TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období říjen 2020 až září 2021

100 % elektro

0 % emise

emobilitabrno.cz
E-MOBILITA
TEPLÁRNY BRNO
100 % elektro
0 % emise
Jezdím
E-MOBILITA
TEPLÁRNY BRNO
0 % emise
100 % elektro

OBSAH

1. OBSAH 4

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 8

3. PROFIL SPOLEČNOSTI 10

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 10

3.2 PŘEHLED LICENCÍ 10

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ 11

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH 11

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ 11

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2021 12

3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI 13

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI 13

4. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ 16

5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU 18

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE 20

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE 20

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ 20

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 24

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY 26

5.6 ISO 28

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST 28

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI 29

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE 33

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ 33

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ 33

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY 34

6. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020/2021 36

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 38

8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020/2021 54

9. ZPRÁVA AUDITORA 58

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 62

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 98

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE 100

2

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři a spolupracovníci,

máme za sebou jedno z nejobtížnějších období současného milénia. Pandemie poškodila nejen ekonomiku a negativně zasáhla trh s energiemi, ale znamenala také lidské tragédie. Komunikaci na pracovišti, ale i se zákazníky, odběrateli a partnery komplikovala nutnost izolace, dodržování karantény a zvýšená nemocnost. Rád bych proto v první řadě poděkoval managementu Tepláren Brno, který dokázal včas nastavit potřebná opatření, i všem zaměstnancům za disciplinovanost, mimořádné nasazení, svědomitost a ohleduplnost. Teplárny Brno jsou součástí kritické infrastruktury a problémy s výrobou by mohly mít pro Brno dalekosáhlé následky. Nic z toho se ale nestalo, dodávky tepla i elektřiny běžely bez omezení.

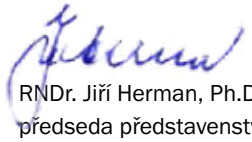
Přes všechny potíže bylo uplynulé období pro Teplárny Brno ekonomicky úspěšné a přineslo významný posun v mnoha projektech, které spojuje udržitelnost a ekologie. Fiskální rok jsme zakončili v dobré finanční kondici. Dosažený provozní výsledek hospodaření je 240 mil. Kč a významně k němu přispěl hlavně prodej tepla během nebývale chladných měsíců březen–květen. S tím jde ruku v ruce i vyšší prodej elektřiny a podařilo se též využít příznivých cen elektřiny na krátkodobých trzích a na denním trhu služeb výkonové rovnováhy.

V uvedeném roce se také zase o další kus posunul náš dlouhodobý projekt rekonstrukce parovodů na horkovody. I přes komplikace s ukončením činnosti jednoho z našich důležitých dodavatelů staveb se podařilo práce zajistit přes nové dodavatele tak, aby zákazníci nebyli nijak omezeni. Pokračovala jak instalace horkovodních kotlů na Špitálce, tak technologicky výjimečné dobudování horkovodního propoje přes řeku Svratku. Podle harmonogramu navázaly další etapou také práce na výměně zastaralých parovodů, tentokrát hlavně na Starém Brně. V koordinaci jsme pod taktovkou města v předstihu rekonstruovali rozvody na Mendlově náměstí, aby mohli další investoři proměnit jeho podobu u příležitosti 200. výročí narození G. J. Mendela v roce 2022. Samotné přepojení na horkou vodu, které už se obejde bez výrazných stavebních zásahů, zde plánujeme později.

Na základě důkladné přípravy jsme získali potřebná povolení, takže příští rok by měla odstartovat výstavba biomasového zdroje na provozu Brno-sever. Jeho vybudováním pokračujeme v naplňování cílů energetické koncepce města i ve snaze snižovat emise CO_2. Teplo ze štěpky, která nahradí až 15 procent současné výroby tepla ze zemního plynu, by do brněnských domácností mělo začít proudit na podzim 2023. S financováním tohoto náročného projektu by měla pomoci dotace z programu HEAT č. 2/2021 Modernizačního fondu, o níž jsme požádali, a která by mohla činit až 60 procent uznatelných nákladů.

Významně jsme také pokročili ve výstavbě dobíjecích stanic pro elektromobily, těch jsme v roce 2021 vybudovali bezmála dvě desítky, například v Bystrci nebo v Líšni, a další budou následovat. Jako největší producent elektřiny v Brně podpořily teplárny také rozhodnutí města spojit jeho nízkoemisní budoucnost s vodíkem a připojily se k memorandu o spolupráci na připravovaných aktivitách pro rozvoj udržitelné energetiky. Masivnější využití obnovitelných zdrojů tvoří osu dalších strategických projektů, které jsou zásadní pro celý systém zásobování tepelnou energií v Brně. S úsporou provozních nákladů Teplárnám například pomáhají solární panely na střeše rekonstruované EKOtelny v Brně-Slatině. Fotovoltaické elektrárny na budovy kotelen a výměníkových stanic budeme instalovat i v následujícím období.

Ani přicházející období 2021/2022 nebude snadné. Nelze predikovat, jak se bude vyvíjet epidemická situace, ani jaké další výkyvy čekají trh s energiemi. Dosavadní výsledky však dokazují, že i nepředvídaným výzvám se Teplárny Brno umějí postavit a poradí si s nimi. Což je možné především díky podpoře našeho akcionáře, ale také spolehlivosti obchodních partnerů a zodpovědnosti a schopností zaměstnanců Tepláren Brno. Všem ještě jednou děkuji a věřím, že nadále společně vše úspěšně zvládneme.



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

3.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

3.2 PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ:

- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 122 036 392 – skupina 12 distribuce elektřiny, č.j. 08391-32/2020-ERU ze dne 1. 4. 2021, s termínem zahájení licencované činnosti 17. 4. 2021 na dobu neurčitou.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 na dobu neurčitou.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2022 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem, č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2022 včetně.

3.3 PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4 ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

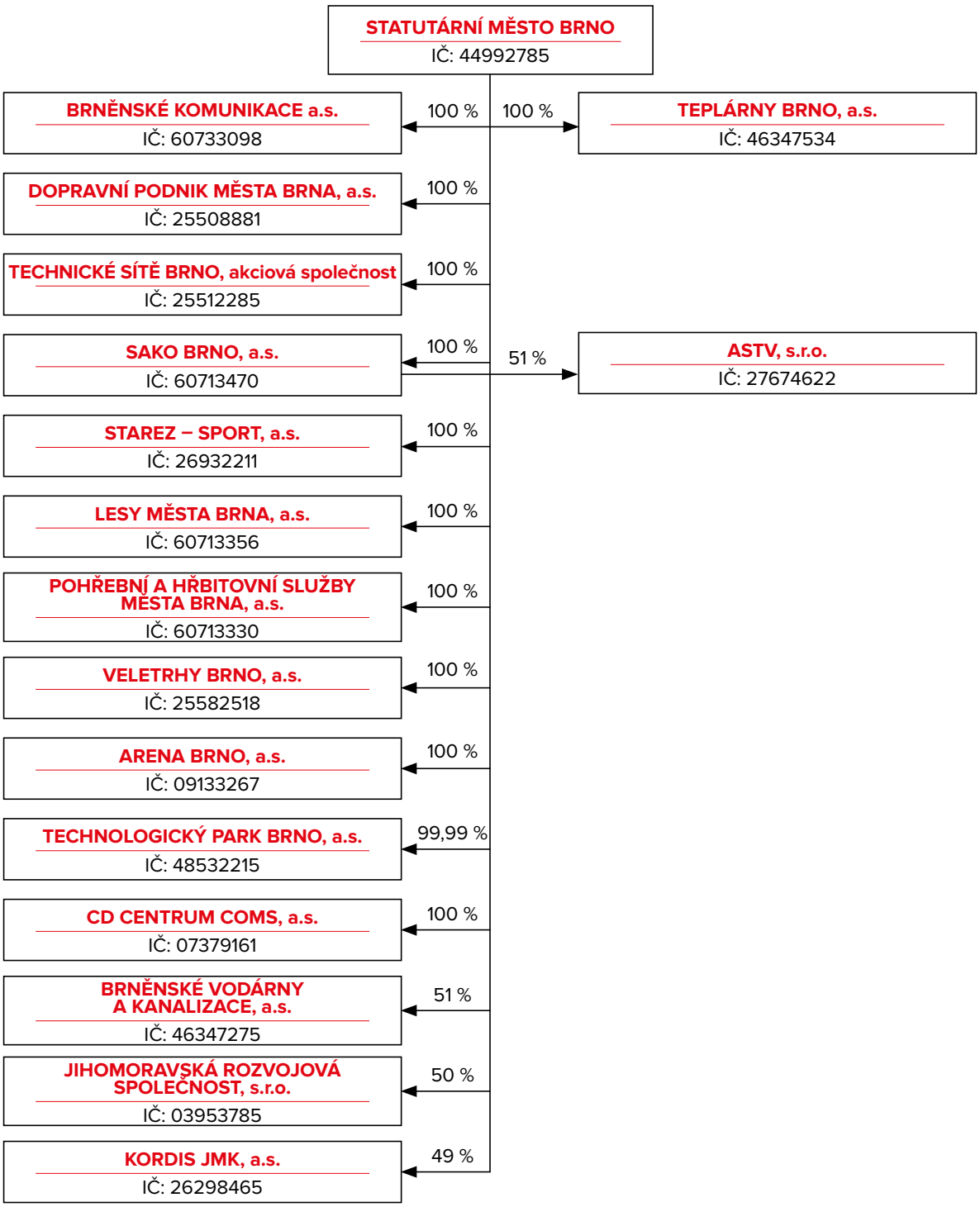
AKCIE:

Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 88 565 000 Kč / 1 akcie
Celková hodnota: 885 650 000 Kč

3.5 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6 POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ K 30. 9. 2021



3.7 OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

3.8 ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

od 1. 10. 2020 do 13. 1. 2021

Předseda	JUDr. Robert Kerndl
Místopředseda	Jan Šmídek
Členové	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Ing. David Pokorný
	Mgr. Pavel Sázavský, MBA
	Ing. Tomáš Psota, MBA

od 29. 1. 2021 do 30. 9. 2021

Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
Místopředseda	Jan Šmídek
Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Ing. David Pokorný
	Mgr. Pavel Sázavský, MBA
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D. (od 21. 1. 2021)
	Ing. Tomáš Psota, MBA

DOZORČÍ RADA

od 1. 10. 2020 do 20. 1. 2021

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

od 27. 1. 2021 do 30. 9. 2021

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	Ing. Roman Vašina
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

VÝBOR PRO AUDIT

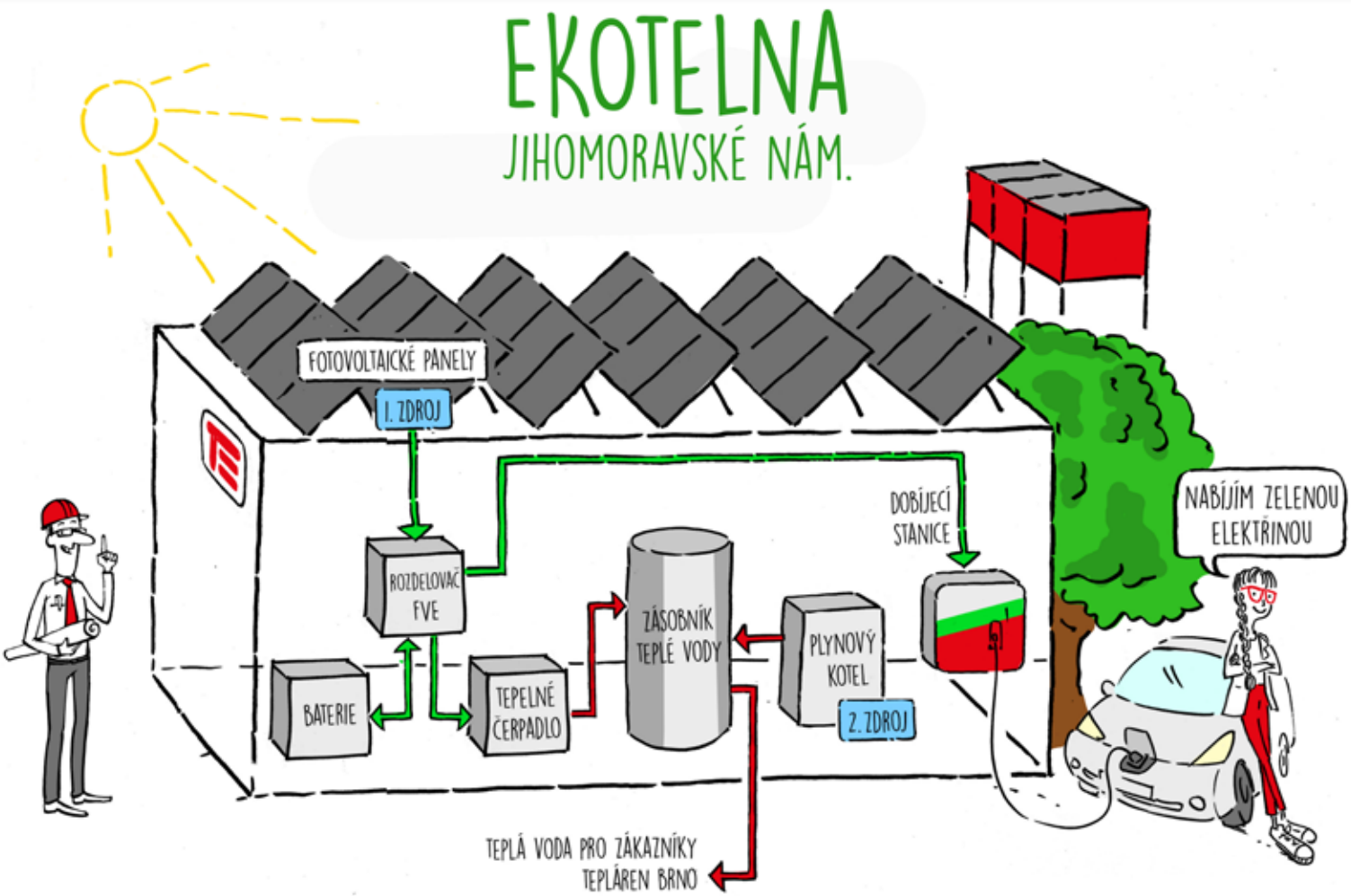
Předseda:	Ing. Ján Osuský
Místopředseda:	Ing. Jiří Faltýnek
Členové:	Ing. Jiří Valníček
	Ing. Hynek Faktor
	Ing. Jiří Menšík

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Tomáš Weigner
Provozní ředitel:	Ing. Martin Šroubek, MBA (na základě pověření)

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

Ke dni			30. 9. 2021	30. 9. 2020	30. 9. 2019	30. 9. 2018	30. 9. 2017
FINANCE							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	193 971	240 079	137 008	64 026	35 476
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	184 635	232 771	133 113	63 473	35 456
	za zemní plyn	tis. Kč	9 336	7 308	3 895	553	20
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	2 871 683	2 600 537	2 554 694	2 513 471	2 695 986
	z toho: za teplo	tis. Kč	2 078 319	1 874 362	1 873 564	1 898 276	2 103 062
	za elektřinu	tis. Kč	723 661	658 346	615 462	546 909	525 286
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	69 703	67 829	65 668	68 286	67 638
Výsledek hospodaření		tis. Kč	174 736	118 213	34 934	71 846	100 150
Dividenda		tis. Kč	80 000	–	20 000	59 000	–
OBCHOD							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 848 556	3 522 141	3 632 009	3 684 537	4 025 857
	z toho: byty	GJ	2 264 072	2 044 151	2 074 505	2 106 863	2 281 952
	ostatní	GJ	1 584 484	1 477 990	1 557 504	1 577 674	1 743 905
Prodej elektřiny		MWh	514 200	506 055	456 399	374 670	353 583
PROVOZ							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			13	13	14	13	13
Trasa primárních sítí	pára	km	22,97	28,17	30,378	38,278	42,501
	horká voda	km	154,119	148,919	146,731	138,931	134,348
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	76,303	76,278	75,828	75,723	76,175
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 095	1 040	1 024	1 011	985



5

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Teplárny Brno, a.s. (dále jen Teplárny Brno) vstupovaly do fiskálního roku 2020/2021 s historicky nejvyšším plánem provozního zisku na úrovni 218 100 tis. Kč. Tato hodnota se ve skutečnosti podařila navýšit o 21 598 tis. Kč na konečnou hodnotu provozního zisku 239 698 tis. Kč. I v tomto případě platí, že se jedná o nejlepší výsledek v novodobé historii Tepláren Brno. Po zohlednění finančního výsledku a daní byl čistý zisk po zdanění ve fiskálním roce 2020/2021 ve výši 174 736 tis. Kč při celkových výnosech 3 139 315 tis. Kč a celkových nákladech, vč. daně z příjmů, 2 964 579 tis. Kč.

Fiskální rok 2020/2021 lze v mnoha ohledech – finančních, obchodních i provozních – hodnotit jako úspěšný. Tržby z prodeje energií tvoří dominantní podíl (95 %) v celkových výnosech společnosti. Tržby z prodeje tepla přesáhly hranici 2 mld. Kč, konkrétně 2 078 319 tis. Kč, tržby z prodeje elektřiny, spolu s tržbami z prodeje služeb výkonové rovnováhy, byly v hodnoceném fiskálním roce ve výši 908 296 tis. Kč. Po započtení tržeb z prodeje zemního plynu konečným zákazníkům ve výši 9 336 tis. Kč a ostatních provozních a finančních výnosů, překročily celkové výnosy za fiskální rok 2020/2021 hodnotu 3 mld. Kč, konkrétně 3 139 315 tis. Kč.

S prodejem tepla 3 848 556 GJ byl prodej meziročně vyšší o 326 tis. GJ, tj. o téměř 10 %, a zároveň šlo o nejvyšší hodnotu za poslední čtyři roky. Kromě získaných nových akvizic se na růstu prodeje tepla podílely zejména příznivé klimatické podmínky. Průměrná teplota období říjen 2020 – duben 2021 byla +4,4 °C, což je o celý 1 °C nižší teplota než průměr posledních pěti let. Z jednotlivých měsíců topné sezony 2020/2021 byly mimořádné zejména jarní měsíce březen–květen 2021 s průměrnou teplotou +8,3 °C, tj. o necelé 3 °C pod pětiletým normálem. Během těchto tří měsíců spotřebovali zákazníci Tepláren Brno více než 1 mil. GJ tepla, nejvíce od roku 2013.

Dodávky tepla byly zajištěny z 51 % výrobou na velkých primárních zdrojích, 26 % tvoří podíl lokálních plynových kotelen a zbývajících 23 % bylo zajištěno nákupem tepla ze SAKO Brno, a.s. Pokračujícím trendem posledních 10 let je snižující se podíl tepla vyrobeného na provozu Špitálka ze 36 % na aktuální podíl 24 % a zvyšující se podíl tepla získaného ze SAKO Brno, a.s., ze 16 % na aktuální podíl 23 %. Dodávky tepla ze SAKO Brno, a.s., byly, stejně jako v minulém fiskálním roce, nad 1 mil. GJ.

V oblasti prodeje tepla se podařilo uzavřít nové smlouvy na budoucí dodávky tepla za téměř 120 tis. GJ ročně. Jedná se o vůbec nejvyšší hodnotu potenciálních budoucích dodávek tepla sjednaných během jednoho roku. Ukazuje se, že cena tepla spolu se zajištěným komfortem jsou pro zákazníky Tepláren Brno stále velmi atraktivní.

Výroba tepla na zdrojích Tepláren Brno je postavena na maximálním využití efektivní výroby v režimu kombinované výroby tepla a elektřiny. Zejména díky tomuto prodala společnost ve fiskálním roce 2020/2021 také 514 200 MWh elektrické energie. Kromě hlavního prodeje na velkoobchodním trhu bylo také 58 tis. MWh určeno k prodeji konečným zákazníkům. S celkovou hodnotou prodeje 514 tis. MWh byl překonán dosud největší prodej minulého fiskálního roku o 8 tis. MWh. Vedle příjmů z prodeje elektřiny nabízí Teplárny Brno také výkon paroplynového cyklu na provozu Červený mlýn pro účely zajištění výkonové rovnováhy přenosové soustavy. Příjmy z prodeje služeb výkonové rovnováhy dosáhly ve fiskálním roce 2020/2021 částky 97 664 tis. Kč. Tyto příjmy zásadním způsobem zvyšují efektivitu zařízení a významně přispívají do celkového zisku společnosti. Pozitivně se na této hodnotě projevil rostoucí trend cen obchodovaných na denním trhu, kterého se společnosti podařilo maximálně využít.

Výnosy společnosti se postupně daří navyšovat také příjmy z prodeje energií – elektřiny a zemního plynu – konečným zákazníkům. Ve fiskálním roce 2020/2021 dosáhly tyto příjmy úrovně 103 914 tis. Kč. V dalších letech předpokládáme další rozšiřování obchodních aktivit těchto produktů spolu s příjmy z prodeje elektřiny pro účely dobíjení elektromobilů.

Z provozních ukazatelů, tj. ukazatelů účinnosti výroby a distribuce energií, došlo k meziročnímu zvýšení jak ukazatele účinnosti výroby na primárních a lokálních zdrojích z úrovně 88,7 % na 88,9 %, tak ukazatele účinnosti výroby a distribuce tepla ze 77,8 % na 78,8 %.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno. Hlavní položkou v aktivech společnosti, stejně jako v minulých letech, zůstává dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 6 175 527 tis. Kč podílí necelými 67 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 1 857 462 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 918 434 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace, a peněžními prostředky ve výši 732 942 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty z více jak 66 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo u zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2021 neměla společnost žádný cizí zdroj financování ve formě bankovního úvěru.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo na jednáních sledovalo hospodářské výsledky společnosti za jednotlivé měsíce, schvalovalo významné dokumenty, jako výsledky hospodaření za uplynulý fiskální rok, rozdělení zisku, hospodářský plán na příští období, nebo výplatu mimořádné dividendy apod.

Představenstvo se pravidelně na svých zasedáních zabývalo projektem biomasového zdroje na provoze Brno-sever včetně stavu žádosti o poskytnutí dotace na tuto akci. Představenstvo společnosti pravidelně projednávalo pilotní projekt na instalaci veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně, strategii rozvoje fotovoltaických zdrojů ve městě Brně, možnosti dodávek chladu a záměr vytvoření lokální distribuční soustavy v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. Za účelem zřízení lokální distribuční soustavy schválilo představenstvo společnosti odkoupení el. rozvodny od společnosti Veletrhy Brno, a.s.

S ohledem na vyhlášení moratoria a následně zahájení insolvenčního řízení u společnosti TENZA, a.s., projednávalo představenstvo pravidelně aktuální stav investičních akcí realizovaných touto společností za účelem řádného dokončení těchto investičních akcí a minimalizace dopadů do hospodaření společnosti.

Předmětem jednání představenstva byl rovněž projekt „Řešení řízení primárních a sekundárních zdrojů – návrh na procesní a organizační změnu výrobního a provozního úseku“. Představenstvo projednávalo a schválilo prodej pozemků před provozem Brno-sever na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s C3A a.s., a to po dojednání navýšení kupní ceny za prodej těchto pozemků. Představenstvo se zabývalo rovněž dalším vývojem projektu RUGGEDISED a záměrem výstavby FVE Oslavany.

Pravidelně byly na zasedáních představenstva projednávány aktuální informace o výběrovém řízení na dodávky plynu pro Teplárny Brno v roce 2023 a informace o výběrovém řízení na prodej elektřiny z produkce Tepláren Brno v roce 2023. Představenstvo bylo pravidelně seznámeno s plánem zadávání veřejných zakázek s výhledem na 3 měsíce, přehledem uzavřených smluv s plněním nad 100 000 Kč a aktuálním vývojem významných soudních sporů.

Představenstvo společnosti bylo informováno o přípravě generální opravy turbíny na provoze Červený mlýn v roce 2022, o záměru instalace elektrodového kotle na provoze Brno-sever a záměru realizace bateriové akumulace na provoze Červený mlýn. Předmětem jednání představenstva byly Koncepce fotovoltaických systémů na velkých výrobních zdrojích Tepláren Brno a Koncepce fotovoltaických systémů na lokálních zdrojích Tepláren Brno.

Předmětem jednání představenstva byly rovněž nové žádosti a nabídky o sponzoring nebo reklamu. Na konci 3. čtvrtletí fiskálního roku byl představenstvem schválen investiční plán na fiskální rok 2021/2022, který následně schválil i jediný akcionář v působnosti valné hromady. Na konci fiskálního roku byl představenstvem schválen plán oprav na fiskální rok 2021/2022 a Dodatek č. 1 ke Kolektivní smlouvě, účinný od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022.

5.1 VÝROBA, PRODEJ A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Ve fiskálním roce 2020/2021 byl jediným palivem na primárních zdrojích zemní plyn, ze kterého byla vyráběna veškerá tepelná energie. Výroba tepelné energie na primárních zdrojích probíhala v souladu s denními plány dodávek tepla a výroby elektrické energie. Ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby s vlivem na dodávky tepla. Dodávky tepelné energie probíhaly a byly řízeny dle požadavků zákazníků, odběratelů tepla.

Dalším zdrojem, který dodával primární tepelnou energii do sítí zásobování teplem (SZTE) Tepláren Brno je zařízení na energetické využití odpadu (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s., které dodalo do SZTE 1 075 200 GJ. Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno a ZEVO SAKO Brno, a.s., byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			**10/20–9/21**	**10/19–9/20**	**10/18–9/19**	**10/17–9/18**	**10/16–9/17**
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	2 334 090	2 084 130	2 311 898	2 418 204	2 792 299
	lokální zdroje	GJ	1 206 178	1 103 327	1 117 520	1 130 256	1 215 617
	nákup tepla	GJ	1 075 200	1 088 101	1 000 195	983 142	939 030
Zdroje celkem		GJ	4 615 468	4 275 558	4 429 613	4 531 602	4 946 946
z toho:	prodej	GJ	3 848 556	3 522 141	3 632 009	3 684 537	4 025 857
	vlastní spotřeba	GJ	31 666	26 947	28 460	27 454	33 113
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	735 246	726 470	769 144	819 611	887 976

5.2 VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Z celkového objemu prodané elektřiny ve fiskálním roce tvořil 75 % prodej elektřiny, vyrobené v primárních a lokálních kogeneračních zdrojích společnosti. Největší část vyrobené elektřiny, ve výši 357 tis. MWh, byla prodána obchodnímu partnerovi společnosti Amper Market, a.s., dalších 24 tis. MWh bylo prodáno na veřejných trzích v ČR. V rámci obchodu s elektřinou bylo pro další prodej nakoupeno od společnosti SAKO, a.s., 44,5 tis. MWh a na trzích 24 tis. MWh, koncovým zákazníkům pak bylo prodáno celkem 58 tis. MWh, z toho 50 tis. MWh Dopravnímu podniku města Brna, a.s.

Přehled prodeje elektřiny			**10/20–9/21**	**10/19–9/20**	**10/18–9/19**	**10/17–9/18**	**10/16–9/17**
Prodej elektřiny		MWh	514 200	506 055	456 399	374 670	353 583
z toho:	vlastní výroba	MWh	387 347	352 612	356 086	320 250	308 741
	obchod	MWh	126 853	153 443	100 313	54 420	44 842

5.3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI SLEDOVANÉHO OBDOBÍ

Teplárny Brno každoročně modernizují svá výrobní zařízení včetně navazující distribuční sítě. Ani rok 2020/2021 nebyl výjimkou. Ke konci sledovaného období byly před dokončením a samotným zprovozněním hned dvě velké instalace kotlových jednotek – dva středotlaké parní kotle o výkonu 2× 35 MWt na provoze Špitálka a dva nové horkovodní kotle o výkonu 2× 25 MWt na provoze Červený mlýn. V obou případech se jedná z provozního hlediska o nejlepší dostupné technologie splňující provozní potřeby a přísné environmentální normy.

V přestavbě parovodní sítě na moderní horkovodní bylo takto v průběhu letních měsíců 2021 nahrazeno přes 5 km distribuční sítě. Největším projektem byla rekonstrukce sítí a navazujících výměníkových stanic v areálu brněnského výstaviště.

Vedle těchto velkých investičních celků bylo významným počinem instalování unikátní fotovoltaické elektrárny na vlastní kotelně Jihomoravské náměstí 1a. Ona unikátnost spočívá v komplexním pojetí, kde samotná elektrárna funguje v kombinaci s tepelným čerpadlem, bateriovým uložištěm a veřejnou dobíjecí stanicí pro elektromobily. V samotné oblasti elektromobility zahájily Teplárny Brno rozsáhlý a dlouhodobý projekt instalace veřejných dobíjecích stanic v Brně.

Za velmi důležitý milník v projektu plánované výstavby biomasového zdroje je podání žádosti o dotaci z nově vzniklého Modernizačního fondu. Cílem společnosti je zprovoznění tohoto nového zdroje v průběhu topné sezony 2023/2024.

Teplárny Brno vyvíjí maximální úsilí v zajištění nových odběrů tepla prostřednictvím rozsáhlé distribuční tepelné sítě. Podpis 30 nových smluv na odběr tepla s potenciálem až 120 tis. GJ ročně je mimořádným výsledkem a také výsledkem nastavené obchodní strategie společnosti.

Cílem Tepláren Brno je nejen zajištění výroby tepla a elektřiny, ale také edukace jak vlastních zaměstnanců, tak i odborných profesních skupin či veřejnosti. Pro tyto účely bylo nově otevřeno tzv. edukační centrum, které je součástí provozu Červený mlýn. Tato aktivita byla mj. oceněna Teplárenským sdružením jako jeden z nejlepších teplárenských projektů.

OBCHOD

Teplárny Brno prodaly ve fiskálním roce 2020/2021 celkem 3 848 556 GJ tepla, vůči plánu o 6,6 % více, meziročně o 9,3 % více. Vyššího prodeje tepla bylo dosaženo zejména vlivem chladných měsíců březen–květen.

Naproti tomu prodej elektřiny v období 2020/2021 poprvé v historii Tepláren Brno dosáhl úrovně 514 200 MWh, což o 1,6 % navýšilo dosud nejvyšší hodnotu prodeje elektřiny z minulého fiskálního roku. Vyšší prodej elektřiny souvisí s vyšší výrobou tepla, kde elektřina je vyráběna v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla.

Stejně jako v minulých letech se podařilo připojit nové odběratele tepla a získat tak nové akvizice, které budou v dalších letech generovat více prodaných GJ. Bylo uzavřeno 30 nových smluv o smlouvách budoucích na nové odběry s předpokládaným odběrem tepelné energie v rekordní výši téměř 120 000 GJ/rok. Zároveň byly uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v návaznosti na již dříve uzavřené smlouvy v nasmlouvané výši dodávky tepelné energie 21 000 GJ/rok. Mezi nově připojenými významnějšími odběry tepla – na základě podepsané kupní smlouvy na dodávku tepelné energie – za uplynulé účetní období byly zejména:

- Ponava City I. – objekty A1, A2, A3
- Rezidence Gajdošova
- Bytový dům Údolní 36
- Polyfunkční dům u Svaté Anny
- Bytový dům Cejl 75, 77

V oblasti prodeje elektřiny a plynu koncovým zákazníkům se v uplynulém fiskálním roce udály dva důležité momenty. Učinili jsme první krok ke splnění prodejního cíle popsaného v obchodní strategii a zrealizovali jsme prodejní kampaň zaměřenou na interní zaměstnance společnosti Teplárny Brno, ale také na jejich rodinné příslušníky či přátele. Tato kampaň pomohla k aktuálnímu výsledku 460 uzavřených smluv na elektřinu nebo plyn. Koncem léta jsme začali plánovat masivní marketingovou kampaň na prodej energií s cílem oslovit zejména brněnskou veřejnost. Dramatická situace na energetickém trhu, která začala eskalovat v měsíci září 2021 a která postupně vyústila v krach několika společností dodávajících elektřinu nebo plyn včetně největšího alternativního dodavatele energií Bohemia Energy entity s.r.o., nás přiměla k razantní změně strategie marketingové kampaně.

Museli jsme zareagovat na náhlý zájem zákazníků o elektřinu a plyn, kteří zůstali bez svého dodavatele a chtěli se vyhnout odběru od dodavatele poslední instance. Zřídili jsme tak zákaznické centrum na provoze Červený mlýn, kde

jsme postupně začali odbavovat desítky zákazníků denně. Celá situace pokračovala také v aktuálním fiskálním roce. Ke konci měsíce listopadu 2021 jsme uzavřeli více jak 1 500 smluv na dodávku elektřiny nebo plynu.

V rámci kampaně jsme také využili naše sponzoringové aktivity pro propagaci nabídky, zejména pak prostřednictvím sociálních sítí v rámci partnerského plnění.

Podpora emobility v Brně je dlouhodobým projektem, který Teplárny Brno postupně realizují. Začali jsme s intenzivnější propagací a komunikací aktuálních možností emobility a našich plánů, které v tomto oboru hodláme realizovat, nejen směrem k veřejnosti, ale také k našim zákazníkům. Zúčastnili jsme se propagační akce Den čisté mobility ve spolupráci s Dopravním podnikem města Brna, a.s., který měl za úkol přiblížit brněnským občanům možnosti emobility, které budou moci v nejbližší době využívat. V měsíci září jsme odstartovali kampaň na zákazníky B2B, u kterých budou obchodníci Tepláren Brno zjišťovat nejen jejich postoj, požadavky a plány v oblasti emobility, ale také budou nabízet možnost uzavření smluv na dobíjení, a tedy získání výhodnějších podmínek od Tepláren Brno.

Projekt dodávky chladu vyústil v realizaci pilotního projektu v rámci developerské výstavby polyfunkčního domu Ponávka Tower, do kterého budou Teplárny Brno dodávat jak teplo (předpokládané množství 3 890 GJ), tak chlad (předpokládané množství 1 140 GJ). Předpokládáme, že úspěšnost tohoto projektu otevře dveře k dalším jednáním s ostatními developery, kteří již z předchozích diskuzí projevili zájem o dodávku chladu, nýbrž čekají na praktickou ukázku v rámci pilotního projektu.

Projekt výměny zastaralých parovodů za nové horkovodní rozvody probíhá již dvanáctým rokem. V porovnání s minulými roky nebyla rekonstrukce co do počtu zákazníků tolik náročná a rekonstrukcí bylo dotčeno pouze 11 našich zákazníků. K těmto patří městské části Brno-střed nebo Brno-sever, kde došlo k rekonstrukci výměníkové stanice přímo v budově radnice na ulici Bratislavské. Složitější práce byly realizovány v areálu Veletrhy Brno, a.s., kde došlo k rozvedení nové horkovodní sítě do všech předávacích stanic, které musely být taktéž upraveny pro nové teplonosné médium. Komunikaci směrem k zákazníkům a veřejnosti jsme již v uplynulých letech standardizovali do jednotné podoby, díky které jsme schopni informovat nejen naše zákazníky, ale i ostatní veřejnost. Znovu jsme tak realizovali distribuci informačních letáků, instalaci informačních tabulí nebo zveřejnění důležitých stavebních a dopravních informací v tištěných médiích. V rámci tohoto projektu je nutné také zmínit řadu jednání, která byla v uplynulém fiskálním roce uskutečněna na půdě strategických zákazníků, jakou jsou Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně a pivovar HEINEKEN (Starobrno). V obou případech probíhá intenzivní příprava přechodu na horkou vodu v roce 2023.

Na základě požadavků našich zákazníků, které vyplynuly z posledního průzkumu zákaznické spokojenosti, jsme v uplynulém fiskálním roce zahájili projekt implementace Zákaznického portálu, který je běžným prvkem podporujícím zákaznickou péči a komfort nejen u předních energetických společností. Celý projekt dospěl do fáze implementace testovacího prostředí a následného testování interními zaměstnanci.

Důležitým obchodním krokem uplynulého období byly sponzoringové aktivity Tepláren Brno, které historicky směřovaly svoji podporu zejména do oblasti zdravotnictví a sociální, avšak nyní se jejich aktivity rozšířily o podporu sportovních klubů a organizací s obchodním cílem získání většího počtu zákazníků odebírajících elektřinu a plyn od Tepláren Brno. Největším počinem v této oblasti bylo uzavření sponzoringové smlouvy s hokejovým klubem Kometa Brno, která je spojena s obrovskou fanouškovskou základnou, na kterou chceme směřovat naše nabídky. Za tímto účelem byla vytvořena speciální webová microsite podporující prodej elektřiny a plynu, propagace Tepláren Brno prostřednictvím vizuální reklamy přímo na stadionu Komety a promokace s nabídkou elektřiny a plynu během partnerských utkání. Promo stánek s nabídkou elektřiny a plynu jsme využívali i na ostatních akcích pořádaných našimi partnery.

Ve fiskálním roce 2020/2021 jsme aktivně využívali všech dostupných komunikačních kanálů s cílem předávat našim zákazníkům přesné informace týkající se všech veřejných aktivit naší společnosti. Standardně využíváme komunikační

kanály, jako jsou tištěná média (tisková periodika, zpravodaje), digitální média (web), rádio (rádiové spoty), ale také jsme zvýšili intenzitu příspěvků publikovaných přes sociální média (Facebook, YouTube).

VÝROBA

Ve fiskálním roce 2020/2021 byla výroba tepelné energie zajišťována ve čtyřech velkých zdrojích společnosti, a to v provozech Červený mlýn, Špitálka, Staré Brno a Brno-sever. Velké výrobní zdroje pokryly dodávky tepla do SZTE z 69 %, zbývající část tepla byla zajištěna dodávkami tepla ze ZEVO společností SAKO Brno, a.s.

Téměř veškerá tepelná energie je vyráběna v kogeneraci spolu s elektrickou energií ve velkých výrobních zdrojích společnosti. Kromě výroby tepla a elektřiny poskytovaly Teplárny Brno také Služby výkonové rovnováhy (SVR) společnosti ČEPS, a.s. Tyto služby byly zajišťovány z provozu Červený mlýn. V topné sezoně byla nabízena sekundární výkonová regulace a v letní sezoně při odstaveném výrobním bloku je poskytována záporná a kladná minutová záloha. Součástí poskytování SVR je i elektrokotel, ze kterého je při poskytování služeb akumulována tepelná energie a následně dodána do SZTE.

Ve fiskálním roce 2020/2021 byly v souladu s plánem uskutečněny důležité investice a opravy. Nesporně největší investiční akcí v uplynulém roce je projekt instalace dvou středotlakých parních kotlů o výkonu 2× 35 MWt, které nahradí emisně nevyhovující kotle K28 a K29 na provoze Špitálka a v budoucnu budou tvořit základní regulační a záložní prvek celé soustavy zásobování teplem. Na provoze Červený mlýn probíhala ekologizace dožitých horkovodních kotlů. Byla započata jejich výměna za dva nové horkovodní kotle o tepelném výkonu 2× 25 MWt. Tyto kotle jsou vybaveny nejmodernějšími nízkoemisními plynovými hořáky s recirkulací spalin na špičkové světové úrovni. Po celý rok bylo pokračováno v přípravě generální opravy a technické optimalizaci spalovací turbíny tak, aby v budoucnu vyhověla nově kladeným požadavkům pro poskytování SVR. Během topné sezony proběhla velmi náročná instalace Systému optimalizace přípravy provozu (SOPP), který umožní adaptaci Tepláren Brno na legislativní změny v oblasti poskytování SVR a umožní také přesněji plánovat výrobu energií, operativní řízení nepředvídatelných výkonových změn a využití nových produktů vznikajících na trhu SVR.

PROVOZ

V rámci provozního úseku společnosti byly zabezpečovány základní aktivity, jako je výroba tepla z lokálních zdrojů, rozvod tepla a teplé vody sekundárními rozvody včetně zabezpečení měření, oprav, údržby a servisu a zajištění havarijní služby jak pro smluvní partnery, tak pro obyvatele města Brna.

Dodávka tepla prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele byla bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy a rekonstrukce sítí soustavy zásobování tepelnou energií v úzké spolupráci s investičním odborem společnosti, z nichž nejvýznamnější byla přestavba parovodů na horkovody prováděná v oblasti ulice Bratislavská, Soudní, Rybářská a Křížkovského. V městské části Brno-střed proběhla přestavba parovodu na horkovod v rozlehlém areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. Byla provedena plánovaná oprava ohřívačů tepla pro dodávku tepelné energie a teplé vody na adrese Souběžná 11, Souběžná 21 a Boettingerova 5 v lokalitě Juliánov. Pokračovala realizace projektu řízení a monitorování tepelných ztrát na sítích Tepláren Brno. V hospodářském roce 2020/2021 byla dle schválené „Koncepce lokálních zdrojů“ provedena realizace modernizace 13 blokových plynových kotelen – Žitná 11a, Letovická 7a, Kunštátská 11a, Horácké náměstí 1, Horácké náměstí 12, Prostějovská 20, Mikulčická 18a, Pěkná 44a, Šromova 36a, Jánošíkova 41, Polívkova 12, Vondrákova 9a a Turgeněvova 18a.

Na 10 lokálních zdrojích byla kromě dodávky tepla zajišťována i výroba elektřiny z 13 kogeneračních jednotek s instalovaným elektrickým výkonem 1,59 MW. V průběhu letošního fiskálního roku přibyly k těmto kogeneračním jednotkám další dvě instalace na výměníkových stanicích KB9 Foltýnova 19a a KB10 Kuršova 36 s celkovým elektrickým výkonem 310 kW.

Teplárny Brno jako společensky zodpovědná firma se rozhodly přispět ke zvýšení požadovaného podílu výroby „zelené“ energie ve městě Brně. První instalace alternativních zdrojů energií v podobě fotovoltaické elektrárny společně s tepelným čerpadlem a bateriovým úložištěm se uskutečnila na kotelně Jihomoravské náměstí 1a. Součástí modernizované kotelny se stala veřejně přístupná běžná dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 2× 22 kW.

Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled a sledování, řízení, nastavování parametrů tepelných zdrojů a ve spolupráci se smluvními partnery opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě. Dispečink monitoruje více než 75 000 informačních bodů z 1 312 lokálních zdrojů včetně domovních předávacích stanic. Z uvedeného počtu zdrojů je již 44 % součástí nového SCADA systému ARENA. Oddělení dispečinku dále zprostředkovalo 3 637 výjezdů havarijní služby, z toho 2 093 pro externí zákazníky.

Oddělení metrologie spravovalo 8 071 kusů měřidel přenosu tepelné energie, měřidel průtoku a snímačů plynu, tj. více jak 21 000 prvků, a zajišťovalo údržbu a opravy dálkových odečtů měření.

Oddělení oprav a údržby zajišťovalo opravy a údržby tepelných zdrojů a tepelných sítí ve vlastnictví a správě společnosti, periodický servis tepelných zdrojů, drobné stavební práce, revize tlakových nádob, plynových kotlů a plynových hořáků. Toto oddělení zajišťovalo nepřetržitou 24hodinovou havarijní a pohotovostní službu jak pro lokální zdroje ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, tak jako službu obyvatelům města Brna, kteří mají poskytování této služby smluvně sjednáno. Oddělení oprav a údržby při plánování a vykazování své každodenní činnosti již druhým rokem využívalo funkce mobilního řízení.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Ve fiskálním roce 2020/2021 činily investiční výdaje společnosti celkem 544 949 tis. Kč. Příprava a realizace investiční výstavby probíhaly v intencích podnikatelského záměru společnosti.

Investiční plán společnosti byl sestaven především s důrazem na zvyšování efektivity provozu výrobních zdrojů a distribuční soustavy, rozvoj společnosti a také z pohledu zajištění nutné obnovy stávajícího dožitého zařízení. V oblasti zvyšování efektivity distribuce tepla byly realizovány další dílčí etapy v přestavbě parovodní soustavy na horkovodní v lokalitách ulic Bratislavská a Soudní, Rybářská a Křížkovského, Poříčí a Polní a také v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. Dále byla provedena rekonstrukce parovodu na Mendlově náměstí a v koordinaci se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dokončena rekonstrukce parovodu na ulicích Solniční, Besední, Veselá a Opletalova. Oba parní úseky budou již v budoucnu připraveny na distribuci horké vody. Celkem bylo přestavěno cca 5,2 km tepelných sítí a přepojeno 25 stávajících výměníkových stanic. Byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce inženýrských sítí a tramvajového tělesa v ulicích Plotní a Dornych pod názvem Tramvaj Plotní, jíž se Teplárny Brno zúčastňují jako jeden ze čtyř investorů, a v rámci této stavby byla v dotčené lokalitě provedena rekonstrukce stávajících parovodů a vybudováno nové tepelné vedení do lokality Jižního centra.

V oblasti rozvoje soustavy zásobování teplem byly na podkladě smluv o smlouvách budoucích uzavřených s developery v rámci výstavby nových či při rekonstrukcích stávajících objektů ve městě Brně realizovány instalace předávacích stanic a plynových kotelen a probíhala výstavba nových přípojek tepla.

5.4 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Teplárny Brno patří mezi špičku v efektivní a ekologicky šetrné dodávce energií. To patří mezi stálé a dlouhodobé cíle společnosti. Ve všech oblastech ochrany životního prostředí jsou sledovány a vyhodnocovány environmentální aspekty a přijímána opatření ke zlepšení.

V uplynulém období společnost úspěšně prošla audity dle ČSN EN ISO 14001 (Systém environmentálního managementu) a ČSN EN ISO 50001 (Systém energetického managementu).

OCHRANA OVZDUŠÍ

Provozované zdroje procházejí modernizacemi ve smyslu zvýšení efektivity využívání primárních paliv a v neposlední řadě snižování koncentrací emisí do ovzduší. V uplynulém fiskálním roce byly ekologizovány jak ty největší primární zdroje zásobující síť centrálního zásobování tepelnou energií, tak i lokální zdroje.

Na všech velkých spalovacích zdrojích jsou instalovány měřicí přístroje pro kontinuální měření emisí látek do ovzduší nebo jsou emise pravidelně kontrolovány na základě legislativně stanovených jednorázových měření. Toto měření je nedílnou součástí ekologického a ekonomického provozování zařízení.

Množství úhrnných emisí v tomto fiskálním roce odpovídá rozsahu topné sezony, v přepočtu na vyrobené teplo se daří emisní faktory snižovat právě díky modernizacím zdrojů za nízkoemisní. Primárním palivem je téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji pak biomasa.

Emisní limity stanovené jednotlivými integrovanými povoleními, rozhodnutími a legislativou byly a jsou dodržovány.

Vyprodukované emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého ze zdrojů společnosti ve fiskálním roce 10/2020–9/2021:

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		**NO_x**	**CO**
Do 300 kW	t/rok	5,35	3,64
Od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,57	0,58
Od 1 do 5 MW	t/rok	32,94	15,09
Od 5 do 50 MW	t/rok	25,38	11,22
Nad 50 MW	t/rok	118,68	30,46
Celkem	t/rok	182,92	60,97

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou na základě smluv předávány k jejich přednostnímu využití nebo odstranění. V naší společnosti je samozřejmostí systém třídění komunálního odpadu. Třídí se papír, sklo, plasty a také elektroodpad a společnost je zapojena do charitativně ekologického projektu umístěním sběrného kontejneru na použitý textil, obuv a hračky.

Celkem bylo za fiskální rok 2020/2021 vyprodukováno 803 t odpadu, z toho 5,7 t kategorie nebezpečný. Většina z těchto odpadů je dále využita (recyklace, energetické využití). V režimu zpětného odběru elektroodpadů bylo předáno k využití 2,6 t elektroodpadů.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných rozhodnutí. Pro technologické účely se na provozech Špitálka a Brno-sever odebírá povrchová voda z řeky Svitavy a upravená odpadní voda z chemické úpravny vody se do toku vypouští. Odběr i vypouštění odpadních vod (jejich množství a kvalita) jsou stanoveny podmínkami příslušných integrovaných povolení, stanovené limity nebyly překročeny.

Ve fiskálním roce 2020/2021 se takto odebralo z řeky 282 271 m^3 a vypustilo 120 782 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 615 563 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé

užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 670 274 m^3 odpadní vody a 32 555 m^3 srážkových vod.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

V období od října 2020 do září 2021 bylo spotřebováno 234 811 povolenek. Ačkoli je spalován zemní plyn, přesto se jedná o fosilní palivo, proto společnost intenzivně pracuje na zprovoznění biomasového zdroje = uhlíkově neutrálního zdroje, jehož najetím dojde ke snížení spotřeby neobnovitelné primární energie (ušetří se cca 17,6 mil. m^3 zemního plynu).

MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

TEPLÁRNY BRNO VS. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

Všechna legislativně stanovená hlášení za jednotlivé oblasti životního prostředí byla řádně a ve stanovených termínech odeslána na příslušné orgány státní správy a případné vyplývající stanovené poplatky byly v řádných termínech zaplaceny.

Ve sledovaném období proběhly plánované i neplánované interní kontroly, kontroly ze strany orgánů státní správy zaměřených na dodržování předpisů v oblasti životního prostředí nebo interní či dohledové audity. Nebyly shledány žádné významné závady a nebyla uložena žádná pokuta ani nápravná opatření.

5.5 PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil za sledované období 380 pracovníků.

V uplynulém období došlo k zásadní koncepční změně organizace provozu a výroby, která prostřednictvím přijatých organizačních změn a postupných kroků vyústila v rozsáhlou úpravu organizačního schématu. Nový systém řízení a práce na úsecích výroby a provozu (nově na úseku Správy zdrojů a sítí a na úseku Servisu) tak reaguje na tržní vývoj energetického odvětví. Princip navrženého řešení je v tom, že správce odpovídá za svěřené zařízení, za jeho technický stav, za bezchybný a efektivní provoz, údržbu a opravy. Úsek Servisu odpovídá za provedení zadané práce v požadovaném čase, rozsahu a kvalitě. Pečuje o pracovníky servisu z pohledu jejich kvalifikace a bezpečnosti práce, vytváří podmínky pro další možné multifunkční využívání jednotlivých pracovníků dle jejich odborností, a tím zvyšuje efektivnost využití kapacit. Novinkou pro pracovníky směnného provozu pak bylo zavedení 4směnného cyklu vedle doposud aplikovaného cyklu 5směnného.

Dalším významným projektem v personální oblasti byla v uplynulém fiskálním roce inovace motivačního a mzdového systému, který se podařil v plánovaném termínu úspěšně realizovat a implementovat do všech HR systémů společnosti. Již každoročně proběhlo ve firmě hodnocení zaměstnanců a reagovali jsme taktéž na zákonné změny, jako bylo zrušení superhrubé mzdy či výpočet nároku na dovolenou v hodinách. Zaměstnancům jsme od začátku roku začali poskytovat stravenkový paušál.

I nadále vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci definuje v pracovněprávní rovině Kolektivní smlouva, která byla uzavřena s odborovou organizací opět na dvouleté období.

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

Stejně jako předchozí fiskální rok, tak i tento rok nezahálela komise pro mimořádné události, která reagovala na aktuálně vydávaná vládní opatření v souvislosti se snahou o zamezení šíření onemocnění covidu-19. Zaměstnanci tak měli opět možnost využívat práci z domova, bylo zavedeno plošné testování antigenními testy či zaměstnavatelem hrazené PCR testy v odůvodnitelných případech. Nad rámec povinných opatření v oblasti ochrany zdraví zaměstnanců byly distribuovány ochranné pomůcky, jako jsou roušky a respirátory, zaměstnanci obdrželi také různé druhy dezinfekčních prostředků či vitaminových doplňků. Na základě skutečnosti, že je naše společnost součástí prvků kritické infrastruktury, byli vybraní zaměstnanci přednostně očkováni proti onemocnění covid-19.

V oblasti péče o zaměstnance byl zdárně dokončen projekt firemních bytů na provoze Brno-sever, tyto byly úspěšně zkolaudovány. Tímto projektem nabízíme pomoc našim zaměstnancům v nenadálých životních situacích, ale může to být řešení ubytování pro nové kvalifikované zaměstnance, přicházející ze vzdálenějších koutů země. Dále pak stojí za zmínku zbudování firemní posilovny v sídle společnosti, kde byl za nastavení všech opatření spuštěn provoz. Věříme, že tento zaměstnanecký benefit přispěje ke zvýšení duševní i fyzické spokojenosti našich zaměstnanců.

Významnými benefity ukotvenými v Kolektivní smlouvě je čerpání finančních prostředků z osobního konta zaměstnance, poskytování příspěvku na penzijní spoření či životní pojištění, možnost využití závodního stravování a poskytnutí sociální zápůjčky.

Pro zaměstnance jsme zrealizovali tradiční akce, jako je Rodinný den či slavnostní Den energetiků v MDB. Dále jsme našim pracovníkům z titulu sponzorské smlouvy poskytli vstupenky na utkání hokejového klubu Kometa Brno či permanentní vstupenky na Basket SKKP Brno.

KVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

Z důvodu protiepidemických opatření byla kvalifikace zaměstnanců realizována, co se týče externích školení, zejména prostřednictvím webinářů, online přenosů, videokonferencí či samostudiem pomocí online portálů. V případě interních školení se za dodržení všech opatření konal pro vybrané zaměstnance cyklus seminářů – program Mini MBA, a to v nově otevřeném edukačním centru na provoze Červený mlýn. Centrum jsme využívali taktéž pro sjednané exkurze pro zájemce z řad škol či široké veřejnosti.

BEZPEČNOST PRÁCE

Během celého roku 2021 se scházela Komise pro mimořádné události a monitorovala dění s výskytem nemoci covid-19. V návaznosti na vývojovou křivku počtu nakažených a vládních doporučení byla Komisí přijata opatření, se kterými se firemní zaměstnanci a dodavatelé průběžně seznamovali. Neustále probíhaly kontroly dodržování nastavených opatření a díky tomu se podařilo předejít krizovým situacím v nedostatku odborného personálu na zajištění výroby a distribuce tepla a elektrické energie.

Zaměstnanci mají neustále k dispozici ochranné roušky, respirátory, dezinfekce rukou a povrchů, ochranné rukavice. Dále probíhalo povinné samotestování na pracovištích a testování ve zdravotnických zařízeních v případě podezření na nákazu.

V roce 2021 jsme evidovali 4 pracovní úrazy s pracovní neschopností delší než 3 kalendářní dny.

Během měsíce června proběhly kontroly zajištění požární ochrany ze strany Hasičského záchranného sboru ČR. Kontrolou prošly veškeré vnitropodnikové dokumentace a namátkově některé výrobní objekty a nebyly shledány žádné nedostatky.

5.6 ISO

V Teplárnách Brno proběhly v měsíci dubnu dohledové a recertifikační audity na normy ISO, které jsou u nás implementovány. Tyto dohledové audity měly za úkol ověřit funkčnost těchto systémů v Teplárnách Brno.

S ohledem na situaci kolem šíření covidu-19 a v souladu s požadavky akreditačního orgánu ČIA aplikovaly obě certifikační organizace v Teplárnách Brno postup metodou CAAT pro tzv. vzdálené audity. Auditorům byly zaslány vybrané dokumenty a informace elektronicky do plánovaného data auditu a vlastní provedení auditu bylo „vzdáleně offline“. Teplárny Brno úspěšně prošly všemi audity a obhájily certifikáty.

5.7 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Teplárny Brno se cítí být společensky odpovědné nejen vůči obyvatelům Brna, ale také vůči zaměstnancům a různým zájmovým skupinám. Prvořadým směrem vždy byl, je a bude environmentální směr našich aktivit. S tímto vědomím přistupujeme k naší činnosti výroby tepla a elektrické energie – preferujeme výrobu v KVET režimu, maximálně využíváme spolupráci se SAKO Brno, a.s., které dodává teplo z odpadu do sítě SZTE, modernizujeme své zdroje tak, abychom snižovali emise CO_2 a zvyšovali účinnost zdrojů. Druhým významným směrem je sponzorská podpora brněnských nemocnic, charitativních organizací a sportovních aktivit dětí.

V letošním fiskálním roce jsme naše vize v ekologické oblasti opět podpořili několika aktivitami, z nichž nejvýznamnější je výstavba nových středotlakých kotlů, jejichž zprovozněním dojde k efektivnějšímu využití paliva oproti starým parním kotlům. Dále jsou to pokračující projekty: podpora rozvoje elektromobility v městě Brně výstavbou 10 dalších veřejných AC dobíjecích stanic a příprava projektu štěpkového zdroje na Brně-severu. Na provoze Červený mlýn se měnily horkovodní kotle za nové. Na lokálních zdrojích došlo k modernizaci výměnou za nové účinné kondenzační kotle v 11 kotelnách. Nové kotle mají vyšší účinnost a dosahují také nižších emisních koncentrací. Vozový park služebních vozidel se rozrostl na celkem 15 elektrovozů a 1 plug-in hybrid. Také byla slavnostně otevřena EKOtelna, která kombinuje několik moderních technologií: kromě FVE pro vlastní spotřebu kotelny je součástí bateriová akumulace, dobíječka pro elektromobily a akumulační nádrž na teplou vodu.

Každoročně Teplárny Brno podporují brněnské zdravotnictví, aby byla péče o pacienty stále na vyšší úrovni. V uplynulém roce tak mohla např. Dětská nemocnice realizovat úpravy pokojů dětských onkologických pacientů na JIP, Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně finanční dar využila na nákup zdravotnického zařízení nebo Fakultní nemocnice Brno dar využila na boj s nemocí covid-19. Již druhým rokem spolupracujeme se Sociálním nadačním fondem města Brna a Jihomoravského kraje, prostřednictvím kterého jsme přispěli na sbírku „Pomoc lidem zasaženým tornádem na jižní Moravě“.

Kromě toho Teplárny Brno podporují i menší subjekty. Mezi schválenými žádostmi o sponzoring převažují zejména charitativní nadace a neziskové organizace, které pomáhají hendikepovaným či jinak nemocným a znevýhodněným občanům a dále organizace zajišťující mimoškolní a sportovní aktivity dětí a mládeže. Některé subjekty a akce podporují Teplárny Brno pravidelně. K těm patří např. Nadační fond Emil a jeho Evropské hry handicapované mládeže „Emil Open“, Mistrovství České republiky v para plavání, činnost SK MORAVIA Brno, sportovního klubu stolního tenisu vozíčkářů nebo Dětského domova Dagmar. Nově se Teplárny Brno staly hlavním partnerem brněnského hokejového klubu Kometa.

5.8 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Změny na energetickém trhu, vyvolané bezprecedentním vývojem cen základních energií plynu a elektřiny ve druhé polovině roku 2021, budou určujícím faktorem nastavení nových strategií všech společností pohybujících se v energetickém odvětví. Nový rozměr a váhu při rozhodování začne mít rovněž risk management. Extrémní růst cen energií – zejména pak zemního plynu, kde se některé produkty obchodovaly za ceny o stovky procent meziročně vyšších – zásadně mění strukturu a ekonomiku výroby tepla. Pro Teplárny Brno pozitivním na tomto vývoji je jednoznačné potvrzení správnosti v minulosti schválených koncepcí a strategií založených na snižování spotřeby zemního plynu a emisních povolenek, zvyšování výroby tepla prostřednictvím zvyšování podílu kombinované výroby tepla a elektřiny, zvyšování nabídek služeb výkonové rovnováhy, větší diverzifikaci palivové základny. Investice do projektů rekonstrukce distribuční soustavy tepla, efektivnějších kotlových jednotek, nových kogeneračních jednotek, bateriového úložiště, fotovoltaických elektráren či v neposlední řadě do nového biomasového zdroje znásobí v budoucnu své finanční efekty a umožní Teplárnám Brno i nadále nabízet své produkty za konkurenceschopné ceny.

Vedle investičních projektů, primárně do výroby tepla a elektřiny, pokračují Teplárny Brno v rozšiřování zákaznického portfolia s prodejem plynu, elektřiny a elektřiny k dobíjení elektromobilů. Nově vznikající developerské projekty na území Brna jsou zase příležitostí dalšího navýšení prodeje tepla. Využití těchto příležitostí je klíčem ke zvyšování efektivity distribuce tepla.

OBCHOD

Obchodní strategie společnosti je postavena na základním poslání – být spolehlivým a konkurenceschopným dodavatelem tepla. Klíčem k naplnění této role jsou tři základní oblasti – rozvoj a zahušťování sítě získáváním nových zákazníků, maximální využití efektů z prodeje elektřiny získané kombinovanou výrobou tepla a elektřiny a růst podílu výroby tepla a elektřiny z podporovaných obnovitelných zdrojů. Vedle těchto klíčových oblastí je nezbytné zákazníkům nabídnout komfort doplňkových služeb včetně možnosti získat od jednoho dodavatele navíc i elektřinu a zemní plyn.

Na území města Brna postupně vznikají nové developerské projekty s vysokým potenciálem navýšení prodeje tepla a ostatních energií. Teplárny Brno aktuálně jednají o možnosti dodávek tepla pro významné objekty – např. areál Nová Zbrojovka, polyfunkční komplex Novus (na místě původních Jaselských kasáren), Triangl Tower, Administrativní centrum Titánium, Obytný soubor Belle Rock, Magistrát Benešova. Spolu s dalšími desítkami menších projektů tvoří celková hodnota prodeje tepla více než 200 tis. GJ. Další potenciální lokalitou pro rozšíření prodeje tepla ze SZTE je oblast Bohunice včetně možnosti dodávek do Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Významným projektem, a to nejen pro Brno, ale i pro celou Českou republiku, je výstavba multifunkční haly. Záměr Tepláren Brno je poskytnout komplexní nabídku energetických služeb – teplo, elektřina, chlad jak pro vzduchotechniku, tak i pro ledovou plochu, elektromobilitu.

V průběhu následujících dvou let bude realizována změna dodávek tepla z páry na horkou vodu u dvou nejvýznamnějších zákazníků – Pivovar Starobrno patřící do skupiny HEINEKEN a Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně. Součástí Pivovaru Starobrno bude nová plynová kotelna umístěná přímo v areálu pro zajištění výroby technologické páry.

V ukazateli podílu tržeb očekáváme růst tržeb z prodeje elektřiny daný jednak růstem cen energií na trhu, ale také změnou obchodní politiky s vyšším důrazem na maximalizaci zisku z prodeje elektřiny a služeb výkonové rovnováhy na tzv. denním trhu. Při současné volatilitě cen na těchto trzích, a očekávané budoucí potřebě zajištění stability přenosové soustavy, je tržní potenciál Tepláren Brno v poskytnutí flexibility obrovský.

Plánujeme posílit pozici významného dodavatele elektřiny a plynu koncovým zákazníkům na území Brna a okolí za využití marketingové kampaně pro zvýšení povědomí o nabídce. V rámci podpory prodeje jsme otevřeli klientské

centrum, které bude nadále v provozu 2 pracovní dny v týdnu. Ke zvýšení zákaznického komfortu připravujeme digitalizaci podpisu smluv a zákaznický portál s přehledem uzavřených smluv, včetně záloh a vyúčtování. Na podporu prodeje dále plánujeme systém zvýhodněných sdružených dodávek na energie a ostatní služby (havarijní služba, emobilita…).

V oblasti elektromobility je hlavní produktovou propozicí nejhustší síť dobíjecích stanic v Brně, která je snadno dostupná každému. Tuto propozici budeme kombinovat s lokálním patriotismem a dalšími výhodami služby. V rámci podpory rozvoje elektromobility budeme prostřednictvím marketingových aktivit zvyšovat povědomí o produktu v Brně a okolí s cílem dosáhnout dostatečné znalosti veřejnosti o majoritním postavení TB v oblasti výstavby dobíjecích stanic, získání leadů k budoucímu vyjednávání o spolupráci v emobilitě v segmentu B2B, postupné získávání registrovaných zákazníků, kteří budou dobíjet své vozy u našich stanic, a to jak z řad veřejnosti, tak zejména z řad segmentu B2B.

Všechny aktivity budou podpořeny marketingovou propagací s využitím dostupných komunikačních kanálů. Marketingová kampaň bude směřována na edukaci v oblasti emobility a její popularizaci a na spolupráci s městem Brno – Emobilita jako příležitost pro Brno. Velkou příležitostí v oblasti propagace bude veletrh Future Mobility v červnu 2022. V rámci propojení s domácnostmi připravujeme zvýhodněné sdružené dodávky energií a dobíjení na našich stanicích.

VÝROBA

Ve fiskálním roce 2021/2022 budou pokračovat přípravné práce k výstavbě biomasového zdroje využívajícího dřevní štěpku jako palivo pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny na provoze Brno-sever. Prostřednictvím Státního fondu životního prostředí byla v Evropské komisi pro realizaci tohoto projektu úspěšně zaevidována žádost o dotaci z Modernizačního fondu. Následovat bude notifikace projektu u Evropské komise a jednání s Evropskou investiční bankou. Rovněž bylo spuštěno veřejné zadávací řízení na výběr dodavatele přípravných prací (demontáž kotlů K13 a K14, propoj Lesná–Líšeň) a dodavatele hlavní části projektu tak, aby na jaře roku 2022 mohly, odstraněním starých kotlů, započít práce na výstavbě nového ekologického zdroje. Pro rozšíření možností navýšení podílu energií z OZE a druhotných zdrojů jsme uzavřeli memorandum o spolupráci se společností SAKO Brno, a.s.

V dubnu 2022 provedeme technicky a časově náročnou generální opravu spalovací turbíny na provoze Červený mlýn. V rámci opravy bude provedena modernizace zařízení výměnou stávajících turbínových lopatek za nové s vyšší teplotní odolností, která umožní prodloužení servisních intervalů a sníží budoucí náklady na údržbu stroje. Souběžně s generální opravou budou instalovány nové moderní hořáky, jež umožní vyšší výkonovou dynamiku a rozšíření provozního pásma turbíny. Tyto úpravy zvýší využití turbíny při poskytování služeb výkonové rovnováhy dle podmínek nového Kodexu ČEPS, a.s.

V rámci využití nových možností, které přináší podpora nových zdrojů OZE, realizujeme investiční akce jak do nových zdrojů OZE, tak do rozšíření poskytování služeb výkonové rovnováhy. Mezi prvně jmenované patří výstavba FVE o instalovaném špičkovém výkonu 4 MW na nevyužitém rekultivovaném pozemku bývalé Elektrárny Oslavany a vybudování FVE na provozních a administrativních budovách Tepláren Brno, a to na provozech Špitálka, Červený mlýn a správní budově akciové společnosti.

Ke druhým uvedeným patří instalace kogenerační jednotky s výkonem 5 MW na provoze Špitálka, která bude primárně určena k poskytování služeb pro ČEPS, a.s., a dále instalace Bateriového uložiště elektrické energie (BSAE) o výkonu 4 MW na provoze Červený mlýn. Instalace BSAE zároveň umožní připravit provoz Červený mlýn na případný start ze tmy při rozpadu distribuční sítě elektrické energie.

Zavedením nových technologií dochází k zásadní změně ve struktuře výroby energií na velkých výrobních zdrojích znamenající kromě využívání obnovitelných zdrojů také vyšší diverzifikaci palivové základny, vyšší energetickou bezpečnost a konečně také vyšší stabilitu prodejních cen tepla.

PROVOZ

Ve fiskálním roce 2021/2022 bude dále pokračovat realizace koncepčních řešení rozvoje lokálních zdrojů především na sídlištních blokových kotelnách a výměníkových stanicích se zaměřením na zvyšování výroby elektrické energie v místě spotřeby, snižování emisí a zvyšování účinnosti veškeré výroby. Cílem je příprava, instalace a provoz moderních technologií založených především na solárním získávání energií a také na technologiích využívajících principů kombinované výroby elektřiny a tepla.

Na základě „Koncepce instalace fotovoltaických elektráren na lokálních zdrojích“ bude dále pokračovat instalace fotovoltaických elektráren na střechách lokálních zdrojů. V plánu je postupně rozšířit využití sluneční energie k výrobě elektřiny na cca 60 % lokálních zdrojů, resp. tedy všude, kde je to technicky možné. Navržená technologie alternativních zdrojů energie umožňuje zvýšit podíl výroby elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů. Realizace projektu přispěla k rozvoji lokálních zdrojů Tepláren Brno v souladu s předloženou Koncepcí lokálních zdrojů a schválenou Energetickou koncepcí statutárního města Brna a Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje. V hospodářském roce 2021/2022 bude realizováno více než 14 instalací fotovoltaických elektráren na střechy lokálních zdrojů.

Hlavním důvodem důrazného trendu lokální výroby elektřiny ve fotovoltaických elektrárnách je především snaha o zvyšování energetické soběstačnosti a ohleduplnost k životnímu prostředí. Nezanedbatelná je i dlouhá životnost výrobní technologie a nízké provozní náklady.

Bude pokračovat příprava a realizace montáže kogeneračních jednotek na lokálních zdrojích v souladu s přijatou „Koncepcí instalace kogeneračních jednotek na lokálních zdrojích“. Kombinovaná výroba elektřiny a tepla je výrazně účinnější než výroba každé z energií samostatně a nemalou měrou přispívá ke snížení spotřeby paliva a poklesu emisí nejen u velkých teplárenských zdrojů. Bude se připravovat projektová dokumentace pro kogenerační jednotky umístěné na kotelně Axmanova 12a, Fleischnerova 1b, Laštůvkova 75a, Vaňhalova 1a.

TECHNICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

Předpokládaný vývoj společnosti v oblasti investic je dán schváleným investičním plánem pro fiskální rok 2021/2022. V oblasti zvyšování efektivity zdrojů jde o dokončení instalace středotlakých parních plynových kotlů na provoze Špitálka. Další velkou investicí této části plánu bude instalace kogeneračních jednotek a fotovoltaických elektráren na lokálních zdrojích, budovách a pozemcích Tepláren Brno.

Bude zahájena projekční příprava strategického projektu připojení místních lokálních soustav zásobovaných místními kotelnami spalujícími zemní plyn v Bohunicích a Starém Lískovci na horkovod Staré Brno na ulici Vídeňská. Stávající plynové kotelny budou nahrazeny horkovodními výměníkovými stanicemi a přepojeny na soustavu zásobování tepelnou energií. Přepojením dojde ke snížení emisí CO_2 v této lokalitě, již dnes velice zatížené emisemi především z nedaleké dálnice D1.

Bude probíhat série jednání ohledně možnosti připojení areálu Fakultní nemocnice Brno Bohunice na nově budovaný horkovod s cílem definovat optimální model spolupráce výhodný pro oba subjekty.

V rámci přípravy výstavby biomasového bloku bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele celého díla.

Z rozhodnutí představenstva společnosti nebude v příštím fiskálním roce probíhat rekonstrukce parních rozvodů na horkovodní, ale hlavní kapacity budou směřovány na investiční a servisní činnosti ve výrobních areálech.

V kategorii rozvoje soustavy předpokládáme další realizaci nových přípojek tepla a lokálních zdrojů dle smluv o smlouvách budoucích uzavřených s developery.

V neposlední řadě je nutné zmínit plánovanou výstavbu běžných dobíjecích stanic pro elektromobily v dalších brněnských městských částech.

ELEKTROMOBILITA

V návaznosti na zkušenosti s výstavbou v roce 2021 a uzavřené dohody z roku 2021, jako je dohoda o pronájmu ploch pod nabíjecími stanicemi s MMB, nebo uzavření 100 smluv o připojení s EG.D, a.s., realizujeme kroky pro efektivnější výstavbu pro fiskální rok 2021/2022. Připravili jsme seznam 50 lokalit pro projekci nabíjecích stanic, kdy cílem bude ve fiskálním roce 2021/2022 postavit 20–30 nabíjecích stanic dle jednoduchosti povolovacího procesu a zbývající lokality využijeme v následujícím fiskálním roce. Všechny nově projektované veřejné stanice budeme chtít opět přihlásit do dotačních výzev.

Klíčová je pro nás nyní akvizice nových zákazníků a prodej elektřiny do jejich elektromobilů, a proto oslovujeme a budeme jednat se stávajícími zákazníky Tepláren Brno, autosalony a významnými společnostmi, které plánují elektrifikovat svůj vozový park a investovat do elektromobility. Dále se budeme snažit získat co největší počet zákazníků z řad stávajících vlastníků elektromobilů.

V září 2021 jsme dle plánu spustili službu registrovaných zákazníků, která spočívá ve zvýhodněné ceně za dobíjení, autorizace zákazníka u stanice pomocí čipu nebo placení jednou měsíčně na základě faktury. Do konce roku 2021 pak bude spuštěna také mobilní aplikace pro zvýšení komfortu našich zákazníků a také ke zvýšení konkurenceschopnosti naší služby.

INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE

Na základě dlouhodobého strategického plánu bude ICT ve společnosti pokračovat především v rozvoji automatizace procesních činností a digitalizace zpracování, včetně správy datových toků a úložišť se zaměřením na vytěžování interních datových zdrojů. Realizujeme rozvoj v oblasti plně digitalizované komunikace s koncovými zákazníky, rozvoj webových řešení a využívání sociálních sítí. Bude pokračovat postupný přechod na mobilní koncová zařízení pro uživatele. Provozně bude IT zaměřeno na udržení minimální stávající úrovně zajištění chodu infrastruktury, síťových řešení a bezpečnosti s minimalizací nákladů.

PERSONALISTIKA

V následujícím období budeme pokračovat v souladu s korporátní strategií v realizaci personálních opatření, vedoucích ke zvýšení flexibility organizace včetně zajištění potřebných personálních zdrojů. Cílem personálních kroků bude zajištění plnění strategických cílů, které nám v následujících letech přinesou další příjmy (prodej elektřiny v dobíjecích stanicích) nebo naopak sníží náklady (pro štěpkový zdroj není nutné nakupovat povolenky CO_2). Zřídíme nový Úsek velkých projektů, jehož cílem bude zajistit centralizované řízení činností a procesů souvisejících s realizací finančně náročných nebo strategických projektů v rámci společnosti. Nový úsek bude primárně zajišťovat přípravu a realizaci strategického projektu Modernizace zdroje Brno-sever pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna. Za účelem umožnění výrazného zvýšení prodeje elektřiny prostřednictvím dobíjecích stanic Tepláren Brno, které dlouhodobě a s výrazným rostoucím trendem přispěje k ekonomické stabilitě Tepláren Brno, zřídíme novou organizační jednotku Odbor elektromobility.

Mimo organizační změny, které budou reagovat na potřeby společnosti, bude i nadále kladen důraz na nábor nových pracovníků a adaptační proces.

ISO CERTIFIKACE

Teplárny Brno čekají v souvislosti se získanými certifikáty norem ISO v dubnu 2022 recertifikační a dohledové audity. Tyto dohledové audity budou mít za úkol ověřit funkčnosti těchto systémů v Teplárnách Brno. Dále prověří, zda doporučení, která vzešla z předchozích auditů, jsou realizována pro další podporu systému norem ISO.

5.9 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Ve fiskálním roce 2020/2021 společnost samostatně neprováděla vědeckou nebo výzkumnou činnost. Je však dlouhodobě zapojena do projektu COMSI (Výpočtové simulace pro efektivní nízkoemisní energetiku), jehož hlavním řešitelem je Energetický ústav při Fakultě strojního inženýrství VUT v Brně. Projekt je zaměřen na rozvoj dlouhodobé spolupráce v oblasti využití výpočtových simulací v energetice mezi výzkumnou organizací VUT v Brně FSI – NETME Centre a partnery z průmyslu a komunálních služeb. Jedním z těchto partnerů jsou právě Teplárny Brno.

Předmětem projektu a spolupráce je vývoj simulačních modelů a metodických postupů pro aplikaci výpočtových simulací v různých oblastech energetiky. Hlavní aktivity projektu budou směřovat do vývoje inovativních simulačních modelů a postupů umožňujících zvyšování efektivity a snižování dopadů na životní prostředí v oblasti výroby, distribuce a spotřeby energie. Projekt reaguje na aktuální společenskou výzvu dlouhodobě zajistit dostatečné množství energie umožňující neklesající životní úroveň, čisté životní prostředí a ceny energií zajišťující konkurenceschopnost ekonomiky. Výpočtové simulace představují hlavní nástroj umožňující úspěšně naplnit požadavky moderní energetiky. Další rozvoj výpočtových simulací je rozhodujícím faktorem pro zajištění technického pokroku v celém energetickém sektoru. Projekt má svým zaměřením a naplánovanými aktivitami prokazatelný potenciál k zintenzivnění mezisektorové spolupráce a podpoře obousměrného přenosu jedinečných znalostí a zkušeností mezi jednotlivými partnery projektu. Výstupy projektu a jejich budoucí uplatnění v praxi povedou ke zvýšení kvality života a zejména k omezování negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě podpisu memoranda o spolupráci na projektu „Využití vodíku ve městě Brně“, jehož byly Teplárny Brno iniciátorem, děláme kroky k zajištění výroby vodíku pro statutární město Brno. Na tomto projektu spolupracujeme také s VUT v Brně, které je dlouholetým partnerem naší společnosti. Teplárny Brno chtějí být prvním výrobcem vodíku v Brně pro dopravní podnik, který by se rád vydal cestou autobusů na vodíkový pohon. Ve spolupráci s Dopravním podnikem města Brna, a.s., se snažíme v rámci pilotního projektu zajistit zapůjčení zkušebního autobusu, vč. plničky pro čerpání vodíku. Cílem je ověření možností využití pro městskou dopravu v reálném provozu. Naše společnost aktuálně realizuje průzkum trhu a oslovuje dodavatele hydrolyzérů k výrobě vodíku a dalších technologií z oblasti vodíku, který by mohl být spolu s plničkou instalován na provoze Brno-sever nebo v některém z dalších areálů Tepláren Brno.

5.10 NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost ve fiskálním roce 2020/2021 nenabyla vlastní akcie.

5.11 POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

5.12 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

S účinností ke dni 1. 10. 2021 došlo k organizačním změnám ve společnosti, které byly důsledkem projektu „Řešení řízení primárních a sekundárních zdrojů v TB, a.s.“. Předmětem organizačních změn byl především vznik nového úseku „Správa zdrojů a sítí“ (původně výrobní úsek), vznik nového úseku „Servis“ (původně provozní úsek) a vznik nového úseku „Úsek velkých projektů“.

Žádné další významné následné skutečnosti nenastaly.

6

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020/2021

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), uvádíme informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona za hospodářský rok 2020/2021.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Počet žádostí o informace dle InfZ, které společnost obdržela: 1

Počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet podaných odvolání: 0

Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

Výhradní licence nebyly poskytnuty.

Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ: 0

Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

Společnost jako povinný subjekt vyřizuje žádosti o informace vztahující se k její činnosti dle InfZ, žádosti je možné podávat ústně nebo písemně adresovat jak na adresu sídla společnosti, tak prostřednictvím e-mailu, žádost musí splňovat náležitosti § 14 InfZ.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost:
Obchodní firma společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786, (dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 17. 12. 2021

1. konstatovalo, že: je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

2. schválilo tuto zprávu o vztazích za účetní období říjen 2020 – září 2021.

7.1 STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

STAREZ – SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo společnosti: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a. s.
Sídlo společnosti: Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

CD CENTRUM COMS, a.s.
Sídlo společnosti: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033

Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.
Sídlo společnosti: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČ: 03953785
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87534

ARENA BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 09133267
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

ASTV, s.r.o. – podíl 51 %
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50990

OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Společnost Teplárny Brno, a.s., nedisponuje majetkovou účastí v žádné obchodní společnosti.

7.2 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

7.3 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti JUDr. Robert Kerndl (do 13. 1. 2021) byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby ARENA BRNO, a.s.

Člen představenstva Ing. David Pokorný byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Technologický park Brno, a.s.

Člen představenstva Mgr. Pavel Sázavský, MBA, byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Předseda dozorčí rady společnosti Mgr. Filip Leder byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., členem dozorčí rady propojené osoby ASTV, s.r.o., předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.

Člen dozorčí rady společnosti Ing. David Trllo byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., a místopředsedou představenstva propojené osoby STAREZ – SPORT, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti Natálie Bezvodová byla v rozhodném období předsedkyní dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna, které tvoří koncern SMB:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ – SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- ARENA BRNO, a.s. (majetková účast 100 %)
- CD CENTRUM COMS, a.s. (majetková účast 100 %)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 99,999576 %)
- Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s. (majetková účast 49 %)
- ASTV, s.r.o. (majetková účast 51%, vlastněno přes SAKO Brno)

7.4 PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

7.5 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
SAKO Brno, a.s.	
STAREZ – SPORT, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Technické sítě Brno, akciová společnost		
T/95/006	Pronájem NP – ul. Kubíkova	27. 4. 1995
T/03/135	Nájemní smlouva – užívání kolektorové sítě Vinohrady, Kamenný Vrch	18. 11. 2003
T/08/097	Smlouva o provozu a instalaci – Svážná 29	8. 2. 2008
K/08/129, K/12/294, K/16/138, K/16/408, K/16/652	Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti)	6/2008–12/2016
O/18/030	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 2. 2018
D/17/746	Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p.č. 853/1 o celkové výměře 81 m^2 v areálu Špitálka u šachty Š8A	16. 11. 2017
D/19/082	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Fryčajova 145	27. 2. 2019

P/19/370	Nájemní smlouva na pronájem TZ – PK Křenová 9	26. 6. 2019
O/10/333	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru (D21 – prodloužení smlouvy)	11. 12. 2019 / 1. 4. 2021
O/20/192	Nájemní smlouva – umístění rozvaděče v objektu Barvířská 5	30. 4. 2020
O/20/485	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s. bez započtení – Vaňhalova	30. 10. 2020
O/20/486	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s. bez započtení – Ponávka	30. 10. 2020
O/21/060	Smlouva o zajištění reklamy – instalace reklamních materiálů	25. 2. 2021
O/21/453	Smlouva o výpůjčce elektromobilů	1. 7. 2021
SAKO Brno, a.s.		
T/04/054, T/04/055, G/04/095, T/06/009, T/06/083, T/06/084, O/13/508	Smlouvy o svozu a převzetí komunálního odpadu	5/2004 – 11/2013
O/08/193	Smlouva o pronájmu sběrných nádob, převzetí a svoz odpadu	8. 7. 2008
Z/10/062	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie	2/2010 – 12/2017
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov	5. 9. 2018
Z/17/835	Dodávka teplonosných médií (D4 – prodloužení smlouvy na další období)	21. 12. 2017 6. 11. 2020
Z/10/076	Kupní smlouva na dodávku elektřiny (D12 – prodloužení smlouvy na další období)	4. 2. 2010 6. 11. 2020
Z/21/030	Memorandum o spolupráci – vybudování nové spalovenské linky K1	20. 10. 2020
O/21/610	Smlouva o poskytnutí služeb při nakládání s odpady	30. 9. 2021
STAREZ - SPORT, a.s.		
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – v rámci akce Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	2. 2. 2018
O/18/726	SoD – poskytování havarijní služby	28. 12. 2018
Lesy města Brna, a.s.		
O/13/298	Memorandum o spolupráci – spolupráce při zajištění budoucích dodávek dřevní štěpky pro provoz Brno-sever	8. 7. 2013
O/09/198	Kupní smlouva na dodávku paliva (D11 – prodloužení smlouvy na další období)	1. 4. 2009 30. 11. 2020
O/20/406	SoD – výsadba stromů k příležitosti 90. výročí založení společnosti Teplárny Brno, a.s.	8. 10. 2020
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		
T/03/143, T/03/159, G/04/041, G/04/049, G/04/060, G/04/222, O/06/086, O/06/098, O/08/223, O/08/183, O/10/042, O/11/547, O/12/499, O/12/500, O/15/424, O/16/140	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu	12/2003 – 6/2017
DOH/19/494	Dohoda o umístění digitálního srážkoměru Renneská 45	26. 8. 2019
O/20/608	Memorandum o spolupráci – spolupráce při přípravě a realizaci projektů v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí	30. 11. 2020
O/21/342	Smlouva o výpůjčce 2 ks elektromobilů	20. 5. 2021

O/20/608 D1	Memorandum o spolupráci – rozšíření předmětu plnění	11. 6. 2021
Brněnské komunikace a.s.		
K/11/046, K/14/126, K/14/599, K/16/241	Smlouvy o zřízení služebnosti	2/2011 – 6/2016
O/14/269	SoBS – Janáčkovo kulturní centrum – výstavba nové přípojky	11. 7. 2014
O/19/514	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP (D1 – změna ceny a termínu plnění)	27. 8. 2019 17. 5. 2021
DOH/19/513	Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	19. 8. 2019
O/20/200	Smlouva o spolupráci – spolupráce při využívání webové aplikace „Brňáci pro Brno“	26. 5. 2020
O/21/100	Dohoda o složení kauce – rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Bratislavská, Soudní	25. 2. 2021
O/21/028	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily – k. ú. Štýřice	2. 3. 2021
O/21/029	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily – k. ú. Trnitá	2. 3. 2021
Dopravní podnik města Brna, a.s.		
K/16/454	Smlouva o zřízení služebnosti – Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská	23. 9. 2016
K/17/160	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro měnírnu DPMB, a.s., Radlas 8–10	19. 6. 2017
Z/19/584	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa NN	5. 9. 2019
Z/19/585	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2020 a 2021 odběrná místa VN	5. 9. 2019
M/21/507	Smlouva o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a.s. – reklama na dopravním prostředku MHD – TRAMVAJ VARIO LF2	23. 7. 2021
Technologický Park Brno, a.s.		
K/15/274, K/15/617, K/17/436, K/17/489	Smlouvy o zřízení služebnosti	9/2015 – 9/2017
O/21/306	Nájemní smlouva – pronájem místa pro dobíjecí stanice	24. 5. 2021
Veletrhy Brno, a.s.		
Z/18/154	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
Z/18/155	Zástavní smlouva – zajištění zápůjčky zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví zástavního dlužníka	21. 3. 2018
O/19/748	Smlouva o uzavření budoucích smluv – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, výměníkových stanic tepla pro Veletrhy Brno, a.s.	6. 1. 2020
Z/17/695	Smlouva o zápůjčce	15. 1. 2020
P/21/190	Nájemní smlouva – pronájem pozemku, jehož součástí je stavba technického vybavení, vč. kanalizace a rozvodů vody, elektřiny a požární signalizace	29. 3. 2021
O/21/279	Kupní smlouva – koupě tepelného hospodářství z BVV na TB	16. 6. 2021
O/21/418	Kupní smlouva – koupě technologického vybavení rozvodny a vodovodní přípojka na pozemku p.č. 1040, v k. ú. Pisárky	3. 8. 2021
K/21/449	Smlouva o zřízení služebnosti – pozemky p.č. 1040 a 1039/1 s trafostanicí – Pisárky	3. 8. 2021
O/21/580	Dohoda o úhradě nákladů za rezervovaný příkon	7. 9. 2021

CD CENTRUM COMS, a.s.		
DOH/20/388	Memorandum o spolupráci – centrální objekt magistrátních služeb	14. 8. 2020
Statutární město Brno		
Statutární město Brno – Dominikánské nám. 1		
Smlouvy o zřízení služebnosti	T/04/208, T/05/040, T/05/041, T/06/103, T/06/108, K/09/469, K/10/132, K/10/135, K/10/136, K/10/137, K/10/282, K/10/317, K/10/318, K/10/425, K/10/426, K/10/427, K/10/429, K/10/752, K/10/751, K/11/067, K/11/081, K/11/082, K/11/089, K/11/147, K/11/187, K/11/189, K/11/190, K/11/202, K/11/253, K/10/753, K/11/289, K/11/290, K/12/144, K/12/198, K/12/200, K/12/220, K/12/233, K/12/234, K/12/235, K/12/236, K/12/237, K/12/278, K/12/279, K/12/280, K/12/289, K/12/406, K/12/443, K/12/444, K/12/459, K/12/474, K/12/475, K/12/526, K/12/523, K/12/527, K/12/537, K/12/538, K/12/546, K/12/572, K/12/550, K/12/573, K/12/571, K/12/580, K/13/078, K/13/126, K/13/127, K/13/136, K/13/137, K/13/138, K/13/140, K/13/159, K/13/160, K/13/161, K/13/151, K/13/163, K/13/158, K/13/162, K/13/206, K/13/255, K/13/274, K/13/332, K/13/333, K/13/351, K/13/410, K/13/395, K/13/408, K/13/511, K/13/548, K/13/556, K/14/054, K/14/059, K/14/063, K/14/104, K/14/103, K/14/189, K/14/193, K/14/265, K/14/341, K/14/353, K/14/397, K/14/458, K/14/459, K/14/506, K/14/523, K/14/541, K/14/550, K/14/535, K/14/593, K/14/584, K/14/629, K/15/049, K/15/028, K/15/012, K/15/123, K/15/160, K/15/162, K/15/183, K/15/165, K/15/195, K/15/196, K/15/197, K/15/224, K/15/226, K/15/273, K/15/292, K/15/349, K/15/350, K/15/422, K/15/425, K/15/453, K/15/457, K/15/505, K/15/506, K/15/434, K/15/533, K/15/534, K/15/545, K/15/628, K/15/631, K/15/675, K/15/683, K/15/698, K/15/712, K/15/740, K/15/741, K/15/742, K/15/744, K/15/669, K/15/739, K/16/105, K/16/107, K/16/108, K/16/149, K/16/150, K/16/131, K/16/132, K/16/169, K/16/183, K/16/184, K/16/218, K/16/219, K/16/239, K/16/240, K/16/264, K/16/331, K/16/375, K/16/459, K/16/458, K/16/427, K/16/428, K/16/429, K/16/533, K/16/518, K/16/565, K/16/566, K/16/661, K/16/678, K/16/655, K/17/016, K/17/210, K/17/212, K/17/317, K/17/101, K/17/211, K/17/213, K/17/357, K/17/358, K/17/346, K/17/520, K/17/542, K/17/543, K/17/615, K/17/701, K/17/702, K/17/703, K/17/704, K/17/712, K/19/571, K/19/575, K/19/576, K/19/588, K/19/589, K/19/590, K/19/591, K/19/592, K/19/619, K/19/620, K/19/621, K/17/614, K/18/299, K/18/362, K/18/352, K/18/463, K/18/591, K/18/700, K/19/043, K/19/047, K/19/045, K/19/045, K/19/047, K/19/156, K/19/157, K/19/321, K/19/257, K/19/376, k/19/439, K/19/440, K/19/482, K/19/496, K/19/594, K/19/629, K/19/616, K/19/630, K/19/700, K/19/701, K/19/702, K/20/029, K/20/053, K/20/054, K/20/055, K/20/056, K/20/144, K/20/156, K/20/176, K/20/180, K/20/181, K/20/326, K/20/333, K/20/335, K/20/328	12/2004 – 9/2020

Instalace a provoz DPS	T/00/005, T/00/018, T/02/031, T/04/228, T/04/229, T/04/236, T/05/201, T/05/179, T/05/198, T/05/178, T/05/203, T/05/091, T/05/202, T/05/195, T/06/186, T/06/187, T/06/201, T/06/207, T/07/378, T/07/404, T/07/405, T/07/410, T/07/416, T/08/085, T/08/087, T/08/089, O/10/441, P/10/815, O/12/435, O/12/436, O/19/754	6/2000 – 1/2020
Pronájem TZ	T/96/001, T/99/011, G/04/157, O/06/272, T/07/334, T/07/360, T/07/370, P/11/213, P/11/214, P/11/221, P/11/250, O/11/554, P/11/563, P/11/564, P/12/048, P/12/111, P/12/112, P/12/159, P/12/166, P/13/416, O/13/437, O/13/499, P/14/024, P/14/441, P/14/440, O/15/279, P/15/399, P/15/400, P/16/003, P/16/159, P/16/378, P/16/658, P/16/666, P/16/669, P/17/625, O/20/111	1/1996 – 3/2020
Smlouvy o smlouvě budoucí – výstavba nové přípojky	O/15/114, O/16/214, O/16/215, O/17/243, O/17/805, O/18/165, O/18/166, O/18/175, O/18/354, O/19/627	3/2015 – 11/2019
T/02/017	Dohoda o umístění sdělovacího kabelu – Sevastopolská	24. 6. 2002
T/03/097	Smlouva o umístění sdělovacího kabelu a antény – Sibiřská	15. 8. 2003
D/11/036	Nájemní smlouva NP – sběrné středisko odpadů – Bieblova 38–40	20. 1. 2011
O/13/264	Smlouva o umístění radiostanice	3. 7. 2013
D/13/347	Nájemní smlouva NP – užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS	20. 8. 2013
Z/15/639	Smlouva o sdružené dodávce elektřiny a plynu	23. 10. 2015
Z/16/121	Smlouva o zabezpečení a zpracování osobních údajů a ochraně aktiv MMB	22. 3. 2016
Z/16/244	Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4“	5. 4. 2016
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	27. 11. 2017
O/18/477	Smlouva o vybudování přeložky – parovod v oblasti ul. Solniční	5. 9. 2018
K/18/560	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Jih, horkovodní propoj PŠ – PSB	17. 10. 2018
K/18/565	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Bratislavská, Soudní	17. 10. 2018
O/17/117	SoD – Havarijní služba – změna ceny (Žitná, Novoměstská, Sibiřská, Palackého nám., Terezy Novákové, Renčova)	6. 4. 2017
K/19/002	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Solniční, Besední, Veselá, Opletalova	4. 2. 2019
O/19/176	Rámcová smlouva o poskytování služeb v rámci naplňování úkolů plynoucích z Akčního plánu k ÚEK	17. 4. 2019
O/13/541	SoD – Odečty a rozúčtování	13. 12. 2013
P/11/563	Nájemní smlouva na pronájem TZ (D17 – splátkový kalendář pro rok 2021) (D18 – splátkový kalendář pro rok 2022)	4. 10. 2019 21. 1. 2021 6. 9. 2021

P/19/732	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení MMB – Malinovského nám. 3, Dominikánské nám. 3, Husova 3, Anenská 10, Stará radnice Radnická 2, Husova 12, Dominik. nám. 1, Kounicova 67, Pisárecká 11 D1 – splátkový kalendář pro rok 2021	17. 12. 2019 30. 3. 2021
O/06/272	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů (D17 – splátkový kalendář na rok 2021)	3. 7. 2006 18. 3. 2021
O/11/554	Nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů (D11 – splátkový kalendář na rok 2021)	27. 12. 2011 18. 3.2021
P/11/564	Smlouva o nájmu nebytových prostor TZ (D9 – splátkový kalendář na rok 2021)	3. 1. 2012 21. 1. 2021
DOH/20/115	Memorandum o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny	27. 2. 2020
Z/20/201	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely úpravy dalšího postupu při spolupráci při plánování výstavby chytré čtvrti v lokalitě Špitálka	22. 5. 2020
K/20/415	SouBS o zřízení služebnosti – Tomkovo náměstí	6. 11. 2020
O/20/520	Dohoda o spolupráci při realizaci projektu „Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně“	10. 11. 2020
K/20/457	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstr. SCZT pára x HV – oblast ul. Řehořova, Húskova	20. 11. 2020
K/20/633	SouBS o zřízení služebnosti – Polyfunkční komplex Cejl 76, I. etapa	6. 1. 2021
O/20/651	SouBS a dohoda o podmínkách vzájemné spolupr. při přípravě nové investice, vybudování HV přípojky pro BD Vranovská 1	6. 1. 2021
O/21/009	SouBS a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nového TV rozvodu a dvou tlakově závislých PST pro BD Terezy Novákové	12. 2. 2021
K/21/096	Smlouva o zřízení služebnosti – VS Pod nemocnicí 25	15. 3. 2021
K/21/097	Smlouva o zřízení služebnosti – teplovodní přípojka Pod nemocnicí 25	15. 2. 2021
K/21/161	Smlouva o zřízení služebnosti – parovodní přípojka Podnásepní 2	16. 4. 2021
K/21/162	Smlouva o zřízení služebnosti – VS Podnásepní 2	16. 4. 2021
K/21/233	Smlouva o zřízení služebnosti – 2× VS Vojtova 7 a 9	30. 4. 2021
O/21/247	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla – Bakalovo nábřeží	30. 4. 2021
K/21/280	Smlouva o zřízení služebnosti – VS Cejl 75, 77	19. 5. 2021
O/21/343	Nájemní smlouva – pronájem pozemku k výstavbě a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily – ul. Kotlanova 10	10. 6. 2021
O/21/344	Nájemní smlouva – pronájem pozemku k výstavbě a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily – ul. Kamechy	10. 6. 2021
O/21/345	Nájemní smlouva – pronájem pozemku k výstavbě a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily – nám. SNP	10. 6. 2021
O/21/346	Nájemní smlouva – pronájem pozemku k výstavbě a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily – ul. Křídlovická	10. 6. 2021
O/21/347	Nájemní smlouva – pronájem pozemku k výstavbě a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily – ul. Masarova 11a	10. 6. 2021
K/21/331	SouBS o zřízení služebnosti – HV přípojka Vlněna, 3. etapa	17. 6. 2021
K/21/333	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Spolková 5	30. 6. 2021
K/21/334	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Spolkova 11	30. 6. 2021

K/21/367	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Sýpka 26	23. 7. 2021
K/21/450	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka Kamechy 19	23. 7. 2021
K/21/452	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přepojení hl. nádraží a pošty, ul. Nádražní	23. 7. 2021
M/21/399	Smlouva o pronájmu ploch pro umístění reklamy	2. 7. 2021
O/21/515	Nájemní smlouva – výstavba a provozování veřejných dobíjecích stanic – Brechtova 27/7	23. 7. 2021
O/21/517	Nájemní smlouva – výstavba a provozování veřejných dobíjecích stanic – Vaňhalova 901/1a	23. 7. 2021
O/21/518	Nájemní smlouva – výstavba a provozování veřejných dobíjecích stanic – Jírova 10	23. 7. 2021
O/21/519	Nájemní smlouva – výstavba a provozování veřejných dobíjecích stanic – Makovského náměstí	23. 7. 2021
O/21/520	Nájemní smlouva – výstavba a provozování veřejných dobíjecích stanic – Pod Kaštany 16	23. 7. 2021
O/21/509	Smlouva o právu provést stavbu – křižovatka Obřanská – Wágnerova, SSZ Billa Maloměřice	18. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2		
O/18/445	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – Bytový dům Masarykova 14	22. 10. 2018
P/18/423	Koncesní smlouva – Provozování tepelných zdrojů pro SMB MČ Brno-střed	26. 3. 2018
O/19/020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – BD Vídeňská 11	15. 3. 2019
O/21/454	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks elektromobilů	13. 7. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
T/07/370	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	21. 12. 2007
O/18/071	SoD – poskytování havarijní služby	27. 2. 2018
O/19/115	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Francouzská 68, MČ Sever	25. 3. 2019
O/19/116	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Spolková 3, MČ Sever	25. 3. 2019
P/19/292	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – pronájem prostor v suterénu BD Blažkova 19 a 20 za účelem dodávek tepla	6. 5. 2019
O/21/242	SouBS a dohoda o závazcích smluv. stran při přípravě rekonstr. výměníkové stanice Bratislavská 70	29. 4. 2021
P/21/248	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení – Bratislavská 70	29. 4. 2021
O/21/651	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks elektromobilů	20. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-jih		
T/97/007	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení (D15 – splátkový kalendář na rok 2021)	14. 3. 1997 28.1 . 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice		
P/18/598	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Elišky Krásnohorské 15, Brno	24. 10. 2018
P/18/599	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Řehořova 3, Brno	24. 10. 2018
M/21/613	Smlouva o propagaci – propag. v rámci kulturního projektu Černovické hody 2021	2. 9. 2021

Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec		
O/18/664	SoD – poskytování havarijní služby	
M/21/565	Smlouva o propagaci – propag. v rámci kulturního projektu Den radnice MČ Brno-Starý Lískovec 2021	11. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec		
D/19/415	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladu Svážná 1a	1. 8. 2019
O/21/466	Smlouva o nájmu pozemku za účelem výstavby a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily	12. 7. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno–Královo Pole		
P/11/213	Smlouva na pronájem nebytových prostor a věcí movitých – (D14 – splátkový kalendář pro rok 2021)	1. 1. 2011 18. 12. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc		
O/21/212	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks. elektromobilů	24. 3. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň		
O/20/285	SouBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno	21. 7. 2020
K/20/289	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní předávací stanice – Nástavby MČ Brno-Líšeň	21. 7. 2020
O/06/227	Rámcová smlouva o spolupráci – Úprava výměníkové stanice a uzavření smlouvy na dodávku a odběr tepla (D2 – změna předmětu plnění)	26. 5. 2006 7. 12. 2020
P/20/509	Nájemní smlouva pronájem domovní PK MČ Líšeň	1. 1. 2021
K/20/652	Smlouva o zřízení služebnosti – provozování technologie 3 předávacích stanic na pozemcích p. č. 7458/1 a p.č. 7461 v k. ú. Líšeň	4. 1. 2021
O/21/298	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks. elektromobilů	19. 5. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov		
O/20/489	SoD – poskytování havarijní služby	27. 10. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany		
D/21/158	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – Fryčajova 145a	8. 4. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice		
O/13/578	SoD – odečty a rozúčtování (D1 – změna předmětu plnění)	23. 12. 2013 10. 12. 2020
O/21/213	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks. elektromobilů	14. 4. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina		
O/21/299	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks. elektromobilů	25. 6. 2021
O/21/542	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku – umístění 2 parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů	16. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Ivanovice		
M/21/594	Smlouva o propagaci – Bartolomějské hody, které se budou konat ve dnech 21.–22. 8. 2021 v obecním areálu v Brně-Ivanovicích, Mácova 3a	21. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky		
M/21/564	Smlouva o propagaci – Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti, které se konají ve dnech 17.–19. 9. 2021 v Zámeckém parku, ul. Hudcova	23. 8. 2021

0/21/650	Smlouva o výpůjčce – užívání 2 ks. elektromobilů	8. 9. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice, Mokrá Hora		
M/21/250	Smlouva o propagaci – Vavřinecké hody, které se konají ve dnech 7. a 8. srpna 2021 v Brně-Řečkovicích	4. 5. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky		
0/19/746	SoD – poskytování havarijní služby	18. 12. 2019

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

7.6 OBJEMOVÁ PLNĚNÍ

SPOLEČNOST NAKUPUJE VÝROBKY A SLUŽBY OD PROPOJENÝCH OSOB

Přehled plnění 10/2020 – 09/2021 (vč. DPH):

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), věcná břemena, služebnost, marketingová činnost	10 532
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky, marketing, náklady na reprezentaci	18 723
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, požární dohled, reklamní služby	19 852
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadu, dodávka elektřiny, koncernový výbor	317 171
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	47 381
Dopravní podnik města Brna, a.s.	roční kupóny, pronájem reklamní plochy	579
Veletrhy Brno, a.s.	koupě pozemku, tep. hospodářství, nájemné, dodávka elektřiny	17 797

SPOLEČNOST PRODÁVÁ VÝROBKY A POSKYTUJE SLUŽBY PROPOJENÝM OSOBÁM

Přehled plnění 10/2020 – 09/2021 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	299 178
Brněnské komunikace a.s.	2 507
Dopravní podnik města Brna, a.s.	19 576
SAKO Brno, a.s.	73
Technické sítě Brno, akciová společnost	2 493
STAREZ – SPORT, a.s.	8 109
Technologický Park Brno, a.s.	805
Veletrhy Brno, a.s.	16 094

Plnění z ostatních smluv

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, služby, elektřina, plyn	7 333
	pronájem nebytových prostor	347
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor	44
	služby	27
SAKO Brno, a.s.	elektřina, plyn	4 557
	služby	6 019
STAREZ – SPORT, a.s.	služby	1
	elektřina	926
Dopravní podnik města Brna, a.s.	elektřina	98 127
Veletrhy Brno, a.s.	elektřina	4 516
	finanční výnos z půjčky	1 314
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	elektřina, plyn	3 198

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 30. 9. 2021 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost nakupuje od propojených osob, vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 22 359 tis. Kč

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující závazky:

Krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2021

(SMB vč. MČ + propojené osoby): 298 214 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 5 204 tis. Kč

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K 30. 9. 2021 K PROPOJENÝM OSOBÁM

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 156 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 9 174 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 0 tis. Kč

7.7 POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

7.8 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

VÝHODY

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

NEVÝHODY

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

ZHODNOCENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY ČI NEVÝHODY

Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

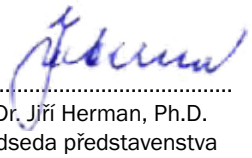
RIZIKA STÁVAJÍCÍ STRUKTURY PRO OVLÁDANOU OSOBU

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

7.9 ZÁVĚR

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

V Brně dne 17. 12. 2021



.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020/2021

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s., prováděla v období hospodářského roku 2020/2021, tj. od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo v rámci hospodářského roku 2020/2021 následující:

od 1. 10. 2020 do 20. 1. 2021

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

(v období 21. 1. 2021 – 26. 1. 2021 pracovala dozorčí rada v 6 členech bez RNDr. Krupky)

od 27. 1. 2021 do 30. 9. 2022

Předseda:	Mgr. Filip Leder
Místopředseda:	Ing. David Trllo
Členové:	Natálie Bezvodová
	Ing. Roman Vašina
	Ing. Jiří Faltýnek
	Bc. Pavel Havlík
	Tomáš Zourek

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky a stavem pohledávek po splatnosti. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudních sporů a o významné investice (např. příprava štěpkového zdroje na Brně-sever a rekonstrukce PxHV) a o přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala vyhodnocení cílů generálnímu řediteli a organizační změnu ve společnosti.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2020/2021 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2020–09/2021 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 17. 12. 2021, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a nemá k ní výhrady. Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 1. 2. 2022 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2020/2021 schválený na zasedání představenstva konaném dne 28. 1. 2021 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení:	**174 735 748,35 Kč**
z toho:	
příděl do rezervního fondu:	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu:	4 714 000,00 Kč
výplata tantiém:	0,00 Kč
výplata dividend:	0,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku:	170 021 748,35 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2020/2021 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2020/2021.

V Brně dne 1. 2. 2022

Mgr. Filip Leder
předseda dozorčí rady

9

ZPRÁVA AUDITORA

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 - Vinohrady
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále také „společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Teplárny Brno, a.s. k 30. září 2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 3.7. popisující rezervu na doplatek hodnoty akcií a její tvorbu prostřednictvím vlastního kapitálu na řádku A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL"), globální síť jejích členských firem a jejich přidružených subjektů (souhrnně „organizace Deloitte"). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global") a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejích přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL, a každá členská firma a přidružený subjekt nesou odpovědnost pouze za vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských firem či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací je najdete na adrese www.deloitte.com/about.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Za sledování procesu účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinnosti je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Brně dne 1. února 2022

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Pavel Raštica
evidenční číslo 2180

10

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ZÁŘÍ 2021

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

SOUČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 1. 2. 2022.

Statutární orgán účetní jednotky	**Podpis**
RNDr. Jiří Herman, Ph.D. předseda představenstva	
Jan Šmídek místopředseda představenstva	

ROZVAHA K 30. 9. 2021 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

Označení	AKTIVA	30. 9. 2021			30. 9. 2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**15 724 329**	**–9 548 802**	**6 175 527**	**5 907 093**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**				
B.	**Stálá aktiva**	**13 820 946**	**–9 540 318**	**4 280 628**	**4 144 248**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	257 257	–180 233	77 024	49 195
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	**Ocenitelná práva**	**215 670**	**–165 496**	**50 174**	**28 503**
B.I.2.1.	Software	215 330	–165 156	50 174	28 503
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	340	–340		
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	21 406	–14 467	6 939	
B.I.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**20 181**	**–270**	**19 911**	**20 692**
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	20 181	–270	19 911	20 692
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**13 512 589**	**–9 360 085**	**4 152 504**	**3 990 315**
B.II.1.	**Pozemky a stavby**	**5 996 134**	**–3 311 758**	**2 684 376**	**2 630 974**
B.II.1.1.	Pozemky	171 722		171 722	159 369
B.II.1.2.	Stavby	5 824 412	–3 311 758	2 512 654	2 471 605
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	5 799 531	–5 180 293	619 238	598 848
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	800 933	–747 538	53 395	106 791
B.II.4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**179 997**	**–76 957**	**103 040**	**90 645**
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	179 997	–76 957	103 040	90 645
B.II.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**735 994**	**–43 539**	**692 455**	**563 057**
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	12 492		12 492	72 194
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	723 502	–43 539	679 963	490 863
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**51 100**		**51 100**	**104 738**
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				

B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	51 100		51 100	73 000
B.III.7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**				**31 738**
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				31 738
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	**Oběžná aktiva**	**1 897 591**	**–8 484**	**1 889 107**	**1 757 568**
C.I.	**Zásoby**	**27 681**	**–1 267**	**26 414**	**15 162**
C.I.1.	Materiál	19 518	–1 267	18 251	14 129
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	651		651	1 026
C.I.3.	**Výrobky a zboží**				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	7 512		7 512	7
C.II.	**Pohledávky**	**1 083 423**	**–7 217**	**1 076 206**	**969 520**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**123 520**		**123 520**	**92 160**
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	**Pohledávky – ostatní**	**123 520**		**123 520**	**92 160**
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	99 882		99 882	70 357
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	23 638		23 638	21 803
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**959 903**	**–7 217**	**952 686**	**877 360**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31 769	–7 217	24 552	22 950
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.2.4.	**Pohledávky – ostatní**	**928 134**		**928 134**	**854 410**
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	5 278		5 278	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 097		4 097	26 369
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	918 434		918 434	825 795
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	325		325	2 246
C.II.3.	**Časové rozlišení aktiv**				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**53 545**		**53 545**	
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	53 545		53 545	

C.IV.	**Peněžní prostředky**	**732 942**		**732 942**	**772 886**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	161		161	148
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	732 781		732 781	772 738
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**5 792**		**5 792**	**5 277**
D.1.	Náklady příštích období	5 351		5 351	5 252
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	441		441	25

Označení	P A S I V A	30. 9. 2021	30. 9. 2020
	PASIVA CELKEM	**6 175 527**	**5 907 093**
A.	**Vlastní kapitál**	**4 049 812**	**4 022 288**
A.I.	**Základní kapitál**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.I.2.	Vlastní podíly (–)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**869 040**	**869 040**
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	**Kapitálové fondy**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)		
A.III.	**Fondy ze zisku**	**1 026 907**	**1 026 666**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	849 777	849 536
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/–)**	**1 093 479**	**1 122 719**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/–)	1 093 479	1 122 719
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/–)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)	174 736	118 213
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)		
B. + C.	**Cizí zdroje**	**2 073 060**	**1 830 724**
B.	**Rezervy**	**434 587**	**252 040**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	220 764	170 453
B.4.	Ostatní rezervy	213 823	81 587
C.	**Závazky**	**1 638 473**	**1 578 684**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**156 843**	**166 504**
C.I.1.	**Vydané dluhopisy**		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		

C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	156 843	166 504
C.I.9.	**Závazky – ostatní**		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**1 481 630**	**1 412 180**
C.II.1.	**Vydané dluhopisy**		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 134 195	1 135 003
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	249 229	170 267
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.II.8.	**Závazky ostatní**	**98 206**	**106 910**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	24 454	15 603
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 743	9 348
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	26 555	16 817
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	31 639	62 922
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 815	2 220
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**52 655**	**54 081**
D.1.	Výdaje příštích období	888	524
D.2.	Výnosy příštích období	51 767	53 557

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 30. 9. 2021 V TISÍCÍCH Kč

IČ 46347534

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Období do 30. 9. 2021	Období do 30. 9. 2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 871 683	2 600 537
Tržby za prodej zboží	193 971	240 079
Výkonová spotřeba	**1 849 607**	**1 808 258**
Náklady vynaložené na prodané zboží	181 169	197 668
Spotřeba materiálu a energie	1 411 062	1 423 562
Služby	257 376	187 028
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)	375	–96
Aktivace (–)	–5 723	–5 189
Osobní náklady	**330 101**	**316 424**
Mzdové náklady	239 215	228 471
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**90 886**	**87 953**
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	77 989	74 962
Ostatní náklady	12 897	12 991
Úprava hodnot v provozní oblasti	**340 275**	**351 948**
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	**340 421**	**353 653**
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	341 209	353 742
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	–788	–89
Úpravy hodnot zásob	137	75
Úpravy hodnot pohledávek	–283	–1 780
Ostatní provozní výnosy	**62 312**	**46 217**
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	28 289	23 434
Tržby z prodaného materiálu	2 034	1 408
Jiné provozní výnosy	31 989	21 375
Ostatní provozní náklady	**373 633**	**266 542**
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	598	18 786
Prodaný materiál	61	320
Daně a poplatky	3 021	3 046
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	119 597	100 418
Jiné provozní náklady	250 356	143 972
Provozní výsledek hospodaření (+/–)	**239 698**	**148 946**
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly		
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z podílů		
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	**–83**	**536**
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	–83	536
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		

Výnosové úroky a podobné výnosy	**2 423**	**5 826**
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 423	5 826
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy	9 009	34 441
Ostatní finanční náklady	26 497	30 251
Finanční výsledek hospodaření (+/–)	**–15 148**	**10 552**
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)	**224 550**	**159 498**
Daň z příjmů	**49 814**	**41 285**
Daň z příjmů splatná	59 475	46 951
Daň z příjmů odložená (+/–)	–9 661	–5 666
Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)	**174 736**	**118 213**
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/–)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)	**174 736**	**118 213**
Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**3 139 315**	**2 927 636**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

OBDOBÍ KONČÍCÍ K 30. 9. 2021 (V TISÍCÍCH Kč)

		Období do 30. 9. 2021	Období do 30. 9. 2020
P	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**772 886**	**369 052**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním	224 550	159 498
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	431 637	435 805
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	341 209	353 742
A 1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	118 662	98 625
A 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	–27 691	–4 648
A 1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A 1.5.	Nákladové a výnosové úroky	–2 423	–5 826
A 1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	1 880	–6 088
A *	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**656 187**	**595 303**
A 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	–75 956	–2 708
A 2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	–109 068	–65 759
A 2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	44 501	62 023
A 2.3.	Změna stavu zásob	–11 389	1 028
A 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A **	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním**	**580 231**	**592 595**
A 3.	Vyplacené úroky		
A 4.	Přijaté úroky	2 839	6 683
A 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	–49 777	–22 288
A 6.	Přijaté podíly na zisku		
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**533 293**	**576 990**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	–517 067	–350 315
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 091	23 682
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		157 000
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**–488 976**	**–169 633**
	Peněžní toky z finančních činností		
C 1.	Změna stavu závazků z financování		
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	–84 261	–3 523
C 2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	–4 261	–3 523
C 2.6.	Vyplacené podíly na zisku	–80 000	
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**–84 261**	**–3 523**
F	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**–39 944**	**403 834**
R	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**732 942**	**772 886**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TISÍCÍCH Kč

K DATU 30. 9. 2021

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2019	**885 650**	**869 040**	**1 025 626**	**1 092 359**	**34 934**	**3 907 609**
Rozdělení výsledku hospodaření			4 563	30 371	–34 934	
Změna základního kapitálu						
Vyplacené podíly na zisku						
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						
Výdaje z kapitálových fondů			–3 523	–11		–3 534
Výsledek hospodaření za běžné období					118 213	118 213
Stav k 31. 12. 2020	**885 650**	**869 040**	**1 026 666**	**1 122 719**	**118 213**	**4 022 288**
Rozdělení výsledku hospodaření			4 502	63 711	–68 213	
Změna základního kapitálu						
Vyplacené podíly na zisku				–30 000	–50 000	–80 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						
Výdaje z kapitálových fondů			–4 261			–4 261
Tvorba rezervy				–62 951		–62 951
Výsledek hospodaření za běžné období					174 736	174 736
Stav k 31. 12. 2021	**885 650**	**869 040**	**1 026 907**	**1 093 479**	**174 736**	**4 049 812**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2021

Název společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

OBSAH

1. Obecné údaje 72
2. Účetní metody a obecné účetní zásady 74
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů 75
4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty 79
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány 93
6. Závazky neuvedené v účetnictví 94
7. Jiné skutečnosti 94
8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 95

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost"), se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem a licence na distribuci elektřiny.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna. V souladu s Deklarací koncernu SMB bylo navrženo uspořádat podnikatelské seskupení 9 akciových společností 100% vlastněných statutárním městem Brnem tak, aby tyto společnosti byly podrobeny jednotnému řízení jinou osobou, kterou je statutární město Brno.

1.2 STRUKTURA AKCIONÁŘŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Během účetního období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Ke dni 13. 1. 2021 odstoupil z funkce předsedy představenstva JUDr. Robert Kerndl. S účinností od 29. 1. 2021 byl novým předsedou představenstva zvolen RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

Ke dni 20. 1. 2021 odstoupil z funkce člen dozorčí rady RNDr. Peter Krupka, Ph.D. S účinností od 27. 1. 2021 byl novým členem dozorčí rady zvolen Ing. Roman Vašina.

S účinností od 21. 1. 2021 byl novým členem představenstva zvolen RNDr. Peter Krupka, Ph.D.

1.4 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Společnost byla v průběhu účetního období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2021

Generální ředitel
- Odbor obchodu s elektřinou a plynem

Vedoucí Úseku generálního ředitele
- Odbor revizí VZ, BOZP a PO
- Odbor informačních technologií
- Odbor technického rozvoje
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor investic
- Odbor správy majetku
- Oddělení personálně-správní a mzdové
- Oddělení právní

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a plánování
- Odbor účetnictví a financování
- Oddělení fakturace a pohledávek
- Odbor akvizic a prodeje tepla

Výrobní ředitel
- Oddělení plánování a řízení výroby
- Středisko provozu a údržby zdrojů
- Oddělení provozu sítí CZT

Provozní ředitel
- Středisko provozu lokálních zdrojů
- Oddělení dispečinku
- Oddělení metrologie
- Oddělení oprav a údržby

1.6 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

Stav k 30. 9. 2021

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Místopředseda	Jan Šmídek
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Ing. David Pokorný
		Mgr. Pavel Sázavský, MBA
		RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
		Ing. Tomáš Psota, MBA
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Filip Leder
	Místopředseda	Ing. David Trllo
	Členové	Natálie Bezvodová
		Ing. Roman Vašina
		Ing. Jiří Faltýnek
		Bc. Pavel Havlík
		Tomáš Zourek
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

Stav k 30. 9. 2020

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	JUDr. Robert Kerndl
	Místopředseda	Jan Šmídek
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Ing. David Pokorný
		Mgr. Pavel Sázavský, MBA
		RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
		Ing. Tomáš Psota, MBA
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Filip Leder
	Místopředseda	Ing. David Trllo
	Členové	Natálie Bezvodová
		RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
		Ing. Jiří Faltýnek
		Bc. Pavel Havlík
		Tomáš Zourek
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Ján Osuský
	Místopředseda	Ing. Jiří Faltýnek
	Členové	Ing. Jiří Valníček
		Ing. Hynek Faktor
		Ing. Jiří Menšík

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1 ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2020 a končící 30. 9. 2021 (dále jen „období 10/20–9/21“ nebo „běžné účetní období“). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 (dále jen „období 10/19–9/20“ nebo „minulé účetní období“).

2.2 SROVNATELNOST ÚDAJŮ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2021 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	**Roční odpisová sazba v %**
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	20

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobý finanční majetek představuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3 ZÁSOBY

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4 POHLEDÁVKY

Hodnota pohledávek

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek

K 30. 9. 2021 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–18 měsíců po splatnosti:	0 %
18–30 měsíců po splatnosti:	50 %
nad 30 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6 ÚVĚRY

Úvěry jsou účtovány v nominální hodnotě. K datu účetní závěrky nečerpala společnost žádné úvěry.

3.7 REZERVY

Účetní jednotka vytvořila rezervu na generální opravu PČM podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody, opravu PČM a na rizika spojená s probíhajícím soudním sporem.

Rezerva související s rizikem doplatku ceny akcií, která je předmětem sporu, byla zaúčtována prostřednictvím položky vlastního kapitálu na řádku A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Způsob zaúčtování případného doplatku k akciím společnosti, která již byla v minulosti zfúzována, není českými účetními předpisy definován; účtování prostřednictvím vlastního kapitálu považujeme za nejvhodnější variantu, a proto stejným způsobem přistupujeme i k účtování rezervy.

3.8 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPÍ NAJATÉ VĚCI

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10 DANĚ

3.10.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3.10.2 Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11 DERIVÁTY

K 30. 9. 2021 nemá společnost uzavřené derivátové obchody typu měnový forward.

K 30. 9. 2021 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 31. 3. 2022 a 31. 3. 2023. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12 VÝNOSY

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2021	30. 9. 2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	161	148
Účty v bankách	732 781	772 738
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**732 942**	**772 886**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem 10/20–9/21	Celkem 10/19–9/20
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	340	180 096	14 467	20 962	215 865	207 152
Přírůstky	–	14 010	261 865	32 230	308 105	13 637
Úbytky	–	–	254 926	33 011	287 937	–
Přeúčtování	–	21 224	–	–	21 224	–4 924
Konečný zůstatek	340	215 330	21 406	20 181	257 257	215 865
Oprávky						
Počáteční zůstatek	340	151 593	14 467	–	166 400	155 043
Odpisy	–	13 563	–	–	13 563	11 357
Oprávky k úbytkům	–	–	–	–	–	–
Přeúčtování	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	340	165 156	14 467	–	179 963	166 400
Opravné položky	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Počáteční zůstatek	–	–	–	270	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	–	–	–	270	270	270
Poč. hodnota na začátku období	**–**	**28 503**	**0**	**20 692**	**49 195**	**51 839**
Konečná hodnota na konci období	**–**	**50 174**	**6 939**	**19 911**	**77 024**	**49 195**

Alokace povolenek na výrobu elektřiny jsou oceněny tržní cenou stanovenou Ministerstvem životního prostředí. Alokace povolenek na výrobu tepla je oceněna tržní cenou platnou k datu alokace. Povolenky jsou vykazovány v položce „Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek“. Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby paliva a oceněna metodou FIFO.

Alokace povolenek uskutečněná v období 10/20–9/21 byla 15 072 ks (tj. 10 487 tis. Kč). Ve svém rejstříku má tedy společnost k 30. 9. 2021 celkem 148 377 ks. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva za období 10/20–9/21 v celkové výši 237 113 tis. Kč byla proúčtována jako úbytek ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej povolenek z alokace se v období 10/20–9/21 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2021 činí 9 459 tis. Kč, k 30. 9. 2020 činila 9 396 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/20–9/21 činí 13 563 tis. Kč a v období 10/19–9/20 činily 11 357 tis. Kč.

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem 10/20–9/21	Celkem 10/19–9/20
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	159 369	5 646 205	5 657 356	156 599	800 933	535 190	72 194	13 027 846	12 705 784
Přírůstky	12 490	–19 758	30 659	2 461	–	552 307	31 983	610 142	346 153
Úbytky	–137	–	–4 765	–	–	–	–91 685	–96 588	–29 015
Přeúčtování	–	197 965	116 281	20 937	–	–363 995	–	–28 812	4 924
Konečný zůstatek	171 722	5 824 412	5 799 531	179 997	800 933	723 502	12 492	13 512 588	13 027 846
Oprávky									
Počáteční zůstatek	–	3 174 600	5 058 508	65 954	694 142	–	–	8 993 204	8 678 536
Odpisy	–	137 158	126 089	11 003	53 396	–	–	327 646	342 385
Oprávky k úbytkům	–	–	–4 304	–	–	–	–	–4 304	–27 717
Konečný zůstatek	–	3 311 758	5 180 293	76 957	747 538	–	–	9 316 545	8 993 204
Opravné položky									
Počáteční zůstatek	–	–	–	–	–	44 327	–	44 327	44 416
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–788	–	–788	–89
Konečný zůstatek	–	–	–	–	–	43 539	–	43 539	44 327
Počáteční hodnota na začátku období	**159 369**	**2 471 605**	**598 848**	**90 645**	**106 791**	**490 863**	**72 194**	**3 990 315**	**3 982 832**
Počáteční hodnota na konci období	**171 722**	**2 512 654**	**619 238**	**103 040**	**53 395**	**679 963**	**12 492**	**4 152 504**	**3 990 315**

Nejvýznamnější částí přírůstků hmotného majetku jsou probíhající investiční akce v rámci přestavby zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 43 539 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich jsou investiční akce „Tunely Holedná – Chochola" ve výši 19 724 tis. Kč a akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v dřívějších obdobích. V období 10/20–9/21 byla vytvořena opravná položka k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 810 tis. Kč a zúčtována ve výši 21 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku v hodnotě od 3 do 40 tis. Kč neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2021 činí 148 525 tis. Kč, k 30. 9. 2020 činila 129 977 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 10/20–9/21 činí 274 250 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 396 tis. Kč. Za období 10/19–9/20 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 288 990 tis. Kč a odpis oceňovacího rozdílu 53 395 tis. Kč.

4.3 NAJATÝ MAJETEK

Finanční leasing

K 30. 9. 2021 společnost nemá, ani k 30. 9. 2020 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing

Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/20–9/21 činí 27 051 tis. Kč. V období 10/19–9/20 činily 26 024 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

K 30. 9. 2021, resp. k 30. 9. 2020 nemá společnost žádný majetek zatížený zástavním právem.

4.5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 30. 9. 2020	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2021**
Dlouhodobý finanční majetek	104 738	60	53 698	51 100
Celkem	**104 738**	**60**	**53 698**	**51 100**

Součástí dlouhodobého finančního majetku k 30. 9. 2021 je část nesplacené jistiny ve výši 51 100 tis. Kč ze smlouvy o zápůjčce uzavřené mezi Teplárnami Brno, a.s. (zapůjčitel), a Veletrhy Brno, a.s. (vydlužitel). K 30. 9. 2020 činila nesplacená jistina 73 000 tis. Kč. Hodnota 51 100 tis. Kč má splatnost delší než 1 rok, hodnota 21 900 tis. Kč se splatností kratší než 1 rok je uvedena v krátkodobém finančním majetku (k 30. 9. 2020 – hodnota 73 000 tis. Kč má splatnost delší než 1 rok). Společnost Veletrhy Brno, a.s., je stejně jako Teplárny Brno, a.s., 100% vlastněna statutárním městem Brno.

Úroky ze zápůjčky za období 10/20–9/21 činily 1 318 tis. Kč, za období 10/19–9/20 činily 2 221 tis. Kč.

Jiný dlouhodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti / sídlo	Hodnota k 30. 9. 2021	Hodnota k 30. 9. 2020
ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57	–	31 738
Celkem	**–**	**31 738**

V průběhu účetního období pokračovala u společnosti ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, správa svěřené částky aktiv ve výši 31 738 tis. Kč. Ztráta za účetní období byla 93 tis. Kč a stav finančního majetku ke konci účetního období činí 31 645 tis. Kč. Cenné papíry v portfoliu byly vyplaceny v následujícím období, proto je hodnota 31 645 tis. Kč vykázána v rámci krátkodobého finančního majetku, viz kapitolu č. 4.8.

4.6 ZÁSOBY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Palivo na skladě energetické	334	420
Ostatní materiál	19 184	14 839
Opravná položka na ostatní materiál	–1 267	–1 130
Celkem materiál	**18 251**	**14 129**
Nedokončená výroba	651	1 026
Zálohy na palivo	2 378	7
Ostatní zálohy	5 134	–
Celkem	**26 414**	**15 162**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě a zaplacenými zálohami na palivo.

4.7 POHLEDÁVKY

4.7.1 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	31 769	30 451
– opravné položky	–7 217	–7 501
Celkem	**24 552**	**22 950**

4.7.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2021	Krátkodobé	21 597	2 688	107	7 377	**31 769**
30. 9. 2020	Krátkodobé	20 205	2 683	56	7 507	**30 451**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. 9. 2021 činí 10 172 tis. Kč (k 30. 9. 2020 činily 10 246 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 7 217 tis. Kč (k 30. 9. 2020 činila 7 501 tis. Kč).

4.7.3 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2021			Stav k 30. 9. 2020		
	za teplo	ostatní	celkem	za teplo	ostatní	celkem
Statutární město Brno	17	190	207	7	276	283
Dopravní podnik města Brna, a.s.	89	6 676	6 765	2	7 200	7 202
STAREZ – SPORT, a.s.	15	–	15	11	12	23
Brněnské komunikace a.s.	6	–	6	5	5	10
Technologický park Brno, a.s.	29	–	29	20	20	40
Veletrhy Brno, a.s.	–	–	–	–	–	–
SAKO Brno, a.s.	–	2 152	2 152	–	141	141
Lesy města Brna, a.s.	–	–	–	–	–	–
Technické sítě Brno, akciová společnost	–	–	–	–	–	–
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**156**	**9 018**	**9 174**	**45**	**7 654**	**7 699**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4 STÁT – DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

Daňové pohledávky činí 5 278 tis. Kč (k 30. 9. 2020 činily 0 tis. Kč).

4.7.5 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2020 byly k 31. 12. 2020 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují převážně nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021.

4.7.6 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2021 činí 123 520 tis. Kč a k 30. 9. 2020 činily 92 160 tis. Kč. Převážnou část tvoří záloha na generální opravu turbíny v provozu Červený mlýn. Dále poskytnuté jistiny na elektřinu a plyn.

4.8 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Krátkodobý finanční majetek – zápůjčka Veletrhy Brno, a.s.	21 900	–
Krátkodobý finanční majetek – ČSOB Asset Management	31 645	–
Krátkodobý finanční majetek celkem	**53 545**	**–**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Peněžní prostředky na pokladně	161	148
Peněžní prostředky na účtech	732 781	772 738
Peněžní prostředky celkem	**732 942**	**772 886**

4.9 VLASTNÍ KAPITÁL

4.9.1 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku společnosti za období 10/19-9/20:	
Příděl do sociálního fondu	4 502
Příděl na výplatu podílů na zisku	50 000
Příděl do nerozděleného zisku	63 711
Celkem	**118 213**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

4.9.2 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2021 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10 REZERVY

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	Rezerva na opravy DHM – účetní rezerva	Rezerva na mzdy a soudní spory
Zůstatek k 30. 9. 2020	**170 453**	**44 332**	**37 255**
Tvorba rezerv	50 311	–	151 029
Zúčtování rezerv	–	–	18 793
Zůstatek k 30. 9. 2021	**220 764**	**44 332**	**169 491**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na opravu turbíny provozu Červený mlýn, která proběhne v roce 2022. Předchozí rezerva byla čerpána ve fiskálním roce 2015/2016, kdy byla také provedena oprava. Rezerva na mzdy a soudní spor vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnanců, nákladů na nevybranou dovolenou a z odhadu výsledků soudního sporu. Část rezervy odpovídající doplatku ceny akcií byla zaúčtována prostřednictvím vlastního kapitálu – viz bod 3.7. Přílohy popisující metody účtování rezerv.

4.11 ZÁVAZKY

4.11.1 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Závazky z obchodních vztahů	249 229	170 267
Krátkodobé přijaté zálohy	1 134 195	1 135 003

4.11.2 VĚKOVÁ STRUKTURA KRÁTKODOBÝCH ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2021	Krátkodobé	249 229	–	–	–	–	–	**249 229**
30. 9. 2020	Krátkodobé	170 267	–	–	–	–	–	**170 267**

Po rozvahovém dni, k 31. 10. 2021, nemá společnost žádný závazek po splatnosti.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3 ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2021		Stav k 30. 9. 2020	
	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno celkem	296 299	954	298 218	526
Brněnské komunikace a.s.	1 405	–	1 405	9
Dopravní podnik města Brna, a.s.	282	–	418	–
Lesy města Brna, a.s.	–	1 365	–	1 098
Technické sítě Brno, akciová společnost	462	1 679	475	1 627
SAKO Brno, a.s.	1 743	13 367	755	5 691
STAREZ – SPORT, a.s.	2 042	–	2 025	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	4 991	–	4 563
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	1 185	–	895	–
Technologický Park Brno, a.s.	–	–	–	–
Veletrhy Brno, a.s.	–	3	1 987	–
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**303 418**	**22 359**	**306 178**	**13 514**

4.11.4 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebranou elektřinu, plyn, teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2020 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.5. Dohadné účty aktivní).

4.11.5 ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2021 činí 13 743 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti. K 30. 9. 2020 činily 9 348 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6 STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Specializovaný finanční úřad	Daň z přidané hodnoty	0	419
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	21 690	11 992
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	3 859	3 245
Ministerstvo životního prostředí	Dotace na povolenky na emise skleníkových plynů	0	0
Specializovaný finanční úřad	Silniční daň	32	39
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitých věcí a z nabytí nemovitých věcí	451	450
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	285	294
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	24	38
Celní úřad Brno	Daň z plynu	214	340
Stát celkem		**26 555**	**16 817**

K 30. 9. 2021 vykázala společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob na řádku č. C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace, k 30. 9. 2020 vykázala společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob na řádku č. C.II.8.5. Zaplacené zálohy na daň z příjmů PO činí k 30. 9. 2021 37 795 tis. Kč, odhad daně za 10/20–9/21 činí 59 475 tis. Kč.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

4.12 BANKOVNÍ ÚVĚRY

K datu účetní závěrky neměla společnost žádné úvěry (k 30. 9. 2020 – 0 tis. Kč).

4.13 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady, nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2021 v celkové částce 31 639 tis. Kč, k 30. 9. 2020 v částce 62 922 tis. Kč.

4.14 VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2021 činí 51 767 tis. Kč, k 30. 9. 2020 činily 53 557 tis. Kč.

4.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Odložená daňová pohledávka	29 381	13 060
Odložený daňový závazek	186 224	179 564
Odložený daňový závazek celkem	**156 843**	**166 504**

Analýza změny zůstatku

(údaje v tis. Kč)

Stav k 30. 9. 2020	**166 504**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 19 %	–9 661
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	–9 661
Stav k 30. 9. 2021	**156 843**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady, na opravy, soudní spory a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2021	Stav k 30. 9. 2020
Výsledek hospodaření před zdaněním	224 550	159 498
Daň při sazbě daně z příjmů ve výši 19 %	42 664	30 305
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	7 150	10 980
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	–
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	–	–
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**49 814**	**41 285**

Největší částku z daňového dopadu nákladů, které nejsou daňově uznatelné, tvoří 19 % z účetního odpisu 53 396 tis. Kč oceňovacího rozdílu, tzn. 10 145 tis. Kč. Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné, je včetně dopadu do odložené daně.

4.16 PRODEJ ZBOŽÍ

Tržby za prodej zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Prodej elektrické energie – obchod	184 635	232 771
Prodej zemního plynu – obchod	9 336	7 308
Tržby za prodej zboží celkem	**193 971**	**240 079**

Náklady vynaložené na prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	172 168	190 698
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	9 001	6 970
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**181 169**	**197 668**

Meziroční pokles tržeb z prodeje elektřiny a nákladů za nákup elektřiny byl způsoben zejména poklesem nákupu elektřiny na OTE, a.s., za účelem dalšího prodeje společnosti Amper Market, a.s. Prodávané množství meziročně poklesloo cca 60 %. Obdobně jako v minulém fiskálním roce tvoří významný podíl na nákupu elektřiny za účelem dalšího prodeje nákup od společnosti SAKO Brno, a.s.

Meziroční nárůst tržeb z prodeje zemního plynu a nákladů na nákup zemního plynu je způsoben 40% nárůstem objemu této komodity určené k prodeji konečným zákazníkům.

4.17 TRŽBY ZA PRODEJ VÝROBKŮ A SLUŽEB

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Prodej tepelné energie	2 078 319	1 874 362
Prodej elektrické energie	723 661	658 346
Služby	69 703	67 829
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**2 871 683**	**2 600 537**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny (příznivý vliv tržeb za podpůrné služby) a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok.

Nárůst tržeb z prodeje tepla je způsoben meziročně vyšším prodejem tepla o 9 % a také zvýšením ceny tepla od 1. 1. 2020.

Ve sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnosti Amper Market, a.s. Dále byla elektřina prodávána na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny.

Nárůst tržeb za elektřinu je způsoben zejména větším podílem elektřiny z výroby prodané na krátkodobém trhu, kde v průběhu sledovaného období docházelo stabilně k růstu ceny této komodity.

Součástí tržeb jsou i zelené bonusy za kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.18 SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Spotřeba materiálu	1 076 263	1 098 266
Spotřeba energie	334 799	325 296
Spotřeba materiálu a energie celkem	**1 411 062**	**1 423 562**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn a v jedné lokální kotelně dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl v případě výhodných cen na burze doplňován nákupy na kvartální a měsíční úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Na nepatrný meziroční pokles spotřeby materiálu měl převažující vliv pokles jednotkové ceny komodity plynu, byť došlo k množstevnímu nárůstu množství nakoupeného zemního plynu. Obsahem spotřeby energie jsou zejména náklady za nakoupené teplo, elektřinu, vodu a náklady za technickou náhradu sekundární regulace a minutové zálohy.

4.19 SLUŽBY CELKEM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Opravy a udržování	118 177	66 994
Ostatní služby	139 199	120 034
Celkem	**257 376**	**187 028**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Meziročně došlo k nárůstu oprav, vyvolaným aktuálním technickým stavem výrobních a distribučních aktiv. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky.

4.19.1 INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Povinný audit roční účetní závěrky	475	480
Celkem	**475**	**480**

4.20 ÚPRAVY HODNOT A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	50 311	53 696
Změna stavu účetních rezerv	69 286	46 722
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky podle zvláštních předpisů	–267	–623
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky účetní	–16	–1 157
Úpravy hodnot zásob	137	75
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – dočasné	–788	–89
Celkem změna úprav hodnot a rezerv v provozní oblasti	**118 663**	**98 624**

4.21 JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/20–9/21	Za období 10/19–9/20
Jiné provozní výnosy	31 989	21 375
Jiné provozní náklady	250 356	143 972

Největší podíl na jiných provozních výnosech i nákladech má zúčtování spotřeby přidělených povolenek na emise skleníkových plynů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 10 487 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 8 861 tis. Kč.

Součástí jiných provozních nákladů jsou rovněž spotřebované emisní povolenky nakoupené mimo režim bezplatné alokace. Množství i cena nakoupených emisních povolenek meziročně výrazně vzrostly. V běžném období byly náklady na nákup emisních povolenek 226 627 tis. Kč, zatímco v přechozím období to bylo jen 119 977 tis. Kč.

4.22 NÁKLADOVÉ ÚROKY

K 30. 9. 2021 ani k 30. 9. 2020 nečerpala společnost žádný úvěr.

4.23 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/20–9/21	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	306 858	10 532
Brněnské komunikace a.s.	2 507	–
Dopravní podnik města Brna, a.s.	117 704	579
Lesy města Brna, a.s.	–	18 723
Technické sítě Brno, akciová společnost	2 564	19 852
SAKO Brno, a.s.	10 649	317 171
STAREZ – SPORT, a.s.	9 035	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	47 381
Technologický Park Brno, a.s.	805	–
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	3 198	–
Veletrhy Brno, a.s.	21 924	17 797
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**475 244**	**432 035**

(údaje v tis. Kč)

	Přehled plnění za období 10/19–9/20	
Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Prodeje za období**	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	302 694	11 509
Brněnské komunikace a.s.	7 123	9
Dopravní podnik města Brna, a.s.	84 750	314
Lesy města Brna, a.s.	–	14 850
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 228	19 080
SAKO Brno, a.s.	10 002	310 167
STAREZ – SPORT, a.s.	12 691	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	47 993
Technologický Park Brno, a.s.	677	–
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	3 321	–
Veletrhy Brno, a.s.	48 169	61
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**470 655**	**403 983**

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/20–9/21 a období předcházející jsou následující:

Období 10/20–9/21

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojiš-tění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	376	1	222 173	73 634	0	173	0	8 435	3 183	307 598
Vedení společnosti	4	1	13 541	3 334	277	0	0	678	630	18 460
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	1 021	1 638	1 060	324	0	0	4 043
Celkem	**380**	**18**	**235 714**	**77 989**	**1 915**	**1 233**	**324**	**9 113**	**3 813**	**330 101**

Období 10/19–9/20

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanci (počet osob)	**Členové orgánů** (počet osob)	**Mzdové náklady**	**Soc. a zdr. zabezp.**	**Odměny členů orgánů společnosti**			**Pojiš-tění**	**Ostatní osobní nákl.**	**Osobní náklady celkem**
					představ.	**dozor. rada**	**výbor pro audit**			
Zaměstnanci	387	1	214 321	71 151	0	180	0	8 653	2 760	297 065
Vedení společnosti	4	1	10 790	2 834	288	0	0	817	761	15 490
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	977	1 464	1 104	324	0	0	3 869
Celkem	**391**	**18**	**225 111**	**74 962**	**1 752**	**1 284**	**324**	**9 470**	**3 521**	**316 424**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovněprávních vztahů a dohadnou položku pasivní vyplývající ze závazků k hodnocenému období.

Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a Kolektivní smlouvu atd.

5.1 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V období 10/20–9/21 ani 10/19–9/20 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/20–9/21 ani 10/19–9/20 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Společnosti nevznikly do 30. září 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

6.1 VÝZNAMNÉ POTENCIÁLNÍ ZTRÁTY

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

6.2 SOUDNÍ SPORY

Ke dni 30. 9. 2021 vede společnost soudní spor s bývalými minoritními akcionáři o určení jiné výše protiplnění za akcie, soudní spor s insolvenčním správcem společnosti KOMETA PS a.s., o vydání bezdůvodného obohacení za dodávku nekvalitní páry, soudní spor se společností LOGSTOR Polska sp. Z.o.o., o úhradu za tepelné potrubí dodané společností TENZA, a.s., a soudní spor s Ing. Rydvalovou o úhradu nákladů za odvoz TTO z provozu Brno-sever.

V souvislosti se soudními spory účetní jednotka účtuje o rezervách v souladu s účetními principy, ale bližší informace nejsou uvedeny, protože by jejich zveřejnění mohlo předjímat výsledky těchto soudních sporů.

6.3 EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 30. 9. 2021 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

6.4 VYSTAVENÉ ZÁRUČNÍ SMĚNKY A RUČENÍ TŘETÍM OSOBÁM

Společnost nemá k 30. 9. 2021 žádné takové závazky.

7. JINÉ SKUTEČNOSTI

Nouzový stav vyvolaný epidemiologickou situací nezpůsobil Teplárnám Brno negativní dopady, které by významně ovlivnily výsledky FR 2020/2021.

8. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

S účinností ke dni 1. 10. 2021 došlo k organizačním změnám ve společnosti, které byly důsledkem projektu „Řešení řízení primárních a sekundárních zdrojů v TB, a.s.“. Předmětem organizačních změn byl především vznik nového úseku „Správa zdrojů a sítí“ (původně výrobní úsek), vznik nového úseku „Servis“ (původně provozní úsek) a vznik nového úseku „Úsek velkých projektů“.

Žádné další významné následné události nenastaly.

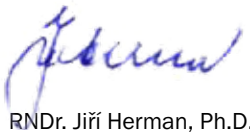
11

PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

11. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

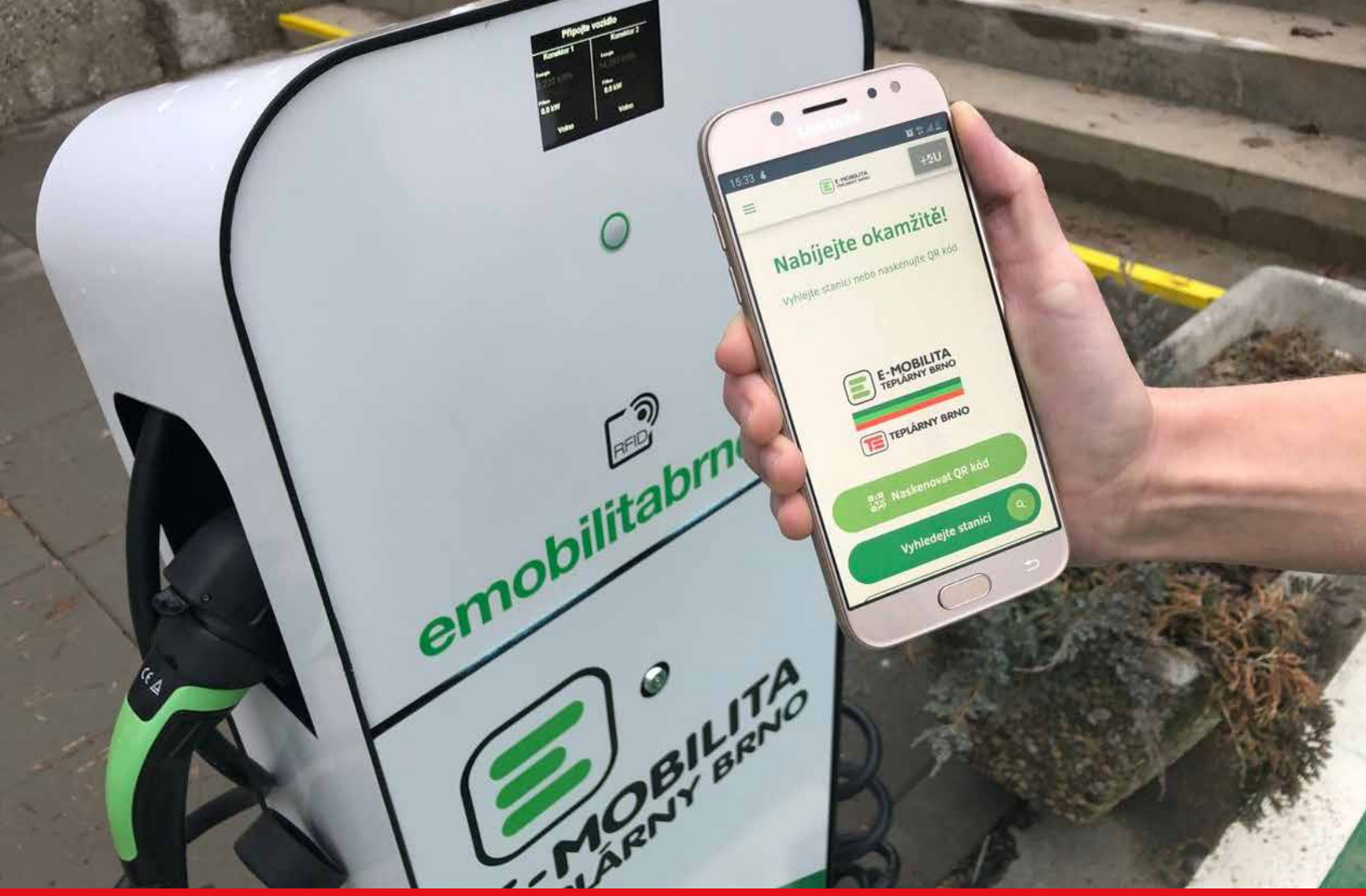
Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 1. 2. 2022



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

Jan Šmídek
místopředseda představenstva



12

KONTAKTNÍ ÚDAJE

12. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25
	638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
E-mail:	mail@teplarny.cz
WWW:	http://www.teplarny.cz

TEPLÁRNY BRNO