# Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Uvedené „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“ (dále jen „Zásady“) stanoví podmínky při uzavírání obchodních smluv pro činnost zhotovitelů k provádění prací v objektu nebo na zařízení společnosti sjednaných v předmětu plnění smlouvy.

Obchodní smlouvy, z jejichž obsahu je zřejmé, že jsou uzavírány na provádění stavebních, montážních a údržbových prací musí obsahovat text:

1. *Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce Oddělení bezpečnosti Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.*
2. *Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.*
3. *V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.*

„Zásady“ mohou tvořit rovněž součást zadávací dokumentace pro výběrová řízení k provádění stavebních, montážních a údržbových prací pro TB, a.s.

# Teplárny Brno, a.s.

**ISO_MPPP_TB_08_2015**
**Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku**

**Aktualizace 05.11.2025** **Počet listů: 9**

## I.ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit u každé pracovní skupiny zodpovědného vedoucího práce, který je pověřený vedením pracovní skupiny.
3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen:
   a) písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají sjednaného výkonu práce a pracoviště, a to do 5. pracovního dne od podpisu smlouvy,
   b) zajistit prokazatelné školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele u objednatele, nejpozději před zahájením prací.

   Školení je povinné pro všechny zaměstnance zhotovitele, včetně poddodavatelů a opakuje se v případě změny pracoviště a změny charakteru práce.

Kontakt pro předání rizik a školení: najvar@teplarny.cz, 602 552 128 nebo 737 772 018

4. Na předaných vymezených místech pro práci (dále jen pracovištích) je zhotovitel povinen zajistit BOZP a PO, ochranu životního prostředí a o ochranu majetku, ve smyslu platných, obecně závazných předpisů, zejména pak Zákoník práce 262/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Předaná pracoviště, včetně pronajatého prostoru jsou předanými pracovišti zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy až do zpětného převzetí objednatelem.
6. Stavba a pronajatý prostor musí být řádně vymezeny a označeny názvem firmy a jménem odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené objednateli.

## II.BEZPEČNOST PRÁCE

1. Plnění předmětu smlouvy v objektech nebo na zařízení objednatele lze zahájit až po splnění základních povinností předchozím projednání odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele s příslušným odborným zástupcem objednatele a splnění povinností dle článku 1. „Zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.

2. Předmětem projednání musí být vymezení pracoviště, způsob ohlašování příchodu a odchodu zhotovitele z pracoviště, zabezpečení zásad BOZP na pracovišti, stanovení pracovních postupů, případných bezpečnostních, požárních a ekologických rizik.
3. Školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, kteří se podílí na realizaci plnění předmětu smlouvy, zajistí odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Doklad o školení musí být podepsán školitelem i školenými zaměstnanci, doplněn obsahem školení. Změní-li se místo pracoviště, provozní nebo bezpečnostní podmínky vykonávané práce musí být provedeno další školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů v rozsahu těchto změn.
4. V případě prací souvisejících s provozovaným zařízením je zhotovitel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit objednateli a s ním projednat zabezpečení pracoviště. Práce na provozovaném zařízení smí být zahájeny až po souhlasu zástupce objednatele.
5. Pokud bude konána práce pod dozorem (podle ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) a dozor bude provádět zaměstnanec zhotovitele, musí tento splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (osvědčení - Zákon č.250/2021 Sb. a prováděcí vyhláška 190/2022 Sb., 194/2022 Sb. a pověření zhotovitele o provádění dozoru). Na základě tohoto ověření bude prokazatelně objednatelem ustanoven zaměstnanec zhotovitele (ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) pro dozor na práce pod dozorem na konkrétní práci.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s platnými právními a bezpečnostními předpisy, souvisejícími s plněním předmětu plnění smlouvy a odpovídá za splnění kvalifikačních požadavků a zdravotní způsobilosti u svých zaměstnanců.
7. Pokud bude práce konána v prostorách s elektrickým zařízením, musí mít zaměstnanci zhotovitele i jeho poddodavatelé minimálně kvalifikaci zaměstnanců dle Zákona č. 250/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Při provádění servisních a montážních prací na plynovém zařízení objednatele je zhotovitel povinen dodržovat Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 406/2004 Sb., TPG 905 01, TPG 925 01 a související platné předpisy.
8. V případech, kdy nelze předávat pracoviště formou „Příkazu V“ je zhotovitel povinen před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na dispečink objednatele (tel. č. 545161545).
9. Vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky zajišťuje vždy zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zaměstnanci zhotovitele se mohou pohybovat pouze v prostorách stanovených objednatelem a musí dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci v případě důvodného podezření na požití alkoholu či omamné látky nebo i namátkově podrobili zkoušce na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, která bude provedena zaměstnanci Oddělení bezpečnosti.
13. Únikové cesty a komunikace je zhotovitel povinen trvale udržovat volné. Označení únikových cest nesmí být odstraňováno, poškozováno ani zakrýváno.
14. Každý vzniklý úraz pracovníka zhotovitele nebo poddodavatele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně hlásit zástupci objednatele. V dalším postupuje podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o evidenci úrazů. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli.
15. Ošetření drobných poranění zaměstnanců zhotovitele zajistí zhotovitel svými prostředky (vybavenou příruční lékárničkou) a určeným zaměstnancem, který je vyškolen poskytnout první pomoc a ošetření.
16. Kontrolní činnost BOZP při plnění předmětu smlouvy zajišťují příslušní zaměstnanci objednatele, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele při plnění povinností v oblasti BOZP a jeho vlastních předpisů.
17. V případě potřeby se zhotovitel může obrátit v otázkách týkající se BOZP a PO na Komisi pro bezpečnost objednatele (blíže kontakt pro předání rizik a školení).

## III.POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel je povinen v oblasti PO:

1. Zajistit dodržování zákazu kouření ve všech objektech objednatele a ustanovení o svařování, manipulaci s otevřeným ohněm a požárně nebezpečnými látkami, zejména v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím.
2. Zajistit pro výkon prací na plynovém zařízení objednatele (opravy, seřizování, montáže, a manipulace) vlastní přenosný hasicí přístroj.
3. Řádně označit své prostory, objekty, pracoviště, ve vztahu k požární ochraně v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb.
4. Nahlásit zástupci objednatele druhy, množství, počet skladovaných hořlavých látek a materiálů, tyto ukládat a skladovat dle ČSN 65 0201.
5. Bez odkladu nahlásit zástupci objednatele každý vznik požáru v prostorách nebo objektech, ve kterých provádí zhotovení předmětu plnění.
6. Nahradit všechny škody a náklady objednatele, spojené s případným zaviněným požárem nebo použitím věcných prostředků požární ochrany a použitím požární techniky nebo požárně bezpečnostního zařízení.
7. Dodržovat technické podmínky a návody, vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.

8. Před zahájením svářecích prací v objektech objednatele projednat tuto skutečnost s Oddělením bezpečnosti, kontakt: 602 552 128 nebo 737 772 018, na základě které bude zhotoviteli po vyhodnocení požárně bezpečnostního opatření s ohledem na druh a místo těchto prací vystaven písemně „ Příkaz ke svařování“, bez kterého nesmí zhotovitel zahájit svářečské práce.

   V případech, kdy nelze předat zhotoviteli písemný „Příkaz ke svařování“, je zhotovitel povinen do 5 dnů po podpisu smlouvy, k jejímuž předmětu plnění bude nezbytné provádět svářecí práce, předložit objednateli k ověření seznam svářečů, včetně platných svářecích oprávnění a před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na Oddělení bezpečnosti, kontakt: 602 552 128 nebo 737 772 018.

   Při svařování je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 87/2000 Sb.

9. Zajistit volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením el. energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení v prostorách, vztahujících se k předanému pracovišti.
10. Objednatel seznámí zhotovitele s rozmístěním a použitím věcných prostředků požární ochrany. Rozmístění, druhy a počty prostředků požární ochrany budou součástí zápisu o předání pracoviště.
11. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů
12. Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednatele, jsou při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

## IV. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Základním požadavkem na zhotovitele, při plnění předmětu smlouvy v objektech objednatele, je chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy týkající se této oblasti.
2. Při činnostech s rizikem úniku nebezpečných látek musí být zhotovitel preventivně vybaven technickými přípravky absorpčními materiály k minimalizaci škod na životním prostředí.
3. S veškerými chemickými látkami a směsmi nakládat tak, aby nedošlo k ohrožení žádných složek životního prostředí ani zdraví osob.
4. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí při činnostech zhotovitele v objektech objednatele, je zhotovitel plně odpovědný za vzniklou škodu a je

povinen ihned zajistit účinná opatření k odstranění vzniklých škod a tuto skutečnost ohlásit bez zbytečného prodlení Hasičskému záchrannému sboru, České inspekci životního prostředí a objednateli.

5. S veškerými odpady vzniklými při činnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy je povinen zhotovitel nakládat v souladu s platnými předpisy (zejm. zabezpečené ukládání dle kategorií odpadů, bezpečná likvidace). Tyto odpady likviduje na vlastní náklady, pokud není ve smlouvě definováno jinak.

## V.OCHRANA MAJETKU A OSOB

1. Zhotovitel nese za své zaměstnance včetně poddodavatelů po celou dobu plnění předmětu smlouvy plnou odpovědnost.
2. Vstup do areálu objednatele bude povolen jen zaměstnancům zhotovitele včetně jeho poddodavatelů na základě jmenného seznamu a přísné evidence osob pohybujících se v prostorách objednatele. Je-li vstup do objektu objednatele vybaven čtecím zařízením, může být zhotovitel vybaven čipem, který umožní evidenci vstupu cizích zaměstnanců do prostor objednatele. Pokud zhotovitel bude na práci potřebovat další zaměstnance, je povinen prokazatelně tyto nahlásit objednateli.
3. Všechny osoby, kterým nebyl povolen vstup nebo které porušily podmínky vstupu a pohybu v objektu (alkohol, krádež, apod.), budou z objektu vykázány.
4. Silniční vozidla zhotovitele mají povolen vjezd do objektů objednatele pouze z důvodů plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit řidiče, který vjíždí do dopravně provozních prostorů objednatele s místní situací.
6. Řidiči zhotovitele jsou povinni dodržovat ustanovení o provozu motorových vozidel a pohybovat se pouze na určených komunikacích a vymezených plochách. Manipulaci předmětů a materiálu provádět v prostorách určených objednatelem. Nesmí být zúženy průjezdné a průchozí profily přístupových a vnitřních komunikací.
7. Objednatel neručí za odcizení nebo škody na vozidlech zhotovitele, které nezpůsobil.
8. Objednatel nezajišťuje ochranu majetku zhotovitele.
9. Zvláštní případy ostrahy budou řešeny individuálně v souladu se směrnicí objednatele ISO_SM_TB_ 14 Systém ochrany a ostrahy majetku.
10. Objednatel má právo kontrolovat zhotovitele.

## VI.SOUČINNOST

1. Pokud bude charakter prováděné práce takový, že není obsažen ve výše uvedeném ustanovení „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“, musí zhotovitel dohodnout písemně jejich doplnění, aby byla plně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
2. Pokud zhotovitel zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit poruchu technického zařízení, požár nebo ekologické ohrožení, je povinen ihned přerušit práci a neprodleně to oznámit zástupci objednatele a všem osobám, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
3. V případě zjištění porušení předpisů v oblasti BOZP, PO má objednatel právo přerušit činnost zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho poddodavatele z objektu nebo pracoviště.
4. Zaměstnanec zhotovitele, u kterého bude objednatelem zjištěna pozitivní zkouška na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, bude po zápisu do evidence prováděných prací (stavebního deníku) vykázán z prostor objednatele a tato skutečnost bude neprodleně oznámena zhotoviteli.
5. Odpovědný zaměstnanec objednatele za kontrolu plnění sjednaného předmětu ve smlouvě provádí pravidelnou kontrolu. Zjištěné nedostatky ze strany zhotovitele okamžitě zaznamená v dohodnuté evidenci (stavebním deníku) a kontaktuje odpovědného zástupce zhotovitele.

## VII.SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení povinností BOZP a PO je zhotovitel povinen zjednat nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění objednatele se považuje i upozornění zástupce objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, má objednatel nárok na smluvní pokutu v níže stanovené výši:

| **Porušení právních a ostatních předpisů** | | **Smluvní pokuty** |
|---|---|---|
| 1. | Zhotovitel nepředložil určenému Koordinátorovi BOZP požadovaný technologický postup včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací dle §16 zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 8 dní před zahájením prací | 20.000,- Kč |
| 2. | Staveniště není zhotovitelem řádně ohrazeno, vyznačeno | 20.000,- Kč |
| 3. | Zhotovitelem není vedena evidence osob na staveništi | 1.000,- Kč |
| 4. | Zhotovitel vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. do 1. 7. 2023, následně zákon č. 283/2021 Sb. | 2.000,- Kč |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Zhotovitelem nebylo provedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšená místa práce, žebříku ap.) v souladu s čl. VII přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 15.000,- Kč |
| 6. | Zhotovitel řádně nezabezpečil práce ve výškách v souladu s §3 nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 20.000,- Kč |
| 7. | Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté otvory v souladu s § 3, odst. 5 nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 10.000,- Kč |
| 8. | Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy v souladu s čl. 3-6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. | 10.000,- Kč |
| 9. | Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy, které jsou v kontaktu s veřejným prostranstvím, v souladu s čl. 7,8 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. | 15.000,- Kč |
| 10. | Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 5.000,- Kč |
| 11. | Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v kontaktu s veřejným prostranstvím v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 15.000,- Kč |
| 12. | Na staveništi jsou používány nevyhovující žebříky (poškozené, dřevěné nebo v rozporu s čl. III. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 5.000,- Kč |
| 13. | Pracovní lávky používané na stavbě jsou bez zábradlí, nebo okopové lišty, nebo nejsou dostatečně široké | 10.000,- Kč |
| 14. | K výstupu nebo vyvýšení se používají konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny atd.) | 5.000,- Kč |
| 15. | Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | 10.000,- Kč |
| 16. | Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které je v kontaktu s veřejným prostranstvím | 20.000,- Kč |
| 17. | Na staveništi je nezajištěný prostor, kde se provádějí bourací práce - čl. XII., odst. 6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. | 5.000,- Kč |
| 18. | Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení nebo prodlužovacích přívodů | 5.000,- Kč |
| 19. | Provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhlášky č. 193/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky - §4 zákona č. 309/2006 Sb. | 10.000,- Kč |
| 20. | Obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 12480-1 | 5.000,- Kč |
| 21. | Používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, nebo jízda osob v nákladním výtahu | 10.000,- Kč |
| 22. | Vázání břemen bez vazačského oprávnění - ČSN ISO 12480-1 | 10.000,- Kč |
| 23. | Nepoužívání OOPP, zejména ochranné přilby – Zákoník práce, §106, příloha k nařízení vlády č. 390/2021 Sb. (za každý zjištěný případ) | 500,- Kč |
| 24. | Požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky Zákoník práce, §106 (za každý zjištěný případ) | 5.000,- Kč |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení | 500,- Kč |
| 26. | Porušení příkazu nebo zákazu týkajícího se požární ochrany | 1.000,- Kč |
| 27. | Zhotovitel neobstará nebo neudržuje v provozuschopném věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení | 5.000,- Kč |
| 28. | Porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů | 5.000,- Kč |
| 29. | Nedodržování předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům plynu, vody atd. | 10.000,- Kč |
| 30. | Nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapáleni | 5.000,- Kč |
| 31. | Provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy | 20.000,- Kč |
| 32. | Nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty, je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5.000,- Kč |
| 33. | Odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb.<br>(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5.000,- Kč |
| 34. | Porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí výše nespecifikovaných | 1.000,- Kč |

## VIII.ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito „Zásadami“ všechny své zaměstnance, včetně poddodavatelů, kteří se budou pohybovat na pracovištích Tepláren Brno, a.s.

Porušení ustanovení těchto “Zásad” ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele penalizovat zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit, případně ji vypovědět.