TEPLÁRNY BRNO

jsme vaše energie

HORKOVOD

42KM

Výroční zpráva 2023/24

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za období 10/2023–09/2024

Teplárny Brno, a.s.

1. Obsah

1. **Obsah** 3

2. **Úvodní slovo předsedy představenstva** 5

3. **Profil společnosti** 7
   - 3.1. základní identifikační údaje 7
   - 3.2. přehled licencí 7
   - 3.3. přehled živnostenských oprávnění 7
   - 3.4. údaje o cenných papírech 9
   - 3.5. struktura akcionářů 9
   - 3.6. ovládané společnosti 9
   - 3.7. orgány společnosti a management společnosti 9

4. **Přehled vybraných ukazatelů** 11

5. **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku** 14
   - 5.1. výroba, prodej a distribuce tepelné energie 15
   - 5.2. výroba a prodej elektrické energie 15
   - 5.3. významné události sledovaného období 16
   - 5.4. aktivity v oblasti ochrany životního prostředí 20
   - 5.5. pracovněprávní vztahy 21
   - 5.6. ISO 22
   - 5.7. společenská odpovědnost 23
   - 5.8. předpokládaný vývoj činnosti společnosti 22
   - 5.9. nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů 23
   - 5.10. pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí 23
   - 5.11. skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy 23

6. **Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím za hospodářský rok 2023/2024** 25

7. **Zpráva o vztazích** 27

8. **Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2023/2024** 43

9. **Zpráva auditora** 44

10. **Účetní závěrka** 47

11. **Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu** 77

12. **Kontaktní údaje** 78

IN CAMERA
Přemysl Měchura
Jiří Herman
Petr Fajmon
Horkovod
z Dukovan
do Brna

2. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři a obchodní partneři, milí spolupracovníci,

předkládáme vám výroční zprávu Tepláren Brno, a.s., za fiskální rok 2023/2024, která shrnuje klíčové události a výsledky naší společnosti. Po delším období jsme započali fiskální rok dobrou zprávou pro naše zákazníky. Stabilizace energetického trhu nám umožnila již od prvního měsíce snížit ceny tepla o 20 % a zajistit jim tak dostupné a konkurenceschopné energie. Ekonomické výsledky společnosti byly rovněž mimořádně solidní. Klíčovou roli hrály tržby z prodeje tepla a elektřiny, přičemž v oblasti elektřiny jsme dokázali efektivně reagovat na tržní podmínky a stabilizovat ceny tepla díky výnosům ze služeb výkonové rovnováhy. Dále jsme, i přes mimořádně teplou a krátkou topnou sezonu, kdy průměrná venkovní teplota od října do března dosáhla +6,1 °C (nejvyšší hodnota za posledních pět let), meziročně zvýšili prodej tepla, přepočtený na srovnatelné klimatické podmínky. Nezastavily se ani další plány Tepláren Brno, a.s., na masivnější využití obnovitelných zdrojů a podporu dekarbonizace v Brně. Zahrnovaly rozvoj a budování fotovoltaik, využití zeleného vodíku a pokračující modernizaci zastaralých parovodů na horkovody. Počet dobíjecích stanic pro elektromobily, které budujeme třetím rokem, stoupl na devadesát, čímž Teplárny Brno, a.s., získaly majoritní podíl na brněnském trhu. Úspěšně pokračovala také výstavba kombinovaného zdroje na dřevní štěpku na provoze Brno-Sever, který nahradí až 15 % současné výroby tepla ze zemního plynu. „Teplo ze Severu" by tak do brněnských domácností mělo začít proudit na podzim 2025.

Rok 2023/2024 byl ovšem i obdobím zásadních strategických rozhodnutí vedení Tepláren Brno a.s.

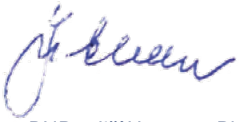
V souladu s aktualizovanou Korporátní strategií jsme intenzivně pokračovali v přípravě projektu horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna. Unikátní projekt má širokou podporu hejtmanů Jihomoravského kraje i Kraje Vysočina, a především vedení města v čele s primátorkou Markétou Vaňkovou. Spolupráce se společností ČEZ, a.s., a nedávno podepsané memorandum o porozumění jsou jasným důkazem našeho pevného závazku k udržitelnosti a inovacím. Toto memorandum zahrnuje konkrétní kroky a závazky všech jedenácti zúčastněných stran k dosažení společných cílů v oblasti energetické efektivity a dekarbonizace. Paralelně probíhají také jednání se zástupci měst a obcí podél trasy napáječe o jejich možném připojení, což by mohlo přinést další výhody v podobě stabilních a udržitelných dodávek energie i pro jejich občany.

Transformací prošla také organizační struktura Tepláren Brno, a.s., zejména obchodního úseku. Cílem je efektivněji a pružněji reagovat na potřeby zákazníků a rozvíjet obchodní aktivity zaměřené nejen na dodávku tepla, ale také dalších energií a souvisejících služeb. Významným milníkem pak bylo založení dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., která bude od roku 2025 zajišťovat prodej elektřiny a plynu pro subjekty zřizované statutárním městem Brnem.

Rok 2024/2025 zajisté přinese naší společnosti nové výzvy a příležitosti nejen v tuzemském, ale i v celostátním měřítku. Jsem však přesvědčen, že díky našemu odhodlání a spolupráci jim budeme schopni úspěšně čelit a dosahovat i nadále velmi dobrých výsledků.

Rád bych vyjádřil své hluboké uznání a poděkování managementu a všem zaměstnancům za jejich neúnavné úsilí a oddanost, díky nimž zůstávají Teplárny Brno, a.s., stabilní a úspěšnou společností.

Děkuji také našemu jedinému akcionáři, jímž je město Brno, i našim partnerům za jejich neocenitelnou podporu a spolupráci.



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

3.
Profil společnosti

3.1.
Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna.

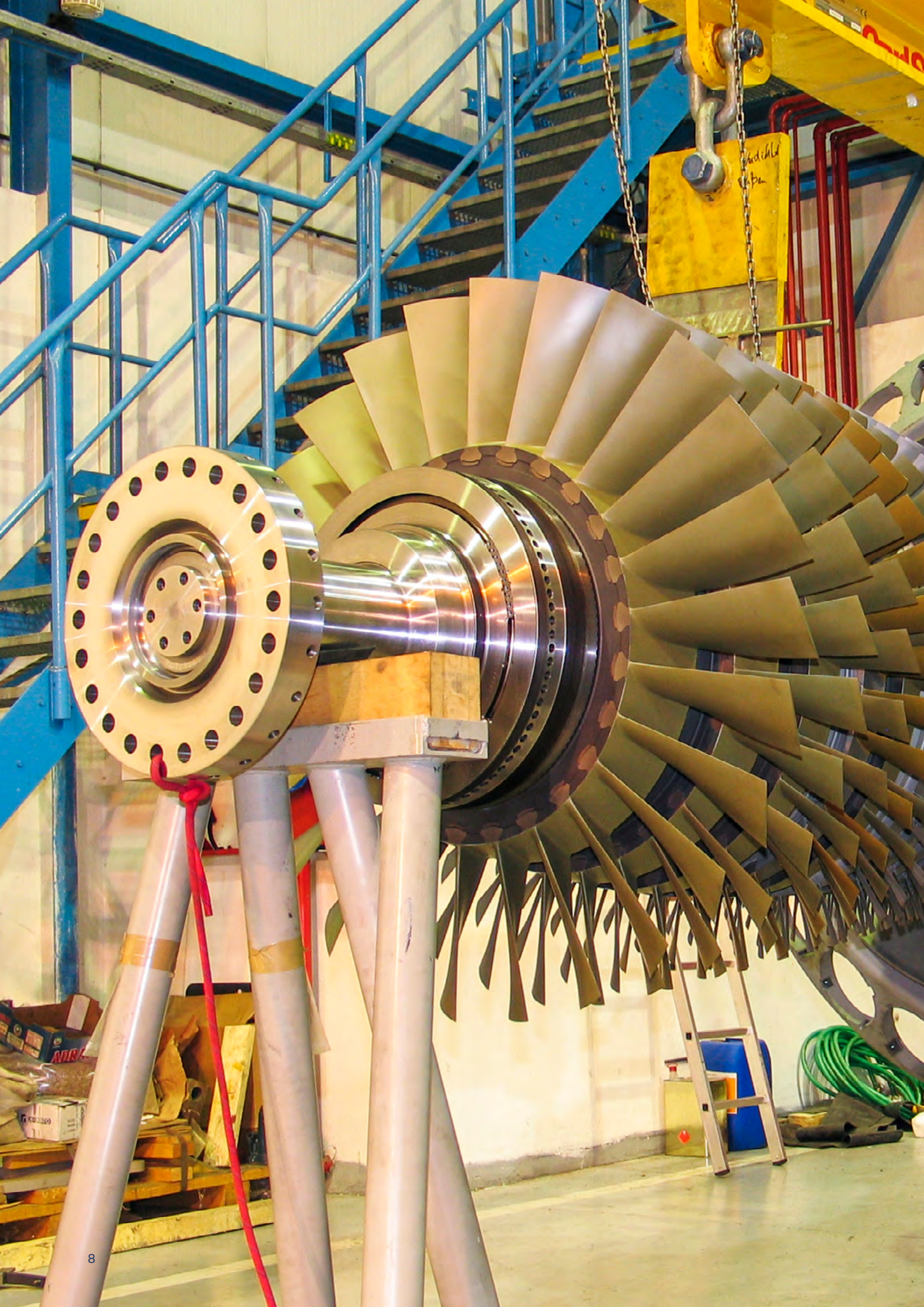
3.2.
Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:
- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

Společnost je držitelem těchto licencí:
- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 122 036 392 – skupina 12 distribuce elektřiny, č.j. 08391-32/2020-ERU ze dne 1. 4. 2021 s termínem zahájení licencované činnosti 17. 4. 2021 na dobu neurčitou.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 – obchod s elektřinou,č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2027 včetně.
- Licence č. 241220112 – obchod s plynem,č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2027 včetně.

3.3.
Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:
- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.



3.4.
Údaje o cenných papírech

Akcie:

Forma:	na jméno	Jmenovitá hodnota:	88 565 000 Kč / 1 akcie
Podoba:	listinné	Celková hodnota:	885 650 000 Kč

3.5.
Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6.
Ovládané společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., je jediným společníkem obchodní společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. Společnost Teplárny Brno, a.s., má spolu se statutárním městem Brnem a společností CD CENTRUM COMS, a.s., podíl v družstvech:

- Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo,
- Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo,
- Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo.

3.7.
Orgány společnosti a management společnosti

Statutární orgán – představenstvo

Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
Místopředseda	Vít Prýgl
Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Petr Šafařík
	Ing. Pavel Urubek
	Mgr. Patrik Cibere
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.

Dozorčí rada

Předseda:	Ing. Daniel Struž, MBA
Místopředseda:	Mgr. Martin Maleček
Členové:	JUDr. Tomáš Kratochvíl (do 8. 10. 2023)
	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
	Karel Pelikán
	Mgr. Vítězslav Herosch
	Ing. Andrea Pazderová
	Mgr. Břetislav Štefan (od 9. 10. 2023)
	Jiří Ides (od 1. 2. 2024)

Výbor pro audit

Předsedkyně:	Ing. Simona Ondroušková
Místopředseda:	Martin Drdla, MSc.
Člen:	Ing. Stanislav Chaloupka

Výkonné vedení společnosti

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Ředitel správy zdrojů a sítí:	Ing. Tomáš Weigner
Ředitel technického rozvoje a servisu:	Ing. Martin Šroubek, MBA
Ředitel Úseku velkých projektů:	Ing. Jiří Šamánek
Obchodní ředitel:	Ing. Pavel Slavík (od 1. 8. 2024)

HORKOVOD

Modernizace a zefektivnění energetické infrastruktury na jižní Moravě

Vybudování horkovodu je cestou ke snížení závislosti na zemním plynu, stabilizaci ceny tepla i udržitelnosti. Horkovod je jako zdroj zcela bezemisní.

2 mil. GJ

Potenciální dodávka tepla za rok

-77,7 mil. m^3

Úspora zemního plynu za rok

110 tis. domácností

Brněnské domácnosti zásobované teplem z horkovodu

-230 000 tun

Úspora emisí oxidu uhličitého ze spalování plynu a odpadu/štěpky

50 % potřeby tepelné energie

Předpokládaný objem dodávky

4.
Přehled vybraných ukazatelů

ke dni			30. 9. 2024	30. 9. 2023	30. 9. 2022	30. 9. 2021	30. 9. 2020
Finance							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	451 380	408 836	189 194	193 971	240 079
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	417 675	374 558	162 898	184 635	232 771
	za zemní plyn	tis. Kč	33 705	34 278	26 296	9 336	7 308
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	4 892 517	6 035 371	3 859 675	2 871 683	2 600 537
	z toho: za teplo	tis. Kč	3 102 383	4 256 938	2 348 494	2 078 319	1 874 362
	za elektřinu	tis. Kč	1 700 676	1 702 372	1 439 844	723 661	658 346
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	89 458	76 061	71 337	69 703	67 829
Výsledek hospodaření		tis. Kč	456 581	500 126	7 792	174 736	118 213
Dividenda		tis. Kč	–	–	–	80 000	–
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 007 197	3 163 272	3 527 147	3 848 556	3 522 141
	z toho: byty	GJ	1 794 637	1 882 856	2 040 704	2 264 072	2 044 151
	ostatní	GJ	1 212 560	1 280 416	1 486 443	1 584 484	1 477 990
Prodej elektřiny		MWh	393 575	413 015	502 277	514 200	506 055
Servis							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			11	12	12	13	13
Trasa primárních sítí	pára	km	19,22	20,52	22,97	22,97	28,17
	horká voda	km	158,741	157,44	154,339	154,119	148,919
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	76,548	76,448	76,353	76,303	76,278
	vnitřní	km	37,987	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 188	1 143	1 135	1 095	1 040

5.
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Fiskální rok 2023/2024 byl charakterizován postupným uklidňováním situace na energetickém trhu, který v předchozím roce čelil výrazným výkyvům cen energií, geopolitickým událostem a také některým mimořádným legislativním změnám v reakci na extrémní a bezprecedentní tržní situaci.

Stabilizace trhu přinesla větší předvídatelnost, což nám umožnilo již od prvního měsíce fiskálního roku 2023/2024 oznámit zákazníkům během krátké doby další snížení ceny tepla, tentokrát o 20 %.

Teplárny Brno, a.s., dosáhly v hodnoceném období fiskálního roku 2023/2024 čistého zisku ve výši 456 581 tis. Kč při čistém obratu 5 538 632 tis. Kč. Na celkovém obratu se, stejně jako tomu bylo v minulých letech, podílely tržby z prodeje tepla, a to ve výši 3 102 383 tis. Kč. Tržby z prodeje elektřiny, včetně výnosů z prodeje služeb výkonové rovnováhy, tvořily 2 118 351 tis. Kč. Přestože tržby z prodeje elektřiny se na celkovém obratu podílely 38 %, na celkový zisk společnosti má prodej elektřiny spolu s prodejem služeb výkonové rovnováhy naprosto zásadní dopad. Více než kdy jindy těžily Teplárny Brno, a.s., ze schopnosti flexibilně se přizpůsobit aktuální tržní situaci a podle toho řídit výrobu elektřiny.

V ukazateli prodeje tepla dodaly Teplárny Brno a.s., ve fiskálním roce 2023/2024 svým zákazníkům 3 007 197 GJ. Prodej tepla byl zásadně ovlivněn mimořádně teplou a také mimořádně krátkou topnou sezonou. Zahájení topné sezony 5. října je ve srovnání s obvyklým termínem až o dva týdny později. Obdobná anomálie byla také s termínem přerušení topné sezony 5. dubna. V tomto případě o tři týdny dříve.

Také měřítkem průměrné venkovní teploty se hodnocená topná sezona 2023/2024 zcela vymyká minulým obdobím. Prvních šest měsíců fiskálního roku 2023/2024 bylo s průměrnou denní teplotou +6,1 °C vůbec nejteplejší, vůči průměru posledních pěti let s odchylkou +1,3 °C. Pozitivní zprávou, i přes meziroční pokles prodeje tepla, je to, že v přepočtu na stejné teplotní podmínky se prodej tepla meziročně navýšil, což bezesporu podpořilo snížení ceny tepla na začátku fiskálního roku o 20 %.

Tyto výkyvy korespondují s odchylkou průměrné venkovní teploty, která byla za prvních šest měsíců fiskálního roku, tj. od října do března, na úrovni +6,1 °C.

Na zajištění dodávek tepla z vlastních zdrojů Tepláren Brno, a.s., se nejvíce podílel zdroj Červený mlýn s podílem 40 %, lokální plynové kotelny dodaly 38 % tepla, zdroj Špitálka se podílel na dodávkách tepla z vlastních zdrojů 20 %. Významným zdrojem tepla byla společnost SAKO Brno, a.s., s dodávkou 1 159 068 GJ, srovnatelnou s výrobou tepla na zdroji Červený mlýn.

V prodeji elektřiny odfakturovaly Teplárny Brno, a.s., 393 575 MWh. Hlavní část prodeje byla zajištěna výrobou na vlastních zdrojích, kde bylo vyrobeno 263 608 MWh, tj. ⅔ z celkového prodeje. Dalším důležitým zdrojem k naplnění prodejního diagramu byly dodávky elektřiny od společnosti SAKO Brno, a.s., ve výši 48 997 MWh. V meziročním srovnání byla největší pozitivní odchylka u prodeje v segmentu konečných zákazníků, kde prodej 121 901 MWh představoval meziroční nárůst +165 %. Významnou a důležitou část příjmů společnosti tvoří výnosy z prodeje služeb výkonové rovnováhy ve výši 227 423 tis. Kč. Byť se jedná o meziroční snížení o cca 30 %, ovlivněné poklesem cen, stále se jedná o tzv. rozdílový ukazatel, který umožňuje společnosti stabilizovat cenu tepla.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno, a.s. Hlavní položkou v aktivech společnosti zůstává stejně jako v minulých letech dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 9 092 385 tis. Kč podílí 64 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 3 283 572 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 1 441 613 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace, a peněžními prostředky ve výši 1 613 622 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty z více jak 55 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo od zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2024 čerpala společnost bankovní úvěr ve výši 498 620 tis. Kč, kterým byly pokryty zejména platby na biomasový zdroj, realizovaný na provoze Brno-Sever.

V průběhu minulého fiskálního roku 2022/2023 schválilo představenstvo Tepláren Brno, a.s., založení společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., k 1. 10. 2023. Dceřiná společnost je 100% vlastněna společností Teplárny Brno, a.s. Hlavní činností nově založené společnosti je prodej elektřiny a zemního plynu v rámci subjektů ovládaných statutárním městem Brnem. V průběhu fiskálního roku 2023/2024 se společnost zaměřila na sjednání smluv se svými zákazníky a zajištění nákupu elektřiny a zemního plynu pro období od 1. 1. 2025, kdy dojde k zahájení reálného prodeje těchto komodit.

Představenstvo společnosti, kromě běžné agendy, pravidelně projednávalo klíčový investiční projekt výstavby zdroje pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny využívající dřevní štěpku. Během výstavby se objevily mimořádné okolnosti, které vyžadovaly intenzivní jednání mezi představenstvem a zhotovitelem stavby s cílem eliminovat veškerá rizika. Se zhotovitelem byl podepsán dodatek, mj. s novým termínem zahájení zkušebního provozu od 1. 10. 2025. Z celkových investičních výdajů na tento projekt ve výši 2 630 mil. Kč bylo

k 30. 9. 2024 zaplaceno 1 001 mil. Kč, z toho 117 mil. Kč bylo hrazeno z dotace ze SFŽP ČR.

V průběhu fiskálního roku 2023/2024 se představenstvo společnosti zabývalo také aktualizací Korporátní strategie na období následujících pěti let. Tento strategický dokument je zásadním nástrojem pro zajištění dlouhodobé stability a konkurenceschopnosti společnosti. Důležitým bodem Korporátní strategie je větší důraz na záměr výstavby horkovodu z Dukovan do Brna. V roce 2024 došlo k podpisu významných smluv o strategické spolupráci mezi Teplárnami Brno a.s., a společností ČEZ a.s. Souběžně probíhaly přípravy k podpisu Memoranda o porozumění k projektu. Využití tepla z jaderné elektrárny Dukovany nejenže sníží závislost na fosilních palivech, ale dává také předpoklad pro stabilní a konkurenceschopnou cenu tepla v Brně. Představenstvo společnosti věnovalo tomuto projektu značnou pozornost nejen na svých řádných, pravidelných zasedáních, ale iniciovalo také mimořádná zasedání pro detailnější diskuzi k projektu.

V souladu s přijatou Korporátní strategií schválilo představenstvo společnosti změny v organizační struktuře. Podstatná část změn je zaměřena na posílení obchodního úseku. Tyto změny reflektují potřebu efektivnějšího řízení obchodních aktivit a prohloubení spolupráce se stávajícími i potenciálními zákazníky. Jde o důležitý krok k naplnění strategických cílů a růstu společnosti.

5.1. Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Ve fiskálním roce 2023/2024 byl základním palivem na primárních a lokálních zdrojích zemní plyn, ze kterého byla vyráběna veškerá tepelná i elektrická energie. Na lokálních zdrojích byla na CZT Teyschlova spalována štěpka a pro ohřev TUV byla využita TČ na elektřinu. Výroba tepelné energie na primárních zdrojích probíhala v souladu s denními plány dodávek tepla a výroby elektrické energie. Dodávky tepla byly řízeny a přizpůsobovány požadavkům našich zákazníků a odběratelů. Ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby s podstatným dopadem na dodávky tepla.

Vedle primárních zdrojů Tepláren Brno, a.s., tepelnou energii pro zásobování sítí teplem (SZTE) vyrábělo také zařízení na energetické využití odpadu (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s., z něhož bylo nakoupeno do SZTE 1 159 068 GJ. Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno, a.s., a ZEVO SAKO Brno, a.s., byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno, a.s.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			10/23–9/24	10/22–9/23	10/21–9/22	10/20–9/21	10/19–9/20
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	1 523 696	1 698 221	2 261 110	2 334 090	2 084 130
	lokální zdroje	GJ	984 299	1 024 097	1 102 787	1 206 178	1 103 327
	nákup tepla	GJ	1 159 068	1 103 034	900 804	1 075 200	1 088 101
Zdroje celkem		GJ	3 667 063	3 825 352	4 264 701	4 615 468	4 275 558
z toho:	prodej	GJ	3 007 197	3 163 272	3 527 147	3 848 556	3 522 141
	vlastní spotřeba	GJ	20 588	19 408	24 998	31 666	26 947
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	639 278	642 672	712 556	735 246	726 470

5.2. Výroba a prodej elektrické energie

V hodnoceném fiskálním roce bylo na organizovaných trzích velkoobchodním partnerům a koncovým zákazníkům prodáno celkem 394 tis. MWh elektrické energie. Více než 87 %, (téměř 343 tis. MWh) bylo prodáno v rámci dodávky z výrobních zdrojů, z toho bylo prodáno 200 tis. MWh na velkoobchodním trhu. V tomto segmentu byla největším obchodním partnerem společnost E.ON Energie, a.s., a menší objem byl také prodán v roce 2023 firmě Amper Market, a.s. Další významné množství, a to 122 tis. MWh, z výrobního diagramu odebrali koncoví zákazníci z různých segmentů od průmyslu až po domácnosti a elektromobilitu. Oproti předchozímu roku jsme v této oblasti zvýšili prodej o 163 %. V oblasti obchodu s elektřinou bylo na trzích nakoupeno a prodáno 51 tis. MWh, tj. 13 % z celkových prodejů. Zde byl cílovým segmentem z největší části velkoobchodní trh.

Přehled prodeje elektřiny			10/23–9/24	10/22–9/23	10/21–9/22	10/20–9/21	10/19–9/20
Prodej elektřiny		MWh	393 575	413 015	502 277	514 200	506 055
z toho:	vlastní výroba	MWh	342 725	329 951	411 857	387 347	352 612
	obchod	MWh	50 850	83 064	90 420	126 853	153 443

5.3. Významné události sledovaného období

I přes relativní zklidnění situace na energetickém trhu byl fiskální rok 2023/2024 pro Teplárny Brno, a.s., intenzivním obdobím plným strategických rozhodnutí, zaměřených na budoucí směřování společnosti a konkurenceschopnost. Z probíhajících investičních akcí byl, vedle pokračující přestavby parovodní sítě na modernější horkovodní, bezesporu klíčový projekt výstavby zdroje pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny z dřevní štěpky. Předpokládaný termín zahájení dodávek tepla do teplárenské soustavy je začátek topné sezony 2025/2026. Projekt byl významně finančně podpořen z Modernizačního fondu a představuje důležitý krok v plánované dekarbonizaci zásobování teplem v Brně. Obdobný cíl, tedy dekarbonizaci, snížení závislosti na zemním plynu a stabilizaci cen tepla v Brně, sleduje také unikátní projekt horkovodu z Dukovan do Brna. A právě rozhodnutí učiněná ve fiskálním roce 2023/2024 posunula projekt do další úrovně. Podpisem strategických smluv o spolupráci se společností ČEZ a.s., obě strany jasně deklarovaly záměr projekt zrealizovat. Dalším strategickým dokumentem, podporujícím jak investici do zdroje na dřevní štěpku, tak i projekt horkovodu z Dukovan do Brna, je schválená aktualizace Územní energetické koncepce statutárního města Brna. Koncepce podporuje rozvoj využívání obnovitelných zdrojů energie spolu s využitím tepla z Dukovan. Všechny tyto dokumenty jsou propojeny ve schválené Korporátní strategii společnosti pro období do konce roku 2028.

Obchod

Rozvoj obchodu a akvizice

Společnosti se dlouhodobě daří zvyšovat odběry tepelné energie a každoročně dosahuje skvělých výsledků při připojování nových zákazníků k soustavě zásobování tepelnou energií (SZTE). Ve fiskálním roce 2023/2024 jsme podepsali smlouvy o smlouvách budoucích s developery, které v budoucnu zvýší odběr o 56 tisíc GJ ročně. Z předchozích smluv profitovaly v uplynulém roce Teplárny Brno, a.s., zahájením odběrů ve výši téměř 28 tisíc GJ.

Teplárny Brno, a.s., jsou významným partnerem v dodávkách tepelné energie, přičemž nadále připojujeme mnoho objektů, zejména v bytovém segmentu. Roste však i podíl polyfunkčních a kancelářských objektů. Významným úspěchem je podepsání smlouvy o spolupráci při budování SZTE pro novou městskou čtvrť Nová Zbrojovka, která je považována za největší developerský projekt posledních let. Dodávky tepelné energie pro první etapu zahájíme již v roce 2025. Tento projekt poskytne strategické propojení našich zdrojů v Brně-Sever a na Špitálce, které zajistí potřebu vyvedení tepelného výkonu. Součástí rozvoje obchodních aktivit je také prodej doplňkových služeb. Ve fiskálním roce 2023/2024 jsme poskytli 220 nabídek s úspěšností přesahující 46 % a zvýšili výnosy z prodeje měřicí techniky o 35 %. Za zmínku stojí i uzavření významné smlouvy na havarijní službu pro městskou část Brno-střed, jednu z největších městských částí Brna. Smlouva zahrnuje celkem 277 objektů.

Prodej tepla

V uplynulém fiskálním roce se nám podařilo snížit cenu tepla o 260 Kč/GJ s platností od 1. října 2023, a to především díky příznivému vývoji ceny zemního plynu. Objem dodaného tepla dlouhodobě klesá, což bylo v tomto roce ještě umocněno nadprůměrně vysokými teplotami během hlavní topné sezony. I přes tyto výzvy jsme neustále pracovali na zvyšování kvality dodávek tepla a poskytovaných služeb, což zahrnuje i rekonstrukce sítí a koncových tepelných zařízení u našich zákazníků. Zákazníkům jsme tak dodali 3 007 tisíc GJ tepelné energie.

Projekt přechodu na horkovodní vytápění (P×HV), který probíhá od roku 2010, prošel v minulém fiskálním roce další etapou. V ulicích Mlýnská a Kolískova jsme vyměnili 1,3 km starého parního potrubí za nové, horkovodní a přepojili jsme 11 zákazníků na nový horkovod. Také jsme připravovali další etapu projektu P×HV, která zahrnuje informování zákazníků, které plánujeme přepojovat v roce 2025. Zde postupujeme přesně v souladu se zákonnou povinností informovat naše zákazníky s ročním předstihem. Celkem se jedná o 15 subjektů, které projevily zájem o spolupráci při rekonstrukci jejich výměníkových stanic.

Další plánované rekonstrukce probíhaly v městských částech Vinohrady a Líšeň. Zahrnovaly decentralizaci odběrných míst od centrálních výměníkových stanic, napojení na horkovod Tepláren Brno, a.s., a vybudování domovních předávacích stanic přímo v odběrných místech.

V minulém fiskálním roce jsme znovu dosáhli kladné bilance mezi odpojenými zákazníky (–1 180 GJ) a nově připojenými zákazníky (+13 280 GJ), což je v souladu s naší dlouhodobou strategií prodeje a distribuce tepla skrze SZTE v Brně. Této kladné bilance dlouhodobě dosahujeme díky stabilní cenové politice a také velmi vysoké úrovni poskytovaných služeb v dodávkách tepla.

Prodej elektřiny a plynu
Počet odběrných míst koncových zákazníků elektřiny a plynu dosáhl ke konci fiskálního roku 2023/2024 (podle statistik OTE a.s.) hodnoty 7 087. Tento nárůst byl podpořen akvizicí téměř 1 300 odběrných míst v kategorii domácností, což bylo výsledkem výrazné marketingové kampaně „Energie pro Brno". Kampaň byla zaměřena na zaměstnance městských firem, brněnských nemocnic, městských částí a také na veřejnost. Dalším zdrojem nových zákazníků byla spolupráce s odbory správy domů městských částí.

Akviziční aktivity však probíhaly i v dalších kategoriích zákazníků, od maloodběru po velkoodběr. Celkově se nám podařilo získat 3 231 odběrných míst s ročním objemem 78 900 MWh. Z toho je 2 835 odběrných míst elektřiny v objemu 71 300 MWh ročně. Zde se výraznou měrou promítl především úspěch v aukci a získání dodávek elektřiny v rámci centrálního nákupu statutárního města Brna pro rok 2024. Zbývajících 396 odběrných míst bylo pro plyn s roční spotřebou 7 600 MWh.

Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Na počátku fiskálního roku, tedy 1. října 2023, byla v rámci nového modelu nákupu a dodávek elektřiny a plynu SMB založena dceřiná společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o. Ihned po jejím vzniku jsme začali budovat zákaznické portfolio formou uzavření dohod o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání s jednotlivými organizacemi města Brna a významnými městskými společnostmi. Podařilo se nám získat téměř 230 dohod, což představuje meziroční nárůst o 23 % oproti dosavadnímu centrálnímu nákupu.

Od 2. ledna 2024 do 30. září 2024 pak probíhal postupný nákup těchto komodit. Elektřinu jsme nakupovali prostřednictvím mateřské společnosti Teplárny Brno, a.s., a plyn prostřednictvím burzy PXE. Díky tomu jsme dosáhli meziročního snížení koncových cen silové složky elektřiny o 21 % a komodity plynu o 17 %. Toto snížení přinese městským subjektům úsporu na komoditní části ceny energií ve výši 42 milionů Kč. Součástí spolupráce byla také revize jednotarifních distribučních sazeb elektřiny, díky které město Brno ušetřilo dalších 1,1 milionu Kč za rok. Během fiskálního roku jsme rovněž uzavřeli smlouvy s distributory a OTE a.s., implementovali energetický informační a fakturační systém FLEXI a podnikli další kroky vedoucí k zahájení dodávek komodit od 1. ledna 2025.

Marketing
V uplynulém fiskálním roce jsme se zaměřili na transparentní komunikaci našich klíčových aktivit. Pravidelně jsme informovali zákazníky o plánovaných odstávkách, změnách cen tepla, zahájení a ukončení topné sezony a dalších důležitých událostech. Kladli jsme také důraz na udržitelnost a podporu e-mobility. V souladu s klimatickými cíli městské politiky jsme v rámci našeho závazku vůči městu Brnu informovali o našich aktivitách zaměřených na snižování emisí CO_2.

V oblasti obchodních vztahů jsme zlepšili přímou komunikaci se zákazníky, zaměřili jsme se na osobní setkání a také zasílání e-mailů v souladu s GDPR. Uspořádali jsme řadu setkání s našimi partnery z B2B a B2G segmentu, což bylo skvělou příležitostí představit naše nové i stávající služby a zároveň posílit vzájemné vztahy. Tato setkání nám umožnila nejen sdílet naše vize a plány, ale také naslouchat potřebám a podnětům našich partnerů. V rámci marketingové strategie jsme realizovali kampaň „Energie pro Brno" zaměřenou na elektřinu a zemní plyn. Cílem bylo získat nové zákazníky a podpořit firemní strategii.

Podle sponzoringové strategie z 3. listopadu 2023 jsme aktivně podpořili projekty v oblasti nadací, nemocnic, kultury a sportu v Brně.

Pro informování veřejnosti o našich aktivitách jsme využívali mj. webové stránky, sociální sítě, venkovní plochy, odborné časopisy a lokální periodika města Brna i jednotlivých městských částí. Komunikovanými tématy byly například optimalizace cen, projekt na výstavbu horkovodu, využívání štěpky a další novinky z Tepláren Brno, a.s.

Elektromobilita

V uplynulém období jsme se zaměřili na rozšíření sítě dobíjecích stanic, významné meziroční zvýšení tržeb společně se zvýšením utilizace stanic. Připravovali jsme výstavbu v parkovacích a stavebních projektech města Brna, jako jsou parkovací dům Šumavská, Arena Brno a náš vlastní dobíjecí HUB na Červeném mlýně. Ke konci roku 2024 jsme měli v provozu 90 dobíjecích stanic. Kromě majoritní výstavby v rezidenčních oblastech jsme budovali dobíjecí stanice i pro městské firmy. Dalším klíčovým bodem byla akvizice nových zákazníků a rozšíření nabídky dobíjení pro B2B segment. Prodej elektřiny pro dobíjení elektromobilů se během fiskálního roku téměř zdvojnásobil. Utilizace pomalých dobíjecích stanic (AC) se pohybuje mezi 1 a 5 %, zatímco nejvytíženější rychlodobíjecí stanice (DC) dosahuje utilizace 12 %. Průměrná doba dobíjení na rychlodobíjecích stanicích je kolem 60 minut. Tato čísla ukazují jak atraktivitu našich rychlodobíjecích stanic, tak potřebu budování dalších pomalých stanic, které zákazníci využívají především v noci.

V rámci rozvoje elektromobility v Brně jsme spustili projekt městského carsharingu. Za měsíční poplatek nabízíme městským subjektům dlouhodobou zápůjčku elektromobilu Škoda Enyaq včetně dobíjení. Službu již využívají společnosti jako SAKO Brno, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace a.s., nebo Technické sítě Brno, a.s. Předpokládáme, že další subjekty budou přibývat. Postupně také zapojujeme městské subjekty do rozvoje elektromobility.

V blízké budoucnosti vidíme jako klíčový také prodej elektřiny do elektromobilů z nově budovaných fotovoltaických elektráren Tepláren Brno, a.s. Budeme se soustředit na zvyšování počtu dobíjecích stanic, zejména na sídlištích a parkovištích. Kromě akvizice jednotlivých zákazníků si klademe za cíl významně prohloubit spolupráci s developery a majiteli brněnských firem, kteří používají elektromobily.

Důležitý je pro nás také rozvoj spolupráce s Technickými sítěmi Brno, a.s., při výstavbě dobíjecích stanic na stožárech veřejného osvětlení. Výstavba bude probíhat souběžně s pravidelnou výměnou stožárů. Dalším významným projektem je spuštění první fáze dobíjecího HUBu v novém parkovacím projektu Šumavská, kde plánujeme 16 míst pro pomalé a 4 pro rychlé dobíjení. Aktivně se podílíme i na výstavbě do-

bíjecích stanic u Multifunkční haly, kde bude 28 míst pro pomalé a 3 místa pro rychlé dobíjení. Ve spolupráci s Odborem dopravy Magistrátu města Brna budeme dále rozšiřovat zónu E, která umožňuje parkování dobíjejícím zákazníkům zdarma po dobu dobíjení, maximálně však 24 hodin.

Ve střednědobém horizontu chceme propojit naši dobíjecí aplikaci s městskou parkovací aplikací, což zjednoduší proces dobíjení pro zákazníky.

Naším cílem do roku 2030 je vybudovat síť 500 dobíjecích stanic v Brně, aby obyvatelé a návštěvníci mohli snadno dobíjet své elektromobily během parkování.

Správa zdrojů a sítí

Ve fiskálním roce 2023/2024 jsme vyráběli tepelnou a elektrickou energii ve čtyřech hlavních provozech: Červený mlýn (PČM), Špitálka (PŠ), Staré Brno (PSB) a Brno-Sever (PBS). Kromě toho jsme provozovali 102 blokových kotelen se 17 kogeneračními jednotkami. Celkem tak Teplárny Brno, a.s., provozovaly 1 940 lokálních kotelen a výměníkových stanic, včetně těch ve vlastnictví jiných subjektů. Velké výrobní zdroje pokryly 70 % dodávek tepla do SZTE, zbytek tepla byl zajištěn dodávkami ze ZEVO společností SAKO Brno, a.s. Převážná většina tepelné energie na velkých výrobních zdrojích byla vyráběna v kogeneraci s elektrickou energií. Na lokálních zdrojích jsme teplo vyráběli na 17 kogeneračních jednotkách. Kromě výroby tepla a elektřiny jsme poskytovali také Služby výkonové rovnováhy (SVR) společnosti ČEPS, a.s., z provozu Červený mlýn. V topné sezoně jsme na jedoucím paroplynovém bloku nabízeli sekundární výkonovou regulaci a v letní sezoně při odstaveném výrobním bloku kladnou minutovou zálohu. Elektrokotel poskytoval zápornou minutovou zálohu po celý rok a akumulovaná tepelná energie byla následně dodávána do SZTE.

V souladu s plánem jsme ve fiskálním roce 2023/2024 uskutečnili důležité investice a opravy. Dokončili jsme investiční akci Zajištění havarijních dodávek tepla v rámci krizové připravenosti Tepláren Brno a.s., v případě nepříznivého vývoje dodávek zemního plynu. Projekt zahrnoval instalaci duálních olejovo-plynových hořáků, které umožňují spalování extra lehkého topného oleje a umožní výrobu i dodávky tepla pro zajištění chodu kritické infrastruktury města Brna.

Prováděli jsme údržbu a opravy na všech tepelných zdrojích, abychom byli připraveni na nadcházející topnou sezonu. Mezi nejvýznamnější patřily opravy parních turbín TG 28 a TG 20 na PŠ, generální oprava potrubí DN 600 cirkulačního okruhu akumulátoru tepla a vysokotlakého napájecího čerpadla na PČM a také generální opravy blokových transformátorů na PČM a PBS. Během údržby zdrojů jsme provedli technické zhodnocení formou rekonstrukce buzení generátoru TG 20, řízení dieselagregátu PŠ a vývodů rozvodny PR 6kV na PŠ.

Na 1 940 lokálních zdrojích, které zahrnují výměníkové stanice, blokové kotelny a domovní kotelny, jsme v letním období prováděli údržbu sekundárních sítí. Zahájili jsme také první etapu rekonstrukce kombinovaného tepelného zdroje CZT Teyschlova, která zahrnovala kompletní rekonstrukci plynové části včetně hydraulické části vnitřních rozvodů. Pro zajištění spolehlivosti provozu jsme rekonstruovali řídicí systémy u šesti výměníkových stanic. Během léta jsme také rekonstruovali tři blokové kotelny a decentralizovali dvě výměníkové stanice na sídlištích Líšeň a Vinohrady, které jsme následně připojili k HV síti. Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled, sledování, řízení a nastavování parametrů tepelných zdrojů. Ve spolupráci se smluvními partnery také provedl opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě. Oddělení dispečinku také zprostředkovalo 2 710 výjezdů havarijní služby, z toho 776 pro externí zákazníky.

Dispečink monitoruje více než 112 000 informačních bodů z 3 339 lokálních zdrojů, včetně domovních předávacích stanic a měřicích míst. V rámci modernizace řídicích systémů jsme přepojili dálkově řízené a monitorované lokální zdroje do nového SCADA systému ARENA, což představuje 99 % všech online připojení.

Oddělení metrologie spravovalo 8 514 měřidel přenosu tepelné energie, měřidel průtoku a snímačů plynu, což představuje více než 21 000 prvků. Zajišťovalo také údržbu a opravy dálkových odečtů měření a v rámci implementace dálkových odečtů měřičů zprovoznilo přenos 7 926 fakturačních údajů do odečtové centrály ReadEn.

Velké projekty

Na provoze Brno-Sever pokračuje výstavba biomasového zdroje, který diverzifikuje palivovou základnu v Brně. Tento nový zdroj s tepelným výkonem 43 MW a vysoce účinnou kogenerací nahradí (díky protitlakové parní turbíně s výkonem 9,47 MWe) přibližně 15 % energie ze zemního plynu v síti ZTE v Brně. Celková modernizace provozu Brno-Sever si vyžádá investici 2,63 miliardy Kč. Z přidělené dotace ze SFŽP ČR ve výši 1,66 miliardy Kč bylo ve fiskálním roce 2023/2024 vyplaceno 116,85 milionu Kč ze způsobilých investičních nákladů.

Na základě pokynu akcionáře zajistily Teplárny Brno, a.s., vypracování aktualizace Územní energetické koncepce statutárního města Brna na roky 2024 až 2028 (A-ÚEK SMB). Dokument byl projednán v orgánech města a schválen Zastupitelstvem města Brna dne 15. října 2024. Schválená koncepce porovnává dvě možné varianty OZE + EDU (obnovitelné zdroje energie a elektrárna Dukovany). Schválená varianta je primárně zaměřena na rozvoj využívání obnovitelných zdrojů energie, kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla a využívání tepla z EDU. A-ÚEK SMB je v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí a Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje.

V rámci projektu výstavby fotovoltaických elektráren (dále také jako FVE), se podařilo zdvojnásobit instalovaný výkon na lokálních zdrojích na cca 1 MWp. Po opakovaném výběrovém řízení byla zahájena výstavba FVE na pozemcích Tepláren Brno v Oslavanech. Dokončení této velké FVE o výkonu cca 1,8 MWp se očekává v polovině roku 2025. Představenstvo společnosti zároveň schválilo strategii budování FVE na budovách a pozemcích v majetku Tepláren Brno i u externích subjektů. Cílem je do roku 2025 dosáhnout instalovaného výkonu 23,7 MWp při investici cca 630 milionů Kč. V projektu „H2vBrně“, tedy v plánech na rozvoj vodíkového hospodářství v Brně, došlo k drobným posunům. K projektu velkého elektrolyzéru na provoze Brno-Sever, který byl z důvodu zdr-

žení MZTBS pozdržen, byl přidán pilotní projekt malého elektrolyzéru na provoze Červený mlýn. Elektrolyzér o výkonu 6 kW by byl zdarma zapůjčen společností ComAP a sloužil by jako zkušební a demonstrační PR instalace. V tuto chvíli byla dokončena studie jeho umístění na provozu.

Dne 5. listopadu 2024 byl pod vedením MMB založen spolek H2vBrně z. s., kde budou Teplárny Brno, a.s., zastoupeny na pozici místopředsedy představenstva. Tento spolek umožní širší spolupráci s dalšími subjekty mimo městské koncernové firmy.

Technický rozvoj a investice

V Bohunicích a Starém Lískovci byl zahájen strategický projekt, který spočívá v připojení místních soustav zásobovaných plynovými kotelnami na horkovod Staré Brno. Tento projekt zahrnuje rekonstrukci a posílení horkovodu podél ulice Vídeňská, od tepelného zdroje na ulici Rybářská PSB až po výměníkovou stanici na ulici Sovinec. Další etapy výstavby horkovodních sítí ve vlastních sídlištích jsou v projektové fázi. Plynové kotelny budou nahrazeny horkovodními výměníkovými stanicemi a přepojeny na soustavu zásobování tepelnou energií, což sníží produkci emisí CO_2 v této oblasti již tak velice zatížené emisemi především z provozu nedaleké dálnice D1.

V uplynulém roce bylo na střechách lokálních zdrojů instalováno dvacet fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 633 kWp a byla zahájena realizace dalších tří zdrojů s výkonem 2 100 kWp. Bylo také instalováno dvacet AC dobíjecích stanic v rámci řešení problematiky výstavby infrastruktury pro podporu rozvoje elektromobility. Ve spolupráci se společnostmi STAREZ – SPORT, a.s., a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace pro projekt výstavby alternativního zdroje energie využívajícího odpadní teplo z veřejné kanalizační sítě pro vytápění městského plaveckého stadionu Lužánky, především nového bazénu. Bylo také zajištěno vydání povolení stavby. Tento projekt je založen na získání tepelné energie z odpadní vody protékající stokovým systémem města, zde konkrétně z kapacitní stoky „C".

Na základě pokynu akcionáře a aktuálního stavu na trhu s energiemi pokračovala příprava strategického projektu města – výstavby horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna. Byla podepsána budoucí smlouva o odběru tepla a realizační smlouva mezi společností ČEZ, a.s., a Teplárnami Brno, a.s. Byla ustanovena společná pracovní skupina a proběhla četná jednání o technických a ekonomických parametrech horkovodu. Dále probíhá výstavba multifunkční haly ARENA BRNO v areálu BVV, kde budou Teplárny Brno, a.s., jako jeden ze spoluinvestorů, vlastníkem a provozovatelem zdrojů tepla, chladu a elektrické energie. Tento velmi komplexní a technologicky náročný projekt je pro nás výzvou jak ve fázi realizační, tak i v blížící se fázi budoucího provozu instalovaného zařízení.

Servis

Servis sítí ZTE

Ve fiskálním roce 2023/2024 byla dodávka prostřednictvím centrálních rozvodů pro koncové odběratele bezproblémová. Mimo topné období proběhly plánované opravy na soustavě centrálního zásobování tepelnou energií v úzké spolupráci se správou sítí ZTE, investičním odborem a správou PZ. Ve spolupráci s investičním odborem byli na centrální síť ZTE připojeni noví odběratelé a realizovány práce v rámci rekonstrukce pára × horká voda 2024.

V letošním fiskálním roce došlo k navýšení externích prací vykonaných našimi pracovníky. Realizovali jsme výstavbu horkovodní přípojky pro nový bytový dům Rybářská 3. Proběhla digitalizace dalších formulářů a výkazů používaných na oddělení servisu sítí ZTE a byl navýšen počet tabletů pro zpracování elektronických formulářů, výkazů a přístup do digitální mapy tepelných sítí LIDS browser. Pro propagaci společnosti jsme vytvořili instagramový profil @servisitizte a profil na LinkedIn, kde sdílíme každodenní práci našich zaměstnanců, řešení situací na síti ZTE, zásahy pohotovostní služby a významné události a akce z Tepláren Brno, a.s.

Pohotovostní služba byla k dispozici nepřetržitě, 24 hodin denně 7 dní v týdnu, aby řešila mimořádné události na síti ZTE. V roce 2024 nastala nejzávažnější situace v sekční šachtě J216 v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, kde došlo k úniku páry přes přírubu na parním potrubí DN500. Abychom předešli odstávkám a omezením provozu pro naše zákazníky, byla netěsnost na přírubě utěsněna speciálním polymerem, což umožnilo opravu za běžného provozu bez přerušení dodávky páry koncovým zákazníkům.

Servis PZ

Servis primárních zdrojů zajišťoval pravidelný servis na všech provozech dle pokynů správců jednotlivých zařízení. Nad rámec běžné údržby a servisních prací byly prováděny přípravné a pomocné práce pro instalaci nového biomasového zdroje na PBS a kooperace se servisem sítí ZTE a servisem lokálních zdrojů. Pohotovostní služba zajišťovala nonstop servis k řešení mimořádných událostí na PZ a výpomoc na centrální síti ZTE a LZ. Během roku jsme také provedli několik významných oprav zaměřených na modernizaci technologie, což přispělo k vyšší efektivitě provozovaného zařízení. Díky plánovanému preventivnímu servisu byla spolehlivost primárních zdrojů vyrábějících elektřinu a teplo maximální.

Servis LZ

Servis lokálních zdrojů zajišťuje běžnou a plánovanou údržbu i havarijní službu 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Realizace oprav a výjezdů je koordinována dle vystavených pracovních příkazů v TOMS. Dále jsou realizovány havarijní zásahy dle pokynů dispečinku, s důrazem na proaktivní přístup jak k našim zákazníkům, tak k lokálním zdrojům ve správě techniků Tepláren Brno, a.s. Poskytujeme kvalitní služby, které zvyšují komfort a udržují dobré vztahy se stávajícími i potenciálními zákazníky. U externích zákazníků se zaměřujeme zejména na řešení úniků z potrubních rozvodů v domech, úniků ze stoupaček, výpadků dodávky elektrické energie, poškozených zámků vchodových dveří a ucpaných odpadů.

Díky modernizaci našich zdrojů na nízkoemisní technologie se nám daří snižovat emisní faktory v přepočtu na vyrobené teplo. Naším primárním palivem je téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji pak biomasa (dřevní štěpka z brněnských lesů).

5.4.
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Teplárny Brno, a.s., se dlouhodobě řadí mezi špičku v efektivní a ekologicky šetrné dodávce energií. Neustále sledujeme a vyhodnocujeme environmentální aspekty ve všech oblastech ochrany životního prostředí a přijímáme opatření ke zlepšení v souladu s normami ČSN EN ISO 14 001 (Systém environmentálního managementu) a ČSN EN ISO 50 001 (Systém energetického managementu).

Ochrana ovzduší

Množství úhrnných emisí v tomto fiskálním roce odpovídá rozsahu topné sezony a režimu provozování a je nižší než v uplynulém fiskálním roce. Díky modernizaci našich zdrojů na nízkoemisní technologie se daří snižovat emisní faktory v přepočtu na vyrobené teplo. Primárním palivem Tepláren Brno, a.s., je téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji biomasa (dřevní štěpka z brněnských lesů).

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		NO_x (oxidy dusíku)	CO (oxid uhelnatý)
do 300 kW	t/rok	3,63	0,16
od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,37	0,21
od 1 do 5 MW	t/rok	13,16	1,83
od 5 do 50 MW	t/rok	16,92	8,40
nad 50 MW	t/rok	75,87	8,96
Celkem	t/rok	109,96	19,56

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou na základě smluv předávány k jejich přednostnímu využití nebo odstranění.

Produkce odpadů		
Ostatní odpady	t/rok	1 509
Nebezpečné odpady	t/rok	33
Odpady předané k využití	%	79
Zpětný odběr elektroodpadů	t/rok	2,67

Vodní hospodářství

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných vodoprávních rozhodnutí. Množství bylo obdobné jako v předchozím roce. Ve fiskálním roce 2023/2024 se odebralo z řeky 280 045 m^3 a vypustilo se 56 553 m^3 vody, což je oproti předchozímu fiskálnímu roku pokles o 8 %. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 520 964 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 544 207 m^3 odpadní vody a 32 002 m^3 srážkových vod.

Obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

V uplynulém fiskálním roce bylo spotřebováno 155 374 povolenek. Ačkoliv je spalován obecně emisně výhodný zemní plyn, přesto se jedná o fosilní palivo. Proto společnost intenzivně pracuje na zprovoznění biomasového zdroje = uhlíkově neutrálního zdroje, jehož zprovozněním dojde ke snížení spotřeby neobnovitelné primární energie (ušetří se cca 17,6 mil. m^3 zemního plynu).

Mimořádné události

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

5.5.
Pracovněprávní vztahy

Přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané činil za sledované období 401 pracovníků.

V uplynulém fiskálním roce došlo k transformaci společnosti především v návaznosti na nové projekty, jako je výstavba fotovoltaických elektráren, prodej elektřiny a plynu nebo rozvoj dalších nových služeb společnosti. Tato transformace je také v souladu s cíli naší korporátní strategie. Z výrobní společnosti se měníme na obchodní společnost, což vyžaduje přizpůsobení procesů a změnu organizačního uspořádání dle nových potřeb. Postupně vznikají nové pozice a dochází k rozsáhlým změnám v organizační struktuře společnosti, které nabyly účinnosti se začátkem fiskálního roku 2024/2025. Největší změnou je vznik obchodního úseku, který vede obchodní ředitel.

Abychom podpořili organizační změny, snažíme se našim zaměstnancům poskytovat potřebné kompetence a tím zvyšovat jejich odborný růst. Profesnímu rozvoji zaměstnanců věnujeme velkou pozornost. Aktivním přístupem ke vzdělávání zajišťujeme zaměstnávání kvalifikovaných odborníků, kteří napomáhají dosažení strategických cílů společnosti. Volíme různé formy vzdělávacích akcí, včetně účasti na školeních a odborných konferencích. Připravili jsme také dlouhodobý projekt manažerského vzdělávání, se zaměřením zejména na rozvoj soft skills. Manažery rovněž připravujeme na práci s novými technologiemi a podporujeme rozvoj jejich digitálních kompetencí. V rámci employer brandingu se zaměřujeme na zatraktivnění Tepláren Brno, a.s., jako zaměstnavatele. Ceníme si fungujícího adaptačního procesu, který jsme nově podpořili chatbotem „Arnoldem". Tato digitální aplikace pokrývá různé aspekty zaměstnanecké zkušenosti, mapuje náborový proces a první měsíce v práci. Slouží také ke zlepšení procesů a umožňuje nám včas podchytit jakékoliv nejasnosti nebo potřeby, které nový zaměstnanec může mít. Pro zlepšení celkové interní komunikace a usnadnění přístupu k informacím jsme spustili zaměstnanecký portál. Tento portál je odkudkoliv dostupný online, ať už na počítači, tabletu či v mobilním telefonu. Značku zaměstnavatele propagujeme také mezi studenty, a to prostřednictvím praxí, brigád nebo odborných konzultací bakalářských či diplomových prací. Tradičně pořádáme pro žáky středních škol a učilišť den otevřených dveří na provoze Červený mlýn. Letos jsme rovněž rozšířili naši spolupráci s vysokoškolskými studenty. Na atraktivitu Tepláren Brno, a.s., coby zaměstnavatele jsme se zeptali na Podnikatelské fakultě VUT, která toto téma zapracovala do své marketingové soutěže studentů.

Z hlediska aktivního přístupu v péči o zaměstnance společnost poskytuje svým pracovníkům prostředky ze sociálního fondu, nyní formou kafeterie. Dále zajišťuje závodní stravování, organizuje tradiční společenská setkání, ale také mimopracovní aktivity nejen pro zaměstnance společnosti, ale i jejich rodiny. Velké úsilí věnujeme také zlepšení pracovního prostředí. Realizovali jsme řadu rekonstrukcí kanceláří, pracovních prostor a vestibulů. Naše úsilí směřuje k vytvoření optimálních podmínek pro výkon práce našich zaměstnanců. Podporujeme rovněž zdraví zaměstnanců například vitaminovými balíčky pro posílení imunity nebo bezplatným zrakovým screeningem pro všechny zaměstnance. Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci definuje v pracovněprávní rovině Kolektivní smlouva, uzavřená s odborovou organizací opět na dvouleté období.

Bezpečnost práce a požární ochrana

V průběhu roku byly registrovány dva pracovní úrazy s následnou pracovní neschopností. Na základě těchto událostí byla společností přijata opatření, jejichž cílem byla eliminace vzniku dalších pracovních úrazů. V průběhu sledovaného období probíhaly půlroční kontroly bezpečnosti pracovního prostředí, které prováděli pracovníci oddělení BOZP a PO i za účasti vedoucích pracovníků jednotlivých provozů. Zápisy z kontroly byly rozesílány všem dotčeným vedoucím pracovníkům pro případné odstranění nedostatků. Během sledovaného období pracovníci oddělení BOZP a PO prováděli školení zaměstnanců společnosti i školení zaměstnanců dodavatelských firem s činností v prostorách společnosti.

V hodnoceném období byla provedena kontrola stavu zajištění požární ochrany orgány státního požárního dozoru Hasičským záchranným sborem JMK. Předmětem kontroly bylo zjištění plnění povinností zaměstnavatele na úseku požární ochrany. V rámci prevence mimořádné události proběhlo evakuační cvičení v objektu SAS, Okružní 25, Brno-Lesná. Pracovníci oddělení BOZP a PO monitorovali celý průběh evakuace zaměstnanců z budovy po spuštění požárního poplachu. Závěrem zhodnocení této akce bylo navrženo několik opatření, která přispějí k maximální ochraně zaměstnanců a majetku společnosti.

Jako každý rok, tak i letos navštívili společnost inspektoři z Oblastního inspektorátu pro JMK a Zlínský kraj. Kontrola se kromě běžné prohlídky rizikových pracovišť zaměřila více odborně na budované FVE a dobíjecí stanice pro elektromobily. Kontrolovala průvodní a provozní dokumentaci podle nových předpisů vydaných v roce 2021 a 2022.

Příští rok v květnu končí platnost Osvědčení Bezpečný podnik. Společnost bude toto ocenění pro firmy, které chtějí aktivně řešit svou politiku BOZP, obhajovat již poosmé.

5.6.
ISO

V Teplárnách Brno, a.s., je zaveden integrovaný systém managementu, který obsahuje systémy dle norem ISO 9001 (Systém managementu kvality), ISO 27001 (Systém bezpečnosti informací), ISO 14001 (Systém životního prostředí), ISO 50001 (Systém hospodaření s energií) a ISO 45001 (Systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Efektivnost integrovaného systému managementu je každoročně prověřována auditem od externí akreditované společnosti. V měsíci únoru 2024 proběhl recertifikační audit normy ISO 14001 a dohledové audity norem ISO 9001 a ISO 45001. V měsíci dubnu proběhl recertifikační audit normy ISO 50001 a v květnu dohledový audit normy ISO 27001.

Teplárny Brno, a.s., úspěšně prošly těmito recertifikačními a dohledovými audity a obhájily dosud získané certifikáty.

5.7.
Společenská odpovědnost

Tento rok byl pro nás významný nejen z hlediska našich obchodních úspěchů, ale také díky našim aktivitám v oblasti společenské odpovědnosti, které přispěly k udržitelnému rozvoji našeho města a regionu.

Ekologická odpovědnost

Jedním z našich hlavních cílů je minimalizace dopadu na životní prostředí. Preferujeme výrobu v KVET režimu, maximálně využíváme spolupráci se společností SAKO Brno, a.s., která dodává teplo ze spalování odpadu do sítě SZTE a modernizujeme své zdroje tak, abychom snižovali emise CO_2 (oxidu uhličitého) a zvyšovali účinnost zdrojů. V uplynulém roce jsme investovali 1 025 707 tis. Kč do modernizace našich zařízení, což vede k postupnému snižování emisí skleníkových plynů. Na lokálních zdrojích se podařilo za uplynulý rok dosáhnout vyšší účinnosti zdrojů o 0,2 %. Průběžně rozvíjíme další projekty zaměřené na obnovitelné zdroje energie, včetně instalace solárních panelů na našich budovách a zvýšeného využívání biomasy. V uplynulém roce jsme zprovoznili 20 fotovoltaických elektráren s celkovým výkonem 635 kWp, díky kterým šetříme 131 MWh spotřeby elektřiny na našich zdrojích. I v tomto roce jsme pokračovali v našem dlouhodobém projektu rozvoje veřejné dobíjecí sítě pro elektromobily. Celkem již máme v provozu 90 stanic, z toho 23 neveřejných (instalovaných v areálech městských firem). S tím souvisí i samotná strategie Tepláren Brno, a.s., na rozšiřování vlastního vozového parku o ekologicky šetrnější vozy na elektropohon, kdy bylo vloni pořízeno šest osobních elektromobilů a jedno užitkové vozidlo. Celkově tak společnost disponuje již 41 elektrickými osobními vozy (z toho dvěma hybridními) a třemi vozy užitkovými. Za fiskální rok 2023/2024 najezdily služební elektromobily 324 271 km, což v přepočtu znamená úsporu 61 936 kg CO_2.

Sociální odpovědnost

Teplárny Brno, a.s., se aktivně podílejí na podpoře místní komunity. V roce 2024 jsme pokračovali v našich sponzoringových aktivitách. Nejvýznamnější je podpora brněnských nemocnic, kam vloni putovalo 2,5 milionu Kč převážně na nákup zdravotnického vybavení. Jsme také tradičním podporovatelem Sociálního nadačního fondu města Brna a mnoha sportovních klubů a spolků, které se zaměřují na pohybové aktivity (nejen) dětí a mládeže. Podpořili jsme řadu významných kulturních akcí v Brně, jako jsou festivaly JazzFestBrno, Groove Brno a Mendel Festival. Nezapomínáme ani na dlouhodobou spolupráci s charitativními organizacemi, které pomáhají znevýhodněným skupinám obyvatel. Mezi ně patří například Diecézní charita Brno, SOS dětské vesničky, Dům pro Julii nebo ParaCENTRUM Fenix. K dalším zajímavým podporovaným projektům patří Evropské hry handicapované mládeže Emil Open, charitativní fotbalový turnaj Domčův sen a brněnský běžecký závod Vokolo priglu.

Na sponzoringovou podporu výše uvedených oblastí jsme v loňském roce věnovali 17,5 milionu Kč.

Ekonomická odpovědnost

Naše společnost se hrdě zavázala k transparentnímu a etickému podnikání. Díky naší finanční stabilitě jsme mohli vytvořit nová pracovní místa a nabídnout našim zaměstnancům lepší pracovní podmínky a atraktivní benefity. Zvláštní pozornost věnujeme rodičům vracejícím se z rodičovské dovolené, kterým aktivně vycházíme vstříc úpravou pracovní doby a možností zkrácených úvazků.

V loňském roce jsme úspěšně dokončili projekt hodnocení pracovních pozic, který nám umožňuje snadno prokázat transparentnost a rovnost v odměňování.

5.8.
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

V příštím roce oslavíme 95 let od založení Tepláren Brno, a.s. Naším cílem je představit se jako moderní a dynamická společnost, která rychle reaguje na změny v energetickém sektoru. Zároveň chceme posílit naši pozici jako spolehlivého dodavatele všech druhů energií za konkurenceschopné ceny. Připravili jsme proto novou vizuální identitu a webové stránky, které nám umožní lépe komunikovat naše služby a hodnoty. Nově nás bude provázet slogan: „jsme vaše energie."

Celá společnost, zejména obchodní oddělení, prošla postupnou transformací, která bude pokračovat i v následujícím roce. Nabídneme kompletní sortiment produktů a služeb, včetně tepla, elektřiny, chladu a elektromobility a posílíme prodej souvisejících služeb. Náš obchodní tým bude aktivně hledat nové příležitosti k rozšíření dodávek energií v brněnském regionu.

Teplárny Brno, a.s., budou i nadále zajišťovat spolehlivou a bezpečnou výrobu i dodávku tepla a elektrické energie. Plánujeme zvýšit výrobu elektřiny ve fotovoltaických elektrárnách na střechách budov a pokračovat v přechodu z páry na horkou vodu. V příštím roce také rozšíříme soustavu zásobování tepelnou energií do Bohunic a Starého Lískovce. Budeme i nadále úzce spolupracovat se společností SAKO Brno, a.s., na odběru tepelné energie, včetně plánovaného navýšení dodávek tepla po dostavbě třetího spalovacího kotle.

Naším cílem je postupně snižovat závislost na zemním plynu a omezovat emise oxidu uhličitého. Proto bude pokračovat výstavba nového kotle na biomasu na provoze Brno-Sever, který bude vyrábět tepelnou a elektrickou energii z dřevní štěpky. Tento zdroj by měl být uveden do provozu na podzim roku 2025. Důležitou součástí našich aktivit bude rozvoj unikátního projektu výstavby horkovodu, který zajistí dodávky tepla občanům statutárního města Brna z jaderné elektrárny Dukovany. Horkovod by měl být zprovozněn v roce 2030 a zajistit až 50 % cílové spotřeby tepla.

Významným krokem v městské energetice bude také zahájení činnosti dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., od 1. ledna 2025. Ta zajistí svým zákazníkům komplexní dodávky elektrické energie a plynu. Cílovým segmentem budou statutární město Brno, jeho městské společnosti a subjekty zapojené do centrálního nákupu energetických komodit.

V neposlední řadě plánujeme v areálu Červený mlýn vybudovat bateriový systém akumulace energie, který nám umožní rozšířit podpůrné služby ČEPS, a také nový HUB na dobíjení až 50 elektromobilů současně. V rámci elektromobility dále připravujeme instalaci řady pomalých veřejných dobíjecích stanic a spuštění projektu městského sdílení elektromobilů.

5.9.
Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost ve fiskálním roce 2023/2024 nenabyla vlastní akcie.

5.10.
Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

5.11.
Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po datu účetní závěrky společnost Teplárny Brno, a.s., odkoupila pohledávky z majetkové podstaty dlužníka TENZA, a.s. Na základě této skutečnosti by mělo dojít k ukončení soudních sporů se Smrčka a Kubálek v.o.s., insolvenčním správcem dlužníka TENZA, a.s.

Po datu účetní závěrky došlo ke směně majetku mezi společností Teplárny Brno, a.s., a statutárním městem Brnem dle smlouvy K/24/456.

WYKOV

6.
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za hospodářský rok 2023/2024

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ"), uvádíme informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona za hospodářský rok 2023/2024.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Počet žádostí o informace dle InfZ, které společnost obdržela: 2
Počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet podaných odvolání: 0

Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

Výhradní licence nebyly poskytnuty.

Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ: 0

Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

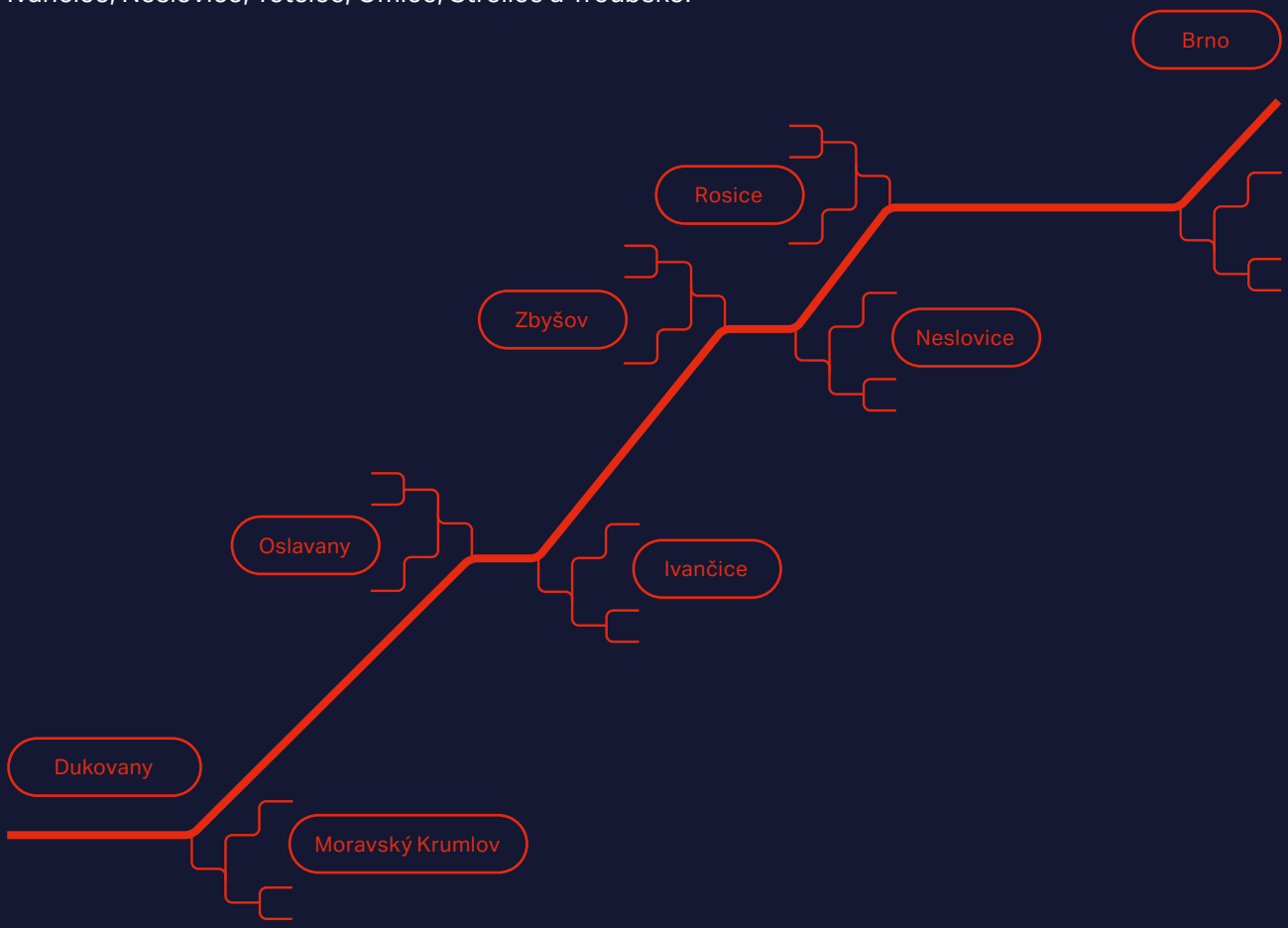
Společnost jako povinný subjekt vyřizuje žádosti o informace vztahující se k její činnosti dle InfZ. Žádosti je možné podávat ústně nebo písemně adresovat jak na adresu sídla společnosti, tak prostřednictvím e-mailu. Žádost musí splňovat náležitosti § 14 InfZ.

HORKOVOD

Projekt horkovodu z Dukovan

42 KM

42 kilometrů dlouhý horkovod povede z dukovanské elektrárny do Brna nezastavěným územím poblíž 14 obcí na jižní Moravě a Vysočině, mezi které patří samotné Dukovany, Horní Dubňany, Dolní Dubňany, Jamolice, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Nová Ves, Oslavany, Ivančice, Neslovice, Tetčice, Omice, Střelice a Troubsko.



www.horkovod.cz

7.
Zpráva o vztazích

Společnost:
Obchodní firma společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 786
(dále jen „společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 20. 12. 2024:

1) konstatovalo, že:

je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zprávu o vztazích (dále jen „zpráva").

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích za účetní období říjen 2023 – září 2024.

7.1.
Struktura vztahů mezi osobami

OVLÁDANÁ OSOBA

Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1371

STAREZ – SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3137

Realitní společnost města Brna a.s.
(do 21. 5. 2024 – CD CENTRUM COMS, a.s.)
Sídlo společnosti: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8033

Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.
Sídlo společnosti: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČ: 03953785
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 87534

ARENA BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 09133267
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8383

ASTV, s.r.o.
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50990

SAKO Brno SOLAR a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 14103320
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8651

Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno
IČ: 60697318
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 14311

OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU

Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Sídlo společnosti: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 19767447
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 136000

Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17442583
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5851

Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17443890
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5852

Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17444284
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5853

7.2. Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

7.3. Způsob a prostředky ovládání

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti **RNDr. Jiří Herman, Ph.D.,** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Místopředseda představenstva společnosti **Vít Prýgl** byl v rozhodném období předsedou dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

Člen představenstva společnosti **Petr Šafařík** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen představenstva společnosti **Ing. Pavel Urubek** byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen představenstva společnosti **Ing. Petr Fajmon, MBA**, byl v rozhodném období jednatelem propojené osoby Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Předseda dozorčí rady společnosti **Ing. Daniel Struž** byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., členem představenstva propojené osoby SAKO Brno SOLAR a.s., a předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti **Mgr. Martin Maleček** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti **Ing. Andrea Pazderová** byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti **Mgr. Břetislav Štefan** byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a.s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti **Jiří Ides** byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Veletrhy Brno, a.s., a členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna nebo jiné městské společnosti, které tvoří koncern SMB:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ – SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.
- ARENA BRNO, a.s.
- SAKO Brno SOLAR a.s.
- Realitní společnost města Brna a.s.
- Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 99,999576 %)
- Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s. (majetková účast 49 %)
- ASTV, s.r.o. (majetková účast 51%, vlastněno přes SAKO Brno)
- Pískovna Černovice, spol. s r.o. (majetková účast 100 % – MČ Brno-Černovice)

7.4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky za posuzované období

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

7.5.
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami jí ovládanými

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
SAKO Brno, a.s.	
STAREZ – SPORT, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Technické sítě Brno, akciová společnost		
T/95/006	Pronájem NP – ul. Kubíkova	27. 4. 1995
T/03/135	Nájemní smlouva – užívání kolektorové sítě Vinohrady, Kamenný vrch	18. 11. 2003
T/08/097	Smlouva o provozu a instalaci – Svážná 29	8. 2. 2008
K/08/129, K/12/294, K/16/138; 408; 652	Smlouvy o zřízení služebnosti	6/2008–12/2016
O/18/030	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 2. 2018
D/17/746	Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p. č. 853/1 o celkové výměře 81 m² v areálu Špitálka u šachty S8A	16. 11. 2017
D/19/082	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Fryčajova 145	27. 2. 2019
P/19/370	Nájemní smlouva na pronájem TZ – PK Křenová 9	26. 6. 2019
O/10/333	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru (D24 – prodloužení smlouvy)	11. 12. 2019/ 8. 3. 2024
O/20/192	Nájemní smlouva – umístění rozvaděče v objektu Barvířská 5	30. 4. 2020
O/20/485	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s., bez započtení – Vaňhalova	30. 10. 2020
O/20/486	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s., bez započtení – Ponávka	30. 10. 2020
D/22/411	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – Nájem Kubíkova 22	27. 7. 2022
O/23/582	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	30. 8. 2023
M/23/795	Smlouva o zajištění reklamy – ul. Kníničská	20. 10. 2023
O/24/183	Smlouva o umístění reklamy (Gallašova, Mlýnská, Renneská, Vídeňská, Vysoká)	28. 3. 2024
SAKO Brno, a.s.		
T/04/055, G/04/095, T/06/009; 083; 084, O/13/508	Smlouvy o svozu a převzetí komunálního odpadu D1 – změna smluvních podmínek, ceny	5/2004– 11/2013 2. 11. 2023
O/08/193	Smlouva o pronájmu sběrných nádob, převzetí a svoz odpadu	8. 7. 2008
K/16/269	SouBS – zřízení služebnosti – vyvedení výkonu z HVS SAKO do HV Líšeň a Vinohrady	17. 6. 2016
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára × HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská–Juliánov	5. 9. 2018
Z/21/030	Memorandum o spolupráci – vybudování nové spalovenské linky K1	20. 10. 2020
O/21/610	Smlouva o poskytnutí služeb při nakládání s odpady D3 – změna předmětu, změna ceny	30. 9. 2021 12. 3. 2024
Z/21/815	Memorandum o společném postupu při výrobě a obchodování s elektřinou v období do roku 2026 – stanovení okruhů Nové smlouvy a jejích parametrů	17. 12. 2021
Z/22/498	Kupní smlouva na dodávku elektřiny (do 31. 12. 2026) D2 – změna ceny D3 – změna ceny	30. 6. 2022 25. 10. 2023 20. 12. 2023
Z/22/846	Smlouva o dodávce tepelné energie D2 – změna ceny	14. 12. 2022 20. 12. 2023
O/23/580	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	26. 7. 2023
O/23/832	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily	23. 1. 2024
Z/24/475	Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy (NN)	1. 7. 2024

Z/24/476	Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy	1. 7. 2024
STAREZ – SPORT, a.s.		
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – v rámci akce Rekonstrukce SCZT pára × HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	2. 2. 2018
O/18/726	SoD – Poskytování havarijní služby	28. 12. 2018
DOH/21/628	Memorandum o spolupráci – Dohoda o spolupráci na projektu „Využívání odpadního tepla z veřejné kanalizační sítě pro vytápění městského plaveckého stadionu Lužánky“	30. 11. 2021
M/23/707	Smlouva o spolupráci na akci „Skolíme Koliště“ D1 – změna předmětu	15. 9. 2023 6. 12. 2023
O/23/791	Smlouva o přeúčtování el. energie v rámci užívání dobíjecích stanic pro elektromobilitu	19. 10. 2023
Lesy města Brna, a.s.		
O/13/298	Memorandum o spolupráci – Spolupráce při zajištění budoucích dodávek dřevní štěpky pro provoz Brno–Sever	8. 7. 2013
O/09/198	Kupní smlouva na dodávku paliva (D16 – prodloužení smlouvy na další období)	1. 4. 2009 30. 9. 2024
Z/22/246	Kupní smlouva – dodávka štěpky pro nový zdroj na PBS	30. 3. 2022
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		
T/03/143; 159, G/04/041; 049; 060; 222, O/06/086; 098, O/08/181; 223, O/10/042, O/11/547, O/12/499; 500, O/15/424, O/16/140	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu	12/2003 – 6/2017
DOH/19/494	Dohoda o umístění digitálního srážkoměru Renneská 45	26. 8. 2019
O/20/608	Memorandum o spolupráci – Spolupráce při přípravě a realizaci projektů v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí	30. 11. 2020
Brněnské komunikace a.s.		
K/11/046, K/14/126; 599, K/16/241, K/23/280; 281	Smlouvy o zřízení služebnosti	2/2011 – 5/2023
O/14/269	SoBS – Janáčkovo kulturní centrum – výstavba nové přípojky	11. 7. 2014
O/19/514	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	27. 8. 2019
DOH/19/513	Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy – Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	19. 8. 2019
O/20/200	Smlouva o spolupráci – spolupráce při využívání webové aplikace „Brňáci pro Brno“	26. 5. 2020
O/21/028	Smlouva o užívání DS pro elektromobily – k. ú. Štýřice	2. 3. 2021
O/21/029	Smlouva o užívání DS pro elektromobily – k. ú. Trnitá	2. 3. 2021
O/22/278	Nájemní smlouva – Brněnské komunikace a.s. (Husova 712/14a, 602 00 Brno, budova č. p. 712 součástí pozemku p. č. 501/1 v obci Brno, k. ú. město Brno) – dobíjecí stanice	10. 5. 2022
K/22/303	SouBS o zřízení služebnosti – Přeložka horkovodu – AC TITANIUM – Etapa III	20. 5. 2022
O/22/407	Příkazní smlouva – Správce stavby investiční akce: Modernizace zdroje Brno-Sever pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna	14. 7. 2022
O/22/576	Smlouva o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK a umístění nabíjecích stanic	2. 9. 2022
K/23/050; 051; 052	SouBS o zřízení služebnosti – Aréna Brno	20. 2. 2023
O/23/148	Smlouva o spolupráci – využití elektromobilů Enyaq	23. 3. 2023
P/23/370	Pronájem pozemku pro parní vyvíječ pro pivovar Hauskrecht	17. 7. 2023

O/23/603	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	15. 8. 2023
Dopravní podnik města Brna, a.s.		
K/12/061	Smlouva o zřízení VB – přípojka vozovna DPMB Husovice	24. 3. 2012
K/14/342	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka Slatina	18. 8. 2014
K/16/454	Smlouva o zřízení služebnosti – kružní křižovatka Olomoucká × Řípská	23. 9. 2016
K/17/160	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro měnírnu DPMB, a.s., Radlas 8–10	19. 6. 2017
O/22/311	Memorandum o spolupráci při využití vodíku ve veřejné dopravě města Brna – Příprava a případná realizace projektů v oblasti výroby vodíku a jeho využití v dopravě	26. 4. 2022
O/23/189	Akceptační protokol – carsharing Enyaq	28. 3. 2023
K/23/520	SouBS o zřízení služebnosti – HV přípojka Nad Arboretem	24. 8. 2023
O/23/619	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu – 1× Enyaq	22. 8. 2023
O/23/620	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily (3× DS)	30. 8. 2023
O/24/011	Rámcová kupní smlouva – jízdenky	22. 1. 2024
ARENA BRNO, a.s.		
O/22/709	Smlouva o společnosti „ARENA REALIZACE" na základě spolupráce městských společností při vybudování stavby „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon" D2 – úprava předmětu smlouvy a vypořádání nákladů	21. 10. 2022 15. 12. 2023
O/24/394	Smlouva o poskytnutí poradenských služeb	27. 6. 2024
Technologický Park Brno, a.s.		
K/15/274; 617, K/17/436; 489	Smlouvy o zřízení služebnosti	9/2015 – 9/2017
O/21/306	Nájemní smlouva – Pronájem místa pro dobíjecí stanice	24. 5. 2021
Veletrhy Brno, a.s.		
P/21/190	Nájemní smlouva – pronájem pozemku, jehož součástí je stavba technického vybavení, vč. kanalizace a rozvodů vody, elektřiny a požární signalizace	29. 3. 2021
K/21/449	Smlouva o zřízení služebnosti – Pozemky p. č. 1040 a 1039/1 s trafostanicí – Pisárky	3. 8. 2021
O/23/057	Nájemní smlouva – umístění tří dobíjecích stanic	16. 2. 2023
O/24/400	Smlouva o reklamě a propagaci v rámci veletrhu URBIS	7. 6. 2024
O/24/461	Smlouva o výpůjčce (Škoda Enyaq 80X)	1. 7. 2024
O/24/402	Smlouva o poskytnutí služeb PCO (napojení trafo Křížkovského na Pult centrální ochrany Veletrhy Brno)	10. 7. 2024
O/24/383	Smlouva o nájmu dobíjecí stanice (brána A2)	31. 7. 2024
Realitní společnost města Brna, a.s. (CD CENTRUM COMS a.s.)		
DOH/20/388	Memorandum o spolupráci – Centrální objekt magistrátních služeb	14. 8. 2020
Energie Teplárny Brno, s.r.o.		
Z/23/801	Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál	23. 10. 2023
D/23/840	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (kancelář 1. p. v míst. č. 17, Okružní 25, Brno)	16. 11. 2023
O/23/866	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v obchodní oblasti	3. 11. 2023
O/23/868	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti účetnictví, controllingu a plánování	3. 11. 2023
O/23/869	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v personální a právní oblasti	3. 11. 2023
O/23/871	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti tradingu s komoditami	3. 11. 2023

O/23/872	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti IT	3. 11. 2023
Z/24/052	Rámcová smlouva o dodávce elektřiny ze sítí VN, VVN a NN	29. 12. 2023
Z/24/230	Individuální smlouva o dodávce elektřiny na rok 2025	29. 12. 2023
Z/24/569	Individuální smlouva o dodávce elektřiny na období 18. 7. 2024 – 31. 12. 2024	19. 7. 2024
Statutární město Brno		
Statutární město Brno – Dominikánské nám. 1		
Smlouvy o zřízení služebnosti	T/04/208, T/05/040; 041, T/06/103; 108, K/09/469, K/10/132; 135; 136; 137; 282; 317; 318; 425; 426; 427; 429; 751; 752; 753, K/11/067; 081; 082; 089; 147; 187; 189; 190; 202; 253; 289; 290, K/12/144; 198; 200; 220; 233; 234; 235; 236; 237; 278; 279; 280; 289; 443; 444; 459; 474; 475; 526; 523; 527; 537; 538; 546; 572; 550; 573; 571; 580, K/13/078; 136; 137; 138; 159; 160; 161; 151; 163; 158; 162; 206; 255; 274; 332; 333; 351; 410; 395; 408; 511; 548; 556, K/14/054; 059; 063; 104; 103; 189; 193; 265; 341; 353; 397; 458; 459; 506; 523; 541; 550; 535; 593; 584; 629, K/15/049; 028; 012; 123; 160; 162; 183; 165; 195; 196; 197; 224; 226; 273; 292; 349; 350; 422; 425; 453; 457; 505; 506; 533; 534; 545; 628; 631; 675; 683; 698; 712; 740; 741; 742; 744; 669; 739, K/16/105; 107; 108; 149; 150; 131; 132; 169; 183; 184; 219; 239; 240; 264; 331; 375; 459; 458; 427; 428; 533; 518; 565; 566; 661; 678; 655, K/17/016; 210; 212; 317; 101; 211; 213; 357; 358; 346; 520; 542; 543; 614; 701; 702; 703; 704; 712, K/18/352; 362; 463; 565; 591; 560; 700, K/19/002; 043; 047; 045; 156; 157; 321; 376; 439; 440; 482; 496; 571; 575; 576; 588; 589; 590; 591; 592; 594; 619; 620; 621; 629; 616; 630; 700; 701; 702, K/20/053; 054; 055; 056; 144; 156; 176; 180; 181; 326; 333; 335; 328; 415; 633, K/21/096; 097; 161; 162; 233; 280; 331; 333; 334; 367; 450; 452; 647; 626; 760; 743; 761, K/22/199; 351; 352; 360; 361; 362; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 372; 373; 376; 377; 387; 521; 473; 515; 516; 519; 585; 673; 632; 711; 766, K/23/031; 032; 033; 034; 159; 160; 161; 162; 166; 246; 321; 343; 344; 345; 408; 413; 517; 518+ 519; 610	;
Instalace a provoz DPS	T/00/005; 018, T/02/031, T/04/228; 229; 236, T/05/091; 178; 179; 195; 201; 203; 202, T/06/186; 187; 201; 207, P/10/815, P/18/423, O/19/754, O/22/581,	6/2000 – 8/2022
Pronájem TZ	T/96/001, T/99/011, G/04/157, O/06/272, T/07/334; 360; 370, P/11/214; 221; 250; 563; 564, O/11/554, P/12/048; 111; 112; 159; 166, P/13/416, O/13/437; 499, P/14/024, P/14/440; 441, O/15/279, P/15/399; 400, P/16/159; 378; 658, P/17/625, P/19/732, O/20/111, P/21/248, O/21/678; 679; 806, O/22/036; 586	1/1996 – 9/2022
Nájemní smlouvy – provozování DS	O/21/343; 344; 345; 346; 347; 515; 517; 518; 519; 520, O/22/500; 581; 590; 591; 592; 626	6/2021 – 9/2022
T/02/017	Dohoda o umístění sdělovacího kabelu – Sevastopolská	24. 6. 2002
T/03/097	Smlouva o umístění sdělovacího kabelu a antény – Sibiřská	15. 8. 2003
O/13/264	Smlouva o umístění radiostanice	3. 7. 2013
D/13/347	Nájemní smlouva NP – užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS	20. 8. 2013
Z/15/639	Smlouva o sdružené dodávce elektřiny a plynu	23. 10. 2015
Z/16/121	Smlouva o zabezpečení a zpracování osobních údajů a ochraně aktiv MMB	22. 3. 2016
Z/16/244	Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4“	5. 4. 2016
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	27. 11. 2017
O/17/117	SoD – Poskytování havarijní služby	6. 4. 2017
O/19/176	Rámcová smlouva o poskytování služeb v rámci naplňování úkolů plynoucích z Akčního plánu k ÚEK	17. 4. 2019
O/13/541	SoD – Odečty a rozúčtování	13. 12. 2013
DOH/20/115	Memorandum o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny	27. 2. 2020
Z/20/201	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely úpravy dalšího postupu při spolupráci při plánování výstavby chytré čtvrti v lokalitě Špitálka	22. 5. 2020
O/20/520	Dohoda o spolupráci při realizaci projektu „Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně“ (D1 – změna financování a plnění smlouvy)	10. 11. 2020 3. 8. 2022
O/21/247	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla „Přeložka horkovodu – Bakalovo nábřeží“ D1 – změna ceny, změna termínu plnění	30. 4. 2021 12. 12. 2022

K/21/603	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Přípojka elektřiny pro DS pro elektromobily v Brně, Brechtova 7	13. 10. 2021
DOH/21/711	Memorandum o spolupráci při identifikaci, přípravě a případné realizaci projektů v oblasti energetiky, dopravy a ochrany životního prostředí	25. 10. 2021
O/21/684	Smlouva na odečty a rozúčtování – Pod Nemocnicí 25	5. 11. 2021
K/21/762	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Příční 12	16. 12. 2021
O/21/748	Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek – Multifunkční hala v Brně (ARENA BRNO, a.s., BKom, a.s.) D1 – změna obsahu smlouvy	21. 12. 2021 15. 12. 2023
K/21/804	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – k. ú. Zábrdovice, LV 644	11. 1. 2022
O/22/326	Memorandum o spolupráci – realizace výstavby bytových domů bytovými družstvy a pomoc zajistit dostupné bydlení zájemcům splňujícím podmínky účasti v Projektu (CD CENTRUM COMS, a.s.)	29.4.2022
O/22/448	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely přípravy projektu „Obchvat Maloměřic a Obřan“	27. 5. 2022
O/22/558	Smlouva o poskytnutí garance vlastností kanalizačního potrubí	2. 8. 2022
O/22/589	Dohoda zadavatelů v souvislosti s financováním výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	8. 8. 2022
O/22/794	Smlouva o využití systému sběru a svozu komunálního odpadu zavedeného SmB	29. 11. 2022
P/23/076	Koncesní smlouva – provozování TZ ve správě SmB	28. 2. 2023
O/23/560	Rámcová smlouva o poskytování služeb pro SmB – poradenství se zaměřením na energetiku	19. 7. 2023
O/23/680	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – úprava vyúčtování	30. 8. 2023 28. 2. 2024
P/23/628	Pronájem TZ VS Bratislavská 51	6. 9. 2023
DOH/23/704	Dohoda o vypořádání nákladů	5. 10. 2023
O/23/765	Smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu (Vychodilova, Dobrovského, Hodonínská)	11. 10. 2023
K/23/797	Smlouva o zřízení služebnosti – AC PANORAMA	3. 11. 2023
K/23/796	Smlouva o zřízení služebnosti – DS pro elektromobily v Brně, ul. Petra Křivky	3. 11. 2023
K/23/794	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Juliána II	13. 11. 2023
K23/830	Smlouva o zřízení služebnosti – Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna-etapy VII a VIII (Lávka Táborského)	16. 11. 2023
K/23/824	Smlouva o zřízení služebnosti – Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna-etapy VII a VIII (Bakalovo nábřeží)	16. 11. 2023
K/23/929	SouBS o zřízení služebnosti – Připojení Bohunic a St. Lískovce na HV Staré Brno	3. 1. 2024
K/23/821	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro Polyf. objekt IN Sady D1 – změna předmětu plnění	10. 1. 2024 30. 4. 2024
K/24/137	Smlouva o zřízení služebnosti – Přeložka HV – Táborského nábřeží, etapa VII, VIII	26. 3. 2024
K/24/103	SouBS o zřízení služebnosti – Připojení Bohunic a St. Lískovce na HV Staré Brno – ul. Dlouhá	4. 4. 2024
K/24/065	Smlouva o zřízení služebnosti – TV přípojky pro Dům s pečovatelskou službou Bedřichovická	10. 4. 2024
K/24/063	Smlouva o zřízení služebnosti – 2× DPS pro Dům s pečovatelskou službou Bedřichovická, obj. A, B	10. 4. 2024
O/24/169	Smlouva o bezplatném převodu nemovité věci – Betonová lávka na řece Svitavě	15. 4. 2024
P/24/404	Nájemní smlouva na pronájem TZ – DPS na Úvoz 118 a bojlerovny na Úvoz 59, 61	21. 5. 2024
K/24/082	Smlouva o zřízení služebnosti – 17 NAB AC Lýskova	21. 5. 2024

O/24/095	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla – Dopravní napoj. ul. Markéty Kuncové	4. 6. 2024
K/24/145	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro Polyf. objekt Slovákova 12	5. 6. 2024
K/24/274	Smlouva o zřízení služebnosti – CZT Teyschlova 33, Bystrc	24. 6. 2024
D/24/218	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Odd. městské energetiky – Okružní 25	9. 7. 2024
K/24/456	SouBS o zřízení služebnosti – užívání nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví SMB	17. 7. 2024
O/24/540	SouBS a dohoda o podmínkách vzáj. spolupr. při přípr. nové investice, vybud. nové parovod. přípojky pro BD Cejl 23, Brno	2. 8. 2024
K/24/554	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstr. SCZT pára × HV – oblast ul. Masná, Zderadova	26. 8. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2		
T/97/002	Nájemní smlouva na provozování TZ D35 – změna předmětu plnění	29. 7. 1996 26. 9. 2023
O/18/445	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – Bytový dům Masarykova 14	22. 10. 2018
P/18/423	Koncesní smlouva – Provozování tepelných zdrojů pro SMB MČ Brno-střed	26. 3. 2018
O/19/020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – BD Vídeňská 11	15. 3. 2019
O/21/569	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Pronájem DPS Úvoz 118 a bojleroven Úvoz 59 a 61	22. 2. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
T/96/001	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Ibsenova 2	19. 1. 1996
T/07/370	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	21. 12. 2007
P/16/003; 666; 669	Smlouva o instalaci a provozu DPS	10/2015-13/2016
O/19/115	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Francouzská 68, MČ Brno-sever	25. 3. 2019
O/19/116	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Spolková 3, MČ Brno-sever	25. 3. 2019
P/19/292	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – pronájem prostor v suterénu BD Blažkova 19 a 20 za účelem dodávek tepla	6. 5. 2019
O/21/242	SouBS a dohoda o závazcích smluv. stran při přípravě rekonstrukce výměníkové stanice Bratislavská 70	29. 4. 2021
P/21/248	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení – Bratislavská 70	29. 4. 2021
O/22/068	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – změna ceny	16. 2. 2022 1. 2. 2024
P/22/400	Koncesní smlouva na provozování TZ v majetku MČ Brno-sever D4 – změna ceny	20. 5. 2022 26. 4. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-jih		
T/97/007	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	14. 3. 1997
O/22/228	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – změna předmětu smlouvy a ceny	6. 4. 2022 29. 5. 2024
O/24/631	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X (2.–9. 10. 24)	4. 9. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice		
P/16/658	Smlouva o instalaci a provozu DPS	30. 1. 2017
P/18/598	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS El. Krásnohorské 15, Brno	24. 10. 2018
P/18/599	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Řehořova 3, Brno	24. 10. 2018
M/24/658	Smlouva o spolupráci – fin. podpora v rámci projektu Černovické hody 2024	30. 9. 2024

Statutární město Brno, MČ Brno – Starý Lískovec		
O/18/664	SoD – Poskytování havarijní služby	21. 11. 2018
Statutární město Brno, MČ Brno – Nový Lískovec		
D/19/415	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Svážná 1a	1. 8. 2019
O/21/466	Smlouva o nájmu pozemku za účelem výstavby a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily	12. 7. 2021
O/22/623	SoD – Poskytování havarijní služby	7. 9. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno – Královo Pole		
O/10/441	Smlouva o instalaci a provozu DPS	7. 7. 2010
P/11/213	Smlouva na pronájem nebytových prostor a věcí movitých D14 – prodloužení smlouvy	1. 1. 2011 5. 12. 2023
P/24/009	Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy TZ a Smlouva pachtovní	19. 12. 2023
O/24/514	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	17. 7. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice		
O/24/204	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	25. 3. 2024
DOH/24/181	Dohoda o složení kauce	9. 4. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc		
O/22/176	SoD – Poskytování havarijní služby	16. 3. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň		
T/07/410, T/08/085; 087, O/12/435; 436	Smlouva o instalaci a provozu DPS	6/2007–8/2012
O/20/285	SouBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice	21. 7. 2020
K/20/289	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní předávací stanice – Nástavby MČ Brno-Líšeň	21. 7. 2020
O/06/227	Rámcová smlouva o spolupráci – Úprava výměníkové stanice a uzavření smlouvy na dodávku a odběr tepla	26. 5. 2006
P/20/509	Nájemní smlouva pronájem domovní PK MČ Líšeň	1. 1. 2021
K/20/652	Smlouva o zřízení služebnosti – provozování technologie tří předávacích stanic na pozemcích p. č. 7458/1 a p. č. 7461 v k. ú. Líšeň	4. 1. 2021
O/22/672	SouBS a dohoda o vybudování teplovodních větví BD Puchýřova, Popelákova	3. 10. 2022
O/23/781	SouBS – Dohoda o přípravě nové investice, HV a VS Jírova2 Brno	26. 10. 2023
K/24/557	Smlouva o zřízení služebnosti – VS Jírova 2	7. 8. 2024
K/24/563	Smlouva o zřízení služebnosti – Mateřská škola – VS – Hochmanova 25	7. 8. 2024
K/24/562	Smlouva o zřízení služebnosti – 7 × VS BD Bednaříkova 13	23. 8. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Bosonohy		
O/22/571	SoD – Poskytování havarijní služby	1. 2. 2023
O/24/360	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	21. 5. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Ivanovice		
M/24/656	Smlouva o spolupráci – finanční podpora v rámci kulturního projektu Bartolomějské hody 2024	30. 9. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov		
O/20/489	SoD – Poskytování havarijní služby	27. 10. 2020

Statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany		
D/21/158	Smlouva o nájmu prost. sloužícího k podnikání – Fryčajova 145a	8. 4. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice		
O/13/578	SoD – Odečty a rozúčtování	23. 12. 2013
O/24/359	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	17. 5. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina		
P/16/378	Smlouva o instalaci a provozu DPS	29. 6. 2016
O/21/542	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku – umístění dvou parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů	16. 8. 2021
Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky		
O/24/340	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	17. 5. 2024
M/24/416	Smlouva o spolupráci – finanční podpora kulturního projektu Medlánecký dětský den	31. 7. 2024
M/24/655	Smlouva o spolupráci – finanční podpora v rámci kulturního projektu Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti	30. 9. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice, Mokrá Hora		
O/22/085	SoD – Poskytování havarijní služby	18. 2. 2022
P/23/135	Nájemní smlouva na pronájem TZ PK Sibiřská 64	24. 3. 2023
O/24/592	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	27. 8. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany		
O/24/209	Smlouva o výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq 80X	25. 3. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Vinohrady		
P/23/614	Nájemní smlouva na pronájem TZ VS Bzenecká 23	31. 7. 2023
O/23/489	Smlouva o dílo – Rekonstrukce VS Bzenecká 23	13. 10. 2023
Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky		
T/07/404; 405, T/08/089, P/16/159	Smlouva o instalaci a provozu DPS	4/2007–3/2016
O/19/746	SoD – Poskytování havarijní služby D2 – změna ceny	18. 12. 2019 12. 4. 2024
O/22/393	SouBS a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, úpravy stávající vnitřní horkovodní přípojky a stávající domovní předávací stanice pro Komunitní centrum Plovdivská 7, Brno	8. 6. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice		
T/07/416, P/17/625	Smlouva o instalaci a provozu DPS	9/2007–10/2017
K/24/564	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – Instalace DPS v objektech VO-10 – Bzenecká	7. 8. 2024

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

7.6.
Objemová plnění

Společnost nakupuje výrobky a služby od propojených osob

Přehled plnění 10/2023–09/2024 (vč. DPH):

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), věcná břemena, služebnost, marketingová činnost	20 250
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky, kompenzace, dodávka elektřiny, náklady na reprezentaci	18 413
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, reklamní služby	25 361
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadů, dodávka elektřiny, koncernový výbor	445 868
SAKO Brno SOLAR a.s.	dodávka elektřiny	8
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	54 662
Dopravní podnik města Brna, a.s.	dopravní služby	121
Veletrhy Brno, a.s.	obsluha tep. zařízení, dodávka elektřiny, poplatek za stánek	528
Brněnské komunikace a.s.	činnost správce stavby PBS – modernizace zdroje, nájem, dodávka el. energie	29 263
Technologický Park Brno, a.s.	dodávka elektřiny, nájemné DS	33
STAREZ – SPORT, a.s.	dodávka elektřiny	23
ARENA BRNO, a.s.	autorský dozor	228

Společnost prodává výrobky a poskytuje služby propojeným osobám

Přehled plnění 10/2023–09/2024 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	493 783
Brněnské komunikace a.s.	3 926
Dopravní podnik města Brna, a.s.	28 107
Technické sítě Brno, akciová společnost	2 715
STAREZ – SPORT, a.s.	28 444
Technologický Park Brno, a.s.	3 895
Veletrhy Brno, a.s.	34 498

Plnění z ostatních smluv

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, služby, elektřina, plyn, pronájem nebytových prostor	34 195
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor, služby, elektřina	4 390
SAKO Brno, a.s.	služby, elektřina, plyn	29 347
Dopravní podnik města Brna, a.s.	služby, elektřina	3 028
Veletrhy Brno, a.s.	služby, elektřina	26 396
Brněnské komunikace a.s.	služby, elektřina	9 576
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	elektřina, plyn	3 496
SAKO Brno SOLAR, s.r.o.	elektřina, elektromobilita	3 223
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	elektřina	5 546
STAREZ – SPORT, a.s.	elektřina	22 922
Lesy města Brna, a.s.	elektřina	1 008

Krátkodobé závazky k 30. 9. 2024 k propojeným osobám

Z plnění, která společnost nakupuje od propojených osob, vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 41 921 tis. Kč

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující závazky: krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1–9/2024 (SMB vč. MČ + propojené osoby): 557 457 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 58 290 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky k 30. 9. 2024 k propojeným osobám

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:
krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 419 tis. Kč
krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč
krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 2 940 tis. Kč
krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 20 tis. Kč

7.7. Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

7.8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě

Výhody

Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

Nevýhody

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody

Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

7.9. Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

V Brně dne 20. 12. 2024

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva

SKUPINA ČEZ

8.
Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2023/2024

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s., prováděla v období hospodářského roku 2023/2024, tj. od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo v rámci hospodářského roku 2023/2024 následující:

Předseda:	Ing. Daniel Struž
Místopředseda:	Mgr. Martin Maleček
Členové:	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
	Mgr. Bc. Karel Pelikán
	Mgr. Vítězslav Herosch
	Ing. Andrea Pazderová
	Mgr. Břetislav Štefan (od 9. 10. 2023)
	JUDr. Tomáš Kratochvíl (do 8. 10. 2023)
	Jiří Ides (od 1. 2. 2024)

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti. Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky a stavem pohledávek po splatnosti. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudních sporů a o významné investice (např. příprava štěpkového zdroje na Brně-Sever, projekt elektromobility, bateriové akumulace na PČM a projekt horkovodu z Dukovan) a o přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala investiční a finanční plán a aktivně se zajímala o financování společnosti, jakož i založení dceřiné společnosti.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskuzi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2023/2024 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2023–09/2024 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 20. 12. 2024, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

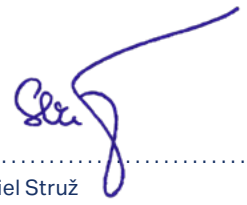
V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 a nemá k ní výhrady. Dozorčí rada obdržela zprávu Výboru pro audit k sestavení účetní závěrky a vyjádření, že si výbor pro audit není vědom žádných významných záležitostí.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala na svém zasedání konaném dne 10. 1. 2025 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2023/2024 schválený na zasedání představenstva konaném dne 20. 12. 2024 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	**456 580 769,70 Kč**
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	8 982 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	0,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	447 598 769,70 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2023/2024 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2023/2024.

V Brně dne 10. 1. 2025



.....

Ing. Daniel Struž
předseda dozorčí rady

9.
Zpráva auditora

Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti Teplárny Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Brno, identifikační číslo 463 47 534 (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 09. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2023 do 30. 09. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 09. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2023 do 30. 09. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku Společnosti k 30. 09. 2023 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 19. 1. 2024 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí orgán Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou,

protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinnosti je informovat statutární a dozorčí orgán a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně, dne 20. 1. 2025

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Lucie Johaníková

evidenční číslo 2342

10.
Účetní závěrka

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2024

Název společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**

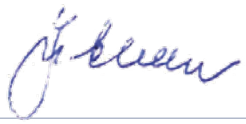
Sídlo: **Okružní 828/25, 638 00 Brno**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **46347534**

Součásti účetní závěrky:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 20. 1. 2025

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
RNDr. Jiří Herman, Ph.D. předseda představenstva	
Ing. Petr Fajmon, MBA člen představenstva	

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2024 (v tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**18 582 347**	**-9 489 962**	**9 092 385**	**8 729 764**
B.	**Stálá aktiva**	**15 276 251**	**-9 484 831**	**5 791 420**	**4 919 046**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**291 189**	**-232 438**	**58 751**	**47 978**
B.I.2.	Ocenitelná práva	247 608	-217 292	30 316	30 867
B.I.2.1.	Software	247 268	-216 952	30 316	30 867
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	340	-340	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	15 517	-14 876	641	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	28 064	-270	27 794	17 111
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	28 064	-270	27 794	17 111
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**14 974 802**	**-9 252 393**	**5 722 409**	**4 870 823**
B.II.1.	Pozemky a stavby	6 446 607	-3 702 831	2 743 776	2 687 452
B.II.1.1.	Pozemky	171 405	0	171 405	171 169
B.II.1.2.	Stavby	6 275 202	-3 702 831	2 572 371	2 516 283
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 379 918	-5 400 166	979 752	879 820
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	243 558	-115 064	128 494	124 536
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	243 558	-115 064	128 494	124 536
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 904 719	-34 332	1 870 387	1 179 015
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	248 372	-174	248 198	273 742
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 656 347	-34 158	1 622 189	905 273
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**10 260**	**0**	**10 260**	**245**
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	10 230	0	10 230	230
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	30	0	30	15
C.	**Oběžná aktiva**	**3 288 703**	**-5 131**	**3 283 572**	**3 798 625**
C.I.	**Zásoby**	**50 352**	**-2 320**	**48 032**	**21 089**
C.I.1.	Materiál	21 846	-2 320	19 526	20 255
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	553	0	553	740
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	27 953	0	27 953	94
C.II.	**Pohledávky**	**1 624 550**	**-2 811**	**1 621 739**	**2 094 204**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**96 280**	**0**	**96 280**	**102 137**
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	96 280	0	96 280	102 137
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	96 280	0	96 280	102 137
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**1 528 270**	**-2 811**	**1 525 459**	**1 992 067**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	51 911	-2 811	49 100	80 005
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1 476 359	0	1 476 359	1 912 062
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	9 813
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	34 641	0	34 641	31 063
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 441 613	0	1 441 613	1 870 817
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	105	0	105	369
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**1 613 801**	**0**	**1 613 801**	**1 683 332**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	179	0	179	158
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 613 622	0	1 613 622	1 683 174
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**17 393**	**0**	**17 393**	**12 093**
D.1.	Náklady příštích období	17 224	0	17 224	11 921
D.3.	Příjmy příštích období	169	0	169	172

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	9 092 385	8 729 764
A.	Vlastní kapitál	5 050 507	4 587 574
A.I.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.2.	Kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.III.	Fondy ze zisku	1 031 456	1 029 200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	854 326	852 070
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 807 780	1 303 558
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	1 807 780	1 303 558
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	456 581	500 126
B+C.	Cizí zdroje	3 945 375	4 059 256
B.	Rezervy	213 475	216 831
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	138 227	79 205
B.4.	Ostatní rezervy	75 248	137 626
C.	Závazky	3 731 900	3 842 425
C.I.	Dlouhodobé závazky	675 339	463 101
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	444 458	251 719
C.I.8.	Odložený daňový závazek	230 881	211 382
C.II.	Krátkodobé závazky	3 056 561	3 379 324
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	54 162	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 076 755	2 608 195
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	608 357	485 682
C.II.8.	Závazky ostatní	317 287	285 447
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	27 384	24 194
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	15 916	13 822
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	62 685	78 055
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	209 570	167 850
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 732	1 526
D.	Časové rozlišení pasiv	96 503	82 934
D.1.	Výdaje příštích období	973	5 935
D.2.	Výnosy příštích období	95 530	76 999

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU (DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2023 DO 30. 9. 2024 (v tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 892 517	6 035 371
II.	Tržby za prodej zboží	451 380	408 836
A.	Výkonová spotřeba	3 791 907	4 800 149
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	266 033	363 506
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3 220 029	4 140 629
A.3.	Služby	305 845	296 014
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	187	21
C.	Aktivace (-)	-6 012	-4 182
D.	Osobní náklady	422 562	369 866
D.1.	Mzdové náklady	303 148	264 748
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	119 414	105 118
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	98 905	86 409
D.2.2.	Ostatní náklady	20 509	18 709
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	306 688	305 656
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	309 744	306 478
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	308 692	292 655
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	1 052	13 823
E.2.	Úpravy hodnot zásob	243	597
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-3 299	-1 419
III.	Ostatní provozní výnosy	67 355	94 646
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	887	19 823
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	7 798	6 445
III.3.	Jiné provozní výnosy	58 670	68 378
F.	Ostatní provozní náklady	394 439	443 148
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	674	141
F.2.	Prodaný materiál	45	10
F.3.	Daně a poplatky	3 856	2 923
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 573	74 360
F.5.	Jiné provozní náklady	381 291	365 714
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**501 481**	**624 195**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	87 523	61 211
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	87 523	61 211
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16 277	791
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	16 277	791
VII.	Ostatní finanční výnosy	39 857	20 749
K.	Ostatní finanční náklady	36 917	71 734
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**74 186**	**9 435**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**575 667**	**633 630**
L.	Daň z příjmů	119 086	133 504
L.1.	Daň z příjmů splatná	99 587	103 187
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	19 499	30 317
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**456 581**	**500 126**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**456 581**	**500 126**
	* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**5 538 632**	**6 620 813**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEKONSOLIDOVANÝ)

za rok končící 30. září 2024 (v tisících Kč)

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**1 683 332**	**905 657**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním	575 667	633 630
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	243 876	299 997
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv	308 692	292 655
A 1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	−5 359	48 267
A 1.3.	Zisk (−), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	−213	−19 682
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A 1.5.	Nákladové a výnosové úroky	−71 246	−60 420
A 1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	12 002	39 177
A *	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**819 543**	**933 627**
A 2.	Změny stavu pracovního kapitálu	17 749	323 662
A 2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	471 207	−915 871
A 2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	−426 272	1 241 513
A 2.3.	Změna stavu zásob	−27 186	−1 980
A 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A **	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním**	**837 292**	**1 257 289**
A 3.	Vyplacené úroky	−16 277	−791
A 4.	Přijaté úroky	86 922	61 034
A 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	−125 002	23 147
A 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**782 935**	**1 340 679**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	−1 040 359	−881 057
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	745	20 385
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	−15	51 085
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**−1 039 629**	**−809 587**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C 1.	Změna stavu závazků z financování	192 739	251 720
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	−5 576	−5 137
C 2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0	0
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům / akcionářům	0	0
C 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků / akcionářů	0	0
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	−5 576	−5 137
C 2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	0	0
C ***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**187 163**	**246 583**
F	**Čisté zvýšení (+), snížení (−) peněžních prostředků**	**−69 531**	**777 675**
R	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**	**1 613 801**	**1 683 332**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITALU

k datu 30. 9. 2024 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30. 9. 2022	**885 650**	**869 040**	**1 027 506**	**1 263 501**	**7 792**	**4 053 489**
Rozdělení výsledku hospodaření			6 831	961	−7 792	
Změna základního kapitálu						
Schválené podíly na zisku/ dividendy						
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						
Výdaje z kapitálových fondů			−5 137			−5 137
Rozpuštění rezervy				39 095		39 095
Zaokrouhlení				1		1
Výsledek hospodaření za běžné období					500 126	500 126
Stav k 30. 9. 2023	**885 650**	**869 040**	**1 029 200**	**1 303 558**	**500 126**	**4 587 574**
Rozdělení výsledku hospodaření			7 832	492 294	−500 126	
Změna základního kapitálu						
Schválené podíly na zisku/ dividendy						
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						
Výdaje z kapitálových fondů			−5 576			−5 576
Rozpuštění rezervy				11 928		11 928
Výsledek hospodaření za běžné období					456 581	456 581
Stav k 30. 9. 2024	**885 650**	**869 040**	**1 031 456**	**1 807 780**	**456 581**	**5 050 507**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. ZÁŘÍ 2024

Název společnosti:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	**Okružní 828/25, 638 00 Brno**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**46347534**

Obsah

1. Obecné údaje 53

2. Účetní metody a obecné účetní zásady 56

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů 56

4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty 61

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány .. 74

6. Závazky neuvedené v účetnictví 75

7. Jiné skutečnosti 76

8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 76

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost"), se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem a licence na distribuci elektřiny.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna.

1.2. Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3.
Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

Ke dni 8. 10. 2023 byl odvolán z funkce člena dozorčí rady JUDr. Tomáš Kratochvíl, s účinností od 9. 10. 2023 byl do funkce člena dozorčí rady zvolen Mgr. Břetislav Štefan. Ke dni 31. 1. 2024 byl navýšen počet členů dozorčí rady na osm a za člena dozorčí rady byl s účinností od 1. 2. 2024 zvolen Jiří Ides.

1.4.
Předmět podnikání – živnostenská oprávnění

Společnost byla v průběhu účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5.
Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2024

Generální ředitel
- Odbor generálního ředitele
- Projektová kancelář
- Odbor prodeje tepla a energií
- Odbor investic
- Odbor informačních technologií
- Odbor strategie a marketingu

Ředitel úseku velkých projektů
- manažeři velkých projektů
- správce dokumentace velkých projektů
- specialista fotovoltaických systémů
- Projektový manažer OZE

Finanční ředitel
- Odbor controllingu a plánování
- Oddělení účetnictví
- Oddělení financování
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor tradingu s komoditami
- Manažer dotací

Ředitel správy zdrojů a sítí
- Plánování a řízení výroby
- Správa sítí ZTE
- Správa PZ
- Správa LZ
- Dispečink LZ
- R-ekologie

Ředitel technického rozvoje a servisu
- Servis LZ
- Servis sítí ZTE
- Servis PZ
- Odbor technického rozvoje
- procesní inženýr
- manažer správy dokumentace a administrace

1.6.
Představenstvo a dozorčí rada

Stav k 30. 9. 2024

Představenstvo	Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Místopředseda	Vít Prýgl
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Petr Šafařík
		Ing. Pavel Urubek
		RNDr. Peter Krupka, MBA
		Mgr. Patrik Cibere
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Daniel Struž, MBA
	Místopředseda	Mgr. Martin Maleček
	Členové	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M
		Karel Pelikán
		Mgr. Vítězslav Herosch
		Ing. Andrea Pazderová
		Mgr. Břetislav Štefan
		Jiří Ides
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Simona Ondroušková
	Místopředseda	Martin Drdla, MSc.
	Členové	Ing. Stanislav Chaloupka

Stav k 30. 9. 2023

Představenstvo	Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Místopředseda	Vít Prýgl
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Petr Šafařík
		Ing. Pavel Urubek
		RNDr. Peter Krupka, MBA
		Mgr. Patrik Cibere
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Daniel Struž, MBA
	Místopředseda	Mgr. Martin Maleček
	Členové	JUDr. Tomáš Kratochvíl
		Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
		Karel Pelikán
		Mgr. Vítězslav Herosch
		Ing. Andrea Pazderová
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Simona Ondroušková
	Místopředseda	Martin Drdla, MSc.
	Členové	Ing. Stanislav Chaloupka

2.
Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a v souladu Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1.
Účetní období

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců, začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2023 a končící 30. 9. 2024 (dále jen „období 10/23–9/24" nebo „běžné účetní období"). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 (dále jen „období 10/22–9/23" nebo „minulé účetní období").

2.2.
Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2024 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

3.
Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1.
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění
Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek

na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy
Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	33

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění
Dlouhodobý finanční majetek představuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3. Zásoby

Ocenění
Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek
K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4. Pohledávky

Hodnota pohledávek
Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě, snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek
K 30. 9. 2024 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–18 měsíců po splatnosti:	0 %
18–30 měsíců po splatnosti:	50 %
nad 30 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5. Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6. Úvěry

Za období 10/23–10/24 společnost čerpala úvěr v EUR od Komerční banky, který byl zaúčtován kurzem banky k datu poskytnutí úvěru. K datu účetní závěrky byl přepočten kurzem ČNB.

3.7. Rezervy

Účetní jednotka vytvořila rezervu na generální opravu PČM podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody, zaměstnanecké požitky a na rizika spojená s probíhajícím soudním sporem.

Rezerva související s rizikem doplatku ceny akcií, která je předmětem sporu, byla zaúčtována prostřednictvím položky vlastního kapitálu na řádku A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Způsob zaúčtování případného doplatku k akciím společnosti, která již byla v minulosti zfúzována, není českými účetními předpisy definován; účtování prostřednictvím vlastního kapitálu považujeme za nejvhodnější variantu, a proto stejným způsobem přistupujeme i k účtování rezervy.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách, prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10. Daně

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3.10.2. Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11.
Deriváty

K 30. 9. 2024 nemá společnost uzavřené derivátové obchody typu měnový nebo úrokový forward.

K 30. 9. 2024 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 26. 3. 2025, 25. 8. 2025, 24. 8. 2026 a 25. 8. 2026. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12.
Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13.
Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14.
Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15.
Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2024	30. 9. 2023
Pokladní hotovost a peníze na cestě	179	158
Účty v bankách	1 613 622	1 683 174
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**1 613 801**	**1 683 332**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4.
Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1.
Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem 10/23–9/24	Celkem 10/22–9/23
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	340	234 042	14 467	17 381	266 230	254 250
Přírůstky	–	16 176	351 052	26 935	394 163	449 311
Úbytky	–	–2 950	–350 002	–16 252	–369 204	–437 331
Konečný zůstatek	340	247 268	15 517	28 064	291 189	266 230
Oprávky						
Počáteční zůstatek	340	203 175	14 467	–	217 982	199 683
Odpisy	–	16 910	408	–	17 318	18 299
Oprávky k úbytkům	–	–3 133	–	–	–3 133	–
Konečný zůstatek	340	216 952	14 876	–	232 168	217 982
Opravné položky						
Počáteční zůstatek	–	–	–	270	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	–	–	–	270	270	270
Počáteční hodnota na začátku období	–	30 867	0	17 111	47 978	54 297
Konečná hodnota na konci období	–	30 316	641	27 794	58 751	47 978

Alokace povolenek na výrobu elektřiny jsou oceněny tržní cenou stanovenou Ministerstvem životního prostředí. Alokace povolenek na výrobu tepla je oceněna tržní cenou platnou k datu alokace. Povolenky jsou vykazovány v položce „Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek". Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby paliva a oceněna metodou FIFO.

Alokace povolenek uskutečněná v období 10/23–9/24 byla 21 283 ks (tj. 36 054 tis. Kč). Ve svém rejstříku má tedy společnost k 30. 9. 2024 celkem 31 703 ks. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva za období 10/23–9/24 v celkové výši 316 692 tis. Kč byla proúčtována jako úbytek ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej povolenek z alokace se v období 10/23–9/24 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-Sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2024 činí 8 811 tis. Kč, k 30. 9. 2023 činila 8 701 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/23–9/24 činí 17 135 tis. Kč a v období 10/22–9/23 činily 18 299 tis. Kč.

4.2.
Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem 10/23–9/24	Celkem 10/22–9/23
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	171 169	6 089 498	6 219 252	225 978	-	938 281	274 013	13 918 191	12 960 305
Přírůstky	236	200 985	232 993	18 230	-	1 171 485	4 078	1 628 007	1 200 104
Úbytky		−15 281	−72 327	−650	-	−453 419	−29 719	−571 396	−242 218
Konečný zůstatek	171 405	6 275 202	6 379 918	243 558	-	1 656 347	248 372	14 974 802	13 918 191
Oprávky									
Počáteční zůstatek	-	3 573 215	5 339 432	101 442	-	-	-	9 014 089	8 789 538
Odpisy	-	144 261	132 674	13 960	-	-	-	290 895	274 334
Oprávky k úbytkům	-	−14 645	−71 940	−338	-	-	-	−86 923	−49 783
Konečný zůstatek	-	3 702 831	5 400 166	115 064	-	-	-	9 218 061	9 014 089
Opravné položky									
Počáteční zůstatek	-	-	-	-	-	33 008	271	33 279	19 456
Změna stavu opr. položek	-	-	-	-	-	1 150	−97	1 053	13 823
Konečný zůstatek	-	-	-	-	-	34 158	174	34 332	33 279
Počáteční hodnota na začátku období	171 169	2 516 283	879 820	124 536	0	905 273	273 742	4 870 823	4 151 311
Počáteční hodnota na konci období	171 405	2 572 371	979 752	128 494	0	1 622 189	248 198	5 722 409	4 870 823

Nejvýznamnější částí přírůstků hmotného majetku jsou probíhající investiční akce v rámci přestavby zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti. Další investiční akce je modernizace zdroje Brno-Sever.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 34 158 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich je akce Špičkový zdroj Brno-Sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterému byla vytvořena opravná položka v dřívějších obdobích.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku v hodnotě od 3 do 80 tis. Kč neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2024 činí 185 318 tis. Kč, k 30. 9. 2023 činila 160 166 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení za období 10/23–9/24 činí 291 557 tis. Kč. Za období 10/22–9/23 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 274 357 tis. Kč.

4.3.
Najatý majetek

Finanční leasing
K 30. 9. 2024 společnost nemá a ani k 30. 9. 2023 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing
Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/23–9/24 činí 31 303 tis. Kč. V období 10/22–9/23 činily 28 559 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4.
Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2024, resp. k 30. 9. 2023 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5.
Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 30. 9. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30. 9. 2024
Dlouhodobý finanční majetek	245	10 015	0	10 260
Celkem	245	10 015	0	10 260

Součástí dlouhodobého finančního majetku k 30. 9. 2024 je členský vklad do bytových družstev Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo a Energie Teplárny Brno, s.r.o. (dále také jako „ETB").

Společnost Teplárny Brno, a.s., poskytla peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti ETB ve výši 10.000.000 Kč za účelem pokrytí provozních nákladů v průběhu sledovaného fiskálního roku. V tomto období společnost ETB negenerovala téměř žádné příjmy z prodeje energií, ale musela pokrývat provozní náklady související s provozem ETB. Jednalo se zejména o osobní náklady, náklady SLA, náklady za právní služby atd. Tyto náklady souvisely s přípravnou fází, především uzavírání smluv s dodavateli a odběrateli. ETB začne plnohodnotně generovat příjmy z prodeje energií od 1. 1. 2025.

Jiný dlouhodobý finanční majetek
K 30. 9. 2024 nemá společnost jiný dlouhodobý finanční majetek a ani k 30. 9. 2023 neměla společnost jiný dlouhodobý finanční majetek.

4.6. Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Palivo na skladě energetické	1 100	440
Ostatní materiál	20 746	21 892
Opravná položka na ostatní materiál	–2 320	–2 077
Celkem materiál	**19 526**	**20 255**
Nedokončená výroba	553	740
Zálohy na palivo	27 888	94
Ostatní zálohy	65	–
Celkem	**48 032**	**21 089**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě.

4.7. Pohledávky

4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	51 911	86 115
– opravné položky	–2 811	–6 110
Celkem	**49 100**	**80 005**

4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2024	Krátkodobé	41 771	7 260	19	2 861	**51 911**
30. 9. 2023	Krátkodobé	77 675	2 243	101	6 096	**86 115**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. 9. 2024 činí 10 140 tis. Kč (k 30. 9. 2023 činily 8 440 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 2 811 tis. Kč (k 30. 9. 2023 činila 6 110 tis. Kč).

4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2024			Stav k 30. 9. 2023		
	Za teplo	Ostatní	Celkem	Za teplo	Ostatní	Celkem
Statutární město Brno	121	396	517	85	592	677
Dopravní podnik města Brna, a.s.	149	42	191	80	–	80
STAREZ – SPORT, a.s.	22	40	62	6	–	6
Brněnské komunikace a.s.	10	59	69	–	24	24
Technologický park Brno, a.s.	117	–	117	19	–	19
Veletrhy Brno, a.s.	–	2	2	–	–	–
SAKO Brno, a.s.	–	1 950	1 950	–	1 018	1 018
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	–	–	–	–	167	167
Technické sítě Brno, akciová společnost	–	31	31	–	6	6
Lesy města Brna, a.s.	–	20	20	–	–	–
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**419**	**2 540**	**2 959**	**190**	**1 807**	**1 997**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4. Stát – daňové pohledávky

Daňové pohledávky činí 0 tis. Kč (k 30. 9. 2023 činily 9 813 tis. Kč).

4.7.5. Dohadné účty aktivní

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2023 byly k 31. 12. 2023 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují převážně nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2024.

4.7.6. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2024 činí 96 280 tis. Kč a k 30. 9. 2023 činily 102 137 tis. Kč. Jedná se o poskytnuté jistiny na elektřinu a plyn.

4.8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Peněžní prostředky v pokladně	179	158
Peněžní prostředky na účtech	1 613 622	1 683 174
Peněžní prostředky celkem	**1 613 801**	**1 683 332**

4.9.
Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku společnosti za období 10/22–9/23:	
Příděl do sociálního fondu	7 832
Příděl na výplatu podílů na zisku	0
Příděl do nerozděleného zisku	492 294
Celkem	**500 126**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu". Čerpání ze sociálního fondu probíhá v souladu s Kolektivní smlouvou.

4.9.2. Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2024 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10.
Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	Rezerva na mzdy a soudní spory
Zůstatek k 30. 9. 2023	**79 205**	**137 626**
Tvorba rezerv	59 022	32 734
Snížení rezervy	0	31 396
Zúčtování rezerv	0	63 716
Zůstatek k 30. 9. 2024	**138 227**	**75 248**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na opravu turbíny provozu Červený mlýn, která proběhne dle plánu v roce 2029. Předchozí rezerva byla čerpána ve fiskálním roce 2021/2022, kdy byla také provedena oprava. K datu účetní závěrky byly prostředky rezervy z loňského roku ve výši 79 205 tis. Kč deponovány na zvláštní vázaný bankovní účet. Pro splnění podmínek stanovených zákonem o rezervách bude odpovídající částka letošní rezervy ve výši 59 022 tis. Kč deponována na zvláštní vázaný bankovní účet využitelný pouze k financování rezervované opravy před uplynutím zákonné lhůty (nejpozději do termínu pro podání přiznání k dani z příjmů za příslušné zdaňovací období).

Rezerva na mzdy a soudní spor vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnanců, nákladů na nevybranou dovolenou, zaměstnanecké benefity a z odhadu výsledků soudního sporu. Část rezervy odpovídající doplatku ceny akcií byla v období 2020/2021 zaúčtována prostřednictvím vlastního kapitálu – viz bod 3.7. Přílohy, popisující metody účtování rezerv. Ve fiskálním roce 2023/2024 byla tato rezerva snížena.

4.11. Závazky

4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Závazky z obchodních vztahů	608 357	485 682
Krátkodobé přijaté zálohy	2 076 755	2 608 195

4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2024	Krátkodobé	608 357	–	–	–	–	–	608 357
30. 9. 2023	Krátkodobé	485 682	–	–	–	–	–	485 682

Po rozvahovém dni, k 30. 9. 2024, nemá společnost žádný závazek po splatnosti.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2024		Stav k 30. 9. 2023	
	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno celkem	561 210	473	699 102	654
Brněnské komunikace a.s.	4 187	3 191	3 441	12 545
Dopravní podnik města Brna, a.s.	956	–	1 434	–
Lesy města Brna, a.s.	514	3 336	–	1 498
Technické sítě Brno, akciová společnost	37 969	2 218	1 189	2 004
SAKO Brno, a.s.	953	27 465	267	29 575
STAREZ – SPORT, a.s.	7 842	–	9 675	–
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	5 073	–	4 970
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	298	–	527	–
Technologický Park Brno, a.s.	–	10	–	3
Veletrhy Brno, a.s.	1 818	129	328	87
ARENA BRNO, a.s.	–	18	–	–
SAKO Brno SOLAR a.s.	–	8	–	–
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	615 747	41 921	715 963	51 336

4.11.4. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebranou elektřinu, plyn, teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2023 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.5 Dohadné účty aktivní).

4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2024 činí 15 916 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti. K 30. 9. 2023 činily 13 822 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Specializovaný finanční úřad	Daň z přidané hodnoty	9 053	1 077
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	48 028	73 444
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	4 464	3 534
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitých věcí a z nabytí nemovitých věcí	794	0
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	127	0
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	180	0
Celní úřad Brno	Daň z plynu	39	0
Stát celkem		**62 685**	**78 055**

K 30. 9. 2024 má společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 48 028 tis. Kč. Odhad daně za období 10/23–9/24 činí 99 611 tis. Kč. K 30. 9. 2023 měla společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 73 444 tis. Kč. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

4.12. Bankovní úvěry

K datu účetní závěrky měla společnost úvěr u KB ve výši 498 620 tis. Kč pro pořízení dlouhodobého majetku, k 30. 9. 2023 měla společnost úvěr u KB ve výši 251 720 tis. Kč.

4.13. Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady na mzdy, povolenky, nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2024 v celkové částce 209 570 tis. Kč, z toho největší část, 122 527 tis. Kč, tvoří dohad na nákup emisních povolenek. K 30. 9. 2023 činily dohadné účty pasivní částku 167 850 tis. Kč, z toho největší část, 100 561 tis. Kč, tvoří dohad na nákup emisních povolenek.

4.14. Výnosy příštích období

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2024 činí 95 530 tis. Kč, k 30. 9. 2023 činily 76 999 tis. Kč.

4.15.
Daň z příjmů

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Odložená daňová pohledávka	14 320	24 859
Odložený daňový závazek	245 201	236 241
Odložený daňový závazek celkem	**230 881**	**211 382**

Analýza změny zůstatku

(údaje v tis. Kč)

Stav k 30. 9. 2023	**211 382**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 21 %	19 499
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	19 499
Stav k 30. 9. 2024	**230 881**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady, soudní spory a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Od 1. 1. 2024 došlo ke změně výše sazby z 19 % na 21 %.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2024	Stav k 30. 9. 2023
Výsledek hospodaření před zdaněním	575 667	633 630
Daň při sazbě daně z příjmů ve výši 19 %	109 377	120 390
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	9 709	13 114
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	–
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	–	–
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**119 086**	**133 504**

4.16.
Prodej zboží

Tržby za prodej zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Prodej elektrické energie – obchod	417 675	374 558
Prodej zemního plynu – obchod	33 705	34 278
Tržby za prodej zboží celkem	451 380	408 836

Náklady vynaložené na prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	227 944	305 552
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	38 089	57 954
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**266 033**	**363 506**

Největší podíl na tržbách z prodeje elektrické energie měl prodej společnostem E.ON Energie, a.s., a Amper Market, a.s., a také prodej distribuce elektrické energie konečným zákazníkům, který zaznamenal největší meziroční nárůst vlivem nových příchozích zákazníků. Tento vliv způsobil meziroční nárůst tržeb z prodeje elektrické energie. Meziroční pokles nákladů za nákup elektřiny byl způsoben poklesem ceny silové elektřiny. Nákup elektřiny od společnosti SAKO Brno, a.s., za účelem dalšího prodeje nebyl realizován. Nákup elektřiny od společnosti OTE, a.s., za účelem dalšího prodeje zůstal meziročně téměř konstantní.

Meziroční pokles tržeb z prodeje zemního plynu byl minimální a pokles nákladů na nákup zemního plynu byl způsoben cenovým poklesem nákupní ceny zemního plynu určené k prodeji konečným zákazníkům. Objem prodaného množství zůstal meziročně téměř konstantní. Ztráta z prodeje zemního plynu ve fiskálním roce 2023/2024 byla dána prodejními smlouvami s fixní cenou komodity, u nichž víceletá platnost končila k 31. 12. 2023. Tyto ceny byly zafixovány před začátkem dramatického nárůstu burzovních cen a společnosti se již nepodařilo tento objem v plné míře zajistit na straně nákupu.

Ve fiskálním roce 2024/2025 nepředpokládáme ztrátu z prodeje zemního plynu, protože u všech nevýhodných prodejních cen došlo k ukončení platnosti, resp. k přecenění na ceny odpovídající aktuální tržní situaci.

4.17.
Tržby za prodej výrobků a služeb

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Prodej tepelné energie	3 102 383	4 256 938
Prodej elektrické energie	1 700 676	1 702 372
Služby	89 458	76 061
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**4 892 517**	**6 035 371**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ"). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok.

Pokles tržeb z prodeje tepla je způsoben poklesem ceny tepla od 1. 10. 2023 o cca 20 % a také meziročním poklesem prodeje tepla cca o 5 %.

Ve sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních kontraktů společnostem E.ON Energie, a.s., a Amper Market, a.s. Dále byla elektřina prodávána na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny. V neposlední řadě byla prodávána elektřina i konečným zákazníkům.

Pokles tržeb za elektřinu je s minimální odchylkou. Do 31. 12. 2022 jsou součástí tržeb za elektřinu i zelené bonusy za kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Společnost nerealizovala výnosy z prodeje do zahraničí.

4.18. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Spotřeba materiálu	2 551 067	3 611 441
Spotřeba energie	668 962	529 188
Spotřeba materiálu a energie celkem	**3 220 029**	**4 140 629**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn, na zdroji Červený mlýn byl spalován také lehký topný olej a v jedné lokální kotelně byla spalována také dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl doplňován nákupy na kvartální a měsíční úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Výrazný meziroční pokles spotřeby materiálu je dán skokovým poklesem komodity zemního plynu. Obsahem spotřeby energie jsou zejména náklady za nakoupené teplo, elektřinu, vodu a náklady za technickou náhradu služeb výkonové rovnováhy. Meziroční nárůst je dán zejména nárůstem objemu spotřebované elektřiny. Zároveň se meziročně zvýšil nákup tepla od společnosti SAKO Brno, a.s., a tím došlo k meziročnímu navýšení nákladů za nakoupené teplo.

4.19. Služby celkem

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Opravy a udržování	124 672	127 782
Ostatní služby	181 173	168 232
Celkem	**305 845**	**296 014**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí, zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Meziročně došlo k mírnému poklesu v důsledku provozních potřeb. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky. Nárůst je způsoben především zvýšenými náklady na studie a projekty.

4.19.1. Informace o odměnách statutárním auditorům

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Povinný audit roční účetní závěrky	600	608
Jiné ověřovací služby	–	–
Celkem	600	608

4.20. Úpravy hodnot a rezerv v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	59 022	79 205
Změna stavu účetních rezerv	−50 449	−4 845
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky podle zvláštních předpisů	−3 201	−1 509
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky účetní	−98	90
Úpravy hodnot zásob	243	597
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – dočasné	1 052	13 823
Celkem změna úprav hodnot a rezerv v provozní oblasti	**6 569**	**87 361**

4.21. Jiné provozní výnosy a náklady

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/23–9/24	Za období 10/22–9/23
Jiné provozní výnosy	58 670	68 378
Jiné provozní náklady	381 291	365 714

Největší podíl na jiných provozních výnosech i nákladech má zúčtování spotřeby přidělených povolenek na emise skleníkových plynů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 36 054 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 55 853 tis. Kč.

Součástí jiných provozních nákladů jsou rovněž spotřebované emisní povolenky nakoupené mimo režim bezplatné alokace. Cena nakoupených emisních povolenek meziročně klesla. V běžném období byly náklady na spotřebu nakoupených emisních povolenek 280 637 tis. Kč (celkem spotřeba 316 692 tis. Kč), zatímco v předchozím období to bylo 288 006 tis. Kč (celkem spotřeba 343 860 tis. Kč).

4.22.
Výnosové a nákladové úroky

K 30. 9. 2024 činí nákladové úroky 16 277 tis. Kč, k 30. 9. 2023 činily nákladové úroky 791 tis. Kč. K 30. 9. 2024 činí výnosové úroky 87 523 tis. Kč, které se vztahují k peněžním prostředkům na bankovních účtech, ke složeným jistinám a poskytnutým zápůjčkám.

4.23.
Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Přehled plnění za období 10/23–9/24	
	Prodeje za období	Nákupy za období
Statutární město Brno celkem	527 978	20 250
Brněnské komunikace a.s.	13 502	29 263
Dopravní podnik města Brna, a.s.	31 135	121
Lesy města Brna, a.s.	1 008	18 413
Technické sítě Brno, akciová společnost	7 105	25 361
SAKO Brno, a.s.	29 347	445 868
STAREZ – SPORT, a.s.	51 366	23
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	54 662
Technologický Park Brno, a.s.	3 895	33
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	3 496	–
Veletrhy Brno, a.s.	60 893	528
SAKO Brno SOLAR a.s.	3 223	8
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	5 546	–
ARENA BRNO, a.s.	–	228
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**738 494**	**594 758**

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Přehled plnění za období 10/22 - 9/23	
	Prodeje za období	Nákupy za období
Statutární město Brno celkem	692 388	10 913
Brněnské komunikace a.s.	6 272	25 498
Dopravní podnik města Brna, a.s.	40 525	233
Lesy města Brna, a.s.	–	18 447
Technické sítě Brno, akciová společnost	3 698	22 505
SAKO Brno, a.s.	22 271	486 580
STAREZ – SPORT, a.s.	21 375	10
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	103	51 074
Technologický Park Brno, a.s.	3 246	16
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	4 772	–
Veletrhy Brno, a.s.	46 283	290
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**840 933**	**615 566**

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/22–9/23 a období předcházející jsou následující:

Období 10/23–9/24

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanec (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti			Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					předsta-venstvo	dozor. rada	výbor pro audit			
Zaměstnanci	395	0	279 049	93 008	0	0	0	13 057	5 052	390 166
Vedení společnosti	6	1	20 347	4 730	300	0	0	1 209	1 191	27 777
Ostatní čl. orgánů	0	17	0	1 167	1 980	1 268	204	0	0	4 619
Celkem	**401**	**18**	**299 396**	**98 905**	**2 280**	**1 268**	**204**	**14 266**	**6 243**	**422 562**

Období 10/22–9/23

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanec (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti			Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představenstvo	dozor. rada	výbor pro audit			
Zaměstnanci	369	1	241 841	80 723	0	41	0	12 513	4 209	339 327
Vedení společnosti	5	1	19 236	4 561	299	0	0	1 014	974	26 084
Ostatní čl. orgánů	0	16	0	1 125	1 883	1 157	290	0	0	4 455
Celkem	**374**	**18**	**261 077**	**86 409**	**2 182**	**1 198**	**290**	**13 527**	**5 183**	**369 866**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovněprávních vztahů a dohadnou položku pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období.

Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a Kolektivní smlouvu atd.

5.1. Transakce se spřízněnými osobami

V období 10/23–9/24 ani 10/22–9/23 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/23–9/24 ani 10/22–9/23 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Společnosti nevznikly do 30. 9. 2024 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1. Významné potenciální ztráty

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

6.2. Soudní spory

Ke dni 30. 9. 2024 vede společnost soudní spor s Ing. Rydvalovou o úhradu nákladů za odvoz těžkého topného oleje (TTO) z provozu Brno-Sever a soudní spory, v nichž je žalobcem Smrčka a Kubálek v.o.s., insolvenční správce dlužníka TENZA, a.s.

6.3.
Ekologické závazky

K datu 30. 9. 2024 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

6.4.
Vystavené záruční směnky a ručení třetím osobám

Společnost nemá k 30. 9. 2024 žádné takové závazky.

7.
Jiné skutečnosti

K 30. 9. 2024 nebyly známé žádné jiné skutečnosti.

8.
Události, které nastaly po datu účetní závěrky

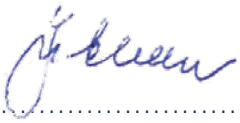
Po datu účetní závěrky společnost Teplárny Brno, a.s., odkoupila pohledávky z majetkové podstaty dlužníka TENZA, a.s. Na základě této skutečnosti by mělo dojít k ukončení soudních sporů se Smrčka a Kubálek v.o.s., insolvenčním správcem dlužníka TENZA, a.s.

Po datu účetní závěrky došlo ke směně majetku mezi společností Teplárny Brno, a.s., a statutárním městem Brnem dle smlouvy K/24/456.

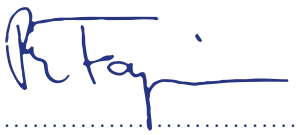
11.
Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 20. 1. 2025



RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva

12.
Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25 638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
Fax:	545 169 999
e-mail:	mail@teplarny.cz
www:	http://www.teplarny.cz