TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2019 až září 2020

OBSAH

1. OBSAH 4

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 8

3. PROFIL SPOLEČNOSTI 12

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 12

3.2 PŘEHLED LICENCÍ 12

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 13

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 13

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 13

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2020 14

3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 15

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI 15

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 18

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 20

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 21

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 22

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 26

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY 27

5.6 ISO 29

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST 29

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 30

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 33

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ 33

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ 33

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 34

6. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019/2020 36

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 38

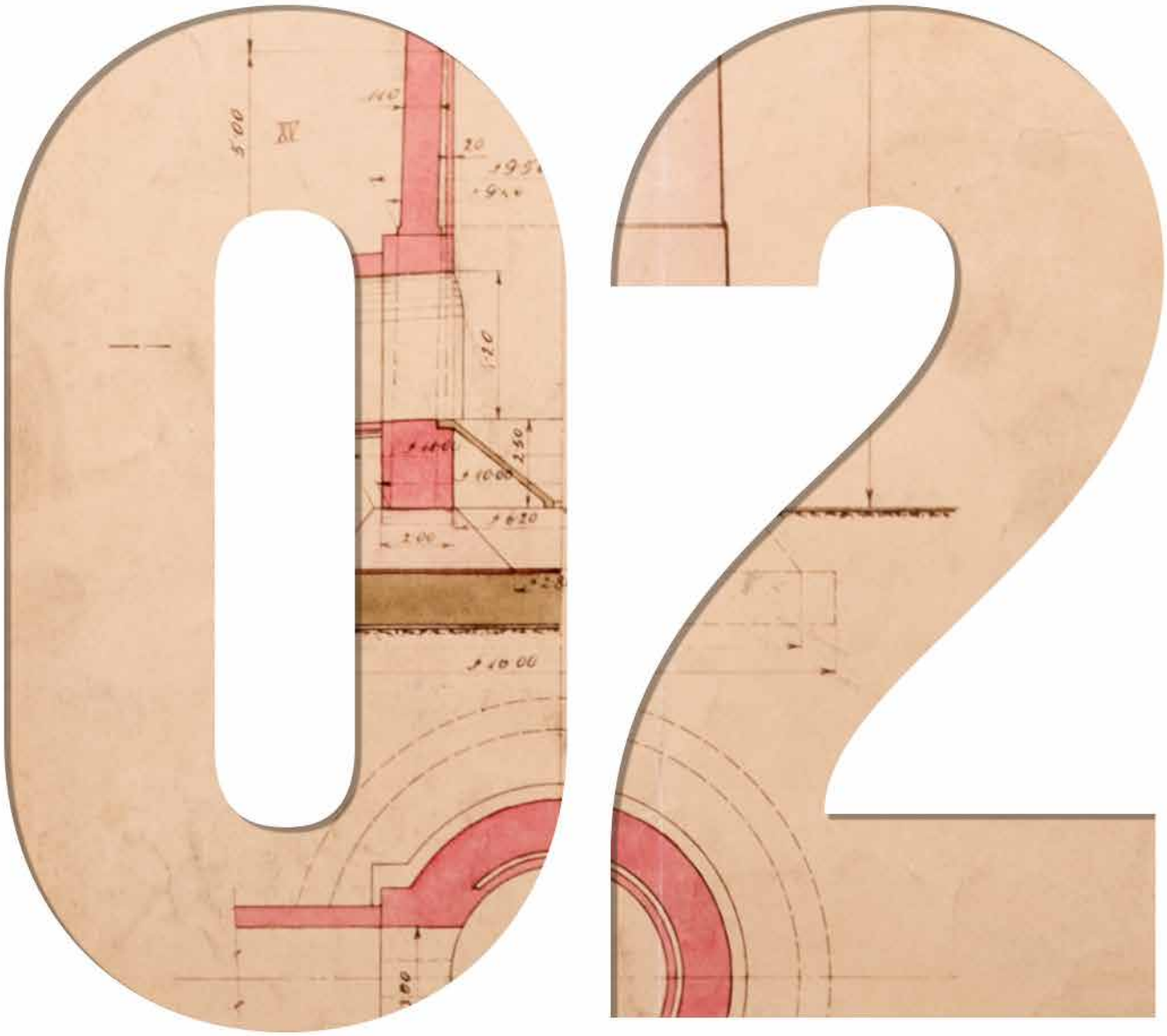
8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019/2020 54

9. ZPRÁVA AUDITORA 58

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 62

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 98

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE 100



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři a spolupracovníci,

výroční zpráva za fiskální rok 2019/2020 je pro Teplárny Brno uzavřením velmi významného roku. A nebyl významný jen naším výročím, kdy jsme slavili 90 let od spuštění prvního teplárenského provozu na Špitálce. Tento rok nám přinesl několik výzev, které se dotkly celé společnosti. S hrdostí můžeme prohlásit, že jsme se s nimi skvěle vypořádali, a za to patří velké díky nejen managementu, ale každému pracovníkovi.

První výzvou byl, jako už několikrát v posledních letech, propad prodeje tepla z důvodu mírné zimy. Na hospodaření společnosti se teplé zimy podepisují výrazným poklesem tržeb oproti plánu. Management pak hledá cesty ke splnění hospodářského výsledku, a to byla právě druhá výzva loňského roku. Využili jsme situace a výhodných cen na trhu s elektřinou a dorovnali propad tržeb z tepla právě obchodováním na tomto trhu. Do hospodářského výsledku jsme si tak přidali tržby za 68 169 tis. Kč. Během roku jsme navíc pokračovali v dalších aktivitách a opatření, které nám umožní držet cenu tepla. Jsou to nejen nákladové optimalizace, ale i technologické inovace a modernizace a nabídka nových služeb.

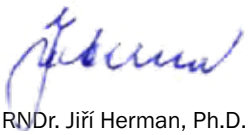
Třetí výzva byla nová pro všechny společnosti, nejen Teplárny Brno. Boj s epidemií nemoci covid-19 znamenal přijmout okamžité, rychlé a účinné opatření, abychom zajistili spolehlivou dodávku tepla domácnostem, institucím i továrnám a současně ochránili zdraví svých zaměstnanců a umožnili jim pracovat i na dálku. Rádi bychom tedy ocenili jejich příkladný přístup, neboť je vidět, že si jsou vědomi svých povinností jako prvku kritické infrastruktury, a že i přes mnohá omezení zajistili plynulou výrobu a distribuci tepla a potřebnou údržbu. Stejně tak s akceptací všech preventivních opatření pracovali i další zaměstnanci na všech projektech, které jsme již měli zahájeny nebo se naopak rozjížděly. Za plynulý chod musíme poděkovat i našim obchodním partnerům a zákazníkům. Díky jejich součinnosti jsme mohli pracovat bez větších omezení.

I za obtížných podmínek jsme pokračovali v plánovaných krocích k větší diverzifikaci zdrojů tepla. Pokračuje další fáze modernizace a rozšíření provozu Brno-sever, kde plánujeme v mnohem větší míře využívat dřevní štěpku. V budoucnu tím dosáhneme lepší efektivity výroby tepla a také se napevno etablujeme v rodině firem, kterým záleží na ochraně životního prostředí. Také dlouhodobý projekt rekonstrukce parovodů na efektivnější horkovody pokračoval svou již 11. sezonou, která s sebou přinesla i zcela mimořádné technické řešení propoje pod řekou Svratkou. V neposlední řadě i projekt rozvoje elektromobility zaznamenal první významné výsledky – povedlo se zprovoznit tři rychlodobíjecí veřejné stanice. Dvě jsme vybudovali v našich prostorách na Červeném mlýně a na Špitálce, tu třetí v obchodním centru Galerie Vaňkovka. Do budoucna plánujeme budovat další dobíjecí stanice také mimo centrum a poblíž sídlištních parkovišť. Do dvou let by jich v Brně mělo přibýt na osm desítek.

V rámci rozvoje spolupráce mezi městem Brnem a městskými společnostmi jsme intenzivně pracovali také na přípravě projektu multifunkční haly. Teplárny Brno sem budou dodávat nejen teplo, ale i chlad. V areálu výstaviště současně pracujeme s BVV na projektu převzetí kompletního tepelného hospodářství vč. přestavby parovodů na horkovody a vybudování lokální distribuční sítě elektřiny. Je to jeden z příkladů prohlubující se spolupráce mezi městskými společnostmi.

Na závěr bychom se rádi vrátili k tomu, čím jsme začínali, připomínka 90letého výročí Tepláren Brno. Plánovali jsme důstojné oslavy těchto narozenin, ale z velké části nám je znemožnila pandemie koronaviru. Přesto se nám podařily dva významné počiny. Tím prvním je výsadba 90 stromů v 5 vybraných lokalitách Brna. Využili jsme spolupráce s Lesy města Brna, a.s., které se o dodávku stromů a odbornou sadbu postaraly, a společně za účasti našeho managementu jsme snad zkrášlili kousek našeho milého města. Druhým významným počinem je vydání knihy k 90 letům brněnského teplárenství. Jde o výpravnou publikaci s dobovými fotografiemi, z nichž mnohé jsou zveřejněny vůbec poprvé, a to vše až k moderní éře dnešního teplárenství.

Závěrem děkujeme akcionáři, všem obchodním partnerům i našim zaměstnancům za spolupráci a podporu.



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

3.2 PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2022 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2022 včetně.

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

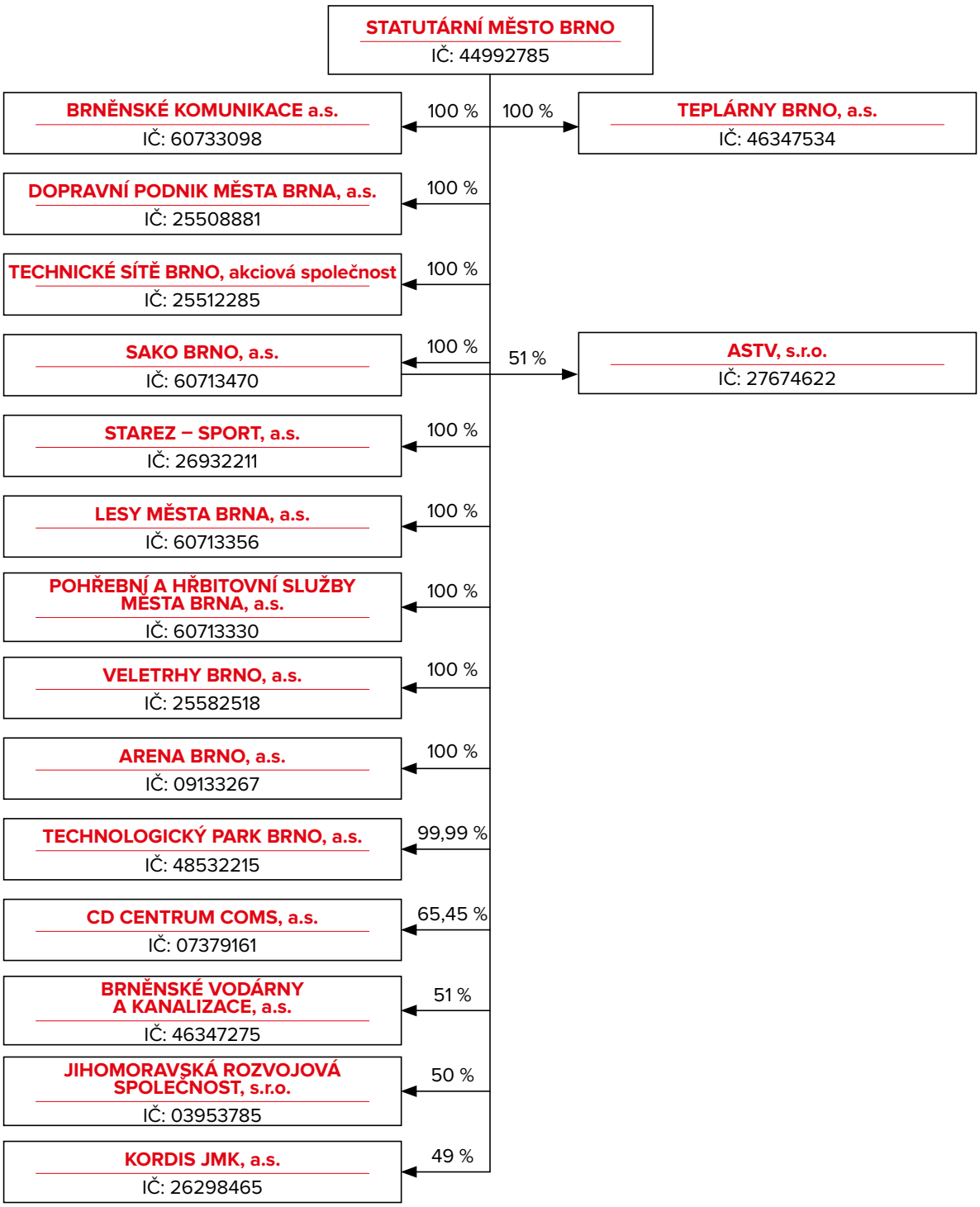
AKCIE:

Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 88 565 000 Kč / 1 akcie
Celková hodnota: 885 650 000 Kč

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2020



3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

Předseda:	JUDr. Robert Kerndl
Místopředseda:	Jan Šmídek
Členové:	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Ing. David Pokorný
	Mgr. Pavel Sázavský, MBA
	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Ing. Tomáš Psota, MBA

DOZORČÍ RADA

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

VÝBOR PRO AUDIT

Předseda:	Ing. Ján Osuský
Místopředseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Členové:	Ing. Jiří Valníček
	Ing. Hynek Faktor
	Ing. Jiří Menšík

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Tomáš Weigner
Provozní ředitel:	Ing. Jiří Kratochvil (do 30. 9. 2020)
	Ing. Martin Šroubek, MBA (na základě pověření – od 1. 10. 2020)

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

Ke dni			30. 9. 2020	30. 9. 2019	30. 9. 2018	30. 9. 2017	30. 9. 2016
FINANCE							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	240 079	137 008	64 026	35 476	101 221
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	232 771	133 113	63 473	35 456	101 172
	za zemní plyn	tis. Kč	7 308	3 895	553	20	49
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 600 537	2 554 694	2 513 471	2 695 986	2 478 566
	z toho: za teplo	tis. Kč	1 874 362	1 873 564	1 898 276	2 103 062	1 968 267
	za elektřinu	tis. Kč	658 346	615 462	546 909	525 286	441 723
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	67 829	65 668	68 286	67 638	68 576
Výsledek hospodaření		tis. Kč	118 213	34 934	71 846	100 150	40 868
Dividenda		tis. Kč	–	20 000	59 000	–	–
OBCHOD							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 522 141	3 632 009	3 684 537	4 025 857	3 632 559
	z toho: byty	GJ	2 044 151	2 074 505	2 106 863	2 281 952	2 077 525
	ostatní	GJ	1 477 990	1 557 504	1 577 674	1 743 905	1 555 034
Prodej elektřiny		MWh	506 055	456 399	374 670	353 583	364 288
PROVOZ							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			13	14	13	13	12
Trasa primárních sítí	pára	km	28,17	30,378	38,278	42,501	57,122
	horká voda	km	148,919	146,731	138,931	134,348	121,704
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	76,278	75,828	75,723	76,175	75,675
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 040	1 024	1 011	985	923

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Ve fiskálním roce 2019/2020 vytvořily Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny Brno), čistý zisk po zdanění 118 213 tis. Kč. Dosažený výsledek byl vůči plánované hodnotě vyšší téměř o 60 %. Splnění plánované úrovně bylo dosaženo zejména díky vyšším výnosům z prodeje elektřiny a nižším nákladům na nákup energií.

V průběhu hodnoceného fiskálního roku 2019/2020 se musely Teplárny Brno vypořádat zejména s nepříznivými vlivy nižšího prodeje tepla. I přes posilující vliv prodeje elektřiny, prodej tepla našim zákazníkům zůstává i nadále klíčovou aktivitou společnosti s podílem výnosů z prodeje tepla na celkových výnosech 64 %. Výnosy z prodeje tepla činily 1 874 362 tis. Kč. Celkový objem prodaného tepla dosáhl úrovně 3 522 141 GJ, což představovalo vůči plánovanému prodeji nižší hodnotu o 3,5 %, meziroční pokles činil 3 %. Z historického pohledu se jednalo o vůbec nejnižší prodej tepla. Topná sezona 2019/2020 se vyznačovala nadprůměrně teplým průběhem počasí, kdy zejména pro prodej tepla nejdůležitější období 11/2019–03/2020 bylo s průměrnou teplotou +4,2 °C o více než 1 °C nad pětiletým teplotním normálem. Konec topné sezony 2019/2020 byl rovněž poznamenán dopady nouzového stavu a poklesem prodeje tepla u dotčených zákazníků (hotely, školy, výstavnictví).

Na celkových dodávkách tepla se nejvíce podílely velké primární zdroje společnosti, které do distribuční sítě dodaly 49 % celkového objemu tepla. Plynové kotelny se podílely 26 % a zbývajících 25 % tepla bylo dodáno společností SAKO Brno, a.s. Dodávky tepla činily téměř 1,1 mil. GJ a jejich podíl na celkových dodávkách tepla byl dosud nejvyšší.

Velmi dobrých výsledků se Teplárnám Brno podařilo dosáhnout ve všech ukazatelích souvisejících s prodejem elektřiny a s prodejem služeb výkonové rovnováhy. Poprvé v historii se podařilo prodat více než 500 tis. MWh, konkrétně 506 055 MWh, což je meziroční nárůst o 11 %. Výnosy z prodeje elektřiny ve výši 891 117 tis. Kč byly o téměř 5 % nad plánem a o 19 % více meziročně. Při hodnocení těchto čísel je pozitivní zejména to, že stejně jako v minulém období růst příjmů z prodeje elektřiny není podložen pouze růstem cenovým, ale také růstem množství prodané elektřiny. Mimořádně lepšího výsledku se podařilo dosáhnout v příjmech ze služeb výkonové rovnováhy s celkovými příjmy přesahující 100 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst 34 mil. Kč. Největší vliv na tomto růstu mají příjmy ze služby poskytované díky nově instalovanému elektrodovému kotli.

Rok 2019/2020 byl dalším rokem v řadě s poklesem ztrát při distribuci tepla. Efekty postupného nahrazování parovodní sítě za horkovodní přináší očekávané přínosy. Tentokrát se jednalo o meziroční pokles těchto ztrát o 6 %, za posledních 7 let se ztráty při distribuci tepla snížily už o 25 %.

Celkové náklady společnosti fiskálního roku 2019/2020, včetně finančních nákladů a nákladů na daň z příjmů, činily 2 809 423 tis. Kč, z toho náklady na nákup zemního plynu tvoří 1 052 568 tis. Kč. Na významu v celkových nákladech společnosti enormně vzrůstá vliv nákladů na nákup emisních povolenek. V roce 2019/2020 vynaložily Teplárny Brno na tuto položku již 119 977 tis. Kč, což je o 32 120 tis. Kč více než v roce předcházejícím.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno. Hlavní položkou v aktivech společnosti, stejně jako v minulých letech, zůstává dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 5 907 093 tis. Kč podílí necelými 68 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 1 757 568 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 825 795 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace, a peněžními prostředky ve výši 772 886 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty z více jak 68 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo u zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2020 neměla společnost žádný cizí zdroj financování ve formě bankovního úvěru.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářský vývoj společnosti, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý fiskální rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období apod.

Představenstvo společnosti se pravidelně zabývalo projektem výstavby biomasového zdroje na provoze Brno-sever, přechodem areálu Veletrhy Brno, a.s., z páry na horkou vodu, pilotním projektem na instalaci veřejných rychlodobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně, strategií rozvoje fotovoltaických zdrojů ve městě Brně, možností dodávek chladu a záměrem vytvoření lokální distribuční soustavy v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Představenstvo společnosti na svých zasedáních rovněž pravidelně projednávalo aktuální vývoj významných soudních sporů, projednalo možnost uplatnění nároku na náhradu škody v trestním řízení – kauza Stoka. Pravidelně se zabývalo plánem zadávání veřejných zakázek s výhledem na 3 měsíce a přehledem uzavřených smluv s plněním nad 100 000 Kč.

Na zasedáních představenstva byly pravidelně předkládány a projednávány materiály týkající se plánované generální opravy turbíny Siemens na provoze Červený mlýn. Představenstvo rovněž projednalo strategii velkých výrobních zdrojů – realizaci středotlakých parních kotlů na provoze Špitálka. Rovněž bylo informováno o plánovaných rekonstrukcích SZTE – přechod pára / horká voda, které se mají uskutečnit v průběhu roku 2020, a o záměru přepojení Bohunic a Starého Lískovce na horkovod Staré Brno.

V rámci prodeje zbytného majetku schválilo představenstvo společnosti vypsání nabídkového řízení na prodej objektu Renčova 17a a následně jeho prodej v souladu s výsledkem nabídkového řízení. Představenstvo bylo rovněž seznámeno s aktuálním vývojem projektu – Rozvoj areálu Špitálka – CITY HUB.

Předmětem jednání představenstva byly rovněž nové žádosti a nabídky o sponzoring nebo reklamu, koncepce oslav 90. výročí, vybudování edukačního centra na provoze Červený mlýn a revize korporátní strategie na období 2021–2025. Na konci 3. čtvrtletí fiskálního roku byl představenstvem schválen plán oprav na hospodářský rok 2020/2021 a investiční plán na hospodářský rok 2020/2021, který následně schválil i jediný akcionář v působnosti valné hromady. Na konci fiskálního roku schválilo představenstvo návrh Kolektivní smlouvy na období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022.

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Jediným palivem na primárních zdrojích, ze kterého byla vyráběna tepelná energie, byl ve fiskálním roce 2019/2020 zemní plyn. Výroba tepelné energie na vlastních zdrojích probíhala dle denních plánů, ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby. Dodávky tepelné energie byly řízeny dle požadavků zákazníků, odběratelů tepla.

Vedle primárních zdrojů dodávalo tepelnou energii do tepelných sítí Tepláren Brno také zařízení na energetické využití odpadu (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s. Nakoupeno bylo 1 088 101 GJ, což je nejvyšší objem nakoupené tepelné energie od rekonstrukce spalovny v roce 2010. Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno a ZEVO byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			10/19–9/20	10/18–9/19	10/17–9/18	10/16–9/17	10/15–9/16
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	2 084 130	2 311 898	2 418 204	2 792 299	2 476 591
	lokální zdroje	GJ	1 103 327	1 117 520	1 130 256	1 215 617	1 112 741
	nákup tepla	GJ	1 088 101	1 000 195	983 142	939 030	960 896
Zdroje celkem		GJ	4 275 558	4 429 613	4 531 602	4 946 946	4 550 228
z toho:	prodej	GJ	3 522 141	3 632 009	3 684 537	4 025 857	3 632 559
	vlastní spotřeba	GJ	26 947	28 460	27 454	33 113	31 029
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	726 470	769 144	819 611	887 976	886 640

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Prodej elektrické energie v uplynulém fiskálním roce poprvé překročil úroveň půl milionu MWh a dosáhl 506 055 MWh, přičemž plánovanou hodnotu překročil o 13 497 MWh, tj. 2,7 %. Tento významný meziroční nárůst byl způsoben zvýšením objemu obchodů s elektřinou, který dosáhl 153 443 MWh a překročil plán o 33 341 MWh. Nejvíce se na překročení plánu podílely obchody na trzích OTE, a.s., a to v překročení množství i v překročení hrubé marže z prodeje elektřiny. Celkově byl plán hrubé marže z prodeje elektřiny překročen o 77,2 mil. Kč, kromě obchodů k tomu přispěl také prodej podpůrných služeb a prodej elektřiny z vlastní výroby.

Přehled prodeje elektřiny			**10/19–9/20**	**10/18–9/19**	**10/17–9/18**	**10/16–9/17**	**10/15–9/16**
Prodej elektřiny		MWh	506 055	456 399	374 670	353 583	364 288
z toho:	vlastní výroba	MWh	352 612	356 086	320 250	308 741	253 947
	obchod	MWh	153 443	100 313	54 420	44 842	110 341

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ

Ve fiskálním roce 2019/2020 proinvestovaly Teplárny Brno významnou částku 531 mil. Kč, z toho téměř 175 mil. Kč bylo uhrazeno formou získaných dotací. Obě částky jsou za posledních pět let rekordní. Společným jmenovatelem nejvýznamnějších investičních akcí směřující do výroby a distribuce tepla je silný ekologický efekt. Kromě pokračujícího dlouhodobého projektu rekonstrukce parovodní sítě na efektivnější síť horkovodní proběhly na výrobních zdrojích instalace nízkoemisních hořáků splňující přísné emisní limity. Stejně tak byla realizována modernizace blokových kotelen s instalací nových kondenzačních kotlů. Všechny tyto investice znamenají do budoucna nižší spotřebu paliva, a tím nižší emise a samozřejmě nižší provozní náklady společnosti.

Ve druhé polovině fiskálního roku 2019/2020 byly zahájeny práce na instalaci dvou středotlakých parních kotlů na provozu Špitálka. Důležitým projektem je také instalace Systému optimalizace přípravy provozu, jehož spuštění umožní společnosti maximalizovat budoucí přínosy z trhu s elektrickou energií a službami výkonové rovnováhy.

Obchodní a marketingové aktivity společnosti se kromě standardní agendy péče o zákazníka zaměřily také na nové produkty. Aktualizovali jsme produktové portfolio nejen z hlediska obsahového, ale také vizuálního v podobě nových produktových listů, katalogu služeb, ale především redesignu webových stránek společnosti. Akcelerovali jsme nabídky prodeje elektřiny a zemního plynu v rámci projektu Energie pro Brno.

Významným momentem fiskálního roku 2019/2020 byl pro Teplárny Brno vstup na trh s elektromobilitou. Kromě samotného pořízení vlastních elektromobilů došlo ke zprovoznění vlastních tří rychlodobíjecích stanic pro veřejnost. Prezentace společnosti v tomto období byla postavena právě na novém spojení Tepláren Brno s elektromobilitou.

Dále byl představen nový produkt s nabídkou dodávky chladu fungující na technologii absorpčního chlazení využívající energii horké vody. I v tomto případě se společnost zaměřuje na ekologické řešení využívající během letních měsíců energii z odpadního tepla.

FINANCE

S ohledem na realizaci části nákladů a příjmů v cizí měně se stává důležitou oblastí finančního řízení společnosti zajištění vůči měnovému riziku. Význam těchto zajišťovacích operací se zásadně ukázal právě v období fiskálního roku 2019/2020, kdy zejména v průběhu měsíců únor a březen došlo ke změně (oslabení) kurzu koruny vůči euru o více než 12 %. Strategií společnosti je eliminovat finanční dopady těchto změn prostřednictvím zajišťovacích derivátů. V ka-

pitole zisky/ztráty z finančních derivátů vykázala společnost k 30. 9. 2020 zisk 2 293 tis. Kč a v zisku byly na konci fiskálního roku kurzové rozdíly.

V průběhu fiskálního roku 2019/2020 došlo k dohodě se společností Veletrhy Brno, a.s., o předčasném splacení části zápůjčky, čímž se posílila finanční stabilita společnosti, a díky této předčasné splátce došlo k výraznému meziročnímu růstu finančních prostředků společnosti.

V rámci standardní agendy odboru controllingu se podařilo vedení společnosti předložit prorůstový střednědobý finanční plán na následujících pět let s předpokladem udržení ziskové úrovně nad hodnotou dosaženou ve fiskálním roce 2019/2020.

OBCHOD

Teplárny Brno prodaly ve fiskálním roce 2019/2020 celkem 3 522 141 GJ tepla, vůči plánu o 3,5 % méně, meziročně o 3 % méně. Nižší prodej tepla souvisí s teplotně nadprůměrným obdobím v rámci topné sezony 2019/2020.

Naproti tomu prodej elektřiny v období 2019/2020 poprvé v historii Tepláren Brno dosáhl úrovně 506 055 MWh, což o 11 % navýšilo dosud nejvyšší hodnotu prodeje elektřiny z minulého fiskálního roku. Významně se podařilo navýšit zejména obchody na denním trhu.

Stejně jako v minulých letech se podařilo připojit nové odběratele tepla a získat tak nové akvizice, které budou v dalších letech generovat více prodaných GJ. Bylo uzavřeno 23 nových smluv o smlouvách budoucích na nové odběry s předpokládaným odběrem tepelné energie ve výši 41 tis. GJ/rok. Zároveň byly uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v návaznosti na dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí v nasmlouvané výši dodávky tepelné energie 30 tis. GJ/rok. Mezi nově připojenými významnějšími odběry tepla – na základě podepsané kupní smlouvy na dodávku tepelné energie – za uplynulé účetní období byly zejména:

- Rezidence Ponavia II
- Rezidence Briga
- Bytové domy Vojtova
- Obytný soubor Neumannova
- Areál H-Park Heršpice budova „A“

V oblasti prodeje elektřiny a plynu koncovým zákazníkům jsme pokračovali v prodejní kampani směřované k městským částem a městským firmám. Během hodnoceného fiskálního roku se podařilo navýšit počet připojených odběrných míst na elektřinu o více jak 100 %, u zemního plynu tento nárůst překročil hodnotu 50 %. Od ledna 2020 jsme navíc získali důležitého odběratele elektrické energie – Dopravní podnik města Brna, a.s., se kterým jsme uzavřeli smlouvu na dodávku elektrické energie do konce roku 2021.

Projekt dodávky chladu v letních měsících jsme přetavili do podoby nového produktu a zařadili ho tak do produktového portfolia společnosti. Byl zpracován nový produktový list a došlo k propagaci a zejména monitoringu obchodních příležitostí v rámci obchodních jednání s developery, pro které je produkt primárně určen. Z těchto jednání vzešla možnost zrealizovat první pilotní projekt, který je aktuálně ve fázi úpravy projektové dokumentace.

Projekt výměny zastaralých parovodů za nové horkovodní rozvody probíhá již jedenáctým rokem. Komunikaci směrem k zákazníkům a veřejnosti jsme standardizovali do jednotné podoby, která se osvědčila v uplynulém fiskálním období. Znovu jsme realizovali distribuci informačních letáků, instalaci informačních tabulí nebo zveřejnění důležitých stavebních a dopravních informací v tištěných médiích.

Na základě požadavků našich zákazníků, které vyplynuly z posledního průzkumu zákaznické spokojenosti, jsme zahájili projekt implementace Zákaznického portálu, který je běžným prvkem podporujícím zákaznickou péči a komfort nejen

u předních energetických společností. Celý proces první fáze přípravy byl negativně ovlivněn koronavirovou pandemií a restrikcemi, které omezovaly osobní setkávání se s možnými dodavateli. Přesto jsme zrealizovali první kolo pohovorů s možnými dodavateli portálového řešení, na základě kterých jsme získali cenné informace pro vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Důležitým krokem vedoucím ke zlepšení orientace zákazníků v nových produktech a službách byl kompletní redesign webových stránek Tepláren Brno včetně zpracování nových produktových listů a dalších reklamních materiálů. Došlo tak nejen ke zjednodušení obsahu a k větší strukturní přehlednosti, ale také ke sjednocení nového grafického designu, který byl obohacen o prvky nových produktů (nové barvy, nové postavičky). Důležitým doplňkem webových stránek se staly tzv. microsites, které se věnují konkrétněji některým strategickým projektům (elektromobilita, štěpka).

Ve fiskálním roce 2019/2020 jsme aktivně využívali všech dostupných komunikačních kanálů s cílem předávat našim zákazníkům přesné informace týkající se všech veřejných aktivit naší společnosti. Standardně využíváme komunikační kanály, jako jsou tištěná média (tisková periodika, zpravodaje), digitální média (web), rádio (rádiové spoty), ale také jsme zvýšili intenzitu příspěvků publikovaných přes sociální média (Facebook, YouTube). Modul řízení vztahů se zákazníky (CRM) jsme doplnili o nový modul Key Account Planing (KAP), který pomáhá obchodníkům efektivněji obsluhovat naše klíčové zákazníky. Rok 2020 je rokem, ve kterém si naše společnost připomíná 90leté výročí svého založení. Většina obchodních a marketingových aktivit musela být z důvodu koronavirové pandemie přesunuta nebo zcela zrušena. Podařilo se zrealizovat provoz teplárenské šaliny, do které byla umístěna část obrazových materiálů původně plánovaných pro výstavu v Galerii Vaňkovka. Největší část práce byla věnována na tvorbu výroční knihy, která byla pokřtěna v prosinci roku 2020 a předána jak zaměstnancům naší společnosti, tak našim významným zákazníkům a obchodním partnerům.

VÝROBA

Ve fiskálním roce 2019/2020 byla výroba tepelné energie zajišťována ve čtyřech velkých zdrojích společnosti, v provozech Červený mlýn, Špitálka, Staré Brno a Brno-sever. Velké výrobní zdroje pokryly dodávky tepla do SZTE z 66 %, zbývající část tepla byla zajištěna dodávkami tepla společností SAKO Brno, a.s.

Téměř veškerá tepelná energie je vyráběna v kogeneraci spolu s elektrickou energií ve velkých výrobních zdrojích společnosti. Kromě výroby tepla a elektřiny poskytovaly Teplárny Brno také Služby výkonové rovnováhy (SVR) společnosti ČEPS, a.s. Tyto služby byly zajišťovány z provozu Červený mlýn. V topné sezoně byla nabízena sekundární výkonová regulace a v letní sezoně při odstaveném bloku je poskytována záporná a kladná minutová záloha. V uplynulém fiskálním roce se úspěšně do poskytování SVR promítl instalovaný elektrodový kotel, který zvýšil možnosti poskytování SVR. Tepelná energie získaná při poskytování služeb pomocí elektrokotle je akumulována a následně dodána do SZTE.

Ve fiskálním roce 2019/2020 byly v souladu s plánem uskutečněny důležité investice a opravy. Na provoze Špitálka byla dokončena ekologizace kotle K1 spočívající v instalaci nízkoemisních hořáků s recirkulací spalin, díky které jsou spolehlivě plněny nejnovější emisní limity. Během roku byl dokončen projekt a zahájena instalace dvou středotlakých parních kotlů o výkonu 2× 35 MWt, které nahradí emisně nevyhovující kotle K28 a K29 na provoze Špitálka a v budoucnu budou tvořit základní regulační a záložní prvek celé soustavy zásobování teplem. Provoz Staré Brno byl ekologizován instalací nízkoemisních hořáků dvou parních kotlů. Po celý rok bylo pokračováno v přípravě generální opravy a technické optimalizaci spalovací turbíny, tak aby v budoucnu vyhověla nově kladeným požadavkům pro poskytování SVR. Po náročné přípravě byl spuštěn projekt instalace Systému optimalizace přípravy provozu (SOPP), který je nezbytný z důvodů připravovaných legislativních změn v oblasti poskytování SVR a umožní také přesněji plánovat výrobu energií, operativní řízení nepředvídatelných výkonových změn a využití nových produktů vznikajících na trhu SVR. Dále také proběhly mimo topné období plánované opravy sítí soustavy zásobování tepelnou energií v úzké spolupráci s investičním útvarem společnosti, z nichž nejvýznamnější byla přestavba parovodů na horkovody prováděná zejména v oblasti ulice Lazaretní.

PROVOZ

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány základní aktivity, jako je výroba tepla z lokálních zdrojů, rozvod tepla a teplé vody primárními a sekundárními rozvody včetně zabezpečení měření, oprav, údržby a servisu, a zajištění havarijní služby jak pro smluvní partnery, tak pro obyvatele města Brna.

V rámci sekundárních rozvodů byla provedena plánovaná oprava venkovních rozvodů dodávky teplé vody vedených z výměníkové stanice VS Souběžná 21 do jednotlivých odběrných míst v dané lokalitě. Dále také pokračovala realizace projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích. V hospodářském roce 2019/2020 byla dle schválené „Koncepce lokálních zdrojů“ provedena realizace modernizace 15 blokových plynových kotelen. Na lokálních zdrojích byla mimo dodávku tepla zajišťována i výroba elektřiny z 13 kogeneračních jednotek s instalovaným elektrickým výkonem 1,59 MW. Součástí přestavby pára-horká voda byla přestavba parní výměníkové stanice Kosmákova 46a na horkovodní ve vlastnictví společnosti, která zásobuje teplem a teplou vodou lokalitu Stará osada.

Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled a sledování, řízení, nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě. Bylo monitorováno více jak 75 000 informačních bodů z více než 1 400 lokálních zdrojů včetně domovních předávacích stanic. Z tohoto počtu je již 40 % součástí nového SCADA systému. Oddělení dispečinku dále zprostředkovalo 3 533 výjezdů havarijní služby, z toho 1 609 pro externí zákazníky.

Oddělení metrologie spravovalo okolo 7 900 kusů měřidel přenosu tepelné energie, měřidel průtoku a snímačů plynu, tj. více jak 21 000 prvků a zajišťovalo údržbu a opravy dálkových odečtů měření.

Oddělení oprav a údržby zajišťovalo opravy a údržby tepelných zdrojů a tepelných sítí ve vlastnictví a správě společnosti, periodický servis tepelných zdrojů, drobné stavební práce, revize tlakových nádob, plynových kotlů a plynových hořáků. Dále byla zajištěna nepřetržitá 24hodinová havarijní a pohotovostní služba jak pro lokální zdroje ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, tak jako služba obyvatelům města Brna, kteří mají poskytování této služby smluvně sjednáno. Bylo pracováno na maximálním začlenění funkce mobilního řízení pracovníků do každodenní činnosti pracovníků Oddělení oprav a údržby.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Ve fiskálním roce 2019/2020 činily investiční výdaje společnosti celkem 531 370 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhaly v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení. V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byly realizovány další dílčí etapy v přestavbě parovodní soustavy na horkovodní v lokalitách ulic Lazaretní, Koperníkova, Stará osada, Zábrdovická a probíhají v oblasti Poříčí, Polní. Dále byla v koordinaci se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zahájena rekonstrukce parovodu na ulicích Solniční, Besední, Veselá a Opletalova, který bude již v budoucnu připraven na distribuci horké vody. Celkem bylo přestavěno cca 2,5 km tepelných sítí a přepojeno 12 stávajících výměníkových stanic. Pokračovala rozsáhlá rekonstrukce inženýrských sítí a tramvajového tělesa v ulicích Plotní a Dornych pod názvem Tramvaj Plotní, jíž se Teplárny Brno zúčastňují jako jeden ze čtyř investorů, a v rámci této stavby byla v dotčené lokalitě provedena rekonstrukce stávajících parovodů.

V oblasti rozvoje soustavy zásobování teplem byly na podkladě smluv o smlouvách budoucích uzavřených s developery v rámci výstavby nových či při rekonstrukcích stávajících objektů ve městě Brně realizovány instalace předávacích stanic a plynových kotelen a probíhala výstavba nových přípojek tepla.

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Mezi dlouhodobé cíle Tepláren Brno patří vybudování efektivní a ekologické dodávky energie. Proto i v průběhu období 10/2019–09/2020 bylo jedním z hlavních cílů setrvat mezi společnostmi nejšetrnějšími k životnímu prostředí v kategorii výroby tepla a elektřiny v republice.

V uplynulém období společnost úspěšně prošla audity dle ČSN EN ISO 14001 (Systém environmentálního managementu) a ČSN EN ISO 50001 (Systém energetického managementu).

OCHRANA OVZDUŠÍ

Na všech velkých spalovacích zdrojích jsou instalovány měřicí přístroje pro kontinuální měření emisí látek do ovzduší, nebo jsou emise pravidelně kontrolovány na základě legislativně stanovených jednorázových měření. Toto měření je nedílnou součástí ekologického a ekonomického provozování zařízení.

Množství emisí v jednotlivých provozech je ve fiskálním roce 2019/2020 u škodlivin nižší, a to v důsledku modernizace zdrojů za nízkoemisní. Primárním palivem je téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji biomasa.

Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou byly a jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 2019/2020:

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		**NO_x**	**CO**
Do 300 kW	t/rok	5,60	2,72
Od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,50	0,50
Od 1 do 5 MW	t/rok	28,00	11,71
Od 5 do 50 MW	t/rok	16,08	12,42
Nad 50 MW	t/rok	102,35	25,24
Celkem	t/rok	152,53	52,60

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným osobám k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je samozřejmostí systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad. Společnost je zapojena do charitativně ekologického projektu umístěním sběrného kontejneru na použitý textil, obuv a hračky.

Celkem bylo za fiskální rok 2019/2020 vyprodukováno 781 tun odpadu, z toho 8 tun kategorie nebezpečný a v režimu zpětného odběru elektroodpadů bylo předáno k využití 2,3 tuny elektroodpadů.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných rozhodnutí. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda z řeky Svitavy a upravená odpadní voda z chemické úpravny vody se do toku vypouští. Odběr i vypouštění odpadních vod (jejich množství a kvalita) jsou stanoveny podmínkami příslušných integrovaných povolení, stanovené limity nebyly překročeny.

Ve fiskálním roce 2019/2020 se takto odebralo z řeky 367 484 m^3 a vypustilo 121 407 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 614 451 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 656 506 m^3 odpadní vody a 32 555 m^3 srážkových vod.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Emisní obchodování s povolenkami je na konci třetího obchodovacího období (2013–2020), kdy se ve stále klesajícím trendu přidělují povolenky zdarma. V období od října 2019 do září 2020 bylo spotřebováno 215 853 povolenek.

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

TEPLÁRNY BRNO VS. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádných termínech zaplaceny.

Ve sledovaném období probíhaly plánované i neplánované interní kontroly, kontroly ze strany orgánů státní správy zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí nebo interní či dohledové audity. Nebyly shledány žádné významné závady a nebyla uložena žádná pokuta ani nápravná opatření.

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil za sledované období 391 pracovníků.

Uplynulý fiskální rok se z pohledu personální práce nesl ve znamení změn, a tak jako v mnoha dalších odvětvích i nových výzev v souvislosti s epidemiologickou situací ve vztahu k šíření onemocnění covid-19 v ČR. Významnými změnami v personální oblasti byla podpora práce z domova.

V letošním roce jsme se zaměřili na revizi systému hodnocení, v rámci kterého jsme za účasti vedoucích zaměstnanců zrevidovali kompetence jednotlivých pracovních pozic, systém hodnocení zaměstnanců přizpůsobili současnému trendu firemní kultury a interním hodnotám. Byla provedena taktéž revize katalogu pracovních pozic, přičemž nově nastavený model tak lépe odpovídá současným potřebám naší firmy včetně provázanosti na kompetenční model využívaný v rámci každoročního hodnocení zaměstnanců. Za zmínku stojí také revize a vydání nového Etického kodexu pro zaměstnance.

Stejně jako v loňském fiskálním roce jsme se v rámci employer brandingu zaměřili na zatraktivnění Tepláren Brno jako zaměstnavatele. Vycházeli jsme přitom z hlavních hodnot firmy a taktéž z firemní kultury. V této oblasti si ceníme fungujícího adaptačního procesu a nediskriminačního chování k zaměstnancům. Svoji pozornost jsme zaměřili na správný work life balance, který podporujeme kratší pracovní dobou v délce 7,5 hodiny, pružnou pracovní dobou a dalšími benefity pro zaměstnance. Již tradičně byl pak v rámci employer brandingu uspořádán den otevřených dveří na provoze Červený mlýn pro žáky středních škol a učilišť. Příští prezentace Tepláren Brno se již uskuteční v nově otevřeném Edukačním a prezentačním centru na provoze Červený mlýn, které jsme nejen za tímto účelem vybudovali.

I nadále vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci definuje v pracovněprávní rovině Kolektivní smlouva, která byla uzavřena s odborovou organizací opět na dvouleté období.

KVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

Do doby, než byl koronavirus potvrzen na území ČR, byla věnována značná pozornost vzdělávání zaměstnanců prostřednictvím účasti na vybraných školeních, seminářích či interních školeních (např. formou programu MiniMBA). Pro zájemce byly také organizovány jazykové lekce angličtiny, a to včetně možnosti individuálních konverzací s rodilým mluvčím. Avšak ani v době nepříznivé epidemiologické situace, kdy byla přijata potřebná opatření, jsme nepřestali vzdělávání kolegů podporovat a zajistili jsme pro pracovníky webináře, videokonference či zřídili přístupy na profesní on-line portály za účelem samostudia.

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

V oblasti péče o zaměstnance každoročně vynakládá společnost nemalé úsilí a finanční prostředky k zajištění optimálních pracovních podmínek. Do této oblasti značně zasáhla situace týkající se koronaviru. Mimo již standardní formy péče o zaměstnance, jakými je zajištění pracovnělékařských služeb či poskytování benefitů, byly také nad rámec vládou vydaných doporučení plněny požadavky z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců. Jednalo se zejména o distribuci ochranných pomůcek (roušek, respirátorů, nanošátků) či dezinfekčních prostředků, ale také byly poskytovány vitaminové doplňky či pracovníkům nabízena práce z domova. V rámci přijatých opatření a vzhledem ke skutečnosti, že je naše společnost součástí prvků kritické infrastruktury, byly aktivovány havarijní a krizové plány společnosti.

I přes nepříznivý vývoj epidemiologické situace se za uplynulý fiskální rok podařilo realizovat průzkum spokojenosti zaměstnanců (kde v porovnání s minulým průzkumem došlo ke všeobecnému zlepšení), program na odvykání kouření či ankety na téma zřízení firemní posilovny či ubytovacích jednotek pro zaměstnance. V obou případech zaměstnanci svými názory projekty podpořili a tyto tak budou v následujícím období postupně realizovány.

Na základě Kolektivní smlouvy pak bylo zaměstnancům umožněno čerpání finančních prostředků z tzv. osobního konta zaměstnance, a to na nadstandardní zdravotní péči, léčebné pobyty a další služby sloužící k odstranění nepříznivých vlivů na zdraví zaměstnance. Ze sociální oblasti lze zmínit možnost požádat dle Kolektivní smlouvy o sociální zápůjčky, poskytování příspěvku na penzijní spoření či životní pojištění a možnost využití závodního stravování.

BEZPEČNOST PRÁCE

Počátkem roku 2020 byla v reakci na zhoršující se epidemiologickou situaci virové nemoci covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 v ČR ustanovena ve společnosti Komise pro mimořádné události. Tato komise má za úkol předcházet všemi dostupnými prostředky a organizací práce šíření nákazy zejména v úsecích, které zajišťují chod společnosti. Disciplinovaností zaměstnanců, kteří důsledně dodržují předpisy a doporučení ohledně používání ochranných a dezinfekčních prostředků, se daří ve společnosti zabránit masivnímu šíření nákazy. Pro zaměstnance jsou k dispozici ochranné roušky, respirátory, dezinfekce rukou a povrchů, ochranné rukavice.

Zaměstnanci výrobního úseku dodržují určenou izolaci jednotlivých směn tak, aby se vyloučil blízký kontakt s ostatními zaměstnanci společnosti. Ostatní zaměstnanci využívají možnost práce z domova nebo střídavý pobyt v kancelářích.

Nezbytná školení BOZP a PO se provádí individuálně, při důsledném dodržení opatření proti epidemii nákazy. Kontroluje se také používání opatření proti nákaze u dodavatelských firem, které vykonávají pracovní činnost v budovách a areálech společnosti.

S ohledem na aktuální situaci v tomto období neproběhly žádné kontroly dodržování legislativy bezpečnosti práce, požární ochrany ze strany státní správy.

Dne 25. 8. 2020 zkontroloval vedení a správnost dokumentace BOZP, včetně prohlídky provozů, svazový inspektor Odborového svazu ECHO Praha. Závěrem konstatoval, že společnost Teplárny Brno, a.s., plní požadavky dané legislativou a vnitropodnikovými předpisy.

5.6 ISO

V Teplárnách Brno proběhly v měsíci dubnu dohledové a recertifikační audity na normy ISO, které jsou u nás implementovány. Tyto dohledové audity měly za úkol ověřit funkčnost těchto systémů v Teplárnách Brno.

S ohledem na situaci kolem šíření koronaviru covid-19 a v souladu s požadavky akreditačního orgánu ČIA aplikovaly obě certifikační organizace v Teplárnách Brno postup metodou CAAT pro tzv. vzdálené audity. Auditorům byly zaslány vybrané dokumenty a informace elektronicky do plánovaného data auditu a vlastní provedení auditu bylo „vzdáleně off-line“. Teplárny Brno úspěšně prošly všemi audity a obhájily certifikáty.

Navíc auditoři společnosti TAYLLORCOX s.r.o., velice kladně ohodnotili, jak náš vrcholový management rychle, efektivně a flexibilně reagoval na celou situaci kolem šíření koronaviru covid-19 a výsledkem toho je, že Teplárny Brno obdržely jako bonus k recertifikačním auditům prestižní certifikát ISO 22301:2019 Business Continuity Management System neboli Systém řízení kontinuity podnikání.

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Společenská odpovědnost je nedílnou součástí vize naší společnosti. Promítáme ji nejen do výrobního procesu, ale také do sponzoringové oblasti. Ekologická odpovědnost definuje naše kroky v modernizaci výroby i distribuce tepla. Cílem je snížení produkce CO_2 pod úroveň danou zákonnými limity, což se nám dlouhodobě daří. V letošním roce jsme naše vize v ekologické oblasti opět podpořili několika aktivitami, z nichž nejvýznamnější je ekologizace hořáků na provoze Staré Brno, podpora rozvoje elektromobility v městě Brně výstavbou 3 veřejných rychlodobíjecích stanic a příprava projektu štěpkového zdroje na Brně-severu. Na provoze Špitálka byla také zahájena kompletní výměna dožitých parních kotlů K28 a K29 za nejmodernější vysokoúčinné středotlaké parní kotle. Jde o stavebně i časově náročnou investici, která bude ukončena na začátku topné sezony 2021/2022.

Každoročně Teplárny Brno podporují brněnské zdravotnictví, aby byla péče o pacienty stále na vyšší úrovni. V uplynulém roce tak mohla např. Fakultní nemocnice u sv. Anny zakoupit 10 nových polohovatelných lůžek nebo Fakultní nemocnice Brno Bohunice dar využila na boj s nemocí covid-19. V uplynulém roce jsme zahájili spolupráci se Sociálním nadačním fondem města Brna a Jihomoravského kraje a podpořili jsme dva jejich projekty – dar na pořízení elektromobilů pro Centrum paliativní péče a dar na ušití roušek pro sociálně slabé. Významnou částkou jsme pomohli také Hospici sv. Alžběty na dostavbu dalšího křídla hospice.

Teplárny Brno se zabývají i podporou menších subjektů, mezi schválenými žádostmi o sponzorské dary převažují zejména charitativní nadace a neziskové organizace, které pomáhají hendikepovaným či jinak nemocným a znevýhodněným občanům, a dále organizace zajišťující mimoškolní a sportovní aktivity dětí a mládeže. Některé subjekty a akce podporují Teplárny Brno pravidelně. K těm patří např. Mistrovství České republiky v plavání tělesně postižených, činnost sportovního klubu neslyšících SKN Brno, Domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza nebo SK MORAVIA Brno, sportovní klub stolního tenisu vozíčkářů.

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Teplárny Brno ovlivňují život v Brně už 90 let. Za tu dobu prošla společnost velkým vývojem ve všech svých činnostech. Změna paliva, změna technologie, změna distribuce tepla či nové produkty, to jsou jen ty nejvýznamnější a nejviditelnější změny posledních dvou desetiletí. A protože, jak známo, jedinou jistotou je jistota změny, také v dalších letech bude společnost investovat do vyšší efektivity výroby a distribuce tepla, do vyšší výroby elektřiny vyrobené v režimu kombinované výroby tepla a elektřiny a v neposlední řadě do rozvoje nových produktů. Teplárny Brno jsou, i přes svých 90 let, moderní společností využívající nejlepší z dostupných technologií.

V rámci rozvoje spolupráce mezi městem Brnem a městskými společnostmi budeme intenzivně pracovat na prohlubování vztahů mezi městskými společnostmi a městem Brnem. Aktuálním společným projektem je příprava projektu multifunkční haly. Teplárny Brno sem budou dodávat nejen teplo, ale i chlad. V areálu výstaviště současně pracujeme s BVV na projektu převzetí kompletního tepelného hospodářství vč. přestavby parovodů na horkovody a vybudování lokální distribuční sítě elektřiny. Se společností Brněnské komunikace a.s., budeme spolupracovat na projektech pomalých dobíjecích stanic ve veřejných parkovacích domech.

Zásadním projektem následujících dvou let bude výstavba nového zdroje využívající k výrobě tepla a elektřiny jako palivo dřevní štěpku, tedy obnovitelný zdroj. Podíl takto vyrobeného tepla by měl pokrývat až 25 % celkové výroby z vlastních výrobních zdrojů. V průběhu roku 2021 očekáváme zahájení výstavby, uvedení do provozu pak na konci roku 2022.

Kromě oblastí primárně zaměřených na výrobu a distribuci tepla a elektřiny bude významnou roli v následujících letech hrát další rozvoj elektromobility. Poslední roky jednoznačně ukazují na exponenciální růst trhu s elektromobily. Nutnou podmínkou pokračování tohoto trendu je zajištění dostatečné sítě dobíjecích stanic. Záměr Tepláren Brno je hrát na území města Brna zásadní roli v rozvoji výstavby nových dobíjecích stanic. A nejen těch veřejných, ale chceme se zaměřit i na budování nových stanic pro dobíjení firemních elektromobilů.

Samozřejmostí je pokračování projektu výměny parovodní sítě za horkovodní, kdy ve fiskálním roce 2020/2021 počítáme s instalací nových horkovodů v délce 5,2 km. Stav projektu se dostává do své finální fáze. Stávající výsledky v podobě úspor palivových nákladů jednoznačně potvrzují správnost rozhodnutí změny distribuce topného média.

V rámci schválení ICT strategie na období 2020–2023 budou realizovány projekty související se „smart meteringem“ s cílem maximálně automatizovat proces získávání odečtů tepla. Pro naše zákazníky připravujeme zákaznický on-line portál.

Plánované změny nekončí pouze v instalaci nových technologií. V průběhu fiskálního roku 2020/2021 plánuje společnost připravit novou organizační strukturu s plným nasazením od 10/2021. Cílem je efektivněji řídit jak primární výrobní zdroje, tak i zdroje lokální (plynové kotelny).

FINANCE

Schválený finanční plán pro fiskální rok 2020/2021 počítá s meziročním navýšením úrovně čistého zisku společnosti nad úroveň 150 mil. Kč, což je dosud nejvyšší hodnota jak plánovaná, tak i kdy v minulosti dosažená. Úkolem finančního úseku bude v průběhu roku včas reagovat na případné odchylky vzniklé zejména rozdíly v prodeji tepla a navrženými opatřeními eliminovat případná rizika s cílem naplnění očekávaného cíle. Základním předpokladem bude disciplína na straně čerpání nákladů.

Důležitou oblastí bude rovněž řízení a plánování cash flow. Ambiciózní investiční plán v horizontu následujících tří let, zahrnující mj. financování velkého projektu výstavby biomasového zdroje, vyvolá ve společnosti potřeby nastavení optimálního způsobu financování s efektivním využitím všech zdrojů financování, tedy nejen těch vlastních. Stranou nemohou být ani vhodné dotační tituly. Cílem společnosti je neohrozit její finanční stabilitu. Klíčové finanční ukazatele by naopak měly být silnou stránkou společnosti při vyjednávání podmínek financování investičního projektu.

OBCHOD

Teplárny Brno vstoupily do nového období s aktualizovanou obchodní strategií pro následující tři fiskální roky. Tato strategie jasně definuje, s odkazem na schválenou novou korporátní strategii, sedm strategických obchodních jednotek (SBU). Každé takové jednotce jsou definovány kvantifikovatelné obchodní cíle, k nim jsou přiřazeny strategické aktivity, projekty a definovány strategie vymezení vůči konkurenci. Obchodní strategie je zaměřena jednoznačně prorůstově, a to ve všech SBU. Ve srovnání s minulou obchodní strategií jsou nově definovány dvě SBU – elektromobilita a prodej chladu.

Stěžejní oblastí však i nadále zůstane dodávka tepla a s tím spojená obsluha našich zákazníků. V době vzrůstající nabídky nových technologií alternativních zdrojů tepla bude o to více důležitý tlak na retenci našich zákazníků ve všech segmentech. Navzdory této skutečnosti chceme i v dalších letech připojovat nové zákazníky, kteří nám zajistí stabilní odběr tepla. Dosud se nám vždy dařilo, aby prodej tepla z nových akvizic převyšoval teplo ztracené vlivem odpojení zákazníků. Tuto ambici máme i pro další roky. K tomu je nezbytná proměna obchodního týmu zajišťujícího kromě péče o stávajícího zákazníka také prezentaci nových obchodních produktů.

VÝROBA

V následujícím roce bude pokračovat rekonstrukce velkých výrobních zdrojů a přestavba parní sítě na horkovodní v souladu s novými legislativními požadavky na snižování emisí CO_2 a NOx. V teplárenství je kladen velký důraz na maximalizaci kogenerační výroby a diverzifikaci palivové základny ve prospěch podporovaných zdrojů energie.

V návaznosti na uvedené skutečnosti je plánována na velkých výrobních zdrojích realizace několika zásadních akcí. V průběhu topné sezony bude dokončena výstavba dvou nových středotlakých kotlů na provoze Špitálka. Na jaře roku 2021 plánujeme zahájit výstavbu dvou horkovodních kotlů, které nahradí stávající dožité a emisně nevyhovující kotle na provoze Červený mlýn. Po ukončení topné sezony bude zahájena rekonstrukce horkovodní výměníkové stanice na provoze Staré Brno. Během následujícího roku bude dokončena náročná implementace Systému optimalizace přípravy provozu velkých výrobních zdrojů.

PROVOZ

V hospodářském roce 2020/2021 bude dále pokračovat realizace koncepčních řešení rozvoje lokálních zdrojů dle schválené „Koncepce lokálních zdrojů“. Cílem je využití moderních technologií, snížení ekologické zátěže a zvýšení efektivity provozovaných zdrojů. V hospodářském roce 2020/2021 je plánována modernizace dalších 11 blokových plynových kotelen s celkovým investičním nákladem 51,94 mil. Kč. Dále je plánována oprava venkovních a vnitřních rozvodů teplé vody vedených z výměníkové stanice V09 Vlčnovská 8a v Brně-Vinohradech.

Modernizace řídicího systému lokálních zdrojů bude pokračovat další etapou v hodnotě 10 mil. Kč. Probíhá příprava realizace prováděcích projektů alternativních a obnovitelných zdrojů.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Předpokládaný vývoj společnosti v oblasti investic je dán schváleným investičním plánem pro fiskální rok 2020/2021. V oblasti zvyšování efektivity zdrojů jde o dokončení instalace středotlakých parních plynových kotlů na provoze Špitálka.

Další velkou investicí této části plánu je pokračování rekonstrukce lokálních zdrojů včetně přechodu výměníkových stanic v majetku Tepláren Brno na horkovodní médium a také instalace kogeneračních jednotek na lokálních zdrojích při CZT Teyschlova.

V rámci přípravy výstavby biomasového bloku bude dokončeno zpracování projektové dokumentace.

Jedním z nejdůležitějších úkolů plánu je snižování ztrát v rozvodech tepelné energie, především přestavbou rozvodů páry na rozvody horkovodní. Ve fiskálním roce 2020/2021 plánujeme takto zrekonstruovat cca 5,2 km tras. Jedná se o etapy v lokalitách ulic Bratislavská, Soudní, Rybářská, Křížkovského, areál firmy Veletrhy Brno, a.s. Dokončena bude rekonstrukce parovodu na ulicích Solniční, Besední, Veselá a Opletalova. V rámci přestavby z páry na horkou vodu plánujeme i nadále využívat dotace z OPPIK.

V kategorii rozvoje soustavy předpokládáme další realizaci nových přípojek tepla a lokálních zdrojů dle smluv o smlouvách budoucích uzavřených s developery.

Důležitou součástí plánu jsou i investice do modernizace řídicího systému lokálních zdrojů a do systému pro optimalizaci přípravy provozu primárních zdrojů.

V neposlední řadě je nutné zmínit plánovanou výstavbu 2× 22 kW dobíjecích stanic pro elektromobily v dalších brněnských městských částech.

ELEKTROMOBILITA

Se SMB byla uzavřena dohoda o spolupráci při realizaci projektu „Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně“, což nám dává silný mandát pro místní rozvoj elektromobility a postupně bychom v Brně chtěli získat majoritní podíl na trhu s dobíjecími stanicemi.

Připravili jsme seznam míst pro 26 dobíjecích stanic v Brně pro fiskální rok 2020/2021, který je první fází rozvoje sítě dobíjecích stanic realizovaných Teplárnami Brno.

Dobíjecí stanice chceme stavět i ve spolupráci s dalšími městskými společnostmi, jako jsou Brněnské komunikace a.s. a Technické sítě Brno, a.s. Jedním z míst, kde by se naše stanice měly v příštím roce objevit je také parkovací dům Domini park pod správou společnosti Brněnské komunikace a.s.

INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE

ICT ve společnosti bude podporovat obchodní strategie jednotlivých SBU tak, jak je definováno v ICT strategii pro roky 2020–2023. Důraz bude tentokrát kladen na implementaci a rozvoj systémů nových obchodních jednotek, jakými jsou chlad a elektromobilita. Dále budeme pokračovat v digitalizaci a automatizaci procesů firmy, zaměříme se na procesy související se „smart meteringem“, kde budeme digitalizovat a maximálně automatizovat proces odečtů. Nadále budeme pokračovat v rozvoji mobility pracovníků, a to u techniků lokálních zdrojů, kteří budou prostřednictvím optimalizovaného systému pro řízení údržby plnohodnotně pracovat v terénu na mobilním zařízení. Příští rok budeme v rámci zlepšování řízení vztahu se zákazníkem implementovat portálové řešení pro on-line dostupnost vybraných zákaznických dat.

PERSONALISTIKA

S ohledem na měnící se podmínky teplárenského podnikání, jako je uplatňování řady legislativních změn přechodu k obnovitelným zdrojům energie a zvyšující se nároky zákazníků, bude realizována řada personál-

ních opatření směřujících ke zvýšení flexibility organizace na tyto změny vč. zajištění potřebných personálních zdrojů.

V návaznosti na revizi korporátní strategie bude vypracován návrh na koncepční změnu organizace provozu a výroby, návrh na zřízení útvaru výzkumu a vývoje nových technologií a dále pak návrh na úpravu organizačního schématu s ohledem na business development. Dalším projektem v oblasti personální práce bude příprava nového motivačního systému ve společnosti. V této souvislosti a po vyhodnocení nového systému hodnocení implementovaného v roce 2020 bude vytvořeno nové schéma odměňování pracovníků ve společnosti, které zavedeme do praxe od 1. 10. 2021. Velký důraz bude kladen na nábor nových pracovníků, adaptační proces a stabilizaci všech důležitých pozic.

ISO CERTIFIKACE

Teplárny Brno čekají v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2021 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity budou mít za úkol ověřit funkčnosti těchto systémů v Teplárnách Brno. Dále prověří, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO.

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Ve fiskálním roce 2019/2020 společnost samostatně neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost. Je však dlouhodobě zapojena do projektu COMSI (Výpočtové simulace pro efektivní nízkoemisní energetiku), jehož hlavním řešitelem je Energetický ústav při Fakultě strojního inženýrství VUT v Brně.

Projekt je zaměřen na rozvoj dlouhodobé spolupráce v oblasti využití výpočtových simulací v energetice mezi výzkumnou organizací VUT v Brně FSI – NETME Centre a partnery z průmyslu a komunálních služeb. Jedním z těchto partnerů jsou právě Teplárny Brno. Předmětem projektu a spolupráce je vývoj simulačních modelů a metodických postupů pro aplikaci výpočtových simulací v různých oblastech energetiky. Hlavní aktivity projektu budou směřovat do vývoje inovativních simulačních modelů a postupů umožňujících zvyšování efektivity a snižování dopadů na životní prostředí v oblasti výroby, distribuce a spotřeby energie. Projekt reaguje na aktuální společenskou výzvu dlouhodobě zajistit dostatečné množství energie umožňující neklesající životní úroveň, čisté životní prostředí a ceny energií zajišťující konkurenceschopnost ekonomiky. Výpočtové simulace představují hlavní nástroj umožňující úspěšně naplnit požadavky moderní energetiky. Další rozvoj výpočtových simulací je rozhodujícím faktorem pro zajištění technického pokroku v celém energetickém sektoru. Projekt má svým zaměřením a naplánovanými aktivitami prokazatelný potenciál k zintenzivnění mezisektorové spolupráce a podpoře obousměrného přenosu jedinečných znalostí a zkušeností mezi jednotlivými partnery projektu. Výstupy projektu a jejich budoucí uplatnění v praxi povedou ke zvýšení kvality života a zejména k omezování negativních vlivů na životní prostředí.

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost ve fiskálním roce 2019/2020 nenabyla vlastní akcie.

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Na základě oznámení ze dne 12. 1. 2021 odstoupil JUDr. Robert Kerndl z funkce předsedy představenstva a současně z členství v představenstvu společnosti Teplárny Brno. Rada města Brna v působnosti valné hromady schválila zánik funkce odstupujícího člena představenstva JUDr. Roberta Kerndla ke dni 13. 1. 2021. Na základě oznámení ze dne 19. 1. 2021 odstoupil RNDr. Peter Krupka, Ph.D. z funkce člena dozorčí rady společnosti Teplárny Brno s účinností ke dni 20. 1. 2021. Usnesením jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti ze dne 20. 1. 2021 byl RNDr. Peter Krupka, Ph.D. zvolen s účinností od 21. 1. 2021 do funkce člena představenstva společnosti. Usnesením jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti ze dne 27. 1. 2021 byl novým členem dozorčí rady společnosti zvolen Ing. Roman Vašina s účinností od 27. 1. 2021. Novým předsedou představenstva byl na zasedání představenstva dne 29. 1. 2021 zvolen RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

Žádné další významné následné skutečnosti nenastaly.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019/2020

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), uvádíme informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona za hospodářský rok 2019/2020.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Počet žádostí o informace dle InfZ, které společnost obdržela: 1

Počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet podaných odvolání: 0

Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

Výhradní licence nebyly poskytnuty.

Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ: 0

Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

Společnost jako povinný subjekt vyřizuje žádosti o informace vztahující se k její činnosti dle InfZ, žádosti je možné podávat ústně nebo písemně adresovat jak na adresu sídla společnosti, tak prostřednictvím e-mailu, žádost musí splňovat náležitosti § 14 InfZ.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost:
Obchodní firma společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786, (dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 18. 12. 2020

1. konstatovalo, že: je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

2. schválilo tuto zprávu o vztazích za účetní období říjen 2019 – září 2020

7.1 STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

CD CENTRUM COMS, a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033

Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.
Sídlo společnosti: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČ: 03953785
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87534

ARENA BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 09133267
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8383

ASTV, s.r.o. – podíl 51 %
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50990

OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

7.2 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

7.3 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby ARENA BRNO, a.s.

Člen představenstva Ing. David Pokorný byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Technologický park Brno, a.s.

Člen představenstva Mgr. Pavel Sázavský, MBA, byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Brněnské komunikace a.s., a místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Mgr. Filip Leder byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.

Člen dozorčí rady společnosti Ing. David Trllo byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ - SPORT, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti Natálie Bezvodová byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna, které tvoří koncern SMB:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- ARENA BRNO, a.s. (majetková účast 100 %)
- CD CENTRUM COMS, a.s. (majetková účast 65,45 %)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 99,99 %)
- Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s. (majetková účast 49 %)
- ASTV, s.r.o. (majetková účast 51%, vlastněno přes SAKO Brno)

7.4 PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

7.5 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
SAKO Brno, a.s.	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Technické sítě Brno, akciová společnost		
T/95/006	Pronájem NP – ul. Kubíkova	27. 4. 1995
T/03/135	Nájemní smlouva – užívání kolektorové sítě Vinohrady, Kamenný Vrch	18. 11. 2003
T/08/097	Smlouva o provozu a instalaci – Svážná 29	8. 2. 2008
K/08/129, K/12/294, K/16/138, K/16/407, K/16/652	Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti)	6/2008–12/2016
O/18/030	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 2. 2018
D/17/746	Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p.č. 853/1 o celkové výměře 81 m^2 v areálu Špitálka u šachty Š8A	16. 11. 2017

D/19/082	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Fryčajova 145	27. 2. 2019
P/19/370	Nájemní smlouva na pronájem TZ – PK Křenová 9	26. 6. 2019
O/10/333 D19	Změna ceny nájemného v kolektoru na další období	11. 12. 2019
O/20/050	Smlouva o zajištění reklamy – Instalace reklamních materiálů	31. 1. 2020
O/20/048	Smlouva o zajištění reklamy – Instalace reklamních materiálů	31. 1. 2020
O/10/333 D20	Změna ceny nájemného v kolektoru na další období	30. 3. 2020
O/20/192	Nájemní smlouva – umístění rozvaděče v objektu Barvířská 5	30. 4. 2020
O/20/251	SoD – Instalace reklamních materiálů Rychlodobíjecí stanice	8. 6. 2020
O/20/299	SoD – Přeložka parovodu v šachtě Š7 – Tkalcovská	14. 8. 2020
SAKO Brno, a.s.		
T/04/054, T/04/055, G/04/095, T/06/009, T/06/083, T/06/084, O/13/508	Smlouvy o svozu a převzetí komunálního odpadu	5/2004 – 11/2013
O/08/193	Smlouva o pronájmu sběrných nádob, převzetí a svoz odpadu	8. 7. 2008
Z/10/062	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie	2/2010 – 12/2017
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov	5. 9. 2018
Z/17/835	Dodávka teplonosných médií	21. 12. 2017
Z/10/076	Kupní smlouva na dodávku elektřiny	4. 2. 2010
STAREZ - SPORT, a.s.		
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – v rámci akce Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	2. 2. 2018
O/18/726	SoD – poskytování havarijní služby	28. 12. 2018
Lesy města Brna, a.s.		
O/13/298	Memorandum o spolupráci – Spolupráce při zajištění budoucích dodávek dřevní štěpky pro provoz Brno-sever	8. 7. 2013
O/09/198	Kupní smlouva na dodávku paliva	1. 4. 2009
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		
T/03/143, T/03/159, G/04/041, G/04/049, G/04/060, G/04/222, O/06/086, O/06/098, O/08/223, O/08/183, O/10/042, O/11/547, O/12/499, O/12/500, O/15/424, O/16/140	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu	12/2003 – 6/2017
DOH/19/494 D1	Dohoda o umístění digitálního srážkoměru Renneská 45 – změna znění smlouvy	27. 3. 2020
Brněnské komunikace a.s.		
K/11/046, K/14/126, K/14/599, K/16/241	Smlouvy o zřízení služebnosti	2/2011 – 6/2016
O/14/269	SoBS – Janáčkovo kulturní centrum – výstavba nové přípojky	11. 7. 2014
O/19/514	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	27. 8. 2019

D0H/19/513	Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	19. 8. 2019
0/20/200	Smlouva o spolupráci – spolupráce při využívání webové aplikace „Brňáci pro Brno“	26. 5. 2020
Dopravní podnik města Brna, a.s.		
K/16/454	Smlouva o zřízení služebnosti – Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská	23. 9. 2016
K/17/160	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro měnírnu DPMB, a.s., Radlas 8–10	19. 6. 2017
Z/19/584	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa NN	5. 9. 2019
Z/19/585	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa VN	5. 9. 2019
M/19/766	Smlouva o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a.s. – celoplošná reklama na tramvaji VARIO LF1	9. 12. 2019
Technologický Park Brno, a.s.		
K/15/274, K/15/617, K/17/436, K/17/489	Smlouvy o zřízení služebnosti	9/2015 – 9/2017
Veletrhy Brno, a.s.		
Z/18/154	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
Z/18/155	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
K/19/747	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – prodej tepelného hospodářství z BVV na TB	6. 2. 2020
0/19/748	Smlouva o uzavření budoucích smluv – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, výměníkových stanic tepla pro Veletrhy Brno, a.s.	6. 1. 2020
Z/17/695 D1	Smlouva o zápůjčce – změna způsobu placení	15. 1. 2020
CD CENTRUM COMS, a.s.		
D0H/20/388	Memorandum o spolupráci – Centrální objekt magistrátních služeb	14. 8. 2020

Statutární město Brno		
Statutární město Brno – Dominikánské nám. 1		
Smlouvy o zřízení služebnosti	T/04/208, T/05/040, T/05/041, T/06/103, T/06/108, K/09/469, K/10/132, K/10/135, K/10/136, K/10/137, K/10/282, K/10/317, K/10/318, K/10/425, K/10/426, K/10/427, K/10/429, K/10/752, K/10/751, K/11/067, K/11/081, K/11/082, K/11/089, K/11/147, K/11/187, K/11/189, K/11/190, K/11/202, K/11/253, K/10/753, K/11/289, K/11/290, K/12/144, K/12/198, K/12/200, K/12/220, K/12/233, K/12/234, K/12/235, K/12/236, K/12/237, K/12/278, K/12/279, K/12/280, K/12/289, K/12/406, K/12/443, K/12/444, K/12/459, K/12/474, K/12/475, K/12/526, K/12/523, K/12/527, K/12/537, K/12/538, K/12/546, K/12/572, K/12/550, K/12/573, K/12/571, K/12/580, K/13/078, K/13/126, K/13/127, K/13/136, K/13/137, K/13/138, K/13/140, K/13/159, K/13/160, K/13/161, K/13/151, K/13/163, K/13/158, K/13/162, K/13/206, K/13/255, K/13/274, K/13/332, K/13/333, K/13/351, K/13/410, K/13/395, K/13/408, K/13/511, K/13/548, K/13/556, K/14/054, K/14/059, K/14/063, K/14/104, K/14/103, K/14/189, K/14/193, K/14/265, K/14/341, K/14/353, K/14/397, K/14/458, K/14/459, K/14/506, K/14/523, K/14/541, K/14/550, K/14/535, K/14/593, K/14/584, K/14/629, K/15/049, K/15/028, K/15/012, K/15/123, K/15/160, K/15/162, K/15/183, K/15/165, K/15/195, K/15/196, K/15/197, K/15/224, K/15/226, K/15/273, K/15/292, K/15/349, K/15/350, K/15/422, K/15/425, K/15/453 ,K/15/457, K/15/505, K/15/506, K/15/434, K/15/533, K/15/534, K/15/545, K/15/628, K/15/631, K/15/675, K/15/683, K/15/698, K/15/712, K/15/740, K/15/741, K/15/742, K/15/744, K/15/669, K/15/739, K/16/105, K/16/107, K/16/108, K/16/149, K/16/150, K/16/131, K/16/132, K/16/169, K/16/183, K/16/184, K/16/218, K/16/219, K/16/239, K/16/240, K/16/264, K/16/331, K/16/375, K/16/459, K/16/458, K/16/427, K/16/428, K/16/429, K/16/533, K/16/518, K/16/565, K/16/566, K/16/661, K/16/678, K/16/655, K/17/016, K/17/210, K/17/212, K/17/317, K/17/101, K/17/211, K/17/213, K/17/357, K/17/358, K/17/346, K/17/520, K/17/542, K/17/543, K/17/615, K/17/701, K/17/702, K/17/703, K/17/704, K/17/712, K/19/571, K/19/575, K/19/576, K/19/588, K/19/589, K/19/590, K/19/591, K/19/592, K/19/619, K/19/620, K/19/621, K/17/614, K/18/299, K/18/362, K/18/352, K/18/463, K/18/591, K/18/700, K/19/043, K/19/047, K/19/045, K/19/045, K/19/047, K/19/156, K/19/157, K/19/321, K/19/257, K/19/376, k/19/439, K/19/440, K/19/482, K/19/496	12/2004 – 9/2019
Instalace a provoz DPS	T/00/005, T/00/018, T/02/031, T/04/228, T/04/229, T/04/236, T/05/201, T/05/179, T/05/198, T/05/178, T/05/203, T/05/091, T/05/202, T/05/195, T/06/186, T/06/187, T/06/201, T/06/207, T/07/378, T/07/404, T/07/405, T/07/410, T/07/416, T/08/085, T/08/087, T/08/089, O/10/441, P/10/815, O/12/435, O/12/436	6/2000 – 7/2012

Pronájem TZ	T/96/001, T/99/011, G/04/157, O/06/272, T/07/334, T/07/360, T/07/370, P/11/213, P/11/214, P/11/221, P/11/250, O/11/554, P/11/563, P/11/564, P/12/048, P/12/111, P/12/112, P/12/159, P/12/166, P/13/416, O/13/437, O/13/499, P/14/024, P/14/441, P/14/440, O/15/279, P/15/399, P/15/400, P/16/003, P/16/159, P/16/378, P/16/658, P/16/666, P/16/669, P/17/625	1/1996 – 10/2017
Smlouvy o smlouvě budoucí – výstavba nové přípojky	O/15/114, O/16/214, O/16/215, O/17/243, O/17/805, O/18/165, O/18/166, O/18/175, O/18/354	3/2015 – 7/2018
T/02/017	Dohoda o umístění sdělovacího kabelu – Sevastopolská	24. 6. 2002
T/03/097	Smlouva o umístění sdělovacího kabelu a antény – Sibiřská	15. 8. 2003
D/11/036	Nájemní smlouva NP – sběrné středisko odpadů – Bieblova 38–40	20. 1. 2011
O/13/264	Smlouva o umístění radiostanice	3. 7. 2013
D/13/347	Nájemní smlouva NP – užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS	20. 8. 2013
Z/15/639	Smlouva o sdružené dodávce elektřiny a plynu	23. 10. 2015
Z/16/121	Smlouva o zabezpečení a zpracování osobních údajů a ochraně aktiv MMB	22. 3. 2016
Z/16/244	Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4“	5. 4. 2016
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	27. 11. 2017
O/18/477	Smlouva o vybudování přeložky – parovod v oblasti ul. Solniční	5. 9. 2018
K/18/560	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Jih, horkovodní propoj PŠ – PSB	17. 10. 2018
K/18/565	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Bratislavská, Soudní	17. 10. 2018
K/18/640	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Řehořova, Húskova, Brno	29. 11. 2018
O/17/117	SoD – Havarijní služba – změna ceny (Žitná, Novoměstská, Sibiřská, Palackého nám., Terezy Novákové, Renčova)	6. 4. 2017
K/19/002	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Solniční, Besední, Veselá, Opletalova	4. 2. 2019
O/19/176	Rámcová smlouva o poskytování služeb v rámci naplňování úkolů plynoucích z Akčního plánu k ÚEK	17. 4. 2019
O/13/541	SoD – Odečty a rozúčtování	13. 12. 2013
P/11/563 D14	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Změna počtu zdrojů	4. 10. 2019
K/19/594	SoSB o zřízení služebnosti – Administrativní a parkovací objekt na ul. Jihlavská, SO 09	16. 10. 2019
O/19/627	SouBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování parovodní přípojky a parovodní předávací stanice tepla pro Dům s pečovatelskou službou Bratislavská 51, Brno	1. 11. 2019
K/19/629	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – přepojení hl. nádraží a pošty, ul. Nádražní	4. 11. 2019
K/19/630	Smlouva o zřízení služebnosti – Napojení souboru Mendel Plaza z ul. Rybářské	4. 11. 2019

K/19/616	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – propoj horkovodu Vlněna s paro-horkovodem Čechyňská, Brno	22. 11. 2019
P/19/732	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení MMB – Malinovského nám. 3, Dominikánské nám. 3, Husova 3, Anenská 10, Stará radnice Radnická 2, Husova 12, Dominik. nám. 1, Kounicova 67, Pisárecká 11	17. 12. 2019
K/19/700	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Kamechy, sektor 23 DEF	9. 1. 2020
K/19/701	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Kamechy, objekt 40	9. 1. 2020
K/19/702	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Kamechy, objekt 41	9. 1. 2020
O/19/754	Smlouva o umožnění instalace a provozu zařízení – Umístění převaděče s anténou PBS	9. 1. 2020
O/06/272 D16	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2020	7. 2. 2020
O/11/554 D10	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů – Splátkový kalendář na rok 2020	7. 2. 2020
K/20/029	SoSB o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Rybářská, Křížkovského	11. 2. 2020
P/11/564 D8	Smlouva o nájmu nebytových prostor TZ – Splátkový kalendář na rok 2020	19. 2. 2020
DOH/20/115	Memorandum o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny	27. 2. 2020
K/20/053	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro SVJ M. Majerové 11, 15 a Soběšická 119	28. 2. 2020
K/20/054	Smlouva o zřízení služebnosti – Horkovod – Obzor – Brno-Lesná	28. 2. 2020
K/20/055	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Hvězdová, Spolková, Francouzská	28. 2. 2020
K/20/056	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Cejl, Tkalcovská	28. 2. 2020
O/20/111	Nájemní smlouva na pronájem pozemku – ul. Rybářská – rychlodobíjecí stanice pro elektromobily 150 kW	23. 3. 2020
P/11/563 D15	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Splátkový kalendář na rok 2020	25. 3. 2020
K/20/144	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojky pro BD Vojtova, Brno	8. 4. 2020
P/11/563 D16	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Změna počtu zdrojů	16. 4. 2020
K/20/156	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro Ponava City	22. 5. 2020
Z/20/201	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely úpravy dalšího postupu při spolupráci při plánování výstavby chytré čtvrti v lokalitě Špitálka	22. 5. 2020
K/20/176	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Vranovská, Přadlácká, II. etapa	26. 5. 2020
K/20/180	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojky a DPS pro Bytový dům a Retail HV přípojky pro 6 rodinných domů v Ponavia Parku II. etapa	26. 6. 2020
K/20/181	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Körnerova	26. 6. 2020
K/20/326	SoSB o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Masná, Zderadova	13. 8. 2020
K/20/333	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Sever – Zábrdovická, Stará Osada	13. 8. 2020

K/20/335	Smlouva o zřízení služebnosti – Parovodní přípojka – Kopečná 39, Leitnerova 7	13. 8. 2020
K/20/328	Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a o zřízení služebnosti –Teplovodní rozvod – Píškova 8, 10, 12	8. 9. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2		
O/18/445	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – Bytový dům Masarykova 14	22. 10. 2018
P/18/423	Koncesní smlouva – Provozování tepelných zdrojů pro SMB MČ Brno-střed	26. 3. 2018
O/19/020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – BD Vídeňská 11	15. 3. 2019
M/20/016	Smlouva o spolupráci – Umístění reklamy a 2 ks plynových sálačů spojených s realizací akce „Kluziště na Moravském náměstí“	3. 1. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
T/07/370	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	21. 12. 2007
O/18/071	SoD – poskytování havarijní služby	27. 2. 2018
O/19/115	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Francouzská 68, MČ Sever	25. 3. 2019
O/19/116	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Spolková 3, MČ Sever	25. 3. 2019
P/19/292	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – pronájem prostor v suterénu BD Blažkova 19 a 20 za účelem dodávek tepla	6. 5. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-jih		
T/97/007 D14	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – Splátkový kalendář na rok 2020	17. 3. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice		
P/18/598	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Elišky Krásnohorské 15, Brno	24. 10. 2018
P/18/599	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Řehořova 3, Brno	24. 10. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec		
O/18/664	SoD – poskytování havarijní služby	21. 11. 2018
M/20/423	Smlouva o poskytnutí daru – Podpora konání kulturní akce Den radnice MČ Brno-Starý Lískovec 2020	16. 9. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec		
D/19/415	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladu Svážná 1a	1. 8. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno–Královo Pole		
P/11/213 D13	Smlouva na pronájem nebytových prostor a věcí movitých – Splátkový kalendář pro rok 2020	5. 12. 2019
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc		
M/20/313	Smlouva o poskytnutí daru – Nákup vstupenek pro dobrovolníky v době pandemie COVID	6. 8. 2020

Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň		
O/20/285	SouBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno	21. 7. 2020
K/20/289	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní předávací stanice – Nástavby MČ Brno-Líšeň	21. 7. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky		
O/19/746	SoD – poskytování havarijní služby	18. 12. 2019

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

7.6 OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2019 – 09/2020 (vč. DPH):

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), pronájem místa v kolektorech, věcná břemena	11 509
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky, poplatek, kompenzace ztráty	14 850
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, požární dohled, reklamní služby	19 080
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny, koncernový výbor	310 167
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	47 993
Dopravní podnik města Brna, a.s.	roční kupóny, reklamní činnost	314
Brněnské komunikace a.s.	nájemné, mobilní aplikace	9
STAREZ - SPORT, a.s.	pronájem plaveckého stadionu, reklamní činnost	0
Veletrhy Brno, a.s.	reklamní činnost	61

SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2019 – 09/2020 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	295 598
Brněnské komunikace a.s.	2 464
Dopravní podnik města Brna, a.s.	18 336
SAKO Brno, a.s.	243
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 161
STAREZ - SPORT, a.s.	10 984
Technologický Park Brno, a.s.	677
Veletrhy Brno, a.s.	22 932

Plnění z ostatních smluv

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, služby, elektřina, plyn	6 815
	pronájem nebytových prostor	281
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	44
	služby	23
SAKO Brno, a.s.	elektřina, plyn	6 918
	služby	2 841
STAREZ – SPORT, a.s.	služby	33
	elektřina	1 674
Dopravní podnik města Brna, a.s.	elektřina	66 414
Veletrhy Brno, a.s.	elektřina	23 004
	služby	12
	finanční výnos z půjčky	2 221
Brněnské komunikace a.s.	elektřina	4 659
	služby	0
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	elektřina, plyn	3 321
Lesy města Brna, a.s.	služby	0

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 30. 9. 2020 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost nakupuje od propojených osob, vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 13 514 tis. Kč.

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2020
(SMB vč. MČ + propojené osoby): 300 677 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 5 501 tis. Kč

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K 30. 9. 2020 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 45 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 7 653 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 1 tis. Kč

7.7 POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

7.8 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

VÝHODY

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

NEVÝHODY

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

ZHODNOCENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY ČI NEVÝHODY

Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

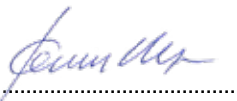
RIZIKA STÁVAJÍCÍ STRUKTURY PRO OVLÁDANOU OSOBU

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

7.9 ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

V Brně dne 18. 12. 2020



.....
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

.....
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019/2020

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s., prováděla v období hospodářského roku 2019/2020, tj. od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo v rámci hospodářského roku 2019/2020 následující:

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky a stavem pohledávek po splatnosti. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudních sporů a o významné investice (např. příprava štěpkového zdroje na Brně-sever a rekonstrukce PxHV) a o přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala vyhodnocení cílů generálnímu řediteli.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2019/2020 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2019–09/2020 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 18. 12. 2020, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

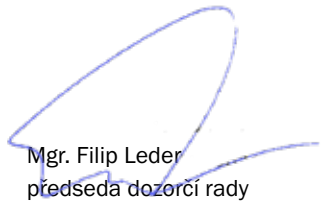
V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 a nemá k ní výhrady. Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 15. 1. 2021 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2019/2020 schválený na zasedání představenstva konaném dne 18. 12. 2020 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení:	118 212 805,07 Kč
z toho:	
příděl do rezervního fondu:	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu:	4 502 000,00 Kč
výplata tantiém:	0,00 Kč
výplata dividend:	50 000 000,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku:	63 710 805,07 Kč

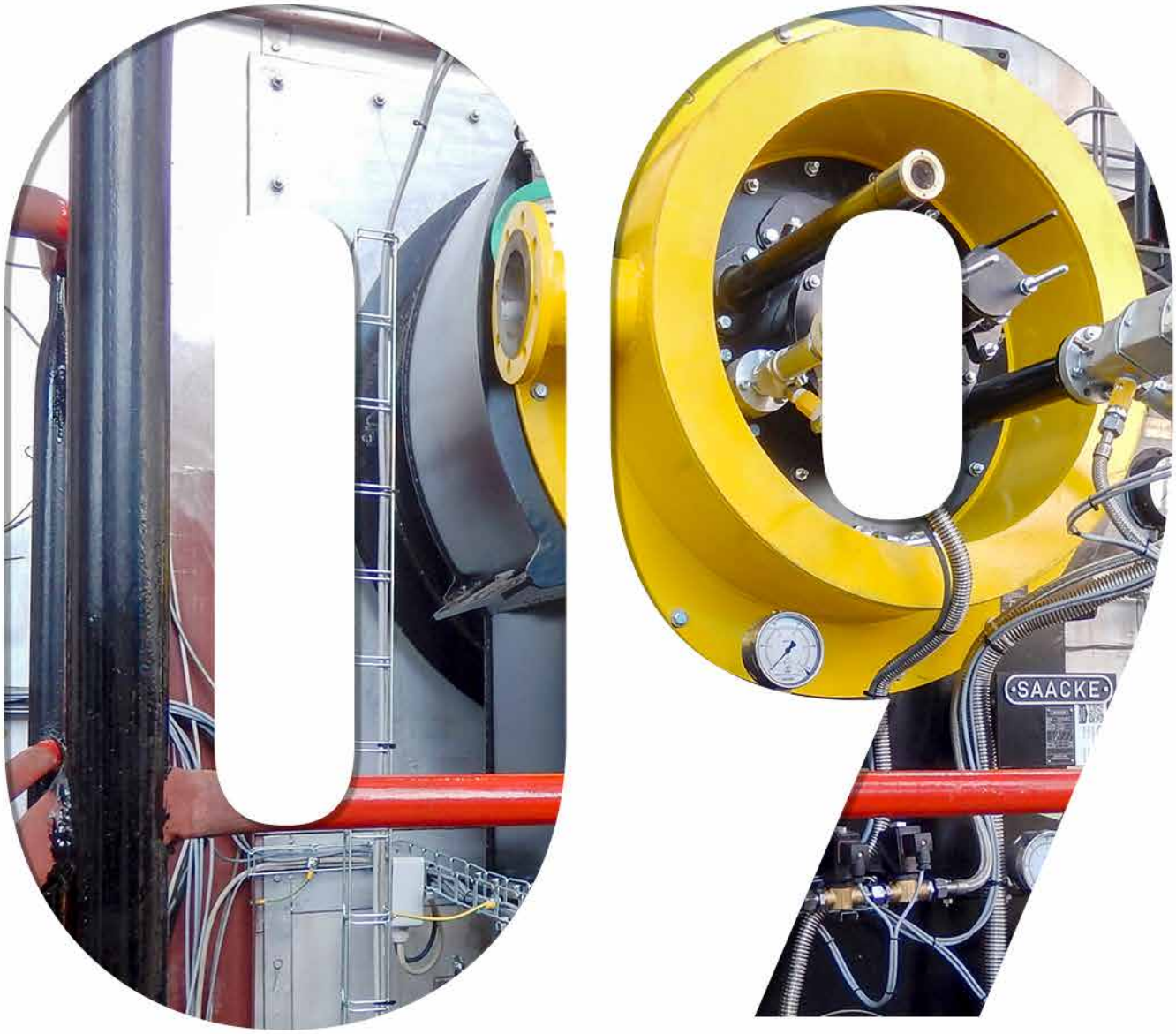
Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2019/2020 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny

Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2019/2020.

V Brně dne 15. 1. 2021



Mgr. Filip Leder
předseda dozorčí rady



ZPRÁVA AUDITORA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2020 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. září 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30. září 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., společnost s ručením omezeným a člen globální sítě nezávislých členských společností KPMG přidružených ke KPMG International Limited, anglické privátní společnosti s ručením omezeným zárukou.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185

IČO 49619187
DIČ CZ699001996
ID datové schránky: 8h3gtra

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíblová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně, dne 1. února 2021

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Barbora Šíblová

Ing. Barbora Šíblová
Director
Evidenční číslo 2418

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2020

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

SOUČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 29. 1. 2021.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
RNDr. Jiří Herman, Ph.D. předseda představenstva	
Jan Šmídek místopředseda představenstva	

ROZVAHA K 30. 9. 2020 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**001**	**15 119 925**	**–9 212 832**	**5 907 093**	**5 596 295**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**002**				
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**13 348 449**	**–9 204 201**	**4 144 248**	**4 259 417**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	215 865	–166 670	49 195	51 839
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	**Ocenitelná práva**	**006**	**180 436**	**–151 933**	**28 503**	**23 879**
B.I.2.1.	Software	007	180 096	–151 593	28 503	23 879
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	340	– 340		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	14 467	–14 467		240
B.I.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**011**	**20 962**	**– 270**	**20 692**	**27 720**
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	20 962	–270	20 692	27 720
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**13 027 846**	**–9 037 531**	**3 990 315**	**3 982 832**
B.II.1.	**Pozemky a stavby**	**015**	**5 805 574**	**–3 174 600**	**2 630 974**	**2 460 144**
B.II.1.1.	Pozemky	016	159 369		159 369	160 332
B.II.1.2.	Stavby	017	5 646 205	–3 174 600	2 471 605	2 299 812
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 657 356	–5 058 508	598 848	606 132
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	800 933	–694 142	106 791	160 186
B.II.4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**020**	**156 599**	**–65 954**	**90 645**	**85 108**
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	156 599	–65 954	90 645	85 108
B.II.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**024**	**607 384**	**–44 327**	**563 057**	**671 262**
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	72 194		72 194	21 516
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	535 190	–44 327	490 863	649 746
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**027**	**104 738**		**104 738**	**224 746**
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				

B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	73 000		73 000	193 505
B.III.7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**034**	**31 738**		**31 738**	**31 241**
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	31 738		31 738	31 241
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**1 766 199**	**–8 631**	**1 757 568**	**1 332 783**
C.I.	**Zásoby**	**038**	**16 292**	**–1 130**	**15 162**	**16 265**
C.I.1.	Materiál	039	15 259	–1 130	14 129	15 320
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 026		1 026	930
C.I.3.	**Výrobky a zboží**	**041**				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	7		7	15
C.II.	**Pohledávky**	**046**	**977 021**	**–7 501**	**969 520**	**910 971**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**047**	**92 160**		**92 160**	**65 425**
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				70
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	**Pohledávky – ostatní**	**052**	**92 160**		**92 160**	**65 355**
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	70 357		70 357	43 922
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	21 803		21 803	21 433
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**057**	**884 861**	**–7 501**	**877 360**	**845 546**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	30 451	–7 501	22 950	18 835
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	**Pohledávky – ostatní**	**061**	**854 410**		**854 410**	**826 711**
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064				12 671
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	26 369		26 369	21 761
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	825 795		825 795	792 091
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 246		2 246	188
C.II.3.	**Časové rozlišení aktiv**	**068**				

C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**072**				**36 495**
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				36 495
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**772 886**		**772 886**	**369 052**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	148		148	165
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	772 738		772 738	368 887
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**5 277**		**5 277**	**4 095**
D.1.	Náklady příštích období	079	5 252		5 252	4 090
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	25		25	5

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	**001**	**5 907 093**	**5 596 295**
A.	**Vlastní kapitál**	**002**	**4 022 288**	**3 907 609**
A.I.	**Základní kapitál**	**003**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	004	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní podíly (–)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**007**	**869 040**	**869 040**
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	**Kapitálové fondy**	**009**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	869 040	869 040
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	014		
A.III.	**Fondy ze zisku**	**015**	**1 026 666**	**1 025 626**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	849 536	848 496
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/–)**	**018**	**1 122 719**	**1 092 359**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/–)	019	1 122 719	1 092 359
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/–)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)	021	118 213	34 934
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)	022		
B. + C.	**Cizí zdroje**	**023**	**1 830 724**	**1 632 290**
B.	**Rezervy**	**024**	**252 040**	**151 622**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		

B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	170 453	116 757
B.4.	Ostatní rezervy	028	81 587	34 865
C.	**Závazky**	**029**	**1 578 684**	**1 480 668**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**030**	**166 504**	**172 170**
C.I.1.	**Vydané dluhopisy**	**031**		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	166 504	172 170
C.I.9.	**Závazky – ostatní**	**041**		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**045**	**1 412 180**	**1 308 498**
C.II.1.	**Vydané dluhopisy**	**046**		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	1 135 003	1 039 412
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	170 267	155 933
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	054		
C.II.8.	**Závazky ostatní**	**055**	**106 910**	**113 153**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	15 603	14 124
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	9 348	8 080
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	060	16 817	7 725
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	62 922	81 272
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	2 220	1 952
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	**063**		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**066**	**54 081**	**56 396**
D.1.	Výdaje příštích období	067	524	718
D.2.	Výnosy příštích období	068	53 557	55 678

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 30. 9. 2020 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2 600 537	2 554 694
II.	Tržby za prodej zboží	002	240 079	137 008
A.	**Výkonová spotřeba**	003	**1 808 258**	**1 825 103**
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	197 668	123 324
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	1 423 562	1 545 683
A.3.	Služby	006	187 028	156 096
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)	007	–96	–245
C.	Aktivace (–)	008	–5 189	–4 912
D.	**Osobní náklady**	009	**316 424**	**318 000**
D.1.	Mzdové náklady	010	228 471	231 104
D.2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	**011**	**87 953**	**86 896**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	74 962	73 710
D.2.2.	Ostatní náklady	013	12 991	13 186
E.	**Úprava hodnot v provozní oblasti**	014	**351 948**	**366 064**
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**015**	**353 653**	**366 222**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	353 742	366 239
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	–89	–17
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	75	96
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	–1 780	–254
III.	**Ostatní provozní výnosy**	020	**46 217**	**49 312**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	23 434	949
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1 408	487
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	21 375	47 876
F.	**Ostatní provozní náklady**	024	**266 542**	**182 767**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	18 786	1 018
F.2.	Prodaný materiál	026	320	11
F.3.	Daně a poplatky	027	3 046	2 940
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	100 418	38 728
F.5.	Jiné provozní náklady	029	143 972	140 070
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/–)**	**030**	**148 946**	**54 237**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly**	**031**		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	**035**	**536**	**961**
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	536	961

H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	**039**	**5 826**	**6 721**
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	5 826	6 721
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	**043**		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	34 441	5 128
K.	Ostatní finanční náklady	047	30 251	9 734
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/–)**	**048**	**10 552**	**3 076**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)**	**049**	**159 498**	**57 313**
L.	**Daň z příjmů**	050	**41 285**	**22 379**
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	46 951	29 310
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/–)	052	–5 666	–6 931
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)**	**053**	**118 213**	**34 934**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/–)	054		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)**	**055**	**118 213**	**34 934**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	**056**	**2 927 636**	**2 753 824**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEKONSOLIDOVANÝ)

ZA ROK KONČÍCÍ 30. ZÁŘÍM 2020 (V TISÍCÍCH Kč)

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P	**Stav peněžních prostř. a PEk na začátku účet. období**	**369 052**	**428 425**
	Peněžní toky z hlavní činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	159 498	57 313
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	435 805	402 183
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	353 742	366 239
A 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	98 625	38 553
A 1.3.	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	–4 648	69
A.1.4	Zisk (–), ztráta (+) z prodeje cenných papírů	0	0
A 1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A 1.6.	Vyúčtované nákladové (s výjim. kapital. úroků) a výnosové úroky	–5 826	–6 721
A 1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	–6 088	4 043
A *	**ČPT z PČ před zdaněním, změnami prac. kapit. a mimoř. položkami**	**595 303**	**459 496**
A 2.	Změny stavu nepeněž. složek pracovního kapitálu	–2 708	6 236
A 2.1.	Změna stavu pohl. z PČ (+/–) aktiv.účtů čas.roz.a doh.účtů aktiv	–65 759	–19 485
A 2.2.	Změna stavu krátk. záv.z PČ (+/–) pas. účtů čas. roz. a doh. účtů pasiv	62 023	–18 550
A 2.3.	Změna stavu zásob (+/–)	1 028	–5 729
A 2.4.	Změna stavu krátk. finančního majetku nespad. do peněž. prostř.	0	50 000
A **	**Čistý peněžní tok z PČ před zdaněním a mimořádnými položkami**	**592 595**	**465 732**
A 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitaliz. úroků (–)	0	0
A 4.	Přijaté úroky (+)	6 683	6 779
A 5.	Zaplac. daň z příjmů za běž. činnost a doměrky daně za min. obd.	–22 288	–57 037
A 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	0
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**576 990**	**415 474**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (–)	–350 315	–493 358
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	23 682	581
B 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	157 000	50 910
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**–169 633**	**–441 867**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C 1.	Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	0	0
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekviv.	–3 523	–32 980
C 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	0	0
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (–)	0	0
C 2.3.	Další vklady peněž. prostř. společníků a akcionářů (+)	0	0
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů (–)	–3 523	–4 130
C 2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	–28 850
C 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**–3 523**	**–32 980**
F	**Čisté zvýšení (+), snížení (–) peněžních prostředků**	**403 834**	**–59 373**
R	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**	**772 886**	**369 052**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TISÍCÍCH Kč

K DATU 30. 9. 2020

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	**CELKEM**
Zůstatek k 1. 10. 2018	885 650	869 040		177 130	848 354	1 044 785		71 846	**3 896 805**
Příděly fondům					4 272	47 574		–51 846	
Čerpání fondů					–4 130				**–4 130**
Tantiémy									
Dividendy								–20 000	**–20 000**
Zvýšení / snížení zákl. kapitálu									
Výsledek hospodaření běžného období								34 934	**34 934**
Zůstatek k 30. 9. 2019	**885 650**	**869 040**		**177 130**	**848 496**	**1 092 359**		**34 934**	**3 907 609**
Zůstatek k 1. 10. 2019	885 650	869 040		177 130	848 496	1 092 359		34 934	**3 907 609**
Příděly fondům					4 563	30 371		–34 934	
Čerpání fondů					–3 523	–11			**–3 534**
Tantiémy									
Dividendy									
Zvýšení / snížení zákl. kapitálu									
Výsledek hospodaření běžného období								118 213	**118 213**
Zůstatek k 30. 9. 2020	**885 650**	**869 040**		**177 130**	**849 536**	**1 122 719**		**118 213**	**4 022 288**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2020

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

OBSAH

1. Obecné údaje 72
2. Účetní metody a obecné účetní zásady 74
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů 75
4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty 79
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány 93
6. Závazky neuvedené v účetnictví 94
7. Jiné skutečnosti 94
8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 94

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost“), se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

1.2 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Během účetního období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Ke dni 30. 9. 2019 odstoupil z funkce člena představenstva Bc. Tomáš Koláčný. S účinností od 1. 10. 2019 byl novým členem představenstva zvolen Ing. Tomáš Psota, MBA.

1.4 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Společnost byla v průběhu účetního období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,

- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2020

Generální ředitel

Vedoucí Úseku generálního ředitele
- Odbor revizí VZ, BOZP a PO
- Odbor informačních technologií
- Odbor technického rozvoje
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor investic
- Odbor správy majetku
- Oddělení personálně-správní a mzdové
- Oddělení právní

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a plánování
- Odbor účetnictví a financování
- Oddělení fakturace a pohledávek
- Odbor akvizic a prodeje tepla

Výrobní ředitel
- Oddělení plánování a řízení výroby
- Středisko provozu a údržby zdrojů
- Oddělení provozu sítí CZT

Provozní ředitel
- Oddělení plánování a řízení provozu
- Středisko provozu lokálních zdrojů
- Oddělení dispečinku
- Oddělení metrologie
- Oddělení oprav a údržby

1.6 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

Stav k 30. 9. 2020

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředseda	Jan Šmídek
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Ing. David Pokorný
		Mgr. Pavel Sázavský, MBA
		RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
		Ing. Tomáš Psota, MBA
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Filip Leder
	Místopředseda	Ing. David Trllo
	Členové	Natálie Bezvodová
		RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
		Ing. Jiří Faltýnek
		Bc. Pavel Havlík
		Tomáš Zourek
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

Stav k 30. 9. 2019

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředseda	Jan Šmídek
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Ing. David Pokorný
		Mgr. Pavel Sázavský, MBA
		RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
		Bc. Tomáš Koláčný
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Filip Leder
	Místopředseda	Ing. David Trllo
	Členové	Natálie Bezvodová
		RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
		Ing. Jiří Faltýnek
		Pavel Havlík
		Tomáš Zourek
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1 ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2019 a končící 30. 9. 2020 (dále jen „období 10/19–9/20“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 (dále jen „období 10/18–9/19“ nebo „minulé účetní období“).

2.2 SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2020 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	**Roční odpisová sazba v %**
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobý finanční majetek představuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3 ZÁSOBY

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4 POHLEDÁVKY

Hodnota pohledávek

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek

K 30. 9. 2020 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–18 měsíců po splatnosti:	0 %
18–30 měsíců po splatnosti:	50 %
nad 30 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6 ÚVĚRY

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě. K datu účetní závěrky nečerpala společnost žádné úvěry.

3.7 REZERVY

Účetní jednotka vytvořila rezervu na opravu podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, současně byla vytvořena i účetní rezerva na generální opravu PČM. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody a na rizika spojená s probíhajícími soudními spory.

3.8 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10 DANĚ

3.10.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3.10.2 Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11 DERIVÁTY

K 30. 9. 2020 má společnost uzavřené derivátové obchody typu měnový forward u Československé obchodní banky, a.s. Ke konci účetního období 10/2019–9/2020 došlo u těchto derivátů k přecenění na reálnou hodnotu. K vypořádání dojde postupně v listopadu 2020 až lednu 2021. Nejedná se o zajišťovací derivát. K 30. 9. 2020 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 18. 12. 2020, 31. 3. 2021, 31. 3. 2022. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12 VÝNOSY

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2020	30. 9. 2019
Pokladní hotovost a peníze na cestě	148	165
Účty v bankách	772 738	368 887
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**772 886**	**369 052**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem 10/19–9/20	Celkem 10/18–9/19
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	340	164 355	14 467	27 990	207 152	220 055
Přírůstky	–	86	–	13 551	13 637	101 118
Úbytky	–	–	–	–	–	–114 021
Přeúčtování	–	15 655	–	–20 579	–4 924	–
Konečný zůstatek	340	180 096	14 467	20 962	215 865	207 152
Oprávky						
Počáteční zůstatek	340	140 476	14 227	–	155 043	163 371
Odpisy	–	11 117	240	–	11 357	11 707
Oprávky k úbytkům	–	–	–	–	–	–20 035
Přeúčtování	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	340	151 593	14 467	–	166 400	155 043
Opravné položky	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Počáteční zůstatek	–	–	–	270	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	–	–	–	270	270	270
Počáteční hodnota na začátku období	**–**	**23 879**	**240**	**27 720**	**51 839**	**56 414**
Konečná hodnota na konci období	**–**	**28 503**	**0**	**20 692**	**49 195**	**51 839**

Alokace povolenek na výrobu elektřiny jsou oceněny průměrnou tržní cenou povolenky stanovenou Ministerstvem životního prostředí. Alokace povolenek na výrobu tepla je oceněna tržní cenou platnou k datu alokace. Povolenky jsou vykazovány v položce „Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby paliva a oceněna metodou FIFO.

Alokace povolenek uskutečněná v období 10/19–9/20 byla 24 952 ks (tj. 13 630 tis. Kč). Ve svém rejstříku má tedy společnost k 30. 9. 2020 celkem 98 981 ks. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva za období 10/19–9/20 v celkové výši 128 838 tis. Kč byla proúčtována jako úbytek ostatního dlouhodobého nehmotného majetku a na část byla vytvořena dohadná položka do ostatních provozních nákladů. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej povolenek z alokace se v období 10/19–9/20 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2020 činí 9 396 tis. Kč, k 30. 9. 2019 činila 10 903 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/19–9/20 činí 11 357 tis. Kč a v období 10/18–9/19 činily 11 707 tis. Kč.

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem 10/19–9/20	Celkem 10/18–9/19
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	160 332	5 339 466	5 548 090	141 285	800 933	694 162	21 516	12 705 784	12 224 119
Přírůstky	–	–104 171	31 688	3	–	350 660	67 973	346 153	516 003
Úbytky	–963	–2 105	–25 947	–	–	–	–	–29 015	–34 338
Přeúčtování	–	413 015	103 525	15 311	–	–509 632	–17 295	4 924	–
Konečný zůstatek	159 369	5 646 205	5 657 356	156 599	800 933	535 190	72 194	13 027 846	12 705 784
Oprávky									
Počáteční zůstatek	–	3 039 654	4 941 958	56 177	640 747	–	–	8 678 536	8 357 324
Odpisy	–	137 051	142 162	9 777	53 395	–	–	342 385	352 447
Oprávky k úbytkům	–	–2 105	–25 612	–	–	–	–	–27 717	–31 235
Konečný zůstatek	–	3 174 600	5 058 508	65 954	694 142	–	–	8 993 204	8 678 536
Opravné položky									
Počáteční zůstatek	–	–	–	–	–	44 416	–	44 416	44 433
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–89	–	–89	–17
Konečný zůstatek	–	–	–	–	–	44 327	–	44 327	44 416
Počáteční hodnota na začátku období	**160 332**	**2 299 812**	**606 132**	**85 108**	**160 186**	**649 746**	**21 516**	**3 982 832**	**3 822 362**
Počáteční hodnota na konci období	**159 369**	**2 471 605**	**598 848**	**90 645**	**106 791**	**490 863**	**72 194**	**3 990 315**	**3 982 832**

Nejvýznamnější částí přírůstků hmotného majetku jsou probíhající investiční akce v rámci přestavby zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 44 327 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich jsou investiční akce „Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč a akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v dřívějších obdobích. V období 10/19–9/20 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 0 tis. Kč a zúčtována ve výši 89 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku v hodnotě od 3 do 40 tis. Kč neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2020 činí 129 977 tis. Kč, k 30. 9. 2019 činila 127 125 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/19–9/20 činí 288 990 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč. Za období 10/18–9/19 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 301 137 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč.

4.3 NAJATÝ MAJETEK

Finanční leasing

K 30. 9. 2020 společnost nemá, ani k 30. 9. 2019 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing

Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/19–9/20 činí 26 024 tis. Kč. V období 10/18–9/19 činily 25 552 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

K 30. 9. 2020, resp. k 30. 9. 2019 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 30. 9. 2019	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2020**
Dlouhodobý finanční majetek	224 746	497	120 505	104 738
Celkem	**224 746**	**497**	**120 505**	**104 738**

Součástí dlouhodobého finančního majetku k 30. 9. 2020 je část nesplacené jistiny ve výši 73 000 tis. Kč ze smlouvy o zápůjčce uzavřené mezi Teplárnami Brno, a.s. (zapůjčitel), a Veletrhy Brno, a.s. (vydlužitel). K 30. 9. 2019 činila nesplacená jistina 193 505 tis. Kč se splatností delší než 1 rok. Hodnota 73 000 tis. Kč má splatnost delší než 1 rok (k 30. 9. 2019 – Hodnota 193 505 tis. Kč má splatnost delší než 1 rok. Hodnota 36 495 tis. Kč se splatností kratší než 1 rok je uvedena v krátkodobém finančním majetku). Společnost Veletrhy Brno, a.s., je stejně jako Teplárny Brno, a.s., 100% vlastněna statutárním městem Brno.

Úroky ze zápůjčky za období 10/19–9/20 činily 2 221 tis. Kč, za období 10/18–9/19 činily 4 388 tis. Kč.

Jiný dlouhodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Hodnota k 30. 9. 2020	Hodnota k 30. 9. 2019
ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57	31 738	31 241
Celkem	**31 738**	**31 241**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, správa svěřené částky aktiv ve výši 31 241 tis. Kč. Zisk za účetní období byl 497 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 31 738 tis. Kč. Splatnost dluhopisů v portfoliu je delší než rok, konkrétně 12/2021 a 12/2023.

4.6 ZÁSOBY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Palivo na skladě energetické	420	318
Ostatní materiál	14 839	16 057
Opravná položka na ostatní materiál	–1 130	–1 055
Celkem materiál	**14 129**	**15 320**
Nedokončená výroba	1 026	930
Zálohy na palivo	–	–
Ostatní zálohy	7	15
Celkem	**15 162**	**16 265**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7 POHLEDÁVKY

4.7.1 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	30 451	28 116
– opravné položky	–7 501	–9 281
Celkem	**22 950**	**18 835**

4.7.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2020	Krátkodobé	20 205	2 683	56	7 507	**30 451**
30. 9. 2019	Krátkodobé	16 163	2 611	22	9 320	**28 116**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. 9. 2020 činí 10 246 tis. Kč (k 30. 9. 2019 činily 11 953 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 7 501 tis. Kč (k 30. 9. 2019 činila 9 281 tis. Kč).

4.7.3 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2020			Stav k 30. 9. 2019		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	7	276	283	15	883	898
Dopravní podnik města Brna, a.s.	2	7 200	7 202	1	103	104
STAREZ - SPORT, a.s.	11	12	23	7	84	91
Brněnské komunikace a.s.	5	5	10	6	244	250
Technologický park Brno, a.s.	20	20	40	26	–	26
Veletrhy Brno, a.s.	–	–	–	74	86	160
SAKO Brno, a.s.	–	141	141	–	267	267
Lesy města Brna, a.s.	–	–	–	–	80	80
Technické sítě Brno, akciová společnost	–	–	–	–	105	105
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**45**	**7 654**	**7 699**	**129**	**1 852**	**1 981**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4 STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

Daňové pohledávky činí 0 tis. Kč (k 30. 9. 2019 činily 12 671 tis. Kč).

4.7.5 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2019 byly k 31. 12. 2019 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují převážně nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2020.

4.7.6 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2020 činí 92 160 tis. Kč a k 30. 9. 2019 činily 65 425 tis. Kč. Převážnou část tvoří záloha na generální opravu turbíny v provozu Červený mlýn. Dále poskytnuté jistiny na elektřinu a plyn.

4.8 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Krátkodobý finanční majetek	–	36 495
Krátkodobý finanční majetek celkem	**–**	**36 495**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Peněžní prostředky na pokladně	148	165
Peněžní prostředky na účtech	772 738	368 887
Peněžní prostředky celkem	**772 886**	**369 052**

4.9 VLASTNÍ KAPITÁL

4.9.1 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku společnosti za období 10/18–9/19:	
Příděl do sociálního fondu	4 563
Příděl na výplatu podílů na zisku	0
Příděl do nerozděleného zisku	30 371
Celkem	**34 934**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2020 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10 REZERVY

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	Rezerva na opravy DHM – účetní rezerva	Rezerva na mzdy a soudní spory
Zůstatek k 30. 9. 2019	**116 757**	–	**34 865**
Tvorba rezerv	53 696	44 332	37 010
Zúčtování rezerv	–	–	34 620
Zůstatek k 30. 9. 2020	**170 453**	**44 332**	**37 255**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na opravu turbíny provozu Červený mlýn, která proběhne v roce 2022. Předchozí rezerva byla čerpána ve fiskálním roce 2015/2016, kdy byla také provedena oprava. Rezerva na mzdy a soudní spory vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnanců, nákladů na nevybranou dovolenou a z odhadu výsledků soudních sporů.

4.11 ZÁVAZKY

4.11.1 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Závazky z obchodních vztahů	170 267	155 933
Krátkodobé přijaté zálohy	1 135 003	1 039 412

4.11.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2020	Krátkodobé	170 267	–	–	–	–	–	**170 267**
30. 9. 2019	Krátkodobé	155 933	–	–	–	–	–	**155 933**

Po rozvahovém dni, k 31. 10. 2020, nemá společnost žádný závazek po splatnosti.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3 ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2020		Stav k 30. 9. 2019	
	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno celkem	298 218	526	285 575	434
Brněnské komunikace a.s.	1 405	9	3 284	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	418	–	182	–
Lesy města Brna, a.s.	–	1 098	–	1 641
Technické sítě Brno, akciová společnost	475	1 627	599	1 489
SAKO Brno, a.s.	755	5 691	825	11 811
STAREZ - SPORT, a.s.	2 025	–	2 010	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	4 563	–	4 319
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	895	–	822	–
Technologický Park Brno, a.s.	–	–	–	–
Veletrhy Brno, a.s.	1 987	–	1 252	–
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**306 178**	**13 514**	**294 549**	**19 694**

4.11.4 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebranou elektřinu, plyn, teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2019 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.5. Dohadné účty aktivní).

4.11.5 ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2020 činí 9 348 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti. K 30. 9. 2019 činily 8 080 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6 STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Specializovaný finanční úřad	Daň z přidané hodnoty	419	3 698
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	11 992	0
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	3 245	2 770
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	0	0
Specializovaný finanční úřad	Silniční daň	39	40
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitých věcí a z nabytí nemovitých věcí	450	448
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	294	454
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	38	46
Celní úřad Brno	Daň z plynu	340	269
Stát celkem		**16 817**	**7 725**

K 30. 9. 2020 vykázala společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob na řádku č. C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace, k 30. 9. 2019 neměla společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob. Zaplacené zálohy na daň z příjmů PO činí k 30. 9. 2020 34 310 tis. Kč, odhad daně za 10/19–9/20 činí 46 302 tis. Kč.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

4.12 BANKOVNÍ ÚVĚRY

K datu účetní závěrky neměla společnost žádné úvěry (k 30. 9. 2019 – 0 tis. Kč).

4.13 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu, povolenek a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2020 v celkové částce 62 922 tis. Kč, k 30. 9. 2019 v částce 81 272 tis. Kč.

4.14 VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2020 činí 53 557 tis. Kč, k 30. 9. 2019 činily 55 678 tis. Kč.

4.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Odložená daňová pohledávka	13 060	4 812
Odložený daňový závazek	179 564	176 982
Odložený daňový závazek celkem	**166 504**	**172 170**

Analýza změny zůstatku

(údaje v tis. Kč)

Stav k 30. 9. 2019	**172 170**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19 %	–5 666
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	–5 666
Stav k 30. 9. 2020	**166 504**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady, na opravy, soudní spory a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2020	Stav k 30. 9. 2019
Výsledek hospodaření před zdaněním	159 498	57 313
Daň při sazbě daně z příjmů ve výši 19 %	30 305	10 890
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	10 980	11 489
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	–	
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**41 285**	**22 379**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 395 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč. Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné, je včetně dopadu do odložené daně.

4.16 PRODEJ ZBOŽÍ

Tržby za prodej zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Prodej elektrické energie – obchod	232 771	133 113
Prodej zemního plynu – obchod	7 308	3 895
Tržby za prodej zboží celkem	**240 079**	**137 008**

Náklady vynaložené na prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	190 698	119 503
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	6 970	3 821
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**197 668**	**123 324**

Meziroční nárůst tržeb z prodeje elektřiny a nákladů za nákup elektřiny byl způsoben zejména nárůstem nákupu elektřiny na OTE, a.s., za účelem dalšího prodeje společnosti Amper Market, a.s. Současně vzrostl objem nákupu a prodeje elektřiny konečným zákazníkům. Prodávané množství těchto komodit meziročně vzrostlo o cca 50 % v případě nákupu elektřiny na OTE, a.s., a více než trojnásobně v případě prodeje konečným zákazníkům. Meziroční nárůst tržeb a nákladů byl také ovlivněn odlišnými jednotkovými cenami komodit. Obdobně jako v minulém fiskálním roce tvoří významný podíl na nákupu elektřiny za účelem dalšího prodeje nákup od společnosti SAKO Brno, a.s.

Meziroční nárůst tržeb z prodeje zemního plynu a nákladů na nákup zemního plynu je způsoben především nárůstem objemu této komodity určené k prodeji konečným zákazníkům, který vzrostl více než dvojnásobně.

4.17 TRŽBY ZA PRODEJ VÝROBKŮ A SLUŽEB

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Prodej tepelné energie	1 874 362	1 873 564
Prodej elektrické energie	658 346	615 462
Služby	67 829	65 668
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 600 537**	**2 554 694**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok.

Ve sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti Amper Market, a.s. Dále byla elektřina prodávána na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny. Součástí tržeb jsou i zelené bonusy za kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.18 SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Spotřeba materiálu	1 098 266	1 222 364
Spotřeba energie	325 296	323 319
Spotřeba materiálu a energie celkem	**1 423 562**	**1 545 683**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na kvartální a měsíční úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Meziroční pokles spotřeby materiálu byl způsoben poklesem množství nakupovaného zemního plynu, a také poklesem jednotkové ceny komodity plynu. Obsahem spotřeby energie jsou zejména náklady za nakoupené teplo, elektřinu, vodu a náklady za technickou náhradu sekundární regulace a minutové zálohy.

4.19 SLUŽBY

4.19.1 SLUŽBY CELKEM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Opravy a udržování	66 994	45 513
Ostatní služby	120 034	110 583
Celkem	**187 028**	**156 096**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Meziročně došlo k nárůstu oprav, vyvolaným aktuálním technickým stavem výrobních a distribučních aktiv. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.19.2 INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Povinný audit roční účetní závěrky	480	539
Celkem	**480**	**539**

4.20 ÚPRAVY HODNOT A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	53 696	38 889
Změna stavu účetních rezerv	46 722	–161
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky podle zvláštních předpisů	–623	1 090
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky účetní	–1 157	–1 344
Úpravy hodnot zásob	75	96
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – dočasné	–89	–17
Celkem změna úprav hodnot a rezerv v provozní oblasti	**98 624**	**38 553**

4.21 JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/19–9/20	Za období 10/18–9/19
Jiné provozní výnosy	21 375	47 876
Jiné provozní náklady	143 972	140 070

Největší podíl na jiných provozních výnosech i nákladech má zúčtování spotřeby přidělených povolenek na emise skleníkových plynů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 8 861 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 38 414 tis. Kč.

Součástí jiných provozních nákladů jsou rovněž spotřebované emisní povolenky nakoupené mimo režim bezplatné alokace. Množství i cena nakoupených emisních povolenek meziročně výrazně vzrostly. V běžném období byly náklady na nákup emisních povolenek 119 977 tis. Kč, zatímco v přechozím období to bylo jen 87 857 tis. Kč.

4.22 NÁKLADOVÉ ÚROKY

K 30. 9. 2020 ani k 30. 9. 2019 nečerpala společnost žádný úvěr.

4.23 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/19–9/20	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	302 694	11 509
Brněnské komunikace a.s.	7 123	9
Dopravní podnik města Brna, a.s.	84 750	314
Lesy města Brna, a.s.	–	14 850
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 228	19 080
SAKO Brno, a.s.	10 002	310 167
STAREZ - SPORT, a.s.	12 691	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	47 993
Technologický Park Brno, a.s.	677	–
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	3 321	–
Veletrhy Brno, a.s.	48 169	61
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**470 655**	**403 983**

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/18–9/19	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	307 030	11 008
Brněnské komunikace a.s.	10 584	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	18 534	61
Lesy města Brna, a.s.	83	17 133
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 067	17 996
SAKO Brno, a.s.	13 299	284 033
STAREZ - SPORT, a.s.	17 826	654
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	45 597
Technologický Park Brno, a.s.	844	–
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	1 679	–
Veletrhy Brno, a.s.	57 801	85
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**428 747**	**376 567**

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/19–9/20 a období předcházející jsou následující:

Období 10/19–9/20

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojiš-tění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	387	1	214 321	71 151	0	180	0	8 653	2 760	297 065
Vedení společnosti	4	1	10 790	2 834	288	0	0	817	761	15 490
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	977	1 464	1 104	324	0	0	3 869
Celkem	**391**	**18**	**225 111**	**74 962**	**1 752**	**1 284**	**324**	**9 470**	**3 521**	**316 424**

Období 10/18–9/19

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojiš-tění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	398	1	210 309	69 632	0	180	0	9 001	2 930	292 052
Vedení společnosti	4	1	17 850	3 255	340	0	0	609	646	22 700
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	823	1 027	1 074	324	0	0	3 248
Celkem	**402**	**18**	**228 159**	**73 710**	**1 367**	**1 254**	**324**	**9 610**	**3 576**	**318 000**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovně-právních vztahů a dohadnou položku pasivní vyplývající ze závazků k hodnocenému období. Nezahrnují účetní rezervu na mzdové náklady a zákonné odvody. Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a Kolektivní smlouvu atd.

5.1 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V období 10/19–9/20 ani 10/18–9/19 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních

nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/19–9/20 ani 10/18–9/19 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Společnosti nevznikly do 30. září 2020 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

6.1 VÝZNAMNÉ POTENCIÁLNÍ ZTRÁTY

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

6.2 SOUDNÍ SPORY

Ke dni 30. 9. 2020 vede společnost soudní spor s bývalými minoritními akcionáři o určení jiné výše protiplnění za akcie, soudní spor s insolvenčním správcem společnosti KOMETA PS a.s., o vydání bezdůvodného obohacení za dodávku nekvalitní páry a soudní spor s bývalým zaměstnancem o výplatě mimořádných odměn. V příloze účetní závěrky nejsou další informace k soudním sporům, protože by jejich zveřejnění mohlo předjímat výsledky těchto soudních sporů.

6.3 EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 30. 9. 2020 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

6.4 VYSTAVENÉ ZÁRUČNÍ SMĚNKY A RUČENÍ TŘETÍM OSOBÁM

Společnost nemá k 30. 9. 2020 žádné takové závazky.

7. JINÉ SKUTEČNOSTI

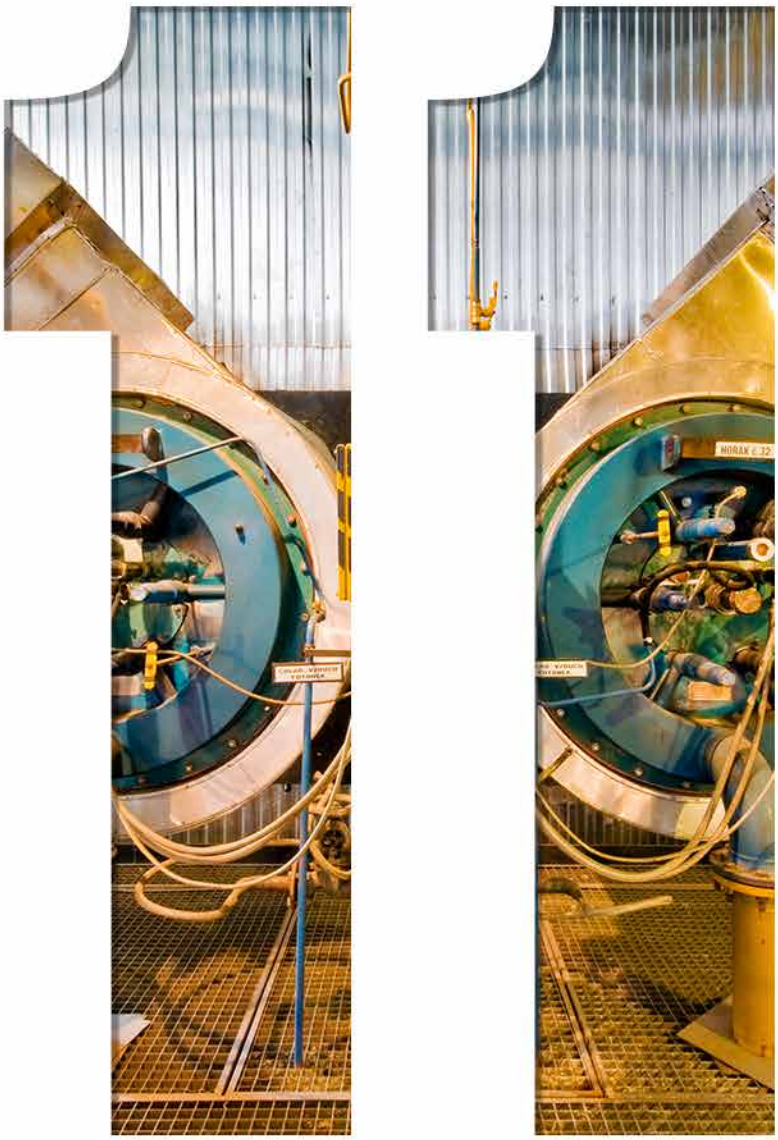
Nouzový stav vyvolaný epidemiologickou situací nezpůsobil Teplárnám Brno negativní dopady, které by významně ovlivnily výsledky FR 2019/2020.

8. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě oznámení ze dne 12. 1. 2021 odstoupil JUDr. Robert Kerndl z funkce předsedy představenstva a současně z členství v představenstvu společnosti Teplárny Brno. Rada města Brna v působnosti valné hromady schválila zánik funkce odstupujícího člena představenstva JUDr. Roberta Kerndla ke dni 13. 1. 2021. Na základě oznámení ze dne 19. 1. 2021 odstoupil RNDr. Peter Krupka, Ph.D. z funkce člena dozorčí rady společnosti Teplárny Brno s účinností ke dni 20. 1. 2021. Usnesením jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti ze dne 20. 1. 2021 byl RNDr. Peter Krupka, Ph.D. zvolen s účinností od 21. 1. 2021 do funkce člena představenstva společnosti. Usnese-

ním jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti ze dne 27. 1. 2021 byl novým členem dozorčí rady společnosti zvolen Ing. Roman Vašina s účinností od 27. 1. 2021. Novým předsedou představenstva byl na zasedání představenstva dne 29. 1. 2021 zvolen RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

Žádné další významné následné události nenastaly.



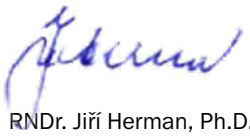
11

PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 29. 1. 2021



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva

KONTAKTNÍ ÚDAJE

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
E-mail:	mail@teplarny.cz
WWW:	http://www.teplarny.cz

TEPLÁRNY BRNO