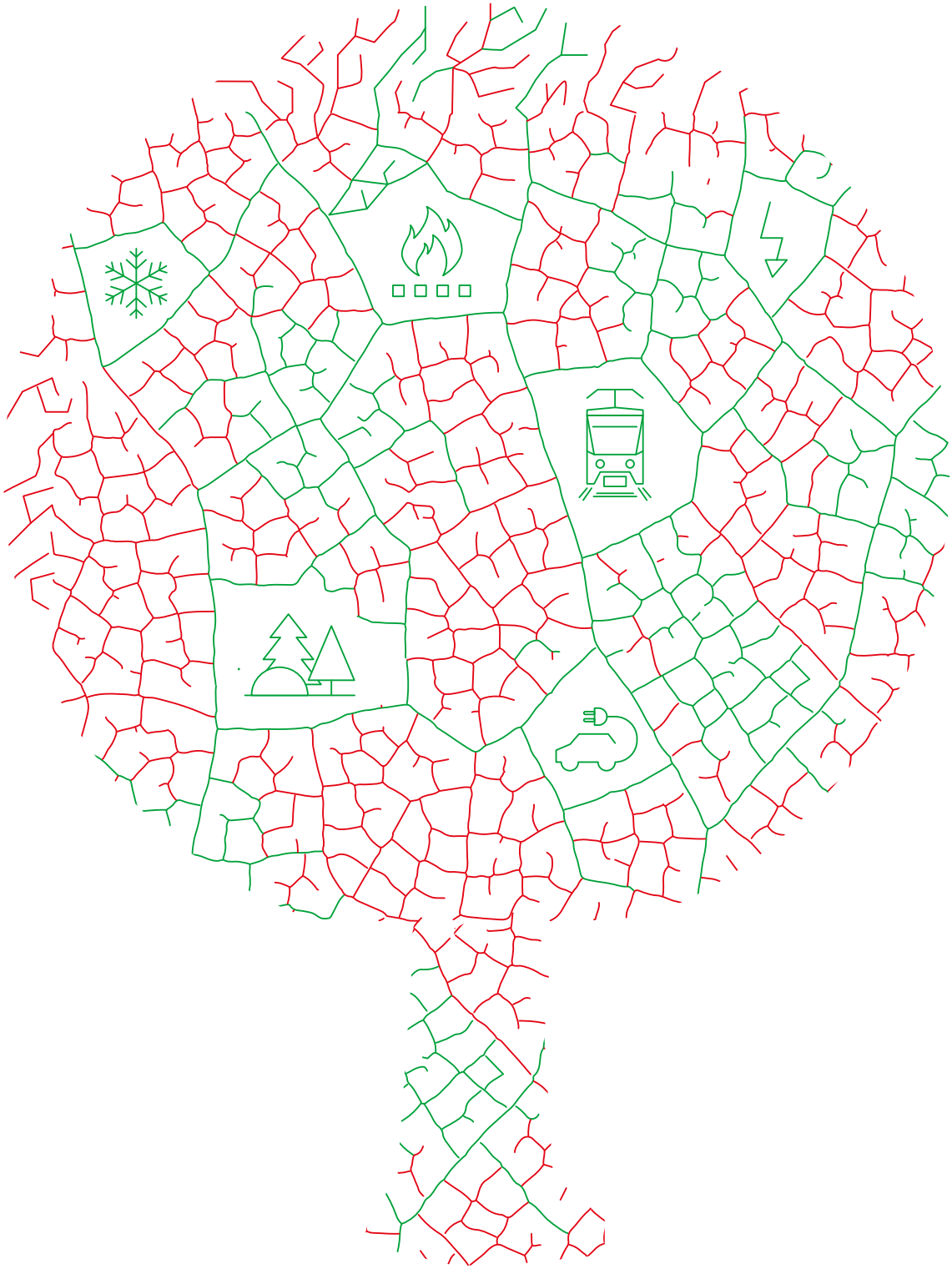
TEPLÁRNY BRNO



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2018 až září 2019

01

OBSAH

1. OBSAH **4**

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA **7**

3. PROFIL SPOLEČNOSTI **9**

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 10

3.2 PŘEHLED LICENCÍ 10

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 11

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 11

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 11

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2019 12

3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 13

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI 13

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ **15**

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU **17**

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 19

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 20

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 20

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 24

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY 25

5.6 ISO 26

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST 26

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 27

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 30

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ 30

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ 30

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 30

6. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019 31

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 33

8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019 49

9. ZPRÁVA AUDITORA 53

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 59

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 93

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE 95

02

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, obchodní přátelé i spolupracovníci,

také tato výroční zpráva je podrobným zhodnocením dalšího úspěšného období, což nás samozřejmě velmi těší. Fiskální rok 2018/2019 totiž uzavřely Teplárny Brno se ziskem, dokonce vyšším, než činil původní plán. A to přesto, že ani celková ekonomická situace včetně nárůstu cen zemního plynu, ani vývoj počasí nebyly právě příznivé.

Kladný hospodářský výsledek je dokladem promyšlené strategie, propojující všechny aktivity společnosti. Ta díky tomu dokáže reagovat pružně a vykrývat případné negativní vnější vlivy v jedné oblasti přijetím potřebných opatření jinde. V nastoupeném trendu hodláme pokračovat rovněž do budoucna. Je to i jeden z hlavních důvodů, proč chceme přikročit k další fázi modernizace našeho zdroje Brno-sever a vybudovat zde kotel na spalování dřevní štěpky. Diverzifikace paliva sníží závislost společnosti na zemním plynu a zajistí do budoucna větší spolehlivost dodávek tepla a hlavně stabilizaci jeho ceny, což zůstává naším hlavním cílem. Podobným směrem úvah se odvíjí i naše plány s rozvojem elektromobility v Brně. Vybudování čtyř dobíjecích stanic, z nichž tři vznikají u našich výrobních zdrojů, se stanou významným krokem pro čistější ovzduší ve městě. Předpokládáme, že počátkem roku 2020 by postupně měly začít sloužit svému účelu.

Také v období 2018/2019 pokračovala rekonstrukce pára-horká voda. Přibylo na 8 kilometrů nových horkovodů a přepojeno bylo 48 odběrných míst. Svým rozsahem šlo o etapu mimořádnou. K dosavadním způsobům informování v dotčených oblastech jsme proto letos přidali některé novinky. Podrobnosti o průběhu prací, o možnosti, jak řešit parkování, ale i o přínosech přechodu z páry na horkou vodu se nejen naši zákazníci, ale také ostatní veřejnost dozvídali také nově prostřednictvím časované letákové kampaně i z plakátů. Ve větší míře než v uplynulých letech také došlo k provázanější koordinaci prací s ostatními městskými firmami. Příkladem je spolupráce při rozsáhlých opravách Zábrdovického mostu nebo probíhajícím projektu Tramvaj Plotní.

Jako firma s výsostně lokální působností si plně uvědomujeme i svoji společenskou odpovědnost. Její výraznou složkou je postupná ekologizace našich provozů, v celkové investici 366 milionů korun fiskálního roku 2018/2019 je zahrnuta například výměna hořáků a recirkulace spalin na kotli K1 na Špitálce, což sníží emise oxidů dusíku o více než třetinu. Výroční zpráva by nemohla být úplná, kdybychom nezmínili rovněž podporu, kterou každoročně Teplárny Brno věnují do zdravotnictví, organizacím pečujícím o hendikepované stejně jako o seniory nebo městským částem.

Všem, kteří se podíleli na úspěšném dosažení letošních výsledků, patří naše poděkování, včetně členů bývalého představenstva společnosti a dozorčí rady i jejich nástupcům, našim kolegům, s nimiž jsme se po celý rok pravidelně scházeli, a samozřejmě všem zaměstnancům. Jejich profesionalita a loajalita jsou základními kameny úspěchů Tepláren Brno a pevně věříme, že se o ně budeme moci opírat i v dalším období.

JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva

03

PROFIL SPOLEČNOSTI

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

3.2 PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č. j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č. j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č. j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č. j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2022 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č. j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2022 včetně.

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

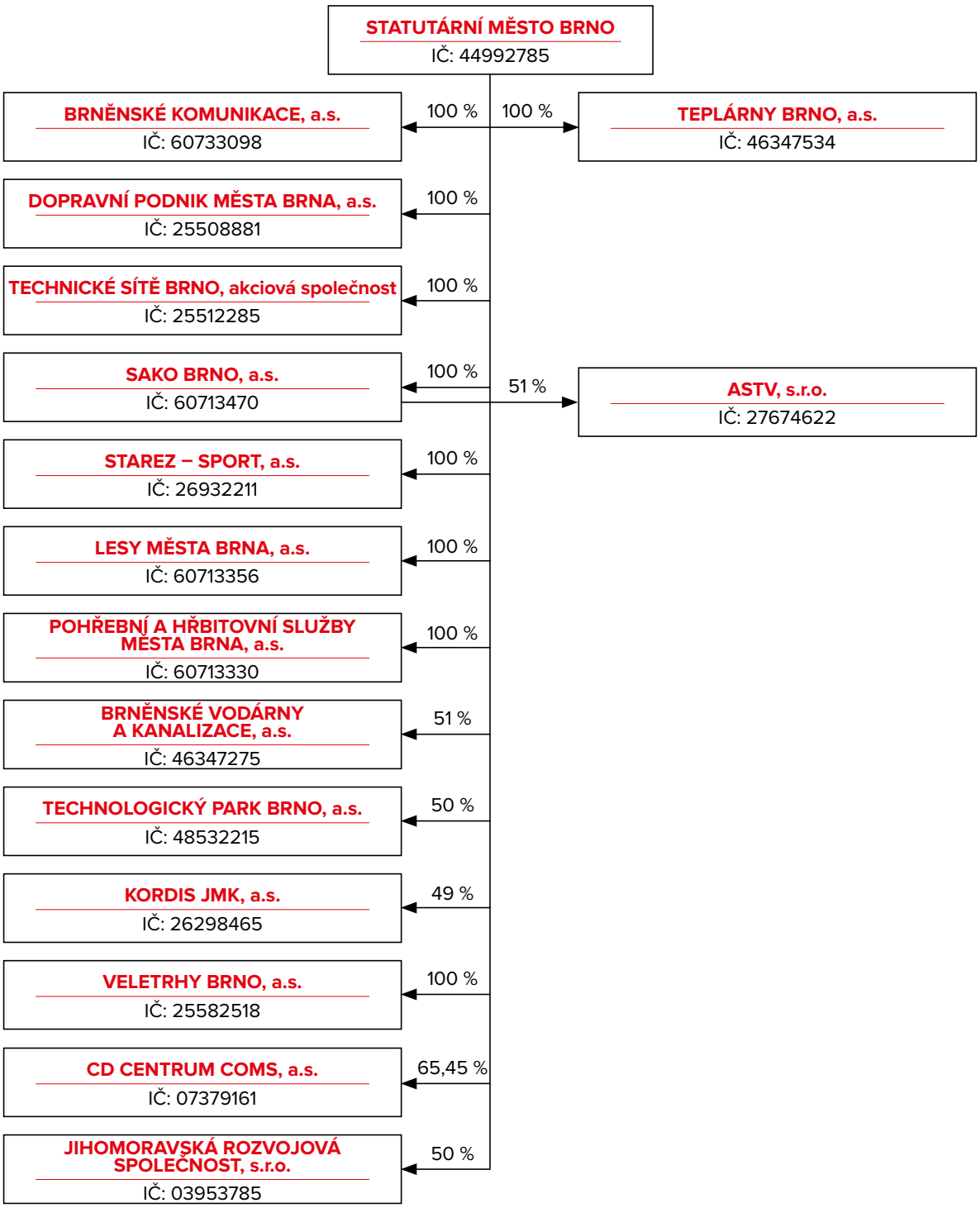
AKCIE:

Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 88 565 000 Kč / 1 akcie
Celková hodnota: 885 650 000 Kč

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2019



3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2018

Předseda:	Mgr. Petr Hladík
Místopředseda:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Členové:	Ing. Vlastimil Sucháček, MBA
	Ing. Jana Drápalová
	Petr Cajzl
	Bc. Tomáš Koláčný

od 1. 12. 2018 do 30. 9. 2019

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopředseda:	Jan Šmídek
Členové:	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Ing. David Pokorný
	Mgr. Pavel Sázavský, MBA
	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Bc. Tomáš Koláčný

DOZORČÍ RADA

od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2018

Předseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Místopředseda:	MUDr. Daniel Rychnovský
Členové:	JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
	JUDr. Jiří Oliva
	Ing. Ladislav Ochrana
	MUDr. Josef Drbal

od 1. 12. 2018 do 30. 9. 2019

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

VÝBOR PRO AUDIT

Předseda:	Ing. Ján Osuský
Místopředseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Členové:	Ing. Jiří Valníček
	Ing. Hynek Faktor
	Ing. Jiří Menšík

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI (K 30. 9. 2019)

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Tomáš Weigner
Provozní ředitel:	Ing. Jiří Kratochvil

04

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

Ke dni			30. 9. 2019	30. 9. 2018	30. 9. 2017	30. 9. 2016	30. 9. 2015
FINANCE							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	137 008	64 026	35 476	101 221	146 344
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	133 113	63 473	35 456	101 172	146 344
	za zemní plyn	tis. Kč	3 895	553	20	49	0
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 554 694	2 513 471	2 695 986	2 478 566	2 434 452
	z toho: za teplo	tis. Kč	1 873 564	1 898 276	2 103 062	1 968 267	1 938 630
	za elektřinu	tis. Kč	615 462	546 909	525 286	441 723	424 620
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	65 668	68 286	67 638	68 576	71 202
Výsledek hospodaření		tis. Kč	34 934	71 846	100 150	40 868	10 870
Dividenda		tis. Kč	20 000	59 000	–	–	35 601
OBCHOD							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 632 009	3 684 537	4 025 857	3 632 559	3 582 227
	z toho: byty	GJ	2 074 505	2 106 863	2 281 952	2 077 525	2 049 512
	ostatní	GJ	1 557 504	1 577 674	1 743 905	1 555 034	1 532 715
Prodej elektřiny		MWh	456 399	374 670	353 583	364 288	402 624
PROVOZ							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			14	13	13	12	12
Trasa primárních sítí	pára	km	30,378	38,278	42,501	57,122	65,234
	horká voda	km	146,731	138,931	134,348	121,704	116,234
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	75,828	75,723	76,175	75,675	75,675
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 024	1 011	985	923	863

05

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Ve fiskálním roce 2018/2019 vytvořily Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny Brno), čistý zisk po zdanění 34 934 tis. Kč. Dosažený výsledek byl vůči plánované hodnotě vyšší o 8 %. Splnění plánované úrovně bylo dosaženo zejména díky vyšším výnosům z prodeje elektřiny a také úsporám na straně provozních nákladů.

V průběhu hodnoceného fiskálního roku 2018/2019 se musely Teplárny Brno vypořádat s nepříznivými vlivy nižšího prodeje tepla a stejně tak s dramatickým růstem cen zemního plynu na začátku období. Oba tyto negativní vlivy se podařilo úspěšně eliminovat a nastavené finanční cíle naplnit.

Prodej tepla našim zákazníkům zůstává i nadále klíčovou aktivitou společnosti s podílem výnosů z prodeje tepla na celkových výnosech 68 %. Výnosy z prodeje tepla činily 1 873 564 tis. Kč. Celkový objem prodaného tepla dosáhl úrovně 3 632 009 GJ, což představovalo vůči plánovanému prodeji nižší hodnotu o 2,4 %. Nižšího prodeje bylo dosaženo i přes rekordně dlouhou topnou sezonu 2018/2019, která trvala až do konce května 2019 nepřetržitě 248 dnů. Nicméně ukazatel průměrné venkovní teploty již nebyl pro teplárenské společnosti tolik příznivý. Období 10/2018 – 04/2019, které se na celkovém ročním prodeji podílí 86 %, bylo o 0,4 °C nad pětiletým teplotním normálem a tento faktor byl nakonec určující. Ani historicky nejvyšší prodej tepla v měsíci květnu tento vliv nepřevážil.

Na celkových dodávkách tepla se nejvíce podílely velké primární zdroje společnosti, které do distribuční sítě dodaly 53 % celkového objemu tepla. Plynové kotelny se podílely 25 % a zbývajících 22 % tepla bylo dodáno společností SAKO Brno, a.s.

Výrazného pozitivního progresu bylo dosaženo v ukazateli ztrát tepla při distribuci, kde došlo k dosud největšímu meziročnímu snížení ztrát, a to až o 50 tis. GJ. Ve finančním vyjádření představuje toto snížení úsporu v palivu o více než 10 mil. Kč.

Velmi dobrých výsledků se Teplárnám Brno podařilo dosáhnout v prodeji elektřiny a s tím souvisejícím prodejem podpůrných služeb. Výnosy z prodeje elektřiny ve výši 748 575 tis. Kč byly o více než 16 % nad plánem a o téměř 23 % více meziročně. Při hodnocení těchto čísel je pozitivní zejména to, že růst příjmů z prodeje elektřiny není podložen pouze růstem cenovým, ale také růstem množství prodané elektřiny. Ve fiskálním roce 2018/2019 byl prodej elektřiny ve výši 456 399 MWh, vůči plánu +9 %, meziročně +22 %. Hlavní část růstu prodeje elektřiny byla v navýšení objemu obchodů na tzv. denním trhu.

Celkové náklady společnosti fiskálního roku 2018/2019, včetně finančních nákladů a nákladů na daň z příjmů, činily 2 718 890 tis. Kč, z toho náklady na nákup zemního plynu tvoří 1 181 091 tis. Kč. Na významu v celkových nákladech společnosti enormně vzrůstá vliv nákladů na nákup emisních povolenek. V roce 2018/2019 vynaložily Teplárny Brno na tuto položku již 87 857 tis. Kč, což je přibližně desetinásobek hodnoty roku předcházejícího.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno. Hlavní položkou v aktivech společnosti, stejně jako v minulých letech, zůstává dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 5 596 295 tis. Kč podílí téměř 71 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 1 332 783 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 792 091 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace, a peněžními prostředky ve výši 369 052 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty ze 70 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo u zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2019 neměla společnost žádný cizí zdroj financování ve formě bankovního úvěru.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod.

V souvislosti s volbami do zastupitelstev obcí došlo ke změně v obsazení orgánů statutárního města Brna. V návaznosti na to byli rozhodnutím Rady města Brna v působnosti valné hromady společnosti ke dni 30. 11. 2018 odvoláni dosavadní členové představenstva a dozorčí rady a s účinností od 1. 12. 2018 byli zvoleni noví členové představenstva a dozorčí rady.

Představenstvo společnosti schválilo v průběhu fiskálního roku vypsání výběrového řízení na nákup plynu na roky 2021–2023 a na prodej elektřiny Tepláren Brno v roce 2021. Představenstvo společnosti se průběžně zabývalo projektem výstavby biomasového zdroje na provozu Brno-sever, přechodem areálu Veletrhy Brno, a.s., z páry na horkou vodu, pilotním projektem na instalaci veřejných rychlodobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně a možností dodávek chladu.

V souladu s Deklarací koncernu SMB byla schválena představenstvem společnosti změna Vlastnické politiky Teplárny Brno, a.s., a předložena do orgánů koncernu SMB a orgánů statutárního města Brna ke schválení. Představenstvo společnosti na svých zasedáních rovněž pravidelně projednávalo aktuální vývoj významných soudních sporů, zejména soudního sporu s bývalými minoritními akcionáři společnosti.

S účinností od 1. 1. 2019 schválilo představenstvo společnosti změnu organizační struktury společnosti a zrušení úseku obchodního ředitele a funkce obchodního ředitele. V průběhu fiskálního roku byl rovněž schválen nový Organizační řád a Podpisový řád.

Předmětem jednání představenstva byly rovněž nové žádosti a nabídky o sponzoring nebo reklamu. Na konci 3. čtvrtletí fiskálního roku byl představenstvem schválen plán oprav na hospodářský rok 2019/2020 a investiční plán na hospodářský rok 2019/2020, který následně schválil i jediný akcionář v působnosti valné hromady.

Na zasedání představenstva na konci fiskálního roku byl schválen finanční plán na hospodářský rok 2019/2020 a navýšení prodejní ceny tepla o 4,5 % na úrovni bez DPH s účinností od 1. 1. 2020.

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Jediným palivem na primárních zdrojích, ze kterého byla vyráběna tepelná energie, byl ve fiskálním roce 2018/2019 zemní plyn. Výroba tepelné energie na vlastních zdrojích probíhala dle denních plánů, ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby. Dodávky tepelné energie byly řízeny dle požadavků zákazníků, odběratelů tepla.

Vedle primárních zdrojů dodávalo tepelnou energii do tepelných sítí Tepláren Brno také zařízení na energetické využití odpadu (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s. Nakoupeno bylo 1 000 195 GJ, což je nejvyšší objem nakoupené tepelné energie od rekonstrukce spalovny v roce 2010. Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno a ZEVO byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			10/18–9/19	10/17–9/18	10/16–9/17	10/15–9/16	10/14–9/15
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	2 311 898	2 418 204	2 792 299	2 476 591	2 450 983
	lokální zdroje	GJ	1 117 520	1 130 256	1 215 617	1 112 741	1 107 907
	nákup tepla	GJ	1 000 195	983 142	939 030	960 896	942 573
Zdroje celkem		GJ	4 429 613	4 531 602	4 946 946	4 550 228	4 501 463
z toho:	prodej	GJ	3 632 009	3 684 537	4 025 857	3 632 559	3 582 227
	vlastní spotřeba	GJ	28 460	27 454	33 113	31 029	30 356
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	769 144	819 611	887 976	886 640	888 880

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

V hodnoceném fiskálním roce prodala společnost 456 399 MWh elektrické energie, plánovaný objem byl překročen o 38 418 MWh, tj. 9,2 %. Prodej elektřiny z vlastní výroby Tepláren Brno dosáhl 96,4 % plánu, prodej elektřiny v rámci obchodování svou výší 100 313 MWh překročil plánovaný objem o 106 %.

Plánovaná hrubá marže z prodeje elektřiny byla překročena o 47,6 mil. Kč. Nejvíce se na překročení podílel prodej elektřiny z vlastní výroby na trzích OTE, a.s., a burze PXE (navýšení o 39 mil. Kč) a v rámci dlouhodobého kontraktu, dále i obchod s elektřinou nakoupenou od ZEVO, od OTE, a.s., a na burze PXE.

Přehled prodeje elektřiny			**10/18–9/19**	**10/17–9/18**	**10/16–9/17**	**10/15–9/16**	**10/14–9/15**
Prodej elektřiny		MWh	456 399	374 670	353 583	364 288	402 624
z toho:	vlastní výroba	MWh	356 086	320 250	308 741	253 947	256 525
	obchod	MWh	100 313	54 420	44 842	110 341	146 099

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ

Také ve fiskálním roce 2018/2019 pokračovaly Teplárny Brno již desátým rokem s rekonstrukcí parovodní sítě na efektivnější síť horkovodní. A právě rok 2018/2019 byl mimořádný jak svým rozsahem 8 km nových horkovodů, tak i finanční náročností poprvé převyšující 300 mil. Kč. Všechno se podařilo úspěšně zrealizovat a dalších 48 odběrných míst zahájilo novou topnou sezonu již s odběrem horké vody.

Z významnějších investičních akcí je důležité ještě zmínit zprovoznění elektrokotle na provoze Červený mlýn o výkonu 20 MWe, který v kombinaci s možností akumulace energie vytváří zcela ojedinělý technologický komplex.

Modernizace zařízení se neomezila pouze na sítě či velké výrobní zdroje, ale pokračovala také na plynových kotelnách, kde bylo kompletně zmodernizováno 6 kotelen a současně byla zahájena celková modernizace řídicího systému všech lokálních zdrojů.

Obchodní aktivity společnosti se kromě standardní agendy péče o zákazníka zaměřily také na nové produkty. Akcelerovali jsme nabídky prodeje elektřiny a zemního plynu v rámci projektu Energie pro Brno a začali jsme přípravné práce na produktu prodeje chladu technologií absorpčního chlazení využívající energii horké vody.

FINANCE

Schválený finanční plán 2018/2019 nastavil cíl na úrovni provozního zisku ve výši 51 750 tis. Kč. Nepředvídaná situace na trhu s cenami základních energií s růstem ceny zemního plynu až o 40 % během prvních tří měsíců sledovaného fiskálního roku vyvolala potřebu okamžité reakce. Teplárny Brno na tento nepříznivý vývoj reagovaly vícero opatřeními, mj. snížením plánu provozních nákladů napříč všemi nákladovými položkami. Jenom včasná reakce a nastavená disciplína v dodržení plánu úspor se ukázala zcela zásadní pro splnění nastavených finančních cílů na konci fiskálního roku 2018/2019.

Při řízení zhodnocování volných finančních prostředků využila společnost příznivého vývoje růstu úrokových sazeb. Podařilo se meziročně navýšit výnosové úrokové sazby z 0,74 % na 1,09 %. Vlivem tohoto růstu se meziročně navýšil finanční výsledek hospodaření z 910 tis. Kč až na 3 076 tis. Kč.

Důležitou součástí činností finančního úseku jsou rovněž zajišťovací operace vůči měnovému riziku. Pro tyto účely využívá společnost standardních zajišťovacích nástrojů včetně nově zavedeného tzv. přirozeného zajištění závazků v cizí měně pohledávkami v téže měně.

OBCHOD

Teplárny Brno prodaly ve fiskálním roce 2018/2019 celkem 3 632 009 GJ tepla, vůči plánu o 2,4 % méně, meziročně o 1,4 % méně. Základní parametr určující prodej tepla jsou bezesporu klimatické podmínky, a ty byly v topné sezoně 2018/2019 méně příznivé jak ve srovnání s dlouhodobým normálem, tak i v meziročním srovnání. Na tomto nezměnila nic ani skutečnost, že topná sezona 2018/2019 patřila k těm historicky nejdelším s délkou trvání 248 dnů.

Společnost je nadále dlouhodobě úspěšná v připojování nových odběratelů a také v průběhu fiskálního roku 2018/2019 došlo k vysokému počtu akvizic. Bylo uzavřeno 21 nových smluv o smlouvách budoucích na nové odběry s předpokládaným odběrem tepelné energie ve výši 46 000 GJ/rok. Zároveň byly uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v návaznosti na dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí v nasmlouvané výši dodávky tepelné energie 43 000 GJ/rok. Mezi nově připojenými odběry tepla – na základě podepsané kupní smlouvy na dodávku tepelné energie – za uplynulé účetní období byly např.:

- Panorama Kociánka
- Rezidence RIVERSIDE
- Polyfunkční dům OBZOR
- Obytný soubor PREMIUM Sadová
- Wágnerova A, B1, B2 – Maloměřické nábřeží

V oblasti prodeje elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům jsme dosud probíhající spolupráci zejména s městskými částmi sjednotili pod jednotný obchodní název Energie pro Brno. V rámci tohoto projektu jsme v průběhu fiskálního roku 2018/2019 zorganizovali některé kampaně právě na podporu prodeje těchto komodit. Oslovili jsme znovu městské části a nově městské společnosti, kterým jsme nabídli možnost spolupráce při dodávkách elektřiny a plynu nejen pro městská odběrná místa, ale také pro zaměstnance všech těchto organizací.

Zahájili jsme přípravné práce na novém projektu, který považujeme z obchodně strategického hlediska v budoucnu za perspektivní. Jedná se o prodej chladu během letního období, kdy bychom využili energii horké vody dodávané společností SAKO Brno, a.s. Tento projekt je zcela v souladu s Energetickou koncepcí města Brna a může přispět ke snížení emisí CO_2. Z ekonomického pohledu první výsledky ukazují na to, že tato technologie absorpčního chlazení je v porovnání s alternativními způsoby konkurenceschopná.

Projekt výměny zastaralých parovodů za nové horkovodní rozvody probíhá již desátým rokem. Ve fiskálním roce 2018/2019 jsme však zařadili některé novinky, a to především v oblasti komunikace průběhu projektu směrem k našim zákazníkům a ostatní veřejnosti. Zvýšili jsme míru komunikace důležitých milníků projektu dané etapy přechodu z páry na horkou vodu s cílem maximálně informovat zákazníky o probíhajících stavebních pracích. Z novinek zmiňme např. distribuci informačních letáků či identifikaci pracovníků stavby pomocí červených reflexních vest s novým sloganem a logem naší společnosti.

V průběhu jarních měsíců 2019 jsme realizovali v pořadí již třetí marketingový průzkum spokojenosti zákazníků za posledních 10 let. Jedním z hlavních cílů bylo kromě zjištění aktuálních hodnot indexu spokojenosti (CSI – Customer Satisfaction Index) také srovnání s minulými výsledky, a tedy zjištění určitých trendů ve zkoumaných oblastech. U většiny důležitých ukazatelů dosáhly Teplárny Brno velmi dobrých výsledků a také zlepšení ve srovnání s průzkumem v roce 2016. Zákazníci vnímají Teplárny Brno jako silného partnera a u většiny je zájem o budoucí spolupráci. Přesto některá zjištění z průzkumu spokojenosti nás vedla k přehodnocení segmentace zákaznického portfolia s cílem dalšího zkvalitnění péče o zákazníka.

Ve fiskálním roce 2018/2019 jsme aktivně využívali všech dostupných komunikačních kanálů s cílem předávat našim zákazníkům přesné informace týkající se všech veřejných aktivit naší společnosti. Standardně využívané komunikační kanály, jako jsou tištěná média (tisková periodika, zpravodaje), digitální média (web) nebo rádio (rádiové spoty), jsme

v uplynulém fiskálním roce obohatili o další již zmíněné prvky podporující informovanost nejen našich zákazníků (letáky do schránek, informační tabule). S externím dodavatelem softwaru CRM (Customer Relationship Management) jsme začali vyjednávat o implementaci doplňkového modulu KAP (Key Account Planning), který pomůže obchodníkům efektivněji řídit obchodní vztahy s našimi klíčovými zákazníky.

VÝROBA

Ve fiskálním roce 2018/2019 byla výroba tepelné energie zajišťována ve čtyřech velkých zdrojích společnosti, v provozech Červený mlýn, Špitálka, Staré Brno a Brno-sever. Velké výrobní zdroje pokryly dodávky tepla do SZTE ze 70 %, zbývající část tepla byla zajištěna dodávkami tepla společností SAKO Brno, a.s.

Téměř veškerá tepelná energie je vyráběna v kogeneraci spolu s elektrickou energií ve velkých výrobních zdrojích společnosti. Kromě výroby tepla a elektřiny poskytovaly Teplárny Brno také Služby výkonové rovnováhy (SVR) dříve označované jako PpS společnosti ČEPS, a.s. Tyto služby byly zajišťovány z provozu Červený mlýn. V topné sezoně byly nabízeny a aktivovány sekundární výkonová regulace a v letní sezoně při odstaveném bloku záporná a kladná minutová záloha. Služba záporné minutové zálohy byla poskytována díky nově instalovanému elektrodovému kotli. Tepelná energie získaná při poskytování služeb pomocí elektrokotle je akumulována a následně dodána do SZTE.

Ve fiskálním roce 2018/2019 byly uskutečněny akce v souladu s plánem investic a oprav. Na konci roku 2018 byl zprovozněn elektrokotel o výkonu 20 MWe a následně byla provedena certifikace celého tzv. fiktivního bloku skládajícího se z plynové turbíny, parní turbíny a elektrodového kotle pro poskytování služeb výkonové rovnováhy v intervalu 30–83 MWe. Na provoze Špitálka byla zahájena ekologizace kotle K1 spočívající v instalaci nízkoemisních hořáků a zavedení recirkulace spalin, která bude dokončena v průběhu topné sezony 2019/2020. Během roku byly zahájeny práce na projektu dvou středotlakých parních kotlů o výkonu 2× 35 MWt, jež nahradí emisně nevyhovující kotle K28 a K29 a v budoucnu budou tvořit základní regulační a záložní prvek celé soustavy zásobování teplem, a také bylo pokračováno v přípravě generální opravy spalovací turbíny. V průběhu pokračovala příprava projektu Systému optimalizace přípravy provozu (SOPP), který je nezbytný z důvodů připravovaných legislativních změn v oblasti poskytování SVR a dále umožní přesněji plánovat výrobu energií a pružněji reagovat na nepředvídatelné výkonové změny SZTE.

PROVOZ

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány základní aktivity, jako je výroba tepla z lokálních zdrojů, rozvod tepla a teplé vody primárními a sekundárními rozvody včetně zabezpečení měření, oprav údržby a servisu a zajištění havarijní služby jak pro smluvní partnery, tak pro obyvatele města Brna.

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí soustavy zásobování tepelnou energií v úzké spolupráci s investičním útvarem společnosti, z nichž nejvýznamnější byla přestavba parovodů na horkovody prováděná zejména v oblasti ulice Cejl a Brno-Černovice. Dále také pokračovala realizace projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích. V hospodářském roce 2018/2019 byla dle schválené „Koncepce lokálních zdrojů“ provedena realizace modernizace 6 blokových plynových kotelen K1 Kamínky 35a, K8 Ulička 1a, K9 Urbánkova 16a, EXP Řezáčova 58a, K24 J. Jabůrkové 20 a K22 ul. Čoupkových 28a. Dalšími významnými akcemi byly ekologizace tepelných zdrojů a rekonstrukce lokálních zdrojů v rámci přestavby parovodů na horkovody v lokalitách Černovice a ulici Cejl. Na lokálních zdrojích byla kromě dodávky tepla zajišťována i výroba elektřiny z 13 kogeneračních jednotek s instalovaným elektrickým výkonem 1,59 MW.

Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled a sledování, řízení, nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě, bylo monitorováno 68 000 informačních bodů z více než 1 300 lokálních zdrojů včetně domovních předávacích stanic. Oddělení dispečinku dále zprostředkovalo 3 682 výjezdů havarijní služby, z toho 819 pro externí

zákazníky. Oddělení metrologie spravovalo okolo 7 500 měřičů tepla a průtoku, tj. okolo 21 000 měřicích prvků včetně údržby a oprav dálkových odečtů měření.

Oddělení oprav a údržby zajišťovalo opravy a údržby tepelných zdrojů a tepelných sítí ve vlastnictví a správě společnosti, periodický servis tepelných zdrojů, drobné stavební práce, revize tlakových nádob, plynových kotlů a plynových hořáků. Dále byla zajištěna nepřetržitá 24hodinová havarijní a pohotovostní služba. S koncem fiskálního roku 2018/2019 bylo uvedeno do produkčního prostředí mobilní řízení WFMS pracovníků Oddělení oprav a údržby. Pracovníci tohoto oddělení byli vybaveni mobilním zařízením (tabletem) k předávání a zpracování pracovních příkazů elektronicky. Mobilní aplikace zajišťuje zrychlení přenosu informací k výkonnému pracovníkovi a snížení administrativní zátěže mistrů oprav a údržby.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Ve fiskálním roce 2018/2019 činily investiční výdaje společnosti celkem 530 863 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhaly v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení. V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byly realizovány další dílčí etapy v přestavbě parovodní soustavy na horkovodní v lokalitách ulic Cejl, Tkalcovská, Zábrdovická, Körnerova, Vodní, Hvězdová, Spolková, Zvěřinova, Klíčova, E. Krásnohorské, Řehořova a Húskova. Dále byl horkovodem vystrojen primární hlubinný kolektor Tkalcovská. Celkem bylo přestavěno 8 km tepelných sítí a přepojeno 48 stávajících výměníkových stanic. Pokračovala rozsáhlá rekonstrukce inženýrských sítí a tramvajového tělesa v ulicích Plotní a Dornych pod názvem Tramvaj Plotní, jíž se Teplárny Brno zúčastňují jako jeden ze čtyř investorů, a v rámci této stavby byla v dotčené lokalitě provedena rekonstrukce stávajících parovodů.

V oblasti rozvoje soustavy zásobování teplem byly na podkladě smluv o smlouvách budoucích uzavřených obchodním úsekem s developery v rámci výstavby nových či při rekonstrukcích stávajících objektů ve městě Brně realizovány instalace předávacích stanic a plynových kotelen a probíhala výstavba nových přípojek tepla.

V rámci programu zvyšování efektivity výroby tepla na lokálních zdrojích byly na 2 blokových plynových kotelnách instalovány kondenzační kotle a na 4 plynových kotelnách byly instalace zahájeny.

Byla zahájena ekologizace kotle K1 na provoze Špitálka a na lokálních zdrojích, za účelem snížení emisních koncentrací škodlivin, v souladu s platnou legislativou.

Ve fiskálním roce byly zpracovány projekty čtyř rychlodobíjecích stanic pro elektromobily, jejichž realizace proběhne v následujícím fiskálním roce.

Na projekt přestavby z páry na horkou vodu jsme obdrželi dotaci z OPPIK v celkové výši 1 540 tis. Kč.

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Mezi dlouhodobé cíle Tepláren Brno patří vybudování efektivní a ekologické dodávky energie. Proto i v průběhu období 10/2018 – 09/2019 bylo jedním z hlavních cílů setrvat mezi společnostmi nejšetrnějšími k životnímu prostředí v kategorii výroby tepla a elektřiny v republice.

V uplynulém období společnost úspěšně prošla audity dle ČSN EN ISO 14001 (Systém environmentálního managementu) a ČSN EN ISO 50001 (Systém energetického managementu).

OCHRANA OVZDUŠÍ

Na všech velkých spalovacích zdrojích jsou instalovány měřicí přístroje pro kontinuální měření emisí látek do ovzduší, nebo jsou emise pravidelně kontrolovány na základě legislativně stanovených jednorázových měření. Toto měření je nedílnou součástí ekologického a ekonomického provozování zařízení.

Množství emisí v jednotlivých provozech je bez výkyvů a je přímo závislé na množství spotřebovaného primárního paliva, kterým byl téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji biomasa.

Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou byly a jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2018 – 09/2019:

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		**NO_x**	**CO**
Do 300 kW	t/rok	5,65	2,48
Od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,79	0,60
Od 1 do 5 MW	t/rok	26,11	7,22
Od 5 do 50 MW	t/rok	21,04	11,32
Nad 50 MW	t/rok	157,05	26,99
Celkem	t/rok	210,65	48,61

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je samozřejmostí systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad a společnost je zapojena do charitativně ekologického projektu umístěním sběrného kontejneru na použitý textil, obuv a hračky.

Celkem bylo za fiskální rok 2018/2019 vyprodukováno 612 tun odpadu, z toho 11 tun kategorie nebezpečný.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných rozhodnutí. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda z řeky Svitavy a upravená odpadní voda z chemické úpravny vody se do toku vypouští. Odběr i vypouštění odpadních vod (jejich množství a kvalita) jsou stanoveny podmínkami příslušných integrovaných povolení, stanovené limity nebyly překročeny.

Ve fiskálním roce 2018/2019 se takto odebralo z řeky 476 203 m^3 a vypustilo 163 494 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 593 734 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 565 920 m^3 odpadní vody a 32 555 m^3 srážkových vod.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Emisní obchodování s povolenkami je na konci třetího obchodovacího období (2013–2020), kdy se ve stále klesajícím trendu přidělují povolenky zdarma. V období od října 2018 do září 2019 bylo spotřebováno 230 309 povolenek.

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

TEPLÁRNY BRNO VS. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádných termínech zaplaceny.

Ve sledovaném období probíhaly plánované i neplánované interní kontroly, kontroly ze strany orgánů státní správy zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí nebo interní či dohledové audity. Nebyly shledány žádné významné závady a nebyla uložena žádná pokuta ani nápravná opatření.

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil za sledované období 402 pracovníků.

V uplynulém fiskálním roce jsme mezi zaměstnanci i nadále podporovali povědomí o firemní kultuře a firemních hodnotách. V rámci employer brandingu jsme taktéž pokračovali v prezentaci naší společnosti žákům středních škol, a to zejména formou exkurze na provoze Červený mlýn či uskutečněnými praxemi v různých úsecích naší společnosti. Pro širší veřejnost byl uspořádán již tradiční den otevřených dveří.

V rámci společného projektu s ostatními městskými společnostmi a s ohledem na trendy v personální oblasti byl analyzován zájem ze strany zaměstnanců o flexibilitu práce a její možný přínos pro společnost jako zaměstnavatele.

Z důvodu zavádění nových technologií a v rámci manažerských trendů řízení prošla společnost restrukturalizačním procesem, který vyústil v rozhodnutí generálního ředitele o organizačních změnách týkajících se různých úseků společnosti, z nichž nejvýznamnější bylo rozhodnutí o zrušení obchodního úseku společnosti a včlenění jeho části pod finančního ředitele.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci napomáhá v pracovněprávní rovině řešit Kolektivní smlouva, která byla uzavřena s odborovou organizací opět na dvouleté období.

KVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

V rámci vzdělávání zaměstnanců byla věnována pozornost tématům, která naplňovala profesní potřeby pracovníků. Kromě školení povinných ze zákona se zaměstnanci účastnili také vybraných seminářů či konferencí, a to za účelem získání nových poznatků či udržování kontaktů v rámci profesních skupin (např. Dny teplárenství). Zaměstnanci absolvovali taktéž řadu interních školení např. na téma veřejných zakázek či budování bezpečnostního povědomí, vybraní pracovníci pak měli možnost zlepšit své jazykové dovednosti během zahraničního jazykového kurzu.

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

V oblasti péče o zaměstnance vynakládá společnost úsilí a finanční prostředky k zajištění optimálních pracovních podmínek. Ty tak splňují všechny zákonné standardy z pohledu BOZP a hygieny, samozřejmostí jsou pravidelné dohledy na pracovištích zajištěné poskytovatelem pracovně-lékařských služeb. Mimo plány preventivních lékařských prohlídek u poskytovatele přispívá zaměstnavatel k péči o zdraví zaměstnanců např. formou vitaminových balíčků a pořádáním sportovních akcí. Ve společnosti je zaveden taktéž benefitní program, ze kterého mohou pracovníci čerpat finanční prostředky na nadstandardní zdravotní péči, léčebné pobyty a další služby sloužící k odstranění nepříznivých vlivů na zdraví zaměstnance.

Co se týče oblastí péče o zaměstnance, neopomíjí společnost ani oblast sociální. Pracovníci tak mají možnost požádat o sociální výpomoc či sociální zápůjčky, společnost také poskytuje příspěvek na penzijní spoření či životní pojištění, zaměstnanci mohou využívat závodního stravování. Věnujeme se také bývalým zaměstnancům, kteří odešli do důchodu a pro které pořádáme pravidelná setkání. Společnost podporuje také možnost neformálních setkání pracovníků, a to pořádáním společenských a rodinných akcí.

BEZPEČNOST PRÁCE

V hodnoceném období proběhl ve společnosti audit BOZP ze strany Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Předmětem kontroly bylo ověření funkčnosti zavedeného systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek v souladu s požadavky programu „Bezpečný podnik“.

Společnost i nyní prokázala, že plní stanovené cíle neustálého zlepšování bezpečnosti práce a nadále může používat osvědčení „Bezpečný podnik“, jehož ocenění vlastní od roku 2011.

Ve sledovaném období byl registrován jeden pracovní úraz s pracovní neschopností.

5.6 ISO

V Teplárnách Brno byly provedeny v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2019 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity měly za úkol ověřit funkčnost těchto systémů v Teplárnách Brno. Audity prověřily, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO. Teplárny Brno úspěšně prošly všemi audity a obhájily certifikáty. Nejnáročnější audit byl přechod z normy OHSAS 18001 na normu ISO 45001:2018 – Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví, držitelů certifikace podle normy ČSN ISO 45001:2018 je v ČR pouze několik desítek a Teplárny Brno patří mezi ně.

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Teplárny Brno jsou pravidelným podporovatelem brněnských nemocnic, charitativních organizací a projektů a mimoškolních aktivit pro děti a mládež. Teplárny Brno jsou si vědomy odpovědnosti vůči občanům města Brna i v oblasti ekologie a snaží se využívat nejmodernější technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny, díky kterým postupně dochází k výraznému poklesu emisí CO_2 a NO_x, což přispívá ke zkvalitnění života obyvatel města Brna.

Ekologizace zařízení je každoročně nedílnou součástí investic. V letošním roce jsme na tuto oblast vynaložili 366,5 mil. Kč. Konkrétní projekty z této oblasti jsou jednak rekonstrukce parovodů, zvyšování účinnosti lokálních zdrojů, výměna hořáků na kotli K1 na Špitálce.

Každoročně Teplárny Brno podporují brněnské zdravotnictví, aby byla péče o pacienty stále na vyšší úrovni. Mezi nemocnice, které pravidelně podporujeme, patří Fakultní nemocnice Brno (Dětská nemocnice), Úrazová nemocnice, Vojenská nemocnice, Nemocnice milosrdných bratří, Masarykův onkologický ústav a Fakultní nemocnice u sv. Anny.

Kromě nemocnic Teplárny Brno podporují také jednotlivé městské části, každý rok je vybráno pět z nich. V uplynulém roce MČ využily tuto podporu například na dny seniorů, kulturní či hudební festival. Teplárny Brno se zabývají i podporou menších subjektů, mezi schválenými žádostmi o sponzorské dary převažují zejména charitativní nadace a neziskové organizace, které pomáhají hendikepovaným či jinak nemocným a znevýhodněným občanům, dále organizace zajišťující mimoškolní a sportovní aktivity dětí a mládeže.

Některé subjekty a akce podporují Teplárny Brno pravidelně. K těm patří např. Mistrovství České republiky v plavání tělesně postižených, činnost sportovního klubu neslyšících SKN Brno, domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza, kterým zajišťujeme pronájem vířivky a bazénu na Kraví hoře, dále SK MORAVIA Brno, kteří podporu čerpají na turnaj Českého poháru stolního tenisu vozíčkářů, či Hospic sv. Alžběty, kterým jsme přispěli na dostavbu a rozšíření kapacity lůžek hospice.

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Aktuální fiskální rok 2019/2020 bude ve znamení adaptace Tepláren Brno na nové podmínky na energetickém trhu. Musíme se vypořádat se zvyšujícími se cenami povolenek a zaměřit se na finanční rovnováhu mezi zvýšenou cenou vstupů a konečnou cenou tepla a služeb pro zákazníky. Ve fiskálním roce 2019/2020 považujme za nejdůležitější projektovou přípravu k výstavbě nového biomasového zdroje využívajícího dřevní štěpku jako palivo pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny. Po zprovoznění této technologie dojde k zásadní změně ve struktuře výroby energií na velkých výrobních zdrojích znamenající kromě moderní technologie využívající obnovitelný zdroj také vyšší diverzifikaci palivové základny, vyšší energetickou bezpečnost a konečně také vyšší stabilitu prodejních cen tepla.

Důležitým milníkem a událostí fiskálního roku 2019/2020 bude také instalace rychlodobíjecích stanic pro nově se rozvíjející trh s elektromobily. Teplárny Brno chtějí být součástí tohoto trhu a minimálně na území města Brna být i jeho lídrem.

Svým způsobem za nový trh v Brně můžeme považovat i budoucí využití soustavy horkovodů k následné výrobě chladu absorpční jednotkou. Teplárny Brno dokončily v minulém roce fázi technické připravenosti a v následujícím roce 2019/2020 předpokládáme realizaci pilotního projektu, který napomůže k dalšímu rozšíření povědomí o těchto možnostech.

Rok 2020 bude již 90. rokem, kdy Teplárny Brno dodávají teplo brněnským domácnostem a brněnským podnikům. Takové výročí si jistě zaslouží svou pozornost a Teplárny Brno jsou připraveny k důstojné oslavě společně se svými zákazníky.

FINANCE

Řízení a plánování cash flow tvoří jeden ze základních pilířů a činností finančního řízení podniku. Ambiciózní investiční plán v horizontu následujících tří let, zahrnující mj. financování velkého projektu výstavby biomasového zdroje, vyvolá ve společnosti potřeby nastavení optimálního způsobu financování s efektivním využitím všech zdrojů financování, tedy nejen těch vlastních. Stranou nemohou být ani vhodné dotační tituly. Jednání k zajištění financování investičního rozvoje bude jednou z klíčových rolí finančního úseku ve fiskálním roce 2019/2020.

Další oblastí ke zmínění je všudypřítomná digitalizace, jejíž efekty lze bezesporu dosáhnout také např. v agendě zpracování faktur, a to jak těch příchozích, tak i odchozích. Na oba tyto případy jsou ve společnosti zacíleny projekty a lze očekávat implementaci v průběhu roku 2020.

OBCHOD

Uplynulý fiskální rok již naznačil určité změny, které budou muset být realizovány a kterým se odbor akvizic a prodeje tepla bude muset věnovat. Stále větší důraz bude kladen na retenci zákazníků ve všech segmentech a také na inovativní projekty, které mohou v budoucnu podpořit jak loajalitu našich zákazníků, tak vylepšit hospodářské výsledky naší společnosti.

Udržení stávajících zákazníků je v dnešním konkurenčním prostředí stále složitější a cílem obchodu je soustředit na tuto činnost svou pozornost. Průběžně jsou aplikovány změny, na základě kterých bude k našim zákazníkům přistupováno

odlišným způsobem. Je zpracována nová zákaznická segmentace s primárním cílem nastavení odpovídající péče o zákazníka a jeho potřeby. Nezapomínáme ani na zástupce developerských skupin. Teplárny Brno budou k tomuto účelu využívat nový modul, tzv. Key Account Planning, který zajistí efektivnější řízení vztahů s klíčovými zákazníky společnosti. Kromě toho se chceme zaměřit také na segment domácností a podpořit informovanost této skupiny o možných hrozbách a rizicích přechodu ze SZTE na jiný způsob vytápění.

Kromě prodeje tepla budeme i nadále podporovat prodej doplňkových služeb Tepláren Brno (havarijní služba, instalace RTN nebo vodoměrů, energetické audity, PENB) a dalších inovativních řešení. K tomu všemu chceme zacílit marketing na podporu prodeje elektřiny a plynu našim zákazníkům doplněnou o možnost prodeje chladu.

V průběhu roku 2020 si budeme připomínat 90leté výročí založení Tepláren Brno, kdy v roce 1930 byl zahájen provoz na Špitálce. Z marketingového hlediska se jedná o nejintenzivnější část práce, které se budeme věnovat. Přípravy oslav byly již zahájeny. V rámci těchto oslav chystáme některé speciální akce, o kterých budeme zákazníky a veřejnost informovat již od začátku kalendářního roku 2020.

VÝROBA

S pokračující přestavbou parní sítě na síť horkovodní jsou spojeny i probíhající rekonstrukce na velkých výrobních zdrojích. Nové technologické požadavky tepelné sítě musí být zakomponovány do budoucí skladby zdrojů. Další parametr ovlivňující změny je snižování emisí CO_2. Proto je kladen velký důraz na maximalizaci kogenerační výroby a diverzifikaci palivové základny ve prospěch POZE.

V příštím fiskálním roce je plánována na velkých výrobních zdrojích realizace několika zásadních akcí. V průběhu topné sezony bude dokončena ekologizace kotle K1 a na jaře roku 2020 zahájíme výstavbu středotlakých parních kotlů na provoze Špitálka. Na provoze Staré Brno bude v první polovině topné sezony, dokončena výměna hořáků na parních plynových kotlích. V dalším období dokončíme projekt náhrady a zahájíme přípravu jeho realizace dožitých horkovodních kotlů na provoze Červený mlýn. Během následujícího roku bude provedena náročná implementace Systému optimalizace přípravy provozu velkých výrobních zdrojů.

PROVOZ

V hospodářském roce 2019/2020 bude dále pokračovat realizace koncepčních řešení rozvoje lokálních zdrojů dle schválené „Koncepce lokálních zdrojů“. Cílem je využití moderních technologií, snížení ekologické zátěže a zvýšení efektivity provozovaných zdrojů. V hospodářském roce 2019/2020 je plánovaná modernizace dalších 16 blokových plynových kotelen s celkovým investičním nákladem 71,6 mil. Kč. Modernizace řídicího systému lokálních zdrojů bude pokračovat další etapou v hodnotě 10 mil. Kč.

V souvislosti s výstavbou se předpokládá další rozvoj sítí v oblasti sídliště Kamechy a posílení topné větve na lokálním zdroji CZT Teyschlova 33. Dále je plánován nárůst počtu provozovaných zdrojů, zejména v oblasti centra Brna. Probíhá příprava prováděcích projektů alternativních a obnovitelných zdrojů.

V hospodářském roce 2019/2020 budeme pokračovat s přestavbou parovodů na horkovody, prováděnou v oblastech ulic Lazaretní, Kosmákova, Zábrdovická, Soudní, Masná, Zderadova, Dornych, Čechyňská. I nadále budeme pokračovat v realizaci projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Předpokládaný vývoj společnosti v oblasti investic je dán schváleným investičním plánem pro fiskální rok 2019/2020. V oblasti zvyšování efektivity zdrojů je největší investicí instalace středotlakých parních plynových kotlů na provoze

Špitálka. Další velkou investicí této části plánu je pokračování rekonstrukce lokálních zdrojů včetně přechodu výměníkových stanic v majetku Tepláren Brno na horkovodní médium. V rámci přípravy výstavby biomasového bloku bude zajištěno zpracování projektové dokumentace.

Jedním z nejdůležitějších úkolů plánu je snižování ztrát v rozvodech tepelné energie, především přestavbou rozvodů páry na rozvody horkovodní. Ve fiskálním roce 2019/2020 plánujeme takto zrekonstruovat cca 2,9 km tras. V rámci přestavby z páry na horkou vodu plánujeme i nadále využívat dotace z OPPIK.

V kategorii rozvoje soustavy předpokládáme další realizaci nových přípojek tepla a lokálních zdrojů.

V oblasti ekologie budou dokončeny realizace výměny hořáků kotle K1 na provoze Špitálka, výměny hořáků kotlů K1 a K2 na provoze Staré Brno a ekologizace lokálních zdrojů.

Důležitou součástí plánu jsou i investice do modernizace řídicího systému lokálních zdrojů a do systému pro optimalizaci přípravy provozu primárních zdrojů. V příštím fiskálním roce plánujeme dokončit výstavbu čtyř veřejně dostupných rychlodobíjecích stanic pro elektromobily.

ELEKTROMOBILITA

Na základě rozhodnutí a následného pokynu svého jediného akcionáře, vedení města Brna, Teplárny Brno postaví na území města Brna čtyři veřejné vysoce výkonné dobíjecí stanice. Ve třech případech se projektují a připravují v blízkosti nebo přímo v areálech velkých výrobních zdrojů (Červený mlýn, Staré Brno a Špitálka). Čtvrtou lokalitou pro instalaci dobíjecí stanice bude na základě uzavřené smlouvy o podnájmu a vzájemné spolupráci při instalaci a provozu dobíjecích stanic pro elektromobily brněnské obchodní centrum Galerie Vaňkovka.

Aktuálně je vybrán dodavatel technologie a pro vlastníky elektromobilů by mohly být dobíjecí stanice dostupné počátkem roku 2020.

INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE

ICT ve společnosti bude podporovat obchodní strategie jednotlivých SBU (strategických obchodních jednotek) tak, jak je definováno v ICT strategii pro roky 2018–2020. Důraz bude tentokrát kladen na rozvoj aplikační vrstvy, a to zejména v oblasti digitalizace a automatizace. Základem pro automatizaci bude revize a následná optimalizace procesů, a to zejména v oblasti zpracování dat z fakturačních a bilančních odečtů. Příští rok budeme nadále rozvíjet „paperless office“ – bude digitalizován proces zpracování dodavatelských faktur. V rámci řízení vztahu se zákazníkem navrhneme možné portálové řešení pro on-line dostupnost vybraných zákaznických dat.

PERSONALISTIKA

I v nadcházejícím období budeme v souladu s personální strategií společnosti usilovat o dosažení optimálního stavu počtu i kvalifikace pracovníků ve firmě. V rámci employer brandingu budeme pokračovat ve spolupráci se studenty středních škol a posilovat tak vnímání Tepláren Brno jako atraktivního zaměstnavatele. Zároveň nás však bude v určitých úsecích společnosti čekat vytváření efektivnějších organizačních struktur vlivem zavádění nových technologií a přizpůsobováním se novým trendům.

Na základě provedené revize systému hodnocení zaměstnanců bude v novém fiskálním roce zaveden nový proces hodnocení, který bude odpovídat aktuálním trendům a potřebám zaměstnavatele i zaměstnanců. Hodnocení bude využívat nově nastaveného kompetenčního modelu tak, abychom získali relevantní informace týkající se potřeb vzdělávání a rozvoje pracovníků a zároveň jsme byli schopni poskytnout zpětnou vazbu o pracovním výkonu každého zaměstnance.

Pokračovat budeme i nadále v projektu městských firem týkajícího se flexibility práce. Čeká nás 3. fáze projektu, kdy bychom měli v rámci společnosti a jejích nastavených procesů zvážit zavedení zjištěných doporučení do praxe tak, aby byla flexibilní práce přínosem pro všechny zainteresované strany.

ISO CERTIFIKACE

Teplárny Brno čekají v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2020 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity budou mít za úkol ověřit funkčnosti těchto systémů v Teplárnách Brno. Dále prověří, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO.

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Ve fiskálním roce 2018/2019 společnost samostatně neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost. Je však zapojena do projektu COMSI „Výpočtové simulace pro efektivní nízkoemisní energetiku“, jehož hlavním řešitelem je Energetický ústav při Fakultě strojního inženýrství VUT v Brně. Projekt je zaměřen na rozvoj dlouhodobé spolupráce v oblasti využití výpočtových simulací v energetice mezi výzkumnou organizací VUT v Brně FSI – NETME Centre a partnery z průmyslu a komunálních služeb. Jedním z těchto partnerů jsou právě Teplárny Brno. Předmětem projektu a související spolupráce je vývoj simulačních modelů a metodických postupů pro aplikaci výpočtových simulací v různých oblastech energetiky. Projekt má za sebou 12 měsíců běhu.

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost ve fiskálním roce 2018/2019 nenabyla vlastní akcie.

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Rada města Brna v působnosti valné hromady Tepláren Brno na svém zasedání dne 18. 9. 2019 vzala na vědomí odstoupení z funkce stávajícího člena představenstva Bc. Tomáše Koláčného ke dni 30. 9. 2019 a zvolila s účinností od 1. 10. 2019 nového člena představenstva Ing. Tomáše Psotu, MBA.

Žádné další významné následné události nenastaly.

06

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019

6. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ"), uvádíme informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona na hospodářský rok 2018/2019.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Počet žádostí o informace dle InfZ, které společnost obdržela: 1

Počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet podaných odvolání: 1

Důvodem podání odvolání bylo odmítnutí žádosti z důvodu nenaplnění podmínek pro poskytnutí informace stanovených nálezem Ústavního soudu sp. zn. IV. ÚS 1378/16, ze dne 17. 10. 2017. Po doplnění požadovaných podmínek byla informace dle žádosti poskytnuta.

Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

Výhradní licence nebyly poskytnuty.

Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ: 0

Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

Společnost jako povinný subjekt vyřizuje žádosti o informace vztahující se k její činnosti dle InfZ, žádosti je možné podávat ústně nebo písemně adresovat jak na adresu sídla společnosti, tak prostřednictvím e-mailu, žádost musí splňovat náležitosti § 14 InfZ.

07

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost:
Obchodní firma společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786,
(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 16. 12. 2019

1. konstatovalo, že: je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

2. schválilo tuto Zprávu o vztazích za účetní období říjen 2018 – září 2019

7.1 STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

ASTV, s.r.o. – SAKO Brno, a.s., vlastní podíl 51%
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50990

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Kniště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

CD CENTRUM COMS, a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033

Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.
Sídlo společnosti: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČ: 03953785
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87534

OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

7.2 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

7.3 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen představenstva Ing. David Pokorný byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Technologický park Brno, a.s.

Člen představenstva Mgr. Pavel Sázavský, MBA, byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s. a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Mgr. Filip Leder byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o., místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.

Člen dozorčí rady společnosti Ing. David Trllo byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti Natálie Bezvodová byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna, které tvoří koncern SMB:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- CD CENTRUM COMS, a.s. (majetková účast 65,45 %)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 50 %)
- Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s. (majetková účast 49 %)

7.4 PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

7.5 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
SAKO BRNO, a.s.	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum (období) uzavření
Technické sítě Brno, akciová společnost		
T/95/006; D1	Pronájem NP – ul. Kubíkova	27. 4. 1995
T/03/195	Nájemní smlouva – užívání kolektorové sítě Vinohrady, Kamenný Vrch	18. 11. 2003
T/08/097	Smlouva o provozu a instalaci – Svážná 29	8. 2. 2008
K/08/129 K/12/294 K/16/138 K/16/407 K/16/652	Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti)	6/2008–12/2016

O/18/130	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 2. 2018
O/18/363	SoD – vypracování a dodání energetických auditů	23. 7. 2018
D/17/746	Nájemní smlouva – Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p.č. 853/1 o celkové výměře 81 m^2 v areálu Špitálka u šachty Š8A	16. 11. 2017
D/17/746 D1	Dodatek k Nájemní smlouvě – pronájem části pozemku p.č. 853/1 o celkové výměře 81 m^2 v areálu Špitálka u šachty Š8A – změna ceny	5. 11. 2018
D/19/082	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Fryčajova 145	27. 2. 2019
O/19/095	Smlouva o zajištění reklamy	4. 3. 2019
O/10/333	Pronájem místa v kolektoru	31. 5. 2010
O/10/333 D18	Změna ceny nájemného v kolektoru na další období	27. 3. 2019
O/19/160	Smlouva o zajištění reklamy	29. 3. 2019
P/19/370	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – PK Křenová 9	26. 6. 2019
SAKO Brno, a.s.		
T/04/054 T/04/055 G/04/095 T/06/009 T/06/083 T/06/084 O/13/508	Smlouvy o svozu a převzetí komunálního odpadu	5/2004 –11/2013
O/08/193	Smlouva o pronájmu sběrných nádob, převzetí a svoz odpadu	8. 7. 2008
Z/10/062; D1–D8	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie	2/2010 – 12/2017
Z/16/025; D1	Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci investiční akce "Vyvedení tepel. výkonu ze zdroje SAKO Brno, a.s., v horké vodě“	12/2013 – 1/2016
Z/17/803	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN	19. 12. 2017
Z/17/804	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN	19. 12. 2017
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov	5. 9. 2018
Z/17/835	Smlouva o dodávce tepelné energie	21. 12. 2017
Z/17/835 D1	Dodávka teplonosných médií – Úprava znění příloh č. 2 a č. 3	26. 10. 2018
Z/17/835 D2	Dodávka teplonosných médií – Vyúčtování vynuceného odběru	23. 11. 2018
Z/17/835 D3	Dodávka teplonosných médií – Úprava znění příloh č. 1 a č. 2	27. 9. 2019
Z/10/076	Kupní smlouva na dodávku elektřiny	4. 2. 2010
Z/10/076 D10	Kupní smlouva na dodávku elektřiny – nové znění cenového ujednání, změna doby plnění	26. 10. 2018
Z/10/076 D11	Kupní smlouva na dodávku elektřiny – nové znění cenového ujednání, změna doby plnění	27. 9. 2019
STAREZ - SPORT, a.s.		
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – v rámci akce Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	2. 2. 2018
M/18/006	Smlouva o reklamě – Zajištění propagace na organizovaných nebo spoluorganizovaných akcích pro rodiny, děti a mládež	12. 10. 2018
O/18/726	SoD – poskytování havarijní služby	28. 12. 2018

Lesy města Brna, a.s.		
O/13/298	Memorandum o spolupráci – Spolupráce při zajištění budoucích dodávek dřevní štěpky pro provoz Brno – sever	8. 7. 2013
O/09/198	Kupní smlouva na dodávku paliva – štěpky (Teyschlova 33)	1. 4. 2009
O/09/198 D10	Kupní smlouva na dodávku paliva – změna ceny předmětu smlouvy, změna přílohy č. 1	30. 4. 2019
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		
T/03/143 T/03/159 G/04/040 G/04/041 G/04/049 G/04/060 G/04/222 O/06/086 O/06/098 O/08/223 O/08/183 O/10/042 O/11/547 O/12/499 O/12/500 O/15/424 O/16/140 O/16/217 O/17/380	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu	12/2003 – 6/2017
DOH/19/494	Dohoda o umístění digitálního srážkoměru Renneská 45	26. 8. 2019
Brněnské komunikace a.s.		
K/11/046 K/14/126 K/14/599 K/16/241	Smlouvy o zřízení služebnosti	2/2011 – 6/2016
O/14/269	SoBS – Janáčkovo kulturní centrum – výstavba nové přípojky	11. 7. 2014
O/18/049 (O/19/513)	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	27. 8. 2019
DOH/19/513	Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	19. 8. 2019
Dopravní podnik města Brna, a.s.		
K/16/454	Smlouva o zřízení služebnosti – Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská	23. 9. 2016
K/17/160	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro měnírnu DPMB, Radlas 8–10	19. 6. 2017
Z/19/584	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa NN	5. 9. 2019
Z/19/585	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa NN	5. 9. 2019
Technologický Park Brno, a.s.		
K/15/274 K/15/617 K/17/436 K/17/489	Smlouvy o zřízení služebnosti	9/2015 – 9/2017

Veletrhy Brno, a.s.		
Z/17/695	Smlouva o zápůjčce – Poskytnutí zápůjčky ke splacení úvěru	31. 10. 2017
Z/18/154	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
Z/18/155	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
Statutární město Brno		
Platné smlouvy uzavřené před fiskálním rokem 2018/2019		
Smlouvy o zřízení služebnosti	T/04/208, T/05/040, T/05/041, T/06/103, T/06/108, K/09/469, K/10/132, K/10/135, K/10/136, K/10/137, K/10/282, K/10/317, K/10/318, K/10/425, K/10/426, K/10/427, K/10/429, K/10/752, K/10/751, K/11/067, K/11/081, K/11/082, K/11/089, K/11/147, K/11/187, K/11/189, K/11/190, K/11/202, K/11/253, K/10/753, K/11/289, K/11/290, K/12/144, K/12/198, K/12/200, K/12/220, K/12/233, K/12/234, K/12/235, K/12/236, K/12/237, K/12/278, K/12/279, K/12/280, K/12/289, K/12/406, K/12/443, K/12/444, K/12/459, K/12/474, K/12/475, K/12/526, K/12/523, K/12/527, K/12/537, K/12/538, K/12/546, K/12/572, K/12/550, K/12/573, K/12/571, K/12/580, K/13/078, K/13/126, K/13/127, K/13/136, K/13/137, K/13/138, K/13/140, K/13/159, K/13/160, K/13/161, K/13/151, K/13/163, K/13/158, K/13/162, K/13/206, K/13/255, K/13/274, K/13/332, K/13/333, K/13/351, K/13/410, K/13/395, K/13/408, K/13/511, K/13/548, K/13/556, K/14/054, K/14/059, K/14/063, K/14/104, K/14/103, K/14/189, K/14/193, K/14/265, K/14/341, K/14/353, K/14/397, K/14/458, K/14/459, K/14/506, K/14/523, K/14/541, K/14/550, K/14/535, K/14/593, K/14/584, K/14/629, K/15/049, K/15/028, K/15/012, K/15/123, K/15/160, K/15/162, K/15/183, K/15/165, K/15/195, K/15/196, K/15/197, K/15/224, K/15/226, K/15/273, K/15/292, K/15/349, K/15/350, K/15/422, K/15/425, K/15/453 ,K/15/457, K/15/505, K/15/506, K/15/434, K/15/533, K/15/534, K/15/545, K/15/628, K/15/631, K/15/675, K/15/683, K/15/698, K/15/712, K/15/740, K/15/741, K/15/742, K/15/744, K/15/669, K/15/739, K/16/105, K/16/107, K/16/108, K/16/149, K/16/150, K/16/131, K/16/132, K/16/169, K/16/183, K/16/184, K/16/218, K/16/219, K/16/239, K/16/240, K/16/264, K/16/331, K/16/375, K/16/459, K/16/458, K/16/427, K/16/428, K/16/429, K/16/533, K/16/518, K/16/565, K/16/566, K/16/661, K/16/678, K/16/655, K/17/016, K/17/210, K/17/212, K/17/317, K/17/101, K/17/211, K/17/213, K/17/357, K/17/358, K/17/346, K/17/520, K/17/542, K/17/543, K/17/615, K/17/701, K/17/702, K/17/703, K/17/704, K/17/712, K/19/571, K/19/575, K/19/576, K/19/588, K/19/589, K/19/590, K/19/591, K/19/592, K/19/619, K/19/620, K/19/621, K/17/614, K/18/299, K/18/362, K/18/352, K/18/463	12/2004 – 9/2019
Instalace a provoz DPS	T/00/005, T/00/018, T/02/031, T/04/228, T/04/229, T/04/236, T/05/201, T/05/179, T/05/198, T/05/178, T/05/203, T/05/091, T/05/202, T/05/195, T/06/186, T/06/187, T/06/201, T/06/207, T/07/378, T/07/404, T/07/405, T/07/410, T/07/416, T/08/085, T/08/087, T/08/089, O/10/441, P/10/815, O/12/435, O/12/436	6/2000 – 7/2012

Pronájem tepelných zdrojů	T/96/001, T/99/011, G/04/157, T/04/220, O/06/272, T/07/334, T/07/360, T/07/370, P/11/213, P/11/214, P/11/221, P/11250, O/11/554, P/11/563, P/11/564, P/12/048, P/12/111, P/12/112, P/12/159, P/12/166, P/13/416, O/13/437, O/13/499, P/14/024, P/14/441, P/14/440, O/15/279, P/15/399, P/15/400, P/16/003, P/16/159, P/16/378, P/16/658, P/16/666, P/16/669, P/17/625	1/1996 – 10/2017
Havarijní služby	T/00/002, T/00/006, T/04/134, T/06/135, T/06/139, O/17/117, T/07/279, O/16/516, O/18/664, O/19/622	1/2000 – 4/2018
Odečítání hodnot indikátorů a vodoměrů	T/03/139, T/04/159, T/05/071, T/05/172, T/06/046, O/13/578/ O/13/540, O/13/541	11/2003 – 12/2013
Smlouvy o smlouvě budoucí – výstavba nové přípojky	O/15/114, O/16/214, O/16/215, O/17/243, O/17/805, O/18/165, O/18/166, O/18/175, O/18/354	3/2015 – 7/2018
T/02/017	Dohoda o umístění sdělovacího kabelu – Sevastopolská	24. 6. 2002
T/03/097	Smlouva o umístění sdělovacího kabelu a antény – Sibiřská	15. 8. 2003
D/11/036	Nájemní smlouva NP – sběrné středisko odpadů – Bieblova 38–40	20. 1. 2011
O/13/264	Smlouva o umístění radiostanice	3. 7. 2013
D/13/347	Nájemní smlouva NP – užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS	20. 8. 2013
Z/15/639	Smlouva o sdružené dodávce elektřiny a plynu	23. 10. 2015
Z/16/121	Smlouva o zabezpečení a zpracování osobních údajů a ochraně aktiv MMB	22. 3. 2016
Z/16/244	Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4“	5. 4. 2016
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	27. 11. 2017
O/18/477	Smlouva o vybudování přeložky – parovod v oblasti ul. Solniční	5. 9. 2018
Statutární město Brno		
smlouvy uzavřené ve fiskálním roce 2018/2019		
K/18/560	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Jih, horkovodní propoj PŠ – PSB	17. 10. 2018
K/18/565	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Bratislavská, Soudní	17. 10. 2018
K/18/607	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV, propoj horkovodu Vlněna s paro-horkovodem Čechyňská, Brno	5. 11. 2018
K/18/591	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – ul. Šumavská	14. 11. 2018
O/18/641	Smlouva o dílo – Zpracování akčního plánu k naplnění cílů Územní energetická koncepce statutárního města Brna	19. 11. 2018
K/18/640	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Řehořova, Húskova, Brno	29. 11. 2018
K/18/700	Smlouva o zřízení služebnosti – Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako její stavební objekt „C 416.3 Průchozí kanály horkovodů – elektroinstalace“	29. 11. 2018
O/17/117 D1	SoD – Havarijní služba – změna ceny (Žitná, Novoměstská, Sibiřská, Palackého nám., Terezy Novákové, Renčova)	31. 12. 2018

O/18/641 D1	SoD – Zpracování akčního plánu k naplnění cílů Územní energetická koncepce statutárního města Brna – změna termínu	30. 1. 2019
K/19/002	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Solniční, Besední, Veselá, Opletalova	4. 2. 2019
K/19/043	Smlouva o zřízení služebnosti – Historická část města Brna – kolektor Kobližná-Běhounská, SO 05 HV rozvody v ul. Běhounská	28. 2. 2019
K/19/044	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – Koliště–Obilní trh–IV. etapa	28. 2. 2019
K/19/045	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára X HV – historické jádro města, ul. Rašínova, Běhounská – oblast Rašínova	28. 2. 2019
K/19/046	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – Koliště–Obilní trh–I. etapa	28. 2. 2019
K/19/047	Smlouva o zřízení služebnosti – Parovodní přípojka – Rašínova, Běhounská přípojka pro Jakubské nám. 4	28. 2. 2019
O/11/554 D9	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2019	28. 2. 2019
O/06/272 D14	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2019	28. 2. 2019
O/14/024 D3	Smlouva na pronájem tepelného zařízení – výměníkové stanice – Splátkový kalendář na rok 2019	28. 2. 2019
O/11/563 D13	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – Splátkový kalendář na rok 2019	28. 2. 2019
O/11/564 D7	Smlouva o nájmu nebytových prostor TZ – Splátkový kalendář na rok 2019	28. 2. 2019
K/19/156	Smlouva o zřízení služebnosti – HV rozvody – Decentralizace Čápkova Brno	3. 4. 2019
K/19/157	Smlouva o zřízení služebnosti – Vyvedení výkonu HVS SAKO do horkovodů Líšeň a Vinohrady	3. 4. 2019
O/19/176	Rámcová smlouva o poskytování služeb v rámci naplňování úkolů plynoucích z Akčního plánu k ÚEK	17. 4. 2019
K/19/214	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – HV přípojka pro SVJ M. Majerové 11, 15 a Soběšická 119	14. 5. 2019
K/19/321	Smlouva o zřízení služebnosti – most ev. č. BM – 639 Čechyňská přes Ponávku	14. 6. 2019
K/19/257	Smlouva o zřízení služebnosti – Silnice I/42 Brno, VMO, MÚK Dobrovského – Svitavská radiála jako její stavební objekt "SO 512 Přeložka horkovodu 2x DN 500"	19. 6. 2019
K/19/376	Smlouva o zřízení služebnosti – Horkovodní rozvod ul. Těžební	19. 7. 2019
K/19/439	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Mateřská škola Sadová	19. 8. 2019
K/19/440	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Gorazdova 5 a kanalizační přípojka z vychlazovací jímky šachty 1288	19. 8. 2019
O/19/443	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla v rámci akce "Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII"	27. 8. 2019
O/19/500	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla v rámci akce „Přeložka provizorního vedení parovodu – ul. Lazaretní, Zábrdovická“	27. 8. 2019
K/19/482	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro Justiční areál	28. 8. 2019

O/17/442 D1	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby – Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice – úprava ceny	10. 9. 2019
K/19/496	Smlouva o zřízení služebnosti – Parovodní přípojka – BD Riverside, Brno	11. 9. 2019
O/13/541 D2	SoD – Odečty a rozúčtování – Změna přílohy ke smlouvě	19. 9. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2		
DOH/18/412	Smlouva o spolupráci při změně média	22. 10. 2018
O/18/445	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – Bytový dům Masarykova 14	22. 10. 2018
O/18/423 D2	Koncesní smlouva – Provozování tepelných zdrojů pro SMB MČ Brno-střed – změna ceny	9. 11. 2018
O/19/020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – BD Vídeňská 11	15. 3. 2019
O/19/391	SoD – zhotovení PD pro provádění stavby „Bratislavská 36a – PD rekonstrukce VS – změna páry na HV"	10. 7. 2019
O/19/392	SoD – zhotovení PD pro provádění stavby „Körnerova 8, Cejl 35 – PD rekonstrukce VS – změna páry na HV"	10. 7. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
T/07/370 D15	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – změna počtu provozovaných zdrojů	1. 11. 2018
O/18/071 D1	SoD – poskytování havarijní služby – změna ceny	25. 1. 2019
O/19/115	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Francouzská 68, MČ Sever	25. 3. 2019
O/19/116	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Spolková 3, MČ Sever	25. 3. 2019
O/19/195	SoD – zhotovení díla „MŠ M. Majerové 14 decentralizace“	25. 3. 2019
P/19/292	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – pronájem prostor v suterénu BD Blažkova 19 a 20 za účelem dodávek tepla	6. 5. 2019
M/19/545	Smlouva o poskytnutí daru – konání akce Mezinárodní den seniorů dne 28.9.2019	12. 9. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-jih		
P/97/007 D13	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – Splátkový kalendář na rok 2019	14. 2. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice		
P/18/598	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS El. Krásnohorské 15, Brno	24. 10. 2018
P/18/599	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Řehořova 3, Brno	24. 10. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec		
O/18/664	SoD – poskytování havarijní služby	21. 11. 2018
O/18/664 D1	SoD – poskytování havarijní služby – změna ceny	1. 3. 2019
M/19/510	Smlouva o poskytnutí daru – Organizace akce Den radnice	14. 8. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec		
D/19/415	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladu Svážná 1a	1. 8. 2019

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina		
M/19/293	Smlouva o poskytnutí daru – Pořádání kulturní akce Slatinské kulturní léto	27. 5. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc		
M/19/466	Smlouva o poskytnutí daru – Pořádání kulturních akcí pro bystrcké seniory	14. 8. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice		
M/19/490	Smlouva o poskytnutí daru – Podpora kultury v MČ Brno-Bohunice, hudební festival III. Bohunický hudební podzim	16. 8. 2019

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

7.6 OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2018 – 09/2019 (vč. DPH):

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	11 008
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky	17 133
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, příspěvek-kancelář koncernového výboru	17 996
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny	284 033
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	45 597
Dopravní podnik města Brna, a.s.	roční kupóny, reklamní činnost	61
STAREZ - SPORT, a.s.	pronájem plaveckého stadionu, reklamní činnost	654
Veletrhy Brno, a.s.	reklamní činnost	85

SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2018 – 09/2019 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	301 364
Brněnské komunikace a.s.	2 542
Dopravní podnik města Brna, a.s.	18 412
SAKO Brno, a.s.	467
Technické sítě Brno, akciová společnost	829
STAREZ - SPORT, a.s.	12 309
Technologický Park Brno, a.s.	844
Veletrhy Brno, a.s.	26 501

Plnění z ostatních smluv

Osoba	plnění	objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, služby, elektřina, plyn	5 578
	pronájem nebytových prostor	88
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	36
	služby	202
SAKO Brno, a.s.	elektřina, plyn	9 534
	služby	3 298
STAREZ – SPORT, a.s.	služby	158
	elektřina	5 359
Dopravní podnik města Brna, a.s.	služby	122
Veletrhy Brno, a.s.	elektřina	26 808
	služby	104
	finanční výnos z půjčky	4 388
Brněnské komunikace a.s.	elektřina	7 966
	služby	76
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	elektřina, plyn	1 679
Lesy města Brna, a.s.	služby	83

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 30. 9. 2019 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost nakupuje od propojených osob, vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši 19 694 tis. Kč.

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2019
(SMB vč. MČ + propojené osoby): 287 770 tis. Kč
Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 6 779 tis. Kč

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K 30. 9. 2019 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 121 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 8 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 1 851 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 1 tis. Kč

7.7 POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

7.8 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

VÝHODY

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

NEVÝHODY

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

ZHODNOCENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY ČI NEVÝHODY

Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

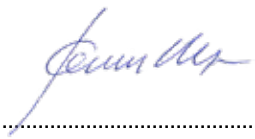
RIZIKA STÁVAJÍCÍ STRUKTURY PRO OVLÁDANOU OSOBU

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

7.9 ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

V Brně dne 16. 12. 2019



.....
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

.....
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

08

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019

8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018/2019

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s, prováděla v období hospodářského roku 2018/2019, tj. od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo v rámci hospodářského roku 2018/2019 následující:

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natalie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky a vývojem cash flow. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudních sporů a o významné investice (např. příprava štěpkového zdroje na Brně-sever) a o přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala vyhodnocení cílů generálnímu řediteli.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2018/2019 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2018–09/2019 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 16. 12. 2019, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 a nemá k ní výhrady. Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 17. 12. 2019 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2018/2019 schválený na zasedání představenstva konaném dne 16. 12. 2019 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	34 934 364,76 Kč
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	4 563 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	0,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	30 371 364,76 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2018/2019 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2018/2019.

V Brně dne 6. 1. 2020

Mgr. Filip Leder
předseda dozorčí rady

09

ZPRÁVA AUDITORA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2019 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. září 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30. září 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 30. září 2018 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 4. února 2019 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., člen sítě nezávislých členských společností KPMG přidružených ke KPMG International Cooperative („KPMG International"), švýcarské organizační jednotce.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185

IČO 49619187
DIČ CZ699001996
ID datové schránky: 8h3gtra

(materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada ve spolupráci s výborem pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíblová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2019, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně, dne 20. ledna 2020

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Barbora Šíblová

Ing. Barbora Šíblová
Director
Evidenční číslo 2418

10

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2019

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

SOUČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 20. 1. 2020.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
JUDr. Robert Kerndl předseda představenstva	
Jan Šmídek místopředseda představenstva	

ROZVAHA K 30. 9. 2019 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**001**	**14 484 896**	**–8 888 601**	**5 596 295**	**5 561 678**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**002**				
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**13 137 682**	**–8 878 265**	**4 259 417**	**4 189 687**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	207 152	–155 313	51 839	56 414
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	**Ocenitelná práva**	**006**	**164 695**	**–140 816**	**23 879**	**23 901**
B.I.2.1.	Software	007	164 355	–140 476	23 879	23 901
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	340	– 340		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	14 467	–14 227	240	8 666
B.I.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**011**	**27 990**	**– 270**	**27 720**	**23 847**
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	27 990	– 270	27 720	23 847
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**12 705 784**	**–8 722 952**	**3 982 832**	**3 822 362**
B.II.1.	**Pozemky a stavby**	**015**	**5 499 798**	**–3 039 654**	**2 460 144**	**2 352 609**
B.II.1.1.	Pozemky	016	160 332		160 332	160 332
B.II.1.2.	Stavby	017	5 339 466	–3 039 654	2 299 812	2 192 277
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 548 090	–4 941 958	606 132	650 480
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	800 933	–640 747	160 186	213 582
B.II.4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**020**	**141 285**	**–56 177**	**85 108**	**85 484**
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	141 285	–56 177	85 108	85 484
B.II.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**024**	**715 678**	**–44 416**	**671 262**	**520 207**
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	21 516		21 516	62 919
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	694 162	–44 416	649 746	457 288
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**027**	**224 746**		**224 746**	**310 911**
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				

B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	193 505		193 505	230 000
B.III.7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**034**	**31 241**		**31 241**	**80 911**
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	31 241		31 241	80 911
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**1 343 119**	**–10 336**	**1 332 783**	**1 368 582**
C.I.	**Zásoby**	**038**	**17 320**	**–1 055**	**16 265**	**10 632**
C.I.1.	Materiál	039	16 375	–1 055	15 320	9 937
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	930		930	685
C.I.3.	**Výrobky a zboží**	**041**				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	15		15	10
C.II.	**Pohledávky**	**046**	**920 252**	**–9 281**	**910 971**	**878 615**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**047**	**65 425**		**65 425**	**64 310**
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	70		70	139
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	**Pohledávky – ostatní**	**052**	**65 355**		**65 355**	**64 171**
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	43 922		43 922	43 751
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	21 433		21 433	20 420
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**057**	**854 827**	**–9 281**	**845 546**	**814 305**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 116	–9 281	18 835	16 462
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	**Pohledávky – ostatní**	**061**	**826 711**		**826 711**	**797 843**
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	12 671		12 671	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	21 761		21 761	16 584
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	792 091		792 091	780 413
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	188		188	846
C.II.3.	**Časové rozlišení aktiv**	**068**				

C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**072**	**36 495**		**36 495**	**50 910**
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	36 495		36 495	50 910
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**369 052**		**369 052**	**428 425**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	165		165	87
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	368 887		368 887	428 338
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**4 095**		**4 095**	**3 409**
D.1.	Náklady příštích období	079	4 090		4 090	1 894
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	5		5	1 515

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	**001**	**5 596 295**	**5 561 678**
A.	**Vlastní kapitál**	**002**	**3 907 609**	**3 896 805**
A.I.	**Základní kapitál**	**003**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	004	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní podíly (–)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**007**	**869 040**	**869 040**
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	**Kapitálové fondy**	**009**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	869 040	869 040
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	014		
A.III.	**Fondy ze zisku**	**015**	**1 025 626**	**1 025 484**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	848 496	848 354
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/–)**	**018**	**1 092 359**	**1 044 785**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/–)	019	1 092 359	1 044 785
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/–)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)	021	34 934	71 846
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)	022		
B. + C.	**Cizí zdroje**	**023**	**1 632 290**	**1 602 514**
B.	**Rezervy**	**024**	**151 622**	**112 894**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		

B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	116 757	77 868
B.4.	Ostatní rezervy	028	34 865	35 026
C.	**Závazky**	**029**	**1 480 668**	**1 489 620**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**030**	**172 170**	**179 101**
C.I.1.	**Vydané dluhopisy**	**031**		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	172 170	179 101
C.I.9.	**Závazky – ostatní**	**041**		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**045**	**1 308 498**	**1 310 519**
C.II.1.	**Vydané dluhopisy**	**046**		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	1 039 412	1 043 392
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	155 933	182 501
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	054		
C.II.8.	**Závazky ostatní**	**055**	**113 153**	**84 626**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		8 850
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	14 124	13 480
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	8 080	7 971
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	060	7 725	21 767
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	81 272	30 129
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	1 952	2 429
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	**063**		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**066**	**56 396**	**62 359**
D.1.	Výdaje příštích období	067	718	625
D.2.	Výnosy příštích období	068	55 678	61 734

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 30. 9. 2019 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2 554 694	2 513 471
II.	Tržby za prodej zboží	002	137 008	64 026
A.	**Výkonová spotřeba**	003	**1 825 103**	**1 766 568**
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	123 324	60 108
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	1 545 683	1 518 383
A.3.	Služby	006	156 096	188 077
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)	007	–245	–201
C.	Aktivace (–)	008	–4 912	–6 297
D.	**Osobní náklady**	009	**318 000**	**299 612**
D.1.	Mzdové náklady	010	231 104	215 973
D.2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	**011**	**86 896**	**83 639**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	73 710	70 369
D.2.2.	Ostatní náklady	013	13 186	13 270
E.	**Úprava hodnot v provozní oblasti**	014	**366 064**	**369 769**
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**015**	**366 222**	**367 351**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	366 239	365 563
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	–17	1 788
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	96	175
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	–254	2 243
III.	**Ostatní provozní výnosy**	020	**49 312**	**59 645**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	949	13 373
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	487	495
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	47 876	45 777
F.	**Ostatní provozní náklady**	024	**182 767**	**106 297**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 018	1 279
F.2.	Prodaný materiál	026	11	32
F.3.	Daně a poplatky	027	2 940	2 965
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	38 728	40 762
F.5.	Jiné provozní náklady	029	140 070	61 259
*****	**Provozní výsledek hospodaření (+/–)**	**030**	**54 237**	**101 394**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly**	**031**		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	**035**	**961**	**955**
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	961	955

H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	**039**	**6 721**	**5 007**
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	6 721	5 007
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	**043**		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	5 128	1 917
K.	Ostatní finanční náklady	047	9 734	6 969
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/–)**	**048**	**3 076**	**910**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)**	**049**	**57 313**	**102 304**
L.	**Daň z příjmů**	050	**22 379**	**30 458**
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	29 310	38 990
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/–)	052	–6 931	–8 532
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)**	**053**	**34 934**	**71 846**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/–)	054		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)**	**055**	**34 934**	**71 846**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	**056**	**2 753 824**	**2 645 021**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEKONSOLIDOVANÝ)

ZA ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍM 2019 (V TISÍCÍCH Kč)

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P	**Stav peněžních prostř. a PEk na začátku účet. období**	**428 425**	**791 452**
	Peněžní toky z hlavní činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	57 313	102 304
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	402 183	401 093
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	366 239	365 563
A 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	38 553	44 967
A 1.3.	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	69	–12 094
A.1.4	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje cenných papírů	0	0
A 1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A 1.6.	Vyúčtované nákladové(s vyjim.kapital.úroků) a výnosové úroky	–6 721	–5 007
A 1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	4 043	7 664
A *	**ČPTz PČ před zdaněním,změnami prac.kapit. a mimoř.položkami**	**459 496**	**503 397**
A 2.	Změny stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu	6 236	23 838
A 2.1.	Změna stavu pohl.z PČ (+/–) aktiv.účtů čas.roz.a doh.účtů aktiv	–19 485	4 300
A 2.2.	Změna stavu krátk.záv.z PČ (+/–) pas.účtů čas.roz.a doh.účtů pasiv	–18 550	17 671
A 2.3.	Změna stavu zásob (+/–)	–5 729	1 867
A 2.4.	Změna stavu krátk.finančního majetku nespad.do peněž.prostř.	50 000	0
A **	**Čistý peněžní tok z PČ před zdaněním a mimořádnými položkami**	**465 732**	**527 235**
A 3.	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitaliz.úroků (–)	0	0
A 4.	Přijaté úroky (+)	6 779	3 338
A 5.	Zaplac.daň z příjmu za běž.činnost a doměrky daně za min.obd.	–57 037	–57 553
A 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	0
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**415 474**	**473 020**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (–)	–493 358	–514 903
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	581	13 816
B 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	50 910	–280 910
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**–441 867**	**–781 997**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C 1.	Změna stavu dlouhodobých popřípadě krátkodobých závazků	0	0
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekviv.	–32 980	–54 050
C 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	0	0
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (–)	0	0
C 2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	0	0
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů (–)	–4 130	–3 900
C 2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	–28 850	–50 150
C 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**–32 980**	**–54 050**
F	**Čisté zvýšení (+), snížení (–) peněžních prostředků**	**–59 373**	**–363 027**
R	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**	**369 052**	**428 425**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TISÍCÍCH Kč

K DATU 30. 9. 2019

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	**CELKEM**
Zůstatek k 1. 10. 2017	885 650	869 040		177 130	848 154	1 007 735		100 150	**3 887 859**
Příděly fondům					4 100	37 050		–41 150	
Čerpání fondů					–3 900				**–3 900**
Tantiémy									
Dividendy								–59 000	**–59 000**
Zvýšení / snížení zákl. kapitálu									
Výsledek hospodaření běžného období								71 846	**71 846**
Zůstatek k 30. 9. 2018	**885 650**	**869 040**		**177 130**	**848 354**	**1 044 785**		**71 846**	**3 896 805**
Zůstatek k 1. 10. 2018	885 650	869 040		177 130	848 354	1 044 785		71 846	**3 896 805**
Příděly fondům					4 272	47 574		–51 846	
Čerpání fondů					–4 130				**–4 130**
Tantiémy									
Dividendy								–20 000	**–20 000**
Zvýšení / snížení zákl. kapitálu									
Výsledek hospodaření běžného období								34 934	**34 934**
Zůstatek k 30. 9. 2019	**885 650**	**869 040**		**177 130**	**848 496**	**1 092 359**		**34 934**	**3 907 609**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2019

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

OBSAH

1.	Obecné údaje	70
2.	Účetní metody a obecné účetní zásady	72
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	73
4.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	77
5.	Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	90
6.	Závazky neuvedené v účetnictví	91
7.	Události, které nastaly po datu účetní závěrky	91

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost“), se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

1.2 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Během účetního období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Počet členů představenstva a dozorčí rady se v souladu se změnou Stanov Tepláren Brno, a.s., zvýšil ke dni 28. 11. 2018 z šesti členů na sedm. Ke dni 30. 11. 2018 došlo k odvolání členů představenstva a dozorčí rady a následně ke dni 1. 12. 2018 byli zvoleni noví členové představenstva a dozorčí rady. Změny byly do obchodního rejstříku zapsány 11. 1. 2019.

1.4 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Společnost byla v průběhu účetního období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2019

Generální ředitel

Vedoucí Úseku generálního ředitele
- Odbor revizí VZ, BOZP a PO
- Odbor informačních technologií
- Odbor technického rozvoje
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor investic
- Odbor správy majetku
- Oddělení personálně-správní a mzdové
- Oddělení právní

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a plánování
- Odbor účetnictví a financování
- Oddělení fakturace a pohledávek
- Odbor akvizic a prodeje tepla

Výrobní ředitel
- Oddělení plánování a řízení výroby
- Středisko provozu a údržby zdrojů

Provozní ředitel
- Oddělení plánování a řízení provozu
- Oddělení provozu lokálních zdrojů
- Oddělení dispečinku
- Oddělení metrologie
- Oddělení oprav a údržby
- Oddělení provozu sítí CZT

1.6 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

Stav k 30. 9. 2019

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředseda	Jan Šmídek
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Ing. David Pokorný
		Mgr. Pavel Sázavský, MBA
		RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
		Bc. Tomáš Koláčný
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Filip Leder
	Místopředseda	Ing. David Trllo
	Členové	Natálie Bezvodová
		RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
		Ing. Jiří Faltýnek
		Pavel Havlík
		Tomáš Zourek
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

Stav k 30. 9. 2018

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Mgr. Petr Hladík
	Místopředseda	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Členové	Ing. Vlastimil Sucháček, MBA
		Ing. Jana Drápalová
		Petr Cajzl
		Bc. Tomáš Koláčný
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Místopředseda	MUDr. Daniel Rychnovský
	Členové	JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
		JUDr. Jiří Oliva
		Ing. Ladislav Ochrana
		MUDr. Josef Drbal
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1 ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2018 a končící 30. 9. 2019 (dále jen „období 10/18–9/19“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 (dále jen „období 10/17–9/18“ nebo „minulé účetní období“).

2.2 SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2019 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	**Roční odpisová sazba v %**
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobý finanční majetek zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry spřízněným osobám a jiné dlouhodobé finanční investice. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3 ZÁSOBY

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4 POHLEDÁVKY

Hodnota pohledávek

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek

K 30. 9. 2019 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–6 měsíců po splatnosti:	20 %
6–12 měsíců po splatnosti:	50 %
12–18 měsíců po splatnosti:	85 %
18–24 měsíců po splatnosti:	95 %
Nad 24 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6 ÚVĚRY

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě. K datu účetní závěrky nečerpala společnost žádné úvěry.

3.7 REZERVY

Účetní jednotka vytvořila rezervu na opravu podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody a na rizika spojená s probíhajícími soudními spory.

3.8 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10 DANĚ

3.10.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3.10.2 Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11 DERIVÁTY

K 30. 9. 2019 má společnost uzavřen derivátový obchod typu měnový forward u Československé obchodní banky, a.s. Ke konci účetního období 10/2018 – 9/2019 došlo u tohoto derivátu k přecenění na reálnou hodnotu. K vypořádání dojde v listopadu 2019. Nejedná se o zajišťovací derivát.

K 30. 9. 2019 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 31. 3. 2020. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12 VÝNOSY

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2019	30. 9. 2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	165	87
Účty v bankách	368 887	428 338
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**369 052**	**428 425**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Jiný majetek	Nedokončený majetek	Celkem 10/18–9/19	Celkem 10/17–9/18
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	490	170 922	24 526	24 117	220 055	216 269
Přírůstky	–	1 710	86 520	12 888	101 118	56 892
Úbytky	–150	–17 292	–96 579	–	–114 021	–56 697
Přeúčtování	–	9 015	–	–9 015	–	3 591
Konečný zůstatek	340	164 355	14 467	27 990	207 152	220 055
Oprávky						
Počáteční zůstatek	490	147 021	15 860	–	163 371	152 521
Odpisy	–	10 747	960	–	11 707	10 850
Oprávky k úbytkům	–150	–17 292	–2 593	–	–20 035	–
Přeúčtování	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	340	140 476	14 227	–	155 043	163 371
Opravné položky	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Počáteční zůstatek	–	–	–	270	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	–	–	–	270	270	270
Počáteční hodnota na začátku období	**–**	**23 901**	**8 666**	**23 847**	**56 414**	**63 478**
Konečná hodnota na konci období	**–**	**23 879**	**240**	**27 720**	**51 839**	**56 414**

Alokace povolenek na výrobu elektřiny pro rok 2019 jsou oceněny průměrnou tržní cenou povolenky stanovenou Ministerstvem životního prostředí. Alokace povolenek na výrobu tepla je oceněna tržní cenou platnou k datu alokace. Povolenky jsou vykazovány v položce „Jiný dlouhodobý majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby paliva a oceněna metodou FIFO.

Alokace povolenek uskutečněná v období 10/18–9/19 byla 53 573 ks (tj. 30 664 tis. Kč). Ve svém rejstříku má tedy společnost k 30. 9. 2019 celkem 85 845 ks. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva za období 10/18–9/19 byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku nebo na ni byla vytvořena dohadná položka do ostatních provozních nákladů ve výši 126 271 tis. Kč. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej povolenek se v období 10/18–9/19 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2019 činí 10 903 tis. Kč, k 30. 9. 2018 činila 11 771 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/18–9/19 činí 11 707 tis. Kč a v období 10/17–9/18 činily 10 850 tis. Kč.

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem 10/18–9/19	Celkem 10/17–9/18
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	160 332	5 098 291	5 467 978	131 945	800 933	501 721	62 919	12 224 119	11 792 825
Přírůstky	–	40 182	15 879	2 012	–	438 046	19 884	516 003	602 034
Úbytky	–	–1 432	–32 625	–281	–	–	–	–34 338	–167 149
Přeúčtování	–	202 425	96 858	7 609	–	–245 605	–61 287	–	–3 591
Konečný zůstatek	160 332	5 339 466	5 548 090	141 285	800 933	694 162	21 516	12 705 784	12 224 119
Oprávky									
Počáteční zůstatek	–	2 906 014	4 817 498	46 461	587 351	–	–	8 357 324	8 016 395
Odpisy	–	134 105	155 119	9 827	53 396	–	–	352 447	354 713
Oprávky k úbytkům	–	–465	–30 659	–111	–	–	–	–31 235	–13 784
Konečný zůstatek	–	3 039 654	4 941 958	56 177	640 747	–	–	8 678 536	8 357 324
Opravné položky									
Počáteční zůstatek	–	–	–	–	–	44 433	–	44 433	42 645
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–17	–	–17	1 788
Konečný zůstatek	–	–	–	–	–	44 416	–	44 416	44 433
Počáteční hodnota na začátku období	**160 332**	**2 192 277**	**650 480**	**85 484**	**213 582**	**457 288**	**62 919**	**3 822 362**	**3 733 785**
Počáteční hodnota na konci období	**160 332**	**2 299 812**	**606 132**	**85 108**	**160 186**	**649 746**	**21 516**	**3 982 832**	**3 822 362**

Nejvýznamnější částí přírůstků hmotného majetku jsou probíhající investiční akce v rámci přestavby zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 44 416 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich jsou investiční akce „Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč a akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v dřívějších obdobích. V období 10/18–9/19 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 13 tis. Kč na různé menší pozastavené akce a zúčtována ve výši 30 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku v hodnotě od 3 do 40 tis. Kč neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2019 činí 127 125 tis. Kč, k 30. 9. 2018 činila 126 950 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/18–9/19 činí 301 137 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč. Za období 10/17–9/18 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 301 317 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč.

4.3 NAJATÝ MAJETEK

Finanční leasing

K 30. 9. 2019 společnost nemá, ani k 30. 9. 2018 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing

Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/18–9/19 činí 25 552 tis. Kč. V období 10/17–9/18 činily 25 527 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

K 30. 9. 2019, resp. k 30. 9. 2018 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 30. 9. 2018	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2019**
Dlouhodobý finanční majetek	310 911	330	86 495	224 746
Celkem	**310 911**	**330**	**86 495**	**224 746**

Součástí dlouhodobého finančního majetku k 30. 9. 2019 je část nesplacené jistiny ve výši 193 505 tis. Kč ze smlouvy o zápůjčce uzavřené mezi Teplárnami Brno, a.s. (zapůjčitel) a Veletrhy Brno, a.s. (vydlužitel). K 30. 9. 2018 činila nesplacená jistina 230 000 tis. Kč. Hodnota 193 505 tis. Kč má splatnost delší než 1 rok. Hodnota 36 495 tis. Kč se splatností kratší než 1 rok je uvedena v krátkodobém finančním majetku. Společnost Veletrhy Brno, a.s., je stejně jako Teplárny Brno, a.s., 100% vlastněna statutárním městem Brnem.

K 30. 9. 2018 činila výše nesplacené jistiny 280 910 tis. Kč. Z toho hodnota 50 910 tis. Kč byla uvedena v krátkodobém finančním majetku.

Úroky ze zápůjčky za období 10/18–9/19 činily 4 388 tis. Kč, za období 10/17–9/18 činily 4 313 tis. Kč.

Jiný dlouhodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Hodnota k 30. 9. 2019	Hodnota k 30. 9. 2018
ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57	31 241	30 911
Oberbank AG pobočka Česká republika, České Budějovice, nám. Přem. Otakara II. 6/3, PSČ 370 01	0	50 000
Celkem	**31 241**	**80 911**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, správa svěřené částky aktiv ve výši 30 911 tis. Kč. Zisk za účetní období byl 330 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 31 241 tis. Kč. Splatnost dluhopisů v portfoliu je delší než rok, konkrétně 12/2021 a 12/2023.

Dříve investované prostředky ve výši 50 mil. Kč do nákupu dluhopisu „Oberbank Cash Garant A“ se splatností 1. 5. 2019 a s termínem výplaty úroků 2. 5. 2019 byly v termínu splatnosti vyplaceny.

4.6 ZÁSOBY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Palivo na skladě energetické	318	413
Ostatní materiál	16 057	10 483
Opravná položka na ostatní materiál	–1 055	–959
Celkem materiál	**15 320**	**9 937**
Nedokončená výroba	930	685
Zálohy na palivo	–	–
Ostatní zálohy	15	10
Celkem	**16 265**	**10 632**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7 POHLEDÁVKY

4.7.1 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	28 116	25 997
– opravné položky	–9 281	–9 535
Celkem	**18 835**	**16 462**

4.7.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2019	Krátkodobé	16 163	2 611	22	9 320	**28 116**
30. 9. 2018	Krátkodobé	16 038	388	2 400	7 171	**25 997**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. 9. 2019 činí 11 953 tis. Kč (k 30. 9. 2018 činily 9 959 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 9 281 tis. Kč (k 30. 9. 2018 činila 9 535 tis. Kč).

4.7.3 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2019			Stav k 30. 9. 2018		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	15	883	898	13	240	253
Dopravní podnik města Brna, a.s.	1	103	104	24	–	24
STAREZ - SPORT, a.s.	7	84	91	6	–	6
Brněnské komunikace, a.s.	6	244	250	3	–	3
Technologický park Brno, a.s.	26	–	26	26	–	26
Veletrhy Brno, a.s.	74	86	160	181	44	225
SAKO Brno, a.s.	–	267	267	–	163	163
Lesy města Brna, a.s.	–	80	80	–	–	–
Technické sítě Brno, akciová společnost	–	105	105	–	97	97
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**129**	**1 852**	**1 981**	**253**	**544**	**797**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4 STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

Daňové pohledávky činí 12 671 tis. Kč (k 30. 9. 2018 činily 0 tis. Kč).

4.7.5 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2018 byly k 31. 12. 2018 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují převážně nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2019 do 30. 9. 2019.

4.7.6 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2019 činí 65 425 tis. Kč a k 30. 9. 2018 činily 64 310 tis. Kč. Převážnou část tvoří záloha na generální opravu turbíny v provozu Červený mlýn. Dále poskytnuté jistiny na elektřinu a plyn.

4.8 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Krátkodobý finanční majetek	36 495	50 910
Krátkodobý finanční majetek celkem	**36 495**	**50 910**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Peněžní prostředky na pokladně	165	87
Peněžní prostředky na účtech	368 887	428 338
Peněžní prostředky celkem	**369 052**	**428 425**

4.9 VLASTNÍ KAPITÁL

4.9.1 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku společnosti za období 10/17–9/18:	
Příděl do sociálního fondu	4 272
Příděl na výplatu podílů na zisku	20 000
Příděl do nerozděleného zisku	47 574
Celkem	**71 846**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2019 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10 REZERVY

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	Rezerva na opravy DHM – účetní rezerva	Rezerva na mzdy a soudní spory
Zůstatek k 30. 9. 2018	**77 868**	**0**	**35 026**
Tvorba rezerv	38 889	–	34 365
Čerpání rezerv	–	–	34 526
Zůstatek k 30. 9. 2019	**116 757**	**0**	**34 865**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na opravu turbíny provozu Červený mlýn, která proběhne v roce 2022. Předchozí rezerva byla čerpána ve fiskálním roce 2015/2016, kdy byla také provedena oprava. Rezerva na mzdy a soudní spory vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnanců, nákladů na nevybranou dovolenou a z odhadu výsledků soudních sporů.

4.11 ZÁVAZKY

4.11.1 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Závazky z obchodních vztahů	155 933	182 501
Krátkodobé přijaté zálohy	1 039 412	1 043 392

4.11.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2019	Krátkodobé	155 933	–	–	–	–	–	**155 933**
30. 9. 2018	Krátkodobé	175 796	6 705	–	–	–	–	**182 501**

Po rozvahovém dni, k 31. 10. 2019, nemá společnost žádný závazek po splatnosti.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3 ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2019		Stav k 30. 9. 2018	
	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy za teplo	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno celkem	285 575	434	283 886	432
Brněnské komunikace a.s.	3 284	–	1 406	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	182	–	179	–
Lesy města Brna, a.s.	–	1 641	–	1 594
Technické sítě Brno, akciová společnost	599	1 489	413	1 698
SAKO Brno, a.s.	825	11 811	612	14 659
STAREZ - SPORT, a.s.	2 010	–	2 185	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	4 319	–	3 749
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	822	–	–	–
Technologický Park Brno, a.s.	–	–	–	–
Veletrhy Brno, a.s.	1 252	–	1 316	–
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**294 549**	**19 694**	**289 997**	**22 132**

4.11.4 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebranou elektřinu, plyn, teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2018 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod Dohadné účty aktivní).

4.11.5 ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2019 činí 8 080 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti. K 30. 9. 2018 činily 7 971 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6 STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Specializovaný finanční úřad	Daň z přidané hodnoty	3 698	135
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	0	15 056
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	2 770	2 528

Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	0	2 981
Specializovaný finanční úřad	Silniční daň	40	43
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitých věcí a z nabytí nemovitých věcí	448	455
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	454	358
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	46	25
Celní úřad Brno	Daň z plynu	269	186
Stát celkem		**7 725**	**21 767**

K 30. 9. 2019 nemá společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob, k 30. 9. 2018 společnost vykázala závazek z titulu daně z příjmů právnických osob vykázané na řádku č. C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace. Zaplacené zálohy na daň z příjmů PO činí k 30. 9. 2019 41 974 tis. Kč, odhad daně za 10/18–9/19 činí 29 304 tis. Kč.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

4.12 BANKOVNÍ ÚVĚRY

K datu účetní závěrky neměla společnost žádné úvěry (k 30. 9. 2018 – 0 tis. Kč).

4.13 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2019 v celkové částce 81 272 tis. Kč, k 30. 9. 2018 v částce 30 129 tis. Kč.

4.14 VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2019 činí 55 678 tis. Kč, k 30. 9. 2018 činily 61 734 tis. Kč.

4.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Odložená daňová pohledávka	4 812	5 126
Odložený daňový závazek	176 982	184 227
Odložený daňový závazek celkem	**172 170**	**179 101**

Analýza změny zůstatku

(údaje v tis. Kč)

Stav k 30. 9. 2018	**179 101**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19 %	–6 931
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	–6 931
Stav k 30. 9. 2019	**172 170**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady, soudní spory a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2019	Stav k 30. 9. 2018
Výsledek hospodaření před zdaněním	57 313	102 304
Daň při sazbě daně z příjmů ve výši 19 %	10 890	19 438
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	11 489	11 020
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	–
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	–	–
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**22 379**	**30 458**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 396 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč. Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné, je včetně dopadu do odložené daně.

4.16 PRODEJ ZBOŽÍ

Tržby za prodej zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Prodej elektrické energie – obchod	133 113	63 473
Prodej zemního plynu - obchod	3 895	553
Tržby za prodej zboží celkem	**137 008**	**64 026**

Náklady vynaložené na prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	119 503	59 590
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	3 821	518
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**123 324**	**60 108**

Meziroční nárůst tržeb a nákladů z prodeje zboží byl způsoben zejména nárůstem nákupu elektřiny na OTE, a.s., za účelem dalšího prodeje společnosti E.ON Energie, a.s., a Amper Market, a.s. Současně vzrostl objem nákupu a prodeje elektřiny i plynu konečným zákazníkům. Prodávané množství těchto komodit se meziročně téměř zdvojnásobilo. Meziroční nárůst tržeb a nákladů byl také ovlivněn vyššími jednotkovými cenami komodit. Obdobně jako v minulém fiskálním roce tvořil největší podíl na nákupu elektřiny za účelem dalšího prodeje nákup od společnosti SAKO Brno, a.s.

4.17 TRŽBY ZA PRODEJ VÝROBKŮ A SLUŽEB

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Prodej tepelné energie	1 873 564	1 898 276
Prodej elektrické energie	615 462	546 909
Služby	65 668	68 286
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 554 694**	**2 513 471**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok.

Ve sledovaném období byla do 31. 12. 2018 elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti E.ON Energie, a.s., a od 1. 1. 2019 společnosti Amper Market, a.s. Dále byla elektřina prodávána na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s., a na PXE. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny. Součástí tržeb jsou i zelené bonusy za kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.18 SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Spotřeba materiálu	1 222 364	1 116 549
Spotřeba energie	323 319	401 834
Spotřeba materiálu a energie celkem	**1 545 683**	**1 518 383**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na kvartální a měsíční úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Meziroční nárůst spotřeby materiálu byl způsoben nárůstem množství nakupovaného zemního plynu a nárůstem jednotkové ceny komodity plynu. Meziroční pokles spotřeby energie byl způsoben především poklesem nákladů za technickou náhradu sekundární regulace a minutové zálohy.

4.19 SLUŽBY

4.19.1 SLUŽBY CELKEM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Opravy a udržování	45 513	64 585
Ostatní služby	110 583	123 492
Celkem	**156 096**	**188 077**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.19.2 INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Povinný audit roční účetní závěrky	539	539
Celkem	**539**	**539**

4.20 ÚPRAVY HODNOT A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	38 889	38 738
Změna stavu účetních rezerv	–161	2 024
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky podle zvláštních předpisů	1 090	58
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky účetní	–1 344	2 185
Úpravy hodnot zásob	96	175
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – dočasné	–17	1 788
Celkem změna úprav hodnot a rezerv v provozní oblasti	**38 553**	**44 968**

4.21 JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/18–9/19	Za období 10/17–9/18
Jiné provozní výnosy	47 876	45 777
Jiné provozní náklady	140 070	61 259

Největší podíl na jiných provozních výnosech i nákladech má zúčtování spotřeby přidělených povolenek na emise skleníkových plynů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 38 414 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 37 191 tis. Kč.

Součástí jiných provozních nákladů jsou rovněž spotřebované emisní povolenky nakoupené mimo režim bezplatné alokace. Množství i cena nakoupených emisních povolenek meziročně výrazně vzrostly. V běžném období byly náklady na nákup emisních povolenek 87 857 tis. Kč, zatímco v přechozím období to bylo jen 8 276 tis. Kč.

4.22 NÁKLADOVÉ ÚROKY

K 30. 9. 2019 ani k 30. 9. 2018 nečerpala společnost žádný úvěr.

4.23 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/18–9/19	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	307 030	11 008
Brněnské komunikace a.s.	10 584	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	18 534	61
Lesy města Brna, a.s.	83	17 133
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 067	17 996
SAKO Brno, a.s.	13 299	284 033
STAREZ - SPORT, a.s.	17 826	654
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	45 597
Technologický Park Brno, a.s.	844	–
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	1 679	–
Veletrhy Brno, a.s.	57 801	85
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**428 747**	**376 567**

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/17–9/18	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	313 288	13 301
Brněnské komunikace a.s.	2 521	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	19 809	86
Lesy města Brna, a.s.	–	18 018
Technické sítě Brno, akciová společnost	3 132	17 773
SAKO Brno, a.s.	2 915	269 723
STAREZ - SPORT, a.s.	16 022	1 519
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	44 666
Technologický Park Brno, a.s.	888	1
Veletrhy Brno, a.s.	54 350	–
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**412 925**	**365 087**

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/18–9/19 a období předcházející jsou následující:

Období 10/18–9/19

(údaje v tis. Kč)

	Zaměstnanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojištění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	398	1	210 309	69 632	0	180	0	9 001	2 930	292 052
Vedení společnosti	4	1	17 850	3 255	340	0	0	609	646	22 700
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	823	1 027	1 074	324	0	0	3 248
Celkem	**402**	**18**	**228 159**	**73 710**	**1 367**	**1 254**	**324**	**9 610**	**3 576**	**318 000**

Období 10/17–9/18

(údaje v tis. Kč)

	Zaměstnanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojištění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	407	1	199 908	66 538	0	180	0	9 196	2 539	278 361
Vedení společnosti	5	2	13 685	3 287	600	–	0	679	856	19 107
Ostatní čl. orgánů	0	13	0	544	336	980	284	0	0	2 144
Celkem	**412**	**16**	**213 593**	**70 369**	**936**	**1 160**	**284**	**9 875**	**3 395**	**299 612**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovně-právních vztahů a dohadnou položku pasivní vyplývající ze závazků k hodnocenému období. Nezahrnují účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a Kolektivní smlouvu atd.

5.1 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V období 10/18–9/19 ani 10/17–9/18 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti žádné zápůjčky, zálohy, závdavky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Odměny členů

orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/18–9/19 ani 10/17–9/18 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Společnosti nevznikly do 30. 9. 2019 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

6.1 VÝZNAMNÉ POTENCIÁLNÍ ZTRÁTY

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

6.2 SOUDNÍ SPORY

Ke dni 30. 9. 2019 vede společnost soudní spor s bývalými minoritními akcionáři o určení jiné výše protiplnění za akcie, soudní spor se společností Darag, s.r.o. (náhrada škody z titulu vady na prodané budově na adrese Hlinky 68), a soudní spor s bývalým zaměstnancem o výplatě mimořádných odměn. V příloze účetní závěrky nejsou další informace k soudním sporům, protože by jejich zveřejnění mohlo předjímat výsledky těchto soudních sporů.

6.3 EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 30. 9. 2019 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

6.4 VYSTAVENÉ ZÁRUČNÍ SMĚNKY A RUČENÍ TŘETÍM OSOBÁM

Společnost nemá k 30. 9. 2019 žádné takové závazky.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Rada města Brna v působnosti valné hromady Tepláren Brno na svém zasedání dne 18. 9. 2019 vzala na vědomí odstoupení z funkce stávajícího člena představenstva Bc. Tomáše Koláčného ke dni 30. 9. 2019 a zvolila s účinností od 1. 10. 2019 nového člena představenstva Ing. Tomáše Psotu, MBA.

Žádné další významné následné události nenastaly.

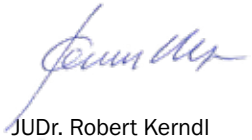
11

PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 20. 1. 2020



JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva

12

KONTAKTNÍ ÚDAJE

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
E-mail:	mail@teplarny.cz
WWW:	http://www.teplarny.cz

TEPLÁRNY BRNO