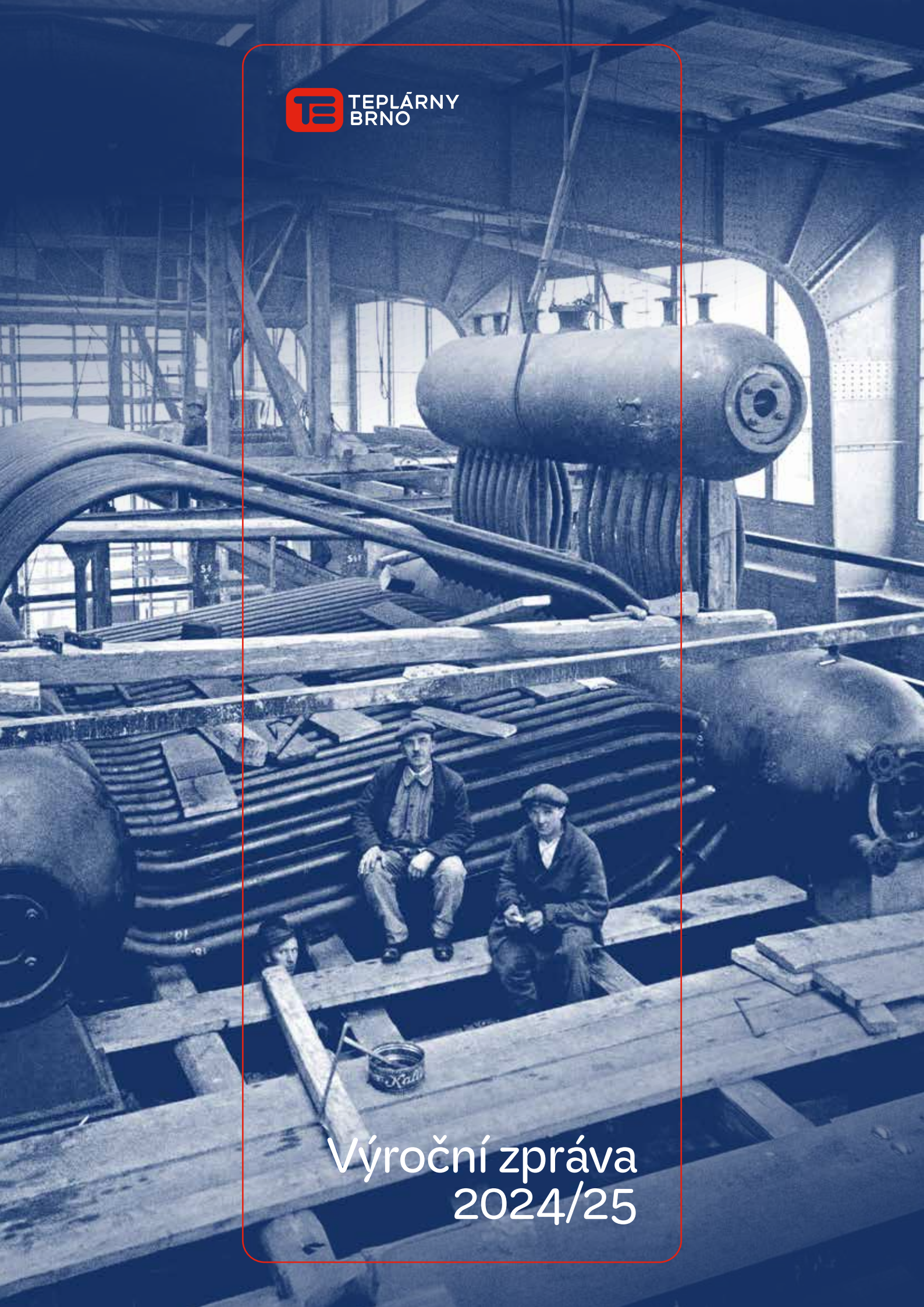
TEPLÁRNY BRNO



Výroční zpráva 2024/25

TEPLÁRNY BRNO

VÝROČNÍ ZPRÁVA

konsolidovaného celku
společnosti Teplárny Brno, a.s.,
za období 10/2024 – 9/2025

1.

Obsah

1. OBSAH 3

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA 5

3. PROFIL SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S. 8

4. PROFIL DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI ENERGIE TEPLÁRNY BRNO, S.R.O. 12

5. PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S. 14

6. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉČINNOSTI SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S., A STAVU JEJÍHO MAJETKU 16

7. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025 28

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 30

9. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025 46

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S. 49

11. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S. 81

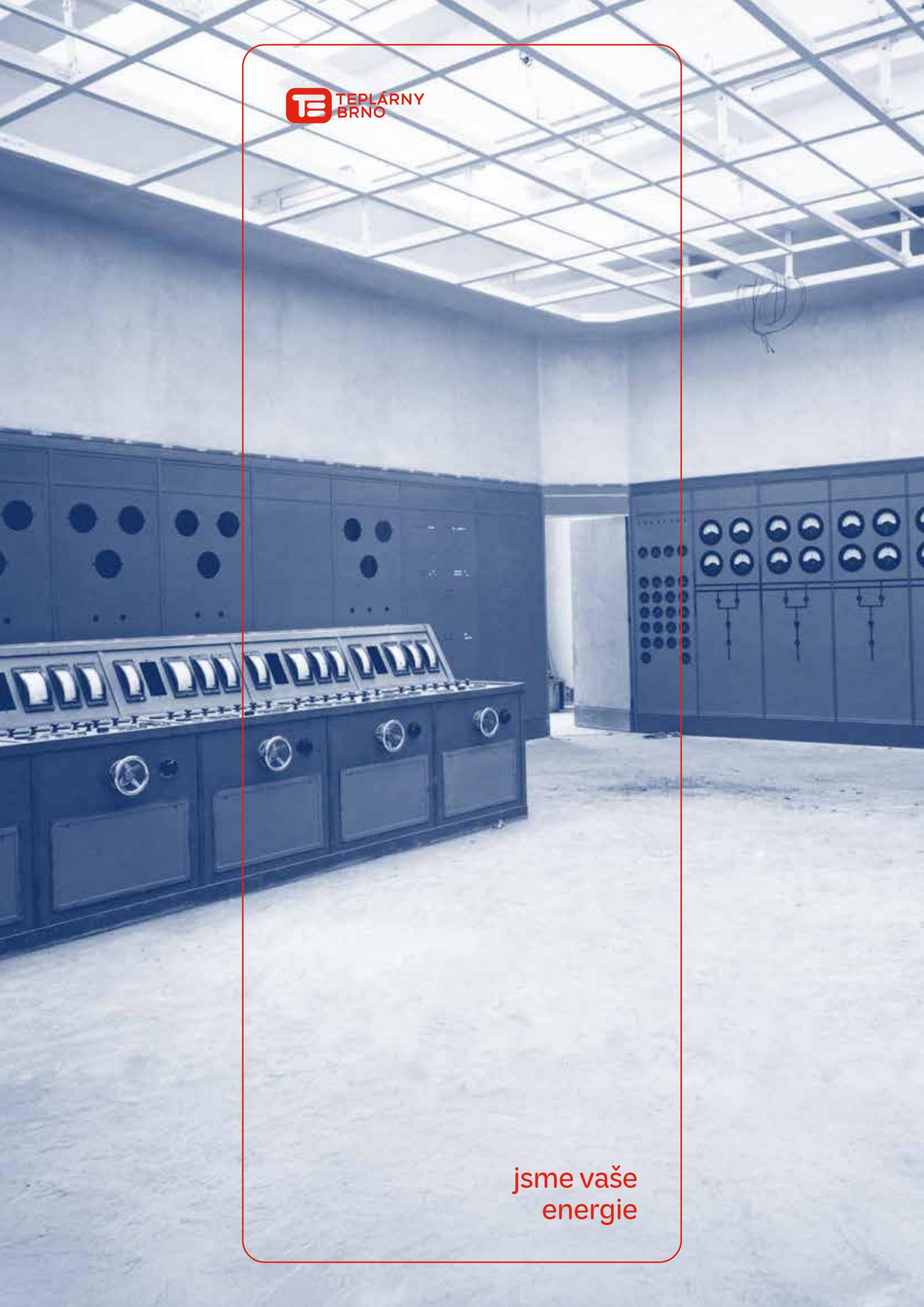
12. ZPRÁVA O ČINNOSTI DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ 85

13. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S. 88

14. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 108

15. PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 112

16. KONTAKTNÍ ÚDAJE 114


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

2.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři a obchodní partneři, milí spolupracovníci,

předkládáme vám výroční zprávu konsolidovaného celku společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále také „Teplárny Brno"), za fiskální rok 2024/2025. Rád bych se s vámi podělil o hlavní události a výsledky, které tento rok přinesl.

Byl pro nás v mnoha ohledech výjimečný. V letošním roce si připomínáme 95 let od chvíle, kdy začal na Špitálce vznikat brněnský teplárenský příběh. Mnohé se od té doby změnilo, avšak naše úloha zůstává: dodávat městu jistotu, teplo a energii. I tento rok ukázal, že naše tradice je pevně propojena s moderním a odpovědným přístupem, který umožňuje Teplárnám Brno posouvat energetiku města stále dál. V uplynulých 365 dnech jsme potvrdili stabilitu výroby i distribučních sítí a zároveň dosáhli celé řady významných úspěchů v mnoha oblastech – od každodenního provozu až po strategické projekty, které ovlivní energetickou budoucnost města na desítky let.

Letošní topná sezona byla nejdelší za řadu let, ale i přesto jsme ji zvládli s jistotou a bez vážnějších komplikací. Dodávky i provoz fungovaly po celý rok jistě a stabilně. Díky dobře fungujícímu provozu, dlouhodobě odpovědnému hospodaření i investicím do efektivity jsme tak mohli udělat krok, který naši zákazníci ocenili nejvíce: od 1. 1. 2025 jsme snížili cenu tepla o 6 %.

Významnou událostí uplynulého fiskálního roku bylo také zahájení dodávek elektřiny a zemního plynu naší dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. (dále také „ETB"). Od 1. ledna 2025 dodáváme energie všem 29 městským částem. Centrálním nákupem pro městské subjekty zajišťujeme lepší kontrolu nad cenami energií a spolehlivost dodávek, což městu přináší i konkrétní přínos: úsporu přibližně 42 milionů korun ročně.

Teplárny Brno pokročily v řadě klíčových investičních projektů. V rámci kombinovaného zdroje na dřevní štěpku na provoze Brno-sever začal v srpnu zkušební provoz kotle. Po dokončení realizace nahradí až 15 % současné výroby tepla ze zemního plynu.

V jižní části města jsme zahájili výstavbu 2,2 km napaječe Jihlavská, čímž posilujeme kapacitu SZTE pro další rozvoj města. Součástí rozvoje soustavy bylo také náročné, ale úspěšné přepojení areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny z páry na horkovod, což přináší vyšší efektivitu i stabilitu dodávek v této lokalitě.

Nejdůležitějším projektem roku 2024/2025 byl však pro naši firmu jednoznačně horkovod z Dukovan do Brna. Projekt, který na dlouhá desetiletí ovlivní energetickou budoucnost města, získal v uplynulém období několik zásadních potvrzení a posunul se do další fáze.
Jako první jej v březnu 2025 podpořil hospodářský výbor Poslanecké sněmovny, který ocenil jeho význam pro regionální i celostátní energetiku. Na tuto podporu navázalo Zastupitelstvo města Brna, které potvrdilo strategickou důležitost projektu pro budoucí zásobování města teplem.

Vyvrcholením celého roku pak bylo zářijové rozhodnutí ministra životního prostředí o přidělení dotace ve výši 10 598 136 996 Kč na tento projekt, které otevírá cestu k vlastní realizaci jednoho z nejvýznamnějších energetických projektů současnosti.

Rozvoj pokračoval také v oblasti e-mobility. K 30. 9. 2025 jsme zprovoznili 121 dobíjecích stanic, včetně neveřejných bodů v areálech městských firem. Tato síť se stává přirozenou součástí služeb, které nabízíme městu i jeho organizacím a významně přispívá k plnění dekarbonizačních závazků Brna.

Vedle velkých projektů jsme se zaměřili také na posílení vnitřního rozvoje společnosti. Představili jsme nový vizuální styl Tepláren Brno, který sjednocuje naši komunikaci a modernizuje prezentaci značky. Zároveň jsme uzavřeli spolupráci s klíčovými partnery, mezi které patří Galerie Vaňkovka, Olympia Brno či Dopravní podnik města Brna, a stali se jejich významnými dodavateli energií.

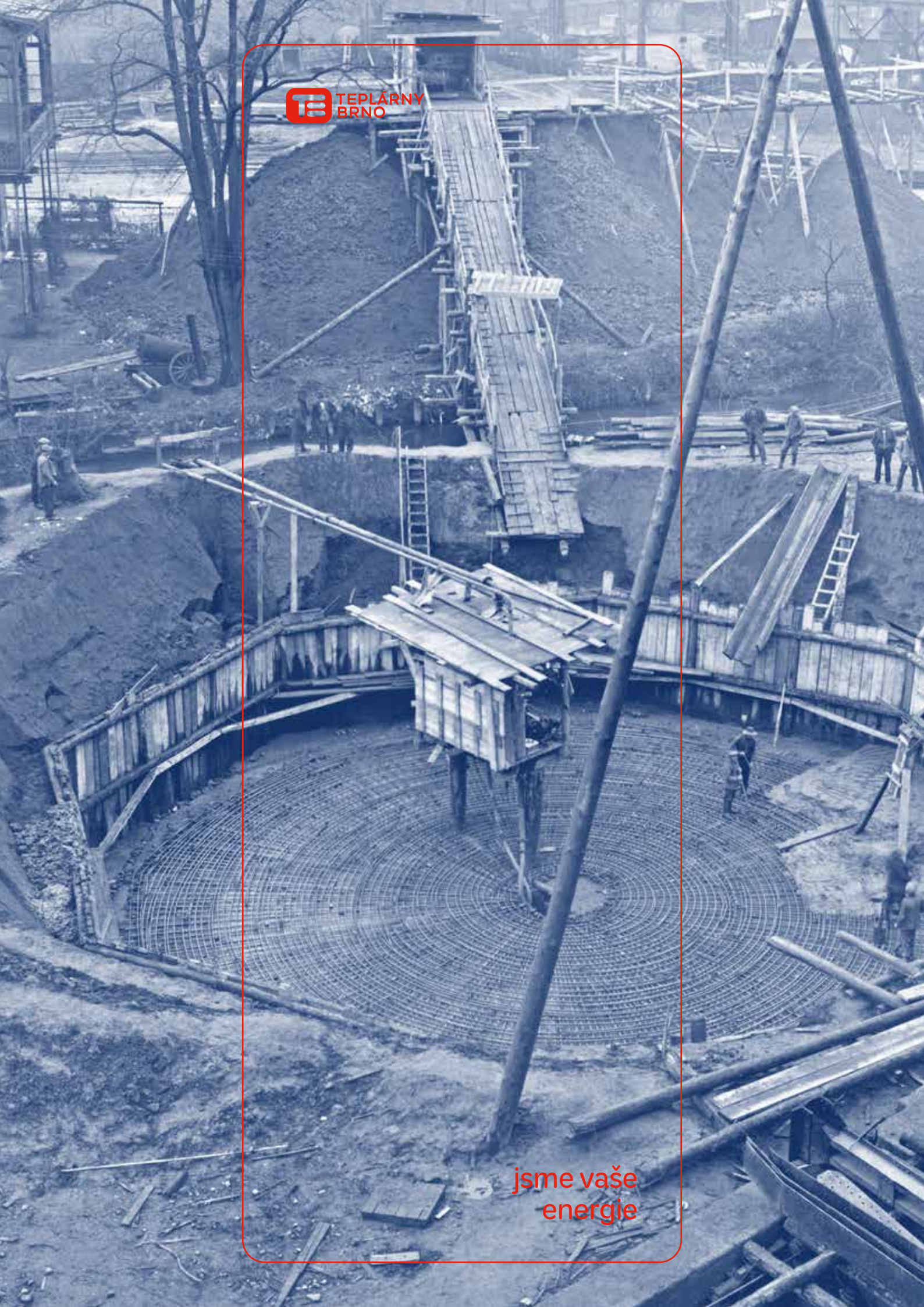
Rok 2025/2026 přinese nové výzvy i příležitosti. Věřím, že díky odbornosti a odhodlání našich zaměstnanců jim budeme připraveni čelit a dále posilovat pozici Tepláren Brno jako spolehlivého a moderního energetického partnera města.

Rád bych vyjádřil upřímné poděkování managementu i všem zaměstnancům za jejich každodenní práci, nasazení a profesionalitu. Díky nim zůstávají Teplárny Brno stabilní, spolehlivou a úspěšnou společností.

Děkuji také našemu jedinému akcionáři městu Brnu a všem našim partnerům za podporu a spolupráci, které jsou pro náš další rozvoj nepostradatelné.

V roce, kdy slavíme 95 let brněnské teplárenské tradice, je pro nás vaše důvěra silným závazkem pokračovat v budování energetiky, na kterou se může Brno spolehnout i v dalších desetiletích. A naplňovat naše heslo: ***Jsme vaše energie***.

RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

3.

Profil společnosti Teplárny Brno, a.s.

3.1.
Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B/786
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534

Společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna.

3.2.
Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:
- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

Společnost je držitelem těchto licencí:
- Licence č. 110 100 887 – skupina 11 výroba elektřiny, č.j. P4196/2001/300 ze dne 28. 12. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 11. 2001 a koncem platnosti licence dne 13. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 122 036 392 – skupina 12 distribuce elektřiny, č.j. 08391-32/2020-ERU ze dne 1. 4. 2021 s termínem zahájení licencované činnosti 17. 4. 2021 na dobu neurčitou.
- Licence č. 320 100 888 – skupina 32 rozvod tepelné energie, č.j. P4198/2001/300 ze dne 16. 11. 2001, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 310 101 346 – skupina 31 výroba tepelné energie, č.j. P4197/2001/300 ze dne 5. 11. 2003, s termínem zahájení licencované činnosti 1. 12. 2001 a koncem platnosti licence 16. 12. 2026 včetně.
- Licence č. 140705320 - obchod s elektřinou, č.j. 02119-24/2007-ERU ze dne 21. 6. 2007, s termínem zahájení licencované činnosti 25. 6. 2007 a koncem platnosti licence do 24. 6. 2027 včetně.
- Licence č. 241220112 - obchod s plynem, č.j. 06508-6/2012-ERU ze dne 10. 7. 2012, s termínem zahájení licencované činnosti 28. 7. 2012 a koncem platnosti licence do 27. 7. 2027 včetně.

3.3.
Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:

- zámečnictví, nástrojářství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3.4.
Údaje o cenných papírech

Akcie:

Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	88 565 000 Kč / 1 akcie
Celková hodnota:	885 650 000 Kč

3.5.
Struktura akcionářů

Po celé období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 10 ks listinných akcií statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

3.6.
Ovládané společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s., je jediným společníkem obchodní společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. Společnost Teplárny Brno, a.s., má spolu se statutárním městem Brnem a společností Realitní společnost města Brna, a.s., podíl v družstvech:

- Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo;
- Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo;
- Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo.

3.7.
Orgány společnosti a management společnosti

Statutární orgán – představenstvo

Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
Místopředseda	Vít Prýgl
Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
	Petr Šafařík
	Ing. Pavel Urubek
	RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
	Mgr. Marie Jílková

Dozorčí rada

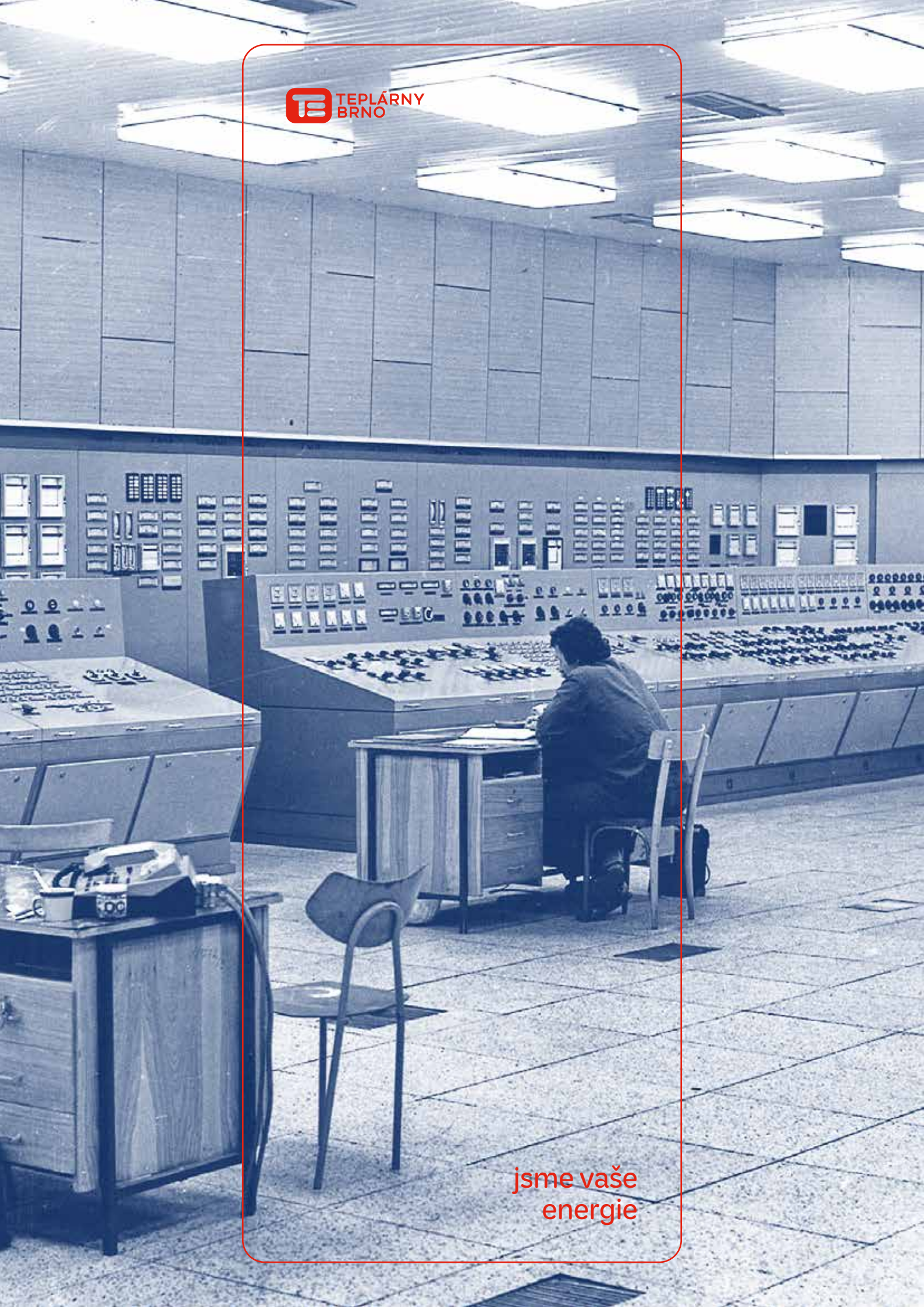
Předseda:	Ing. Daniel Struž, MBA
Místopředseda:	Mgr. Martin Maleček
Členové:	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
	Karel Pelikán
	Mgr. Vítězslav Herosch
	Ing. Andrea Pazderová
	Mgr. Břetislav Štefan
	Jiří Ides

Výbor pro audit

Předsedkyně:	Ing. Simona Ondroušková
Místopředseda:	Martin Drdla, MSc.
Člen:	Ing. Stanislav Chaloupka

Výkonné vedení společnosti

Generální ředitel:	Ing. Petr Fajmon, MBA
Finančně správní ředitel:	Ing. Přemysl Měchura
Výrobní ředitel:	Ing. Tomáš Weigner
Ředitel distribuce:	Ing. Martin Šroubek, MBA
Ředitel technického rozvoje:	Ing. Jiří Šamánek
Obchodní ředitel:	Ing. Pavel Slavík


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

4.

Profil dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o.

4.1.
Základní identifikační údaje

Obchodní firma společnosti:	Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Okružní 25, 638 00 Brno
Datum vzniku:	1. 10. 2023
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Registrace společnosti:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 136000
IČ:	19767447
DIČ:	CZ 19767447

Jediným společníkem společnosti je společnost Teplárny Brno, a.s.

Společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o., je členem koncernu statutárního města Brna.

4.2.
Přehled licencí

Hlavní činnosti společnosti:
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem.

4.3.
Přehled živnostenských oprávnění

Společnost je držitelem níže uvedených živnostenských oprávnění:
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- testování, měření, analýzy a kontroly.

4.4.
Orgány společnosti

Statutární orgán – jednatelé

Ing. Petr Fajmon, MBA
Ing. Pavel Slavík

Dozorčí rada

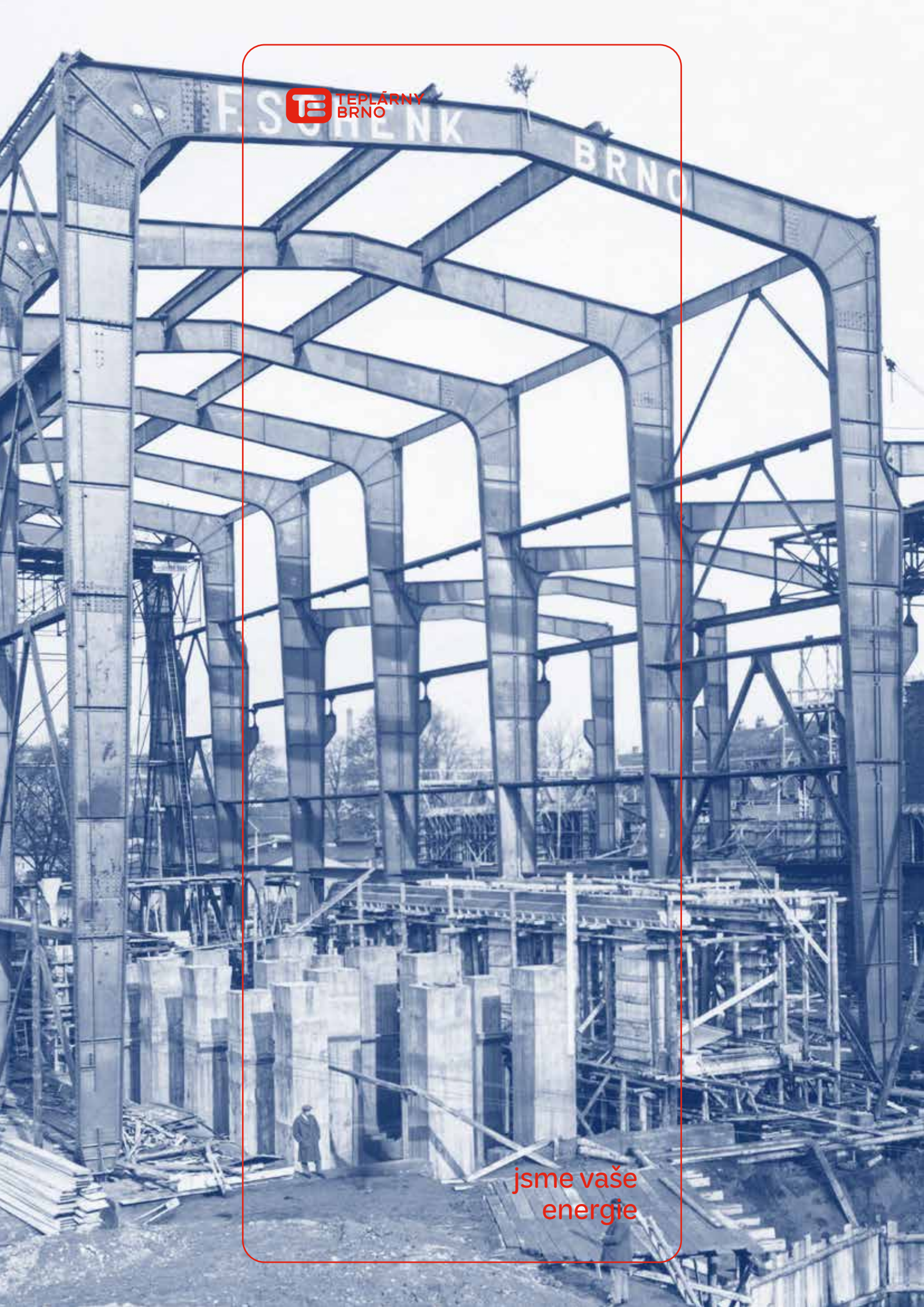
Předseda:	Ing. Vlastimil Vaníček
Členové:	Ing. Renata Diatková
	Ing. Michal Stara

TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

5.

Přehled vybraných ukazatelů společnosti Teplárny Brno, a.s.

ke dni			30. 9. 2025	30. 9. 2024	30. 9. 2023	30. 9. 2022	30. 9. 2021
Finance							
Základní jmění		tis. Kč	885 650	885 650	885 650	885 650	885 650
Tržby za zboží	celkem	tis. Kč	295 128	451 380	408 836	189 194	193 971
	z toho: za elektřinu	tis. Kč	259 034	417 675	374 558	162 898	184 635
	za zemní plyn	tis. Kč	36 094	33 705	34 278	26 296	9 336
Tržby za vlastní výrobky a služby	celkem	tis. Kč	4 930 301	4 892 517	6 035 371	3 859 675	2 871 683
	z toho: za teplo	tis. Kč	3 337 341	3 102 383	4 256 938	2 348 494	2 078 319
	za elektřinu	tis. Kč	1 502 359	1 700 676	1 702 372	1 439 844	723 661
	za služby a vlastní výrobky	tis. Kč	90 601	89 458	76 061	71 337	69 703
Výsledek hospodaření		tis. Kč	576 962	456 581	500 126	7 792	174 736
Dividenda		tis. Kč	–	–	–	–	80 000
Obchod							
Prodej tepla	celkem	GJ	3 344 737	3 007 197	3 163 272	3 527 147	3 848 556
	z toho: byty	GJ	2 005 567	1 794 637	1 882 856	2 040 704	2 264 072
	ostatní	GJ	1 339 170	1 212 560	1 280 416	1 486 443	1 584 484
Prodej elektřiny		MWh	445 155	393 575	413 015	502 277	514 200
Provoz							
Počet provozů-zdrojů			4	4	4	4	4
Počet kotlů			11	11	12	12	13
Trasa primárních sítí	pára	km	18,953	19,22	20,52	22,97	22,97
	horká voda	km	160,923	158,741	157,44	154,339	154,119
Trasa sekundárních sítí	venkovní	km	76,648	76,548	76,448	76,353	76,303
	vnitřní	km	37,682	37,987	37,987	37,987	37,987
Počet výměníkových stanic a plynových kotelen			1 203	1 188	1 143	1 135	1 095


TEPLÁRNY
BRNO
BRNO
jsme vaše
energie

6.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Teplárny Brno, a.s., a stavu jejího majetku

Teplárny Brno, a.s., vstupovaly do fiskálního roku 2024/2025 s ambiciózním cílem dosáhnout meziročního růstu prodeje tepla a elektřiny a současně připravit podmínky pro snížení prodejní ceny tepla od počátku roku 2025. Oba tyto strategické záměry se podařilo úspěšně naplnit. Společnost navíc dosáhla výrazného zlepšení klíčových finančních ukazatelů, zejména v oblasti hrubé marže a hospodářského výsledku. Z pohledu těchto parametrů lze fiskální rok 2024/2025 hodnotit jako mimořádně úspěšný. Význam hodnoceného období dále podtrhuje pokrok ve dvou zásadních investičních projektech: v případě výstavby biomasového zdroje bylo ke konci období zahájeno jeho zkušební provozování a u projektu horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna společnost obdržela Rozhodnutí o přidělení dotace podepsané ministrem životního prostředí. Oba tyto projekty představují klíčové milníky, které v nadcházejících letech zásadním způsobem promění energetiku města Brna. Pozornost si zaslouží také úspěšné zahájení prodeje energií dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., od 1. 1. 2025.

Teplárny Brno, a.s., dosáhly v hodnoceném období fiskálního roku 2024/2025 čistého zisku ve výši 576 962 tis. Kč při čistém obratu 5 225 429 tis. Kč. Jde o historicky nejvyšší dosažený zisk od počátku vzniku společnosti Teplárny Brno, a.s. Na celkovém obratu se, stejně jako tomu bylo v minulých letech, podílely tržby z prodeje tepla, a to ve výši 3 337 341 tis. Kč. Tržby z prodeje elektřiny, včetně výnosů z prodeje služeb výkonové rovnováhy, tvořily 1 761 393 tis. Kč. Přestože tržby z prodeje elektřiny se na celkovém obratu podílely 34 %, na celkový zisk společnosti má prodej elektřiny spolu s prodejem služeb výkonové rovnováhy naprosto zásadní dopad. Schopnost flexibilně řídit nabídku dodávky elektřiny a služeb výkonové rovnováhy v závislosti na aktuální tržní situaci je pro společnost velkou konkurenční výhodou.

V ukazateli prodeje tepla dodaly Teplárny Brno ve fiskálním roce 2024/2025 svým zákazníkům 3 344 737 GJ, meziročně o 11 % více. Délka topné sezony byla se svými 259 dny mimořádně dlouhá a trvala prakticky až do konce května 2025. Průměrná teplota období 10/2024–03/2025 byla +4,1 °C, ve srovnání s pětiletým průměrem bylo hodnocené období chladnější o 0,8 °C. Důležitou informací je změna chování zákazníků, kdy po třech letech snižování spotřeby tepla, zásadně ovlivněné rostoucími cenami, dochází k obratu a spotřeba měřená na stejné venkovní klimatické podmínky byla v topné sezoně 2024/2025 přibližně o 3 % vyšší ve srovnání s obdobím 2022/2023. V porovnání s obdobím před energetickou krizí však stále platí, že zákazníci snížili svou spotřebu o 10 %. Teplárny Brno snížily cenu tepla svým zákazníkům od 1. 1. 2025 v průměru o 6 %, jednalo se o již třetí snížení ceny od roku 2023.

Na zajištění dodávek tepla z vlastních zdrojů Tepláren Brno, a.s., se nejvíce podílel zdroj Červený mlýn (PČM) s podílem 40 %, lokální plynové kotelny dodaly 38 % tepla, zdroj Špitálka (PŠ) se podílel na dodávkách tepla z vlastních zdrojů 21 %. Významným zdrojem tepla byla společnost SAKO Brno, a.s., s dodávkou 1 120 510 GJ. Všechny uvedené poměrové ukazatele byly srovnatelné s minulým obdobím 2023/2024.

V prodeji elektřiny odfakturovaly Teplárny Brno, a.s., 445 155 MWh, meziročně o 13 % více. Hlavní část prodeje byla zajištěna výrobou na vlastních zdrojích, kde bylo vyrobeno 342 855 MWh, tj. 3/4 z celkového prodeje. Dalším důležitým zdrojem k naplnění prodejního diagramu byly dodávky elektřiny od společnosti SAKO Brno, a.s., ve výši 56 147 MWh. Významnou a důležitou část příjmů společnosti tvoří výnosy z prodeje služeb výkonové rovnováhy ve výši 186 002 tis. Kč.

Stav majetku společnosti a jeho struktura odpovídá oboru podnikání Tepláren Brno, a.s. Hlavní položkou v aktivech společnosti zůstává stejně jako v minulých letech dlouhodobý hmotný majetek skládající se zejména z využívané technologie pro výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Tento majetek se na celkových aktivech 10 189 141 tis. Kč podílí 65 %. Oběžná aktiva společnosti ve výši 3 512 555 tis. Kč jsou tvořena zejména dvěma položkami – dohadnými účty aktivními ve výši 1 516 699 tis. Kč, kde je účtováno o nevyfakturovaném teple v rámci roční fakturace, a peněžními prostředky ve výši 1 696 347 tis. Kč. Na straně pasiv jsou celkové zdroje společnosti kryty z více jak 55 % vlastním kapitálem, zbývající část představují zejména krátkodobě přijaté zálohy na teplo od zákazníků s ročním cyklem fakturace. K 30. 9. 2025 čerpala společnost bankovní úvěr ve výši 994 265 tis. Kč, kterým byly pokryty zejména platby na biomasový zdroj, realizovaný na provoze Brno-sever, a platby na rozvoj distribuční soustavy.

Zasedání představenstva společnosti se konala pravidelně, většinou jedenkrát měsíčně. Představenstvo společnosti na jednáních sledovalo hospodářské výsledky společnosti za jednotlivé měsíce, schvalovalo významné dokumenty, jako jsou výsledky hospodaření za uplynulý fiskální rok, rozdělení zisku, finanční plán na příští období a strategii nákupu zemního plynu, povolenek a prodeje elektřiny. S ohledem na vývoj hospodaření společnosti schválilo představenstvo společnosti snížení prodejní ceny tepla s účinností od 1. 1. 2025.

Představenstvo společnosti na svých zasedáních pravidelně projednávalo projekt tepelného napaječe z Dukovan do Brna. Představenstvo schválilo vypsání zadávacích řízení na projektanta a správce stavby jednotlivých částí projektu a následně schválilo rovněž výběr jednotlivých dodavatelů pro část horkovodu na extravilánu města Brna. Představenstvo rovněž schválilo strategii majetkoprávní přípravy území pro stavbu horkovodního napaječe z elektrárny Dukovany do Brna.

Představenstvo společnosti se pravidelně na svých zasedáních zabývalo také projektem biomasového zdroje na provoze Brno-sever a průběhem investiční akce na výstavbu bateriové akumulace na provoze Červený mlýn. Předmětem jednání představenstva byla rovněž optimalizace technického řešení horkovodu na ul. Jihlavská.

Představenstvo společnosti v průběhu fiskálního roku schválilo strategii připojení Bohunic a St. Lískovce a sponzoringovou strategii Tepláren Brno na fiskální rok 2024/2025. Na konci fiskálního roku schválilo představenstvo společnosti Plán investic a plán oprav na fiskální rok 2025/2026, Dodatek č. 1 ke Kolektivní smlouvě účinný od 1. 10. 2025, Korporátní strategii 2025+ a Strategii E-mobility 2025–2029.

Představenstvo společnosti v působnosti jediného společníka Energie Teplárny Brno, s.r.o., schválilo účetní uzávěrku Energie Teplárny Brno, s.r.o., za období 10/2023–9/2024 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

6.1.
Výroba, prodej a distribuce tepelné energie

Ve fiskálním roce 2024/2025 byl základním palivem na primárních a lokálních zdrojích zemní plyn, ze kterého byla vyráběna veškerá tepelná i elektrická energie. V rámci prověrky připravenosti Tepláren Brno na krizové situace bylo pro výrobu tepla v horkovodních kotlích na PČM po dobu jednoho týdne využito ve špičkovém režimu záložní palivo lehký topný olej (LTO). Na lokálních zdrojích byla na CZT Teyschlova spalována štěpka a pro ohřev TUV byla využita TČ na elektřinu. Výroba tepelné energie na primárních zdrojích probíhala v souladu s denními plány dodávek tepla a výroby elektrické energie. Dodávky tepla byly řízeny a přizpůsobovány požadavkům našich zákazníků a odběratelů. Ve sledovaném období se nevyskytly žádné neplánované odstávky či přerušení výroby s podstatným dopadem na dodávky tepla.

Vedle primárních zdrojů Tepláren Brno, a.s., tepelnou energii pro zásobování sítí teplem (SZTE) vyrábělo také zařízení na energetické využití odpadu (dále jen ZEVO) společnosti SAKO Brno, a.s., z něhož bylo nakoupeno do SZTE 1 120 510 GJ. Dodávky tepelné energie z primárních zdrojů Tepláren Brno, a.s., a ZEVO SAKO Brno, a.s., byly řízeny z technického a obchodního dispečinku Tepláren Brno, a.s.

Přehled výroby, prodeje a distribuce tepla			10/24–9/25	10/23–9/24	10/22–9/23	10/21–9/22	10/20–9/21
Bilance zdrojů tepla:	primární zdroje	GJ	1 787 421	1 523 696	1 698 221	2 261 110	2 334 090
	lokální zdroje	GJ	1 100 390	984 299	1 024 097	1 102 787	1 206 178
	nákup tepla	GJ	1 120 510	1 159 068	1 103 034	900 804	1 075 200
Zdroje celkem		GJ	4 008 321	3 667 063	3 825 352	4 264 701	4 615 468
z toho:	prodej	GJ	3 344 737	3 007 197	3 163 272	3 527 147	3 848 556
	vlastní spotřeba	GJ	24 667	20 588	19 408	24 998	31 666
	ztráty v tepelných rozvodech	GJ	638 917	639 278	642 672	712 556	735 246

6.2.
Výroba a prodej elektrické energie

Ve fiskálním roce 2024/2025 prodaly Teplárny Brno celkem 445 GWh elektřiny. Elektřina byla pořizována zejména z vlastní výroby Tepláren Brno, od SAKO Brno, a.s., (56 GWh, podíl 12 %) a dále nákupem na trzích, od dalších obchodníků a od menších dodavatelů (zejm. fotovoltaických výroben). Kromě prodejů na velkoobchodních trzích, obchodním partnerům a koncovým zákazníkům byla elektřina prodávána od ledna 2025 nově také dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., pro její koncové zákazníky z řad městských organizací v Brně. Největší podíl na prodejích měl prodej společnosti E.ON Energie, a.s., v objemu 200 GWh. Další

významné množství 130 GWh bylo prodáno koncovým zákazníkům v různých segmentech (od průmyslu přes domácnosti až po elektromobilitu), prodej na krátkodobých trzích činil 67 GWh a prodej dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., za prvních 9 měsíců roku 2025 dosáhl 36 GWh elektřiny.

Přehled prodeje elektřiny			10/24–9/25	10/23–9/24	10/22–9/23	10/21–9/22	10/20–9/21
Prodej elektřiny		MWh	445 155	393 575	413 015	502 277	514 200
z toho:	vlastní výroba	MWh	403 554	342 725	329 951	411 857	387 347
	obchod	MWh	41 601	50 850	83 064	90 420	126 853

6.3. Významné události sledovaného období

Obchod

Rozvoj obchodu a akvizice

Společnost nadále upevňuje svou pozici významného dodavatele energetických služeb v regionu. V souladu s dlouhodobou obchodní strategií se daří kontinuálně rozšiřovat síť odběratelů tepelné energie, chlazení a elektřiny, a to zejména prostřednictvím efektivního připojování nových objektů k soustavě zásobování tepelnou energií (SZTE). Tento proces každoročně přináší výrazný nárůst objemu dodávek a potvrzuje stabilní růstový trend společnosti.

V průběhu fiskálního roku 2024/2025 byly uzavřeny nové smlouvy o smlouvách budoucích s developery, které představují potenciální navýšení dodávek o celkových 57 tis. GJ ročně. Z tohoto objemu tvoří 52 tis. GJ dodávky tepelné energie a 5 tis. GJ dodávky chladu. Současně byly sjednány dodávky elektrické energie z lokální distribuční soustavy v rozsahu 2,7 tis. MWh ročně. Realizace dříve uzavřených kontraktů se promítla do zahájení dodávek v objemu téměř 10 tisíc GJ, což dokládá obchodní efektivitu a schopnost společnosti přetavit smluvní závazky v reálné odběry.

Teplárny Brno se profilují jako stabilní a důvěryhodný partner v oblasti energetických řešení, přičemž nadále dochází k intenzivnímu rozšiřování odběrné infrastruktury. Největší dynamiku vykazuje rezidenční segment, avšak rostoucí význam nabývá i oblast polyfunkčních a administrativních objektů. Mezi klíčové obchodní úspěchy patří uzavření dohody o spolupráci na výstavbě a dodávkách tepla ze sítě SZTE pro nový obytný soubor Kamenný vrch – jednu z nejrozsáhlejších bytových investic realizovaných statutárním městem Brnem. Dodávky tepelné energie pro první etapu jsou plánovány v roce 2027. Významnou aktivitou je rovněž zahájení realizace připojení čtvrti Nová Zbrojovka, kde Teplárny Brno zajišťují dodávky tepla a budování příslušné infrastruktury SZTE pro tento rozsáhlý urbanistický celek.

Součástí obchodního rozvoje je také nabídka doplňkových služeb, které ve sledovaném období dosáhly objemu předaných nabídek ve výši přesahující 37 mil. Kč, s mírou obchodní úspěšnosti přesahující 60 %. Za zmínku stojí uzavření významných smluv na provozování tepelných zařízení pro městské části Brno-střed a Brno-sever, které zahrnují dodávky tepelné energie v objemu přesahujícím 22 tisíc GJ ročně.

Prodej tepla

Fiskální rok 2024/2025 potvrdil naši dlouhodobou snahu držet ceny tepla na dostupné úrovni. Další snížení o 60 Kč/GJ, platné od 1. ledna 2025, navazuje už na čtvrtou úpravu směrem dolů od roku 2022. Celkový pokles ceny o 36 % tak představuje významnou úsporu pro všechny zákazníky a současně dokládá stabilitu i efektivitu našich dodávek.

Dlouhodobý trend poklesu odběrů tepla se nám daří brzdit akvizicí plynových kotelen a dalších tepelných zdrojů. Díky aktivní obchodní strategii tak každoročně roste jak počet provozovaných zařízení, tak množství zásobovaných domácností. V uplynulém fiskálním roce jsme dosáhli prodeje 3 344 737 GJ tepla včetně chladu. Meziroční nárůst potvrzuje, že kombinace chladnějšího počasí, nových akvizic a kvalitnějších služeb přináší jasné výsledky.

Zavedení dvousložkové ceny tepla na podzim 2024 představuje jeden z klíčových kroků k větší transparentnosti a spravedlivějšímu rozložení nákladů. Nový model umožňuje zákazníkům lépe pracovat s vlastní spotřebou, protože změny se promítají výhradně do variabilní složky, zatímco fixní část zůstává stabilní. O přechodu jsme informovali 2 871 zákazníků a celkem 2 191 z nich přechod podepsalo, což je výsledek, který považujeme za velký úspěch. Potvrzuje důvěru v naši cenovou politiku i celkový směr rozvoje.

Významně jsme postoupili také v projektu přechodu z páry na horkou vodu (PxHV). V uplynulém období jsme zmodernizovali 1,6 km páteřního potrubí, především v úseku Kopečná - Fakultní nemocnice u sv. Anny, a na nové médium převedli šest tepelných zdrojů. O další etapě projektu, plánované na rok 2026, jsme již informovali 19 tepelných zdrojů a zároveň připravujeme výstavbu dalších 2,6 km potrubí. Projekt tak postupuje podle plánu a přináší hmatatelné zlepšení komfortu i efektivity dodávek.

Na sídlišti Brno-Vinohrady jsme završili další část decentralizačního projektu. Dokončili jsme decentralizaci výměníkové stanice VS VO2 Velkopavlovická 8a a vybudovali 12 nových domovních předávacích stanic, což představuje významný posun směrem k modernějšímu a flexibilnějšímu zásobování teplem.

Prodej elektřiny a plynu
V oblasti prodeje elektřiny a plynu jsme úspěšně navázali na pozitivní vývoj posledních let a dále rozšiřovali zákaznické portfolio ve všech segmentech. Celkem jsme získali 1 791 nových odběrných míst, která ročně generují přibližně 48 463 MWh. Tento růst potvrzuje, že strategie atraktivní nabídky a kvalitních služeb přináší dlouhodobé výsledky.

V segmentu domácností (B2C) jsme nově získali 1 525 odběrných míst s celkovým objemem 4 418 MWh v kombinaci dodávek elektřiny a plynu. Akviziční činnosti byly podpořeny cílenými kampaněmi pro bytová družstva, správcovské společnosti a společenství vlastníků jednotek. Využili jsme e-mailové nabídky, informační materiály i lokální marketingové aktivity. Významný podíl na úspěchu mělo rovněž zavedení automatizovaného generování smluv v CRM a možnost elektronického podpisu, která celý proces výrazně zrychlila a zpřehlednila.

V segmentu firemních zákazníků (B2B) jsme získali 266 nových odběrných míst s celkovým objemem 44 045 MWh. Mezi nejvýznamnější nové klienty patří Olympia Brno, Galerie Vaňkovka, OC Letmo, Hotel International, Bobycentrum, M-Palác a Palác Padowetz. V rámci sponzorských aktivit jsme uzavřeli kontrakty například s Domem pro Julii a TJ Start Brno, což dále posiluje naši přítomnost v regionu a rozvoj klíčových partnerství.

Marketing
V uplynulém období Teplárny Brno posilovaly svou značku moderního, transparentního a spolehlivého dodavatele tepla, chladu, elektrické energie, zemního plynu a elektromobility. Marketingové aktivity směřovaly především k upevnění důvěry zákazníků a veřejnosti, podpoře dobré informovanosti o činnosti společnosti a k rozvoji jednotné vizuální identity, která odráží strategické směřování firmy.

Rok 2025 byl charakteristický intenzivní komunikací směrem k obyvatelům města Brna, zákazníkům i odborné veřejnosti. Těžištěm aktivit byla zejména témata spojená s cenami tepla, energetickými úsporami a vysvětlováním ekologických výhod centrálního zásobování teplem.

Společnost dále kladla důraz na otevřené informování o probíhajících odstávkách a rekonstrukcích, a to jak prostřednictvím sociálních sítí a webu, tak v městských médiích a tištěných materiálech. Součástí komunikace byla rovněž aktivní účast na odborných konferencích, diskusních panelech a dalších akcích zaměřených na energetiku a udržitelnost.

Významnou roli hrála také interní komunikace podporující jednotnou firemní kulturu. Rok přinesl i upevnění nové vizuální identity, která posiluje moderní a důvěryhodný obraz společnosti a zajišťuje konzistentní prezentaci napříč komunikačními kanály.

Elektromobilita

V uplynulém období jsme se zaměřili na další rozšíření sítě dobíjecích stanic a zvýšení tržeb společně se zvýšením utilizace stanic. Dokončili jsme výstavbu dobíjecích stanic u parkovacího domu Academy Park, kde jsme spustili 16 AC stanic a 4 DC stanice. Dobíjecí stanice u tohoto parkovacího domu jsou strategicky umístěné v širším centru Brna a věříme, že přispějí k větší dostupnosti služby dobíjení pro občany Brna i pro návštěvníky. Pokračovali jsme v přípravách výstavby dobíjecích stanic u multifunkční haly Arena Brno a našeho vlastního dobíjecího HUBu na Červeném mlýně. Ke konci roku 2025 jsme měli v provozu 121 dobíjecích stanic. Kromě majoritní výstavby v rezidenčních oblastech města Brna jsme vybudovali dobíjecí stanice i pro městské firmy. Soustředili jsme se na akvizici nových zákazníků. Prodej elektřiny pro dobíjení elektromobilů se během fiskálního roku oproti předchozímu fiskálnímu roku takřka zdvojnásobil. Utilizace pomalých dobíjecích stanic (AC) se pohybuje mezi 1 a 7 %, zatímco nejvytíženější rychlodobíjecí stanice (DC) stabilně dosahuje utilizace přes 12 %. Průměrná doba dobíjení na rychlodobíjecích stanicích se oproti loňskému roku nezměnila a je kolem 60 minut. Zvyšující se utilizace stanic ukazuje potřebu budování dalších pomalých stanic, které zákazníci využívají především v noci.

V rámci rozvoje elektromobility v Brně pokračujeme v projektu městského carsharingu. Městské subjekty si mohou oproti měsíčnímu poplatku dlouhodobě zapůjčit elektromobil Škoda Enyaq včetně dobíjení. Tuto službu již využívají společnosti jako SAKO Brno, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Veletrhy Brno, a.s., nebo Technické sítě Brno, akciová společnost. Postupně zapojujeme i další městské subjekty do rozvoje elektromobility.

V blízké budoucnosti vidíme klíčový prodej elektřiny do elektromobilů z nově budovaných fotovoltaických elektráren Tepláren Brno, a.s. Naším cílem je zvyšování počtu dobíjecích stanic, zejména na sídlištích a parkovištích. Kromě akvizice jednotlivých zákazníků je náš cíl významné prohloubení spolupráce s developery a majiteli brněnských firem, kteří používají elektromobily.

S další městskou firmou, Technickými sítěmi Brno, a.s., jsme vytvořili koncept výstavby dobíjecích stanic integrovaných ve stožárech veřejného osvětlení. Na začátek fiskálního roku 2026 je plánována pilotní instalace tohoto řešení. Výstavba integrované dobíjecí stanice bude probíhat souběžně s pravidelnou výměnou stožárů veřejného osvětlení. Aktivně se podílíme na výstavbě dobíjecích stanic u multifunkční haly Arena Brno, kde plánujeme v první fázi spuštění 28 AC stanic a 3 DC stanic.

Důležitou součástí instalace dobíjecích stanic je dopravní značení. Ve spolupráci s Odborem dopravy Magistrátu města Brna rozšiřujeme zónu E, která umožňuje parkování dobíjejícím zákazníkům zdarma po dobu dobíjení, maximálně však 24 hodin.

Ve střednědobém horizontu uvažujeme o propojení naší dobíjecí aplikace s městskou parkovací aplikací, což zjednoduší proces dobíjení pro zákazníky.

Naším cílem do roku 2030 je vybudovat síť minimálně 500 dobíjecích stanic v Brně, které budou pro občany dostupné v docházkové vzdálenosti. Tento počet dobíjecích stanic zpřístupní službu dobíjení pro každého.

Výroba

Ve fiskálním roce 2024/2025 jsme vyráběli tepelnou a elektrickou energii ve čtyřech hlavních provozech: Červený mlýn (PČM), Špitálka (PŠ), Staré Brno (PSB) a Brno-sever (PBS). Kromě toho jsme provozovali 102 blokových kotelen s 17 kogeneračními jednotkami. Celkem tak Teplárny Brno, a.s., provozovaly 1 963 lokálních kotelen a výměníkových stanic, včetně pronajatých ve vlastnictví jiných subjektů. Velké výrobní zdroje pokryly 62 % dodávek tepla do SZTE, zbytek tepla byl zajištěn dodávkami ze ZEVO společností SAKO Brno, a.s. Téměř veškerá tepelná energie na velkých výrobních zdrojích byla vyráběna v kogeneraci s elektrickou energií. Na lokálních zdrojích jsme teplo vyráběli na 16 kogeneračních jednotkách. Na provozu Červený mlýn jsme poskytovali celoročně také záporné i kladné Služby výkonové rovnováhy (SVR) pro krytí stability distribuční sítě elektrické energie společnosti ČEPS, a.s. Během topné sezony jsme na jedoucím paroplynovém bloku poskytovali sekundární výkonovou regulaci a v letní sezoně při odstaveném výrobním bloku kladnou minutovou zálohu. Elektrokotel poskytoval zápornou minutovou zálohu po celý rok a akumulovaná tepelná energie byla následně dodávána do SZTE.

V souvislosti s připojením Provozovatele přenosové soustavy ČEPS, a.s., do mezinárodní platformy ALPACA pro nákup služby aFRR byly provedeny významné změny v plánování podávání nabídek SVR na denní trh a úprava softwaru optimalizace přípravy provozu a úpravy optimalizačního a obchodního SW na nově zavedené čtyřhodinové produkty aFRR a mFRR. V návaznosti na změny denního trhu s elektřinou byly provedeny změny v softwaru pro podporu obchodování na trzích OTE.

Dále jsme se zapojili do nově zavedené vnitrodenní aukce s elektřinou (IDA), která přináší nové příležitosti na trhu OTE s elektřinou, kde obchodujeme elektřinu při operativních změnách ve výrobě a odběru elektřiny.

V souladu s plánem jsme ve fiskálním roce 2024/2025 uskutečnili důležité investice a opravy. Prováděli jsme údržbu a opravy na všech tepelných zdrojích, abychom byli připraveni na nadcházející topnou sezonu. Mezi nejvýznamnější patřily generální opravy napájecích čerpadel a motoru vzduchového ventilátoru na provozech PŠ a PČM, běžné opravy parních turbín, generátorů a transformátorů na PČM a PŠ, opravy komínu na PŠ a tlumiče hluku spalovací turbíny na PČM. Během údržby zdrojů jsme provedli technické zhodnocení formou rekonstrukce potrubí říční vody pro CHÚV na PBS a elektrických vývodů rozvoden 6kV na PŠ.

Na 1 963 lokálních zdrojích, které zahrnují výměníkové stanice, blokové kotelny, domovní kotelny a domovní předávací stanice, jsme v letním období prováděli údržbu technologického zařízení a údržbu na sekundárních sítích. Na kombinovaném tepelném zdroji CZT Teyschlova pokračovala další etapou výstavba administrativní části. Přesunem administrativy bude uvolněn prostor stávajícího zdroje pro rozšíření skladu paliva biomasy. Pro zajištění spolehlivosti provozu jsme rekonstruovali čtyři blokové kotelny a decentralizovali jednu výměníkovou stanici na sídlišti Vinohrady, kterou jsme následně připojili k HV síti. Realizovali jsme rekonstrukci sekundárních teplovodů s instalací směšovacích uzlů pro ústřední vytápění do jednotlivých připojených objektů v sídlišti Bohunice. Dispečink lokálních zdrojů zajišťoval vzdálený dohled, sledování, řízení a nastavování parametrů tepelných zdrojů. Ve spolupráci se smluvními partnery také provedl opravy automatizovaných systémů řízení všech zdrojů včetně správy dolní vrstvy komunikační sítě. Oddělení dispečinku také zprostředkovalo 3 599 výjezdů havarijní služby, z toho 827 pro externí zákazníky.

Dispečink monitoruje více než 112 000 informačních bodů z připojených 1 599 lokálních zdrojů, včetně domovních předávacích stanic a také 2 349 měřicích míst. V rámci modernizace a rekonstrukcí lokálních zdrojů jsme upgradovali některé zastaralé řídicí systémy.

Oddělení metrologie spravovalo 8 980 měřidel přenosu tepelné energie, měřidel průtoku a snímačů plynu, což představuje více než 21 500 prvků. Zajišťovalo také údržbu a opravy dálkových odečtů měření a v rámci implementace dálkových odečtů měřičů zprovoznilo přenos 8 399 fakturačních údajů do odečtové centrály ReadEn.

Pro probíhající změnu fakturace bylo aktivováno na 2 220 ks měřidel tepla zaznamenávání hodnot pro dvousložkovou fakturaci.

Servis LZ

Servis lokálních zdrojů zajišťuje běžnou a plánovanou údržbu a nepřetržitou havarijní službu pro odstraňování poruch tepelného hospodářství Tepláren Brno a pro externí zákazníky zajišťuje nonstop službu pro předcházení škod vznikajících při poruchách veškerých domovních rozvodů externím zákazníkům, především městským částem, bytovým družstvům. Havarijní zásahy odstraňování poruch tepelného hospodářství Tepláren Brno jsou prováděny nepřetržitě dle pokynů dispečinku, s důrazem na proaktivní přístup k našim zákazníkům. Poskytujeme kvalitní služby, které zvyšují komfort a udržují dobré vztahy se stávajícími i potenciálními zákazníky. U externích zákazníků jsou řešeny především úniky z potrubních rozvodů v domech, výpadky dodávky elektrické energie, poškozené zámky vchodových dveří a ucpané odpady.

Technický rozvoj

Na projektu výstavby biomasového zdroje na provoze Brno-sever pokračovala výstavba s uvedením zdroje ke zkušebnímu provozu od 1. 10. 2025. Tento nový zdroj s tepelným výkonem 43 MW a vysoce účinnou kogenerací nahradí díky protitlakové parní turbíně s výkonem 10,5 MWe přibližně 15 % energie ze zemního plynu v síti ZTE v Brně. Z přidělené dotace ze SFŽP ČR ve výši 1,66 miliardy Kč bylo k fiskálnímu roku 2024/2025 již vyplaceno 1,096 miliardy Kč ze způsobilých investičních nákladů. Čerpání zbylých prostředků do celkové výše schválené dotace proběhne v následujícím období dle nastaveného harmonogramu.

V rámci projektů FVE nadále pokračuje jejich realizace s cílem naplnění schválené strategie společnosti v budování FVE. U realizace FVE na lokálních zdrojích bylo zahájeno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace VII & VIII etapy. Pro společnost Brněnské komunikace, a.s., bylo zajištěno stavební povolení pro pilotní projekt CarPortu o celkovém výkonu 36 kWp, s plánovaným dokončením realizace v první polovině roku 2026. Rovněž byla zahájena spolupráce se společností Veletrhy Brno, a.s., s cílem realizace FVE na jednotlivých pavilonech v areálu s potenciálem celkového instalovaného výkonu až 1,9 MWp. V rámci realizace projektů na externích objektech se podařilo instalovat FVE na bytovém domě pro SVJ.

Distribuce

Technický rozvoj sítí a investice

V Bohunicích a Starém Lískovci bylo pokračováno na strategickém projektu, který spočívá v připojení místních soustav zásobovaných plynovými kotelnami na horkovod Staré Brno. Byly zahájeny práce na pokládce nového horkovodu o dimenzích DN 500 a DN 600 na ulici Jihlavská od Ústředního hřbitova až po území Západní brány. Další etapy výstavby horkovodních sítí ve vlastních sídlištích jsou v projektové fázi. Plynové kotelny budou nahrazeny horkovodními výměníkovými stanicemi a přepojeny na soustavu zásobování tepelnou energií, což sníží produkci emisí CO_2 v této oblasti, již tak velice zatížené emisemi především z provozu nedaleké dálnice D1.

Byla dokončena přestavba parovodů na horkovody na ulicích Kopečná, Leitnerova a v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny.

Pokračují práce na strategickém projektu města Brna – výstavbě horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna.

V uplynulém fiskálním roce pokračovaly přípravy na stavbu. Byla dokončena zadávací dokumentace a byla vypsána veřejná soutěž na projektanta a správce stavby hlavní trasy horkovodu. Řešeny byly také technické průzkumy. Zasmluvněny byly odborné organizace, které zajišťují:

- geodetické zaměření,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- biologický průzkum,
- dendrologický průzkum,
- znalecké posudky v oblasti slepých cen pozemků pro účely uzavření Smluv o smlouvě budoucí (SOSB),
- spolupráce s archeologickým ústavem.

V rámci majetkoprávní přípravy byli jednotliví majitelé a vlastníci pozemků oslovováni dopisy, následně proběhlo vyhodnocení jejich reakcí. Po trase napaječe z Dukovan do brněnské městské části Bosonohy se jedná o zhruba 4 500 pozemků v rámci 14 obcí, které jsou v rukou víc než 1300 vlastníků. Obdobné množství pozemků bude dotčeno výstavbou nových tras horkovodů na území města Brna.

Projekt výstavby horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna patří mezi klíčové energetické investice, které městu přinesou ekologické, stabilní a cenově dostupné teplo. Podle odhadů klesne díky horkovodu produkce emisí CO_2 v Brně a okolí až o 120 tisíc tun ročně. Brno navíc výrazně zvýší svou energetickou nezávislost, která koncové odběratele pomůže ochránit před výkyvy a zajistí jim stabilnější dodávky i cenu tepla. Podle dostupných informací by horkovod měl pokrýt až polovinu tepelné potřeby Brna, které je v současnosti z 80 % závislé na plynu.

Na nový systém se napojí více než 100 tisíc brněnských domácností, dále pak školy, nemocnice, veřejné instituce a některé průmyslové podniky. Na potrubí se budou moci napojit také obce, jejichž územím 42 kilometrů dlouhá trasa horkovodu povede. Vý-

stavba horkovodu zároveň přispěje k rozvoji a modernizaci teplárenské infrastruktury a vytvoří nové pracovní pozice v oblasti výstavby a následně i provozu teplárenské soustavy.

Správa a servis sítí ZTE
Uplynulý fiskální rok byl z pohledu dodávek tepla stabilní a úspěšný. Dodávky tepelné energie prostřednictvím centrálních rozvodů ke koncovým odběratelům probíhaly po celý rok bezproblémově a bez významnějších provozních výpadků.

V období mimo topnou sezonu byly realizovány plánované opravy a údržba na distribuční soustavě zásobování teplem ve spolupráci se správou sítí ZTE, investičním odborem a správou primárních zdrojů. Společnými silami se podařilo připojit nové odběratele na centrální síť zásobování tepelnou energií a uskutečnit práce související s projektem rekonstrukce pára/horká voda 2025.

Rok 2025 byl rovněž ve znamení posilování digitalizace provozních procesů. Byla rozšířena sada elektronických formulářů a výkazů využívaných v rámci oddělení a navýšen počet tabletů umožňujících terénním pracovníkům efektivní elektronické zpracování dokumentace a přístup do systému LIDS browser. Tyto kroky vedly k výraznému zrychlení administrativních procesů a lepší dostupnosti provozních dat pro pracovníky v terénu.

K prezentaci a propagaci činnosti oddělení byly zřízeny a aktivně spravovány profily na sociálních sítích – Instagram (@servisitizte) a LinkedIn, kde jsou pravidelně sdíleny ukázky každodenní práce našich pracovníků, zásahy pohotovostní služby, řešení mimořádných událostí i významné akce a události společnosti Teplárny Brno.

Pohotovostní služba po celý rok zajišťovala nepřetržitý provoz 24/7 s cílem operativně reagovat na mimořádné události na distribuční síti. K nejzávažnější situaci v roce 2025 došlo při poruše nosného lana nadzemního horkovodu v oblasti Lesná (ul. Olší a ul. Cacovická). Díky okamžitému zásahu a provizornímu zajištění vedení specializovanou externí firmou a následné kompletní výměně všech nosných lan se podařilo událost vyřešit bez nutnosti přerušení dodávek tepla pro koncové zákazníky.

Provoz sítí byl stabilní, plánované opravy a rozvojové projekty byly realizovány včas a v požadované kvalitě. Digitalizace a modernizace pracovních procesů přinesly zvýšení efektivity, transparentnosti a lepší dostupnost informací v reálném čase.

6.4.
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Teplárny Brno, a.s., dlouhodobě patří mezi špičku v efektivní a ekologicky šetrné dodávce energií. Ve všech oblastech ochrany životního prostředí jsou sledovány a vyhodnocovány environmentální aspekty a přijímána opatření ke zlepšení v souladu s normami ČSN EN ISO 14 001 (Systém environmentálního managementu) a ČSN EN ISO 50 001 (Systém energetického managementu).

Ochrana ovzduší
Množství úhrnných emisí v tomto fiskálním roce odpovídá rozsahu topné sezony a režimu provozování a je obdobné jako v uplynulém fiskálním roce. V přepočtu na vyrobené teplo se daří i emisní faktory snižovat právě díky modernizacím zdrojů za nízkoemisní. Primárním palivem byl v tomto fiskálním roce téměř výhradně zemní plyn, na jednom zdroji biomasa (dřevní štěpka z brněnských lesů).

Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje		NO_x (oxidy dusíku)	CO (oxid uhelnatý)
do 300 kW	t/rok	3,51	0,15
od 0,3 do 1 MW	t/rok	0,40	0,23
od 1 do 5 MW	t/rok	14,58	2,02
od 5 do 50 MW	t/rok	15,87	8,29
nad 50 MW	t/rok	69,36	12,69
Celkem	t/rok	103,71	23,37

Odpadové hospodářství
Při nakládání s odpady postupujeme v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou na základě smluv předávány k jejich přednostnímu využití nebo odstranění.

Produkce odpadů		
Ostatní odpady	t/rok	681
Nebezpečné odpady	t/rok	8
Odpady předané k využití	%	53
Zpětný odběr elektroodpadů	t/rok	3,87

Vodní hospodářství

Při nakládání s vodami postupujeme podle platné vodoprávní legislativy a vydaných vodoprávních rozhodnutí.

Množství bylo obdobné jako v předchozím roce. Ve fiskálním roce 2024/2025 se odebralo z řeky 260 729 m^3, což je oproti předchozímu fiskálnímu roku pokles o 7 %, a vypustilo se 59 499 m^3 vody. Z vodovodního řadu bylo odebráno celkem 539 258 m^3 pitné vody, především pro doplňování topných systémů a pro výrobu teplé užitkové vody. Do veřejné kanalizace bylo odvedeno celkem 563 300 m^3 odpadní vody a 31 801 m^3 srážkových vod.

Obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

V uplynulém fiskálním roce bylo spotřebováno 189 519 povolenek. Ačkoli je spalován obecně emisně výhodný zemní plyn, přesto se jedná o fosilní palivo, proto společnost intenzivně pracuje na zprovoznění biomasového zdroje = uhlíkově neutrálního zdroje, jehož najetím dojde ke snížení spotřeby neobnovitelné primární energie (ušetří se cca 17,6 mil. m^3 zemního plynu).

Mimořádné události

Ve sledovaném období nedošlo na úseku životního prostředí v celé společnosti k žádné mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí.

6.5. Pracovněprávní vztahy

Za sledované období činil přepočtený stav zaměstnanců na plně zaměstnané 423 pracovníků.

Společnost aktivně reaguje na vývoj energetického trhu, proto během uplynulého roku pokračovala transformace společnosti nejen revizí korporátní strategie, ale přizpůsobováním modelu řízení. Aktuální dynamický vývoj společnosti a rozvoj významných projektů má dopad na organizační uspořádání naší společnosti. Po vzniku obchodního úseku je největší změnou vznik úseku interních služeb. Postupně vznikají nové pozice a dochází k rozsáhlým změnám v organizační struktuře. To znamená zvýšené náborové aktivity, které byly podpořeny novými kariérními stránkami, ale i využitím spolupráce s personálními agenturami. Značku zaměstnavatele propagujeme nejen spoluprací se studenty na školách, ale i naši zaměstnanci se zapojují do dobrovolnických akcí nejrůznějšího charakteru, např. účast na charitativních akcích nebo dárcovství krve, a tím přispívají k propagaci dobrého jména zaměstnavatele.

Cílem personální politiky zůstává stabilizace kvalifikovaných pracovníků, jejich profesní růst a podpora motivujícího prostředí, které umožňuje dlouhodobý rozvoj společnosti i jednotlivců.

Vzdělávání především zaměřujeme na rozvoj odborných a manažerských dovedností. Zaměstnance rovněž připravujeme na práci s novými technologiemi a u manažerů podporujeme rozvoj jejich digitálních kompetencí. Napříč společností pokračuje systematické vzdělávání zaměstnanců prostřednictvím školení, účasti na konferencích i specializovaných kurzů. Společnost klade důraz nejen na zajištění kvalifikace pracovníků, efektivní řízení týmů, ale podporuje interní komunikaci, která je důležitá především při častých změnách ve společnosti.

Zaměstnancům poskytujeme širokou nabídku benefitů, především ze sociálního fondu, příspěvek na stravování, sport, kulturu, včetně příspěvků na penzijní, životní pojištění.

Společnost věnuje úsilí na zlepšování pracovního prostředí rekonstrukcemi kanceláří nebo šaten. Podporujeme zdravotní prevenci zaměstnanců např. formou vitaminových balíčků nebo volného přístupu do firemní posilovny. Úspěšně jsme v rámci certifikace Bezpečný podnik absolvovali i kontrolu z oblastního inspektorátu práce.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci definuje v pracovněprávní rovině Kolektivní smlouva, uzavřená s odborovou organizací na dvouleté období s roční úpravou mzdové oblasti.

Bezpečnost práce a požární ochrana

Teplárny Brno považují bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu za klíčovou prioritu a nedílnou součást řízení společnosti. Společnost nadále aktivně udržuje a rozvíjí systém BOZP v souladu s normou ISO 45001 a po osmé letos obhájila status „Bezpečný podnik".

V průběhu fiskálního roku byly registrovány 3 pracovní úrazy s následnou pracovní neschopností. Každý úraz byl důkladně prošetřen a byla přijata nápravná a preventivní opatření k zamezení opakování. Průběžně probíhaly půlroční kontroly bezpečnosti pracovního prostředí, které provádělo pracovní oddělení BOZP a PO i za účastí vedoucích zaměstnanců jednotlivých provozů.

Během roku zaměstnanci oddělení BOZP ve spolupráci s ostatními úseky realizovali opatření vedoucí k výraznému zlepšení kvality a účinnosti osobních ochranných pracovních prostředků.

V rámci prevence mimořádné události proběhlo další evakuační cvičení na provozu Špitálka ve dvou termínech z důvodu zajištění minimálního narušení provozu a zároveň umožnění účasti co největšího počtu zaměstnanců. Zaměstnanci BOZP ve spolupráci s požární hlídkou monitorovali celý průběh evakuace zaměstnanců po spuštění požárního poplachu. Závěrem zhodnocení této akce bylo navrženo několik opatření, která přispějí k maximální ochraně zaměstnanců a majetku společnosti.

Z důvodu technologických změn ve společnosti se významně prohloubila spolupráce s Hasičským záchranným sborem JMK. Tato spolupráce má za cíl posílit naši komplexní připravenost na mimořádné události a dále zvýšit úroveň požární ochrany v našich provozech.

6.6. ISO

V průběhu fiskálního roku proběhl v Teplárnách Brno re-certifikační audit normy ISO 45001 a dohledové audity norem ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001. U normy ISO 27001 proběhl dohledový audit s aktualizací požadavků nové revize této normy. Jednotlivé audity prověřily efektivnost a funkčnost integrovaného systému s důrazem na neustálé zlepšování.

Teplárny Brno úspěšně prošly všemi audity a obhájily certifikáty systémů ISO.

6.7. Společenská odpovědnost

Tento rok byl pro Teplárny Brno obdobím významných posunů nejen v oblasti výroby a dodávky tepla, ale také v našich aktivitách souvisejících se společenskou odpovědností. Svými projekty přispíváme k udržitelnému rozvoji města i regionu, podporujeme místní komunitu, dbáme na bezpečnost zaměstnanců a soustavně snižujeme ekologickou stopu našich činností.

Environmentální odpovědnost

Ochrana životního prostředí je pro Teplárny Brno jedním ze základních principů odpovědného podnikání. I v tomto fiskálním roce jsme pokračovali v modernizaci našich zdrojů, ve snižování emisí skleníkových plynů a v efektivnějším využívání energií. Veškeré procesy probíhají v souladu s certifikacemi ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 50001, které potvrzují náš systematický přístup v environmentálním a energetickém managementu.

Produkce tepla byla realizována převážně ze zemního plynu, na jednom zdroji jsme využívali také biomasu z brněnských lesů. Emise NOx a CO odpovídaly rozsahu topné sezony a provozu zdrojů a díky probíhající modernizaci zařízení dlouhodobě klesají. V oblasti odpadového hospodářství jsme nakládali s odpady podle platné legislativy – vzniklo 681 tun ostatních odpadů a 8 tun odpadů nebezpečných, přičemž 53 % z celkového množství bylo předáno k dalšímu využití. Prostřednictvím zpětného odběru jsme odevzdali 3,87 tuny elektroodpadu.

Udržitelná mobilita

Dlouhodobě se soustředíme na ekologizaci firemní mobility. Náš vozový park se rozrostl na 42 elektrických osobních vozů (včetně dvou plug-in hybridů) a tři užitkové elektromobily. Za fiskální rok 2024/2025 ujela tato flotila více než 435 tisíc kilometrů, což představuje úsporu přes 39 tun CO_2 – množství, které by za rok dokázalo pohltit přibližně 1 800 stromů.

Aktivně rozvíjíme rovněž dobíjecí infrastrukturu. K 30. 9. 2025 je v provozu již 121 dobíjecích stanic, z toho 113 AC a 8 DC jednotek. 23 stanic je určeno pro neveřejné dobíjení v areálech městských společností. Tento rozvoj výrazně podporuje elektromobilitu nejen v rámci Tepláren Brno, ale také v celém městském prostoru.

Sociální odpovědnost

Teplárny Brno dlouhodobě podporují komunity, které tvoří život města. V roce 2024/2025 jsme na finanční dary a sponzoring vyčlenili celkem 16,5 milionu Kč, přičemž bylo uzavřeno 177 darovacích a sponzorských smluv.

Podpora zdravotnictví

Nejvýznamnější část prostředků směřovala tradičně do brněnských nemocnic, které jsme podpořili částkou 2,5 milionu Kč. Finanční dary byly využity zejména na nákup moderního vybavení – ultrazvukových přístrojů, monitorovací techniky, přístrojů pro jednotky intenzivní péče a specializovaných klinik či technického vybavení pro diagnostiku.

Podporujeme organizace, které se věnují lidem se zdravotním postižením, rodinám v tíživé situaci, seniorům či dětem bez rodinného zázemí.

Neméně důležitou roli hraje podpora brněnské kultury, sportu a aktivit pro děti a mládež. Teplárny Brno jsou partnerem řady významných kulturních akcí a festivalů, sportovních klubů i komunitních projektů, které přispívají k aktivnímu a zdravému životu obyvatel města.

Ekonomická odpovědnost

Naší prioritou je transparentní a etické podnikání, stabilita společnosti a kvalitní podmínky pro zaměstnance. Díky finanční stabilitě jsme mohli vytvářet nová pracovní místa a rozvíjet systém benefitů. Zvláštní pozornost věnujeme rodičům vracejícím se z rodičovské dovolené, pro které zajišťujeme flexibilní pracovní úvazky i individuální úpravy pracovní doby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Kultura bezpečnosti je pro nás přirozenou součástí každodenního provozu. Naším cílem je prostředí, kde je ochrana zdraví na prvním místě a kde se každý zaměstnanec může spolehnout, že po směně odchází domů v pořádku a bez újmy. Tento závazek budeme i nadále rozvíjet, protože lidské zdraví je nejcennější hodnotou, kterou máme.

6.8.
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Teplárny Brno, a.s., vstupují do dalšího období svého rozvoje jako stabilní a technicky vyspělá společnost, která systematicky posiluje roli klíčového energetického partnera statutárního města Brna a jeho institucí. Vedle tradiční výroby a dodávky tepla se společnost stále výrazněji profiluje jako poskytovatel komplexních energetických řešení, jež propojují výrobu, distribuci i obchod s energiemi.

Portfolio Tepláren Brno dnes zahrnuje nejen teplo a elektřinu, ale také dodávky zemního plynu, chlazení, elektromobilitu, energetické poradenství a další navazující služby. Tento integrovaný a inovativní přístup nabízí zákazníkům možnost mít energie a související služby zajištěné od jednoho spolehlivého partnera.

Základním pilířem dalšího rozvoje zůstává bezpečná a spolehlivá výroba a dodávka tepla, současně však pokračujeme v systematické transformaci výrobního mixu směrem k nízkoemisním a dlouhodobě udržitelným zdrojům. Významným krokem je dokončení a uvedení do ostrého provozu kombinovaného zdroje na dřevní štěpku v provozu Brno-sever, který přispěje ke snížení emisní stopy městské teplárenské soustavy.

Zcela zásadní roli v budoucím vývoji společnosti hraje projekt horkovodu z Dukovan do Brna. V uplynulém roce došlo k významnému posunu v jeho přípravě, včetně potvrzení finanční podpory a pokračujících prací na projektové dokumentaci i majetkoprávním vypořádání. Po uvedení do provozu zajistí horkovod významnou část dodávek tepla pro Brno z nízkoemisního jaderného zdroje, čímž dojde k výraznému snížení závislosti na fosilních palivech a ke stabilizaci cen tepla.

V souvislosti s projektem horkovodu z Dukovan projde společnost v letech 2026–2027 organizační změnou. Dojde k oddělení výroby, distribuce a prodeje tepla do samostatných společností, které budou působit vedle stávající ETB s nezměněnou činností pod novou holdingovou strukturou.
Vedle transformace teplárenství se do popředí dostává oblast elektromobility. Teplárny Brno pokračují v rozšiřování sítě dobíjecích stanic na území města i v areálech městských společností. Současně připravujeme výstavbu rychlodobíjecího HUBu umožňujícího současné dobíjení desítek elektromobilů.

Důležitým krokem v transformaci společnosti je rozvoj dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. Ta postupně přebírá roli centrálního dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro město Brno, městské části a další městské organizace a firmy. Díky centralizovanému nákupu a aktivnímu řízení portfolia přináší ETB městu vyšší kontrolu nad cenami energií, stabilitu dodávek a ekonomické úspory.

Naším cílem je dlouhodobě zajišťovat spolehlivou, dostupnou a udržitelnou energii a současně aktivně přispívat k rozvoji Brna jako moderní metropole s kvalitním životním prostředím. Teplárny Brno tak vstupují do další etapy své historie jako stabilní výrobce tepla i jako poskytovatel komplexních energetických služeb s jasným směrem a dlouhodobým přínosem pro město i jeho obyvatele.

6.9.
Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

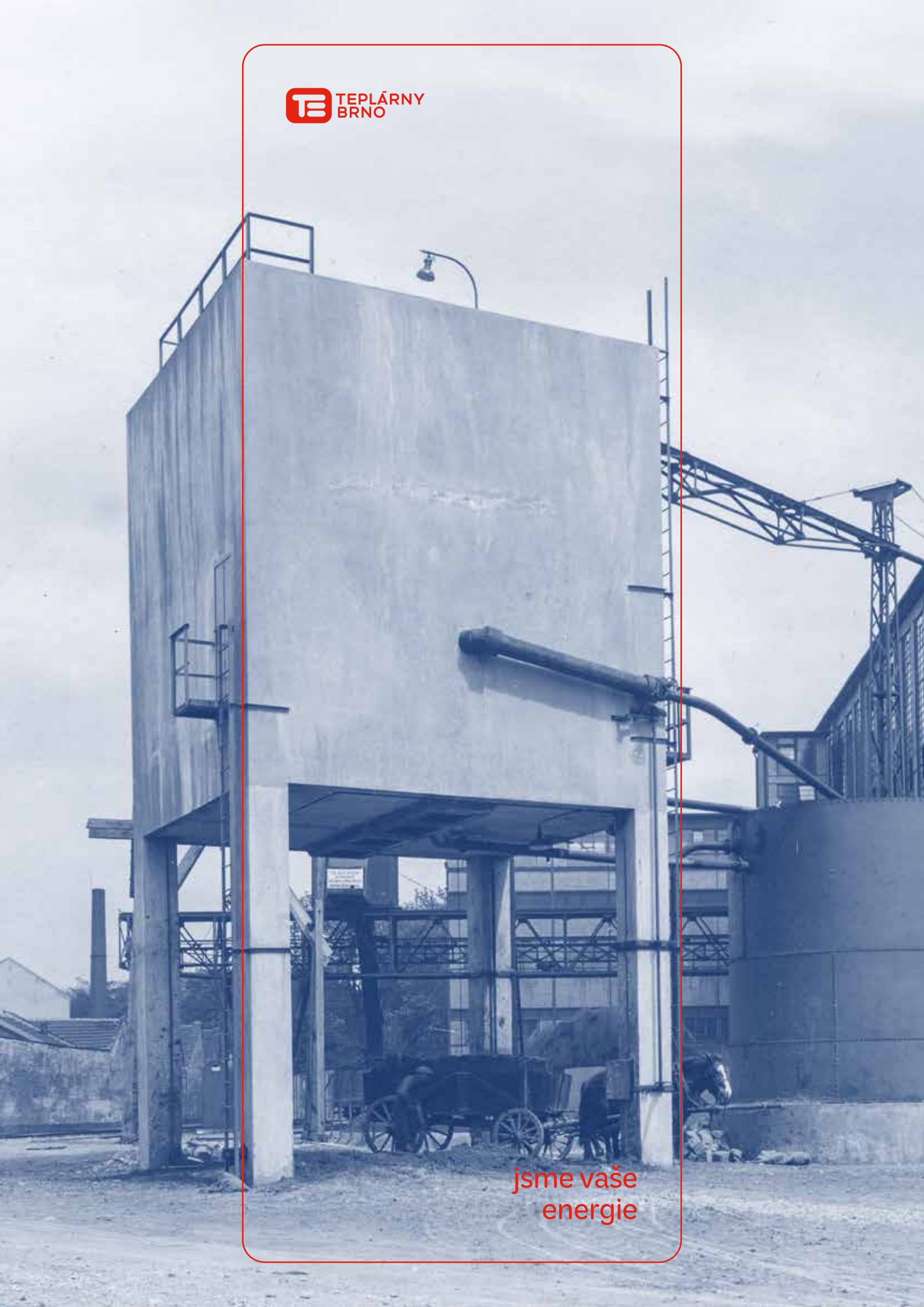
Společnost ve fiskálním roce 2024/2025 nenabyla vlastní akcie.

6.10.
Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádné pobočky nebo části obchodního závodu.

6.11.
Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po datu účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., schválilo představenstvo společnosti projekt unbundlingu společnosti, tj. restrukturalizaci stávající korporátní struktury společnosti Teplárny Brno, a.s., včetně indikativního harmonogramu kroků projektu unbundlingu.


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

7.

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za hospodářský rok 2024/2025

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ"), uvádíme informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona za hospodářský rok 2024/2025.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Počet žádostí o informace dle InfZ, které společnost obdržela: 2
Počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet podaných odvolání: 0

Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

Výhradní licence nebyly poskytnuty.

Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ: 0

Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

Společnost jako povinný subjekt vyřizuje žádosti o informace vztahující se k její činnosti dle InfZ, žádosti je možné podávat ústně nebo písemně adresovat jak na adresu sídla společnosti, tak prostřednictvím e-mailu, žádost musí splňovat náležitosti § 14 InfZ.

TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

8.

Zpráva o vztazích

Společnost:
Obchodní firma společnosti: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25,
638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 786
(dále jen „společnost")

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 19. 12. 2025:
1) konstatovalo, že:

je povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zprávu o vztazích (dále jen „zpráva").

2) schválilo tuto

Zprávu o vztazích za účetní období říjen 2024 – září 2025.

8.1.
Struktura vztahů mezi osobami

OVLÁDANÁ OSOBA
Teplárny Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Brno-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 786

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA
Statutární město Brno
Sídlo společnosti: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
Brněnské komunikace a.s.
Sídlo společnosti: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Hlinky 151, 603 00 Brno
IČ: 25508881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463

Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo společnosti: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

SAKO Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1371

STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlo společnosti: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 26932211
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4174

Lesy města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Sídlo společnosti: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5828

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČ: 46347275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 783

Technologický Park Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Purkyňova 646/107, 612 00 Brno
IČ: 48532215
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1034

KORDIS JMK, a.s.
Sídlo společnosti: Nové sady č. 946/30, 602 00 Brno
IČ: 26298465
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6753

Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3137

Realitní společnost města Brna a.s.
Sídlo společnosti: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8033

Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (do 31. 1. 2025)
Sídlo společnosti: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČ: 03953785
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 87534

ARENA BRNO, a.s.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 09133267
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8383

Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno
IČ: 60697318
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 14311

MOP BRNO, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Žebětínská 821/70, Kohoutovice, 623 00 Brno
IČO: 489 10 546
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11462, společníkem je statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice

Osoby ovládané společností SAKO Brno, a.s.

ASTV, s.r.o.
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 27674622
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50990

SAKO Brno SOLAR a.s.
Sídlo společnosti: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČ: 14103320
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8651

Osoby ovládané společností Veletrhy Brno, a.s.

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.
Sídlo společnosti: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 255 01 208
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27550

Osoby ovládané společností Teplárny Brno, a.s., a bytová družstva

Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Sídlo společnosti: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 19767447
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 136000

Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17442583
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5851

Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17443890
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5852

Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 17444284
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 5853

8.2. Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou společnosti Teplárny Brno, a.s., je výroba tepelné a elektrické energie a zajištění komplexní a spolehlivé dodávky těchto energií zákazníkům ve městě Brně s cílem zkvalitnění jejich života.

8.3. Způsob a prostředky ovládání

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

V celém sledovaném období vykonávalo rozhodující vliv na činnost společnosti statutární město Brno. Ovládající osoba vykonávala ovládání zejména prostřednictvím osob jmenovaných do orgánů společnosti.

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda představenstva společnosti **RNDr. Jiří Herman, Ph.D.,** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Místopředseda představenstva společnosti **Vít Prýgl** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní

podnik města Brna, a.s., a členem dozorčí rady propojené osoby KORDIS JMK, a.s.

Člen představenstva společnosti **Petr Šafařík** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace, a.s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen představenstva společnosti **Ing. Pavel Urubek** byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen představenstva společnosti **Ing. Petr Fajmon, MBA,** byl v rozhodném období jednatelem propojené osoby Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Předseda dozorčí rady společnosti **Ing. Daniel Struž, MBA,** byl v rozhodném období místopředsedou představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s., členem představenstva propojené osoby SAKO Brno SOLAR, a.s., a předsedou představenstva propojené osoby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Místopředseda dozorčí rady společnosti **Mgr. Martin Maleček** byl v rozhodném období členem představenstva propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Členka dozorčí rady společnosti **Ing. Andrea Pazderová** byla v rozhodném období členkou dozorčí rady propojené osoby Lesy města Brna, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti **Mgr. Břetislav Štefan** byl v rozhodném období členem dozorčí rady propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s., členem dozorčí rady propojené osoby Technologický Park Brno, a.s., a členem představenstva propojené osoby SAKO Brno, a.s.

Člen dozorčí rady společnosti **Jiří Ides** byl v rozhodném období předsedou představenstva propojené osoby Veletrhy Brno, a.s., a členem představenstva propojené osoby Brněnské komunikace, a.s.

STRUKTURA PROPOJENÍ

Společnosti ovládané statutárním městem Brnem

Společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna nebo jiné městské společnosti, které tvoří koncern SMB:

- Brněnské komunikace a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Technické sítě Brno, akciová společnost
- SAKO Brno, a.s.
- STAREZ - SPORT, a.s.
- Lesy města Brna, a.s.
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.
- ARENA BRNO, a.s.
- SAKO Brno SOLAR a.s.
- Realitní společnost města Brna a.s.
- Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Společnosti, ve kterých má statutární město Brno rozhodující vliv na řízení:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (majetková účast 51 %)
- Technologický Park Brno, a.s. (majetková účast 99,999576 %)
- Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. (majetková účast 50 %)
- KORDIS JMK, a.s. (majetková účast 49 %)
- ASTV, s.r.o. (majetková účast 51%, vlastněno přes SAKO Brno, a.s.)
- Pískovna Černovice, spol. s r.o. (majetková účast 100 % - MČ Brno-Černovice)
- MOP BRNO, spol. s r.o. (majetková účast 100 % - MČ Brno-Kohoutovice)
- BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o. (majetková účast 100 %, vlastněno přes Veletrhy Brno, a.s.)

8.4.
Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky za posuzované období

Společnost Teplárny Brno, a.s., neučinila v průběhu účetního období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

8.5.
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami jí ovládanými

Osoba	Název smlouvy
Statutární město Brno Magistrát města Brna	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
Statutární město Brno městská část Brno-Bohunice	
Statutární město Brno městská část Brno-Bystrc	
Statutární město Brno městská část Brno-Černovice	
Statutární město Brno městská část Brno-jih	
Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov	
Statutární město Brno městská část Brno-Kohoutovice	
Statutární město Brno městská část Brno-Komín	
Statutární město Brno městská část Brno-Královo Pole	
Statutární město Brno městská část Brno-Líšeň	
Statutární město Brno městská část Brno-Nový Lískovec	
Statutární město Brno MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Statutární město Brno městská část Brno-sever	
Statutární město Brno městská část Brno-střed	
Statutární město Brno městská část Brno-Slatina	
Statutární město Brno městská část Brno-Starý Lískovec	
Statutární město Brno městská část Brno-Vinohrady	
Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky	
Statutární město Brno městská část Brno-Židenice	
Brněnské komunikace a.s.	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	
Technické sítě Brno, akciová společnost	
SAKO Brno, a.s.	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Veletrhy Brno, a.s.	
Technologický Park Brno, a.s.	

Technické sítě Brno, akciová společnost		
T/95/006	Pronájem NP – ul. Kubíkova	27. 4. 1995
T/03/135	Nájemní smlouva – užívání kolektorové sítě Vinohrady, Kamenný Vrch	18. 11. 2003
T/08/097	Smlouva o provozu a instalaci – Svážná 29	8. 2. 2008
K/08/129, K/12/294, K/16/138; 408; 652	Smlouvy o zřízení služebnosti	6/2008–12/2016
O/18/030	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely	23. 2. 2018
D/17/746	Nájemní smlouva – pronájem části pozemku p.č. 853/1 o celkové výměře 81 m² v areálu Špitálka u šachty Š8A	16. 11. 2017
D/19/082	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pronájem skladu Fryčajova 145	27. 2. 2019
P/19/370	Nájemní smlouva na pronájem TZ – PK Křenová 9	26. 6. 2019
O/10/333	Smlouva o pronájmu místa v kolektoru (D25 – prodloužení smlouvy)	11. 12. 2019/ 14. 3. 2025
O/20/192	Nájemní smlouva – umístění rozvaděče v objektu Barvířská 5	30. 4. 2020
O/20/485	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s. bez započtení – Vaňhalova	30. 10. 2020
O/20/486	Smlouva o poskytnutí práva užívání – užívání HDPE chráničky pro optické kabely Technických sítí, a.s. bez započtení – Ponávka	30. 10. 2020
D/22/411	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – Nájem Kubíkova 22	27. 7. 2022
O/23/582	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	30. 8. 2023
O/24/754	SoD – Strategie digitalizace	3. 12. 2024
O/25/114	Smlouva o zajištění reklamy – pronájem reklamní plochy	28. 2. 2025
O/25/115	Smlouva o zajištění reklamy – pronájem reklamní plochy	28. 2. 2025
O/25/485	Rámcová smlouva o poskytování činností souvisících s umístěním nabíjecích stanic na stožáry veřej. osvětlení	16. 6. 2025
SAKO Brno, a.s.		
T/04/055, G/04/095, T/06/009; 083; 084, O/13/508	Smlouvy o svozu a převzetí komunálního odpadu D1 – změna smluvních podmínek, ceny	5/2004 – 11/2013 2.11.2023
O/08/193	Smlouva o pronájmu sběrných nádob, převzetí a svoz odpadu	8. 7. 2008
K/16/269	SouBS – zřízení služebnosti – vyvedení výkonu z HVS SAKO do HV Líšeň a Vinohrady	17. 6. 2016
K/18/341	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov	5. 9. 2018
Z/21/030	Memorandum o spolupráci – vybudování nové spalovenské linky K1	20. 10. 2020
O/21/610	Smlouva o poskytnutí služeb při nakládání s odpady D4 – změna předmětu, změna ceny	30.9.2021 21.2.2025
Z/21/815	Memorandum o společném postupu při výrobě a obchodování s elektřinou v období do roku 2026 – stanovení okruhů Nové smlouvy a jejich parametrů	17. 12. 2021
Z/22/498	Kupní smlouva na dodávku elektřiny (do 31.12.2026) D4 – změna ceny	30.6.2022 18.12.2024
Z/22/846	Smlouva o dodávce tepelné energie D3 – změna ceny	14.12.2022 18.12.2024
O/23/580	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	26. 7. 2023
O/23/832	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily	23. 1. 2024
Z/25/746	Smlouva o nákupu a prodeji záruk původu	11. 9. 2025
STAREZ - SPORT, a.s.		
K/17/825	Smlouva o zřízení služebnosti – v rámci akce Rekonstrukce SCZT pára x HV, oblast parovodu Jih, Křídlovická, Náplavka	2. 2. 2018
O/18/726	SoD – Poskytování havarijní služby	28. 12. 2018
DOH/21/628	Memorandum o spolupráci – Dohoda o spolupráci na projektu "Využívání odpadního tepla z veřejné kanalizační sítě pro vytápění městského plaveckého stadionu Lužánky"	30. 11. 2021
O/23/791	Smlouva o přeúčtování el. v rámci užívání dobíjecích stanic pro elektromobilitu	19.10.2023
Lesy města Brna, a.s.		
O/13/298	Memorandum o spolupráci – Spolupráce při zajištění budoucích dodávek dřevní štěpky pro provoz Brno–Sever	8. 7. 2013
O/09/198	Kupní smlouva na dodávku paliva (D17 – prodloužení smlouvy na další období)	1.4.2009 18.9.2025

Z/22/246	Kupní smlouva – dodávka štěpky pro nový zdroj na PBS (D1 – úprava smluvních práv a povinností D2 – úprava smluvních práv a povinností)	30.3.2022 18.10.2024 30.4.2025
M/25/023	Darovací smlouva – sponzorský dar – 70 kg vánočního chvojí	16. 1. 2025
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.		
K/24/826	SouBS – zřízení služebnosti – Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá)	13. 12. 2024
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		
T/03/143; 159, G/04/041; 049; 060; 222, O/06/086; 098, O/08/181; 223, O/10/042, O/11/547, O/12/499; 500, O/15/424, O/16/140	Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu	12/2003 – 6/2017
DOH/19/494	Dohoda o umístění digitálního srážkoměru Renneská 45	26. 8. 2019
O/20/608	Memorandum o spolupráci – spolupráce při přípravě a realizaci projektů v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí	30. 11. 2020
O/25/522; 523 a 524	Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod	24. 6. 2025
Brněnské komunikace a.s.		
K/11/046, K/14/126; 599, K/16/241, K/23/280; 281	Smlouvy o zřízení služebnosti	2/2011 – 5/2023
O/14/269	SoBS – Janáčkovo kulturní centrum – výstavba nové přípojky	11. 7. 2014
O/19/514	Příkazní smlouva – Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2 - 4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	27. 8. 2019
DOH/19/513	Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy – Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2 - 4: činnost správce stavby, TDI a koordinátora BOZP	19. 8. 2019
O/20/200	Smlouva o spolupráci – spolupráce při využívání webové aplikace „Brňáci pro Brno“	26. 5. 2020
O/21/028	Smlouva o užívání DS pro elektromobily – k.ú. Štýřice	2. 3. 2021
O/21/029	Smlouva o užívání DS pro elektromobily – k.ú. Trnitá	2. 3. 2021
O/22/278	Nájemní smlouva – Brněnské komunikace a.s. (Husova 712/14a, 602 00 Brno, budova č. p. 712 součástí pozemku p. č. 501/1 v obci Brno, k.ú. Město Brno) – dobíjecí stanice	10. 5. 2022
K/22/303	SouBS o zřízení služebnosti – Přeložka horkovodu – AC TITANIUM - Etapa III.	20. 5. 2022
O/22/407	Příkazní smlouva – Správce stavby investiční akce: Modernizace zdroje Brno-sever pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna	14. 7. 2022
O/22/576	Smlouva o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK a umístění nabíjecích stanic	2. 9. 2022
K/23/050; 051; 052	SouBS o zřízení služebnosti – Aréna Brno	20. 2. 2023
O/23/148	Smlouva o spolupráci – využití elektromobilů Enyaq	23. 3. 2023
P/23/370	Pronájem pozemku pro parní vyvíječ pro pivovar Hauskrecht	17. 7. 2023
O/23/603	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu	15. 8. 2023
O/24/870	Smlouva o dočasném užívání elektromobilu BKOM	20. 12. 2024
Dopravní podnik města Brna, a.s.		
K/12/061	Smlouva o zřízení VB – přípojka vozovna DpmB Husovice	24. 3. 2012
K/14/342	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka Slatina	18. 8. 2014
K/16/454	Smlouva o zřízení služebnosti – Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská	23. 9. 2016
K/17/160	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro měnírnu DPMB, a.s. Radlas 8-10	19. 6. 2017
O/22/311	Memorandum o spolupráci při využití vodíku ve veřejné dopravě města Brna – Příprava a případná realizace projektů v oblasti výroby vodíku a jeho využití v dopravě	26. 4. 2022
K/23/520	SouBS o zřízení služebnosti – HV přípojka Nad arboretem	24. 8. 2023
O/23/619	Smlouva o poskytnutí služeb městského carsharingu – 1x Enyaq	22. 8. 2023
O/23/620	Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily (3xDS)	30. 8. 2023
O/24/011	Rámcová kupní smlouva – jízdenky	22. 1. 2024
O/25/046	Smlouva o pronájmu reklam. ploch na majetku DPMB, a.s.	31. 1. 2025
O/25/063	Smlouva o pronájmu reklam. ploch na majetku DPMB, a.s.	31. 1. 2025

O/25/074	Smlouva o pronájmu reklam. ploch na majetku DPMB, a.s.	31. 1. 2025
O/25/113	Smlouva o pronájmu reklam. ploch na majetku DPMB, a.s.	31. 1. 2025
K/25/014	Smlouva o zřízení služebnosti – polyf. dům Nad arboretem	14. 5. 2025
ARENA BRNO, a.s.		
O/22/709	Smlouva o společnosti „ARENA REALIZACE" na základě spolupráce městských společností při vybudování stavby „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon" D2 – úprava předmětu smlouvy a vypořádání nákladů	21.10.2022 15.12.2023
O/24/394	Smlouva o poskytnutí poradenských služeb	27. 6. 2024
Z/24/747	Smlouva o dodávkách služeb	20. 11. 2024
DOH/25/061	Dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů	14. 2. 2025
Technologický Park Brno, a.s.		
K/15/274; 617, K/17/436; 489	Smlouvy o zřízení služebnosti	9/2015 – 9/2017
O/21/306	Nájemní smlouva – Pronájem místa pro dobíjecí stanice	24. 5. 2021
Veletrhy Brno, a.s.		
P/21/190	Nájemní smlouva – pronájem pozemku, jehož součástí je stavba technického vybavení, vč. kanalizace a rozvodů vody, elektřiny a požární signalizace	29. 3. 2021
K/21/449	Smlouva o zřízení služebnosti – Pozemky p.č. 1040 a 1039/1 s trafostanicí – Pisárky	3. 8. 2021
DOH/21/580	Dohoda o úhradě nákladů za rezervovaný příkon D1 – úprava způsobu a termínu plnění dohody	7.9.2021 9.6.2025
O/23/057	Nájemní smlouva – umístění 3 dobíjecích stanic	16. 2. 2023
O/24/402	Smlouva o poskytnutí služeb PCO (napojení Trafo. Křížkovského na Pult centrální ochrany Veletrhy Brno)	10. 7. 2024
O/24/383	Smlouva o nájmu dobíjecí stanice (brána A2)	31. 7. 2024
M/24/777	Smlouva o reklamě – zajištění reklamní činnosti při pořádání projektu Czech Skills 2024	20. 11. 2024
O/25/275	Smlouva o dočasném užívání elektromobilu	7. 5. 2025
M/25/430	Smlouva o propagaci – propagace v rámci akce „URBIS Smart Cities Meetup 2025"	9. 6. 2025
K/25/656	Smlouva o zřízení služebnosti – SO 405 Rozvody VN – trasa náhradní Křížkovského, I/42 Brno, VMO Bauerova	27. 8. 2025
Realitní společnost města Brna, a.s.		
DOH/20/388	Memorandum o spolupráci – Centrální objekt magistrátních služeb	14. 8. 2020
SAKO Brno SOLAR a.s.		
Z/25/087	Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do ES (výkup elektřiny) – do 31.12.2025	7. 2. 2025
O/25/122	Smlouva o poskytnutí služeb – likvidace popelovin	25. 3. 2025
Energie Teplárny Brno, s.r.o.		
Z/23/801	Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál	23. 10. 2023
D/23/840	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (kancelář 1.p. v míst. č. 17, Okružní 25, Brno) D1 – změna ceny	16.11.2023 18.12.2024
O/23/868	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti účetnictví, controllingu a plánování D1 – úprava způsobu plnění smlouvy	3.11.2023 31.1.2025
O/23/869	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v personální a právní oblasti D1 - úprava způsobu plnění smlouvy	3.11.2023 31.1.2025
O/23/871	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti tradingu s komoditami D1 – úprava způsobu plnění smlouvy	3.11.2023 31.1.2025
O/23/872	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v oblasti IT D1 – úprava způsobu plnění smlouvy	3.11.2023 31.1.20225
Z/24/052	Rámcová smlouva o dodávce elektřiny ze sítí VN, VVN a NN	29. 12. 2023
Z/24/230	Individuální smlouva o dodávce elektřiny na rok 2025 D1 – aktualizace odběrných míst D2 – aktualizace odběrných míst	29.12.2023 30.12.2024 9.6.2025
Z/25/019	Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál	31. 1. 2025
O/25/068	Smlouva o poskytování podpory a poradenství v obchodní oblasti D1 – změna předmětu plnění a ceny	31.1.2025 17.9.2025
O/25/066	Smlouva o dočasném užívání automobilu – Renault Megane	10. 2. 2025
O/25/067	Smlouva o dočasném užívání automobilu – Škoda Enyaq	10. 2. 2025
O/25/299	Individuální smlouva o dodávce elektřiny	28. 4. 2025

Statutární město Brno		
Statutární město Brno – Dominikánské nám. 1		
Smlouvy o zřízení služebnosti	T/04/208, T/05/040; 041, T/06/103; 108, K/09/469, K/10/132; 135; 136; 137; 282; 317; 318; 425; 426; 427; 429; 751; 752; 753, K/11/067; 081; 082; 089; 147; 187; 189; 190; 202; 253; 289; 290, K/12/144; 198; 200; 220; 233; 234; 235; 236; 237; 278; 279; 280; 289; 443; 444; 459; 474; 475; 526; 523; 527; 537; 538; 546; 572; 550; 573; 571; 580, K/13/078; 136; 137; 138; 159; 160; 161; 151; 163; 158; 162; 206; 255; 274; 332; 333; 351; 410; 395; 408; 511; 548; 556, K/14/054; 059; 063; 104; 103; 189; 193; 265; 341; 353; 397; 458; 459; 506; 523; 541; 550; 535; 593; 584; 629, K/15/049; 028; 012; 123; 160; 162; 183; 165; 195; 196; 197; 224; 226; 273; 292; 349; 350; 422; 425; 453; 457; 505; 506; 533; 534; 545; 628; 631; 675; 683; 698; 712; 740; 741; 742; 744; 669; 739, K/16/105; 107; 108; 149; 150; 131; 132; 169; 183; 184; 219; 239; 240; 264; 331; 375; 459; 458; 427; 428; 533; 518; 565; 566; 661; 678; 655, K/17/016; 210; 212; 317; 101; 211; 213; 357; 358; 346; 520; 542; 543; 614; 701; 702; 703; 704; 712, K/18/352; 362; 463; 565; 591; 560; 700, K/19/002; 043; 047; 045; 156; 157; 321; 376; 439; 440; 482; 496; 571; 575; 576; 588; 589; 590; 591; 592; 594; 619; 620; 621; 629; 616; 630; 700; 701; 702, K/20/053; 054; 055; 056; 144; 156; 176; 180; 181; 326; 333; 335; 328; 415; 633, K/21/096; 097; 161; 162; 233; 280; 331; 333; 334; 367; 450; 452; 647; 626; 760; 743; 761, K/22/199; 351; 352; 360; 361; 362; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 372; 373; 376; 377; 387; 521; 473; 515; 516; 519; 585; 673; 632; 711; 766, K/23/031; 032; 033; 034; 159; 160; 161; 162; 166; 246; 321; 343; 344; 345; 408; 413; 517; 518+ 519; 610; 794; 796; 797; 821; 824; 830, K/24/063; 065; 082; 137; 145; 274; 554	12/2004 – 8/2024
Instalace a provoz DPS	T/00/005; 018, T/02/031, T/04/228; 229; 236, T/05/091; 178; 179; 195; 201; 203; 202, T/06/186; 187; 201; 207, P/10/815, P/18/423, O/19/754, O/22/581,	6/2000 – 8/2022
Pronájem TZ	T/96/001, T/99/011, G/04/157, O/06/272, T/07/334; 360; 370, P/11/214; 221; 250; 563; 564, O/11/554, P/12/048; 111; 112; 159; 166, P/13/416, O/13/437; 499, P/14/024, P/14/440; 441, O/15/279, P/15/399; 400, P/16/159; 378; 658, P/17/625, P/19/732, O/20/111, P/21/248, O/21/678; 679; 806, O/22/036; 586, P/23/628, P/24/404	1/1996 – 5/2024
Nájemní smlouvy – provozování DS	O/21/343; 344; 345; 346; 347; 515; 517; 518; 519; 520, O/22/500; 581; 590; 591; 592; 626	6/2021 – 9/2022
T/02/017	Dohoda o umístění sdělovacího kabelu – Sevastopolská	24. 6. 2002
T/03/097	Smlouva o umístění sdělovacího kabelu a antény – Sibiřská	15. 8. 2003
O/13/264	Smlouva o umístění radiostanice	3. 7. 2013
D/13/347	Nájemní smlouva NP – užívání místa na komíně a souhlas s umístěním antén – PBS	20. 8. 2013
Z/15/639	Smlouva o sdružené dodávce elektřiny a plynu	23. 10. 2015
Z/16/121	Smlouva o zabezpečení a zpracování osobních údajů a ochraně aktiv MMB	22. 3. 2016
Z/16/244	Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4“	5. 4. 2016
O/17/442	Smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	27. 11. 2017
O/17/117	SoD – Poskytování havarijní služby	6. 4. 2017
O/19/176	Rámcová smlouva o poskytování služeb v rámci naplňování úkolů plynoucích z Akčního plánu k ÚEK	17. 4. 2019
O/13/541	SoD – Odečty a rozúčtování	13. 12. 2013
DOH/20/115	Memorandum o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny	27. 2. 2020
Z/20/201	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely úpravy dalšího postupu při spolupráci při plánování výstavby chytré čtvrti v lokalitě Špitálka	22. 5. 2020
O/20/520	Dohoda o spolupráci při realizaci projektu „Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně“ (D1 – změna financování a plnění smlouvy)	10.11.2020 3.8.2022
O/21/247	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla „Přeložka horkovodu – Bakalovo nábřeží“ D1 – změna ceny, změna termínu plnění	30.4.2021 12.12.2022
K/21/603	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Přípojka elektřiny pro DS pro elektromobily v Brně, Brechtova 7	13. 10. 2021
DOH/21/711	Memorandum o spolupráci při identifikaci, přípravě a případné realizaci projektů v oblasti energetiky, dopravy a ochrany životního prostředí	25. 10. 2021
O/21/684	Smlouva na odečty a rozúčtování – Pod nemocnicí 25	5. 11. 2021
K/21/762	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – HV přípojka BD Příční 12	16. 12. 2021
O/21/748	Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek – Multifunkční hala v Brně (ARENA BRNO, a.s., BKom,a.s.) D1 – změna obsahu smlouvy	21.12.2021 15.12.2023
K/21/804	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – k.ú. Zábrdovice, LV 644	11. 1. 2022
O/22/326	Memorandum o spolupráci – realizace výstavby bytových domů bytovými družstvy a pomoc zajistit dostupné bydlení zájemcům splňujícím podmínky účasti v Projektu (CD CENTRUM COMS, a.s.)	29. 4. 2022

O/22/448	Memorandum o spolupráci – spolupráce pro účely přípravy projektu "Obchvat Maloměřic a Obřan"	27. 5. 2022
O/22/558	Smlouva o poskytnutí garance vlastností kanalizačního potrubí	2. 8. 2022
O/22/589	Dohoda zadavatelů v souvislosti s financováním výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	8. 8. 2022
O/22/794	Smlouva o využití systému sběru a svozu komunálního odpadu zavedeného SmB	29. 11. 2022
P/23/076	Koncesní smlouva – provozování TZ ve správě SmB	28. 2. 2023
O/23/560	Rámcová smlouva o poskytování služeb pro SmB – poradenství se zaměřením na energetiku	19. 7. 2023
O/23/680	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – úprava vyúčtování	30.8.2023 28.2.2024
DOH/23/704	Dohoda o vypořádání nákladů	5. 10. 2023
K/23/929	SouBS o zřízení služebnosti – Připojení Bohunic a St. Lískovce na HV Staré Brno	3. 1. 2024
K/24/103	SouBS o zřízení služebnosti – Připojení Bohunic a St. Lískovce na HV Staré Brno – ul. Dlouhá	4. 4. 2024
D/24/218	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – Odd. městské energetiky – Okružní 25	9. 7. 2024
K/24/456	SouBS o zřízení služebnosti – užívání nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví SMB	17. 7. 2024
O/24/540	SouBS a dohoda o podmínkách vzáj. spolupr. při přípr. nové investice, vybud. nové parovod. přípojky pr BD Cejl 23, Brno	2. 8. 2024
O/24/617	Smlouva o dílo – Vybudování nového teplovodního rozvodu, teplovodních přípojek a tlakově závislých domovních předávacích stanic tepla sídliště Kamenný vrch II. 1 etapa, část I. a II.	4. 10. 2024
M/24/723	Darovací smlouva – konání dvou divadelních představení pro zaměstnance Magistrátu města Brna a jejich rodinné příslušníky	23. 10. 2024
K/24/696	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast Mendlovo nám., FNUSA I.	15. 11. 2024
K/24/739	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka – Radnice MČ Brno-Líšeň, Jírova 2	6. 12. 2024
P/24/849	Koncesní smlouva – provozování TZ ve správě MČ Brno-střed	19. 12. 2024
K/24/759	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro tréninkovou halu pro míčové sporty ul. Vodova	9. 1. 2025
K/24/760	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka a DPS pro polyfunkční dům Nad arboretem, Brno	9. 1. 2025
O/24/822	Smlouva o dílo – provizorní oprava topné větve D1 – změna termínu plnění a ceny	13.1.2025 18.3.2025
O/24/769	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla – Přeložka tepelných rozvodů – Prodloužení Tramvajové trati Bystrc-Kamechy	6. 2. 2025
K/25/001	Smlouva o zřízení služebnosti – NAB Vodova	21. 2. 2025
K/25/002	Smlouva o zřízení služebnosti – NAB Pellicova	21. 2. 2025
K/25/006	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro NZ, objekt D4	21. 2. 2025
DOH/25/093	Dohoda o umožnění stavby – Nabíjecí HUB na PČM – 1. etapa	27. 2. 2025
Z/25/161	Memorandum o spolupráci v oblasti obnovy, stabilizace a rozvoje energ. infrastruktury, zlepšování živ. prostředí, spolupr. v souladu s principy Corporate Social Responsibility	5. 3. 2025
K/25/170	SouBS o zřízení služebnosti – HV napaječ ul. Jihlavská (Dlouhá – Uzbecká)	2. 4. 2025
K/25/171	SouBS o zřízení služebnosti – HV napaječ ul. Jihlavská (Uzbecká – Západní brána)	2. 4. 2025
K/25/172	SouBS o zřízení služebnosti – HV napaječ ul. Jihlavská (Sovinec – Dlouhá)	10. 4. 2025
K/25/182	SouBS o zřízení služebnosti – HV napaječ Bítešská, Západní brána – ul. Labská	10. 4. 2025
K/25/118	Smlouva o zřízení služebnosti – NAB ul. Cihlářská	30. 4. 2025
K/25/119	Smlouva o zřízení služebnosti – NAB ul. Synkova	30. 4. 2025
K/25/205	Smlouva o zřízení služebnosti – HV Staré Brno v úseku od šachty HJ38 (VS Sovinec 26)	30. 4. 2025
K/25/206	Smlouva o zřízení služebnosti – NAB pro elektromobily J. Obrovského	30. 4. 2025
K/25/207	Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Rozdrojovická, 11 +12 NAB AC MAXIMUS	30. 4. 2025
K/25/208	Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Horova – DS pro elektromobily v Brně	30. 4. 2025
K/25/209	Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Lipová – DS pro elektromobily v Brně	30. 4. 2025
K/25/210	Smlouva o zřízení služebnosti – Moravské nám., 10 NAB	30. 4. 2025
O/25/212	Smlouva o vybudování přeložky energetického díla – Stavba 06 Železniční uzel Brno, městská infrastruktura Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná	19. 5. 2025

K/25/226	Smlouva o zřízení služebnosti – HV Staré Brno v úseku HJ2/02 – šachta HJ38	19. 5. 2025
K/25/227	Smlouva o zřízení služebnosti – Prodloužení DS SCZT pro Rezidenční park Štefánikova	27. 5. 2025
K/25/267	Smlouva o zřízení služebnosti – Český technolog. Park Brno, I. etapa – dálkové vytápění	27. 5. 2025
O/25/24	Kupní smlouva – MŠ Pšeník – odkup technologie pro přípravu TeV	6. 6. 2025
O/25/517	Smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu (Vychodilova, Jasanová)	26. 6. 2025
K/25/371	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka a PS tepla pro BD Rybářská 3	27. 6. 2025
K/25/319	Smlouva o zřízení služebnosti – HV přípojka pro obj. Vídeňská 35, 41	15. 7. 2025
O/25/620	Nájemní smlouva a smlouva o užívání dobíjecí stanice – 4 DS na pozemku ve vlastnictví SmB, parc.č. 264, k.ú. Brno-město, LV 10001	24. 7. 2025
K/25/655	Smlouva o zřízení služebnosti – HV DN 300 Staré Brno v úseku šachet HJ0-HJ2/02 a HJ2-HJ8	1. 9. 2025
K/25/710	Smlouva o zřízení služebnosti – VN trasa náhradní Křížkovského, I/42 Brno, VMO	22. 9. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2		
T/97/002	Nájemní smlouva na provozování TZ D36 – změna předmětu plnění	29. 7. 1996 1. 1. 2025
O/18/445	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – Bytový dům Masarykova 14	22. 10. 2018
P/18/423	Koncesní smlouva – Provozování tepelných zdrojů pro SMB MČ Brno–střed	26. 3. 2018
O/19/020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava nové investice – BD Vídeňská 11	15. 3. 2019
O/21/569	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Pronájem DPS Úvoz 118 a bojleroven Úvoz 59 a 61	22. 2. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-sever		
T/96/001	Nájemní smlouva na pronájem TZ – Ibsenova 2	19. 1. 1996
T/07/370	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	21. 12. 2007
P/16/003; 666; 669	Smlouva o instalaci a provozu DPS	10/2015–13/2016
O/19/115	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Francouzská 68, MČ sever	25. 3. 2019
O/19/116	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – příprava rekonstrukce VS Spolková 3, MČ sever	25. 3. 2019
P/19/292	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – pronájem prostor v suterénu BD Blažkova 19 a 20 za účelem dodávek tepla	6. 5. 2019
O/21/242	SouBS a dohoda o závazcích smluv. stran při přípravě rekonstrukce výměníkové stanice Bratislavská 70	29. 4. 2021
P/21/248	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení – Bratislavská 70	29. 4. 2021
O/22/068	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – změna ceny	16. 2. 2022 1. 2. 2024
P/22/400	Koncesní smlouva na provozování TZ v majetku MČ Brno-sever D5 – změna ceny	20. 5. 2022 23. 5. 2025
O/25/112	Koncesní smlouva na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno–sever	25. 3. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-jih		
T/97/007	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení	14. 3. 1997
O/22/228	SoD – Poskytování havarijní služby	6. 4. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice		
P/16/658	Smlouva o instalaci a provozu DPS	30. 1. 2017
P/18/598	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS El. Krásnohorské 15, Brno	24. 10. 2018
P/18/599	Nájemní smlouva na pronájem tepelných zařízení – VS Řehořova 3, Brno	24. 10. 2018
M/25/847	Smlouva o spolupráci – fin. podpora v rámci projektu Černovické hody 2025	30. 9. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec		
O/18/664	SoD – Poskytování havarijní služby	21. 11. 2018
M/25/433	Smlouva o propagaci – propagace v rámci akce „Den radnice“ ve Starém Lískovci	28. 7. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec		
D/19/415	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem skladu Svážná 1a	1. 8. 2019
O/21/466	Smlouva o nájmu pozemku za účelem výstavby a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily	12. 7. 2021
O/22/623	SoD – Poskytování havarijní služby	7. 9. 2022

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole		
O/10/441	Smlouva o instalaci a provozu DPS	7. 7. 2010
P/11/213	Smlouva na pronájem nebytových prostor a věcí movitých D14 – prodloužení smlouvy	1. 1. 2011 5.12.2023
P/24/009	Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy TZ a Smlouva pachtovní	19. 12. 2023
P/24/858	Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a smlouva pachtovní Rybníček 1	30. 12. 2024
M/25/800	Darovací smlouva – podpora na konání kulturní akce 35. Erbovní slavnosti, 20. 9. 2025, Slovanské náměstí v Brně	29. 9. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice		
DOH/24/181	Dohoda o složení kauce	9. 4. 2024
DOH/25/421	Dohoda o složení kauce	29. 5. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc		
O/22/176	SoD – Poskytování havarijní služby	16. 3. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň		
T/07/410, T/08/085; 087, O/12/435; 436	Smlouva o instalaci a provozu DPS	6/2007–8/2012
O/20/285	SouBS – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice	21. 7. 2020
K/20/289	Smlouva o zřízení služebnosti – Teplovodní předávací stanice – Nástavby MČ Brno-Líšeň	21. 7. 2020
O/06/227	Rámcová smlouva o spolupráci – Úprava výměníkové stanice a uzavření smlouvy na dodávku a odběr tepla	26. 5. 2006
P/20/509	Nájemní smlouva pronájem domovní PK MČ Líšeň	1. 1. 2021
K/20/652	Smlouva o zřízení služebnosti – provozování technologie 3 předávacích stanic na pozemcích p.č. 7458/1 a p.č. 7461 v k.ú. Líšeň	4. 1. 2021
O/22/672	SouBS a dohoda o vybudování teplovodních větví BD Puchýřova, Popelákova	3. 10. 2022
O/23/781	SouBS – Dohoda o přípravě nové investice, HV a VS Jírova 2 Brno	26. 10. 2023
K/24/557	Smlouva o zřízení služebnosti – VS Jírova 2	7. 8. 2024
K/24/563	Smlouva o zřízení služebnosti – Mateřská škola – VS – Hochmanova 25	7. 8. 2024
K/24/562	Smlouva o zřízení služebnosti – 7 x VS BD Bednaříkova 13	23. 8. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Bosonohy		
O/22/571	SoD – Poskytování havarijní služby	1. 2. 2023
Statutární město Brno, MČ Brno-Ivanovice		
M/24/656	Smlouva o spolupráci – finanční podpora v rámci kulturního projektu Bartolomějské hody 2024	30. 9. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov		
O/20/489	SoD – Poskytování havarijní služby	27. 10. 2020
Statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany		
D/21/158	Sml. o nájmu prost. sloužícího podnikání – Fryčajova 145a	8. 4. 2021
O/25/394	Smlouva o úhradě nákladů – Odběr el. energie ze zásuvkové skříně	6. 6. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice		
O/13/578	SoD – Odečty a rozúčtování	23. 12. 2013
O/24/818	SoD – Poskytování havarijní služby D1 – změna doby plnění díla	20. 12. 2024 16. 4. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina		
P/16/378	Smlouva o instalaci a provozu DPS	29. 6. 2016
O/21/542	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku – umístění 2 parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů	16. 8. 2021
M/25/270	Smlouva o propagaci – podpora akce „Slatinské kulturní léto“, květen-září 2025	5. 5. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky		
M/24/416	Smlouva o spolupráci – finanční podpora kulturního projektu Medlánecký dětský den, 7.6.2025	9. 6. 2025
Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín		
M/25/411	Smlouva o spolupráci – podpora v rámci kulturních akcí konaných v roce 2025 a přípravu publikace k 750. výročí MČ Brno-Ořešín	30. 5. 2025

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice, Mokrá Hora		
O/22/085	SoD – Poskytování havarijní služby	18. 2. 2022
P/23/135	Nájemní smlouva na pronájem TZ PK Sibiřská 64	24. 3. 2023
Statutární město Brno, MČ Brno-Vinohrady		
P/23/614	Nájemní smlouva na pronájem TZ VS Bzenecká 23	31. 7. 2023
P/24/843	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení VS Bzenecká 23	4. 11. 2024
Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky		
T/07/404; 405, T/08/089, P/16/159	Smlouva o instalaci a provozu DPS	4/2007–3/2016
O/19/746	SoD – Poskytování havarijní služby D2 – změna ceny	18. 12. 2019 12. 4. 2024
O/22/393	SouBS a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, úpravy stávající vnitřní horkovodní přípojky a stávající domovní předávací stanice pro Komunitní centrum Plovdivská 7, Brno	8. 6. 2022
Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice		
T/07/416, P/11/250, P/17/625	Smlouva o instalaci a provozu DPS	9/2007–10/2017
K/24/564	Smlouva o zřízení služebnosti – Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – Instalace DPS v objektech VO-10 – Bzenecká	7. 8. 2024
O/24/724	SoD – Poskytování havarijní služby	23. 10. 2024

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

8.6.
Objemová plnění

Společnost nakupuje výrobky a služby od propojených osob

Přehled plnění 10/2024–09/2025 (vč. DPH):

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno	pronájem a služby spojené s pronájmem (el. energie, vodné), věcná břemena, služebnost, marketingová činnost	13 513
Lesy města Brna, a.s.	nákup štěpky, dodávka elektřiny, náklady na reprezentaci	24 501
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, digitalizace	29 343
SAKO Brno, a.s.	dodávka tepelné energie, odstranění odpadů, dodávka elektřiny, koncernový výbor	422 155
SAKO Brno SOLAR a.s.	dodávka elektřiny	48
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodné, stočné	56 055
Dopravní podnik města Brna, a.s.	dopravní služby	808
Veletrhy Brno, a.s.	obsluha tep. zařízení, rozvodna, dodávka elektřiny	5 833
Brněnské komunikace a.s.	činnost správce stavby PBS – modernizace zdroje, nájem, dodávka el. energie	19 493
Technologický Park Brno, a.s.	dodávka elektřiny, nájemné DS	39
STAREZ - SPORT, a.s.	dodávka elektřiny	63
ARENA BRNO, a.s.	autorský dozor	216
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	podpora a poradenství	2 570

Společnost prodává výrobky a poskytuje služby propojeným osobám

Přehled plnění 10/2024–09/2025 (vč. DPH):

Plnění ze smluv o dodávce tepla

Osoba	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	531 311
Brněnské komunikace a.s.	4 503
Dopravní podnik města Brna, a.s.	32 860
Technické sítě Brno, akciová společnost	1 739
STAREZ - SPORT, a.s.	27 149
Technologický Park Brno, a.s.	4 459
Veletrhy Brno, a.s.	32 090

Plnění z ostatních smluv

Osoba	Plnění	Objem v tis. Kč
Statutární město Brno (včetně městských částí)	opravy, služby, elektřina, plyn, pronájem nebytových prostor	38 515
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem nebytových prostor, služby, elektřina	62 302
SAKO Brno, a.s.	služby, elektřina, plyn	12 239
Dopravní podnik města Brna, a.s.	služby, elektřina	1 856
Veletrhy Brno, a.s.	služby, elektřina	15 344
Brněnské komunikace a.s.	služby, elektřina	7 111
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	elektřina, plyn	964
SAKO Brno SOLAR, s.r.o.	elektřina, elektromobilita	1
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	elektřina	78 336
STAREZ - SPORT, a.s.	elektřina	11 004
Lesy města Brna, a.s.	elektřina	955

Krátkodobé závazky k 30. 9. 2025 k propojeným osobám

Z plnění, která společnost nakupuje od propojených osob, vyplynuly následující závazky k ovládající a k propojeným osobám v celkové výši: 65 825 tis. Kč

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující závazky:

krátkodobé závazky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla – zálohové platby za 1-9/2025 (SMB vč. MČ + propojené osoby): 457 752 tis. Kč

Krátkodobé závazky (do splatnosti) z ostatních smluv: 30 434 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky k 30. 9. 2025 k propojeným osobám

Z plnění, která společnost poskytuje propojeným osobám, vyplynuly následující pohledávky k ovládající a k propojeným osobám:

krátkodobé pohledávky (do splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 510 tis. Kč

krátkodobé pohledávky (po splatnosti) ze smluv o dodávce tepla: 0 tis. Kč

krátkodobé pohledávky (do splatnosti) z ostatních smluv: celkem 3 512 tis. Kč

krátkodobé pohledávky (po splatnosti) z ostatních smluv: celkem 31 tis. Kč

8.7.
Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti Teplárny Brno, a.s., nevznikla v průběhu účetního období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 újma na základě vlivu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

8.8.
Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě

Výhody
Jednou z hlavních výhod, která plyne ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě, je skutečnost, že hospodaření společnosti není primárně zaměřené na tvorbu zisku, ale důležitým kritériem je rovněž udržení stabilní ceny tepelné energie. Další výhodou je rovněž možnost užší spolupráce s ostatními společnostmi ovládanými ovládající osobou.

Nevýhody
Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné podstatné nevýhody.

Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody
Na základě zhodnocení výše uvedených výhod a nevýhod lze konstatovat, že výhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami převládají nad nevýhodami.

Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu
Společnosti Teplárny Brno, a.s., nejsou známa žádná rizika stávající struktury pro ovládanou osobu.

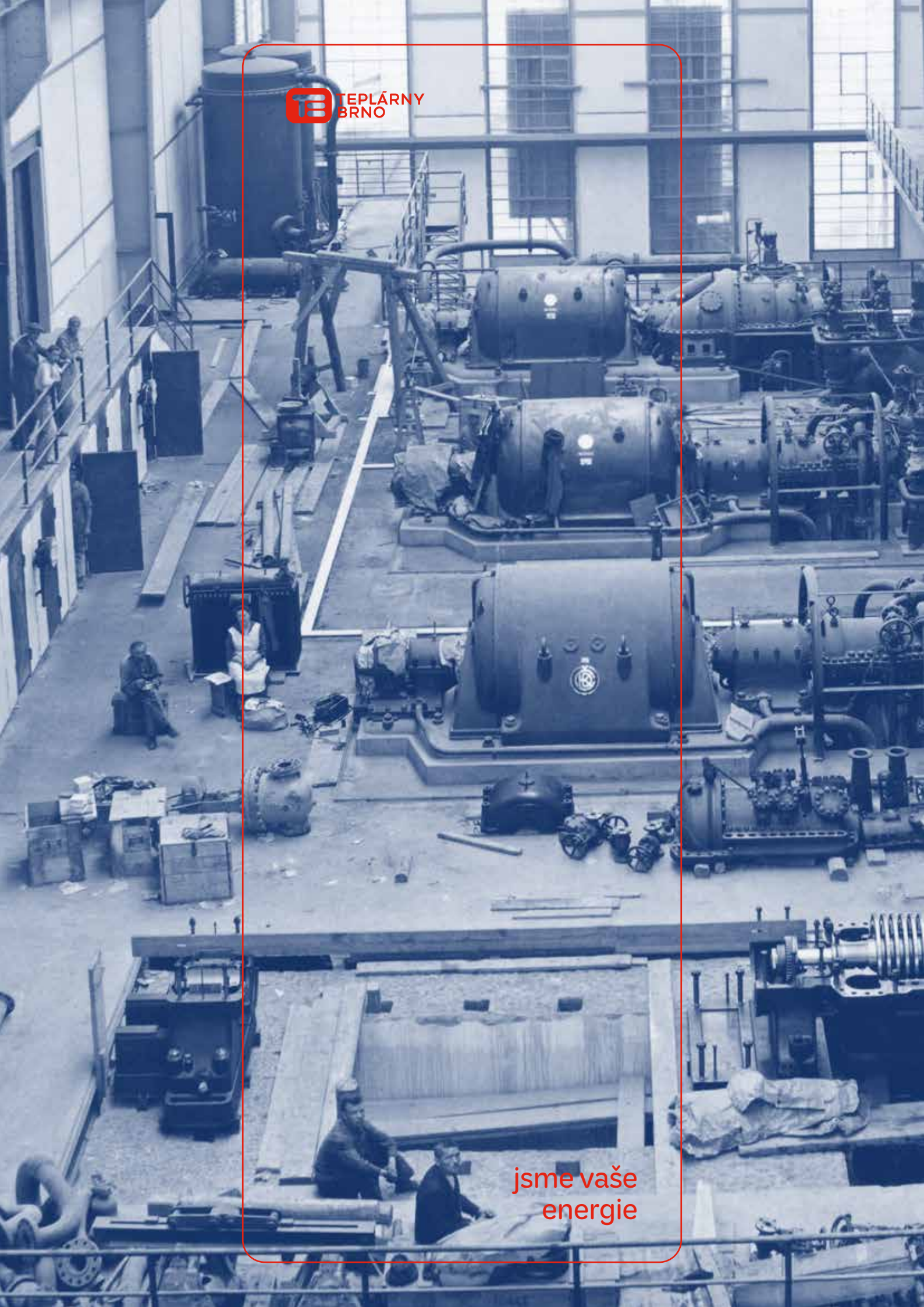
8.9.
Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 je zřejmé, že mezi těmito společnostmi nebyly v účetním období uzavřeny žádné obchodní smlouvy, učiněna opatření, právní úkony nebo ostatní plnění, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu.

V Brně dne 19. 12. 2025

RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

9.

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za hospodářský rok 2024/2025

Dozorčí rada společnosti Teplárny Brno, a.s., prováděla v období hospodářského roku 2024/2025, tj. od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami společnosti dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady společnosti Teplárny Brno, a.s., bylo v rámci hospodářského roku 2024/2025 následující:

Předseda:	Ing. Daniel Struž
Místopředseda:	Mgr. Martin Maleček
Členové:	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
	Mgr. Bc. Karel Pelikán
	Mgr. Vítězslav Herosch
	Ing. Andrea Pazderová
	Mgr. Břetislav Štefan
	Jiří Ides

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění podnikatelského plánu společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku podrobně zabývala hospodářskými výsledky a stavem pohledávek po splatnosti. Dále se pravidelně zajímala o vývoj soudních sporů a o významné investice (např. příprava štěpkového zdroje na Brně-sever, projekt elektromobility, bateriové akumulace na PČM a projekt horkovodu z Dukovan) a o přehled veřejných zakázek. Dozorčí rada též projednala investiční a finanční plán a aktivně se zajímala o financování společnosti, jakož i hospodaření dceřiné společnosti ETB.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré materiály potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv a o dění ve společnosti vč. strategických plánů. Zástupci vedení společnosti byli přítomni projednávání všech vybraných bodů programu každého zasedání dozorčí rady a odpovídali na případné otázky členů dozorčí rady v diskusi.

Dozorčí rada byla průběžně informována o přijatých usneseních představenstva společnosti. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné věcné ani formální vady v jednání a činnosti představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2024/2025 byla dozorčí rada seznámena se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 10/2024–09/2025 schválenou představenstvem na zasedání konaném dne 19. 12. 2025, vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., a konsolidovanou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 a nemá k nim výhrady. Dozorčí rada obdržela zprávu Výboru pro audit k sestavení účetní závěrky a vyjádření, že si výbor pro audit není vědom žádných významných záležitostí.

Dozorčí rada rovněž v souladu se stanovami společnosti přezkoumala dne 12. 2. 2026 návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok 2024/2025 schválený na zasedání představenstva konaném dne 9. 2. 2026 a konstatovala, že k návrhu nemá výhrady.

Zisk k rozdělení	**576 961 541,47 Kč**
z toho:	
příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
příděl do sociálního fondu	10 362 000,00 Kč
výplata tantiém	0,00 Kč
výplata dividend	50 000 000,00 Kč
příděl do nerozděleného zisku	516 599 541,47 Kč

Po přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2024/2025 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři společnosti, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., a konsolidovanou účetní závěrku společnosti Teplárny Brno, a.s., za účetní období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 a v souladu s návrhem představenstva rozhodl o rozdělení zisku za hospodářský rok 2024/2025.

V Brně dne 12. 2. 2026

.....

Ing. Daniel Struž
předseda dozorčí rady

TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

10.

Účetní závěrka společnosti Teplárny Brno, a.s.

Název společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**

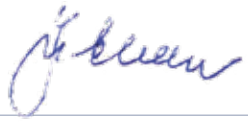
Sídlo: **Okružní 828/25, 638 00 Brno**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **46347534**

Součásti účetní závěrky:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha k účetní závěrce

Účetní závěrka byla sestavena dne 5. 2. 2026

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
RNDr. Jiří Herman, Ph.D. předseda představenstva	
Ing. Petr Fajmon, MBA člen představenstva	

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**19 834 947**	**–9 645 806**	**10 189 141**	**9 092 386**
B.	**Stálá aktiva**	**16 250 361**	**–9 641 572**	**6 608 789**	**5 791 421**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**296 545**	**–255 694**	**40 851**	**58 752**
B.I.2.	Ocenitelná práva	262 311	–239 657	22 654	30 316
B.I.2.1.	Software	261 971	–239 317	22 654	30 316
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	340	–340	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	16 297	–15 767	530	642
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 937	–270	17 667	27 794
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 937	–270	17 667	27 794
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**15 923 525**	**–9 385 878**	**6 537 647**	**5 722 409**
B.II.1.	Pozemky a stavby	6 574 827	–3 686 436	2 888 391	2 743 776
B.II.1.1.	Pozemky	173 683	0	173 683	171 405
B.II.1.2.	Stavby	6 401 144	–3 686 436	2 714 708	2 572 371
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 692 227	–5 529 349	1 162 878	979 753
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	258 242	–126 496	131 746	128 494
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	258 242	–126 496	131 746	128 494
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 398 229	–43 597	2 354 632	1 870 386
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	4 693	–174	4 519	248 197
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 393 536	–43 423	2 350 113	1 622 189
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**30 291**	**0**	**30 291**	**10 260**
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	30 230	0	30 230	10 230
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	61	0	61	30
C.	**Oběžná aktiva**	**3 516 789**	**–4 234**	**3 512 555**	**3 283 572**
C.I.	**Zásoby**	**152 303**	**–2 284**	**150 019**	**48 032**
C.I.1.	Materiál	22 520	–2 284	20 236	19 526
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	450	0	450	553
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	129 333	0	129 333	27 953
C.II.	**Pohledávky**	**1 667 970**	**–1 950**	**1 666 020**	**1 621 739**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**78 778**	**0**	**78 778**	**96 280**
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	78 778	0	78 778	96 280
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	78 778	0	78 778	96 280
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**1 589 192**	**–1 950**	**1 587 242**	**1 525 459**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	38 280	–1 950	36 330	49 100
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	1 550 912	0	1 550 912	1 476 359
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	8 649	0	8 649	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	22 194	0	22 194	34 641
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 516 699	0	1 516 699	1 441 613
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	3 370	0	3 370	105
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**1 696 516**	**0**	**1 696 516**	**1 613 801**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	169	0	169	179
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 696 347	0	1 696 347	1 613 622
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**67 797**	**0**	**67 797**	**17 393**
D.1.	Náklady příštích období	67 797	0	67 797	17 224
D.3.	Příjmy příštích období	0	0	0	169

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	**Popis**	**Netto**	**Netto**
	PASIVA CELKEM	**10 189 141**	**9 092 386**
A.	**Vlastní kapitál**	**5 621 374**	**5 050 507**
A.I.	**Základní kapitál**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.	Kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.III.	**Fondy ze zisku**	**1 034 343**	**1 031 456**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	857 213	854 326
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/–)**	**2 255 379**	**1 807 780**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	2 255 379	1 807 780
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)**	**576 962**	**456 581**
B+C.	**Cizí zdroje**	**4 478 830**	**3 945 376**
B.	**Rezervy**	**280 666**	**213 475**
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	195 280	138 227
B.4.	Ostatní rezervy	85 386	75 248
C.	**Závazky**	**4 198 164**	**3 731 901**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**1 151 900**	**675 339**
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	916 233	444 458
C.I.8.	Odložený daňový závazek	235 667	230 881
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**3 046 264**	**3 056 562**
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	78 032	54 162
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 930 745	2 076 755
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	647 584	608 358
C.II.8.	Závazky ostatní	389 903	317 287
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	34 506	27 384
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	20 402	15 916
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60 191	62 685
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	262 476	209 570
C.II.8.7.	Jiné závazky	12 328	1 732
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**88 937**	**96 503**
D.1.	Výdaje příštích období	2 667	973
D.2.	Výnosy příštích období	86 270	95 530

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU (DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 930 301	4 892 517
II.	Tržby za prodej zboží	295 128	451 380
A.	Výkonová spotřeba	3 333 364	3 791 907
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	269 588	266 033
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 661 571	3 220 029
A.3.	Služby	402 205	305 845
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	102	187
C.	Aktivace (-)	-6 445	-6 012
D.	Osobní náklady	485 558	422 562
D.1.	Mzdové náklady	349 215	303 148
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	136 343	119 414
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	113 599	98 905
D.2.2.	Ostatní náklady	22 744	20 509
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	385 186	306 688
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	386 084	309 744
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	376 819	308 692
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	9 265	1 052
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-37	243
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-861	-3 299
III.	Ostatní provozní výnosy	86 812	67 355
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	23 055	887
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 561	7 798
III.3.	Jiné provozní výnosy	62 196	58 670
F.	Ostatní provozní náklady	420 317	394 439
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 460	674
F.2.	Prodaný materiál	10	45
F.3.	Daně a poplatky	3 419	3 856
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	67 192	8 573
F.5.	Jiné provozní náklady	348 236	381 291
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**694 159**	**501 481**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	65 775	87 523
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	65 775	87 523
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	26 161	16 277
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	26 161	16 277
VII.	Ostatní finanční výnosy	30 263	39 857
K.	Ostatní finanční náklady	21 804	36 917
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48 073**	**74 186**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**742 232**	**575 667**
L.	Daň z příjmů	165 270	119 086
L.1.	Daň z příjmů splatná	160 484	99 587
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	4 786	19 499
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**576 962**	**456 581**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**576 962**	**456 581**
	* Čistý obrat za účetní období	5 225 429	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**1 613 801**	**1 683 332**
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	742 232	575 667
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	391 122	243 876
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/–)	376 819	308 692
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	75 558	–5 359
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (–/+) (vyúčtování do výnosů '–', do nákladů '+')	–21 595	–213
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (–)	–39 614	–71 246
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	–46	12 002
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami**	**1 133 354**	**819 543**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	–283 529	17 749
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/–), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	–94 332	471 207
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/–), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	–87 247	–426 272
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/–)	–101 950	–27 186
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**849 825**	**837 292**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (–)	–26 161	–16 277
A.4.	Přijaté úroky (+)	66 404	86 922
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	–154 875	–125 002
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**735 193**	**782 935**
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	–1 141 061	–1 040 359
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	22 934	745
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	–31	–15
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**–1 118 158**	**–1 039 629**
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	471 775	192 739
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	–6 095	–5 576
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	–6 095	–5 576
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**465 680**	**187 163**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**82 715**	**–69 531**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**1 696 516**	**1 613 801**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2024	**885 650**	**869 040**	**1 031 456**	**0**	**1 807 780**	**456 581**	**0**	**5 050 507**
Převod výsledku minulého období			8 982		447 599	–456 581		0
Výdaje z kapitálových fondů			–6 095					–6 095
Výsledek hospodaření běžného období						576 962		576 962
Stav k 30. 9. 2025	**885 650**	**869 040**	**1 034 343**	**0**	**2 255 379**	**576 962**	**0**	**5 621 374**

K 30. 9. 2024

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2023	**885 650**	**869 040**	**1 029 200**	**0**	**1 303 558**	**500 126**		**4 587 574**
Převod výsledku minulého období						–500 126		–500 126
Převod výsledku minulého období			7 832		492 294			500 126
Výdaje z kapitálových fondů			–5 576					–5 576
Rozpuštění rezervy					11 928			11 928
Výsledek hospodaření běžného období						456 581		456 581
Stav k 30. 9. 2024	**885 650**	**869 040**	**1 031 456**	**0**	**1 807 780**	**456 581**	**0**	**5 050 507**

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S., K 30. ZÁŘÍ 2025

Název společnosti:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	**Okružní 828/25, 638 00 Brno**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**46347534**

Obsah

1. Obecné údaje ... 55

2. Účetní metody a obecné účetní zásady ... 59

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů ... 59

4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty ... 64

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány ... 77

6. Závazky neuvedené v účetnictví ... 78

7. Jiné skutečnosti ... 79

8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky ... 79

1.
Obecné údaje

1.1.
Založení a charakteristika společnosti

Společnost Teplárny Brno, a.s. („společnost"), se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 30. 4. 1992. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně k datu 1. 5. 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl B, vložka 786.

Výše základního kapitálu společnosti činí 885 650 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba a obchod s elektřinou. Společnost je rovněž držitelem licence na obchod s plynem a licence na distribuci elektřiny.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2017 Deklaraci koncernu statutárního města Brna (koncern SMB). Tímto krokem přistoupily Teplárny Brno, a.s., ke koncernu statutárního města Brna.

1.2.
Struktura akcionářů během účetního období

Během účetního období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 bylo statutární město Brno jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích akcií.

1.3.
Změny a dodatky v obchodním rejstříku během účetního období

Ke dni 31. 3. 2025 odstoupil z funkce člena představenstva Mgr. Patrik Cibere.

S účinností od 1. 4. 2025 byla do funkce členky představenstva zvolena Mgr. Marie Jílková.

1.4.
Předmět podnikání – živnostenská oprávnění

Společnost byla v průběhu účetního období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 držitelem níže uvedených licencí a živnostenských oprávnění:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- obchod s plynem,
- zámečnictví, nástrojařství,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- klempířství a oprava karoserií,
- zednictví,
- malířství, lakýrnictví a natěračství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5.
Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti k 30. 9. 2025

Generální ředitel

- Sekretariát generálního ředitele
- Oddělení elektromobility
- Projektová kancelář EDU Extravilán
- Manažer kanceláře projektu Dukovany
- Odbor investic

Ředitel technického rozvoje
- Správa velkých projektů
- Oddělení technického rozvoje
- Oddělení projekce

Finančně správní ředitel
- Odbor financí
- Odbor nákupu a zásobování
- Odbor tradingu s komoditami
- Manažer dotací
- Odbor informačních technologií
- Odbor správní

Výrobní ředitel
- Odbor plánování a řízení výroby
- Odbor provozu a údržby PZ
- Odbor provozu a údržby LZ
- Oddělení dispečinku LZ
- Oddělení servisu LZ
- Oddělení provozu FVE, LDS a DS
- R-ekologie

Ředitel distribuce
- Procesní inženýr
- Projektová kancelář EDU Intravilán
- Oddělení rozvoje sítí a GIS
- Oddělení správy sítí ZTE
- Oddělení servisu sítí ZTE

Obchodní ředitel
- Oddělení marketingu
- Odbor obchodu s energiemi
- Oddělení rozvoje obchodu

1.6.
Představenstvo a dozorčí rada

Stav k 30. 9. 2025

Představenstvo	Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Místopředseda	Vít Prýgl
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Petr Šafařík
		Ing. Pavel Urubek
		RNDr. Peter Krupka, MBA
		Mgr. Marie Jílková
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Daniel Struž, MBA
	Místopředseda	Mgr. Martin Maleček
	Členové	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M
		Karel Pelikán
		Mgr. Vítězslav Herosch
		Ing. Andrea Pazderová
		Mgr. Břetislav Štefan
		Jiří Ides
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Simona Ondroušková
	Místopředseda	Martin Drdla, MSc.
	Členové	Ing. Stanislav Chaloupka

Stav k 30. 9. 2024

Představenstvo	Předseda	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
	Místopředseda	Vít Prýgl
	Členové	Ing. Petr Fajmon, MBA
		Petr Šafařík
		Ing. Pavel Urubek
		RNDr. Peter Krupka, MBA
		Mgr. Patrik Cibere
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Daniel Struž, MBA
	Místopředseda	Mgr. Martin Maleček
	Členové	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M
		Karel Pelikán
		Mgr. Vítězslav Herosch
		Ing. Andrea Pazderová
		Mgr. Břetislav Štefan
		Jiří Ides
Výbor pro audit	Předseda	Ing. Simona Ondroušková
	Místopředseda	Martin Drdla, MSc.
	Členové	Ing. Stanislav Chaloupka

2.
Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1.
Účetní období

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců, začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2024 a končící 30. 9. 2025 (dále jen „období 10/24–9/25" nebo „běžné účetní období"). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 (dále jen „období 10/23–9/24" nebo „minulé účetní období").

2.2.
Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2025 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

V souladu se stanoviskem Ministerstva financí ČR je hodnota čistého obratu za běžné účetní období vykázána jako tržby z hlavní činnosti (skupina 60). Vzhledem ke změně metodiky není hodnota čistého obratu za minulé období srovnatelná s hodnotou běžného období, a proto nebyla vykázána.

3.
Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1.
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění
Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy
Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	33

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2.
Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění
Dlouhodobý finanční majetek představuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek
Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3.
Zásoby

Ocenění
Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek
K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4.
Pohledávky

Hodnota pohledávek
Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě, snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek
K 30. 9. 2025 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–18 měsíců po splatnosti:	0 %
18–30 měsíců po splatnosti:	50 %
nad 30 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5.
Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6.
Úvěry

Za období 10/24–9/25 společnost čerpala úvěr v EUR od Komerční banky, který byl zaúčtován kurzem banky k datu poskytnutí úvěru. Společnost dále čerpala úvěr v EUR od EIB, který byl zaúčtován kurzem ČNB ke dni poskytnutí úvěru. K datu účetní závěrky byly přepočteny kurzem ČNB.

Za období 10/23–9/24 společnost čerpala úvěr v EUR od Komerční banky, který byl zaúčtován kurzem banky k datu poskytnutí úvěru. K datu účetní závěrky byl přepočten kurzem ČNB.

3.7.
Rezervy

Účetní jednotka vytvořila rezervu na generální opravu PČM podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody, zaměstnanecké požitky a na rizika spojená s probíhajícím soudním sporem.

3.8.
Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách, prováděné během roku, jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9.
Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10.
Daně

3.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

3.10.2. Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

3.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11.
Deriváty

K 30. 9. 2025 nemá společnost uzavřené derivátové obchody typu měnový nebo úrokový forward.

K 30. 9. 2025 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 24. 8. 2026, 25. 8. 2026 a 29. 5. 2026. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12.
Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13.
Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14.
Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

3.15.
Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	30. 9. 2025	30. 9. 2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	169	179
Účty v bankách	1 696 347	1 613 622
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**1 696 516**	**1 613 801**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4.
Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1.
Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem 10/24–9/25	Celkem 10/23–9/24
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	340	247 268	15 517	28 064	291 189	266 230
Přírůstky	–	14 704	263 773	14 659	293 136	394 163
Úbytky	–	–	–262 993	–24 786	–287 779	–369 204
Konečný zůstatek	340	261 971	16 297	17 937	296 545	291 189
Oprávky						
Počáteční zůstatek	340	216 952	14 876	–	232 168	217 982
Odpisy	–	22 365	891	–	23 256	17 318
Oprávky k úbytkům	–	–	–	–	–	–3 133
Konečný zůstatek	340	239 317	15 767	–	255 424	232 168
Opravné položky	–	–	–	–	–	–
Počáteční zůstatek	–	–	–	270	270	270
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	–
Konečný zůstatek	–	–	–	270	270	270
Počáteční hodnota na začátku období	**–**	**30 316**	**641**	**27 794**	**58 751**	**47 978**
Konečná hodnota na konci období	**–**	**22 654**	**530**	**17 667**	**40 851**	**58 751**

Alokace povolenek na výrobu elektřiny jsou oceněny tržní cenou stanovenou Ministerstvem životního prostředí. Alokace povolenek na výrobu tepla je oceněna tržní cenou platnou k datu alokace. Povolenky jsou vykazovány v položce „Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek". Spotřeba povolenek je zjištěna propočtem dle skutečné spotřeby paliva a oceněna metodou FIFO.

Alokace povolenek uskutečněná v období 10/24–9/25 byla 18 252 ks (tj. 32 259 tis. Kč). Ve svém rejstříku má tedy společnost k 30. 9. 2025 celkem 3 561 ks. Odhadovaná spotřeba povolenek na emise propočtená na základě spotřeby paliva za období 10/24–9/25 v celkové výši 323 650 tis. Kč byla proúčtována jako úbytek ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Prodej povolenek z alokace se v období 10/24–9/25 neuskutečnil.

K nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku je vytvořena opravná položka ve výši 270 tis. Kč pro akci Špičkový zdroj Brno-sever.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze
Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2025 činí 5 814 tis. Kč, k 30. 9. 2024 činila 8 811 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení v období 10/24–9/25 činí 23 257 tis. Kč a v období 10/23–9/24 činily 17 135 tis. Kč.

4.2.
Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Jiný majetek	Oceň. rozdíl	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem 10/24–9/25	Celkem 10/23–9/24
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	171 405	6 275 202	6 379 918	243 558	–	1 656 347	248 372	14 974 802	13 918 191
Přírůstky	3 738	331 681	332 627	17 969	–	1 413 901	4 421	2 104 337	1 628 007
Úbytky	–1 460	–205 739	–20 318	–3 285	–	–676 712	–248100	–1 155 614	–571 396
Konečný zůstatek	173 683	6 401 144	6 692 227	258 242	–	2 393 536	4 693	15 923 525	14 974 802
Oprávky									
Počáteční zůstatek	–	3 702 831	5 400 166	115 064	–	–	–	9 218 061	9 014 089
Odpisy	–	146 148	149 385	14 716	–	–	–	310 249	290 895
Oprávky k úbytkům	–	–162 543	–20 202	–3 284	–	–	–	–186 029	–86 923
Konečný zůstatek	–	3 686 436	5 529 349	126 496	–	–	–	9 342 281	9 218 061
Opravné položky									
Počáteční zůstatek	–	–	–	–	–	34 158	174	34 332	33 279
Změna stavu opr. položek	–	–	–	–	–	9 265		9 265	1 053
Konečný zůstatek	–	–	–	–	–	43 423	174	43 597	34 332
Počáteční hodnota na začátku období	**171 405**	**2 572 371**	**979 752**	**128 494**	**0**	**1 622 189**	**248 198**	**5 722 409**	**4 870 823**
Počáteční hodnota na konci období	**173 683**	**2 714 708**	**1 162 878**	**131 746**	**0**	**2 350 113**	**4 519**	**6 537 647**	**5 722 409**

Nejvýznamnější částí přírůstků hmotného majetku jsou probíhající investiční akce v rámci přestavby zastaralých parních rozvodů tepla na modernější horkovody. Tento projekt byl zahájen v roce 2010 a je jedním z nejrozsáhlejších v novodobé historii společnosti. Další investiční akce je modernizace zdroje Brno-sever.

Opravná položka k pořizovanému majetku ve výši 43 423 tis. Kč souvisí s investičními akcemi, u kterých existuje nejistota spojená s jejich dokončením. Největší z nich je akce Špičkový zdroj Brno-sever ve výši 7 636 tis. Kč, ke kterému byla vytvořena opravná položka v dřívějších obdobích.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze
Souhrnná výše drobného hmotného majetku v hodnotě od 3 do 80 tis. Kč neuvedeného v rozvaze k 30. 9. 2025 činí 263 834 tis. Kč, k 30. 9. 2024 činila 185 318 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení za období 10/24–9/25 činí 353 562 tis. Kč. Za období 10/23–9/24 činily odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkových cen vyřazeného majetku v důsledku opotřebení 291 557 tis. Kč.

4.3. Najatý majetek

Finanční leasing
K 30. 9. 2025 společnost nemá a ani k 30. 9. 2024 společnost neměla majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní leasing
Celkové roční náklady za operativní nájem majetku v období 10/24–9/25 činí 34 667 tis. Kč. V období 10/23–9/24 činily 31 303 tis. Kč. Převážnou část těchto nákladů tvoří nájem kolektorů za účelem uložení a provozování rozvodných sítí a nájem výrobních zdrojů.

4.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

K 30. 9. 2025, resp. k 30. 9. 2024 nemá společnost žádný majetek zatížen zástavním právem.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			
	Stav k 30. 9. 2024	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Stav k 30. 9. 2025**
Dlouhodobý finanční majetek	10 260	20 300	269	30 291
Celkem	**10 260**	**20 300**	**269**	**30 291**

Součástí dlouhodobého finančního majetku k 30. 9. 2025 je členský vklad do bytových družstev Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo a Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Společnost Teplárny Brno, a.s., poskytla peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., ve výši 30 000 tis. Kč za účelem pokrytí provozních nákladů v průběhu sledovaného fiskálního roku.

Jiný dlouhodobý finanční majetek
K 30. 9. 2025 nemá společnost jiný dlouhodobý finanční majetek a ani k 30. 9. 2024 neměla společnost jiný dlouhodobý finanční majetek.

4.6. Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Palivo na skladě energetické	5 893	1 100
Ostatní materiál	16 626	20 746
Opravná položka na ostatní materiál	–2 283	–2 320
Celkem materiál	**20 236**	**19 526**
Nedokončená výroba	450	553
Zálohy na palivo	129 286	27 888
Ostatní zálohy	47	65
Celkem	**150 019**	**48 032**

Celkový stav zásob je ovlivněn aktuálním stavem paliva na skladě.

4.7. Pohledávky

4.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů		
– odběratelé	38 280	51 911
– opravné položky	–1 950	–2 811
Celkem	**36 330**	**49 100**

4.7.2. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30. 9. 2025	Krátkodobé	32 547	3 410	96	2 227	**38 280**
30. 9. 2024	Krátkodobé	41 771	7 260	19	2 861	**51 911**

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po splatnosti k 30. 9. 2025 činí 5 733 tis. Kč (k 30. 9. 2024 činila 10 140 tis. Kč) a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 1 950 tis. Kč (k 30. 9. 2024 činila 2 811 tis. Kč).

4.7.3. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2025			Stav k 30. 9. 2024		
	Za teplo	Ostatní	Celkem	Za teplo	Ostatní	Celkem
Statutární město Brno	127	908	1 035	121	396	517
Dopravní podnik města Brna, a.s.	253	54	307	149	42	191
STAREZ – SPORT, a.s.	18	–	18	22	40	62
Brněnské komunikace a.s.	8	82	90	10	59	69
Technologický park Brno, a.s.	99	–	99	117	–	117
Veletrhy Brno, a.s.	–	11	11	–	2	2
SAKO Brno, a.s.	–	809	809	–	1 950	1 950
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	–	–	–	–	–	–
Technické sítě Brno, akciová společnost	5	61	66	–	31	31
Lesy města Brna, a.s.	–	–	–		20	20
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	–	1 119	1 119	–	–	–
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**510**	**3 044**	**3 554**	**419**	**2 540**	**2 959**

Uvedené pohledávky jsou součástí krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.

4.7.4. Stát – daňové pohledávky

Daňové pohledávky činí 8 649 tis. Kč (k 30. 9. 2024 činily 0 Kč).

4.7.5. Dohadné účty aktivní

Fakturačním obdobím za dodávku tepla a vody je u části odběratelů stanoven kalendářní rok. Dohadné účty za teplo a vodu k 30. 9. 2024 byly k 31. 12. 2024 zúčtovány. Dohadné účty aktivní představují převážně nevyfakturované tržby za dodané teplo a vodu na základě skutečných odběrů od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025.

4.7.6. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 30. 9. 2025 činí 78 778 tis. Kč a k 30. 9. 2024 činily 96 280 tis. Kč. Jedná se o poskytnuté jistiny na elektřinu a plyn.

4.8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	169	179
Peněžní prostředky na účtech	1 696 347	1 613 622
Peněžní prostředky celkem	**1 696 516**	**1 613 801**

4.9.
Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

Rozdělení zisku společnosti za období 10/23–9/24:	
Příděl do sociálního fondu	8 982
Příděl na výplatu podílů na zisku	0
Příděl do nerozděleného zisku	447 599
Celkem	**456 581**

O způsobu rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

Všechny změny vlastního kapitálu běžného účetního období jsou podrobně uvedeny ve výkazu „Přehled o změnách vlastního kapitálu". Čerpání ze sociálního fondu probíhá v souladu s Kolektivní smlouvou.

4.9.2. Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí ke dni 30. 9. 2025 celkem 885 650 tis. Kč. Na základní kapitál bylo upsáno 885 650 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. K datu 25. 2. 2006 došlo ke změně podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné, ke změně formy akcií z akcií znějících na majitele na akcie znějící na jméno a ke spojení všech 885 650 ks akcií do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 88 565 tis. Kč. Jediným akcionářem společnosti je statutární město Brno.

4.10.
Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy DHM – dle zákona o rezervách	**Rezerva na mzdy a soudní spory**
Zůstatek k 30. 9. 2024	**138 227**	**75 248**
Tvorba rezerv	57 053	53 087
Snížení rezervy	0	0
Zúčtování rezerv	0	42 949
Zůstatek k 30. 9. 2025	**195 280**	**85 386**

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku dle zákona o rezervách je tvořena na opravu turbíny provozu Červený mlýn, která proběhne dle plánu v roce 2029. Předchozí rezerva byla čerpána ve fiskálním roce 2021/2022, kdy byla také provedena oprava. K datu účetní závěrky byly prostředky rezervy z loňského roku ve výši 59 022 tis. Kč deponovány na zvláštní vázaný bankovní účet. Pro splnění podmínek stanovených zákonem o rezervách bude odpovídající částka letošní rezervy ve výši 57 053 tis. Kč deponována na zvláštní vázaný bankovní účet využitelný pouze k financování rezervované opravy před uplynutím zákonné lhůty (nejpozději do termínu pro podání přiznání k dani z příjmů za příslušné zdaňovací období).

Rezerva na mzdy vychází z předpokládaných nákladů na roční odměny zaměstnanců, nákladů na nevybranou dovolenou, zaměstnanecké benefity.

4.11.
Závazky

4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Závazky z obchodních vztahů	647 584	608 357
Krátkodobé přijaté zálohy	1 930 745	2 076 755

4.11.2. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30. 9. 2025	Krátkodobé	647 584	–	–	–	–	–	**647 584**
30. 9. 2024	Krátkodobé	608 357	–	–	–	–	–	**608 357**

Po rozvahovém dni, k 30. 9. 2025, nemá společnost žádný závazek po splatnosti. Běžná lhůta splatnosti závazků činí 21 dnů.

4.11.3. Závazky k podnikům ve skupině

Jedná se o běžné závazky z obchodního styku a jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů a krátkodobých přijatých záloh.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Stav k 30. 9. 2025		Stav k 30. 9. 2024	
	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky z obch. vztahů
Statutární město Brno celkem	464 177	732	561 210	473
Brněnské komunikace a.s.	2 795	3 228	4 187	3 191
Dopravní podnik města Brna, a.s.	7	-	956	-
Lesy města Brna, a.s.	-	31 598	514	3 336
Technické sítě Brno, akciová společnost	31 216	2 271	37 969	2 218
SAKO Brno, a.s.	-	15 950	953	27 465
STAREZ - SPORT, a.s.	9 490	-	7 842	-
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	-	5 325	-	5 073
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	-	-	298	-
Technologický Park Brno, a.s.	-	-	-	10
Veletrhy Brno, a.s.	314	4 085	1 818	129
ARENA BRNO, a.s.	-	18	-	18
SAKO Brno SOLAR a.s.	-	48	-	8
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	-	2 570		
Krátkodobé závazky ke společnostem ve skupině města Brna celkem	**507 999**	**65 825**	**615 747**	**41 921**

4.11.4. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují částky přijaté od zákazníků za odebranou elektřinu, plyn, teplo a vodu v průběhu účetního období. K 31. 12. 2024 byly krátkodobě přijaté zálohy za teplo a vodu zúčtovány proti vystaveným fakturám (viz bod 4.7.5 Dohadné účty aktivní).

4.11.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 30. 9. 2025 činí 20 402 tis. Kč a všechny tyto závazky jsou do lhůty splatnosti. K 30. 9. 2024 činily 15 916 tis. Kč a všechny tyto závazky byly do lhůty splatnosti.

4.11.6. Stát – daňové závazky a dotace

(údaje v tis. Kč)

Místně příslušný finanční orgán	Druh daně a dotace	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Specializovaný finanční úřad	Daň z přidané hodnoty	0	9 053
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů právnických osob	53 638	48 028
Specializovaný finanční úřad	Daň z příjmů fyzických osob	5 903	4 464
Místně příslušné FÚ	Daň z nemovitých věcí a z nabytí nemovitých věcí	306	794
Celní úřad Brno	Poplatky za exhalace a odpadní vody	116	127
Celní úřad Brno	Daň z elektřiny	164	180
Celní úřad Brno	Daň z plynu	64	39
Stát celkem		**60 191**	**62 685**

K 30. 9. 2025 má společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 53 638 tis. Kč. Odhad daně za období 10/24–9/25 činí 156 845 tis. Kč. K 30. 9. 2024 měla společnost závazek z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 48 028 tis. Kč. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

4.12. Bankovní úvěry

K datu účetní závěrky měla společnost úvěr u KB ve výši 872 565 tis. Kč pro pořízení dlouhodobého majetku a u EIB ve výši 121 700 tis. Kč. K 30. 9. 2024 měla společnost úvěr u KB ve výši 498 620 tis. Kč.

4.13. Dohadné účty pasivní

Na dohadných účtech pasivních jsou účtovány časově rozlišené osobní náklady na mzdy, povolenky, nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a nevyfakturované dodávky služeb k 30. 9. 2025 v celkové částce 262 476 tis. Kč, z toho největší část, 181 465 tis. Kč, tvoří dohad na nákup emisních povolenek. K 30. 9. 2024 činily dohadné účty pasivní částku 209 570 tis. Kč, z toho největší část, 122 527 tis. Kč, tvoří dohad na nákup emisních povolenek.

4.14. Výnosy příštích období

Převážnou část těchto výnosů tvoří přijaté úhrady k přeložkám rozvodných zařízení, které se časově rozlišují 20 let. Výnosy příštích období k 30. 9. 2025 činí 86 270 tis. Kč, k 30. 9. 2024 činily 95 530 tis. Kč.

4.15.
Daň z příjmů

Odložený daňový závazek (pohledávka)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Odložená daňová pohledávka	16 487	14 320
Odložený daňový závazek	252 154	245 201
Odložený daňový závazek celkem	**235 667**	**230 881**

Analýza změny zůstatku

(údaje v tis. Kč)

Stav k 30. 9. 2024	**230 881**
Běžné změny při sazbě daně běžného účetního období 21 %	4 786
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	4 786
Stav k 30. 9. 2025	**235 667**

Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého odpisovaného majetku.

Odložená daňová pohledávka je účtována zejména z titulu rezervy na mzdové náklady, soudní spory a dohadné položky na sociální a zdravotní pojištění k ročním odměnám.

Od 1. 1. 2024 došlo ke změně výše sazby z 19 % na 21 %.

Daňový náklad

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	742 232	575 667
Daň při sazbě daně z příjmů ve výši 21 %	155 869	109 377
Daňový dopad nákladů a výnosů, které nejsou daňově uznatelné	9 401	9 709
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	–	–
Doměrky daně minulých let – vrácení daně	–	–
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	**165 270**	**119 086**

4.16.
Prodej zboží

Tržby za prodej zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Prodej elektrické energie – obchod	259 034	417 675
Prodej zemního plynu – obchod	36 094	33 705
Tržby za prodej zboží celkem	**295 128**	**451 380**

Náklady vynaložené na prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	239 549	227 944
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	30 039	38 089
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**269 588**	**266 033**

Zhruba poloviční podíl na tržbách z prodeje elektrické energie měl prodej společnosti E.ON Energie, a.s., a druhá významná část byla dána prodejem distribuce elektrické energie konečným zákazníkům. Meziroční pokles tržeb z prodeje elektrické energie byl dán zejména téměř dvojnásobnou prodejní cenou elektřiny společnosti E.ON Energie, a.s., v prvním čtvrtletí minulého fiskálního roku než v prvním čtvrtletí aktuálního fiskálního roku. Meziroční nárůst nákladů za nákup elektřiny byl způsoben nákupem elektřiny od společnosti SAKO Brno, a.s., za účelem dalšího prodeje, který na rozdíl od minulého fiskálního roku byl v aktuálním fiskálním roce realizován. Součástí nákladů za nákup elektřiny byla také distribuce elektrické energie konečným zákazníkům a náklady na nákup elektřiny od společnosti OTE, a.s., za účelem dalšího prodeje.

Meziroční nárůst tržeb z prodeje zemního plynu byl minimální a způsobil ho mírný nárůst objemu prodaného množství. Naopak pokles nákladů na nákup zemního plynu byl způsoben cenovým poklesem nákupní ceny zemního plynu určené k prodeji konečným zákazníkům. Ztráta z prodeje zemního plynu ve fiskálním roce 2023/2024 byla dána prodejními smlouvami s fixní cenou komodity, u nichž víceletá platnost končila k 31. 12. 2023. Tyto ceny byly zafixovány před začátkem dramatického nárůstu burzovních cen a společnosti se již nepodařilo tento objem v plné míře zajistit na straně nákupu. Ve fiskálním roce 2024/2025 již nenastala ztráta z prodeje zemního plynu, protože u všech nevýhodných prodejních cen došlo k ukončení platnosti, resp. k přecenění na ceny odpovídající aktuální tržní situaci.

4.17.
Tržby za prodej výrobků a služeb

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Prodej tepelné energie	3 337 341	3 102 383
Prodej elektrické energie	1 502 359	1 700 676
Služby	90 601	89 458
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**4 930 301**	**4 892 517**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Ceny tepelné energie jsou ovlivňovány cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ"). Ceny elektřiny a souvisejících služeb jsou smluvní a závisí na situaci na trzích v ČR a podmínkách sjednaných s odběrateli.

Tržby za dodávky tepla jsou stanoveny dle naměřených hodnot a smluvně stanovených cen. Ceny tepla byly stanoveny s ohledem na přínosy z prodeje elektřiny a přiměřený zisk společnosti. Ceny za teplo dodávané zákazníkům reguluje ERÚ formou věcně usměrňovaných cen. Regulačním obdobím je kalendářní rok.

Nárůst tržeb z prodeje tepla je způsoben meziročním nárůstem prodeje tepla cca o 11 % i přes pokles ceny tepla od 1. 1. 2025 o cca 6 %.

Ve sledovaném období byla elektřina prodávána na základě ročních, čtvrtletních a měsíčních kontraktů společnostem E.ON Energie, a.s., a Axpo Solutions AG. Dále byla elektřina prodávána na krátkodobých trzích operátora trhu s elektřinou OTE, a.s. Část tržeb tvořily příjmy za podpůrné služby vykupované společností ČEPS, a.s., a tržby od OTE, a.s., za energii dodanou v průběhu aktivace těchto služeb a za energii odchylek v dodávce elektřiny. V neposlední řadě byla prodávána elektřina i konečným zákazníkům a dceřiné společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Pokles tržeb za elektřinu byl především způsoben stejným důvodem jako tomu bylo u předchozí kapitoly Prodej zboží, tzn. poklesem prodejní ceny elektřiny E.ON Energie, a.s. Od 1. 1. 2025 jsou součástí tržeb za elektřinu i zelené bonusy za kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

4.18. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Spotřeba materiálu	2 100 977	2 551 067
Spotřeba energie	560 594	668 962
Spotřeba materiálu a energie celkem	**2 661 571**	**3 220 029**

Ve všech velkých i menších zdrojích byl spalován zemní plyn, na zdroji Červený mlýn byl spalován také lehký topný olej a v jedné lokální kotelně byla spalována také dřevní štěpka. Cena zemního plynu (komodity) byla sjednána pro převažující část spotřeby fixní. Nákup dle hlavního kontraktu byl doplňován nákupy na kvartální a měsíční úrovni. Ostatní složky ceny plynu jsou určovány cenovým rozhodnutím ERÚ.

Výrazný meziroční pokles spotřeby materiálu je dán skokovým poklesem komodity zemního plynu. Obsahem spotřeby energie jsou zejména náklady za nakoupené teplo, elektřinu, vodu a náklady za technickou náhradu služeb výkonové rovnováhy. Meziroční pokles je dán zejména poklesem ceny a objemu spotřebované elektřiny od společnosti SAKO Brno, a.s.

4.19. Služby celkem

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Opravy a udržování	160 168	124 672
Ostatní služby	242 037	181 173
Celkem	**402 205**	**305 845**

Podstatnou část nákladů tvoří dodavatelské opravy navazující na plán jmenovitých akcí, zabezpečující provozuschopnost výrobních zdrojů a sítí. Meziročně došlo k nárůstu v důsledku provozních potřeb. Další část nákladů představují především odborné služby nezbytné k provozu zdrojů, sítí a služby výpočetní techniky. Nárůst je způsoben především zvýšenými náklady na marketing, reprezentaci a sponzoring. Dále také službami duševní povahy nesouvisející s opravami, právními službami a službami výpočetní techniky.

4.19.1. Informace o odměnách statutárním auditorům

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Povinný audit roční účetní závěrky	650	600
Jiné ověřovací služby		
Celkem	**650**	**600**

4.20. Úpravy hodnot a rezerv v provozní oblasti

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Změna stavu rezervy na opravy dle zvláštních předpisů celkem	57 054	59 022
Změna stavu účetních rezerv	10 138	–50 449
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky podle zvláštních předpisů	–861	–3 201
Úpravy hodnot pohledávek – opravné položky účetní	–	–98
Úpravy hodnot zásob	–37	243
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – dočasné	9 265	1 052
Celkem změna úprav hodnot a rezerv v provozní oblasti	**75 559**	**6 569**

4.21. Jiné provozní výnosy a náklady

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Jiné provozní výnosy	62 196	58 670
Jiné provozní náklady	348 236	381 291

Největší podíl na jiných provozních výnosech i nákladech má zúčtování spotřeby přidělených povolenek na emise skleníkových plynů. Ve výnosech i nákladech se projevuje tato transakce v běžném období stejnou částkou ve výši 32 259 tis. Kč a v předchozím období byla výše této transakce 36 054 tis. Kč.

Součástí jiných provozních nákladů jsou rovněž spotřebované emisní povolenky nakoupené mimo režim bezplatné alokace. Cena nakoupených emisních povolenek meziročně klesla. V běžném období byly náklady na spotřebu nakoupených emisních povolenek 289 658 tis. Kč (celkem spotřeba 323 650 tis. Kč), zatímco v předchozím období to bylo 280 637 tis. Kč (celkem spotřeba 316 692 tis. Kč).

4.22.
Výnosové a nákladové úroky

K 30. 9. 2025 činí nákladové úroky 26 161 tis. Kč, k 30. 9. 2024 činily nákladové úroky 16 277 tis. Kč. K 30. 9. 2025 činí výnosové úroky 65 775 tis. Kč, které se vztahují k peněžním prostředkům na bankovních účtech, ke složeným jistinám a poskytnutým zápůjčkám.

4.23.
Transakce se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžných obchodních vztahů na základě uzavřených smluv. Smlouvy byly sjednány za obvyklých obchodních podmínek. Plnění poskytnutá na základě těchto smluv odpovídala podmínkám sjednaným ve smlouvách a smluvním stranám nevznikla žádná újma.

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	**Přehled plnění za období 10/24–9/25**	
	Prodeje za období	**Nákupy za období**
Statutární město Brno celkem	569 826	13 513
Brněnské komunikace a.s.	11 614	19 493
Dopravní podnik města Brna, a.s.	34 716	808
Lesy města Brna, a.s.	955	24 501
Technické sítě Brno, akciová společnost	64 041	29 343
SAKO Brno, a.s.	12 239	422 155
STAREZ – SPORT, a.s.	38 153	63
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	56 055
Technologický Park Brno, a.s.	4 459	39
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	964	–
Veletrhy Brno, a.s.	47 434	5 833
SAKO Brno SOLAR a.s.	1	48
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	78 336	2 570
ARENA BRNO, a.s.	–	216
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**862 738**	**574 637**

(údaje v tis. Kč)

Název podnikatelského subjektu ve skupině města Brna	Přehled plnění za období 10/23–9/24	
	Prodeje za období	Nákupy za období
Statutární město Brno celkem	527 978	20 250
Brněnské komunikace a.s.	13 502	29 263
Dopravní podnik města Brna, a.s.	31 135	121
Lesy města Brna, a.s.	1 008	18 413
Technické sítě Brno, akciová společnost	7 105	25 361
SAKO Brno, a.s.	29 347	445 868
STAREZ – SPORT, a.s.	51 366	23
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	–	54 662
Technologický Park Brno, a.s.	3 895	33
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	3 496	–
Veletrhy Brno, a.s.	60 893	528
SAKO Brno SOLAR a.s.	3 223	8
Energie Teplárny Brno, s.r.o.	5 546	–
ARENA BRNO, a.s.	–	228
Prodeje a nákupy společnostem ve skupině města Brna celkem	**738 494**	**594 758**

5.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za období 10/24–9/25 a období předcházející jsou následující:

Období 10/24–9/25

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanec (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti			Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představenstvo	dozor. rada	výbor pro audit			
Zaměstnanci	417	0	320 106	106 509	0	0	0	13 783	6 296	446 694
Vedení společnosti	6	1	25 305	5 905	300	0	0	1 216	1 450	34 176
Ostatní čl. orgánů	0	17	0	1 184	1 980	1 320	204	0	0	4 688
Celkem	**423**	**18**	**345 411**	**113 589**	**2 280**	**1 320**	**204**	**14 999**	**7 746**	**485 558**

Období 10/23–9/24

(údaje v tis. Kč)

	Zaměst-nanec (počet osob)	Členové orgánů (počet osob)	Mzdové náklady	Soc. a zdr. zabezp.	Odměny členů orgánů společnosti			Pojištění	Ostatní osobní nákl.	Osobní náklady celkem
					představenstvo	dozor. rada	výbor pro audit			
Zaměstnanci	395	0	279 049	93 008	0	0	0	13 057	5 052	390 166
Vedení společnosti	6	1	20 347	4 730	300	0	0	1 209	1 191	27 777
Ostatní čl. orgánů	0	17	0	1 167	1 980	1 268	204	0	0	4 619
Celkem	**401**	**18**	**299 396**	**98 905**	**2 280**	**1 268**	**204**	**14 266**	**6 243**	**422 562**

Uvedený počet zaměstnanců je stanoven z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců na plně zaměstnané. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel a odborní ředitelé.

Položky mzdové náklady a sociální a zdravotní zabezpečení zahrnují náklady vynaložené na činnosti vykonávané na základě dohod konaných mimo pracovní poměr, závazky z pracovněprávních vztahů a dohadnou položku pasivní, vyplývající ze závazků k hodnocenému období.

Položka pojištění zahrnuje náklady na životní pojištění, penzijní připojištění se státním příspěvkem a pojištění při úrazu a nemoci. Položka ostatní osobní náklady zahrnuje náklady na závodní stravování, náhradu za řádnou dovolenou sjednanou nad rámec zákoníku práce a Kolektivní smlouvu atd.

5.1. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 10/24–9/25 ani 10/23–9/24 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů. V průběhu hodnoceného účetního období 10/24–9/25 ani 10/23–9/24 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady tantiémy za předcházející účetní období.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo členům vedení akciové společnosti umožněno používání služebního motorového vozidla pro služební a soukromé účely.

Společnosti nevznikly do 30. 9. 2025 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1. Významné potenciální ztráty

Nebyly identifikovány žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva v účetnictví.

6.2.
Soudní spory

Ke dni 30. 9. 2025 nevede společnost žádné významné soudní spory.

6.3.
Ekologické závazky

K datu 30. 9. 2025 neexistuje ekologický audit společnosti. Společnost si není vědoma významných ekologických závazků.

6.4.
Vystavené záruční směnky a ručení třetím osobám

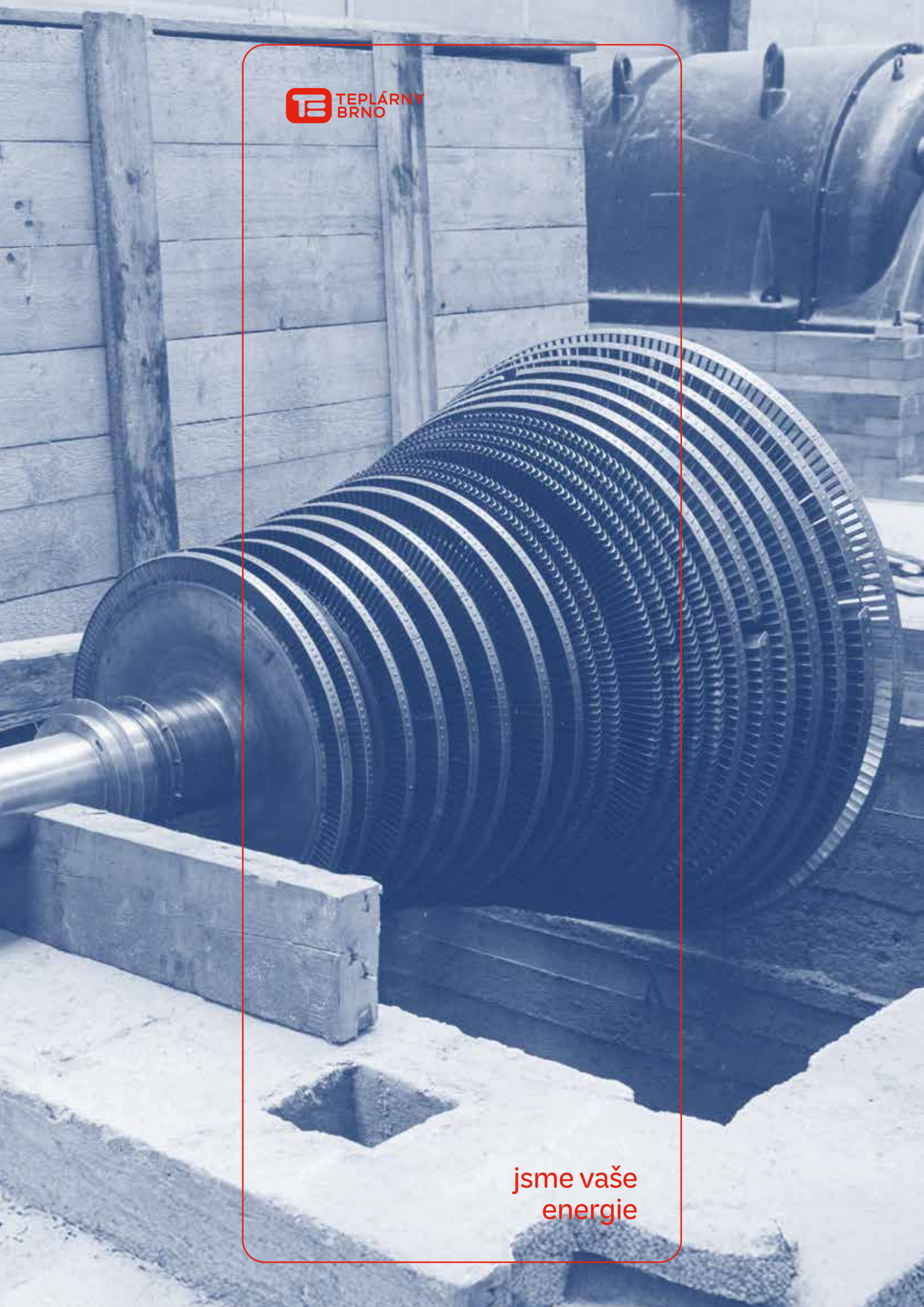
Společnost nemá k 30. 9. 2025 žádné takové závazky.

7.
Jiné skutečnosti

K 30. 9. 2025 nebyly známé žádné jiné skutečnosti.

8.
Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., schválilo představenstvo společnosti projekt unbundlingu společnosti, tj. restrukturalizaci stávající korporátní struktury společnosti Teplárny Brno, a.s., včetně indikativního harmonogramu kroků projektu unbundlingu.


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

11.

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s.

BDO

Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Teplárny Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Brno, identifikační číslo 463 47 534 (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 09. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 09. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí orgán Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně, dne 5. 2. 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

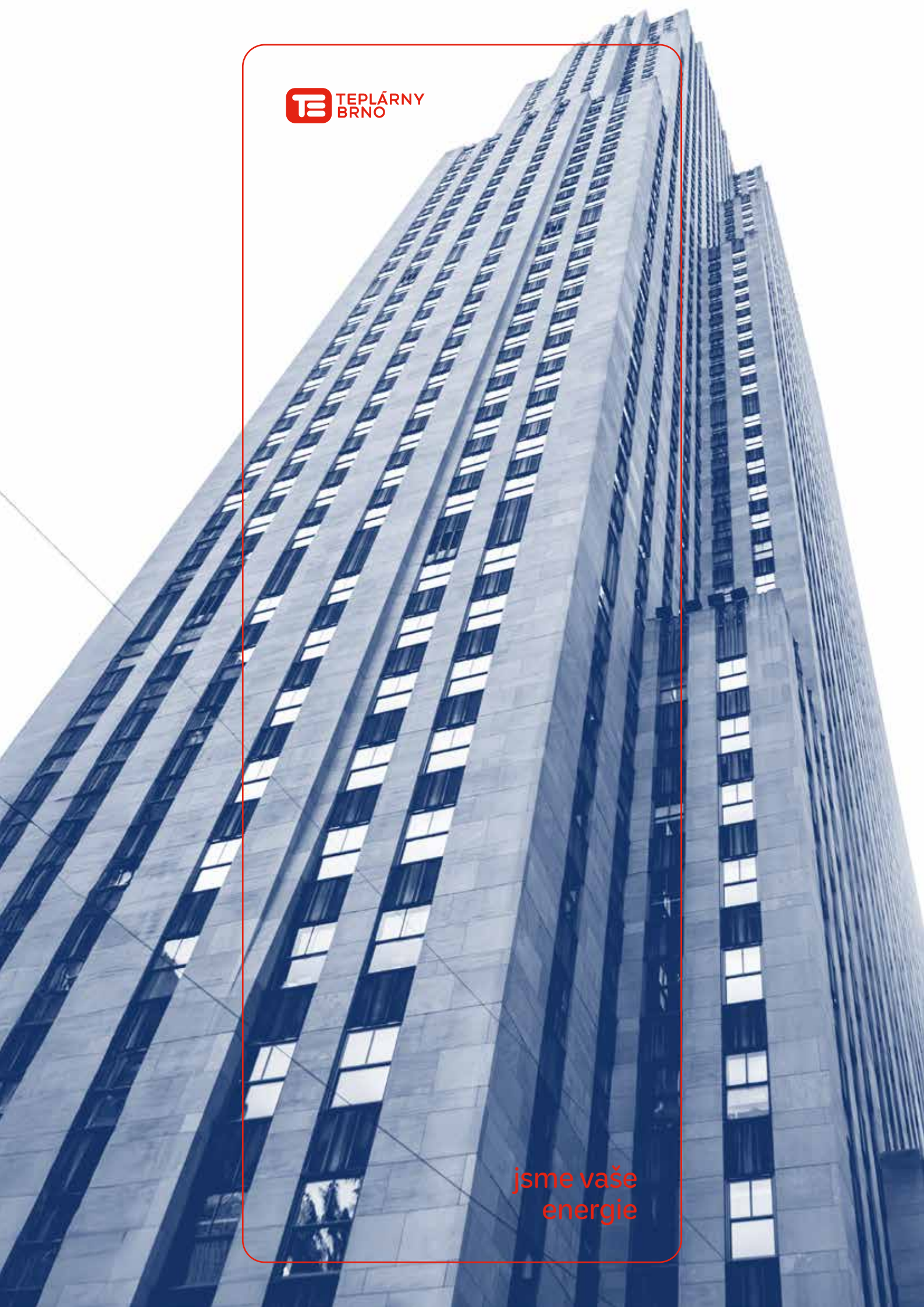
BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Lucie Johaníková

evidenční číslo 2342


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

12.

Zpráva o činnosti dceřiných společností

12.1.
Zpráva o činnosti společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Dceřiná společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o., v prvním kvartálu FR 2024/2025 úspěšně dokončila finalizaci příprav na realizaci dodávek elektřiny a plynu a budování zákaznického portfolia. Následně byl zrealizován proces změny dodavatele a zahájení dodávek, čímž ETB k 1. 1. 2025 úspěšně odstartovala svůj plnohodnotný provoz.

Během prvního roku plnohodnotného provozu ETB dosáhla významného rozvoje zákaznického portfolia, které zahrnuje všechny městské společnosti, všechny městské části a většinu příspěvkových organizací městských částí SMB.

Díky efektivní nákupní strategii komodit a optimalizaci nákladů se podařilo zajistit cenově výhodné dodávky energií a zároveň významné úspory pro statutární město Brno. ETB tak naplnila svůj strategický cíl působit jako nízkonákladový dodavatel, který spojuje ekonomickou efektivitu, stabilitu a bezpečnost dodávek energií.

Rozvoj zákaznického portfolia a obchodní výsledky

Na základě uzavřených Dohod o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání s jednotlivými organizacemi města Brna a významnými městskými společnostmi uzavřela společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o., smlouvy na dodávky elektřiny a plynu.

K 1. lednu 2025 byly nakontrahovány všechny městské části statutárního města Brna, většina městských společností a příspěvkových organizací, celkem téměř 230 subjektů. Ve srovnání s dosavadním systémem centrálního nákupu to představuje nárůst o 23 % v počtu zapojených subjektů.

Úspěšná akviziční kampaň se výrazně promítla do hospodářských výsledků společnosti. Objem realizovaných dodávek dosáhl za finanční rok 2024/2025 úrovně 116 GWh, což představuje překročení plánu téměř o 13 %. Tržby překonaly plán o 18 % a dosáhly hodnoty téměř 300 milionů Kč.

Akvizice nových zákazníků pokračovala i v průběhu finančního roku. Mezi nejvýznamnější dosažené obchodní úspěchy patří:

- uzavření tříletého kontraktu (2026–2028) na dodávky elektřiny pro Dopravní podnik města Brna, a.s., v objemu 59,6 GWh ročně a s celkovou tržbou 500 milionů Kč;
- uzavření dvouletého kontraktu (2026–2027) na dodávky elektřiny pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., v objemu 17,7 GWh ročně a s celkovou tržbou téměř 100 milionů Kč.

Ke konci finančního roku čítalo zákaznické portfolio společnosti v oblasti elektřiny a plynu celkem 252 subjektů. Pro následující finanční rok 2025/2026 je plánován celkový objem dodávek ve výši 242 GWh elektřiny a plynu, odpovídající finančnímu objemu přibližně 680 milionů Kč, při celkovém počtu téměř 4 100 odběrných míst.

Zdrojování komodit, cenotvorba a realizované úspory pro SMB

Zásadní objem obratu společnosti je generován obchodem s elektřinou a plynem. Strategickým cílem ETB je nadále působit jako nízkonákladový dodavatel energií, který zákazníkům SMB přináší úsporu, stabilitu a bezpečnost dodávek.
Zajištění zdrojování komodit probíhá prostřednictvím mateřské společnosti Teplárny Brno, a.s., v případě elektřiny a nákupem na energetické burze PXE v případě plynu. Díky tomuto modelu centralizovaného nákupu bylo možné efektivně řídit rizika spojená s výkyvy tržních cen a současně udržet vysokou cenovou konkurenceschopnost ETB.

Výsledky finančního roku 2024/2025

V průběhu finančního roku 2024/2025 se společnosti podařilo dosáhnout významných úspor v oblasti nákupu komodit. Koncové ceny silové elektřiny byly meziročně sníženy o 21 %, zatímco komoditní část ceny plynu poklesla o 17 %. Díky těmto úsporám došlo ke snížení plateb městských subjektů za komoditní složku energií v celkové výši 42 milionů Kč.
Součástí optimalizace spolupráce byla rovněž revize jednotarifních distribučních sazeb elektřiny, která přinesla městu Brnu další roční úsporu ve výši 1,1 milionu Kč.

Výhled a výsledky pro finanční rok 2025/2026

Navzdory nepříznivému vývoji burzovních cen elektřiny (meziroční nárůst o 2,7 % na straně nákupu) se ETB podařilo pro rok 2026 dosáhnout nižších koncových cen komodit oproti roku 2025, konkrétně o –1,9 % u elektřiny a –7,3 % u plynu.

Těchto výsledků bylo dosaženo díky souboru opatření. Klíčové faktory úspěchu zahrnovaly:

- efektivní nákupní strategii komodit;
- úspěšnou akvizici nových zákazníků, která vedla ke zvýšení objemu prodeje o 133 % a tím ke snížení jednotkových provozních nákladů;
- interní optimalizaci procesů, zejména zvýšení efektivity v rámci poskytovaných SLA a využití příjmů z prodeje emisních úspor.

Celkový efekt těchto opatření představuje meziroční úsporu koncových cen komodit pro zákazníky centrálního nákupu ve výši 7,6 milionu Kč.

TEPLÁRNY BRNO

jsme vaše
energie

13.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Teplárny Brno, a.s.

Název společnosti: **Teplárny Brno, a.s.**

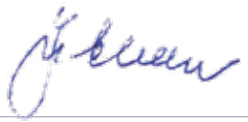
Sídlo: **Okružní 828/25, 638 00 Brno**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **46347534**

Součásti konsolidované účetní závěrky:
Konsolidovaná rozvaha
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích
Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena dne 5. 2. 2026

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
RNDr. Jiří Herman, Ph.D. předseda představenstva	
Ing. Petr Fajmon, MBA člen představenstva	

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**19 938 057**	**–9 645 806**	**10 292 251**	**9 086 321**
B.	**Stálá aktiva**	**16 220 161**	**–9 641 572**	**6 578 589**	**5 781 220**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**296 545**	**–255 694**	**40 851**	**58 751**
B.I.2.	Ocenitelná práva	262 311	–239 657	22 654	30 316
B.I.2.1.	Software	261 971	–239 317	22 654	30 316
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	340	–340	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	16 297	–15 767	530	641
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 937	–270	17 667	27 794
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 937	–270	17 667	27 794
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**15 923 525**	**–9 385 878**	**6 537 647**	**5 722 409**
B.II.1.	Pozemky a stavby	6 574 827	–3 686 436	2 888 391	2 743 776
B.II.1.1.	Pozemky	173 683	0	173 683	171 405
B.II.1.2.	Stavby	6 401 144	–3 686 436	2 714 708	2 572 371
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 692 227	–5 529 349	1 162 878	979 753
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	258 242	–126 496	131 746	128 494
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	258 242	–126 496	131 746	128 494
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 398 229	–43 597	2 354 632	1 870 386
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	4 693	–174	4 519	248 197
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 393 536	–43 423	2 350 113	1 622 189
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**91**	**0**	**91**	**60**
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	30	0	30	30
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	61	0	61	30
C.	**Oběžná aktiva**	**3 649 890**	**–4 234**	**3 645 656**	**3 287 693**
C.I.	**Zásoby**	**152 303**	**–2 284**	**150 019**	**48 032**
C.I.1.	Materiál	22 520	–2 284	20 236	19 526
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	450	0	450	553
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	129 333	0	129 333	27 953
C.II.	**Pohledávky**	**1 773 627**	**–1 950**	**1 771 677**	**1 620 996**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**81 908**	**0**	**81 908**	**96 280**
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	81 908	0	81 908	96 280
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	81 908	0	81 908	96 280
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**1 691 719**	**–1 950**	**1 689 769**	**1 524 716**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40 744	–1 950	38 794	48 036
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	1 650 975	0	1 650 975	1 476 680
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	8 649	0	8 649	200
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	63 113	0	63 113	34 683
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 575 843	0	1 575 843	1 441 692
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	3 370	0	3 370	105
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**1 723 960**	**0**	**1 723 960**	**1 618 665**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	185	0	185	196
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 723 775	0	1 723 775	1 618 469
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**68 006**	**0**	**68 006**	**17 408**
D.1.	Náklady příštích období	68 006	0	68 006	17 224
D.3.	Příjmy příštích období	0	0	0	184

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	**Popis**	**Netto**	**Netto**
	PASIVA CELKEM	**10 292 251**	**9 086 321**
A.	**Vlastní kapitál**	**5 618 275**	**5 044 049**
A.I.	**Základní kapitál**	**885 650**	**885 650**
A.I.1.	Základní kapitál	885 650	885 650
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**869 040**	**869 040**
A.II.2.	Kapitálové fondy	869 040	869 040
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	869 040	869 040
A.III.	**Fondy ze zisku**	**1 034 343**	**1 031 456**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	177 130	177 130
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	857 213	854 326
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**2 248 921**	**1 807 780**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	2 248 921	1 807 780
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**580 321**	**450 123**
B+C.	**Cizí zdroje**	**4 585 037**	**3 945 769**
B.	**Rezervy**	**280 993**	**213 526**
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	195 280	138 227
B.4.	Ostatní rezervy	85 713	75 299
C.	**Závazky**	**4 304 044**	**3 732 243**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**1 151 900**	**675 339**
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	916 233	444 458
C.I.8.	Odložený daňový závazek	235 667	230 881
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**3 152 144**	**3 056 904**
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	78 032	54 162
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 981 951	2 076 783
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	647 575	608 391
C.II.8.	Závazky ostatní	444 586	317 568
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	34 766	27 497
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	20 547	15 978
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	63 991	62 705
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	323 448	209 653
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 834	1 735
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**88 939**	**96 503**
D.1.	Výdaje příštích období	2 669	973
D.2.	Výnosy příštích období	86 270	95 530

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU (DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 875 094	4 887 957
II.	Tržby za prodej zboží	585 112	451 493
A.	Výkonová spotřeba	3 559 893	3 791 981
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	497 208	266 120
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 661 624	3 220 037
A.3.	Služby	401 061	305 824
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	102	187
C.	Aktivace (-)	-6 445	-6 012
D.	Osobní náklady	490 344	424 500
D.1.	Mzdové náklady	352 662	304 591
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	137 682	119 909
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	114 737	99 373
D.2.2.	Ostatní náklady	22 945	20 536
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	385 186	306 688
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	386 084	309 744
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	376 819	308 692
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	9 265	1 052
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-37	243
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-861	-3 299
III.	Ostatní provozní výnosy	86 812	67 355
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	23 055	887
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 561	7 798
III.3.	Jiné provozní výnosy	62 196	58 670
F.	Ostatní provozní náklady	421 255	394 764
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 460	674
F.2.	Prodaný materiál	10	45
F.3.	Daně a poplatky	3 503	4 128
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	67 468	8 624
F.5.	Jiné provozní náklady	348 814	381 293
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**696 683**	**494 697**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	66 639	87 852
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	66 639	87 852
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	26 161	16 277
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	26 161	16 277
VII.	Ostatní finanční výnosy	30 263	39 857
K.	Ostatní finanční náklady	21 833	36 920
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48 908**	**74 512**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**745 591**	**569 209**
L.	Daň z příjmů	165 270	119 086
L.1.	Daň z příjmů splatná	160 484	99 587
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	4 786	19 499
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**580 321**	**450 123**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**580 321**	**450 123**
	* Čistý obrat za účetní období	5 460 206	

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**1 618 665**	**1 683 332**
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	745 591	569 209
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	390 534	243 798
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	376 819	308 692
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	75 834	-5 308
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-21 595	-213
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-40 478	-71 575
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-46	12 202
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami**	**1 136 125**	**813 007**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-284 584	18 820
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-200 926	471 935
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	18 292	-425 929
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-101 950	-27 186
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**851 541**	**831 827**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-26 161	-16 277
A.4.	Přijaté úroky (+)	67 268	87 251
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-154 875	-125 002
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**737 773**	**777 799**
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 121 061	-1 030 359
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	22 934	745
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-31	-15
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-1 098 158**	**-1 029 629**
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	471 775	192 739
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 095	-5 576
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-6 095	-5 576
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**465 680**	**187 163**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**105 295**	**-64 667**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**1 723 960**	**1 618 665**

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2024	**885 650**	**869 040**	**1 031 456**	**0**	**1 807 780**	**450 123**	**0**	**5 044 049**
Převod výsledku minulého období			8 982		441 141	–450 123		0
Výdaje z kapitálových fondů			–6 095					–6 095
Výsledek hospodaření běžného období						580 321		580 321
Stav k 30. 9. 2025	**885 650**	**869 040**	**1 034 343**	**0**	**2 248 921**	**580 321**	**0**	**5 618 275**

K 30. 9. 2024 (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2023	**885 650**	**869 040**	**1 029 200**	**0**	**1 303 558**	**500 126**		**4 587 574**
Převod výsledku minulého období			7 832		492 294	–500 126		0
Výdaje z kapitálových fondů			–5 576					–5 576
Rozpuštění rezervy					11 928			11 928
Výsledek hospodaření běžného období						450 123		450 123
Stav k 30. 9. 2024	**885 650**	**869 040**	**1 031 456**	**0**	**1 807 780**	**450 123**	**0**	**5 044 049**

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TEPLÁRNY BRNO, A.S., K 30.9.2025

Název společnosti:	**Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo:	**Okružní 828/25, 638 00 Brno**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**46347534**

Obsah

1. Obecné údaje 94

2. Účetní metody a obecné účetní zásady 95

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů 96

4. Obecné údaje 100

5. Doplňující informace ke konsolidované rozvaze 101

6. Doplňující informace ke konsolidovanému Výkazu zisku a ztráty 104

7. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány 106

8. Jiné skutečnosti 106

9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 106

1.
Obecné údaje

1.1.
Vymezení konsolidačního celku

a) Mateřská společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno.

Dceřiná společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 19767447

Kontrolní a řídící orgány mateřské společnosti k 30. 9. 2025 byly následující:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda Místopředseda Členové	RNDr. Jiří Herman, Ph.D. Vít Prýgl Ing. Petr Fajmon, MBA Petr Šafařík Ing. Pavel Urubek RNDr. Peter Krupka, MBA Mgr. Marie Jílková
Dozorčí rada	Předseda Místopředseda Členové	Ing. Daniel Struž, MBA Mgr. Martin Maleček Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M Karel Pelikán Mgr. Vítězslav Herosch Ing. Andrea Pazderová Mgr. Břetislav Štefan Jiří Ides
Výbor pro audit	Předseda Místopředseda Členové	Ing. Simona Ondroušková Martin Drdla, MSc. Ing. Stanislav Chaloupka

b) Mateřská společnost Teplárny Brno, a.s., provádí konsolidaci metodou plné konsolidace, a to přímou metodou.
Účetní závěrky uvedených společností byly sestaveny k 30. 9. 2025 v souladu se zákonem o účetnictví č.563/91 Sb., vyhláškou č.500/2002 a Českými účetními standardy.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena podle § 62 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a konsolidačními pravidly.

c) Podniky vyloučené z povinností konsolidace
V konsolidačním celku nejsou žádné účetní jednotky vylučované z konsolidace.

d) Systém konsolidace
Přímá konsolidace podniků konsolidačního celku najednou.

2.
Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2.1.
Účetní období

Účetní (a daňové) období společnosti je 12 po sobě jdoucích měsíců, začínajících 1. říjnem kalendářního roku.

Účetní závěrka je zpracovávána za účetní období začínající 1. 10. 2024 a končící 30. 9. 2025 (dále jen „období 10/24–9/25" nebo „běžné účetní období"). Údaje uváděné ve skutečnosti minulého účetního období jsou hodnoty účetního období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 (dále jen „období 10/23–9/24" nebo „minulé účetní období").

2.2.
Srovnatelnost údajů v účetní závěrce

Výkazy společnosti k datu 30. 9. 2025 jsou zpracovány tak, že v jednotlivých sloupcích, které zobrazují běžné a minulé období, je uvedeno datum účetní závěrky. Účetní období jsou srovnatelná.

V souladu se stanoviskem Ministerstva financí ČR je hodnota čistého obratu za běžné účetní období vykázána jako tržby z hlavní činnosti (skupina 60). Vzhledem ke změně metodiky není hodnota čistého obratu za minulé období srovnatelná s hodnotou běžného období, a proto nebyla vykázána.

3.
Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1.
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý nehmotný majetek dále obsahuje povolenky na emise skleníkových plynů bez ohledu na výši ocenění.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek dále obsahuje majetek bez ohledu na výši ocenění, pokud tak stanovují účetní předpisy. Jedná se především o pozemky, stavby, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se uskutečňuje především koupí a vytvořením vlastní činností. Pořízený dlouhodobý hmotný majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady a výnosy s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony jsou oceněny vlastními výrobními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci a majetek nově zjištěný v účetnictví se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Majetek získaný formou daru se vykazuje v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Pozemky získané před rokem 1993 byly přeceněny nezávislým znalcem na základě vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účtu Ostatní služby. O takto definovaném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku s výjimkou povolenek na emise skleníkových plynů. Ocenění povolenek na emise bezúplatně nabytých prvním provozovatelem se nesnižuje o částku zaúčtovanou ve prospěch příslušného účtu dotace.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti s roční odpisovou sazbou uvedenou níže, pokud nebyl stanoven rovnoměrný odpis s vyšší odpisovou sazbou na základě kratší doby životnosti a zvýšeného opotřebení nebo odpis s nižší odpisovou sazbou na základě delší doby životnosti vlivem uskutečněného technického zhodnocení a jiných příznivých podmínek.

Kategorie majetku	Roční odpisová sazba v %
Stavby	1–5
Stroje a zařízení	4–25
Dopravní prostředky	6–17
Inventář	4–12
Dlouhodobý nehmotný majetek	33

Povolenky na emise skleníkových plynů se neodepisují, ale účtuje se o úbytku těchto aktiv. Jsou-li pořízeny formou dotace, pak při spotřebě, prodeji či jiném úbytku těchto aktiv se odpovídající částka dotace zúčtovává do výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku včetně nedokončených investic se tvoří, když ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění

Dlouhodobý finanční majetek představuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Nepřijatý úrokový výnos, který věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, je součástí dohadných účtů aktivních.

Způsob tvorby opravných položek

Pořizovací cena majetkových účastí je snížena pomocí opravné položky v případě, že jejich ocenění přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Při příjmu zásob na sklad se přepočítává skladová cena metodou váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

K datu účetní závěrky se tvoří opravné položky k neprodejným zásobám na základě inventarizace. Výše těchto opravných položek se odvíjí od celkového stavu těchto zásob, jejich obrátkovosti, kvality, potenciální prodejnosti apod.

3.4.
Pohledávky

Hodnota pohledávek
Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě, snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky.

Způsob tvorby opravných položek
K 30. 9. 2025 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek:

0–18 měsíců po splatnosti:	0 %
18–30 měsíců po splatnosti:	50 %
nad 30 měsíců po splatnosti:	100 %

Konečná výše tvořené opravné položky je individuální s ohledem na velikost dluhu, charakter dlužníka, předcházející platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

3.5.
Krátkodobý finanční majetek

Při uskutečnění účetního případu se krátkodobý finanční majetek oceňuje pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se cenné papíry znějící na cizí měnu oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky. Hodnota dlužných cenných papírů se zvyšuje o alikvotní část nepřijatého úrokového výnosu, která věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím.

3.6.
Úvěry

Za období 10/24–9/25 společnost čerpala úvěr v EUR od Komerční banky, který byl zaúčtován kurzem banky k datu poskytnutí úvěru. Společnost dále čerpala úvěr v EUR od EIB, který byl zaúčtován kurzem ČNB ke dni poskytnutí úvěru. K datu účetní závěrky byly přepočteny kurzem ČNB.

Za období 10/23–9/24 společnost čerpala úvěr v EUR od Komerční banky, který byl zaúčtován kurzem banky k datu poskytnutí úvěru. K datu účetní závěrky byl přepočten kurzem ČNB.

3.7.
Rezervy

Účetní jednotka vytvořila rezervu na generální opravu PČM podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále vytváří účetní rezervu na mzdové náklady, zákonné odvody, zaměstnanecké požitky a na rizika spojená s probíhajícím soudním sporem.

3.8.
Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách, prováděné během roku, jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

K datu účetní závěrky a v průběhu účetního období společnost neměla majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.10. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita převážně lineární metoda.

Splatná daň z příjmů

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočtená daňová povinnost je zaúčtována přímo vůči zálohám zaplaceným na tuto daň. Výsledná daňová povinnost nebo pohledávka je vykázána na ř. 60 Stát – daňové závazky a dotace nebo na ř. 64 Stát – daňové pohledávky.

Splatná daň za účetní období vychází ze základu daně. Základ daně se odlišuje od výsledku hospodaření před zdaněním vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odčitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných v první den účetního období.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba daně známá k rozvahovému dni pro následující zdaňovací období. Výpočet vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Deriváty

K 30. 9. 2025 nemá společnost uzavřené derivátové obchody typu měnový nebo úrokový forward.

K 30. 9. 2025 má společnost uzavřeny povolenkové forwardy na nákup emisních povolenek s termínem vypořádání 24. 8. 2026, 25. 8. 2026 a 29. 5. 2026. Tento termínovaný kontrakt není klasifikován jako derivát, protože podkladové aktivum je určeno výhradně pro vlastní spotřebu.

3.12. Výnosy

Výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisí, tedy k datu uskutečnění služby či dodání zboží.

3.13.
Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.14.
Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke změnám metod a postupů účtování nedošlo.

4.
Obecné údaje

Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních účetních závěrek do KÚZ (v tis. Kč).

Do KÚZ jsou ze spojených firem ve výše uvedených podílových hodnotách zařazeny částky z každé položky Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty.

Z KÚZ jsou vyloučeny podílové vklady v plné výši.

(údaje v tis. Kč)

	Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Základní kapitál	200
Vklad mimo základní kapitál	30 000
Pořizovací cena podílů v mateřské společnosti	30 200

Z KÚZ jsou vyloučeny vzájemné vazby v položkách nákladů a výnosů z titulu prodeje služeb a zboží.

(údaje v tis. Kč)

2025	Teplárny Brno, a.s.	Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Pohledávky z obchodních vztahů	1 119	0
Závazky z obchodních vztahů	0	1 119
Náklady tř. 5	2 124	64 740
Výnosy tř. 6	64 740	2 124

(údaje v tis. Kč)

2024	Teplárny Brno, a.s.	Energie Teplárny Brno, s.r.o.
Pohledávky z obchodních vztahů	1 064	0
Závazky z obchodních vztahů	0	1 064
Náklady tř. 5	0	4 560
Výnosy tř. 6	4 560	0

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- všechny účetní jednotky účtují podle českých pravidel
- účetní osnovy a uspořádání položek výkazů jsou shodné
- oceňování majetku a závazků je dle zákona o účetnictví
- účetní operace v cizích měnách, prováděné během roku, jsou účtovány kurzem ČNB stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu. Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k tomuto datu.
- při konsolidaci je postupováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS č. 20

Změny proti předcházejícím účetním obdobím

Fiskální rok 2024/2025 je prvním rokem sestavení konsolidované závěrky předmětného konsolidovaného celku.

5.
Doplňující informace ke konsolidované rozvaze

V KÚZ je veškerý majetek ve třídě 0 a 1 jen ze společnosti Teplárny Brno, a.s., společnost Energie Teplárny Brno, s.r.o., nemá žádný majetek ve třídě 0 a 1.

5.1.
Krátkodobé pohledávky

Konsolidované krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů skupiny k 30. 9. 2025 činí 41 863 tis. Kč. Jedná se o běžné pohledávky zejména z prodeje zboží a služeb, ke kterým je vytvořená opravná položka ve výši 1 950 tis. Kč.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Teplárny Brno, a.s. (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30.9.2025	Krátkodobé	32 547	3 410	96	2 227	**38 280**
30.9.2024	Krátkodobé	41 771	7 260	19	2 861	**51 911**

Energie Teplárny Brno, s.r.o. (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30.9.2025	Krátkodobé	3 076	507	0	0	**3 583**
30.9.2024	Krátkodobé	0	0	0	0	**0**

Skupina celkem (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkem
			0–180 dní	181–360 dní	větší než 1 rok	
30.9.2025	Krátkodobé	35 623	3 917	96	2 227	**41 863**
30.9.2024	Krátkodobé	41 771	7 260	19	2 861	**51 911**

5.2. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Teplárny Brno, a.s. (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	169	179
Peněžní prostředky na účtech	1 696 347	1 613 622
Peněžní prostředky celkem	**1 696 516**	**1 613 801**

Energie Teplárny Brno, s.r.o. (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	16	17
Peněžní prostředky na účtech	27 428	4 847
Peněžní prostředky celkem	**27 444**	**4 864**

Skupina celkem (údaje v tis. Kč)

	Stav k 30. 9. 2025	Stav k 30. 9. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	185	196
Peněžní prostředky na účtech	1 723 775	1 618 469
Peněžní prostředky celkem	**1 723 960**	**1 618 665**

5.3.
Vlastní kapitál

Vlastní kapitál konsolidovaného celku byl vykázán k 30. 9. 2025 ve výši 5 618 275 tis. Kč, k 30. 9. 2024 to bylo 5 044 049 tis. Kč.

Vlastní kapitál je pravidelně zvyšován nerozděleným ziskem. Detaily změn vlastního kapitálu během roku 2025 a 2024 jsou uvedeny v konsolidovaném výkazu vlastního kapitálu.

5.4.
Rezervy

Rezervy konsolidovaného celku byly vykázány k 30. 9. 2025 ve výši 280 993 tis. Kč, k 30. 9. 2024 ve výši 213 526 tis. Kč.

Jedná se o rezervu na opravu turbíny Červený mlýn a ostatní rezervy na mzdy, nevybranou dovolenou, zaměstnanecké benefity a soudní spory.

5.5.
Závazky

Konsolidované krátkodobé závazky skupiny k 30. 9. 2025 činí 3 152 144 tis. Kč. Jedná se o běžné závazky z obchodních vztahů, krátkodobé přijaté zálohy a závazky k úvěrovým institucím a závazky z mezd a odvodů za září 2025.

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Teplárny Brno, a.s. (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30.9.2025	Krátkodobé	647 584	–	–	–	–	–	**647 584**
30.9.2024	Krátkodobé	608 357	–	–	–	–	–	**608 357**

Energie Teplárny Brno, s.r.o. (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30.9.2025	Krátkodobé	1 110	–	–	–	–	–	**1 110**
30.9.2024	Krátkodobé	1 098	–	–	–	–	–	**1 098**

Skupina celkem (údaje v tis. Kč)

Stav k	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
30.9.2025	Krátkodobé	648 694	–	–	–	–	–	**648 694**
30.9.2024	Krátkodobé	609 455	–	–	–	–	–	**609 455**

6.

Doplňující informace ke konsolidovanému Výkazu zisku a ztráty

V KÚZ skupiny jsou zahrnuty následující údaje vyplývající z plné konsolidace skupiny

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Čistý obrat za účetní období	5 460 206	0
Náklady včetně daně z příjmu	5 063 599	5 084 391
Konsolidovaný výsledek hospodaření	580 321	450 123

Konsolidovaný nerozdělený výsledek hospodaření k datu výchozí konsolidované rozvahy činí 580 321 tis. Kč.

Byl stanoven jako součet nerozdělených výsledků hospodaření mateřské společnosti, upravený o vyloučení vzájemných transakcí a nerealizovaných zisků. Výpočet zahrnuje: nerozdělený výsledek mateřské společnosti ve výši 576 962 tis. Kč a nerozdělený výsledek dceřiné společnosti ve výši 3 359 tis. Kč.

6.1.
Prodej zboží

Tržby za prodej zboží konsolidovaného celku

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Prodej elektrické energie – obchod	453 069	417 788
Prodej zemního plynu – obchod	132 043	33 705
Tržby za prodej zboží celkem	**585 112**	**451 493**

Náklady vynaložené na prodané zboží konsolidovaného celku

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Náklady na nákup elektrické energie za účelem prodeje	427 966	228 053
Náklady na nákup zemního plynu za účelem prodeje	128 792	38 089
Náklady vynaložené na prodané zboží celkem	**556 758**	**266 142**

Jedná se především o prodej elektrické energie a plynu pro domácnosti a společnosti E.ON Energie, a.s.

6.2.
Tržby za prodej výrobků a služeb konsolidovaného celku

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Prodej tepelné energie	3 337 341	3 102 383
Prodej elektrické energie	1 502 359	1 700 676
Služby	102 258	89 458
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	**4 941 958**	**4 892 517**

Hlavní část výnosů společnosti tvoří tržby z prodeje tepelné a elektrické energie. Dále se jedná o prodej služeb SLA smluv, úsporu emisí a slev na dodávky plynu.

6.3.
Spotřeba materiálu a energie konsolidovaného celku

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Spotřeba materiálu	2 101 030	2 551 075
Spotřeba energie	560 594	668 962
Spotřeba materiálu a energie celkem	**2 661 624**	**3 220 037**

Jedná se především o spotřebu zemního plynu.

6.4.
Služby celkem konsolidovaného celku

(údaje v tis. Kč)

	Za období 10/24–9/25	Za období 10/23–9/24
Opravy a udržování	160 168	124 672
Ostatní služby	248 207	185 690
Celkem	**408 375**	**310 362**

7.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

	30. 9. 2025	30. 9. 2024
Celkový počet zaměstnanců konsolidovaného celku	419	396
Vedení společnosti konsolidovaného celku	7	6
Ostatní členové orgánů konsolidovaného celku	5	5
Celkem	**431**	**407**

8.

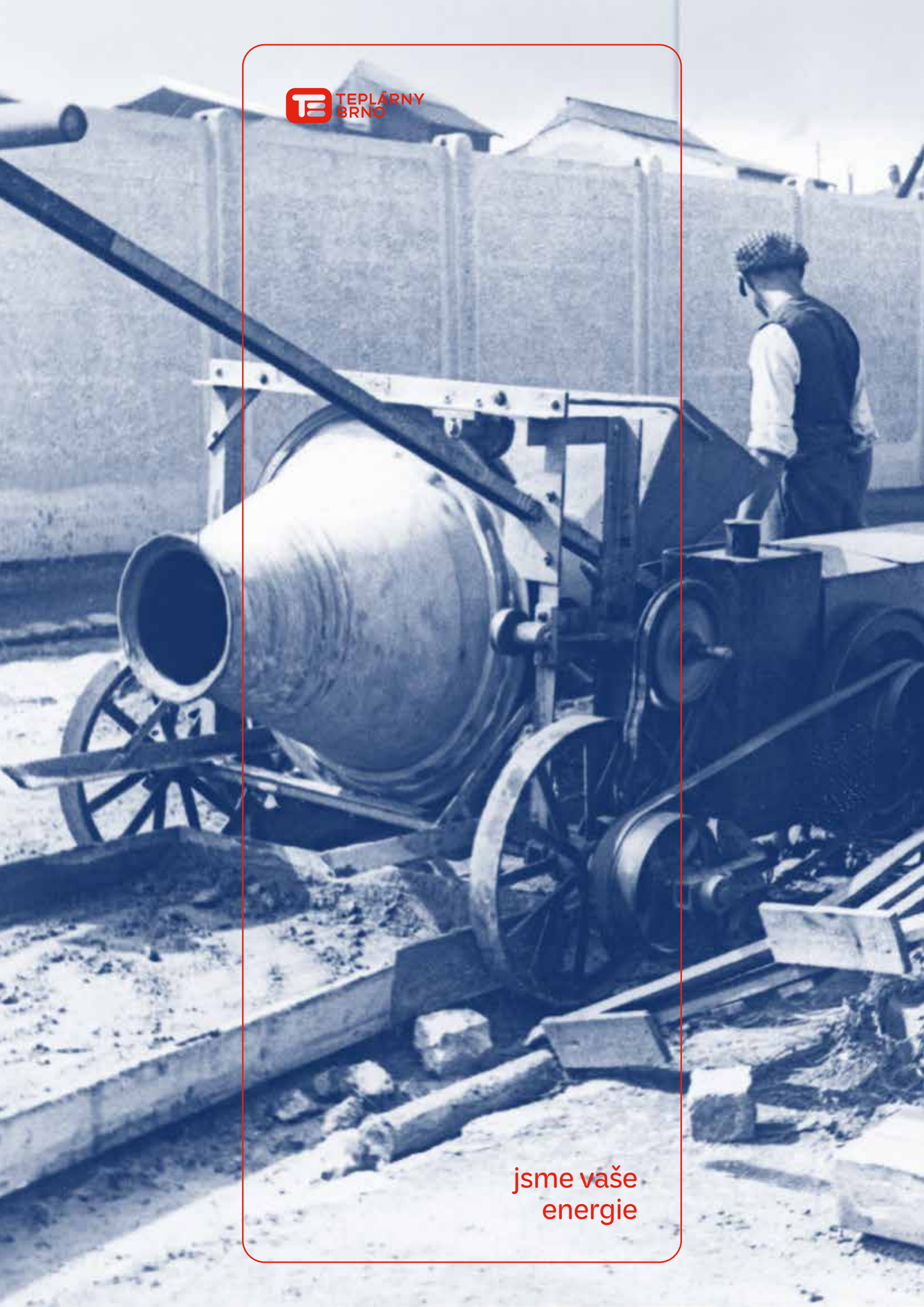
Jiné skutečnosti

K 30. 9. 2025 nebyly známé žádné jiné skutečnosti.

9.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., schválilo představenstvo společnosti projekt unbundlingu společnosti, tj. restrukturalizaci stávající korporátní struktury společnosti Teplárny Brno, a.s., včetně indikativního harmonogramu kroků projektu unbundlingu.


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

14.

Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky

BDO

Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Teplárny Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Brno, identifikační číslo 463 47 534 (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 30. 09. 2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 30. 09. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí orgán Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené

chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti a Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení auditu Skupiny. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně, dne 5. 2. 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

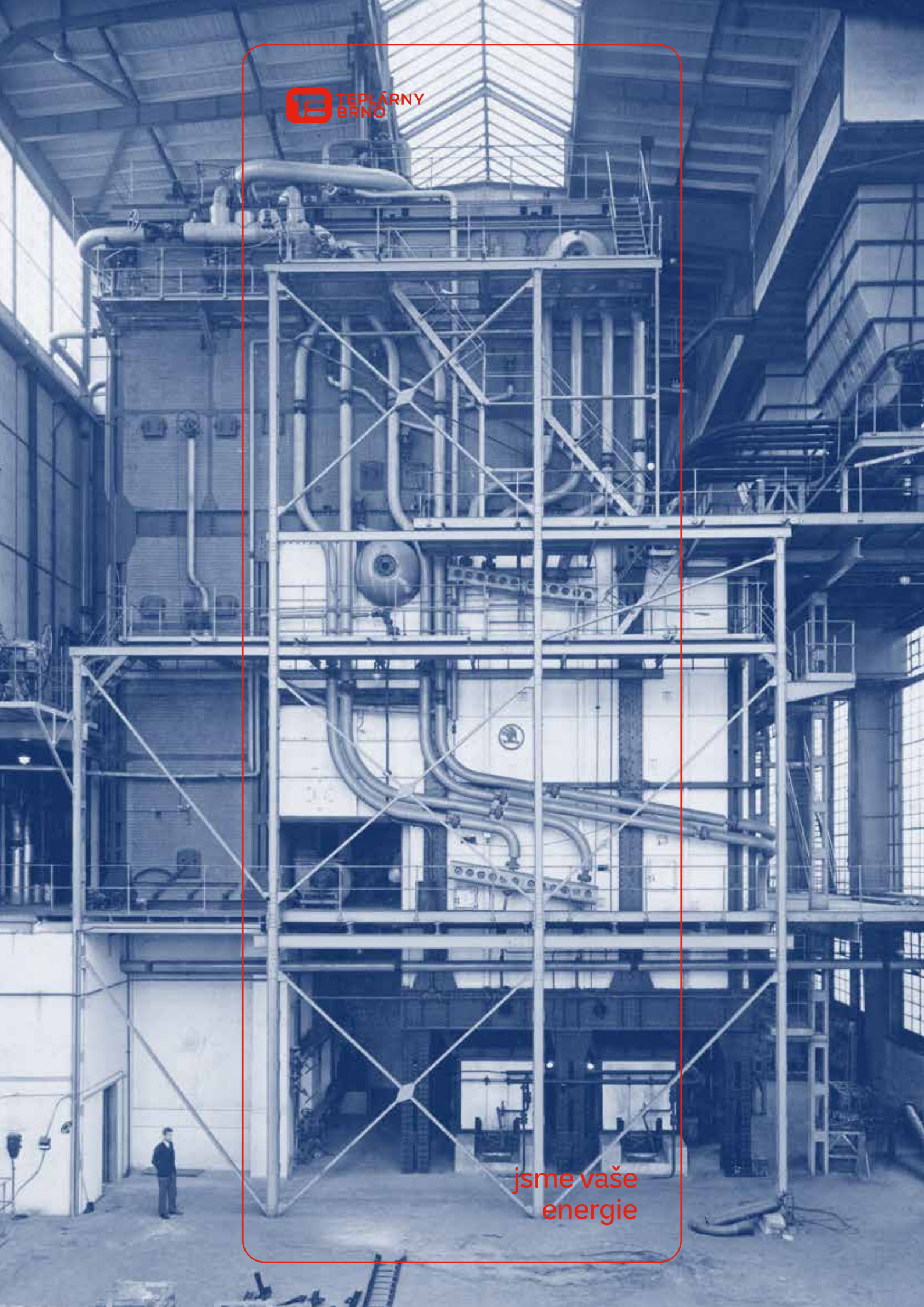
BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Lucie Johaníková

evidenční číslo 2342


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

15.

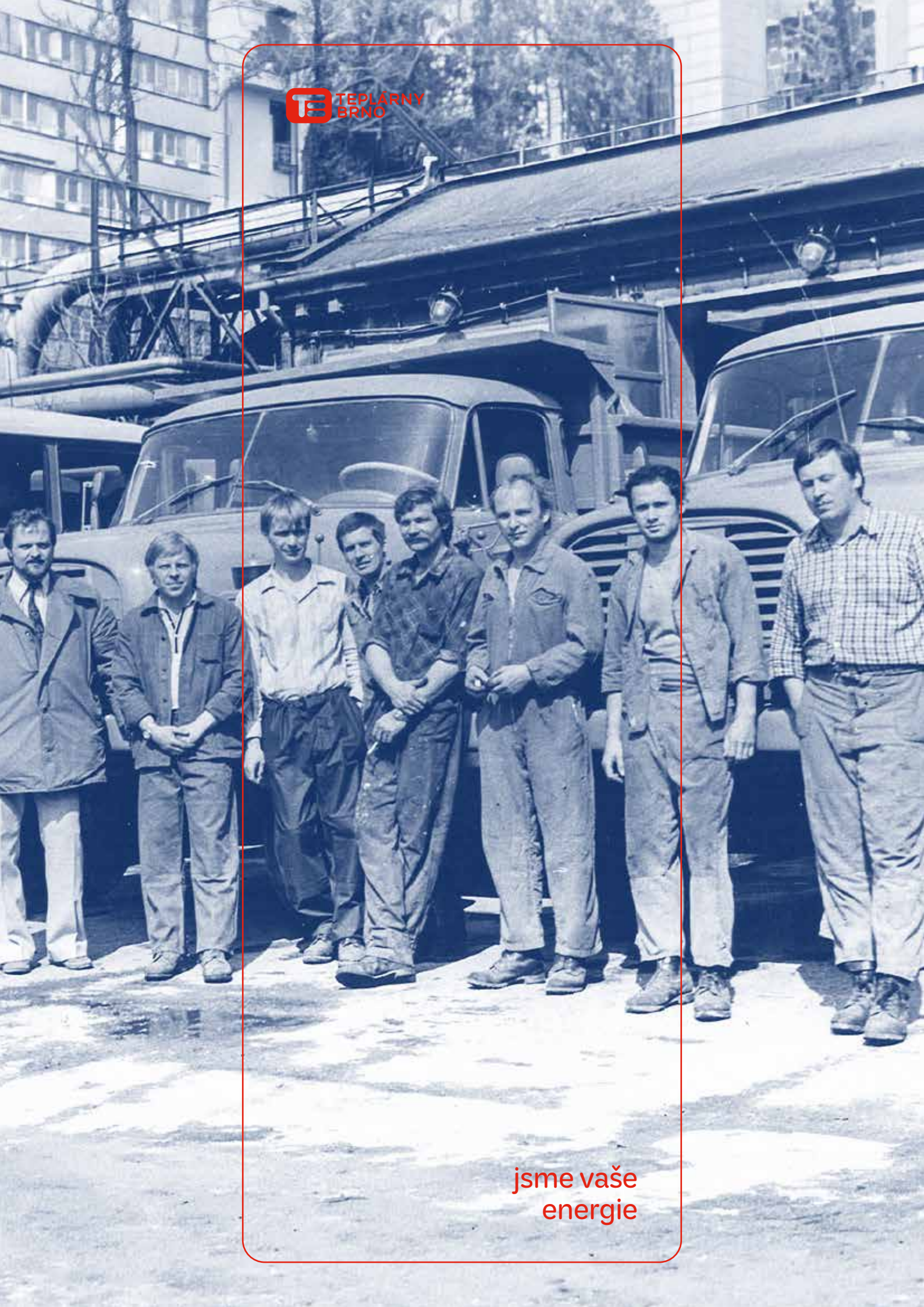
Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 5. 2. 2026

RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva


TEPLÁRNY
BRNO
jsme vaše
energie

16.

Kontaktní údaje

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 825/25 638 00 Brno
Telefon:	545 161 111
e-mail:	mail@teplarny.cz
www:	http://www.teplarny.cz