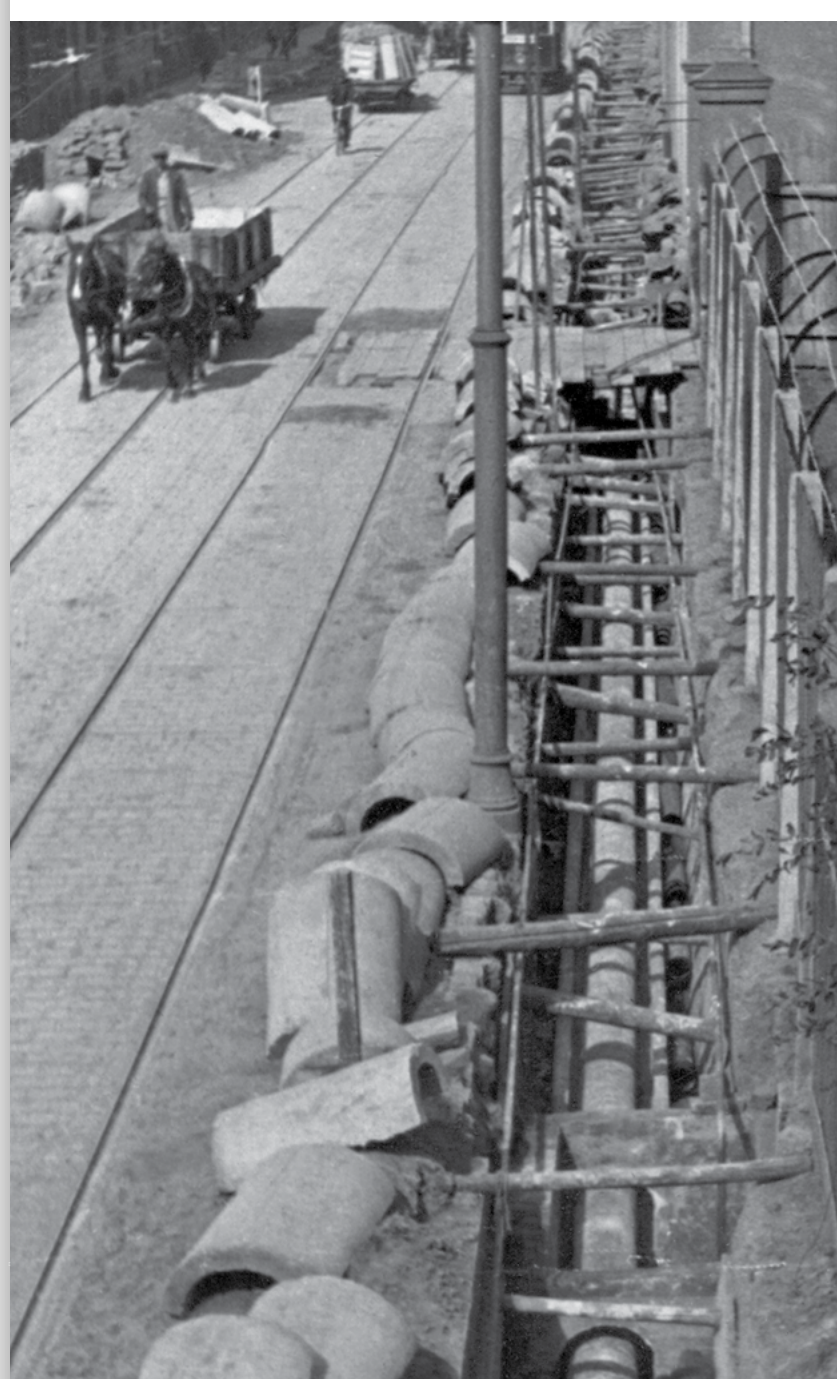


Vážení obchodní partneři,

dovolte nám, abychom Vás prostřednictvím elektronického informačního newsletteru společnosti Teplárny Brno, a.s. informovali o aktualitách, změnách a novinkách v portfoliu produktů a služeb naší společnosti. Věříme, že Vás informace zaujmou a budou Vám přínosem.

Ing. Jaroslav Crlik
Specialista marketingu



Ulice Dornych - pohled z mostu na parovodní potrubí, 24. 9. 1929.

I „poruchy“ se dají plánovat

Teplárny Brno, to je kromě špičkových zařízení také na tři sta kilometrů tras tepelných sítí. Nejstarší části pocházejí z roku 1930, ale ani u těch ostatních, které byly budovány v různé době s použitím tehdy dostupných technologií a mnohdy bez ohledu na kvalitu, nelze zaručit bezvadný stav bez poruch. Nehledě na to, že většina rozvodů budovaných v začátku existence Tepláren Brno, tj. od roku 1930 minimálně do šedesátých let minulého století, byla budována pro podstatně menší zátěž automobilového a MHD provozu a mnohdy i v tehdejších tzv. „zelených plochách“, které se proměnily na silnice. Poruchám se tak nelze nikdy ubránit ani navzdory nejrozsáhlejší rekonstrukci parovodů na horkovody, v níž bude naše společnost v tomto roce nadále pokračovat.

I přes poměrně vysoké stáří rozvodných tras, 50 až 80 let, je běžný počet průměrně pět velkých poruch ročně na sto kilometrů trasy, což však není mnoho. Poruchy sice nelze předvídat, ale jejich výskyt je možné předpokládat. Musíme se tedy průběžně soustředit na to, aby byl dopad na naše zákazníky (např. pokud bude nutné někde omezit dodávky) co nejmenší. K tomu by měla napomoci řada opatření jako například preventivní prohlídky všech rozvodů s monitorováním jejich stavu, okamžitá připravenost vlastních i externích havarijních čet k realizaci opravy v co nejkratším termínu, provádění prací tak, aby přerušení dodávek bylo eliminováno na co nejkratší dobu a další.

Všechny poruchy včetně informací o jejich příčině, rozsahu i nápravě, jsou pečlivě evidovány. Výsledky jsou pravidelně analyzovány a získané údaje slouží jako podklad pro další kroky. Tyto důkladné rozborry však neslouží jen k zpětnému monitoringu, ale mnohdy z nich lze odvodit, kde by bylo možné zasáhnout i preventivně, minimalizovat rizika a docílit co nejlplyulejších dodávek tepla.

V našem informačním newsletteru Vám budeme pravidelně každý měsíc přinášet přehled plánovaných odstávek na nejbližší čtyři týdny. Na měsíc březen odstávky nejsou plánovány.



Rub a líc výhodných nabídek tepla

Když ptáčka lapají ... falešné tóny snadno přeslechnou. Obchodníci s teplem, kteří se snaží své klienty přesvědčit o odpojení z centrální dodávky, argumentují jen tak, jak se jim hodí. A doplácí na to, nikoliv obrazně, právě zákazník.

Domovní kotelny a alternativní zdroje tepla jsou výhodnější než centrální zásobování teplem, ukazují mnozí prodejci obvykle na ceně paliva. Ta je ale jen jedním z parametrů ceny tepla. Ti, kteří skutečně zvažují odpojení, by si však měli podrobně promyslet, co vše jim za služby poskytuje teplárna „v ceně“, a co bude připsáno k jejich účtu „navíc“, rozhodnou-li se osamostatnit.

K nejučinnějším „opomenutím“ prodejců patří to, že do výhodné nabídky individuálních možností nezahrajou vstupní investici třeba na vybudování plynové kotelny, systému měření a regulace, komínu či nákup dalších zařízení, která je třeba instalovat. Na úhradu lze sice použít například finance z fondu oprav, ale jde o nemalé částky, které mohly směřovat jinak, třeba na pořízení výtahu pro zvýšení komfortu nájemníků ve vícepodlažních domech. Vzhledem k tomu, že životnost plynových kotlů se pohybuje kolem dvaceti let, je za tuto dobu (i dříve) potřeba našetřit na generální opravu, či spíše na nový kotel a další vybavení. U dodavatele tepla k tomu slouží odpisy zahrnuté v ceně tepla. Ti, kteří si topí sami, by podle odhadu měli počítat s ročním odpisem zhruba ve výši 50 tisíc korun. Další položky budou tvořit náklady na pravidelnou revizi vyhrazených technických zařízení (elektroinstalace, plynové rozvody a spotřebiče, tlakové nádoby), servis plynových hořáků, údržbu kotle a komínu. Vždy bude také nutné vyškolení někoho pro obsluhu. Všechny tyto složky se pohybují v řádech tisíců korun. A zapomenout nelze ani na chemickou úpravu vody, aby vodní kámen nesnižoval výkon celého zařízení či nezpůsobil poruchu.

Porovnat větší a menší čísla dokáží záci prvního stupně. Napřed je však nutné umět pořádně počítat, a to všechny položky. Protože pak velmi často výhody „levného tepla“ mohou rychle vylétnout komínem.

	NÁKLADY	TB	„KONDENZAČNÍ“ KOTEL	„KLASICKÝ“ KOTEL
2012	pořízení zdroje	Kč	650 000	520 000
	odpisy	Kč/rok	55 150	43 049
	palivo - zemní plyn	Kč/rok	265 550	290 550
	elektrická energie	Kč/rok	9 095	10 700
	obsluha	Kč/rok	12 000	12 000
	opravy, údržba, revize	Kč/rok	8 000	6 000
	Jednotková cena (vč. DPH)	Kč/GJ	662,11	699,59
Náklady na teplo (vč. DPH)	Kč/rok	331 055	349 795	362 299

Uvedená tabulka představuje modelový příklad pro dům s 16 byty s roční spotřebou tepla 500 GJ. Srovnání je provedeno pro dodávku tepla od Tepláren Brno (TB) a z domovní kotelny na zemní plyn nakoupený od regionálního dodavatele („KONDENZAČNÍ“ KOTEL, „KLASICKÝ“ KOTEL).



Snižování energetické náročnosti budov

Evropská unie i ČR deklarovala, že hlavním tématem ve stavebnictví v následujících letech budou úspory energií. Od nového roku se proto rozbíhá dotační program zaměřený na bytové domy, tzv. Panel 2013+.

Od 11. ledna 2013 přijímá Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) žádosti do programu nízkouročných úvěrů na opravy a modernizace bytových domů. Program Panel 2013+ nahradí předchozí dotaci komerčních úvěrů přímo nízkouročným úvěrem s úrokovou sazbou 1,09 % p.a. poskytovaným SFRB. Žádosti mohou podávat vlastníci bytového fondu, tedy jak právnické, tak fyzické osoby, města a obce, družstva a SVJ. Program se týká všech bytových domů bez rozdílu technologie výstavby (panelové i cihlové bytové domy). Podmínky pro získání dotace či výhodného financování nízkouročných úprav nemovitostí však budou přísnější než v minulosti. Bude nutné doložit pozitivní dopad na energetický provoz budov. Majitelé nemovitostí se tak bez odborníků při získávání dotací neobejdou.

V případě zájmu o dotace z programu Panel 2013+ je nutné doložit kromě projektové dokumentace navrhované opravy nebo modernizace domu také průkaz energetické náročnosti budov, rozpočet (položky dle nařízení vlády) a doklad o podlahové ploše bytů v domě.

Předmětem opravy či modernizace mohou být:

- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
- sanace statických poruch nosné konstrukce
- oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
- oprava lodžii nebo balkónů včetně zábradlí
- zateplení neprůsvětlného obvodového pláště se současnou sanací obvodového pláště
- náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
- opravy a zateplení střech včetně nástaveb, kterými jsou například strojovny, pergoly atd.
- vyregulování otopné soupravy
- oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynů

Pokud se provádí položky výše, nebo se prokáže, že již byly provedeny, případně, že prokazatelně není potřeba je provádět, může úvěr pokrývat i další investice. Teplárny Brno společně s dceřinou společností TB – služby nabízí zajištění prací v rámci modernizace a oprav u vybraných položek, které je možné realizovat v rámci dotačního programu:

- zkvalitnění ústřední regulace otopné soupravy
- oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu teplé užitkové vody
- modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
- měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby teplé užitkové vody, spotřeby studené vody
- projektové práce, projektová dokumentace
- revize technického zařízení budov
- získání průkazu energetické náročnosti budov

Podrobnější informace o programu naleznete na www.sfrb.cz
Více informací o poskytovaných službách na www.tbsluzby.cz

