů v oblasti historické části města Brna, v lokalitě parovodu Tábor na ulicích Lidická, Mášova, Merhautova, Příční a Bratislavská. Bude pokračovat příprava výstavby horkovodního napáječe ze zdroje SAKO Brno, a. s., do horkovodní soustavy Tepláren Brno, a. s. Bude probíhat také projekční příprava na rekonstrukci parovodů v dalších oblastech města se zaměřením na výstupní trasy ze zdroje Špitálka.

Je zpracován hydraulický model tepelné sítě, cílový stav po kompletním přechodu celé soustavy na soustavu horkovodní. Na základě vypočítaných přenosových schopností horkovodní sítě byla navržena koncepce velkých výrobních zdrojů. V první etapě byly určeny maximální výkony jednotlivých zdrojů. V dalších etapách budou modelovány roční doby využití výkonů zdrojů s přiřazením optimální technologie pro pokrytí tepelných potřeb teplárenské soustavy.

Strategickým cílem koncepce velkých výrobních zdrojů jsou návrhy optimálních technologií jednotlivých zdrojů. Zdroje musí být maximálně efektivní a díky flexibilní technologii přinášet co nejvyšší výnosy do hospodaření společnosti. V rámci této koncepce je řešena diverzifikace palivové základy zdrojů, tj. snížení závislosti na zemním plynu. V současné době již probíhá příprava projektu výstavby zdroje na spalování biomasy v provozu Brno-sever a byl zahájen proces posuzování jeho vlivu na životní prostředí.

Jednoznačným cílem je prostřednictvím diverzifikace palivové základny, dalších investičních opatření ve velkých výrobních zdrojích a po dokončení rekonstrukce soustavy zásobování teplem vyrábět a dodávat tepelnou energii spolehlivě s konkurenceschopnou cenou.

Dále ve spolupráci se zástupci Vysokého učení technického v Brně připravují TB navýšení výroby z kogeneračních jednotek s cílem zvyšování účinnosti výroby tepla a elektrické energie, ať už malých výkonů do 1 MW ve vybraných sídlištních kotelnách nebo i větších zdrojů připojených do SZTE.

Rozvoj v oblasti informačních a komunikačních technologií bude nadále pokračovat v souladu s platnou strategií rozvoje ICT v Teplárnách Brno, a.s. Cílem je zajistit informační podporu všech klíčových procesů jak v oblasti firemní administrativy, tak v oblasti výroby, provozu a obchodu.

V roce 2014/15 bude pokračovat rozvoj v oblasti podpory manažerského reportingu a controllingu za pomoci SW nástrojů "Business Intelligence". Pozornost bude věnována implementaci technického systému pro podporu údržby technologických celků a řízení prací za účelem optimalizace nákladů na údržbu. Administrativa zavedených norem ISO a oběh důležitých firemních dokumentů budou podpořeny novým systémem pro správu dokumentů. V IT oblasti výroby a distribuce tepla bude kladen důraz na inovace stávajících systémů a koncepci SW podpory bilancí výroby a vyhodnocování ztrát tepelné soustavy.

Ve spojitosti se získanými certifikáty ISO budou Teplárny Brno, a.s., dodržovat bezpečnostní politiku dle normy ISO/IEC 27001 a vytyčovat a plnit cíle společnosti dle normy ISO/IEC 9001. Dále bude společnost pracovat na implementaci normy ISO/IEC 50001 – Systém managementu hospodaření s energií a normy ISO/IEC 14001 – Systém environmentálního managementu. V centru pozornosti nadále zůstává bezpečnost práce zaměstnanců v rámci certifikace Bezpečný podnik, vytváření podmínek pro částečné pracovní úvazky a zajištění příjemného pracovního prostředí. Zároveň bude podporován odborný růst a zvyšování kvalifikace zaměstnanců. V nadcházejícím fiskálním roce proběhne personální audit provozního a výrobního úseku. Bude též probíhat příprava sociálního programu Tepláren Brno, a.s.

Teplárny Brno, a.s., chtějí zůstat zaměstnavatelem, jehož dobré jméno přitahuje kvalitní uchazeče o zaměstnání, a moderní organizací spolupracující se středními a vysokými školami.

4.5 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Ve fiskálním roce 2013/2014 společnost neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost.
Společnost úzce spolupracovala s brněnskými vysokými školami technických směrů při analýze investičních záměrů a hledání optimální strategie dalšího rozvoje.

4.6 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

4.6.1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Mezi dlouhodobé cíle Tepláren Brno, a.s., patří vybudování efektivní a ekologické dodávky energie. Proto i v průběhu období 10/2013–9/2014 bylo jedním z hlavních cílů setrvat mezi společnostmi, které jsou nejšetrnější k životnímu prostředí v kategorii výroby tepla a elektřiny.

Ochrana ovzduší

Na všech velkých spalovacích zdrojích jsou instalovány měřicí přístroje pro kontinuální měření emisí látek do ovzduší, nebo jsou emise pravidelně kontrolovány na základě legislativně stanovených jednorázových měření. Toto měření je nedílnou součástí ekologického a ekonomického provozování zařízení. Množství emisí v jednotlivých provozech je stabilní a je přímo závislé na množství spotřebovaného primárního paliva, kterým byl hlavně zemní plyn. Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2013–9/2014:

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		NO_x	CO
do 300 kW	t/rok	4,74	1,12
od 0,3 do 1 MW	t/rok	2,1	1,6
od 1 do 5 MW	t/rok	36,33	2,22
od 5 do 50 MW	t/rok	21,22	4,05
nad 50 MW	t/rok	217,94	39,87
Celkem	t/rok	282,33	48,86

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupují TB v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je samozřejmostí systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad (společnost je zapojena v projektu Zelená firma). Celkem bylo za fiskální rok 2013/2014 vyprodukováno 1671 t odpadu, z toho 13,277 t kategorie nebezpečný.

Vodní hospodářství

Při nakládání s vodami postupují TB podle platné vodoprávní legislativy. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno -sever odebírá povrchová voda z řeky Svitavy a upravená odpadní voda z chemické úpravny vody se do toku vypouští. Odběr i vypouštění odpadních vod (jejich množství a kvalita) jsou stanoveny podmínkami příslušných integrovaných povolení. Ve fiskálním roce 2013/2014 se takto odebralo 741 745 m^3 a vypustilo 353 210 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 575 791 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno 592 599 m^3 odpadní vody, 68 000 m^3 kondenzátu a 31 742 m^3 srážkových vod.

Obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

V oblasti emisního obchodování s povolenkami se TB, a.s., pohybují ve třetím obchodovacím období (2013–2020), kdy se nadále budou omezeně přidělovat povolenky zdarma a jejich množství se bude každoročně snižovat. V období od října 2013 do září 2014 bylo spotřebováno 215 574 povolenek.

Mimořádné události

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie společnosti Teplárny Brno, a.s.

Teplárny Brno, a.s., vs. orgány státní správy

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádných termínech zaplaceny.

Ve sledovaném období proběhlo ve společnosti TB několik kontrol zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí (oblasti: ochrana ovzduší, integrovaná prevence znečišťování). Nebyly shledány žádné významné závady a nebyla uložena žádná pokuta.

4.6.2. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

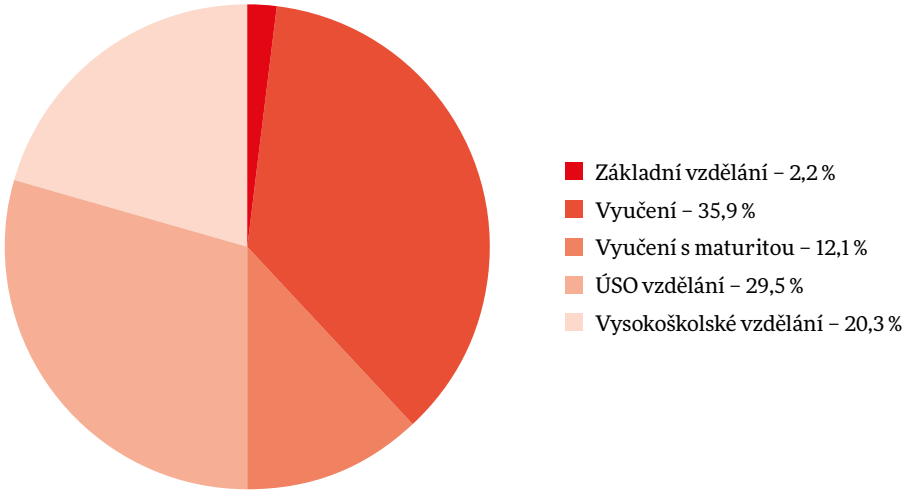
Personální oblast

Po předchozím roce plném změn v organizační struktuře společnosti v tomto fiskálním roce došlo ke stabilizaci v personální oblasti v organizační struktuře, což přispělo ke zvýšení efektivity řídících procesů. Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil 454 zaměstnanců. Volná pracovní místa byla obsazována na základě výběrových řízení kvalifikovanými a odborně i profesně zdatnými zaměstnanci dle vnitřní směrnice ISO_SM_TB_55 Pravidla pro přijímání nových zaměstnanců. Pracovní pozice uvolňované z důvodu odchodů zaměstnanců do starobního důchodu byly obsazovány nebo neobsazovány s ohledem na budoucí rozvoj společnosti.

Kvalifikace zaměstnanců

Společnost věnuje velkou pozornost oblasti školení zaměstnanců. Jedná se především o povinná školení ze zákona, odborná školení a věnuje se i školení měkkých dovedností u managementu firmy. Teplárny Brno, a.s., tak zaměstnávají kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají významný vliv na naplňování strategických cílů. Zaměstnance společnost plně podporuje při profesionálním růstu a osobním rozvoji.

Kvalifikační struktura zaměstnanců k 30. 9. 2014



Péče o pracovní prostředí

Společnost stále drží nastavený trend a snaží se o zvyšování podnikové kultury, pokračuje v průběžném zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců, což se pozitivně odráží na pracovních výsledcích a zvyšování bezpečnosti práce.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci

Společnost dodržuje veškerou pracovněprávní legislativu, plní závazky vyplývající z uzavřené Kolektivní smlouvy. Vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací zastupující všechny zaměstnance při kolektivním vyjednávání jsou dlouhodobě na dobré úrovni. Tuto skutečnost také potvrzuje zachování sociálního smíru a uzavření nové kolektivní smlouvy na nadcházející dva roky.

Na přelomu června a července proběhl průzkum zaměstnanecké spokojenosti, který navazoval na dva předešlé průzkumy zaměstnanecké spokojenosti, a to v letech 2006 a 2009. Cílem prováděného průzkumu bylo zjistit současné názory a postoje všech zaměstnanců. Ve srovnání s minulým průzkumem konaným v roce 2009 se celková míra spokojenosti zvýšila z 55 % na 76 % v roce 2014, co je pozitivní zjištění. Výsledky průzkumu budou sloužit k dalšímu zlepšování vnitropodnikových vztahů a spokojenosti zaměstnanců.

Zdravotní péče

Zdravotní péče je průběžně zajišťována smluvní lékařkou. V letošním roce byl uzavřen dodatek, na základě kterého v rámci periodických prohlídek poskytuje závodní lékařka také vyšetření krevního obrazu a u zaměstnanců nad 45 let věku vyšetření prostatického antigenu (PSA).

Dle individuálních potřeb zaměstnanců ke zvýšení regenerace fyzických i duševních sil zaměstnanců je ve společnosti uplatňován zavedený benefitní program, kterým je poskytována společností nadstandardní péče nad zákonný rámec. Toto osobní konto sociálního fondu mohou zaměstnanci využívat zejména na rekreaci, sportovní aktivity, využívání zdravotnických a vzdělávacích zařízení.

Certifikace ISO

V květnu společnost úspěšně prošla auditem v rámci implementace ISO 27001 a získala certifikát bezpečnosti informací ISO 27001. Tento certifikát slouží k zajištění ochrany a bezpečnosti všech důležitých aktiv společnosti, tj. informací, majetku a osob. Auditor společnosti TAYLLOR & COX provedl nezávislý audit, při němž nebyla nalezena žádná neshoda. Na konci září proběhl audit v rámci implementace normy ISO 9001. Společnost úspěšně prošla auditem a získala certifikát systému managementu kvality ISO 9001. Auditoři společnosti TAYLLOR & COX v rámci nezávislého auditu neshledali žádné neshody, definovali též sadu doporučení, která budou v průběhu následujícího fiskálního roku ve společnosti realizována pro další podporu systému managementu kvality.

Bezpečnost práce

V průběhu měsíce června 2014 proběhl ve společnosti audit na dodržování zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ILO - OSH 2001 a OHSAS 18001:2007. Kontrola byla zaměřena zejména na posouzení stanovených postupů pro monitorování systému řízení BOZP a celkové zajištění BOZP ve společnosti. V závěrečném protokolu z auditu bylo inspektory oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj konstatováno, že nebyla identifikována žádná neshoda a společnost plní prověřovaná kriteria stanovená programem "Bezpečný podnik".

V hodnoceném období byly registrovány dva úrazy nezaviněné ze strany společnosti.

4.7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

4.8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

V souvislosti s uskutečněnými volbami do Zastupitelstva města Brna ve dnech 10. – 11. 10. 2014 došlo k následujícím změnám:

Rada města Brna v působnosti valné hromady společnosti rozhodla na svém zasedání konaném dne 1. 12. 2014 o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a o volbě nových členů do představenstva a do dozorčí rady společnosti. Dne 1. 12. 2014 byli na zasedání Rady města Brna v působnosti valné hromady zvoleni 4 noví členové představenstva, a to Ing. Jiří Faltýnek, Bc. Barbora Maťáková, Mgr. Petr Hladík a Ing. Jana Drápalová. Dále byli zvoleni 4 noví členové dozorčí rady, a to Bc. Tomáš Kratochvíl, JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., MUDr. Daniel Rychnovský a JUDr. Jiří Oliva. Dne 9. 12. 2014 zvolila Rada města Brna v působnosti valné hromady další 2 členy představenstva, a to Petra Cajzla a Bc. Tomáše Koláčného.

5

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

5 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost:

Obchodní firma společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno - Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 786
(dále jen "společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 26. 1. 2015
1) konstatovalo, že:
je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) zprávu o vztazích (dále jen "zpráva").

2) schválilo tuto
Zprávu o vztazích za účetní období říjen 2013 – září 2014

1 STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

1.1 OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno - Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 786

1.2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

1.3 OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 31. 12. 2013)
Sídlo společnosti: Zvonařka 5, 602 00 Brno - Trnitá
IČ: 60741881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1462

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51%
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50990

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Kniště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42082

1.4 OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

2 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

3 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

3.1 ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

3.2 PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Místopředseda představenstva společnosti MVDr. Vlastimil Žďárský byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., předsedou představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o. (do 25. 3. 2014).

Místopředseda představenstva společnosti JUDr. Jiří Oliva byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s. (do 20. 11. 2013).

Člen představenstva společnosti Pavel Greňo byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Členka představenstva společnosti Jarmila Kouřilová byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

Člen představenstva společnosti Ing. Stanislav Michalík byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s., místopředsedou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., předsedou dozorčí rady propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen představenstva společnosti Mgr. Libor Šťástka byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s. (do 20. 11. 2013), místopředsedou představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 31. 12. 2013), členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o. (do 25. 3. 2014).

Člen představenstva společnosti Jiří Zorník byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., členem představenstva propojené osoby JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 31. 12. 2013), členem představenstva propojené osoby Technologický Park Brno, a. s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Bc. Miloslav Humpolíček byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti Ing. Pavel Březa byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Bc. Marie Paděrová byla v rozhodném období místopředsedkyní dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost, členkou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s., členkou dozorčí rady propojené osoby SAKO Brno, a.s. (do 4. 6. 2014), členkou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s. (od 5. 6. 2014), členkou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a. s.

Členka dozorčí rady společnosti Mgr. Zdeňka Tůmová byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady společnosti Ing. Petra Vítková byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

Člen dozorčí rady společnosti JUDr. Michal Chládek byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., členem představenstva propojené osoby Lesy města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., a předsedou představenstva propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost.

3.3 STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem
Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:
- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s. (do 31. 12. 2013)
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s., (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s., (majetková účast 49 %)

4 PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

5.1

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
statutární město Brno městská část Brno-jih	
statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
statutární město Brno městská část Brno-Komín	
statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
statutární město Brno městská část Brno-sever	
statutární město Brno městská část Brno-střed	
statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	

Dopravní podnik města Brna, a.s.	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (do 31. 12. 2013)	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	

5.2

Osoba	Název smlouvy
statutární město Brno	Smlouvy o provozování horkovodní přípojky
	Smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých
	Smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene/ služebnosti
	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení (výměníkové stanice, plynové kotelny)
	Smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti
	Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje
	Smlouvy o dílo – na poskytování havarijní služby
	Smlouvy o dílo – odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů, rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie
	Smlouvy o rozúčtování nákladů na ÚT a TUV
	Smlouvy o umístění sdělovacího kabelu a antény
	Smlouva o provozování a údržbě ohřívačů TUV
	Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti a o zřízení věcného břemene
	Smlouva o pronájmu plochy nemovitosti
	Nájemní smlouvy (pozemky)
	Smlouva o převodu práv a povinností z veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
	Smlouvy o dílo
	Dohoda o užívání (Městská policie Brno – umístění antén na komíně PBS)
	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a nájemní
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2014 a 2015 Měnírny Brno
	Smlouva o dílo
	Smlouva o zřízení služebnosti
Technické sítě Brno, akciová společnost	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru

SAKO Brno, a.s.	Smlouvy o převzetí a svozu (komunálního) odpadu
	Smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu
	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
	Kupní smlouva na dodávku elektřiny
	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
Lesy města Brna, a.s.	Kupní smlouva (nákup štěpky)
Brněnské komunikace a.s.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene
	Smlouva o zřízení služebnosti
	Smlouva o uzavření budoucích smluv

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

6 OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

6.1 Společnost nakupuje výrobky a služby od propojených osob

Přehled plnění 10/2013–09/2014 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	10 324
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky	8 783
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, požární dohled	13 123
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny	228 872
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	44 003
Dopravní podnik města Brna, a.s.	nákup kuponů, zřízení služebnosti pro horkovodní přípojku	163
Brněnské komunikace, a.s.	posyp komunikace, zřízení služebnosti pro horkovodní rozvody	1 307

6.2 Společnost prodává výrobky a poskytuje služby propojeným osobám

Přehled plnění 10/2013-09/2014 (vč. DPH):

6.2.1 Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	objem v tis. Kč
statutární město Brno (včetně městských částí)	317 267
Brněnské komunikace a.s.	2 087
Dopravní podnik města Brna, a.s.	19 151
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	329
Technické sítě Brno, akciová společnost	896
STAREZ - SPORT, a.s.	11 986
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	483
Technologický Park Brno, a.s.	54

6.2.2 Plnění z ostatních smluv

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy	2 077
	pronájem nebytových prostor	222
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	21
	služby	1
Dopravní podnik města Brna, a.s.	služby, elektřina	76 756
SAKO Brno, a.s.	elektřina	588

6.3 Krátkodobé závazky k 30. 9. 2014 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 6.1 vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 17 467 tis. Kč
Z plnění uvedených v bodě 6.2 vyplynuly následující závazky:
Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2014 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 310 542 tis. Kč
Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 0 tis. Kč

6.4 Krátkodobé pohledávky k 30. 9. 2014 k propojeným osobám

Z plnění uvedených v bodě 6.2 vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 119 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 11 303 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 0 tis. Kč

7 POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

8 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je možnost odstávky velkých tepelných zdrojů v průběhu letních měsíců díky dodávce tepelné energie od společnosti SAKO Brno, a.s.

Společnost Teplárny Brno, a.s., si není vědoma žádných nevýhod ani rizik plynoucích ze stávající struktury pro ovládanou osobu.

9 ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

Zpráva byla zpracována a schválena v představenstvu společnosti Teplárny Brno, a.s., na zasedání konaném dne 26. ledna 2015.

Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

Ing. Jiří Faltýnek
místopředseda představenstva

6

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2013/2014

6 ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2013/2014

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s, prováděla v období hospodářského roku 2013/2014, tj. od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo po celý hospodářský rok 2013/2014 následující:

Předseda:	Bc. Miloslav Humpolíček
Místopředseda:	Ing. Pavel Březa
Členové:	Jiří Brejcha
	JUDr. Michal Chládek
	Ing. Ladislav Ochrana
	Bc. Marie Paděrová
	Jaroslav Švanda
	Mgr. Zdeňka Tůmová
	Ing. Petra Vítková

K 1. 12. 2014 došlo ke změně ve složení dozorčí rady, která od tohoto data působí ve složení:

Bc. Tomáš Kratochvíl
JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
MUDr. Daniel Rychnovský
JUDr. Jiří Oliva
Ing. Ladislav Ochrana
Jiří Brejcha
Jaroslav Švanda

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly uvnitř společnosti a ve vnějších podmínkách pro její činnost. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2013/2014 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2013–09/2014 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 15. 12. 2014, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 a seznámila se se Zprávou auditora Ing. Otakara Hory, CSc., osvědčení č. 1197 Komory auditorů České republiky (KAČR), ze společnosti KPMG Česká republika Audit, s.r.o ze dne 25. 11. 2014 o ověření řádné účetní závěrky za účetní období do 30. 9. 2014. Auditor konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a.s., k 30. září 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 15. 12. 2014 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2013/2014 schválený na zasedání představenstva konaném dne 15. 12. 2014 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	39 861 489,00 Kč
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	4 260 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	0,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	35 601 489,00 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2013/2014 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2013/2014.

V Brně dne 15. 12. 2014

Bc. Tomáš Kratochvíl
předseda dozorčí rady

OPEN
SHUT

7 ZPRÁVA AUDITORA

7 ZPRÁVA AUDITORA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Veveří 3163/111
616 00 Brno
Česká republika

Telephone +420 541 421 311
Fax +420 541 421 310
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 25. listopadu 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., tj. rozvahy k 30. září 2014, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období končící 30. září 2014 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Teplárny Brno, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárny Brno, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období končící 30. září 2014 v souladu s českými účetními předpisy."

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185.

IČ 49619187
DIČ CZ49619187

KPMG

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2014 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Teplárny Brno, a.s. za období končící 30. září 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně, dne 26. ledna 2015

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Otakar Hora, CSc.
Partner
Evidenční číslo 1197

MA A12 BR610
LBW20 BR640
MA A11 BR610
LBA10 BR630
MA A10 BR610

8

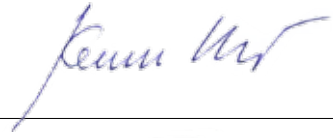
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

8 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2014

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

Součásti účetní závěrky:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Uzávěrka byla sestavena dne 25. listopadu 2014.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
JUDr. Robert Kerndl předseda představenstva	
MVDr. Vlastimil Žďárský místopředseda představenstva	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 30 září 2014
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Teplárny
Okružní 25
638 00 Brno - Lesná
Česká republika

Identifikační číslo

46347534

Označ	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	12 963 657	-7 308 516	5 655 141	5 671 682
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	002				
B.	**Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)**	003	10 918 945	-7 285 719	3 633 226	3 428 300
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	240 021	- 145 859	94 162	68 138
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	125 440	- 116 213	9 227	18 371
4.	Ocenitelná práva	008	3 124	- 3 124		
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	96 875	- 26 252	70 623	48 310
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	14 582	- 270	14 312	1 457
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	10 598 049	-7 139 860	3 458 189	3 329 624
B.II.1.	Pozemky	014	142 955		142 955	144 281
2.	Stavby	015	4 039 617	-2 439 004	1 600 613	1 570 755
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	5 004 529	-4 266 954	737 575	820 892
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	63 133	- 20 369	42 764	35 686
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	478 364	- 39 764	438 600	250 591
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	68 518		68 518	26 859
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	800 933	- 373 769	427 164	480 560
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	80 875		80 875	30 538
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	80 875		80 875	30 538
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Teplárny Brno, a.s.
Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30 září 2014

Ozna	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)**	031	2 039 800	- 22 797	2 017 003	2 239 319
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	16 785	- 462	16 323	13 151
C.I.1.	Materiál	033	16 467	- 462	16 005	13 151
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	318		318	
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	78 504		78 504	53 722
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	58 084		58 084	40 372
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	20 420		20 420	13 350
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	847 250	- 22 335	824 915	1 020 011
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	49 500	- 22 335	27 165	74 296
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	28 357		28 357	7 951
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	7 028		7 028	14 968
8.	Dohadné účty aktivní	056	762 260		762 260	922 693
9.	Jiné pohledávky	057	105		105	103
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	1 097 261		1 097 261	1 152 435
C.IV.1.	Peníze	059	131		131	69
2.	Účty v bankách	060	1 097 130		1 097 130	1 152 366
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	**Časové rozlišení (ř.64+65+66)**	063	4 912		4 912	4 063
D.I.1.	Náklady příštích období	064	4 563		4 563	3 108
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	349		349	955

Teplárny Brno, a.s.
Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30. září 2014

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+88+121)	067	5 655 141	5 671 682
A.	**Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87)**	068	3 773 122	3 766 572
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	070	885 650	885 650
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	869 040	869 040
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	869 040	869 040
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíl z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81+82)	080	1 025 191	1 024 212
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	177 130	177 130
2.	Statutární a ostatní fondy	082	848 061	847 082
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85+86)	083	953 380	869 534
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	953 380	869 534
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	087	39 861	118 136
B.	**Cizí zdroje (ř.89+94+105+117)**	088	1 799 346	1 819 618
B.I.	Rezervy (ř.90 až 93)	089	198 890	160 926
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	162 428	125 303
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
4.	Ostatní rezervy	093	36 462	35 623
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.95 až 104)	094	175 676	176 148
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	175 676	176 148

Teplárny Brno, a.s.
Rozvaha (nekonsolidovaná)
k 30. září 2014

Označ.	**P A S I V A**	řád.	**Běžné období**	**Minulé období**
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.106 až 116)	105	1 424 780	1 482 544
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	175 140	216 486
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	11 853	13 183
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	6 964	7 653
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	74 144	67 104
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1 121 420	1 129 280
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	33 448	47 499
11.	Jiné závazky	116	1 811	1 339
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.118+119+120)	117		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C.I.	**Časové rozlišení (ř.122+123)**	121	82 673	85 492
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	393	479
2.	Výnosy příštích období	123	82 280	85 013

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 30. září 2014

(v tisících Kč)

Identifikační číslo
463 47 534

Obchodní firma a sídlo
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 828/25
638 00 Brno - Lesná
Česká republika

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	154 057	144 972
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	137 034	128 712
+	**Obchodní marže (ř.01-02)**	03	17 023	16 260
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	2 487 871	2 921 695
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 477 488	2 910 197
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	318	- 447
II.3.	Aktivace	07	10 065	11 945
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	1 792 995	2 057 615
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 647 913	1 856 208
B.2.	Služby	10	145 082	201 407
+	**Přidaná hodnota (ř.03+04-08)**	11	711 899	880 340
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	296 965	297 026
C.1.	Mzdové náklady	13	212 861	214 739
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	4 056	4 056
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	71 328	70 286
C.4.	Sociální náklady	16	8 720	7 945
D.	Daně a poplatky	17	4 282	4 747
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	348 717	364 335
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	36 954	80 133
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	36 317	79 114
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	637	1 019
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	4 243	70 614
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	4 194	70 466
F.2.	Prodaný materiál	24	49	148
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	38 834	62 519
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	49 381	67 521
H.	Ostatní provozní náklady	27	54 812	81 640
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	**Provozní výsledek hospodaření** (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	50 381	147 113

Teplárny Brno, a.s.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)
za rok končící 30. zářím 2014

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	574	522
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	574	522
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	8 361	12 307
N.	Nákladové úroky	43		33
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3 808	1 592
O.	Ostatní finanční náklady	45	650	730
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	**Finanční výsledek hospodaření** (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	12 093	13 658
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	22 613	42 635
Q.1.	-splatná	50	23 085	58 067
Q.2.	-odložená	51	- 472	- 15 432
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost** (ř.30+48-49)	52	39 861	118 136
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)**	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** (ř.52+58-59)	60	39 861	118 136
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním** (ř.30+48+53-54)	61	62 474	160 771

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

za rok končící 30. zářím 2014 (v tisících Kč)

		Běžné úč. období
P	**Stav peněžních prostř. a PEk na začátku účet. období**	**1 152 435**
	Peněžní toky z hlavní činnosti (provozní činnost)	
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	62 475
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	343 293
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	295 321
A 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	92 230
A 1.3.	Zisk(-), ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-32 123
A.1.4	Zisk(-), ztráta(+) z prodeje cenných papírů	0
A 1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A 1.6.	Vyúčtované nákladové(s vyjim.kapital.úroků) a výnosové úroky	-8 361
A 1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-3 774
A *	**ČPTz PČ před zdaněním,změnami prac.kapit. a mimoř.položkami**	**405 768**
A 2.	Změny stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu	104 390
A 2.1.	Změna stavu pohl.z PČ(+/-) aktiv.účtů čas.roz.a doh.účůu aktiv.	180 958
A 2.2.	Změna stavu krátk.záv.z PČ(+/-) pas.účtů čas.roz.a doh.účtů pa	-73 396
A 2.3.	Změna stavu zásob(+/-)	-3 172
A 2.4.	Změna stavu krátk.finančního majetku nespad.do peněž.prostř.	0
A **	**Čistý peněžní tok z PČ před zdaněním a mimořádnými položkami**	**510 158**
A 3.	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitaliz.úroků (-)	0
A 4.	Přijaté úroky (+)	8 733
A 5.	Zaplac.daň z příjmu za běž.činnost a doměrky daně za min.obd.	-70 731
A 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**448 160**
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-526 740
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	56 717
B 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-470 023**
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C 1.	Změna stavu dlouhodobých popřípadě krátkodobých závazků	0
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekviv.	-33 311
C 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	0
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C 2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	0
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-3 311
C 2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	-30 000
C 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-33 311**
F	**Čisté zvýšení(+), snížení(-) peněžních prostředků**	**-55 174**
R	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**	**1 097 261**

ZA ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍM 2014

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. 10. 2013	**885 650**	**869 040**	**0**	**177 130**	**847 082**	**869 534**	**118 136**	**3 766 572**
Příděly fondům	0	0	0	0	4 290	83 846	−88 136	0
Čerpání fondů	0	0	0	0	−3 311	0	0	−3 311
Tantiémy	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	−30 000	−30 000
Zvýšení / snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného období	0	0	0	0	0	0	39 861	39 861
Zůstatek k 30. 9. 2014	**885 650**	**869 040**	**0**	**177 130**	**848 061**	**953 380**	**39 861**	**3 773 122**

9 PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

9 PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 26. 1. 2015

Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

Ing. Jiří Faltýnek
místopředseda představenstva

10 KONTAKTNÍ ÚDAJE

10 KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25
638 00 Brno
Telefon: 545 161 111
Fax: 545 169 999
e-mail: mail@teplarny.cz
www: http://www.teplarny.cz