TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2017 až září 2018

01

OBSAH

1. OBSAH 4

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 7

3. PROFIL SPOLEČNOSTI 9

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 10

3.2 PŘEHLED LICENCÍ 10

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 10

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 10

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 11

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2018 11

3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 12

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI K 30. 9. 2018 12

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 13

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 15

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 17

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 18

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 18

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 22

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY 23

5.6 ISO 24

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST 24

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 24

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 28

5.10 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ 28

5.11 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 28

6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 29

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2017/2018 39

8. ZPRÁVA AUDITORA 41

9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 45

10. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 55

11. KONTAKTNÍ ÚDAJE 57

02

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé Tepláren Brno,

jsem nesmírně rád, že uplynulý hospodářský rok 2017/2018 byl pro nás opravdu povedený. Dosažený provozní výsledek hospodaření 101,4 mil. Kč je sám o sobě dost výmluvný a je důkazem úspěšného vedení společnosti. Dlouhodobě se vedení Tepláren Brno zaměřuje na modernizaci svých provozů, sítí i nabídky služeb.

V uplynulém roce bylo dokončeno hned několik významných investičních akcí, které bych zde rád vyzdvihl, neboť věřím, že pomáhají vytvářet lepší budoucnost jak pro společnost, tak především pro město a jeho obyvatele. Jako první zmíním postupnou modernizaci provozů i distribuční sítě, která zajišťuje nejen efektivní výrobu tepelné a elektrické energie, ale přináší také nezanedbatelné ekologické efekty. Vždyť výměna pouze jednoho kilometru parovodu za horkovod přinese roční snížení emisí CO_2 o 336 tun! V roce 2018 postoupily Teplárny Brno v rekonstrukci pára-horká voda o další 4,2 kilometru dál. Po osmi letech od jejího zahájení zbývá vyměnit z celkového rozsahu 66 kilometrů ještě zhruba 26 kilometrů potrubí. A pro zajímavost, až v roce 2022 Brno získá kompletní horkovodní síť, bude to srovnatelné, jako kdyby z města zmizelo ročně 10 000 aut.

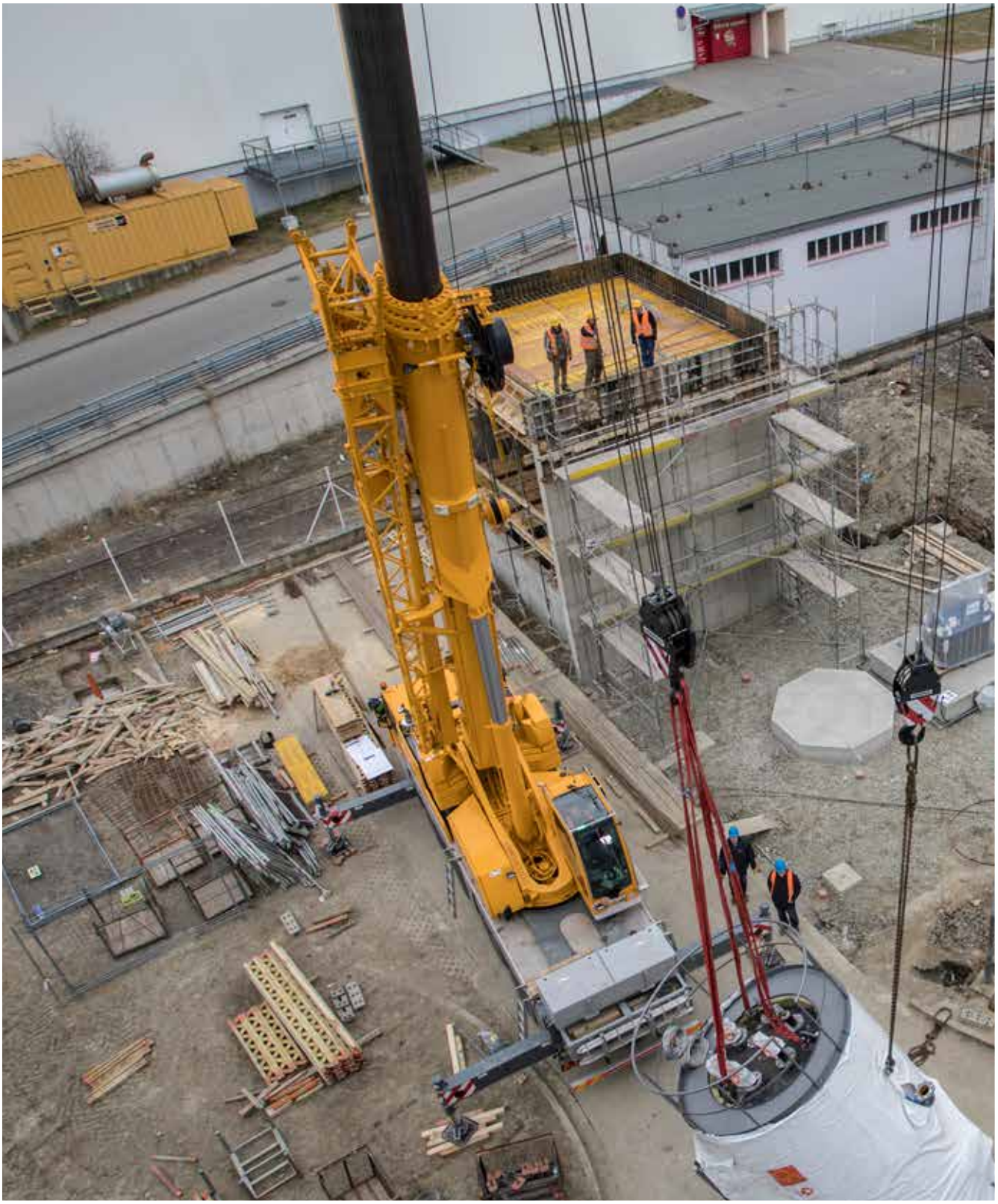
Další akcí, pro efektivitu výroby tepla naprosto nezbytnou, bylo rozšíření systému akumulace tepla do horké vody na provoze Červený mlýn. Ojedinělé technické dílo, které počátkem roku 2018 vzniklo doplněním původní akumulační nádrže o další přestavbou nevyužívaného zásobníku na lehký topný olej, umožňuje přechodně uložit až 345 MWh tepelné energie (částečně z kogenerace a energetického využití odpadů). Takové množství stačí k pokrytí denní spotřeby tepla 17 000 bytů s téměř 50 000 obyvateli. V září 2018 pak zprovoznily Teplárny Brno na Červeném mlýně nový elektrodový kotel o výkonu 20 MWe. Kombinace paroplynové teplárny ve spojení se systémem akumulačních nádrží je zcela ojedinělým využitím elektrické energie pro vznik tepla, které může zůstat „uchováno“ k použití například v ranní špičce. Nová technologie také umožňuje Teplárnám Brno poskytovat provozovateli přenosové soustavy, společnosti ČEPS, novou službu – zápornou minutovou zálohu MZ15–. Roční finanční přínosy instalace elektrodového kotle mohou činit až 10 milionů korun, celková investice vložená do výstavby, která činila 61 milionů korun, bude velmi dobře návratná. Akumulaci na Červeném mlýně ocenilo také Teplárenské sdružení České republiky a Teplárny Brno za něj získaly jeden z pěti křišťálových komínů jako Projekt roku.

Nelze nezmínit také společný projekt Tepláren Brno a společnosti SAKO Brno na vyvedení výkonu v horké vodě ze spalovny. Obyvatelé velkých brněnských sídlišť Juliánov, Líšeň a Vinohrady díky tomu získali bezpečnější dodávky tepla a teplé vody takřka bez rizika odstávek. Současně jde o další krok k optimalizaci výroby tepla a nasazení velkých teplárenských zdrojů. A tím je mimo našich teplárenských provozů i ZEVO SAKO Brno.

V roce 2019 budou řidiči v Brně moci využít některou ze čtyř veřejných rychlodobíjecích stanic pro elektromobily, které v rámci koncepce elektromobility města budují a budou provozovat Teplárny Brno. Tři z nich vyrostou v blízkosti nebo v areálech našich výrobních zdrojů (Červený mlýn, Staré Brno, Špitálka), které splňují základní předpoklady: blízkost komerčních či obytných celků i dostatečnou výkonovou kapacitu pro připojení a disponují vhodnou plochou také pro parkování. Další stanice se plánuje u obchodního centra.

Dosažené úspěchy jsou důvodem k radosti, ale ne k uspokojení. Chceme-li v úspěšné cestě pokračovat, čekají nás možná i náročnější úkoly. Proto chci nejen všem poděkovat, ale také zaměstnance Tepláren Brno i kolegy z představenstva a členy dozorčí rady poprosit, aby bylo stále možné stejně jako dosud opírat se o jejich spolehlivost, loajalitu, znalosti a schopnosti. Jedině tak mohou Teplárny Brno zůstat nedílnou součástí Brna a života jeho obyvatel.

Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva



03

PROFIL SPOLEČNOSTI

3.1 Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku: 1. 5. 1992
Právní forma: akciová společnost
Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ: 46347534, **DIČ:** CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

3.2 Přehled licencí

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č. j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č. j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č. j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č. j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2022 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č. j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2022 včetně.

3.3 Přehled živnostenských oprávnění

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM NÍŽE UVEDENÝCH ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4. Údaje o cenných papírech

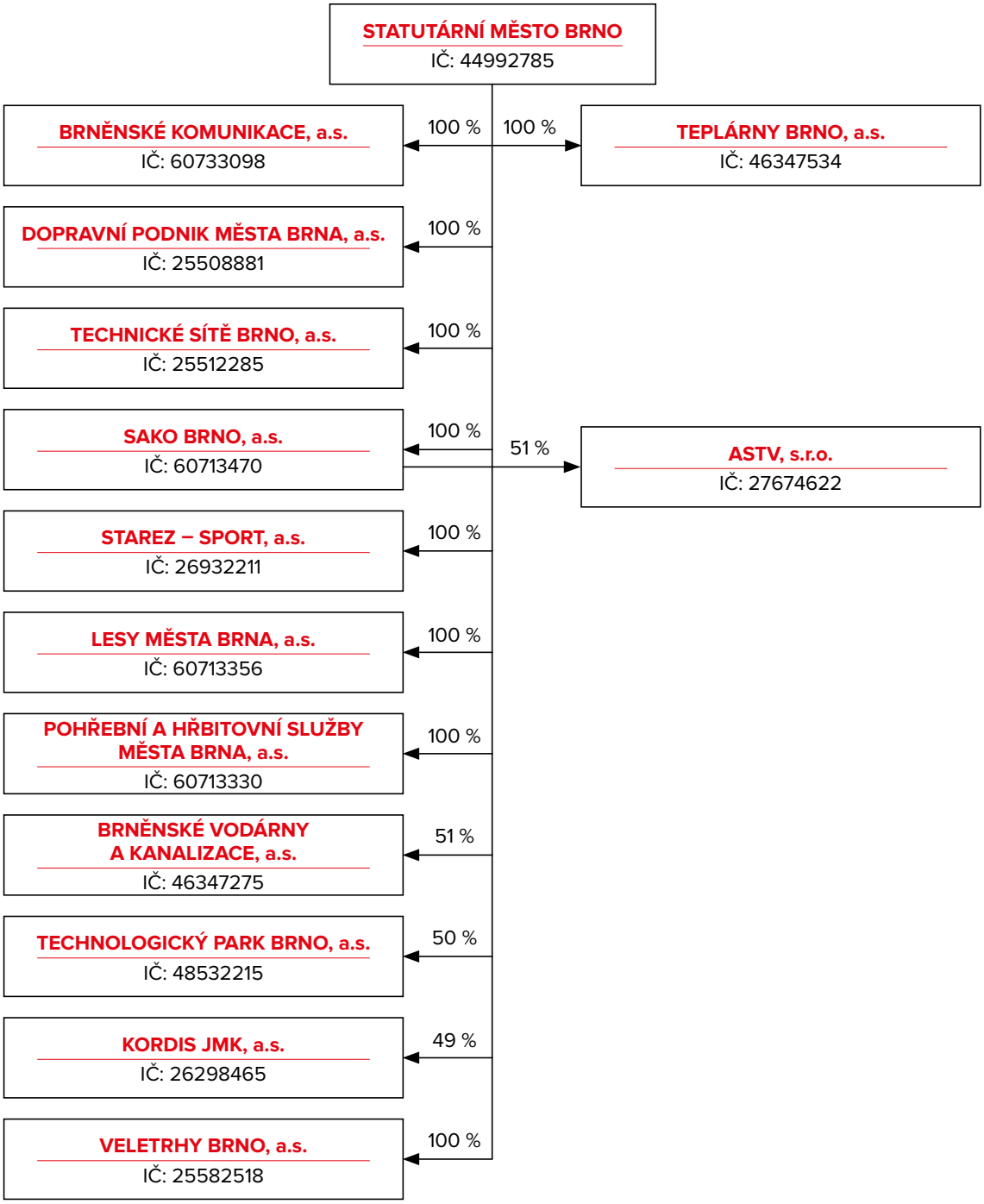
AKCIE:

Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 88 565 000 Kč / 1 akcie
Celková hodnota: 885 650 000 Kč

3.5 Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2017 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785.

3.6 Postavení společnosti ve skupině k 30. 9. 2018



3.7 Ovládané společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

3.8 Orgány společnosti a management společnosti

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

Předseda:	Mgr. Petr Hladík
Místopředseda:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Členové:	Ing. Vlastimil Sucháček, MBA Ing. Jana Drápalová Petr Cajzl Bc. Tomáš Koláčný

DOZORČÍ RADA

Předseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Místopředseda:	MUDr. Daniel Rychnovský
Členové:	JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D. JUDr. Jiří Oliva Ing. Ladislav Ochrana MUDr. Josef Drbal

PŘEDSTAVENSTVO OD 1. 12. 2018

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopřededa:	Jan Šmídek
Členové:	Bc. David Pokorný Mgr. Pavel Sázavský, MBA Bc. Tomáš Koláčný Ing. Petr Fajmon RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

DOZORČÍ RADA OD 1. 12. 2018

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová RNDr. Petr Krupka, Ph.D. Ing. Jiří Faltýnek Pavel Havlík Tomáš Zourek

VÝBOR PRO AUDIT

do 14. 11. 2017

Předseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Místopředseda:	JUDr. Jiří Oliva
Členové:	MUDr. Daniel Rychnovský JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D. MUDr. Josef Drbal

od 15. 11. 2017

Předseda:	Ing. Ján Osuský
Místopředseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Členové:	Ing. Jiří Valníček Ing. Hynek Faktor Ing. Jiří Menšík

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel:
Ing. Petr Fajmon, MBA

Finanční ředitel:
Ing. Přemysl Měchura

Výrobní ředitel:
Ing. Václav Klíčník

Obchodní ředitel:
Ing. Vlastimil Sucháček, MBA

Provozní ředitel:
Ing. Jiří Kratochvil

04

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

4. Přehled vybraných ukazatelů

Ke dni			30. 9. 2018	30. 9. 2017	30. 9. 2016	30. 9. 2015	30. 9. 2014
FINANCE							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	64 026	35 476	101 221	146 344	154 057
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	63 473	35 456	101 172	146 344	154 051
	ostatní	tis. Kč	553	20	49	0	6
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 513 471	2 695 986	2 478 566	2 434 452	2 477 488
	z toho: za teplo	tis. Kč	1 898 276	2 103 062	1 968 267	1 938 630	1 924 385
	za elektřinu	tis. Kč	546 909	525 286	441 723	424 620	485 546
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	68 286	67 638	68 576	71 202	67 557
Výsledek hospodaření		tis. Kč	71 846	100 150	40 868	10 870	39 861
Dividenda		tis. Kč	50 150[1]	–	–	35 601	30 000
OBCHOD							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 684 537	4 025 857	3 632 559	3 582 227	3 551 141
	z toho: byty	GJ	2 106 863	2 281 952	2 077 525	2 049 512	2 048 717
	ostatní	GJ	1 577 674	1 743 905	1 555 034	1 532 715	1 502 424
Prodej elektřiny		MWh	374 670	353 583	364 288	402 624	396 786
PROVOZ							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			13	13	12	12	12
Trasa primárních sítí	pára	km	38,278	42,501	57,122	65,234	82,872
	horká voda	km	138,931	134,348	121,704	116,234	109,517
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	75,723	76,175	75,675	75,675	75,675
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 011	985	923	863	806

[1] K 31. 10. 2018 byla celková výše vyplacené dividendy 59 000 tis. Kč

05

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V hodnoceném fiskálním roce 2017/2018 vytvořily Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny Brno) zisk po zdanění 71 846 tis. Kč při celkových výnosech 2 645 021 tis. Kč, čímž se podařilo navýšit plánovanou úroveň čistého zisku o 17 400 tis. Kč. Lepšího výsledku vůči plánovanému bylo dosaženo zejména v oblasti prodeje elektřiny, a to jak v části vyššího prodeje, tak i prodeje za vyšší cenu.

I přes pozitivní vliv dosažené marže z prodeje elektřiny stěžejním ukazatelem společnosti zůstává prodej tepla zákazníkům v lokalitě města Brna. Prodej tepla ve fiskálním roce 2017/2018 dosáhl úrovně 3 684 537 GJ, což představuje nižší prodej ve srovnání s plánem o 24 463 GJ (–0,7 %). Byť se v celkovém hodnocení fiskálního roku jedná o minimální odchylku, prodej tepla v hodnoceném období byl zásadně ovlivněn výraznými odchylkami v období 2. a 3. čtvrtletí fiskálního roku. Zatímco prodej tepla ve 2. čtvrtletí fiskálního roku (leden–březen) byl vyšší vůči plánu o 103 065 GJ, tak prodej ve 3. čtvrtletí (duben–červen) byl nižší o 132 367 GJ, tj. o neuvěřitelných 26 %. Prakticky všechny měsíce leden–květen byly z pohledu klimatu extrémní. Teplejší leden o 3 °C vystřídal chladnější únor s březnem o 3,6 °C, poté pro změnu duben teplejší o 4,9 °C, květen teplejší o 3,7 °C. Zásadní charakteristikou topné sezóny 2017/2018 pak bylo její rekordně brzké ukončení 13. 4. 2018. Prodeje v měsících květen a červen byly již ryze „letní“. Prodej tepla v posledním čtvrtletí fiskálního roku byl s minimální odchylkou vůči plánu, včetně posledního měsíce září, kdy byla 25. 9. 2018 zahájena topná sezóna 2018/2019. Ve struktuře celkové dodávky tepla byla největší část zajištěna výrobou ve velkých výrobních zdrojích s podílem 54 %, lokální zdroje se na celkové dodávce podílely 25 %, zbývajících 21 % z dodaného tepla bylo zajištěno nákupem tepla ze zařízení na energetické využití odpadů (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s.

Ve fiskálním roce 2017/2018 dosáhly Teplárny Brno historicky nejnižších ztrát při distribuci tepla a současně historicky nejvyšší účinnosti výroby a dodávky energií, včetně distribuce, z velkých výrobních zdrojů.

V hodnoceném období prodala společnost 374 670 MWh elektrické energie, vůči plánované hodnotě se podařilo prodat o 23 410 MWh více. 85 % prodané elektřiny bylo vyrobeno vlastní výrobou v režimu kombinované výroby elektřiny a tepla, zbývající část pochází z nákupu. Konečným zákazníkům bylo dodáno 10 tis. MWh. Kromě prodeje silové elektřiny nabízela společnost rovněž tzv. podpůrné služby pro společnost ČEPS, a.s. Poskytovatelem služby byl zdroj Červený mlýn. Ve finančním vyjádření byla hodnota poskytnutých podpůrných služeb na úrovni 199 510 tis. Kč. Část těchto služeb byla zajištěna formou technické náhrady.

Celkové náklady fiskálního roku 2017/2018, včetně finančních nákladů a nákladů na daň z příjmů, činily 2 573 175 tis. Kč. Největší nákladovou položkou byly náklady na nákup zemního plynu ve výši 1 062 762 tis. Kč. Z provozních nákladů mimo nákladů na nákup energií jsou největší nákladovou položkou odpisy ve výši 365 563 tis. Kč.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno. Hlavní položkou v aktivech společnosti, stejně jako v minulých letech, zůstává dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 5 561 678 tis. Kč podílí téměř 77 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 1 317 672 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 780 413 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace a peněžními prostředky ve výši 428 425 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty ze 70 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo u zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2018 neměla společnost žádný cizí zdroj financování ve formě bankovního úvěru.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty,

jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (dále koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno ke koncernu SMB. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo v průběhu fiskálního roku vypsání výběrových řízení na nákup zemního plynu na rok 2020 a na prodej elektřiny TB v roce 2020. Představenstvo bylo pravidelně informováno o průběhu přípravy a realizace významných investičních akcí, zejména o investiční akci Vyvedení výkonu z HVS SAKO do horkovodů Líšeň a Vinohrady, Instalace elektrodového kotle na PČM a o projektu biomasového zdroje PBS.

Představenstvo společnosti se průběžně zabývalo aktualizací energetické koncepce města Brna, technickým konceptem provozu Špitálka a problematikou elektromobility ve městě Brně. Na svých zasedáních představenstvo rovněž pravidelně projednávalo aktuální vývoj významných soudních sporů, zejména soudního sporu s bývalými minoritními akcionáři společnosti.

Vzhledem k ukončení pracovního poměru stávajícího výrobního ředitele k 31. 12. 2018 organizovalo představenstvo výběrové řízení na nového výrobního ředitele. V souladu s výsledkem výběrového řízení byl novým výrobním ředitelem jmenován Ing. Tomáš Weigner.

V průběhu fiskálního roku projednávalo představenstvo rovněž materiály týkající se majetku společnosti. Představenstvo schválilo směnu nemovitostí se statutárním městem Brnem, na jejímž základě nabyla společnost od statutárního města Brna pozemky pod svými výměníkovými stanicemi a plynovými kotelnami a pozemky v areálu provozu Teyschlova. Pokračovaly rovněž práce na přípravě projektu přesunu sídla společnosti na provoz Špitálka. Představenstvo se rovněž zabývalo pozemkem bývalého odkaliště Hády. V souladu s výsledkem studentské soutěže na úpravu lokality Hády do podoby parku byla zpracována projektová dokumentace na úpravu lokality a vypsána veřejná zakázka na zhotovitele této akce.

Předmětem jednání představenstva byly rovněž nové žádosti a nabídky o sponzoring nebo reklamu. Na konci 3. čtvrtletí fiskálního roku byl představenstvem schválen plán oprav na hospodářský rok 2018/2019 a investiční plán na hospodářský rok 2018/2019, který následně schválil i jediný akcionář v působnosti valné hromady.

5.1 Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Jediným palivem na primárních zdrojích, ze kterého byla vyráběna tepelná energie, byl ve fiskálním roce 2017/2018 zemní plyn. Výroba tepelné energie na vlastních zdrojích probíhala dle denních plánů, ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby. Dodávky tepelné energie byly řízeny dle požadavků zákazníků, odběratelů tepla.

Vedle primárních zdrojů dodávala tepelnou energii do tepelných sítí Tepláren Brno také ZEVO. Nakoupeno bylo 983 142 GJ, což je nejvyšší objem nakoupené tepelné energie od rekonstrukce spalovny v roce 2010.

Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno a ZEVO byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			10/17–9/18	10/16–9/17	10/15–9/16	10/14–9/15	10/13–9/14
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	2 418 204	2 792 299	2 476 591	2 450 983	2 503 281
	lokální zdroje	GJ	1 130 256	1 215 617	1 112 741	1 107 907	1 112 370
	nákup tepla	GJ	983 142	939 030	960 896	942 573	891 696
Zdroje celkem		GJ	4 531 602	4 946 946	4 550 228	4 501 463	4 507 347
z toho:	prodej	GJ	3 684 537	4 025 857	3 632 559	3 582 227	3 551 141
	vlastní spotřeba	GJ	27 454	33 113	31 029	30 356	31 531
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	819 611	887 976	886 640	888 880	924 675

5.2 Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny ve vlastních zdrojích TB mírně překročila plánovanou hodnotu a měla i ve sledovaném období majoritní podíl na prodávaném množství elektřiny (přes 85 %). V rámci obchodu s elektřinou bylo hlavním dodavatelem opět ZEVO.

Plánované množství prodeje elektřiny bylo překročeno o 23,4 GWh, tj. 6,7 %, přičemž na překročení se nejvíce podílel jak prodej elektřiny, vyrobené ve zdrojích TB i ZEVO, tak i prodej koncovým zákazníkům v rámci maloobchodu. Podíl zobchodované elektřiny na celkovém prodeji se mírně zvýšil (o 2 %).

V tržbách za elektřinu bylo dosaženo překročení plánu hrubé marže o 21,4 mil. Kč. Největší vliv na překročení měl zvýšený prodej z vlastní výroby elektřiny Tepláren Brno v rámci dlouhodobého kontraktu i na krátkodobých trzích, a dále prodej podpůrných služeb, zejména minutové zálohy, společnosti ČEPS.

Přehled prodeje elektřiny			**10/17–9/18**	**10/16–9/17**	**10/15–9/16**	**10/14–9/15**	**10/13–9/14**
Prodej elektřiny		MWh	374 670	353 583	364 288	402 624	396 786
z toho:	vlastní výroba	MWh	320 250	308 741	253 947	256 525	254 209
	obchod	MWh	54 420	44 842	110 341	146 099	142 577

5.3 Významné události sledovaného období

Hospodářský rok 2017/2018 se nesl v duchu modernizace a inovací. Podařilo se nám dokončit významné energetické stavby, počínaje vyvedením výkonu v horké vodě ze ZEVO do horkovodů Líšeň a Vinohrady. Na provoze Červený mlýn jsme úspěšně dokončili přestavbu staré nádrže na lehký topný olej na akumulátor tepla o kapacitě 4 400 m^3. Na stejném provoze jsme pak na podzim 2018 spustili provoz elektrodového kotle o výkonu 20 MWt. Instalací elektrodového kotle jsme rozšířili poskytované podpůrné služby pro ČEPS o novou službu MZ15-. V průběhu roku jsme se také věnovali dlouhodobému projektu rekonstrukce parovodů a přepojili dalších 55 zákazníků na horkou vodu. Pokračovala i další modernizace, jako je náhrada starých lokálních kotlů za moderní kondenzační kotle s vyššími účinnostmi.

FINANCE

Společnost zahajovala fiskální rok 2017/2018 se schváleným finančním plánem s cílem dosažení provozního zisku ve výši 82 780 tis. Kč. V průběhu fiskálního roku docházelo na základě reálného vývoje k úpravě některých nákladových a výnosových položek (mimo nákup/prodej energií). Z těch významnějších lze zmínit na straně nákladů navýšení plánu oprav o 10 460 tis. Kč, provozní výnosy byly navýšeny o efekt směny majetku se statutárním městem Brno ve výši 11 637 tis. Kč.

V rámci nově vzniklého koncernu městských společností, do něhož se zapojilo 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem, poskytly Teplárny Brno půjčku společnosti Veletrhy Brno, a.s. K 30. 9. 2018 je nesplacená jistina ve výši 280 910 tis. Kč v rozvaze rozdělena dle délky splatnosti. V části dlouhodobého finančního majetku je vedena jistina s délkou splatnosti delší než 1 rok v hodnotě 230 000 tis. Kč, v části krátkodobého finančního majetku je vedena jistina se splatností do jednoho roku v hodnotě 50 910 tis. Kč.

V oblasti zajištění emisních povolenek uzavřela společnost prostřednictvím rámcových smluv o obchodování na finančním trhu tzv. povolenkové forwardy. Dosud byly veškeré emisní povolenky kryty z bezplatné alokace z třetího alokačního období, počínaje fiskálním rokem 2017/2018 musí společnost část emisních povolenek nakupovat na příslušném trhu za tržní ceny.

OBCHOD

Prodej tepla ve sledovaném období dosáhl úrovně 3 684 537 GJ, což představuje 99,3 % plánované výše prodeje fiskálního roku.

Na plnění plánu prodeje tepla se ve sledovaném období podílely klimatické podmínky. Venkovní teplota v otopném období fiskálního roku byla oproti dlouhodobému normálu o 0,7 °C vyšší.

Měsíc únor s průměrnou venkovní teplotou –1,5 °C patřil k nejchladnějšímu měsíci ve sledovaném období. Tomu odpovídal i prodej tepla, který byl o 92 370 GJ (18 %) vyšší než plán.

Společnost je nadále dlouhodobě úspěšná v připojování nových odběratelů a také v průběhu fiskálního roku 2017/2018 došlo k vysokému počtu akvizic. Bylo uzavřeno celkem 25 nových smluv o smlouvách budoucích na nové odběry s předpokládaným odběrem tepelné energie ve výši 54 480 GJ/rok. Zároveň byly uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v návaznosti na dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí v nasmlouvané výši dodávky tepelné energie 52 495 GJ/rok. Mezi nově připojenými odběry tepla – na základě podepsané kupní smlouvy na dodávku tepelné energie – za uplynulé účetní období byly např.:

- TJ Stadion Křídlovická – dodávka chladu,
- CTP Ponávka Business Centre,
- LOFT BLOK – Křenová,
- BD Chudčická 23/27 – Kamechy,
- Přízová F, G, H – areál Vlněna,
- OC Kavkaz,
- LDN Surgal Clinic.

Teplárny Brno nadále praktikovaly otevřenou komunikaci se zákazníky a obchodními partnery. Obchodníci pro významné zákazníky pokračovali v nastoleném trendu pravidelných pracovních schůzek se zákazníky, požadavky zákazníků řešili v úzké spolupráci s ostatními útvary společnosti. Vzhledem ke změnám v zákaznickém portfoliu, z důvodu vytváření nových právnických osob, probíhaly také první kontakty s těmito zákazníky. Cílem návštěv bylo navázání užší spolupráce, seznámení s aktuální situací, zjištění možných rizik a také prezentace produktů a služeb. V neposlední řadě také získání zpětné vazby k činnosti Tepláren Brno.

Od počátku fiskálního roku řešili obchodníci přechod z parního média na úspornější médium horkovodní. Pro každého zákazníka tohoto projektu byl vyčleněn obchodník společnosti, jehož úkolem bylo zajistit zákazníkovi především poradenskou a konzultační činnost, aby proces přechodu z páry na horkou vodu proběhl úspěšně a koncoví odběratelé byli s realizací díla spokojeni. V rámci této etapy přechodu na horkou vodu bylo osloveno 50 zákazníků. 16 zákazníků, převážně z bytového sektoru, přijalo nabídku Tepláren Brno na rekonstrukci své parní výměníkové stanice na horkovodní. V uplynulém fiskálním roce byly rekonstrukce tepelných zdrojů dokončeny v plánovaných termínech, pouze v ojedinělých případech došlo k časovému posunu dokončovacích prací.

Ve fiskálním roce 2017/2018 byla připravena a schválena nová obchodní strategie s výhledem do roku 2021. Dokument respektuje schválenou firemní strategii a je zaměřen na prodej tepelné energie, energetických komodit a souvisejících služeb.

Zúčastnili jsme se dvoukolového tendru ČEPS, a.s., na prodej podpůrných služeb na roky 2019–2021, ve kterém jsme úspěšně nabízeli služby sekundární regulaci kladnou a zápornou a 15minutovou zálohu kladnou a zápornou.

V uplynulém fiskálním roce byly realizovány různorodé komunikační aktivity, kterými byla komunikována především témata Pára x HV 2018, témata navázaná na podporu prodeje produktů a služeb, modernizace provozů a posílení image, tzn. témata spojená s ekologií a společenskou odpovědností.

Prostřednictvím těchto kampaní docházelo k naplnění stěžejního komunikačního cíle – posílení komunikace na koncové odběratele. Z tohoto důvodu byla zachována dlouhodobá a koncepční spolupráce s lokálními audio médii, jejichž prostřednictvím Tepláren Brno, a.s., posilují povědomí o Teplárnách Brno mezi širokou veřejností a zákazníky Tepláren Brno a dlouhodobě komunikují benefity produktů a služeb.

Tak jako v předešlých letech byl všem obchodním partnerům v měsíčním intervalu rozesílán elektronický obchodní Newsletter. Teplárny Brno, a.s., také pořádaly akce pro veřejnost a zákazníky – kromě dne otevřených dveří na provoze Červený mlýn a dne pro Zemi na biomasové kotelně v Bystrci se konaly akce pro významné zákazníky a obchodní partnery. Zástupci Tepláren Brno se zúčastnili konference Dny teplárenství a energetiky a odborného semináře pro zástupce bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

VÝROBA

Ve fiskálním roce 2017/2018 byla vyráběna tepelná energie ve čtyřech velkých výrobních zdrojích společnosti – v provozech Červený mlýn, Špitálka, Staré Brno a Brno-sever. Do teplárenské sítě dodávalo tepelnou energii a s velkými zdroji spolupracovalo také ZEVO.

ZEVO dodávalo po celý rok dohodnutá množství tepelné energie. V průběhu letního období bylo ZEVO základním dodavatelem a zdrojem tepelné energie teplárenské soustavy města Brna. Na konci roku 2017 bylo ZEVO připojeno i do horkovodních sítí Tepláren Brno.

Podstatná část elektrické energie, která byla kogeneračním způsobem vyráběna ve velkých výrobních zdrojích společnosti, byla prodávána společnosti E.ON Energie, a.s. Teplárny Brno byly též aktivní a prodávaly elektřinu na krátkodobých trzích s elektrickou energií.

Teplárny Brno také dodávaly podpůrné služby pro elektrizační přenosovou soustavu, kterou provozuje společnost ČEPS, a.s. Podpůrné služby byly generovány paroplynovým cyklem provozu Červený mlýn. V topném období byla prodávána služba sekundární regulace a služba kladné a záporné minutové zálohy. V období, kdy technologie paroplynového cyklu byla z důvodů nízkých dodávek tepelné energie odstavena, byla dodávána spalovací turbínou služba minutová záloha kladná, tj. start spalovací turbíny ze studeného stavu s dosažením smluvního výkonu do 15 minut.

Ve fiskálním roce 2017/2018 byly uskutečněny tyto významné investiční akce v provozech Červený mlýn a Špitálka:

V provoze Červený mlýn byla ukončena investiční akce rozšíření akumulace tepelné energie. Nádrž na lehký topný olej byla zrekonstruována na akumulátor tepla. Akumulační schopnosti tepelného zdroje rozšířené na dvojnásobek umožní prodloužení provozu paroplynového cyklu, snížení počtu startů špičkových kotlů, plynulejší provoz ZEVO a dále bude možné využívat elektrodový kotel o výkonu 20 MW, jehož realizace byla letos zahájena, v podpůrných službách.

V provozu Špitálka byla rozšířena horkovodní výměníková stanice instalací dalšího výměníku o výkonu 35 MW. Celkový výkon stanice je nyní 100 MW.

PROVOZ

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány základní aktivity, jako je výroba z lokálních zdrojů, rozvod tepla a teplé vody primárními a sekundárními rozvody včetně zabezpečení měření, oprav údržby a servisu a zajištění havarijní služby jak pro smluvní partnery, tak pro obyvatele města Brna.

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí soustavy zásobování tepelnou energií (dále SZTE) v úzké spolupráci s investičním útvarem společnosti, z nichž nejpodstatnější byla přestavba parovodů na horkovody prováděná zejména v oblastech centra Brna. Nadále také pokračovala realizace projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích. Na lokálních zdrojích byla mimo dodávku tepla zajišťována i výroba elektřiny z 13 kogeneračních jednotek s instalovaným elektrickým výkonem 1,59 MW.

Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled a sledování, řízení, nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě, bylo monitorováno 60 000 informačních bodů z více než 1 300 lokálních zdrojů včetně domovních předávacích stanic. Oddělení dispečinku dále zprostředkovalo výjezdy havarijní služby oddělení oprav a údržby pro 2 388 zákazníků. Oddělení metrologie spravovalo okolo 7 000 měřičů tepla a průtoku, tj. okolo 20 500 měřicích prvků včetně údržby a oprav dálkových odečtů měření.

Oddělení oprav a údržby zajišťovalo opravy a údržby tepelných zdrojů a tepelných sítí ve vlastnictví a správě společnosti, periodického servisu tepelných zdrojů, drobných stavebních prací, revizí tlakových nádob, plynových kotlů a plynových hořáků. Dále byla zajištěna nepřetržitá 24hodinová havarijní a pohotovostní služba.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Ve fiskálním roce 2017/2018 činily investiční výdaje společnosti celkem 491 298 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhaly v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení. V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byly realizovány další dílčí etapy v přestavbě parovodní soustavy na horkovodní v lokalitách ulic Gorkého, Jaselská, Obilní trh, Úvoz, Mendlovo náměstí, Rašínova, Běhounská. Celkem bylo vybudováno 4,2 km nových horkovodních rozvodů tepla. V rámci přestavby parních sítí na horkovodní bylo přepojeno celkem 47 výměníkových stanic.

Významné investiční akce fiskálního roku 2017/2018, které se týkaly přestavby parovodních rozvodů na horkovodní, byly provedeny v oblastech ulic Gorkého, Jaselská, Obilní trh, Úvoz, Mendlovo náměstí, Rašínova a Běhounská.

V rámci přestavby parovodních rozvodů byly ve fiskálním roce 2017/2018 zahájeny akce, které pokračují s realizací ve fiskálním roce 2018/2019. Jedná se především o horkovodní vystrojení primárního kolektoru Tkalcovská, přestavbu parovodů v oblasti ulic Zábrdovická, Stará osada, Lazaretní a Kosmákova.

V oblasti rozvoje soustavy zásobování teplem byly s developery v rámci výstavby nových či při rekonstrukcích stávajících objektů ve městě Brně realizovány instalace předávacích stanic a plynových kotelen a probíhala výstavba nových přípojek tepla.

Na provoze Červený mlýn byla dokončena významná akce Akumulace tepla na PČM, na kterou navázala akce Instalace elektrodového kotle na PČM. Obě tyto akce budou sloužit především k rozšíření stávajícího regulačního rozsahu pro poskytování podpůrných služeb.

V rámci programu zvyšování efektivity výroby tepla na lokálních zdrojích byly na 6 blokových plynových kotelnách instalovány kondenzační kotle a na 4 blokových plynových kotelnách byly uvedeny do provozu kogenerační jednotky. Další investicí do lokálních zdrojů byla akce Řídicí systémy pro optimalizaci a řízení provozu lokálních zdrojů.

V rámci přestavby z páry na horkou vodu v oblasti ulice Koliště, Moravského a Žerotínova náměstí a nového horkovodního přivaděče ze ZEVO do Líšně a Vinohrad jsme obdrželi dotaci z OPPIK v celkové výši 30 400 tis. Kč.

V uplynulém období byla dokončena projektová dokumentace, vydáno rozhodnutí o umístění stavby na zdroj pro spalování biomasy na provoze Brno-sever a bylo zajištěno posouzení vlivu stavby na životní prostředí. V následujícím období budeme s přípravou výstavby zdroje intenzivně pokračovat.

5.4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

I v průběhu období 10/2017–09/2018 bylo jedním z hlavních cílů setrvat mezi společnostmi nejšetrnějšími k životnímu prostředí v kategorii výroby tepla a elektřiny v republice.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství emisí v jednotlivých provozech je bez výkyvů a je přímo závislé na množství spotřebovaného primárního paliva, kterým byl téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji biomasa.

Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou byly a jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů Tepláren Brno, a.s., ve fiskálním roce 2017/2018:

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		NO_x	CO
Do 300 kW	t/rok	5,41	2,52
Od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,80	0,60
Od 1 do 5 MW	t/rok	28,82	7,27
Od 5 do 50 MW	t/rok	24,00	19,32
Nad 50 MW	t/rok	164,83	37,40
Celkem	t/rok	221,86	67,12

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad a společnost je zapojena do charitativně ekologického projektu umístěním sběrného kontejneru na použitý textil, obuv a hračky.

Celkem bylo za fiskální rok 2017/2018 vyprodukováno 1 078 tun odpadu, z toho 22 t kategorie nebezpečný.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných rozhodnutí, stanovené limity nebyly překročeny.

Ve fiskálním roce 2017/2018 se odebralo z řeky 511 989 m^3 a vypustilo 158 329 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 552 951 m^3 pitné vody, zejm. pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 552 192 m^3 odpadní vody, 41 007 m^3 kondenzátu a 32 555 m^3 srážkových vod.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

V období od října 2017 do září 2018 bylo spotřebováno 223 715 povolenek.

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

TEPLÁRNY BRNO VS. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve sta-

novených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádných termínech zaplaceny.

Při kontrolách nebyly shledány žádné významné závady a nebyla uložena žádná pokuta ani nápravná opatření.

5.5 Pracovněprávní vztahy

Velkou pozornost jsme v letošním fiskálním roce věnovali zvyšování povědomí mezi zaměstnanci o firemních hodnotách a o důležitosti firemní kultury. Za tímto účelem byly organizovány workshopy a setkání s odbornými řediteli naší firmy. Skutečnost, že jsme jeden tým, jsme prezentovali vytvořením interního videa s našimi zaměstnanci. Nastavili jsme také aktivity posilující budování kvalitní značky zaměstnavatele, čímž bychom rádi podpořili pozitivní vnímání Tepláren Brno na pracovním trhu. I nadále pokračujeme v prezentaci naší společnosti žákům středních škol, kterým jsme se představili prostřednictvím exkurze na provozu Červený mlýn. Nezapomínáme ani na širokou veřejnost, které každoročně zpřístupňujeme naše provozy v rámci dnů otevřených dveří.

V souladu s technologickými změnami a personální strategií společnosti proběhly v uplynulém fiskálním roce opět organizační změny týkající se především provozního úseku, které měly za úkol zvýšení efektivity v řízení a zajištění koordinace v daném úseku společnosti.

Individuální a kolektivní vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci pak ošetřuje Kolektivní smlouva uzavřená s odborovou organizací na dvouleté období.

Za sledované období činil ve společnosti přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané 412 pracovníků.

KVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

V rámci výběrových řízení, jejichž účelem je získání kvalifikovaných odborníků, se řídí naše společnost interním dokumentem ISO_SM_TB_55 „Pravidla pro přijímání nových zaměstnanců“. Co se týče kvalifikace již stávajících zaměstnanců, zaměřuje se naše společnost na oblast rozvoje svých pracovníků, pro které zajišťuje rozmanitá školení, workshopy či konference. Jako každý rok i v uplynulém fiskálním roce měli zaměstnanci možnost účasti na profesních školeních, vybraní pracovníci absolvovali zahraniční jazykové kurzy a na základě aktuálních legislativních změn byli zaměstnanci proškoleni na problematiku GDPR. Odborné znalosti našich zaměstnanců jsou využívány při organizování interních školení, např. na téma „Budování bezpečnostního povědomí“ v oblasti IT. Účastí pracovníků společnosti na školeních, kurzech a odborných seminářích tak dochází k naplnění rozvojových plánů sestavených na základě každoročního hodnocení zaměstnanců.

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

V rámci péče o zaměstnance zajišťuje společnost svým zaměstnancům optimální podmínky pro práci, které splňují požadované standardy v oblasti BOZP a hygieny. V uplynulém fiskálním roce se podařilo realizovat několik rekonstrukcí, které vedly ke zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců. Kromě pracovně-lékařských služeb zajištěných smluvním poskytovatelem, jako je například preventivní péče a pravidelné dohledy na pracovištích, mají zaměstnanci možnost využívat také závodního stravování či výhod v sociální oblasti plynoucích z platné kolektivní smlouvy (např. čerpání finančních prostředků ze sociálního fondu, příspěvek na penzijní spoření či životní pojištění, sociální zápůjčky apod.). Pro zaměstnance pořádáme také sportovní a společenská setkání, ze kterých se již stala tradice. Při těchto akcích nezapomínáme ani na rodinné příslušníky našich pracovníků či na bývalé zaměstnance společnosti.

Aby úsilí a prostředky společnosti byly vynaloženy účelně, využíváme průzkumu spokojenosti našich zaměstnanců (např. nedávno uskutečněný průzkum na téma spokojenosti s interní komunikací a informovaností).

BEZPEČNOST PRÁCE

V návaznosti na platnou legislativu v oblasti BOZP, PO a ŽP proběhly v provozech TB, a.s., „Veřejné prověrky BOZP a PO“ s cílem odhalit

a posléze odstranit nedostatky, které by mohly vést k ohrožení bezpečnosti a zdraví všech osob pohybujících se v objektech a areálech firmy. Mimo tyto prověrky probíhají ze strany odpovědných zaměstnanců za BOZP, PO a ŽP vnitřní kontroly dle stanoveného harmonogramu s cílem udržovat pro zaměstnance bezpečné pracovní prostředí. Jako důkaz odpovědnosti za BOZP, PO a ŽP chceme v příštím roce úspěšně obhájit u inspektorů OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj osvědčení „Bezpečný podnik“.

Ve sledovaném období se stal jeden pracovní úraz s pracovní neschopností.

5.6 ISO

V Teplárnách Brno, a.s., byly provedeny v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2018 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity měly za úkol ověřit funkčnosti těchto systémů v Teplárnách Brno, a.s. Audity prověřily, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO. Teplárny Brno úspěšně prošly všemi audity a obhájily certifikáty.

5.7 Společenská odpovědnost

Teplárny Brno jsou pravidelným podporovatelem brněnských charitativních organizací a projektů a aktivit pro děti a mládež. Teplárny jsou si vědomy odpovědnosti vůči občanům města Brna a snaží se využívat nejmodernější technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny, díky kterým mohlo dojít ke snížení ceny tepla pro zákazníky a také k výraznému poklesu emisí CO_2, což přispívá ke zkvalitnění života obyvatel města Brna.

Každoročně Teplárny Brno podporují brněnské zdravotnictví, aby byla péče o pacienty stále na vyšší úrovni. Mezi nemocnice, které pravidelně podporujeme, patří Fakultní nemocnice (Dětská nemocnice), Úrazová nemocnice, Vojenská nemocnice, Nemocnice milosrdných bratří, Masarykův onkologický ústav a Fakultní nemocnice u sv. Anny.

Kromě nemocnic Teplárny Brno podporují také jednotlivé městské části, každý rok je vybráno pět z nich. V uplynulém roce MČ využily tuto podporu například na vybudování hřiště na beach volejbal u ZŠ v MČ Kohoutovice, úprava parku před domem s pečovatelskou službou (MČ Vinohrady), vybudování hřiště na pétanque v areálu Bílá Hora (MČ Židenice) nebo dovybavení dětského workoutového hřiště (MČ Sever). Teplárny Brno se zabývají i podporou menších subjektů, mezi schválenými žádostmi o sponzorské dary převažují zejména charitativní nadace a neziskové organizace, které pomáhají hendikepovaným či jinak nemocným a znevýhodněným občanům, organizace zajišťující sportovní aktivity dětí a mládeže. Některé subjekty a akce podporují Teplárny pravidelně. K těm patří např. Mistrovství České republiky v plavání tělesně postižených, činnost sportovního klubu neslyšících SKN Brno, domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza, kterým zajišťujeme pronájem vířivky na bazénu v Lužánkách, dále SK MORAVIA Brno, kteří podporu čerpají na turnaj Českého poháru stolního tenisu vozíčkářů, či obecně prospěšná společnost Velvet smile zaměřená na pomoc a podporu dětí a mladistvých s fyzickým i psychickým onemocněním.

5.8 Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Aktuální fiskální rok 2018/2019 bude ve znamení adaptace Tepláren Brno na nové podmínky na energetickém trhu. Musíme se vypořádat se zvyšujícími se cenami zemního plynu a povolenek a zaměřit se na finanční rovnováhu mezi zvýšenou cenou vstupů a konečnou cenou tepla a služeb pro zákazníky. Toho chceme dosáhnout především optimalizací nákupu ZP a povolenek a prodejem vyrobené elektrické energie. Dále pak rozsáhlými úspornými opatřeními na straně nákladů.

Budeme pokračovat ve zvyšování efektivity a účinnosti výroby tepelné i elektrické energie. Za účelem naplnění těchto cílů budeme pokračovat v přestavbě parovodů na horkovody, jejímž výsledkem bude další snížení ztrát při distribuci tepla.

Základním dokumentem, ze kterého budeme vycházet, je nově schválená Územní energetická

koncepce města Brna. Smyslem koncepce je zajištění udržitelného rozvoje energetiky, provázanosti energetické politiky města a jeho územního plánování a v neposlední řadě zvyšování efektivity a úsporného využití energií ve všech sektorech hospodaření města.

K naplnění vizí koncepce a implementaci nastíněných závěrů a doporučení poslouží tzv. akční plán k Územní energetické koncepci, na jehož vypracování se významnou měrou podílí společnost Teplárny Brno. Plán se zaměří např. na cílenou náhradu zastaralého kotelního fondu města, podporu využívání centrálních systémů rozvodů tepla, vyššího využití kombinované výroby elektřiny a tepla a další.

OBCHOD

V nadcházejícím období se obchodní úsek společnosti zaměří na plnění dlouhodobé obchodní strategie. Jejím základem i nadále zůstává poskytování kvalitních služeb s cílem zvyšování spokojenosti zákazníků a jejich loajality. Jednou z cest, jak se více přiblížit zákazníkům v regionu, je dodávka a prodej dalších energetických komodit – elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům.

Obchodní úsek i v nastávajícím fiskálním roce připraví ve spolupráci s kolegy z technického, investičního a provozního úseku přechod na horkovodní médium s termínem ukončení akce na počátku topné sezóny 2019/2020. V tomto období je naplánováno přepojit na horkovodní médium 55 odběratelů v oblasti ulic Francouzská, Spolková, Hvězdova, Körnerova, Zábrdovická, Vodní, Tkalcovská, Zvěřinova, Klíčova, Olomoucká, Húskova, Řehořova, Cejl, Nádražní a Moravské náměstí. Tak jako v uplynulých letech budou nadále zákazníkům nabízeny rekonstrukce výměníkových stanic a tepelných zařízení. V rámci prodeje doplňkových služeb budeme pokračovat v plnění koncepce prodeje služeb. Zaměříme se zejména na akvizice v oblasti havarijní služby, rekonstrukce a provozování tepelných zařízení, zajištění odečtů a rozúčtování nákladů na teplo a vodu, včetně instalace komponentů. V souvislosti s trendem úspory nákladů pro konečné spotřebitele budeme nabízet energetické služby, které budeme v nadcházejícím fiskálním roce testovat na pilotních projektech.

Hlavním komunikačním cílem zůstává dlouhodobé posilování komunikace se všemi zákazníky a především s koncovými odběrateli. Pro komunikaci obchodních a PR témat zachováme veškeré standardně využívané komunikační kanály od elektronické komunikace po lokální tištěná a audio média. Nadále budeme posilovat komunikaci přes sociální sítě Facebook a prostřednictvím video-kanálu na YouTube. Na jaře roku 2019 budeme realizovat komplexní průzkum spokojenosti zákazníků, který bude zaměřen na získání zpětné vazby od cílových segmentů (domácnosti, bytové domy a společenství vlastníků, B2B a B2G). Cílem průzkumu je monitorovat zákaznickou spokojenost a loajalitu a zmapovat znalost dodavatele tepla a povědomí o společnosti.

V roce 2019 předpokládáme vybudování edukačně informačního centra na provoze Červený mlýn.

V novém fiskálním roce je do prodeje podpůrných služeb společnosti ČEPS plánováno zapojení nového elektrodového kotle. Tento kotel bude využit pro odběr elektrického výkonu ze sítě v rámci poskytování služby záporné 15minutové zálohy a záporné sekundární regulace. Dále se budeme účastnit plánovaných dílčích tendrů ČEPS na prodej podpůrných služeb na roky 2020 a 2021.

V rámci přípravy společného evropského trhu pro prodej regulační energie průběžně sledujeme příslušnou evropskou i českou legislativu, abychom včas zajistili uplatnění společnosti na rozšířeném trhu s podpůrnými službami.

FINANCE

Pro období fiskálního roku 2018/2019 se významně změnily podmínky na komoditních burzách. Po třech letech poklesu cen základních energetických komodit se v průběhu roku 2018 začala situace významně měnit. Ceny zemního plynu a ceny elektrické energie strmě rostou – cena zemního plynu na burze EEX se meziročně zvýšila o 25 %, cena elektrické energie dosáhla meziročního růstu dokonce o 50 %. Další významnou meziroční změnou je dopad spotřeby emisních povolenek do provozního výsledku společnosti. Fiskální rok 2018/2019 bude prvním rokem, kdy z celkového

počtu spotřebovaných povolenek bude větší část nakoupena za tržní ceny (cca 2/3) a menší část bude získána z bezplatné alokace. Meziroční nárůst ceny emisních povolenek dosahuje dokonce astronomických 300 %. Všechny tyto změny cen komodit, ceny emisních povolenek spolu se snížením počtu bezplatně přidělených budou zásadně determinovat provozní zisk společnosti.

Jedním z úkolů finančního úseku v roce 2019 bude připravit analytický nástroj využívající modely technické analýzy pro optimalizaci nákupu/prodeje komodit a emisních povolenek s cílem minimalizovat rizika negativního budoucího vývoje a podporující strategii stabilní prodejní ceny tepla.

S ohledem na pokračující investiční projekt přestavby parovodů, spolu s novými investicemi do výrobní technologie na velkých i lokálních zdrojích, bude z finančního pohledu klíčové řízení peněžních toků zajišťující pro společnost optimální způsob financování.

VÝROBA

Zásadní vliv na rekonstrukci velkých výrobních zdrojů má pokračující přestavba parní sítě na síť horkovodní. Nové technologické požadavky tepelné sítě se budou promítat do technických úprav velkých výrobních zdrojů.

V provozu Červený mlýn bude ve fiskálním roce 2018/2019 plně zprovozněn a odzkoušen elektrodový kotel a provedena jeho certifikace pro poskytování podpůrných služeb. Předpokládá se, že od 1. 1. 2019 bude elektrodový kotel poskytovat plánované podpůrné služby přenosové soustavě. Bude také pokračovat příprava generální opravy spalovací turbíny, která je plánována na rok 2022.

V provozu Špitálka budou zahájeny projekční práce na instalaci dvou středotlakých parních kotlů. Nové kotelní jednotky budou mít poloviční tepelný výkon, než mají kotle stávající, které budou muset být odstaveny z důvodu neplnění emisních limitů. Dále bude v příštím fiskálním roce realizována investiční akce výměna hořáků kotle K 1. Původní hořáky budou nahrazeny hořáky nízkoemisními, které umožní plnit nové emisní limity a umožní kotel dále využívat. Budeme též rozvíjet projekt absorpčního tepelného čerpadla, jehož cílem je další využití instalovaného kondenzačního výměníku a udržení co nejvyšší účinnosti tepelného zdroje.

V příštím roce bude zahájena rekonstrukce provozu Staré Brno. Prvním krokem bude rekonstrukce horkovodní výměníkové stanice vyvolaná propojením horkovodu Staré Brno s centrální horkovodní soustavou v r. 2019. Z legislativních důvodů, zpřísnění emisních limitů, bude provedena výměna hořáků obou středotlakých parních kotlů.

V provozu Brno-sever budou pokračovat projekční práce na diverzifikaci palivové základny společnosti. Budeme hledat optimální velikost a technologickou skladbu štěpkového zdroje tepla v souladu s přijatou energetickou koncepcí statutárního města Brna.

V příštích fiskálních letech budeme pracovat na rozvoji systému pro optimalizaci plánování a řízení velkých výrobních zdrojů. Nový softwarový nástroj bude podporovat proces plánování a řízení výrobních zdrojů s cílem provozovat tepelnou soustavu s co nejvyšší účinností a efektivitou.

PROVOZ

V hospodářském roce 2017/2018 byla zpracována a schválena „Koncepce lokálních zdrojů“, ze které budou vycházet i další aktivity provozního úseku. Cílem tohoto dokumentu bylo vytvořit návrh koncepčních řešení rozvoje lokálních zdrojů s ohledem na využití moderních technologií, snížení ekologické zátěže a zvýšení efektivity provozovaných zdrojů. Realizace koncepčních řešení je rozdělena do několika fází, přičemž v hospodářském roce 2018/2019 se předpokládá modernizace 3 blokových plynových kotelen s celkovým investičním záměrem 15 mil. Kč.

V hospodářském roce 2018/2019 budeme pokračovat s přestavbou parovodů na horkovody, prováděnou v oblastech ulic Francouzská, Spolková, Körnerova, Zábrdovická, Mostecká, Zvěřinova, Klíčova, Řehořova, Húskova, Kneslova, Cejl a Tkalcovská. I nadále budeme pokračovat v realizaci projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích.

Provozní úsek v rámci zvýšení profitability lokálních zdrojů převzal do provozu tři nové kogenerační jednotky na zdrojích K8 Kosmonautů 15a, K19 Irkutská 2a, PK4 Vondrákova 25a o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 489 kW. Společně s již provozovanými kogeneračními jednotkami přispívá provozní úsek dodávkou elektrické energie a tepla z kombinované výroby a z toho plynoucí finanční podpory zdrojů KVET. Dalšími významnými akcemi provozního úseku v hospodářském roce 2018/2019 je pokračování v ekologizaci tepelných zdrojů s celkovými investičními prostředky 4,5 mil. Kč, rekonstrukce lokálních zdrojů v rámci přestavby parovodů na horkovody v lokalitách Černovice a ul. Cejl a zajištění prováděcích projektů alternativních a obnovitelných zdrojů.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v oblasti investic je dán schváleným investičním plánem pro fiskální rok 2018/2019. Investiční plán klade důraz jak na zvyšování efektivity provozu zdrojů a distribuce, tak na zvyšování počtu nových připojení a rozvoj soustavy jako takové a samozřejmě na obnovu stávajícího dožitého zařízení.

V oblasti zvyšování efektivity zdrojů počítáme v následujícím fiskálním roce s uvedením elektrodového kotle v PČM do plného provozu. Na PSB a PŠ budou v rámci ekologizace zdrojů vyměněny hořáky za nízkoemisní. Na provoze Brno-sever budeme intenzivně pokračovat s přípravou výstavby zdroje pro spalování biomasy.

Na lokálních zdrojích bude postupně probíhat výměna stávajících kotlů za kotle kondenzační.

Důležitým cílem a zároveň úkolem, který nám ukládá investiční plán, je v rámci efektivity distribuce tepla snižování ztrát v rozvodech tepelné energie. Uvedený úkol plníme především přestavbou rozvodů páry na rozvody horkovodní. Akce je naplánována na víceleté období a pro fiskální rok 2018/2019 je počítáno s realizací staveb v rozsahu více než 5 km tras.

V rámci rozvoje soustavy předpokládáme další výstavbu sítí v oblasti sídliště Kamechy v Bystrci a pokračuje další výstavba přípojek tepla a nových lokálních zdrojů.

Nezanedbatelnou částí investičního plánu jsou také investice do IT technologií, do vozového parku a do strojů a zařízení. V rámci přestavby z páry na horkou vodu budeme pokračovat s využíváním možnosti žádat o dotace z OPPIK.

ELEKTROMOBILITA

Na základě rozhodnutí a následného pokynu svého jediného akcionáře, vedení města Brna, Teplárny Brno postaví na území města Brna až čtyři veřejné vysoce výkonné dobíjecí stanice. Tři z nich se projektují v blízkosti nebo v areálech velkých výrobních zdrojů (Červený mlýn, Staré Brno a Špitálka).

Po splnění technických předpokladů a nalezení vhodného obchodního modelu by čtvrtou lokalitou pro instalaci dobíjecí stanice mohlo být vybrané brněnské obchodní centrum. Pro vlastníky elektromobilů by mohly být dobíjecí stanice dostupné již v druhé polovině roku 2019.

INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE

ICT ve společnosti bude podporovat obchodní strategie jednotlivých SBU (strategických obchodních jednotek) tak, jak je definováno v ICT strategii pro roky 2018–2020.

PERSONALISTIKA

Vývoj klíčových oblastí personální politiky je předurčen personální strategií naší společnosti na příští období. Jednotlivé procesy personální práce pak mají úzkou návaznost na management firmy, který podporuje plnění vytyčených cílů dle norem ISO a který dbá na dodržování bezpečnostní politiky. Jako důkaz odpovědnosti za BOZP, PO a ŽP chceme v příštím roce úspěšně obhájit u inspektorů OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj osvědčení „Bezpečný podnik“.

V rámci employer brandingu započala v letošním roce spolupráce se středními školami. Tuto spolupráci budeme dále prohlubovat, a to zapojením přímo našich odborníků do náborových aktivit tak, aby

se takzvaně teorie potkala s praxí. Rádi bychom, aby exkurze pro střední školy a odborná učiliště byly veřejností vnímány jako pravidelná aktivita v oblasti prezentace Tepláren a oslovení potenciálních uchazečů o zaměstnání. Náborové aktivity rozšíříme o možnost absolvovat v naší společnosti odborné stáže či využít stipendijních programů.

Významnou součástí personální práce je v naší společnosti hodnocení zaměstnanců, které si mimo jiné klade za cíl zjistit potřeby vzdělávání a rozvoje pracovníků a poskytnout zpětnou vazbu o pracovním výkonu každému zaměstnanci. Hodnocení se uskutečňuje na základě využití kompetenčního modelu. Kompetence, které jsou v tomto pojetí chápány jako předpoklady k výkonu určitého souboru činností, projdou v nadcházejícím období určitou revizí za účelem aktualizace hodnoticího procesu.

V rámci spolupráce s městskými společnostmi jsme zapojeni do projektu analýza flexibility práce. V nastávajícím období budeme připravovat 2. fázi analýzy flexibility, tak abychom postupně připravovali podmínky pro rozšíření flexibility práce pro naše zaměstnance.

A v neposlední řadě nás vlivem změn v technologických postupech čekají i příští rok úpravy organizační struktury, především na úseku výroby. Naopak určité profesní oblasti bude potřeba posílit a k tomu budeme přistupovat již zmíněným aktivním náborem.

ISO CERTIFIKACE

Teplárny Brno čekají v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2019 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity budou mít za úkol ověřit funkčnosti těchto systémů v Teplárnách Brno, a.s. Dále prověří, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO.

5.9 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Ve fiskálním roce 2017/2018 společnost samostatně neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost.

Společnost Teplárny Brno je zapojena do projektu Výpočtové simulace pro efektivní nízkoemisní energetiku, jehož hlavním řešitelem je Fakulta strojního inženýrství VUT v Brně. Projekt je zaměřen na rozvoj dlouhodobé spolupráce v oblasti využití výpočtových simulací v energetice mezi výzkumnou organizací VUT v Brně FSI – NETME Centre a partnery z průmyslu a komunálních služeb. Tímto partnerem jsou právě Teplárny Brno. Předmětem projektu a spolupráce je vývoj simulačních modelů a metodických postupů pro aplikaci výpočtových simulací v různých oblastech energetiky.

5.10 Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

5.11 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V souvislosti s volbami do Zastupitelstva města Brna, které se uskutečnily ve dnech 5.–6. 10. 2018, došlo k následujícím změnám ve složení orgánů společnosti:

Rada města Brna v působnosti valné hromady společnosti rozhodla na svém zasedání konaném dne 28. 11. 2018 o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a o volbě nových členů do představenstva a do dozorčí rady společnosti s účinností od 1. 12. 2018. Do představenstva byli zvoleni: RNDr. Jiří Herman, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Bc. David Pokorný, Mgr. Pavel Sázavský, MBA, p. Jan Šmídek, Bc. Tomáš Koláčný a Ing. Petr Fajmon, MBA. Do dozorčí rady byli zvoleni: pí Natálie Bezvodová, RNDr. Peter Krupka, Ph.D., Mgr. Filip Leder, Ing. David Trllo, Ing. Jiří Faltýnek a p. Pavel Havlík.

V souladu s výsledkem voleb člena dozorčí rady voleného zaměstnanci společnosti, které se uskutečnily ve dnech 4. 9. – 24. 9. 2018, byl s účinností od 29. 11. 2018 zvolen do dozorčí rady pan Tomáš Zourek.

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

6. Zpráva o vztazích

Společnost:
Obchodní firma společnosti:
Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:
Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786,
(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 21. 12. 2018

1. konstatovalo, že: je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

2. schválilo tuto Zprávu o vztazích za účetní období říjen 2017 – září 2018

6.1 Struktura vztahů mezi osobami

OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:
Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti:
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti:
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

ASTV, s.r.o. – podíl 51 %
Sídlo společnosti:
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50990

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti:
Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti:
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti:
Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti:

Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti:
Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti:
Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti:
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

6.2 Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

6.3 Způsob a prostředky ovládání

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Členka představenstva společnosti Ing. Jana Drápalová byla v rozhodném období předsedkyní představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členkou dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o.

Členka dozorčí rady společnosti JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., byla v rozhodném období členkou představenstva propojené osoby Technologický park Brno, a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s., (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s., (majetková účast 49 %)

6.4 Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky za posuzované období

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018

žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

6.5 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami jí ovládanými

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Technické sítě Brno, a.s.		
0/10/333 D16	Změna ceny nájemného v kolektoru na další období	16. 10. 2017
D/17/746	Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p.č. 853/1 v areálu Špitálka u šachty Š8A	16. 11. 2017
0/18/030	Smlouva o poskytnutí práva užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 02. 2018
0/10/333 D17	Změna ceny nájemného v kolektoru na další období	23. 04. 2018
0/18/363	SoD – vyhotovení energetických auditů	23. 07. 2018

SAKO Brno, a.s.		
Z/10/076 D9	Kupní smlouva na dodávku elektřiny – nové znění cenového ujednání, změna doby plnění	15. 11. 2017
Z/10/062 D8	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie – změna místa plnění, změna kontaktních osob a ostatních ujednání	14. 12. 2017
Z/17/803	Dodávka elektřiny do odběrných míst SAKO na hladině VN	19. 12. 2017
Z/17/804	Dodávka elektřiny do odběrných míst SAKO na hladině NN	19. 12. 2017
Z/17/835	Dodávka teplonosných médií	21. 12. 2017
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov	05. 09. 2018
Starez - Sport, s.r.o.		
M/17/613	Smlouva o propagaci – formou vhodných propagačních prostředků a reklamy na sportovištích a akcích poskytovatele	24. 10. 2017
O/17/421 D1	Smlouva o poskytnutí služeb plaveckého zařízení a užívání plaveckých sektorů – prodloužení plnění smlouvy	29. 01. 2018
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	02. 02. 2018
O/18/448	Smlouva o poskytnutí služeb – pronájem plaveckých drah	04. 09. 2018
Lesy města Brna, a.s.		
O/09/198 D9	Kupní smlouva na dodávku paliva – změna ceny předmětu smlouvy, změna přílohy č. 1	18. 04. 2018
Veletrhy Brno, a.s.		
Z/17/695	Smlouva o zápůjčce – poskytnutí zápůjčky ke splacení úvěru*)	31. 10. 2017
Z/18/154	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka – p.č. 99/2, LV 344 k.ú. Pisárky	21. 03. 2018
Z/18/155	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka – p.č. 24, 26, 77, 79, LV 344 k.ú. Pisárky	21. 03. 2018
Statutární město Brno		
K/17/543	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní přípojka – Kamechy 36 A, B	19. 10. 2017
K/17/542	Smlouva o zřízení služebnosti – Kamechy sektor 36 – SO 08 venkovní tepelné sítě	19. 10. 2017
K/17/520	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – BD Božetěchova 102/11	19. 10. 2017
K/17/615	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní rozvod v sektoru Kamechy 37	22. 11. 2017
K/17/614	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní přípojka – MŠ Kamechy	22. 11. 2017
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby – Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice	27. 11. 2017
K/17/712	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní rozvod – Kamechy 24B	04. 12. 2017
K/17/704	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní rozvody Kamechy v sektorech 18, 23, 24, 36 a 37	04. 12. 2017
K/17/703	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní přípojka – Kamechy 18 D, E, F	04. 12. 2017
K/17/702	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní přípojka – Kamechy 18 C	04. 12. 2017
K/17/701	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce horkovodních rozvodů na ul. Vančurova a Jílkova	04. 12. 2017
P/11/563 D11	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – Změny plateb nájemného a počtu provozovaných zdrojů	20. 12. 2017
O/17/805	SoBS – nová přípojka + DPS – BD pro seniory Cejl 75–77	09. 01. 2018
P/11/564 D6	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – Splátkový kalendář 2018	05. 02. 2018

O/18/071	Poskytování havarijní služby pro MČ Brno-sever	27. 02. 2018
O/06/272 D13	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2018	28. 02. 2018
O/11/554 D8	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2018	28. 02. 2018
O/18/049	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	05. 03. 2018
K/18/067	Dohoda o narovnání k nemovitým věcem v k.ú. Židenice – majetkoprávní vypořádání nemovitostí – Čejkovická 8, Valtická 23	09. 03. 2018
O/18/166	SoBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, parovodní přípojky a předávací stanice tepla pro bytový dům Podnásepní 2, Brno	10. 04. 2018
O/18/165	SoBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, horkovodní přípojky a předávací stanice tepla pro bytový dům Plynárenská 8, Brno	10. 04. 2018
D/13/347 D2	Dohoda o užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS – rozšíření předmětu užívání	11. 04. 2018
O/18/175	SoBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, horkovodní přípojky pro MS Sýpka 26a, Brno	16. 04. 2018
K/18/120	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu JIH, ul. Nádvorní, Leitnerova	19. 04. 2018
K/18/121	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu JIH, ul. Leitnerova, Vodní, Jircháře, Brno	19. 04. 2018
K/18/123	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV-vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská, Juliánov	19. 04. 2018
K/18/124	Smlouva o zřízení služebnosti – Přípojka a VS pro BD Ryolit, Mlýnská 15	19. 04. 2018
K/18/126	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – ul. M. Majerové 10 a 12	19. 04. 2018
K/18/127	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka Vlněna, objekt F, G, H	19. 04. 2018
k/18/128	Smlouva o zřízení služebnosti – Historické jádro města Brna – ul. Rašínova, Běhounská, oblast Jakubského nám.	19. 04. 2018
K/18/130	Smlouva o zřízení služebnosti – Oblast ul. Koliště, Kanalizační přípojka a HV rozvody v nové trase	19. 04. 2018
K/18/131	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu JIH, Křídlovická, Náplavka	19. 04. 2018
K/18/132	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV-Koliště-Obilní trh – II. etapa	19. 04. 2018
K/18/133	Smlouva o zřízení služebnosti – Historická část města Brna – ul. Rašínova, Běhounská – přípojka pro Koliště 17	19. 04. 2018
Z/16/244 D2	Smlouva o spolupráci – Příprava a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4“ – upřesnění finančních nákladů na realizaci stavebních objektů	15. 05. 2018
P/11/563 D12	SML Nájemní smlouva na provoz zdrojů	31. 05. 2018
K/17/614	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní přípojka – MŠ Kamechy	31. 05. 2018
O/18/286	Smlouva o dílo – Zhotovení Územní energetické koncepce statutárního města Brna	26. 06. 2018
K/18/299	Smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a zřízení služebnosti – BD Lesnická 62	29. 06. 2018
O/18/354	SoBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro polyfunkční dům s mateřskou školou a byty, Pod Nemocnicí 603/25, Brno	10. 07. 2018

K/18/362	Smlouva o zřízení služebnosti – Vyvedení výkonu HVS SAKO do horkovodu Líšeň, Vinohrady	27. 07. 2018
P/18/423 D1	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – doplnění textu na základě přijetí nařízení „GDPR“	10. 08. 2018
K/18/352	Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti	10. 08. 2018
K/18/416	SoBS – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Hvězdová, Spolková	15. 08. 2018
O/18/477	Smlouva o dílo – Přeložka parovodu v oblasti ulice Solniční	05. 09. 2018
K/18/463	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV-Koliště-Obilní trh – III. etapa	11. 09. 2018
K/18/446	SoBS o zřízení služebnosti – PD – Decentralizace ul. Čápkova, Brno	11. 09. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
M/18/409	Smlouva o poskytnutí daru – Dovybavení dětského workoutového hřiště na ulici Loosova	31. 07.2 018
Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole		
P/11/221 D6	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – Splátkový kalendář na rok 2018	09. 01. 2018
P/11/213 D12	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – Splátkový kalendář na rok 2018	09. 01. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice		
O/17/606	SoBS – příprava rekonstrukce TZ Základní a mateřské školy BASIC, Šámalova 10	09. 10. 2017
M/17/733	Smlouva o poskytnutí daru – vybudování hřiště pro pétanque v areálu Bílá Hora, v MČ Brno-Židenice	27. 11. 2017
P/17/625	Nájemní smlouva na provoz zdrojů – PK Šámalova 10, Brno	02. 10. 2017
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice		
M/18/348	Smlouva o poskytnutí daru – Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16	18. 06. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina		
M/18/178	Smlouva o poskytnutí daru – Příspěvek na pořádání kulturní akce Slatinské kulturní léto	25. 04. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky		
M/18/301	Smlouva o poskytnutí daru – Podpora na pořádání Medláneckého dětského dne 2. 6. 2018	05. 06. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Vinohrady		
M/18/237	Smlouva o poskytnutí daru – Provedení revitalizace parkového prostranství před domem s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1, 2	21. 05. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový a Starý Lískovec		
O/18/134	Smlouva o poskytnutí havarijní služby	04. 04. 2018
M/18/462	Smlouva o poskytnutí daru – Organizace akce „Den radnice“ dne 22. 9. 2018	30. 07. 2018

*) Celková hodnota zápůjčky pro Veletrhy Brno, a.s., byla 300 mil. Kč. K 30. 9. 2018 bylo splaceno dle dohodnutého splátkového kalendáře 19,090 mil. Kč. Výše nesplacené jistitny k 30. 9. 2018 je tak 280,910 mil. Kč.

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

6.6 Objemová plnění

SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2017–09/2018 (vč. DPH):

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno	Pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	13 301
Lesy města Brna, a.s.	Nákup štěpky	18 018
Technické sítě Brno, akciová společnost	Pronájem kolektorů, příspěvek – kancelář koncernového výboru	17 773
SAKO Brno, a.s.	Dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny	269 723
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Vodné, stočné	44 666
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Roční kupony	86
STAREZ - SPORT, a.s.	Pronájem plaveckého stadionu	1 519

SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2017–09/2018 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	307 987
Brněnské komunikace a.s.	2 521
Dopravní podnik města Brna, a.s.	19 791
Technické sítě Brno, akciová společnost	3 001
STAREZ - SPORT, a.s.	11 982
Technologický Park Brno, a.s.	888
Veletrhy Brno, a.s.	27 936

Plnění z ostatních smluv

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	Opravy, služby, elektřina, plyn	5 216
	Pronájem nebytových prostor	85
Technické sítě Brno, akciová společnost	Pronájem nebytových prostor	22
	Služby	2 915
SAKO Brno, a.s.	Elektřina	2 674
STAREZ – SPORT, a.s.	Služby	4 040
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Služby	18
Veletrhy Brno, a.s.	Elektřina	22 101
	Finanční výnos ze zápůjčky	4 313

ZÁVAZKY K 30. 9. 2018 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 6.1.1 vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 22 132 tis. Kč

Z plnění uvedených v bodě 6.1.2 vyplynuly následující závazky:
Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2018 (MMB vč. MČ + propojené osoby): 287 386 tis. Kč
Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 3 535 tis. Kč

POHLEDÁVKY K 30. 9. 2018 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění uvedených v bodě 6.1.2 vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 253 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0
Pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 544 tis. Kč
– z toho dlouhodobé pohledávky 230 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 0

6.7 Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

6.8 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě

VÝHODY

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

NEVÝHODY

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

ZHODNOCENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY ČI NEVÝHODY

Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

RIZIKA STÁVAJÍCÍ STRUKTURY PRO OVLÁDANOU OSOBU

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

6.9 Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

.....	.....
JUDr. Robert Kerndl	Jan Šmídek
předseda	místopředseda
představenstva	představenstva

01

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2017/2018

7. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2017/2018

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s, prováděla v období hospodářského roku 2017/2018, tj. od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s. bylo v rámci hospodářského roku 2017/2018 následující:

Předseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Místopředseda:	MUDr. Daniel Rychnovský
Členové:	JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
	JUDr. Jiří Oliva
	MUDr. Josef Drbal
	Ing. Ladislav Ochrana

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti, s důrazem na změny, které v průběhu roku nastaly na energetickém trhu.

Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky i vlivem zápůjčky pro Veletrhy Brno na cash flow společnosti. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudního sporu s minoritními akcionáři, o významné investice (např. akumulace na PČM a instalace elektrokotle na PČM) a přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala stanovení a vyhodnocení cílů generálnímu řediteli. Na základě návrhu výboru pro audit doporučila valné hromadě určení osoby auditora.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2017/2018 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2017–09/2018 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 21. 12. 2018, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 a nemá k ní výhrady. Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 31. 1. 2019 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2017/2018 schválený na zasedání představenstva konaném dne 25. 1. 2019 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	71 846 031,02 Kč
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	4 272 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	20 000 000,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	47 574 031,02 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2017/2018 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2017/2018.

V Brně dne 31. 1. 2019

Mgr. Filip Leder
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA AUDITORA

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Sídlo:
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Adresa kanceláře:
Spielberk Office Centre
Holandská 1
639 00 Brno
Česká republika

Tel: +420 246 043 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále také „společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2018 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou, a jejích členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných dalších opatřeních.

V Praze dne 4. února 2019

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Pavel Raštica
evidenční číslo 2180

09

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka k 30. září 2018

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

SOUČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu

Účetní závěrka byla sestavena dne 4. 2. 2019.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
JUDr. Robert Kerndl předseda představenstva	
Jan Šmídek místopředseda představenstva	

Rozvaha k 30. 9. 2018 v tisících Kč

IČ 46347534

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	**14 137 570**	**–8 575 892**	**5 561 678**	**5 569 457**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	002				
B.	**Dlouhodobý majetek**	003	**12 755 085**	**–8 565 398**	**4 189 687**	**3 878 180**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	004	**220 055**	**–163 641**	**56 414**	**63 478**
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	**Ocenitelná práva**	006	**171 412**	**147 511**	**23 901**	**27 595**
2. 1.	Software	007	170 922	–147 021	23 901	27 595
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	490	–490	0	0
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	24 526	–15 860	8 666	20 488
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	011	**24 117**	**–270**	**23 847**	**15 395**
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	24 117	–270	23 847	15 395
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	014	**12 224 119**	**–8 401 757**	**3 822 362**	**3 733 785**
B. II. 1.	**Pozemky a stavby**	015	**5 258 623**	**–2 906 014**	**2 352 609**	**2 207 469**
1. 1.	Pozemky	016	160 332		160 332	149 878
1. 2.	Stavby	017	5 098 291	–2 906 014	2 192 277	2 057 591
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 467 978	–4 817 498	650 480	700 148
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	800 933	–587 351	213 582	266 977
4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	020	**131 945**	**–46 461**	**85 484**	**74 362**
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	131 945	–46 461	85 484	74 362
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	024	**564 640**	**–44 433**	**520 207**	**484 829**
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	62 919		62 919	17 553
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	501 721	44 433	457 288	467 276
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	027	**310 911**		**310 911**	**80 917**
B. III. 1.	Podíly + ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry + ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly + podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry + podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				

6.	Zápůjčky a úvěry + ostatní	033	230 000		230 000	
7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	034	**80 911**		**80 911**	**80 917**
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	80 911		80 911	80 917
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	**Oběžná aktiva**	037	**1 379 076**	**–10 494**	**1 368 582**	**1 688 570**
C. I.	**Zásoby**	038	**11 591**	**–959**	**10 632**	**12 675**
C. I. 1.	Materiál	039	10 896	–959	9 937	12 157
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	685		685	484
3.	**Výrobky a zboží**	041				
3. 1.	Výrobky	042				
3. 2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	10		10	34
C. II.	**Pohledávky**	046	**888 150**	**–9 535**	**878 615**	**884 443**
C. II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky**	047	**64 310**		**64 310**	**20 629**
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	139		139	209
1. 2.	Pohledávky + ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1. 3.	Pohledávky + podstatný vliv	050				
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1. 5.	**Pohledávky + ostatní**	052	**64 171**		**64 171**	**20 420**
1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	43 751		43 751	
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	20 420		20 420	20 420
C. II. 2.	**Krátkodobé pohledávky**	057	**823 840**	**–9 535**	**814 305**	**863 814**
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	25 997	–9 535	16 462	18 598
2. 2.	Pohledávky + ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2. 3.	Pohledávky + podstatný vliv	060				
2. 4.	**Pohledávky + ostatní**	061	**797 843**		**797 843**	**845 216**
2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2. 4. 3.	Stát + daňové pohledávky	064				
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	16 584		16 584	17 221
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	780 413		780 413	826 130
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	846		846	1 865
C. III.	**Krátkodobý finanční majetek**	068	**50 910**		**50 910**	
C. III. 1.	Podíly + ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	50 910		50 910	
C. IV.	**Peněžní prostředky**	071	**428 425**		**428 425**	**791 452**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	87		87	104
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	428 338		428 338	791 348
D.	**Časové rozlišení aktiv**	074	**3 409**		**3 409**	**2 707**
D. 1.	Náklady příštích období	075	1 894		1 894	1 900
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	1 515		1 515	807

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	**5 561 678**	**5 569 457**
A.	**Vlastní kapitál**	002	**3 896 805**	**3 887 859**
A. I.	**Základní kapitál**	003	**885 650**	**885 650**
A. I. 1.	Základní kapitál	004	885 650	885 650
2.	Vlastní podíly (+)	005		
3.	Změny základního kapitálu	006		
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	007	**869 040**	**869 040**
A. II. 1.	Ážio	008		
2.	**Kapitálové fondy**	009	**869 040**	**869 040**
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	010	869 040	869 040
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/+)	011		
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/+)	012		
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/+)	013		
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/+)	014		
A. III.	**Fondy ze zisku**	015	**1 025 484**	**1 025 284**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	016	177 130	177 130
2.	Statutární a ostatní fondy	017	848 354	848 154
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/+)**	018	**1 044 785**	**1 007 735**
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	1 044 785	1 007 735
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (+)	020		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/+)	021		
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/+)**	022	**71 846**	**100 150**
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (+)	023		
B. + C.	**Cizí zdroje**	024	**1 602 514**	**1 613 676**
B.	**Rezervy**	025	**112 894**	**72 133**
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	77 868	39 130
B. 4.	Ostatní rezervy	029	35 026	33 003
C.	**Závazky**	030	**1 489 620**	**1 541 543**
C. I.	**Dlouhodobé závazky**	031	**179 101**	**187 633**
C. I. 1.	**Vydané dluhopisy**	032		
C. I. 1. 1	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C. I. 1. 2	Ostatní dluhopisy	034		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		
C. I. 6.	Závazky + ovládaná nebo ovládající osoba	039		
C. I. 7.	Závazky + podstatný vliv	040		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	041	179 101	187 633
C. I. 9.	**Závazky + ostatní**	042		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	043		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	044		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	045		
C. II.	**Krátkodobé závazky**	046	**1 310 519**	**1 353 910**
C. II. 1.	**Vydané dluhopisy**	047		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		

C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	049		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	1 043 392	1 025 173
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	052	182 501	207 601
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C. II. 6.	Závazky + ovládaná nebo ovládající osoba	054		
C. II. 7.	Závazky + podstatný vliv	055		
C. II. 8.	**Závazky ostatní**	056	**84 626**	**121 136**
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	057	8 850	
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	059	13 480	12 913
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	7 971	7 601
C. II. 8. 5.	Stát + daňové závazky a dotace	061	21 767	57 117
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	062	30 129	40 832
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	063	2 429	2 673
D.	**Časové rozlišení pasiv**	064	**62 359**	**67 922**
D. 1.	Výdaje příštích období	065	625	637
D. 2.	Výnosy příštích období	066	61 734	67 285

Výkaz zisku a ztráty k 30. 9. 2018 v tisících Kč

IČ 46347534

Označ.	Výkaz zisku a ztráty	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2 513 471	2 695 986
II.	Tržby za prodej zboží	002	64 026	35 476
A.	**Výkonová spotřeba**	003	**1 766 568**	**1 893 250**
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	60 108	32 789
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	1 518 383	1 664 372
A.3.	Služby	006	188 077	196 089
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)**	007	**–201**	**–117**
C.	**Aktivace (–)**	008	**–6 297**	**–4 555**
D.	**Osobní náklady**	009	**299 612**	**289 158**
D.1.	Mzdové náklady	010	215 973	207 983
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	83 639	81 175
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	70 369	68 651
D.2.2.	Ostatní náklady	013	13 270	12 524
E.	**Úprava hodnot v provozní oblasti**	014	**369 769**	**362 029**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	367 351	362 152
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	365 563	360 778
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	1 788	1 374
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	175	88
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	2 243	–211
III.	**Ostatní provozní výnosy**	020	**59 645**	**65 124**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	13 373	14 599
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	495	524
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	45 777	50 001
F.	**Ostatní provozní náklady**	024	**106 297**	**113 082**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 279	13 309
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	32	33
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	2 965	3 138
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	40 762	42 236
F.5.	Jiné provozní náklady	029	61 259	54 366
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/–)	030	101 394	143 739
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	955	683
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	955	683
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	5 007	1 094
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	5 007	1 094
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		

J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1 917	49
K.	Ostatní finanční náklady	047	6 969	4 398
*	Finanční výsledek hospodaření (+/–)	048	910	–2 572
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)	049	102 304	141 167
L.	**Daň z příjmů**	050	**30 458**	**41 017**
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	38 990	44 957
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/–)	052	–8 532	–3 940
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)	053	71 846	100 150
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/–)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)	055	71 846	100 150
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	2 645 021	2 798 412

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

ZA ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍM 2018 (V TISÍCÍCH Kč)

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P	**Stav peněžních prostř. a PEk na začátku účet. období**	**791 452**	**709 335**
	Peněžní toky z hlavní činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	102 304	141 167
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	401 093	402 409
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	365 563	360 778
A 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	44 967	43 488
A 1.3.	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	–12 094	–1 290
A.1.4	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje cenných papírů	0	0
A 1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A 1.6.	Vyúčtované nákladové(s vyjim.kapital.úroků) a výnosové úroky	–5 007	–1 094
A 1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	7 664	527
A *	**ČPTz PČ před zdaněním,změnami prac.kapit. a mimoř.položkami**	**503 397**	**543 576**
A 2.	Změny stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu	23 838	–40 480
A 2.1.	Změna stavu pohl.z PČ (+/–) aktiv.účtů čas.roz.a doh.účtů aktiv	4 300	–18 885
A 2.2.	Změna stavu krátk.záv.z PČ (+/–) pas.účtů čas.roz.a doh.účtů pasiv	17 671	–18 507
A 2.3.	Změna stavu zásob (+/–)	1 867	–3 088
A 2.4.	Změna stavu krátk.finančního majetku nespad.do peněž.prostř.	0	0
A **	**Čistý peněžní tok z PČ před zdaněním a mimořádnými položkami**	**527 235**	**503 096**
A 3.	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitaliz.úroků (–)	0	0
A 4.	Přijaté úroky (+)	3 338	1 017
A 5.	Zaplac.daň z příjmu za běž.činnost a doměrky daně za min.obd.	–57 553	7 135
A 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	0
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**473 020**	**511 248**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (–)	–514 903	–439 317
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	13 816	14 219
B 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	–280 910	0
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**–781 997**	**–425 098**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C 1.	Změna stavu dlouhodobých popřípadě krátkodobých závazků	0	0
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekviv.	–54 050	–4 033
C 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	0	0
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (–)	0	0
C 2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	0	0
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů (–)	–3 900	–4 033
C 2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	–50 150	0
C 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**–54 050**	**–4 033**
F	**Čisté zvýšení (+), snížení (–) peněžních prostředků**	**–363 027**	**82 117**
R	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**	**428 425**	**791 452**

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tisících Kč

K DATU 30. 9. 2018

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 30. 09. 2016	**885 650**	**869 040**	**1 025 267**	**960 190**		**40 868**	**3 781 015**
Rozdělení výsledku hospodaření			4 050	36 818		–40 868	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku							
Ostatní				10 727			
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových a jiných fondů			–4 033				–4 033
Výsledek hospodaření za běžné období						100 150	100 150
Stav k 30. 09. 2017	**885 650**	**869 040**	**1 025 284**	**1 007 735**		**100 150**	**3 887 859**
Rozdělení výsledku hospodaření			4 100	37 050		–41 150	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku						–59 000	–59 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových a jiných fondů			–3 900				–3 900
Ostatní							
Výsledek hospodaření za běžné období						71 846	71 846
Stav k 30. 09. 2018	**885 650**	**869 040**	**1 025 484**	**1 044 785**		**71 846**	**3 896 805**

10

PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

10. Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 4. 2. 2019

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva

11

KONTAKTNÍ ÚDAJE

11. Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
E-mail:	mail@teplarny.cz
WWW:	http://www.teplarny.cz

TEPLÁRNY BRNO