

Vážení obchodní partneři,

dovoľte nám, abychom Vás prostřednictvím elektronického informačního newsletteru společnosti Teplárny Brno, a.s. informovali o aktualitách, změnách a novinkách v portfoliu produktů a služeb naší společnosti. Věříme, že Vás informace zaujmou a budou Vám přínosem.

Ing. Jaroslav Crik
Specialista marketingu



Výhody SZTE

Soustava zásobování teplem (SZTE) má řadu výhod:

- **KOMFORT** – jedinou Vaší starostí je péče o radiátor, všechny ostatní povinnosti se zajištěním dodávky tepla až do domu přebírají Teplárny Brno (TB).
- **SPOLEHLIVOST** – NON-STOP dispečink, pravidelná údržba a investice do tepelných zařízení SZTE Vám zajistí dodávku tepla dle Vašich potřeb.
- **BEZPEČNOST** – teplo dodané ze SZTE je bezpečné a nevybušné.
- **EKOLOGIE** – jako zákazník TB přispíváte ke kvalitnímu životnímu prostředí v regionu, neboť v tepelných zdrojích TB je spalován výhradně zemní plyn (ekologické palivo).
- **NENÁROČNOST** – nepotřebujete žádné speciální znalosti, zodpovědnost za provoz tepelných zařízení v domě můžete přenechat TB.
- **EFEKTIVITA** – společně s TB se podílíte na efektivnějším využití energie paliva díky kombinované výrobě tepla a elektřiny vyprodukované na jednom místě.
- **ÚSPORA INVESTIC** – nemusíte investovat do zdroje tepelné energie, Teplárny Brno zhotoví tepelnou přípojku a jsou schopny dodat „na klíč“ kompletní technologii výměňkové stanice v domě.
- **ÚSPORA ČASU** – nemusíte zajišťovat údržbu a provoz tepelného zdroje, o provoz tepelného zařízení v domě se postarají Teplárny Brno.
- **ÚSPORA PROSTORU** – výměňková stanice nevyžaduje samostatnou, stavebně oddělenou místnost pro instalaci kotelní, takže ušetřený prostor v domě můžete využít pro jiné účely.
- **GARANCE CENY** – TB tlumí cenové výkyvy vstupního paliva a garantují platnost ceny tepla po dobu minimálně jednoho roku.

2013	NÁKLADY	TB sekundár	„KONDEZAČNÍ“ KOTEL	„KLASICKÝ“ KOTEL	TEPELNÉ ČERPADLO + SOLÁRNÍ PANELE
pořízení zdroje	Kč		1 250 000	1 150 000	4 000 000
odpisy	Kč/rok		104 167	95 833	333 333
palivo - zemní plyn	Kč/rok		500 346	562 890	
elektrická energie	Kč/rok		15 420	16 700	307 800
obsluha	Kč/rok		42 000	42 000	42 000
opravy, údržba, revize	Kč/rok		18 500	17 000	18 500
Jednotková cena (vč. DPH)	Kč/GJ	667,92	680,43	734,42	701,63
Náklady na teplo (vč. DPH)	Kč/rok	667 920	680 433	734 423	701 633

Uvedená tabulka představuje modelový příklad pro dům s 32 byty s roční spotřebou tepla 1 000 GJ = 278 MWh. Srovnání je provedeno pro dodávku tepla od Tepláren Brno (TB), dodávku tepla z domovní kotelny na zemní plyn nakoupený od regionálního dodavatele („kondenzační“ kotel, „klasický“ kotel) a dodávku elektřiny pro tepelná čerpadla (nakupována v tarifu D56d).

Centrální teplo se vyplatí

Pořádně propočítat náklady na topení není jednoduché. Právě na to mnohdy sázejí různí alternativní dodavatelé, kteří se snaží nalákat odběratele centrálního tepla na lokální plynový zdroj. Podmínky provozu definující cenu tepla však poskytují potenciálním zájemcům v neúplné, zkrácené či podhodnocené podobě. Jejich hlavním argumentem je finanční úspora, jenže ne vše, co je na první pohled levnější, se opravdu vyplatí.

K centrálnímu zásobování je totiž nutné ještě „připočítat“ další služby, které dodavatel poskytuje. Namátkou jmenujme například non-stop službu při poruchách a poškozeních, jistotu celoroční dodávky, provoz a údržbu zařízení či nutnost sledovat změny v legislativě.

A čím se tedy při rozhodování řídit? Pro posouzení konkurenceschopnosti ceny tepla v oblasti bytového sektoru je rozhodující srovnání konečné ceny tepla na patě objektu včetně daně oproti cenám tepla z domovní plynové kotelny.

Misku vah ve prospěch centrálního zásobování teplem převažují i další argumenty, jako úspora peněz i času. Zákazník nemusí investovat do domovní kotelny nebo pořizovat výměňkovou stanici. Teplárny Brno jsou schopny zajistit pro něj jak tepelnou přípojku, tak technologická zařízení pro výměňkové stanice tepla v domě. Za stav zařízení odpovídají Teplárny Brno. Nezanedbatelná je i úspora prostoru, protože výměňková stanice nevyžaduje samostatnou, stavebně oddělenou místnost pro instalaci kotelny, a v neposlední řadě bezpečnost a ekologie, protože základním palivem Tepláren Brno je zemní plyn.

Účinnost 100 % je nesmysl

Zní to samozřejmě lákavě. Tak prostě to ale opravdu není. Ani ve světě energií perpetuum mobile vynalezeno nebylo.

Ne výjimečně narazíte na tvrzení, že účinnost plynového kondenzačního kotle pro vytápění bytu dosahuje dokonce 105 % – protože prodejce, aby kotel prodal, záměrně nepočítá účinnost ze spalného tepla, ale z výhřevnosti, která je o 10 % menší a díky tomu na papíře „vymyslí“ perpetuum mobile. A o kousek dál se dozvíte, že v porovnání s tím se účinnost klasické tepelné elektrárny s kondenzačními turbínami pohybuje maximálně okolo 35 %, zatímco účinnost elektrárny s nadkritickými parametry je jen o 10 % vyšší. Z podobných „příkladů“ by se zdálo, že výhodnější než centrální připojení k velkým zdrojům určitě bude, kdyby si každý pořídil domů vlastní kotel.

I když účinnost se počítá vždy podle stejného vzorce, porovnání různých energetických zdrojů není jednoduché. Vedle samotné účinnosti totiž hrají důležitou roli také kapacita a z ní odvozená účinnost zdroje, jeho umístění z hlediska dosažitelnosti paliva, vývoj cen na trhu s palivy, provozní náklady, komfort služeb a další.

Při porovnávání účinnosti tak nesmíme zapomenout ještě na tak důležitou věc, jako je kogenerace – společná výroba tepla a elektřiny. Energie obsažená v palivu je využita mnohem efektivněji, navíc se vyprodukuje i mnohem méně emisí. Provoz Tepláren Brno Červený mlýn, jehož specifíkem je právě společná výroba tepla a elektrické energie a poskytování podpůrných služeb elektrizační soustavě České republiky dosahuje účinnosti až 89 %, šetří palivo, je ekologický a flexibilní.

Jinými slovy, číselné údaje vypadají obvykle důvěryhodně, ale jen na první pohled. Prostě porovnání může být zavádějící.

AZ Tower

Nejvyšší budovou v tuzemsku se od letošního jara pyšní Brno. A Teplárny Brno jsou zase hrdé na to, že právě AZ Tower patří mezi jejich zákazníky.

AZ Tower je moderní, ekologická a ekonomicky úsporná budova o výšce 111 metrů, která vyrostla mezi ulicemi Pražákova a Heršpická v sousedství M Paláce – ne nadarmo se této lokalitě již přezdívalo brněnský Manhattan. V nové dominantě moravské metropole s více než 17 000 metry čtverečními obchodními, administrativními a rezidenčními ploch si zájemci mohli pronajmout nejen exkluzivní kanceláře, ale také obchody a na sedmáct luxusních apartmánů. I když zlé jazyky poukazují na to, že ve srovnání se světovými mrakodrapy jde o trpaslíka, faktem je, že AZ Tower o dva metry převyšil dosavadního tuzemského obra, City Tower v Praze.

Vyřešit zásobování teplem v takovém objektu proto bylo náročným úkolem. V Česku zcela jedinečné třicetimetrové hloubkové energetické piloty budou díky tepelným čerpadlům v zimě jímát teplo a v létě ochlazovat. „Aby tepelná pohoda byla zajištěna v celém domě bez ohledu na číslo patra, jsou ve strojovně umístěny kromě tepelných čerpadel voda/voda rovněž tři horkovodní výměňkové stanice pro různá tlaková pásma z důvodu velké výšky budovy,“ vysvětlil vedoucí odboru technického rozvoje Tepláren Brno Martin Šroubek.

Strojovna je umístěna ve čtvrtém nadzemním podlaží – nad třemi podlažími s obchodními plochami a dvěma podzemními podlažími, která jsou využívána jako parkoviště. První kompaktní výměňková stanice o výkonu 370 kW slouží pro vytápění prostor a ohřev teplé vody až do třicátého patra. Z akumulací nádrže na ohřev topné vody o kapacitě 2 500 litrů, která je součástí druhé výměňkové stanice o dvojnásobném výkonu, pak bude vytápěno první až třetí nadzemní podlaží. Třetí výměňková stanice je pak určena pro jednotky vzduchotechniky.

Teplárny Brno: Pracujeme bezpečně

Již popáté se letos podařilo Teplárnám Brno obhájit titul Bezpečný podnik. Sboru spolu s Hygienikou prověřili dodržování předání a následných předpisů upravujících bezpečnost při práci. Důkladnou prověrkou prošla také bezpečnost provozu vybraných technologií, jako jsou technická plynová, tlaková či elektrická a zdvihací zařízení. Při auditu odhalili inspektoři sice drobné nedostatky, ty však byly ještě do ukončení kontroly odstraněny.

Tým auditorů tak mohl opět potvrdit, že Teplárny Brno mají systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci plně funkční. Certifikát Bezpečný podnik získaly Teplárny Brno popáté již v roce 2001 a následně v letech 2002, 2007 a 2010. Nyní mohou osvědčení, odpovídající českým předpisům i požadavkům uplatňovaným v zemích Evropské unie, užívat až do roku 2016.

Program Bezpečný podnik, který vyhláší Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR a Státní úřad inspekce práce, dává mimo jiné stejno proru bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí, jako ekonomickým hlediskům. Vede společnost k tomu, aby zvyšovala úroveň ochrany zdraví svých zaměstnanců, ale současně riziku je jejich vlastní vědomí odpovědnosti. Výsledkem je tak maximální odstranění porušení minimálních bezpečnostních úprav. Což je také nejlepší důkaz toho, že osvědčení Bezpečný podnik není jen „cárem papíru“ a zlepšování pracovních podmínek vynucenou zbytečností, ale ve výsledku ekonomickou i sociální výhodou.

